



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 166024/2025/No
Č. spisu: SZ_MMP 141209/2025; R/2025/180573
Počet listů: 6
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02SS6G8

Datum: 3.12.2025

Rozhodnutí POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

účastník řízení dle § 27, odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-Správní řád: **Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, zastoupen obecným zmocněncem, společností VK PROJEKT, spol.s r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník")

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.9.2025 podal stavebník

Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO 60108631, zastoupen obecným zmocněncem, společností VK PROJEKT, spol. s r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice IČO 64826431 (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **"Pardubice, ul. Okružní, Wintrova II, Schulhoffova kanalizace a vodovod"**

Údaje o místě předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice
Identifikátor katastrálního území	717657
Název katastrálního území	Pardubice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	716/28, 716/29, 716/31, 716/27, 716/26, 716/24, 830/59, 712/11, 830/60, 708/4, 830/62 (vše ostatní plocha)

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

Splašková kanalizace Okružní

Stoka 1

začátek X = 1 061 534,951 Y = 646 055,790 konec: X = 1 061 600,546 Y = 646 193,323

Stoka 2

začátek X = 1 061 607,797 Y = 646 223,210 konec: X = 1 061 607,797 Y = 646 223,210

Splašková kanalizace Wintrova

začátek X = 1 061 484,428 Y = 646 261,804 konec: X = 1 061 607,720 Y = 646 223,242

Splašková kanalizace Schulhoffova

začátek X = 1 061 604,560 Y = 646 222,359 konec: X = 1 061 486,629 Y = 646 259,248

vodovod ul. Okružní

začátek X = 1 061 534,951 Y = 646 055,790 konec: X = 1 061 600,546 Y = 646 193,323

vodovod ul. Wintrova

začátek X = 1 061 604,560 Y = 646 222,359 konec: X = 1 061 148,629 Y = 646 259,248

vodovod ul. Schulhoffova

začátek X = 1 061 532,981 Y = 646 059,089 konec: X = 1 061 431,261 Y = 646 120,246

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je v souladu s územním plánem obce Pardubice

Stavba obsahuje:

IO 01 Kanalizace ul. Okružní

Povolovaná vodní díla:

Kanalizační soustava

Charakter kanalizační soustavy

Druh stokové sítě

Účel stavby

Stoka 1

Navržený materiál

Stoka 2

Navržený materiál

Kanalizace celkem

Kanalizační šachta D1000

Připojení přípojek

Celková délka přípojek

Uliční vpusti

stoková síť

kanalizační soustava pro veřejnou potřebu

jednotná

gravitační

odvádění splaškových a dešťových vod

153,00 m

PVC QUANTUM SN 12 DN 400 mm

81,50 m

PVC QUANTUM SN 12 DN 250 mm

234,5 m

9 ks

10 ks DN 150 mm a DN200 mm

30 m

6 ks DN 500 mm

Jedná se o výměnu stávající kanalizace v ulici Okružní. Je rozdělena na dvě části. **Stoka 1** začíná napojením na stávající stoku DN 400 v nové šachtě v křižovatce s ulicí Schulhofova a je zakončena v nové šachtě v křižovatce s ulicí Wintrova II. **Stoka 2** začíná napojením na stoku 1 v křižovatce s ulicí Wintrova II je vedena k čp. 580 ul. Okružní. N novou stoku bude napojena přípojka PK10 od čp. 580. Kanalizace je vedena ve stávající trase v místní komunikaci

Na stokách bude provedeno celkem 9 ks typových betonových prefabrikovaných šachet s těsněním, kónusem. Šachty budou opatřeny vodotěsnými samonivelačními litinovými poklopy s pantem DN 600 mm s třídou zatížení D 400. Vnitřní průměr šachet je 1000 mm. Stupadla budou osazena plastová.

Dojde k připojení části stávajících kanalizačních přípojek a uličních vpustí.

V rámci stavby dojde k vybourání stávající stoky 2. U napojení stávající stoky DN 400 do šachty Š7 bude provedeno vybourání stávající stoky v délce 4m a provedeno nové napojené z kameniny DN 400 mm. Stávající stoka 1 bude vyplněna cementopopílkovou suspenzí včetně 6 ks šachet, dojde k vybourání 3 ks na stoce 2.

Pro umožnění přejezdu rýhy budou osazeny ocelové plechy pro přejezdy, pro umožnění přechodu rýhy budou postupně osazovány lávky pro pěší (2 ks).

