

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 45930/2026/Pet

Č.j.: MmP 101261/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 29.5.2026



S00BX02YVWCT

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2026 podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň**, kterou zastupuje OPTOMONT, a.s., IČO 25355759, U kapliček 34, 180 00 Praha 8-Střížkov, kterou zastupuje Miriam Probošzová, nar. 27.11.1970, Janáčkova 455, Lyžbice, 739 61 Třinec 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"FTTX_Nadzem_SEZEPU002_Velké Koloděje_Pardubice, 11010-128231 - VHCN" - nová podzemní trasa vedení elektronických komunikací, včetně umístění sloupů o výšce 7-9 m (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 448/1, 448/3, 660/1, 660/7, 687/1, 687/6, 691/4, 691/8, 691/9, 691/18, 694, 705/1, 705/2, 705/8, 705/11, 714/5, 810/1, 810/6 v katastrálním území Velké Koloděje.

Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba obsahuje:

Stavba se nachází na území města Sezemice místní části Velké Koloděje, v zastavěném území. Trasa nového navrženého vedení elektronických komunikací a nové sloupy jsou umístěny především v zeleni a v chodnících a pod komunikací. Komunikace bude překonána bezvýkopovou technologií řízeným podvrtem nebo neřízeným protlakem, pokud to místní podmínky nedovolí, budou komunikace překonány překopy po polovinách. Dotčené povrchy budou navráceny do původního stavu.

Navrhovaná liniová stavba projektovaná trasa bude chráněna zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde je stanoveno ochranné pásmo vedení 0,5 m na každou stranu od okraje vedení. Pro práce v ochranném pásmu, vlastník sítě stanovuje pravidla a vydává případné povolení, jakmile vlivem ostatních činností je do tohoto pásma zasahováno. Do otevřeného výkopu v nových trasách budou uloženy svazky mikrotrubiček, do kterých se následně zafoukne optický kabel. Budou vystavěny nové sloupy elektronických komunikací s výškou 7 až 9 m dle potřeby.

Celková délka podzemní trasy 27 m

Počet nových sloupů elektronických komunikací18 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Bc. Veronika Kastnerová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1104398 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Platnost povolení je stanovena na 5 let.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Od zahájení stavby bude stavba dokončena do 2 let.
4. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, stavebním podnikatelem společností CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
7. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
9. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
11. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
12. Budou dodrženy podmínky předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - a) Vodovody a kanalizace Pardubice , a.s. ze dne 13.2.2026 č.j. VS/Bar/2026/0421
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2026 zn. 001173511426
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.2.2026 zn. 5003499949
13. Pokud bude pro stavbu nutný zábor veřejného prostranství/provádění prací v komunikaci, bude o povolení s dostatečným předstihem požádáno na Městském úřadu v Sezemicích.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 16.4.2026 č.j. OŽP/69482/2026/Dv:
 - a) Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin
 - b) Stavebník nebude lesní pozemek v rámci této činnosti nijak využívat pro logistické, přípravné apod. práce.
15. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou dodrženy všechny podmínky vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Pardubického kraje ze dne 9.3.2026 č.j. SÚSPK/2482/2026.
17. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
18. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.
19. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
21. **V souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat ihned po jejím dokončení v souladu s účelem vymezením v povolení stavby ve výroku I. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, včetně uvedení identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Milan Komárek, nar. 6.2.1945, Úhřetická Lhota 71, 530 02 Pardubice 2
Václav Komárek, nar. 15.1.2015, Velké Koloděje 16, 533 04 Sezemice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 odst. 1 písm. a)-c) stavebního zákona
- Stavebník podal žádost o povolení stavby přes Portál stavebníka pod ID záměru: Z/2026/48436
- Navrhovaná stavba je stavbou jednoduchou dle přílohy č. 1 písm. t) stavebního zákona.
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona obsahující statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb.

- Stavebník doložil vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí nacházející se v okolí navrhované stavby.

Stavební úřad vyznamenal dne 27.4.2026 č.j. MmP 77400/2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníky přímo dotčených pozemků; vlastníci stavbou dotčených sousedních pozemků a staveb. S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem jeho účastníků (více jak 30 dle § 144 odst. 1 správního řádu) byla opatření stavebního úřadu doručována účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Předmětná stavba je liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu stavebník nepředložil souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků, a to v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 20/1, 25, 50, 98, 121, 124, parc. č. 31/2, 50, 63/3, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/16, 122, 410/10, 444/5, 517/4, 691/12, 691/15, 691/17, 705/9, 705/10 v katastrálním území Velké Koloděje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sezemice, Velké Koloděje č.p. 8, č.p. 1, č.p. 14, č.p. 28 a č.p. 78

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic na www.pardubice.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2026.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Míriam Proboszová, IDDS: eaakcnq

trvalý pobyt: Janáčkova č.p. 455, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

zastoupení pro: OPTOMONT, a.s., U kapliček 34, 180 00 Praha 8-Střížkov

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Sezemice, IDDS: aktb28e

sídlo: Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

účastníci řízení dle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Milan Komárek, Úhřetická Lhota č.p. 71, 530 02 Pardubice 2

Ing. Monika Komárková, Velké Koloděje č.p. 16, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Václav Komárek, nar. 2015, Velké Koloděje 16, 533 04 Sezemice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 20/1, 25, 50, 98, 121, 124, parc. č. 31/2, 50, 63/3, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/16, 122, 410/10, 444/5, 517/4, 691/12, 691/15, 691/17, 705/9, 705/10 v katastrálním území Velké Koloděje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sezemice, Velké Koloděje č.p. 8, č.p. 1, č.p. 14, č.p. 28 a č.p. 78

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice