



---

**Zápis z 34. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 30.5.2022 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v mezipatře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Hovorka Pavel, Kolovratníková Šárka (hlasovala e-mailem), Nevečeřal Pavel, Pobuda René, Štefková Karolína, Tajovský Karel  
Omluveni: Erban Evžen, Rýdlová Renata

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - nebytové prostory  
III. Projednání žádostí - byty

\*\*\*\*\*

**I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Tajovský

**II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

---

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností KAVÁRNA EVROPA s.r.o., IČ 040 25 474, se sídlem Ke Kamenci 1105, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (dále jen „společnost“), obsahující souhlas s tím, aby společnost na objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní ul. a čp. 55 Pernštýnské nám., Pardubice provedla přepsání nápisu z „KAVÁRNA EVROPA“ na „ZÁLOŽNA RESTAURANT“, podle návrhu, viz příloha č.1, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a dle podmínek úseku památkové péče odboru správních agend, viz příloha č.2 a při provádění prací nedojde k omezení uživatelů ostatních prostorů v objektu, a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností AGYS - Anglické gymnázium a Střední odborná škola, s.r.o., IČ 648 27 364, se sídlem Gorkého 867, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „společnost“), obsahující souhlas s tím, aby společnost v objektu čp. 867 v ul. Gorkého v Pardubicích provedla instalaci nových vstupních dveří do budovy a dále výměnu stávajících dveří společně se zajištěním nové elektroinstalace, viz popis zamýšlených stavebních úprav, který je přílohou č.1 a to konkrétně v místnostech v 1.PP (č. 33, 36, 38) a ve 3.NP (č. 28), viz příloha č.2. To vše za podmínky, že práce budou provedeny dle příslušných norem a dodržení BOZP, se souhlasem Základní školy Waldorfská Pardubice, Gorkého 867, IČ 708 37 236 a při provádění prací nedojde k omezení provozu této školy a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny Nájemní smlouvy č. PA0005A ( nyní RPA05G ) ze dne 26. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 – 5, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001; jejímž předmětem je nájem části půdních prostor budovy pro umístění technologické místnosti, kabelové trasy, ukotvení anténních nosičů a dalších zařízení, část střechy pro umístění anténních nosičů a obslužných plošin a část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů za účelem instalace a provozu technického zařízení v předmětu nájmu určeného pro základnovou stanici veřejné sítě elektronických komunikací nájemce, vše na adrese ZŠ Pardubice – Svítkov, Školní 748, Pardubice VI – Svítkov, budova č.p. 748 je součástí pozemku parc. č. st. 702/1 zapsaných na LV č. 50001, k.ú. Svítkov, obec Pardubice, část obce Svítkov, za podmínek v předmětné smlouvě sjednaných.

Změna bude spočívat v rozšíření práv a povinností smluvních stran o oprávnění nájemce umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pokud do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2225/17, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2224, 2225, 2226 a 2227, ve vchodě čp. 2225, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4182, Jilemnického ul., včetně id. podílu 335/10000 na společných částech domu čp. 2224, 2225, 2226 a 2227 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4182, id. podílu 335/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4182, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*Hlasování komise 1 pro, 6 proti, 1 zdrž.*

*Usnesení nebylo přijato*

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2234/113, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám. Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 23/2000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 23/2000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*Hlasování komise 1 pro, 6 proti, 1 zdrž.*

*Usnesení nebylo přijato*

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2234/114, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám. Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 83/5000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 83/5000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*Hlasování komise 1 pro, 6 proti, 1 zdrž.*

*Usnesení nebylo přijato*

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2317/5, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ve vchodě čp. 2317, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4294, ul. Artura Krause, včetně id. podílu 290/10000 na společných částech domu čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, id. podílu 290/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4294, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*Hlasování komise 1 pro, 5 proti, 2 zdrž.  
Usnesení nebylo přijato*