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace a asfaltového chodníku

IO 02 Vodovod ul. Okružní

Příslušnost k systému vodovodu

Druh vodovodního řadu

Účel stavby

Vodovodní řad celkem

Navržený materiál

Propojení 1

Propojení 2

Podzemní hydrant DN80

Nadzemní hydrant ŠZ80

Vodovodní přípojky

Celková délka přípojek

skupinový

zásobovací síť

zásobování obyvatelstva pitnou vodou

265,00 m

179,00 m PE 100 RC11 SDR 11 De 110

86,00 m PE 100 RC11 SDR 11 De 63

10,00 m PE 100 RC11 SDR 17 De 110

8,00 m PE 100 RC11 SDR 17 De 110

1 ks

1 ks

9 ks PE 100 SDR 11 De 32

18,00 m

Jedná se o výměnu vodovodního řadu v části ulice Okružní v úseku s ulicí Schulhofova a je ukončena v blízkosti čp. 580 ul. Okružní.

Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tl. 100 mm. Podél potrubí bude uložen identifikační vodič CY 6 mm² s propojením do poklopů jednotlivých armatur. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem 100 mm nad vrch potrubí s uložením výstražné fólie.

V rámci stavby budou přepojovány stávající přípojky na nový vodovodní řad.

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace a asfaltového chodníku, zámkové dlažby vjezdu

IO 03 Kanalizace ul. Wintrova II

Povolovaná vodní díla:

Kanalizační soustava

Charakter kanalizační soustavy

Druh stokové sítě

Účel stavby

Stoka

Navržený materiál

Propojení na stávající kanalizaci

Navržený materiál

Kanalizace celkem

Kanalizační šachta D1000

Přepojení přípojek

Celková délka přípojek

Uliční vpusti

stoková síť

kanalizační soustava pro veřejnou potřebu

jednotná

gravitační

odvádění splaškových a dešťových vod

129,00 m

PVC QUANTUM SN 12 DN 600 mm

8,0 m

PVC QUANTUM SN 12 DN 600 mm

137,00 m

3 ks

8 ks DN200 mm

20 m

4 ks DN 500 mm

Jedná se o výměnu stávající kanalizace v ulici Wintrova II od křižovatky s ulicí Na Okrouhlíku po křižovatku s ulicí Okružní. V ulici Na Okrouhlíku bude provedeno propojení na stávající kanalizaci úsekem 1. Kanalizace je vedena ve stávající trase v místní komunikaci

Na stokách bude provedeno celkem 3 ks typových betonových prefabrikovaných šachet s těsněním, kónusem. Šachty budou opatřeny vodotěsnými samonivelačními litinovými poklapy s pantem DN 600 mm s třídou zatížení D 400. Vnitřní průměr šachet je 1000 mm. Stupadla budou osazena plastová.

Dojde k přepojení části stávajících kanalizačních přípojek a uličních vpustí.

V rámci stavby dojde k vybourání stávající stoky.

Pro umožnění přejezdu rýhy budou osazeny ocelové plechy pro přejezdy (2ks), pro umožnění přechodu rýhy budou postupně osazovány lávky pro pěší (10 ks).

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace a asfaltového chodníku

IO 04 Vodovod ul. Wintrova II

Příslušnost k systému vodovodu

Druh vodovodního řadu

Účel stavby

Vodovodní řad celkem

Navržený materiál

Propojení 3

Propojení 4

skupinový

zásobovací síť

zásobování obyvatelstva pitnou vodou

123,50 m

PE 100 RC11 SDR 11 De 110

10,00 m PE 100 RC11 SDR 17 De 160

13,50 m PE 100 RC11 SDR 17 De 160

Podzemní hydrant DN80	1 ks
Nadzemní hydrant	0 ks
Vodovodní přípojky	6 ks PE 100 SDR 11 De 32
Celková délka přípojek	20,00 m

Jedná se o výměnu vodovodního řadu v části ulice Wintrova II

Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tl. 100 mm. Podél potrubí bude uložen identifikační vodič CY 6 mm² s propojením do poklopů jednotlivých armatur. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem 100 mm nad vrch potrubí s uložením výstražné fólie.

V rámci stavby budou přepojovány stávající přípojky na nový vodovodní řad.

