

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 89048/2024/ChA

Č.j.: MmP 15468/2025

Vyřizuje: Bc. Alena Chvojková. tel.: +420466859190

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 3.2.2025



S00BX02KO4OQ

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, internetová deska:

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

- Obecní úřad Starý Mateřov, č.p.38, 530 02 Starý Mateřov – elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., IČO 06785107, Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9, kterého zastupuje PLP Projektstav s.r.o., IČO 28793480, Rosice 336, 538 34 Rosice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 924 v k.ú. Starý Mateřov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 923/3 (orná půda), parc. č. 924 (orná půda) v katastrálním území Starý Mateřov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu bytového domu, zpevněných ploch a venkovních vedení IS, napojení dešťových vod do akumuláční jímky. Architektonický výraz budovy vychází z klasického obdélníkového objektu o zastavěné ploše 1335 m² s plochou střechou schovanou za atikou. Pro svoji délku je objekt rozčleněn na 3 části, A, a C. část má 2 nadzemní podlaží, střední část B. je přízemní.
- Hlavní vstup do objektu B je vstupní halou, kde se nachází recepce a WC, následuje vstup do centrální chodby, ze které je přístup do bytových jednotek (19 BJ). Centrální chodba je průchozí

do objektu A, kde je schodiště do 2NP, 1 BJ, vstup do místnosti se sklepními kójemi (19ksklecové), technické místnosti, úklidová komora, sklady prádla, kolárna se sklepními kójemi (5ksklecové). Ve 2NP se nachází 4 BJ dispozičně totožné s 1NP. V čelní části objektu je navržena pod schodištěm do 2NP technická místnost s hlavními uzávěrem vody a vypínačem elektřiny, středová chodba se vstupem do skladu jídonosičů, skladu pomůcek a do prostoru pro komerční využití - sklad. Ve 2NP se navrhuje volná plocha kanceláře. Toto křídlo je označeno jako C, které je přístupné z venkovního prostoru. Bytové jednotky jsou v objektu totožné, zrcadlově otočené, kde se vstupuje do zádveří, ze kterého je přístup do koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Velikost BJ je navržena jako 1+KK, každá BJ v přízemí má z obytné místnosti přímý vstup na vlastní terasu. Ve 2NP v objektu A se nachází francouzské okno, které umožní vstup na střechu objektu B.

- Stavba bude napojena stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace č. III/32226. Přípojky (elektrická, plynovodní, vodovodní, kanalizační) budou připojeny na stávající domovní rozvod pro č.p. 400 Starý Mateřov.
- Řešená lokalita je zásobovaná pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu z plastového potrubí PVC 300, který vede podél severovýchodní části nově napojovaného pozemku. Vodovodní řad v místě napojení přípojky je veden v pozemku p.č. 922/3. Vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na par.č. 922/3. Potrubí vodovodní přípojky provedeno z plastu PE 100 SDR 11 d50x5,8 mm. Dále proveden vnější domovní vodovod z PE100 SDR 11 d50x5,8 mm. Na tento domovní vodovod bude napojeno nové vodovodní potrubí PE100 SDR 11 d63x5,8 mm o délce 52,5 m a prodlouženo do objektu na par.č. 924, kde bude ukončeno v technické místnosti uzávěrem vody vše v k.ú. Starý Mateřov.
- Splašková kanalizační přípojka je vyvedena na par.č. 922/3 a zakončena revizní šachtou do této šachty vedou splaškové odpadní vody z objektu čp. 400. Před vstupem do tohoto objektu je provedena revizní lomová šachta, kam budou čerpány splaškové vody ze zájmové stavby potrubím PE d63 o délce 33 m. Splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizačním potrubím PVC-U 160 délky 5,0 m do čerpací jímky s osazením 2 čerpadel vše v k.ú. Starý Mateřov.
- Dešťová kanalizace bude provedena z PVC-U SN4 DN125-DN200. Z jednotlivých střešních svodů budou dešťové vody napojeny potrubím DN125 do hlavní dešťové kanalizace DN200 „A“ a „B“. Do dešťové kanalizace budou napojeny sorpční vpusti dle projektu komunikace. Voda z parkoviště bude odváděna spádem zpevněných ploch směrem k vpustím. Akumulace dešťové vody bude zajištěna pomocí souboru stávajících akumulčních nádrží 4x10 m³. Akumulační nádrže jsou navzájem propojeny. V nejnižším bodě akumulace bude doplněno druhé kalové čerpadlo napojené na závlahy nezastavěného území stavebníka. Nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem k volnému rozlivu na nezastavěném území jižně od navrhovaného objektu.
- Od pilíře HUP je vybudován domovní vnější NTL plynovod pro BD čp. 400. Vnější plynovod je z PE 100 SDR 11, d 40 o délce cca 70,0 m k místům spotřeby plynu. Jedná se o technickou místnost, kde jsou umístěny zdroje pro vytápění a ohřev teplé vody. Na konci tohoto potrubí bude provedena odbočka z PE 100 SDR 11, d 40 o délce cca 16,0 m k místům spotřeby plynu.
- Elektrická energie bude odebírána z distribuční soustavy dle smluvních podmínek ČEZ Distribuce a.s. Rozpojovací pilíř bude umístěn na pozemku p.č. 923/3 na veřejně přístupném místě. Odtud povede nové kabelové vedení k jednotlivým elektroměrům. Na objektu bude umístěna FVE o výkonu 25kWp s bateriovým úložištěm 50KW vše v k.ú. Starý Mateřov.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV jsou dva plynovodní kotle v kombinaci s nepřímotopnými zásobníky TV.
- Stavba bytového domu bude umístěna 3,7 m od hranice pozemku parc.č. 925, 5,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 526/7 a na hranici s pozemkem parc.č. 923/3 vše v k.ú. Starý Mateřov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na na pozemku parc. č. 923/3 (orná půda), parc. č. 924 (orná půda) v katastrálním území Starý Mateřov.

