MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 100118/2026/MOL D14/26
Č.j.: MmP 198376/2026 Pardubice, dne 3.11.2026
Vyřizuje: Bc. Lucie Molavcová
tel.: +420466859162
340.00, V/10

S00BX033E2ND

ZMĚNA ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby**,** vedeném pod sp.zn.: SÚ 100118/2026/MOL D14/26, plně vyhověl podanému odvolání účastníka řízení Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Jiří Rejda, DiS., starosta, IČO 00274046, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2, které zastupuje na základě plné moci Ing. Hynek Seiner, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (dále jen "stavebník") a rozhodl v autoremeduře podle § 87 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že vydané Povolení stavby ze dne 9.9.2026 pod sp.zn. SÚ 100118/2026/MOL D14/26, č.j. MmP 176612/2026 se mění takto:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.5.2026 podalo Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Jiří Rejda, DiS., starosta, IČO 00274046, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2, které zastupuje na základě plné moci Ing. Hynek Seiner, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodníky v ulici Staňkova, Pardubice, Staňkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2291/4, 2292/9, 2292/10, 2309/4, 2315/39, 2316/1, 2316/20, 2318/17, 2318/51, 2583/1 v katastrálním území Pardubice.

Popis stavebního záměru:

SO 101 - Chodník

Jedná se o rekonstrukci povrchu stávajících chodníků a komunikace, především část využívanou pěšími a zároveň celkové zklidnění dopravy. Stávající i zrekonstruovaná stavba bude stavbou trvalou.

Příčné sklony jsou do 2 %, podélné sklony jsou minimální. Na chodnících bude provedena vodící linie obrubou s podsádkou + 6 cm na úseku v zeleni, jinde bude tvořena přirozeně stěnou domu nebo podezdívkou plotu. Ve dvou úsecích s přerušením delším než 8 m bude doplněna umělá vodící linie –

dlaždice s podélnými drážkami v kontrastní barvě. Varovné pásy jsou navrženy všude tam, kde výška obruby klesne pod 8 cm, a to až do rampových náběhů + 8 cm. Signální pásy na místech pro přecházení budou navrženy odsazením od varovného pásu dle ČSN 73 6110 - Z1 o 40-60 cm. Signální pás u autobusové zastávky bude odsazený od nástupní hrany o 0,5 m. Má šíři 80 cm, 80 cm od označníku a začíná u vodící linie. Nástupní hrana bude mít výšku 16 cm. Signální pásy jsou navrženy z kontrastní barvy (bílá). Nehmatný kontrastní pás šířky 0,3 m (začíná 0,5 m od nástupní hrany a končí před zastávkovou obrubou). V okolí signálních, varovných pásů a umělé vodící linie bude použita dlažba bez fazet (minimálně 25 cm).

Stávající křižovatka v ulici ČS armády zůstane beze změny a na ostatních křižovatkách (Rožkova, Češkova, V Ráji) budou provedeny zvýšené křižovatky z asfaltového betonu. Na dlouhém zpomalovacím prahu bude provedeno místo pro přecházení před vyústěním na Zborovské náměstí. Šířkové uspořádání dvoupruhových komunikací bude beze změny, chodníků 3 m v okolí ZŠ (úsek ČS armády – Rožkova) 2 m ve zbývajících úsecích.

Vozovka bude upnuta do silničních obrub (z cca 80 % budou použity stávající obruby vybourané, očištěné a znova osazené, dále vodící pásky do betonového lože na podsyp). Chodníky budou upnuty do nových záhonových obrub (mimo úseky, kde sahají až k silniční obruby anebo k podezdívce domu či plotu). Tam, kde bude dodlážděno až k stěně domu, bude provedena izolace nopovou fólií. V úseku 0,000-0,325 – budou osazeny vodící pásky betonovou dlažbou na šířku 0,25 m.

Ostatní plochy dotčené stavbou budou ohumusovány a osety. Do "rabátek" bude provedena výsadba keřů do mulčovací kůry. Odvodnění bude převážně do stávajícího systému vpustí zaústěných do jednotné kanalizace. Posílením systému „rabátek“ dojde ke snížení objemu odtoku tím, že dojde částečně k zasakování.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Hynek Seiner, projekční kancelář autorizovaná pro Dopravní stavby a Městské inženýrství (ČKAIT 0601928), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívaní.
4. Rozhodnutí povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejné údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby,** popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit

výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.

