

č. jednací: OŽP/170364/25/FR
č. sp.: OŽP/128062/25/FR
počet stran: 6
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 11.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 16.09.2025 a následně doplněné dne 03.12.2025 podané stavebníkem:

**NA DOLÍKU s.r.o., Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, IČ 275 00 535,
v zastoupení na základě plné moci:**

**Ing. Tereza Novotná, Škroupova 317, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ 876 08 693
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel společnost Med Pavlík architekti s.r.o., Smilova 2934, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Ing. arch. Lukáš Pavlík ,
ČKA 03 907, datum zpracování 09/2025 pro záměr:

„Projekt pro odstranění stavby ul. Na Hrádku, č. p. 1032 a zpevněné plochy, parc. č. 316/3“

(dál též „záměr“)

na pozemku č. st. 8120, 8121 a pozemku parc. č. 316/3, 5328 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Projekt pro odstranění stavby ul. Na Hrádku, č. p. 1032 a zpevněné plochy, parc. č. 316/3“

na pozemku č. st. 8120, 8121 a pozemku parc. č. 316/3, 5328 k. ú. Pardubice

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
2. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
3. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
4. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
6. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
7. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.** Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případě doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 2 – 7) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	132 cm	316/3	Pardubice
2	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	125 cm	316/3	Pardubice
3	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	119 cm	316/3	Pardubice
4	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	91 cm	316/3	Pardubice
5	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	89 cm	316/3	Pardubice
6	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	138 cm	316/3	Pardubice

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Projekt pro odstranění stavby ul. Na Hrádku, č. p. 1032 a zpevněné plochy, parc. č. 316/3**“.

Příslušný úřad sděluje, že investorem bude povinnost realizovat náhradní výsadbu v počtu 8 kusů dřevin taxonu vhodného do městského prostředí s parametry: strom s balem, alejový, obvod 12 -14 cm.

V případě, že výsadbu nebude možné provést na pozemku investora, bude provedena na pozemcích ve vlastnictví Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, a to na místech, která budou vybrána na základě domluvy s městským obvodem Pardubice I.

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 16.09.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Projekt pro odstranění stavby ul. Na Hrádku, č. p. 1032 a zpevněné plochy, parc. č. 316/3“ na pozemku č. st. 8120, 8121 a pozemku parc. č. 316/3, 5328 k. ú. Pardubice.

Odstranění se týká dvou stavebních objektů – nadzemní stavby výměníku a dopravní stavby – parkoviště, zpevněná plocha. Pozemky náležící k objektu jsou využívány jako zatravněné nebo zpevněné plochy. Předmětem odstranění jsou také vnitřní rozvody sítí a přípojky sítí technické infrastruktury na pozemku stavebníka. Jedná se o jednopodlažní stavbu. Konstrukčně je objekt řešen jako zděná stavba, založena na pasech. Jedná se o nosný stěnový systém vyzděný z cihel, zastřešený plochou střechou s atikou. Střešní konstrukce je z betonových panelů. Příčky jsou z cihel, překlady nad otvory jsou železobetonové. Výplně otvorů jsou dřevěné, částečně kovové. Podhledy jsou omítnuté stropní konstrukce. Fasáda je tvořena z keramického obkladu. V rámci demolice dojde ke kácení dřevin (viz výkres C1 – Situační výkres širších vztahů) a Dendrologický posudek (viz Příloha č. 2 Hodnocení stavu dřevin, návrh kácení a doporučení pro náhradní výsadbu).

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 30.09.2025, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 03.12.2025, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedené podmínky č. 1.

Dle PD se jedná o odstranění výměníku a zpevněných ploch. Před stavební demolicí objektu výměníku bude provedeno odpojení a odborná demontáž technologie výměníku.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 24 m³; 17 01 02 – cihly – 180 m³; 17 01 03 – tašky a keramické výrobky – 160 m²; 17 02 01 – dřevo – 25 m²; 17 02 02 – sklo – 18 m²; 17 02 03 – plasty – 200 m²; 17 03 02 – asfaltové směsi (hydroizolace – krytina střech) – 350 m²; 17 03 02 – asfaltové směsi (asfaltová komunikace) – 135 m³; 17 04 05 – železo a ocel (vnitřní rozvody) – 225 m; 17 04 05 – železo a ocel – 09 t; 17 04 05 – zemina a kamení – 300 m³; 17 06 04 – izolační materiály – 35 m³.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek

č. 1. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky,

využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu

s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem

a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek (č. 2 – 7).

2. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
3. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
4. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
5. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

6. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla po dohodě s investorem uložena na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Pardubice.
7. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. p) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Pro záměr není třeba odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3, tedy že se jedná o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Tereza Novotná, Škroupova 317, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ 876 08 693, IDDS uvcxn8t – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS 5hpbxbt

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Chráníme stromy z. s., Dašická 425, 530 03 Pardubice, IDDS 7iw7qzh

Zelená pro Pardubicko z.s., Bartoňova 831, 530 12 Pardubice, IDDS 4phvnrw

Východočeská pobočka České společnosti ornitologické, Zámek 2, 530 02 Pardubice, IDDS qadivqs

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 15.12.2025