

**Zápis z 38. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 7.9.2026 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Beneš Petr, Bereznaj Michal, Drahoš Milan, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Komárek Jiří, Sedlák Filip, Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Mette Vlastimil

Nepřítomni: Škuliga Pavol, Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - byty  
III. Projednání žádostí - nebytové prostory  
IV. Výroční zpráva za rok 2026

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

## **II. Projednání žádostí – byty**

### **1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba**

**KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Dopravní podnik města Pardubic a.s., na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/1měsíc.**

**Hlasování komise 0 pro, 3 proti, 6 zdrž.**

.....

### **2. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu**

**KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.**

**Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 1 zdrž.**

.....

### III. Projednání žádostí – nebytové prostory

---

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.10.2001 ve znění dodatků č.1,2 týkající se prostoru sloužícího podnikání v objektu č. 9 (vrata č. 23), který se nachází v areálu čp. 1823 Hůrka, a který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/17, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Bílé Předměstí, ze spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 005 27 670, se sídlem K Vinici 2873, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podnikající fyzickou osobu \*\*\*, a to za aktuální výši nájemného 336,64 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH dle č. Směrnice č.6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 8.4.2016, ve znění dodatků č. 1 až 4, uzavřené se spol. Galerie Café Pardubice s.r.o., IČO 066 01 596, se sídlem 28. října 152, 535 01 Přelouč, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v budově čp. 2876, Sukova třída, postavené na pozemcích označených jako stavební parcela č.parc.st. 2975 a č.parc.st. 11301, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna bude spočívat v rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.p.č. 393/1, dle přiloženého zákresu a v adekvátním zvýšení platby nájemného z částky 910.361,48 Kč/rok bez DPH na částku ve výši 917.361,48 Kč/rok bez DPH (povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH) za podmínky dodržení normy ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

*Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy ze dne 13.08.2019 na nebytový prostor označený jako nebyt č. 112 o výměře 71,48 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. NP objektu č. 1 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 960 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s \*\*\* - Pardubičky, dohodou ke dni 31.10.2026.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy ze dne 4.5.2021, jejímž předmětem je nebytový prostor o výměře 40,6 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. NP budovy čp. 1013 ul. Erno Košťála, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela st.p.č. 1012/1, k.ú. Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice, uzavřené se spol. SKP-CENTRUM, o.p.s., IČO 275 34 804, se sídlem Jungmannova 2550, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, dohodou k 31.10.2026.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 1 zdrž.*

.....

#### IV. Výroční zpráva za rok 2026

---

**KBNP s c h v a l u j e** znění výroční zprávy o své činnosti v roce 2026, viz příloha.

**Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

*V Pardubicích dne 8.9.2026*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

| Ověřitel       | podpis |
|----------------|--------|
| Pavel Hovorka  |        |
| Michal Javůrek |        |