

ZÁPIS JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS A ARCHITEKTURU 19. 11. 2019

Předseda komise J. Menšík zahájil jednání – program jednání schválen

Přítomno 9 členů – komise je usnášeníschopná

1. Zadání Územní studie S. K. Neumanna

Vedoucí OHA Z. Kavalírová představila zadání územní studie.

J. Menšík – Dotaz na projektanta územní studie? Kdo je investorem?

Zpracovatelem územní studie bude Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o. Investorem je Industrial Trade Services a.s.

Š. Vacík – Doporučuje rozšířit řešené území směrem na jih o celý prostor ulice K Židovskému hřbitovu, která je jedním ze dvou dopravních napojení celé lokality a zároveň bude navazovat na JV obchvat. Zároveň požaduje prezentovat územní studii komisi v průběhu zpracování.

P. Křivánek – Vznese dotaz na rozšíření Anenského podjezdu v souvislosti s budoucím nárůstem intenzity dopravy v této části města a vzrůstajícím zatížením ulice S. K. Neumanna.

P. Kvaš – Probíhají projekční práce na zkapacitnění ulice. Uvažuje se o přidání odbočovacího pruhu na konci ulice před světelnou křižovatkou Anenská. Zvětšování kapacity v podjezdu nemá smysl.

H. Dvořáčková – Je známa bilance počtu obyvatel v řešené lokalitě? Jak bude lokalita napojena z jihu?

Podle dostupných informací z dříve zpracovaných studií lze očekávat vznik městské čtvrti pro ca 5 tis. obyvatel. Lokalita bude z jihu napojena (myšleno pro motorovou dopravu) z ulice K Židovskému hřbitovu v jednom místě. Toto napojení předpokládá i platný ÚPmP.

KUA bere na vědomí zadání územní studie. Komise požaduje předložit vznikající územní studii ke konzultaci již v průběhu jejího zpracování.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato

2. Představení záměru parkovacího domu za Domem hudby

Náměstek P. Kvaš představil studii parkovacího domu společnosti PSN s.r.o., zpracovanou projekční kanceláří PPP, spol. s r.o. Akcentoval zejména fakt, že se nejedná o typický parkovací dům sloužící pouze pro veřejnost (návštěvnícké parkování), ale využití je strukturované po jednotlivých podlažích i pro zaměstnance Domu hudby, rezidenty a nájemce jednotek obchodního a společenského centra Grand. Zásadním problémem se aktuálně jeví nesoulad s platným Územním plánem města Pardubice z důvodu umístění stavby ve funkční ploše městského parteru.

H. Dvořáčková – Kladně přijímá záměr v území. Záměr by mohl umožnit vymístění parkování z náměstí Republiky.

Š. Vacík – Stavba by se měla řešit v širších urbanistických souvislostech – s druhou stranou ulice, tedy vnitroblokem za třídou Míru. Navrhuje umístění drobné občanské vybavenosti v podobě služeb do parteru stavby, min. veřejného WC. Mělo by dojít k porovnání záměru s předchozí studií „Na Dolíku“ (Med:Pavlik architekti, 2017), jejíž náplní bylo převážně bydlení a tím by docházelo ke generování menší dopravní zátěže (spíše odstavná stání). Zároveň se nedá do budoucna zaručit navržené strukturování využití parkovacího domu – tlak na větší finanční profit, změna majitele atd.

R. Machala – Mělo by dojít ke kapacitnímu posouzení křižovatky Sukova x Na Hrádku

Š. Vacík – Dotaz na možnost změny Územního plánu.

Ve stávajícím ÚP již nebudou prováděny změny. Nutno řešit až v novém ÚP.

KUA doporučuje řešit území komplexně včetně vnitrobloku. KUA doporučuje RmP, aby zadala prověření maximální možné kapacity křižovatky Sukova × Na Hrádku se zohledněním aktuálních záměrů v území – Rezidence Na Dolíku (med : pavlík architekti, 2016), Koncepční studie okolí Domu hudby v Pardubicích (A/H, 2018), Studie parkovacího domu za Domem hudby (PPP spol. s r.o., 2019).

Příští jednání komise se uskuteční ve čtvrtek **10. prosince 2019** od 15hod v zasedací místnosti Štrossova-přízemí.

Zapsal: A. Reiský