11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhutnitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přívodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento

záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
25. Práce různých investorů budou vzájemně koordinovány.
26. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
27. Pokud to záměr vyžaduje před zahájením stavby bude zažádáno o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro danou stavbu. **Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.**
28. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řadem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
31. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

    Správa a údržba silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/7308/2026 ze dne 15.6.2026, **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** č.j. MO 598641/2026-1322 ze dne 17.6.2026, **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Odbor investiční a správní** č. j. 2409/2026/Bro/OIS ze dne 24.4.2026, **Centrum Kosatec, z.s.** č.z. 26/07/88/PZ Pce-ca ze dne 8.7.2026, **Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát** č.j.KRPE-30127-3/ČJ-2026-170606 ze dne 10.4.2026, **Služby města Pardubic a.s.** zn. 26344/IO ze dne 5.6.2026, **T-Mobile Czech Republik a.s.** č.j. E40073/25 ze dne 21.7.2025, **Vodovody a kanalizace Pardubice , a.s.** č.j. VS/Šla/2026/1050 ze dne 27.4.2026, **CETIN a.s.** č.j. 200548/25 ze dne 21.7.2025, **GasNet, s.r.o.** nz. 5003374945 ze dne 22.7.2025, **ČEZ Distribuce, a.s.** nz. 001175664978 ze dne 23.4.2026.
32. Budou dodrženy podmínky v plném znění Závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic – souhlasné jednotné environmentální stanovisko vedené pod č.j. OŽP/129717/26/FR ze dne 3.7.2026.

    Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 15.06.2026 a následně doplněné dne 28.06.2026, resp. dne 02.07.2026 podané stavebníkem: Městský obvod - Statutární město Pardubice, ÚMO V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IČ 002 74 046 v zastoupení na základě plné moci Ing. Hynek Seiner, sídlo Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ 745 69 104 (dále jen „žadatel“) a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel Ing. Hynek Seiner, projekční kancelář autorizovaná pro Dopravní stavby a Městské inženýrství, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ 7456 9104, zodp. projektant Ing. Hynek Seiner, ČKAIT 0601928, datum zpracování 08/2025 pro záměr: „Chodníky v ulici Staňkova“ (dál též „záměr“) na pozemku 2309/4, 2291/4, 229/10, 2292/9, 2318/51, 2315/39,

2318/17, 2316/20, 2316/1, 2583/1 vše k. ú. Pardubice vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

„Chodníky v ulici Staňkova, Pardubice, Staňkova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
2. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
3. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.

III. Stavební úřad vydává povolení za výše uvedených podmínek v bodě 34. (č. 1-6) ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **a to konkrétně:**

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	Topol černý ´Italica´	*Populus nigra ´Italica´*	350 cm	2291/4	Pardubice

A to v souvislosti s realizaci záměru s názvem **„Chodníky v ulici Staňkova, Pardubice, Staňkova“.**

Investor v projektové dokumentaci uvádí, že po dokončení záměru bude okolí oseto a bude doplněna výsadba keřového a stromového patra.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: **z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)**

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:
Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic, U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 13.5.2026 byla podána žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 104389/2026 ze dne 4.6.2026. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Výzva k odstranění nedostatků byla akceptována a byly odstraněny nedostatky žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 4.6.2026 zahájení řízení opatřením č.j. MmP 104389/2026 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou

vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad dne 9.9.2026 vydal rozhodnutí o povolení stavby pod č.j.: MmP 176612/2026, které bylo oznámeno všem účastníkům řízení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 23.9.2026 pod č.j. MmP 188021/2026 bylo proti vydanému rozhodnutí podáno odvolání. Odvolání podal stavebník v tomto znění:

„Ve výroku rozhodnutí nebylo povoleno kácení topolu černého, jak bylo uvedeno ve souhlasném jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES), vydaném Magistrátem města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, dne 3.7.2026, č.j. OŽP/129717/FR.“

Napadené rozhodnutí bylo stavebníku doručeno prostřednictvím datové schránky dne 9.9.2026 a odvolání bylo možné učinit do 15 dnů, tj. do 25.9.2026. Odvolání uplatnil stavebník včas dne 23.9.2026.

Odvolání směřovala na opomenutí stavebního úřadu vydat výrok o povolení kácení stromu, a to dle vydaného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 3.7.2026, č.j. OŽP/129717/FR.

Dle § 87 správního řádu správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas.

V souladu s ustanovením § 87 správního řádu stavební úřad uznal tuto odvolací námitku za důvodnou, když nebylo ve výroku vydaného povolení stavby povoleno i kácení stromu, což vyplývalo z vydaného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic. Proto stavební úřad sám, aniž by na základě odvolání postoupil věc k rozhodnutí odvolacímu orgánu, své pochybení napravil a sám rozhodl v autoremeduře tak, že vydané rozhodnutí změnil a to tak, že byl doplněn výrok II. o povolení kácení stromu, a to topolu černého dle vydaného stanoviska a dále doplněn výrok IV. Obsahující podmínky ke kácení. Podanému odvolání bylo vyhověno. Zároveň stavební úřad konstatuje, že tímto rozhodnutím nemohou být dotčena práva, resp. způsobena újma žádnému jinému účastníku řízení, neboť závazné stanovisko JES je součástí spisu, ke kterému měli účastníci řízení možnost se vyjádřit a případně podat námitky, a to v souladu s postupy dle § 188 stavebního zákona a § 36 odst. 3 správního řádu. Proti rozhodnutí o autoremeduře lze podat odvolání.