3. Stavba bytového domu bude umístěna 3,7 m od hranice pozemku parc.č. 925, 5,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 526/7 a na hranici s pozemkem parc.č. 923/3 vše v k.ú Starý Mateřov.
4. Požárně nebezpečný prostor předmětné stavby nebude přesahovat na sousední pozemky a stavby vyjma veřejného prostranství.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
6. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Laksar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701505; Ing Lukáš Franc, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0602638; Ing Petr Slezák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0701035; Ing Jakub Seidl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602368; Ing Romana Tatíčková, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0701534; Ing Josef Vosáhlo, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0701609; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku a jméno a osvědčení stavbyvedoucího); případná změna stavebního dozoru či stavebního podnikatele v průběhu stavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
10. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.

13. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
14. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
15. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území., ve znění pozdějších předpisů.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu stavební činnosti, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
18. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s firmou, která bude zakázku realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
19. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
20. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem, které jsou napojeny na komunikaci.
21. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy stávajících komunikací v případě jejich poškození v souvislosti s touto stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
22. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný úřad.
23. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
24. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
25. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
27. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
28. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** ze dne 3.12.2024 pod č.j. S-KHSPA27386/2024:
 - Žádná z obytných místností budoucího BD na p.p.č. 924 a 923/3 v k.ú. Starý Mateřov nebude větrána přirozeně – okny. Výměna vzduchu ve všech obytných místnostech budoucího BD bude zajištěna nuceně – okenními akustickými větracími šterbinami. Prostor před okny všech obytných místností nebude dále posuzován jako chráněný venkovní prostor stavby (podmínka je stanovena v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti E_m (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v místnosti č. 2.02 (kancelář) ve 2. NP objektu v části C, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.

29. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody ze dne 6.12.2021 pod č.j. MmP/118708/2021/Li:

- Záběr bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
- Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy, a to ornice v mocnosti min. 30 cm (celkový objem skrývky je cca 986,40 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. skončení stavebních prací a ve vhodné agrotechnické lhůtě bude skrytá zemina rovnoměrně rozprostřena a využita k sadovým úpravám na nezastavěné části pozemku parc. č. 924 v katastrálním území Starý Mateřov.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Povinný k platbě odvodů (tj. žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz příloha č. 2) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

30. Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 20.6.2024 pod č.j. SÚSPK/6162/2024:

- stavbou nedojde k zásahu do tělesa silnice v naší správě, stavba bude probíhat na pozemku p. č. 924 a 923/3 k. ú. Starý Mateřov. K příjezdu na stavbu bude využito stávajících sjezdů.
- silnice nesmí být využita k uložení materiálů, výkopové zeminy či k odstavení mechanizace
- vlastní stavební činností nesmí být poškozena ani znečištěna vozovka nebo příslušenství silnice III/32226. Případné negativní dopady na danou silnici musí být neprodleně odstraněny.

