

## **ZÁPIS JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS A ARCHITEKTURU 16. 04. 2019**

Předseda komise J. Menšík zahájil jednání – program jednání schválen

Přítomno 6 členů – komise je usnášeníschopná

### **1. Prezentace zadání Územní studie sídelní zeleně**

Lenka Marková představila zadání ÚS sídelní zeleně.

J. Menšík – Bude na tuto studii navazovat nějaký další stupeň dokumentace o větší podrobnosti? *Na tento dokument mohou posléze navázat další podrobnější materiály, věnující se dílčím územním celkům (program výsadby stromořadí, optimalizace profilů ulic, atd...) Zatím není v plánu.*

M. Košar – Jaká bude závaznost ÚSSZ, nehrozí kolize s ÚPD?

*ÚSSZ bude zpracována na podkladě platného ÚPmP, nebude tedy v kolizi s územně plánovací dokumentací.*

H. Dvořáčková – Dotaz na možnost uplatnění vyšších dotací pro záměry města, např. mokrý poldr na Hůrkách. Tato argumentace by mohla být rozhodující při rozhodování zastupitelstva o pořízení ÚSSZ.

P. Křivánek – Bude studie počítat se zelení na střeších? Upozorňuje na často „nesmyslné“ požadavky územních plánů obcí na regulativy o sklonitosti střeš.

*ÚSSZ může stanovovat zásady a metodiky pro uplatnění ploch zeleně na střeších i na fasádách budov.*

M. Borovičková – Vznese připomínky týkající se obsahu a formálních detailů dokumentu zadání.

**KUA doporučuje zadání ÚSSZ k dopracování a předložení ke schválení ZmP.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato**

### **2. Prezentace zadání ÚS Nová Cihelna**

Pavla Pannová představila zadání ÚS Nová Cihelna. Požadavek zpracování územní studie byl vyvolán zájmem soukromého investora o výstavbu v dílčí části dotčeného území.

*Následně se diskutoval způsob řešení dopravního napojení území na SV obchvat. Toto napojení je obsahem stávajícího ÚP. Není již ale obsaženo v návrhu ÚP v původní stopě, pouze směr napojení. PD obchvatu s napojením počítá a umožní pravé i levé odbočení v rámci světelně řízené křižovatky tvaru T.*

*Členové komise dále diskutovali nad potřebností nastavení koncepce pro tuto rozvojovou oblast, jsou však spíše skeptičtí k tomu, že by se v dohledné době podařilo novému investorovi zpracovat zásady rozvoje takto velkého území – potřebná shoda mnoha soukromých vlastníků.*

**KUA bere na vědomí zadání Územní studie Nová Cihelna.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se hlasování 0 - usnesení bylo přijato**

Následovala volná diskuze účastníků komise.

Následující jednání komise se uskuteční ve čtvrtek **23. května 2019** od 15hod.

Zapsal: A. Reiský