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2316/6, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ve vchodě čp. 2316, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4294, ul. Artura Krause, včetně id. podílu 620/10000 na společných částech domu čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, id. podílu 620/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4294, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*Hlasování komise 6 pro, 2 proti, 0 zdrž.  
Usnesení bylo přijato*

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e v případě schválení záměru prodeje nemovitostí v části areálu Hůrka - pozemků označených jako:

- st.p.č. 3515/3 o výměře 48 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/4 o výměře 22 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/5 o výměře 76 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/11 o výměře 85 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/12 o výměře 690 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/15 o výměře 733 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/16 o výměře 1.060 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
  - st.p.č. 3515/17 o výměře 1.194 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
  - st.p.č. 3515/18 o výměře 984 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
  - st.p.č. 3515/19 o výměře 44 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - st.p.č. 3515/22 o výměře 1.189 m2, jehož součástí je stavba Bílé Předměstí, č.p. 1823, jiná st.,
  - st.p.č. 9425 o výměře 37 m2 jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
  - p.p.č. 4074/1 o výměře 49.032 m2,
  - p.p.č. 4074/2 o výměře 4.917 m2,
  - p.p.č. 5031 o výměře 290 m2
  - p.p.č. 5248 o výměře 67 m2
  - p.p.č. 5249 o výměře 42 m2, vše v obci a v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, prodej realizovat formou veřejné obchodní soutěže za níže uvedených podmínek:
- ukončení smluvních vztahů váznoucích na předmětných pozemcích a stavbách,
  - vyjmutí pozemků označených jako st.p.č. 3515/11, st.p.č. 9425, p.p.č. 4074/1 k.ú. Pardubice dotčených smlouvou o podmínkách provedení stavby (SPPS-0016-2018) uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, (stavba „I/36 Pardubice, Dubina – Počápejské Chalupy“) – popř. jejich částí
  - zřízení věcných břemen/služebností – spočívajících v právu strpění stávajících sítí po celou dobu jejich fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí ve prospěch vlastníků sítí
  - zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy – umožnění přístupu k objektům ve vlastnictví cizích subjektů

- zřízení přípojky pro spolek Pardubická malá kopaná PAMAKO z.s., IČO: 48159123,
- stanovení, kdo bude hradit náklady na odstranění ekologické zátěže na pozemku označeném jako st.p.č.3515/21 v k.ú. Pardubice,
- stanovení kupní ceny znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice,
- stanovení správného daňového režimu v souvislosti s DPH před vyhlášením soutěže,
- úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku budoucím vlastníkem pozemků, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice,
- akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
- akceptace možných starých ekologických zátěží v místě původních čerpacích stanic,
- daných OITS OMI, OHA, OHA koordinátorem v důvodové zprávě.

**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

**KBNP d o p o r u č u j e** záměr prodeje níže uvedených nemovitostí v části areálu Hůrka - pozemků označených jako:

- st.p.č. 3515/3 o výměře 48 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/5 o výměře 76 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/11 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/12 o výměře 690 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/15 o výměře 733 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/16 o výměře 1.060 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- st.p.č. 3515/17 o výměře 1.194 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- st.p.č. 3515/18 o výměře 984 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- st.p.č. 3515/19 o výměře 44 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- st.p.č. 3515/22 o výměře 1.189 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Bílé Předměstí, č.p. 1823, jiná st.,
- st.p.č. 9425 o výměře 37 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- p.p.č. 4074/1 o výměře 49.032 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 4074/2 o výměře 4.917 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 5031 o výměře 290 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 5248 o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 5249 o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše v obci a v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, formou veřejné obchodní soutěže.

**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

### III. Projednání žádostí – byty

---

#### 1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

##### 1.1

**KBNP d o p o r u č u j e** přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 28204/2020

**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

**1.2**

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 91716/2020**

**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

**2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 9/2021**

---

**2.1**

**KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 14850/2022**

**Hlasování komise 0 pro, 4 proti, 4 zdrž.**

**Usnesení nebylo přijato**

.....

*V Pardubicích dne 1.6.2022*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Karel Tajovský	