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace a asfaltového chodníku, zámkové dlažby vjezdu

IO 05 Kanalizace ul. Schulhoffova

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	jednotná
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových a dešťových vod
Navržený materiál	PVC QUANTUM SN 12 DN 600 mm
Kanalizace celkem	127,00 m
Kanalizační šachta D1000	2 ks
Připojení přípojek	9 ks DN200 mm
Celková délka přípojek	22 m
Uliční vpusti	3 ks DN 500 mm

Jedná se o výměnu stávající kanalizace v ulici Schulhoffova od křižovatky s ulicí Na Okrouhlíku po křižovatku s ulicí Okružní

Na stokách bude provedeno celkem 2 ks typových betonových prefabrikovaných šachet s těsněním, kónusem. Šachty budou opatřeny vodotěsnými samonivelačními litinovými poklopy s pantem DN 600 mm s třídou zatížení D 400. Vnitřní průměr šachet je 1000 mm. Stupadla budou osazena plastová.

Dojde k připojení části stávajících kanalizačních přípojek a uličních vpustí.

V rámci stavby dojde k vybourání stávající stoky.

Pro umožnění přejezdu rýhy budou osazeny ocelové plechy pro přejezdy (2ks), pro umožnění přechodu rýhy budou postupně osazovány lávky pro pěší (10 ks).

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace.

IO 04 Vodovod ul. Schulhoffova

Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Vodovodní řad celkem	119,00 m
Navržený materiál	PE 100 RC11 SDR 11 De 110
Propojení 5	13,00 m PE 100 RC11 SDR 17 De 160
Propojení 6	12,50 m PE 100 RC11 SDR 17 De 160
Podzemní hydrant DN80	1 ks
Nadzemní hydrant	0 ks
Vodovodní přípojky	9 ks PE 100 SDR 11 De 32 (8x); De 63 (1x)
Celková délka přípojek	25,50 m

Jedná se o výměnu vodovodního řadu v části ulice Schulhoffova.

Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tl. 100 mm. Podél potrubí bude uložen identifikační vodič CY 6 mm² s propojením do poklopů jednotlivých armatur. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem 100 mm nad vrch potrubí s uložením výstražné fólie.

V rámci stavby budou přepojovány stávající přípojky na nový vodovodní řad.

Do dokončení prací bude provedena oprava komunikace.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost VK PROJEKT s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice a kterou ověřil pan Ladislav Konvalina, ČKAIT 0700476 a dokladů doložených k žádosti a v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu a ochranu životního prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. **Stavba bude dokončena do 31.10.2027**
4. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.**
5. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
6. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
7. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
8. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
9. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
10. Žadatel oznámí na oddělení vodního hospodářství MmP termín zahájení stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu (tj. oddělení vodního hospodářství MmP) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) termíny kontrolních prohlídek
 - c) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG

70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě

15. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
16. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
17. Odpady je nutné nakládat podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
18. Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci vzniknou.
19. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
20. Bude zřízen dostatečný počet stanovišť určených pro umístění nádob na směsný komunální odpad a separovaný sběr. Tato místa budou dostatečně dostupná pro obslužnou techniku.
21. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
22. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, v souladu s § 5 odst. 9 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
23. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
24. Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemní části lesních dřevin
25. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les nebo jakýkoliv zásah do vzrostlé zeleně, je stavebník povinen konzultovat s Úřadem městského obvodu Pardubice IV v dostatečném předstihu.
26. V rámci stavebních prací bude dodržen standard AOKP Ochrana dřevin při stavební činnosti
27. V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí příslušný orgán.
28. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných

úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.)

29. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
30. Po celou dobu realizace bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
31. Dotčené místní komunikace výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu v rozsahu konstrukčních vrstev v celé šířce místní komunikace (chodníku, vozovky) a celé délce stavebního zásahu s přesahem 1 m na každou stranu.
32. Před zahájením prací (min. 3 dny) bude projednán zásah do stávající veřejné zeleně s odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I (Bc. Kateřina Smutná tel. 731680357)
- 33. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup složkám IZS**

34. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 5.8.2025 pod čj. 0102380644 pro provádění prací v blízkosti vedení podzemní vedení NN, v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:
- V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu: podzemní síť NN - střet, nadzemní síť NN – střet, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
35. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 12.8.2025 pod zn.: 5003385584. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: plynovod NTL plynovody a přípojky;
36. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 5.8.2025 pod č.j.: 214539/24. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
37. Budou dodrženy podmínky společnosti **Služby města Pardubic a.s.** ze dne 18.3.2025 pod čj.25130/IO
38. Budou dodrženy podmínky společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** ze dne 24.10.2025 pod čj. 251023-0810885469. V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě.
- 39. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 40. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o příslušný stavební úřad (vodoprávní úřad MmP) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.**

Odůvodnění:

Dne 15.9.2025 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování stavebníka – společnost VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice – pan Ladislav Konvalina.