Všechny náležitosti stavby z výrokové části předchozího rozhodnutí č.j.: MmP 176612/2026, zůstávají nezměněny a tudíž platné, stavební úřad je znovu uvádí výše v platné změně rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území.

Dotčený orgán odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic vydal dne 3.7.2026, č.j. OŽP/129717/FR závazné stanovisko JES, ve kterém uvedl:

„Dne 15.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Chodníky v ulici Staňkova“ na pozemku 2309/4, 2291/4, 229/10, 2292/9, 2318/51, 2315/39, 2318/17, 2316/20, 2316/1, 2583/1 vše k. ú. Pardubice. Jedná se o rekonstrukci chodníků, zklidnění dopravy, dále opravu povrchu a odvodnění v původním rozsahu. Bourací práce nebudou probíhat. Bude pokácen 1 ks topolu o průměru kmene 60 cm. Pozemky nejsou v ochraně ZPF či určeny k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí, a to Ochrana přírody.“

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek č. 1-4 uvedených ve stanovisku JES.“

Topol černý, který svými kořeny poškozuje a zvedá stávající chodník, což by se dělo i do budoucna s novým chodníkem. Při rekonstrukci není možná varianta, jak se vyhnout těmto kořenům, proto 1ks stromu Topol černý, který se nachází na hraně chodníku a zeleně, je nutno pokácet dle povolení Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, dne 3.7.2026, č.j. OŽP/129717/FR, v souladu s podmínkami uvedenými v souhlasném JES. Po zhotovení stavby bude okolí oseto a bude doplněna výsadba keřového a stromového patra.

Stavební úřad povolení kácení stromu topolu černého zahrnul do výroku III. tohoto rozhodnutí a podmínky č.1-4 závazného stanoviska JES byly zahrnuty do výroku IV. tohoto rozhodnutí.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 104389/2026 ze dne 4.6.2026.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1608, 1609, 1610, 1611, 2088, 2089, 2090, 2091, 2110, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 3434, 3435, 5373, 5375, 5376, 5948, 6022, 6389, 7266, parc. č. 2288, 2290/6, 2291/8, 2291/11, 2291/15, 2291/16, 2292/7, 2292/8, 2315/13, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/38, 2315/54, 2315/79, 2315/81, 2583/19, 2600/1 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 953, č.p. 857, č.p. 954, č.p. 858, č.p. 1173, č.p. 1219, č.p. 1106, č.p. 1103, č.p. 1183, č.p. 1380, č.p. 1382, č.p. 1322, č.p. 1396, č.p. 1374, č.p. 1312, č.p. 1642, č.p. 1381, č.p. 1447, č.p. 1345, č.p. 1373, č.p. 1437, č.p. 1914, č.p. 1491, č.p. 2273, č.p. 2244, č.p. 2245, č.p. 1246, č.p. 1007, č.p. 1336 a č.p. 1311

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hynek Seiner, IDDS: k2xtbj4
místo podnikání: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Iveta Doležalová, DiS., Staňkova č.p. 857, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1608, 1609, 1610, 1611, 2088, 2089, 2090, 2091, 2110, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 3434, 3435, 5373, 5375, 5376, 5948, 6022, 6389, 7266, parc. č. 2288, 2290/6, 2291/8, 2291/11, 2291/15, 2291/16, 2292/7, 2292/8, 2315/13, 2315/14, 2315/15, 2315/16, 2315/38, 2315/54, 2315/79, 2315/81, 2583/19, 2600/1 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 953, č.p. 857, č.p. 954, č.p. 858, č.p. 1173, č.p. 1219, č.p. 1106, č.p. 1103, č.p. 1183, č.p. 1380, č.p. 1382, č.p. 1322, č.p. 1396, č.p. 1374, č.p. 1312, č.p. 1642, č.p. 1381, č.p. 1447, č.p. 1345, č.p. 1373, č.p. 1437, č.p. 1914, č.p. 1491, č.p. 2273, č.p. 2244, č.p. 2245, č.p. 1246, č.p. 1007, č.p. 1336 a č.p. 1311.

Dotčené orgány (dodejky, DS):
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1/1, 160 01 Praha 6-Hradčany
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Ostatní (dodejky, DS):
Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Koordinační situační výkres

