

## ZÁPIS JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS A ARCHITEKTURU 12. 09. 2019

Předseda komise J. Menšík zahájil jednání – program jednání schválen

Přítomno 10 členů – komise je usnášeníschopná

### 1. Záměr REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ Husova 1116 – 1119 a představení návrhu stavby

B. Štefanča prezentoval výslednou podobu návrhu stavby „Revitalizace BD v Husově ulici“, kterou vypracoval atelier AIR v říjnu 2018.

*M. Košař – Je už nyní jasné, co se stane s problémovými obyvateli v těchto domech? Jaká bude skladba bytů v rekonstruovaných domech?*

BŠ – Počítá se s vystěhováním obyvatel. Celkem se jedná asi o 40 bytů. Problémových rodin je asi 8, ale zásadní negativní jevy již nejsou. Kriminalita se rapidně snížila po nasazení policejního dohledu a prací sociálních pracovníků s mládeží. Nejsou zatím známy konkrétní termíny. Čeká se na rozhodnutí města. Cílem po rekonstrukci je tzv. „sociální mix“, tedy středně příjmové rodiny a v menším měřítku byty pro sociálně slabé (ca 17 bytů). Mělo by se jednat o charakter běžného bytového domu.

*J. Vondra – Upozorňuje na možné problémy, které mohou vznikat s velkými byty v celkovém kontextu domu.*

BŠ – O byty dnešní velikosti (garsoniéry) nebyl již zájem. Byly několikrát nabízeny.

*Š. Vacík – Shledává prezentovanou studii jako architektonicky velice kvalitní a vhodný podklad pro další pokračování v záměru. Jako zásadní přínos považuje urbanistické řešení spočívající ve zřízení prostupu druhým domem a zpřístupnění lokality za bytovými domy, která má do budoucna velký potenciál pro rozvoj městského bydlení v této části města. Je již nastaven nějaký harmonogram realizace?*

BŠ – Zatím ne. Je snaha o zajištění finančního krytí celé akce.

*M. Košař – Jaké je soužití stávajících BD se sousední novostavbou?*

BŠ - Nejsou známy žádné problémy.

*R. Machala – Jaký se předpokládá typ bydlení? A jaký bude technický standard?*

BŠ - Mělo by se jednat o městské nájemní byty.

A. Reiský - Technický standard bydlení je střední, cílem je snížení energetické náročnosti domů na dnešní normové hodnoty. V návrhu se nepočítá s instalací nuceného větrání. U půdních vestaveb se předpokládá využití stávajících vaznicových krovových konstrukcí.

*J. Menšík – Jak je řešeno parkování? Kde vzniknou požadovaná nová odstavná místa?*

A. Reiský – Při výpočtu nároků na parkovací stání byla použita platná metodika, podle které se porovná potřeba parkování dle platné ČSN pro dům v současné podobě s podobou navrhovanou. Požadováno je pouze navýšení oproti stavu. Potřeby parkování byly projednány se stavebním úřadem a vzniklá kapacita se předpokládá zřídit v docházkové vzdálenosti (dle normy do 300 m) v přilehlé ulici Věry Junkové.

H. Dvořáčková – Tento postup a výpočet považuje za zkrácený a neadekvátní potřebě po parkování. Již dnes chybí v této lokalitě parkovací kapacity a domy samotné nemají ani jedno vlastní parkovací stání. Je potřeba do budoucna počítat s investicemi na vyšší počet parkovacích míst, které pokryjí nároky nově vznikajících bytů.

Š. Vacík – Podle toho modelu nelze ve stávající městské struktuře požadované parkovací kapacity zřídit. Takto lze řešit pouze novou výstavbu, která obsahuje parkování ideálně v suterénu. V dotčených BD zřízení podzemního parkování není technicky ani finančně reálné.

P. Kvaš – Ve vyspělých evropských městech jsou dnes běžné lokality k bydlení bez potřeby vlastních automobilů. Vlastníci se zavazují již při uzavírání kupní či nájemní smlouvy, že nebudou vlastnit automobil.

**KUA považuje záměr revitalizace bytových domů 1116 – 1119 v Husově ulici za přínosný a podporuje jej v další projektové přípravě. Požaduje však, aby byla v dalších projektových fázích řešena potřebná parkovací kapacita pro obyvatele domů.**

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato**

## **2. Představení realizace odbahnění Matičního jezera**

Členové komise se mohli seznámit s technologií a postupem prací při odbahnění Matičního jezera. Přizván byl stavbyvedoucí této akce z firmy Plosab s.r.o.

Následující jednání komise se uskuteční ve čtvrtek **10. října 2019** od 15hod v zasedací místnosti Štrossova - přízemí.

Zapsal: A. Reiský