Dne 22.10.2025 stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona správní orgán upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Městský obvod Pardubice I

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Statutární město Pardubice – OMI, ČEZ Distribuce a.s., Gasnet Služby s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Služby města Pardubic a.s.

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: vlastníci pozemkové parcely č. 701/1, 701/2, 701/7, 708/1, 708/3, 708/8, 708/9, 708/10, 708/17, 708/18, 708/22, 708/23, 708/24, 708/25, 708/30, 708/37, 708/38, 708/39, 712/1, 714/1, 714/11, 714/12, 714/27, 714/31, 716/1, 716/4, 716/22, 717/3, 723/40, 730/2, 730/4, 730/7, 730/8, 730/9, 830/47, v katastrálním území Pardubice

Vlastníci stavebního pozemku č. 2006, 2008, 2009, 2012, 2013, 2014, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 3113, 3225, 3398, 4028/1, 6236, 6359, 6851, 8405, 8600, 10309, 11225, 11448 v katastrálním území Pardubice

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Úřad městského obvodu Pardubice I

Hlavní projektant: VK projekt s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona:

- 2 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost VK PROJEKT, spol. s.r.o., Teplého 2014, Pardubice v červnu 2025 a kterou ověřil pan Ladislav Konvalina, ČKAIT 0700476
- Plná moc k zastupování
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 12.12.2024 pod sp. zn. 189177-1322-OÚZBR
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 19.11.2024 pod čj. KHSPA 19445/2025/HOK-Pce
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 14.12.2024 pod čj. KRPE-107884-53/ČJ-2024-1700IT
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. pod čj 5003385584 ze dne 12.8.2025
- Vyjádření společnosti EOP Distribuce a.s. ze dne 18.3.2025 pod čj. 085-25
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic ze dne 12.3.2025 pod čj. 250312-0942798641
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 13.3.2025 pod čj. UPTS/OS/390332/2025
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 24.3.2025 pod čj. 098/240325/PC
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.3.2025 pod čj. SITE00741/25
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.3.2025 pod čj. E14471/25
- vyjádření Magistrátu města Pardubic OMI ze dne 19.3.2025 pod čj. 37272/2025
- vyjádření společnosti Tlapnet s.r.o. ze dne 24.3.2025 bez čj.
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci sítí ze dne 5.8.2025 pod čj. 0102380644
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 15.8.2025 pod čj. 00116674693
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 5.8.2025 pod čj. 0701006300
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s. ze dne 5.8.2025 pod čj. 0201907293
- vyjádření Telco Infrastructure ze dne 5.8.2025 pod čj. 1100272552
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 18.3.2025 pod čj. 25130/IO
- vyjádření Městský obvod Pardubice I ze dne 20.12.2024 pod čj. ÚMOI/9327/24/SEKR/Kal
- vyjádření Městský obvod Pardubice I ze dne 11.1.2025 pod čj. ÚMOI/9430/2024/TAJ/Kř
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 pod čj. 214539/25
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Statutární město Pardubice
-