31. Budou splněny podmínky stanoviska České abilympijské asociace ze dne 26.6.2024 č. j. 24/06/73/SŘ Pce-ca:

V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost:

- Povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání (z upravitelných bytů), který bude vyveden na recepci.
Část pultu v recepci musí být snížena na výšku 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900mm s předsunutou plochou o šířce min. 250 mm.

32. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.7.2024 pod č.j. 001149130930 a vyjádření ze dne 16.7.2024 pod č.j. 001149132010.**33. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.7.2024 pod č.j. 5003104917.****34. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 26.6.2024 pod č.j. VS/Řá/2024/2054.**

- 35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

- 36. Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Renáta Čecháková, nar. 1.4.1977, Hindlova 1040, 190 00 Praha 9-Vysočany

MUDr. Pavel Kunc, Ph.D., nar. 16.2.1965, Vysoká nad Labem 257, 503 31 Vysoká nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.12.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost o vydání územního rozhodnutí i o vydání stavebního povolení kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemků. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, projektovou dokumentaci.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Společně s oznámením o zahájení společného řízení sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Oznámení o zahájení společného řízení oznámil stavební úřad účastníkům územního i stavebního řízení a dotčeným orgánům doručením do vlastních rukou. Stejným způsobem bude doručeno i toto společné rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení o umístění předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do dvou skupin. kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr, dále byly vymezeny ještě osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena, vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zařízení. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek

uvedených v § 94l a §94m stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území daných především vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba nebude umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů.

Stavební úřad je toho názoru, že stavbou se podstatně nemění poměry v území, je v souladu s charakterem území, nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob, nebudou ohroženy sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad po provedeném územním řízení dospěl k názoru, že stavbou se podstatně nemění poměry v území, je v souladu s charakterem území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stavbou nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob, nebudou ohroženy sousední pozemky ani stavby.

Po přezkoumání žádosti, projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a že není v rozporu s územně plánovací dokumentací, že ke stavbě je zajištěn příjezd po veřejných komunikacích, a že podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí společné vyjádření pod č.j. OŽP/87892/2024/JR ze dne 1.7.2024, závazná stanovisko pod č.j. OŽP/87378/24/FR ze dne 27.6.2024, závazné stanovisko pod č.j. MmP/84399/2024/JR ze dne 28.6.2024.
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta závazné stanovisko dne 22.7.2024 č.j. MmP 101715/2024.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje pod č.j. HSPA-3177-3/2024 ze dne 27.11.2024.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 1.7.2024 pod č.j. MO 531460/2024-1322.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích závazné stanovisko dne 3.12.2024 pod č.j. KHSPA 27980/2024/HOK-Pce.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj závazné stanovisko ze dne 12.9.2024 pod č.j. SEI-2533/2024/52.101.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 438, 466, parc. č. 526/7, 923/5, 923/6, 925, 938/3, 938/4, 938/5, 938/6 v katastrálním území Starý Mateřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Mateřov č.p. 251, č.p. 291 a č.p. 400

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Alena Chvojková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b), c), d) (dodějky):

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc

sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrásti

zastoupení pro: Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Bona Fit, a.s., IDDS: idtmx59

sídlo: Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Renáta Čecháková, Hindlova č.p. 1040/7, 190 00 Praha 9-Vysočany
MUDr. Pavel Kunc, Ph.D., IDDS: dyfi82n
trvalý pobyt: Vysoká nad Labem č.p. 257, 503 31 Vysoká nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Obec Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft
sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení majetkové správy Pardubice,
IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci podle § 94k písm. e) (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 438, 466, parc. č. 925, 526/7, 938/6, 938/5, 938/4, 938/3, 923/6, 923/5 v katastrálním území Starý Mateřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Mateřov č.p. 251, č.p. 291 a č.p. 400

dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková ,Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: , ,

Obecní úřad Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft

sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

Příloha: Situace