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

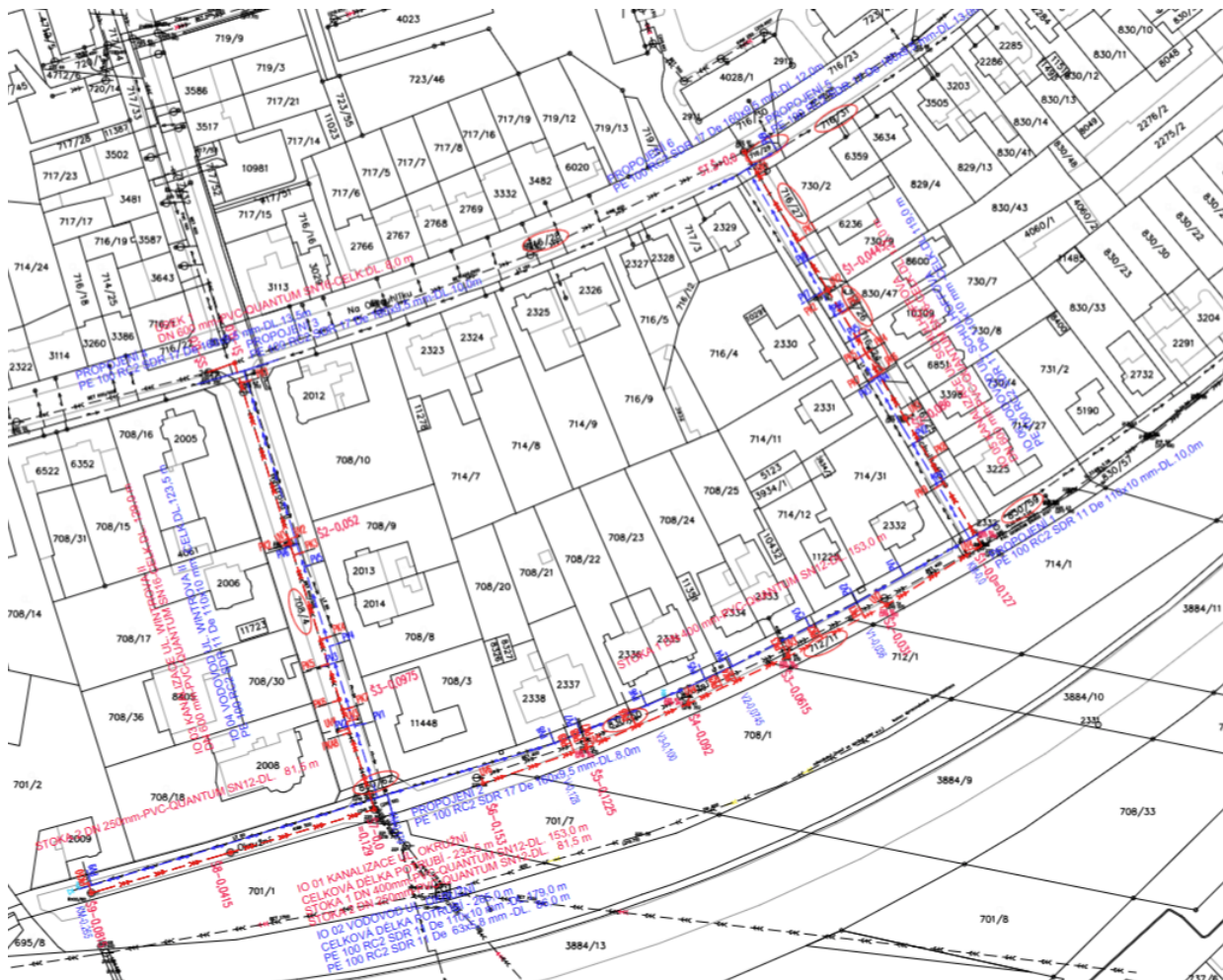
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„ otisk úředního razítka „

Příloha: situace záměru



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vrátě odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

vyrozumění – vyhláška zveřejněna dne.....

vyrozumění – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Magistrát města Pardubic, Městský obvod Pardubice I (k vyvěšení)

Obdrží:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, doručuje se VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městský obvod Pardubice I, Statutární město Pardubice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

Gasnet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Statutární město Pardubice, zastoupené Magistrátem města Pardubice OMI

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

vlastníci pozemkové parcely č. 701//1, 701/2, 701/7, 708/1, 708/3, 708/8, 708/9, 708/10, 708/17, 708/18, 708/22, 708/23, 708/24, 708/25, 708/30, 708/37, 708/38, 708/39, 712/1, 714/1, 714/11, 714/12, 714/27, 714/31, 716/1, 716/4, 716/22, 717/3, 723/40, 730/2, 730/4, 730/7, 730/8, 730/9, 830/47, v katastrálním území Pardubice

Vlastníci stavebního pozemku č. 2006, 2008, 2009, 2012, 2013, 2014, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 3113, 3225, 3398, 4028/1, 6236, 6359, 6851, 8405, 8600, 10309, 11225, 11448 v katastrálním území Pardubice

Služby města Pardubice

Dotčené orgány státní správy:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I

Hlavní projektant:

VK Projekt s.r.o., Teplého 2014, 530 02 Pardubice