



NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Rohoznice

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 9/2014 – 5/2019

VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVHRU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
Rohoznice

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rohoznice

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. Kamila Zárubová

ZPRACOVATEL ZPRÁVY: Ing. Kamila Zárubová, kamila.zarubova@mmp.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: Květen 2019

OBSAH

1. ÚVOD.....	4
2. NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE.....	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	13
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14
3. ZÁVĚR.....	15
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE.....	16

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČSÚ	Český statistický úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ	Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP Rohoznice	Územní plán Rohoznice
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. ÚVOD

Návrh 1. zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice (dále jen „návrh 1. zprávy o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh 1. zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaný návrh 1. zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

§ 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že pořizovatel je povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Obec Rohoznice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Rohoznice) a zabírá rozlohu 348 ha. K 31. 12. 2018 zde žilo 265 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Rohoznice sousedí následující obce: Dolany, Kříčeň, Pravy, Osičky a Dobřenice.

2. NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Popis uplatňovaného územního plánu

Návrh 1. zprávy o uplatňování vyhodnocuje ÚP Rohoznice za uplynulé období (4 roky - tj. období od prosince 2013 do července 2017).

ÚP Rohoznice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění od 31. 3. 2015 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Rohoznice vydalo Zastupitelstvo obce Rohoznice usnesením č. 5/2012 formou opatření obecné povahy dne 24. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2014. Žádné změny ÚP Rohoznice v uplynulém období nebyly vydány. ÚP Rohoznice je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice.

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Tománek, A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice (ČKA - 1197).

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Rohoznice:

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské) a částečně pro funkci zeleně – ochranná a izolační a pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

ÚP Rohoznice vymezil v k. ú. Rohoznice mimo zastavěné území 5 zastavitelných ploch:

- 3 plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- 1 plocha ZO – zeleň – ochranná a izolační
- 1 plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

ÚP Rohoznice vymezil v k. ú. Rohoznice v zastavěném území 1 plochu přestavby pro plochu PV – veřejná prostranství a 2 plochy změn v krajině, v plochách NL – plochy lesní a ZO – zeleň – ochranná a izolační. V rámci územního plánu je stanovena plocha územní rezervy R1 - územní rezerva pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ v návaznosti na jihozápadní okraj zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území. Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětné plochy R1, např. budováním tras technické infrastruktury.

V územním plánu byly navrženy plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie. Jde o plochy Z2 a Z3. Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely,
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do 4 let od nabytí

účinnosti územního plánu (tj do 16.10.2018). Po tomto termínu lze v území rozhodovat bez bližší urbanistické koncepce.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) vymezené ÚP Rohoznice:

Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění:

VU1 - nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč + regionální biokoridor RBK 1274 Lhotáček - Roudnice včetně vloženého biocentra LBC 36

VU2 - nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč včetně vloženého biocentra LBC 37.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny. Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na území obce Rohoznice zasahují následující prvky ÚSES:

Do řešeného území zasahuje:

- nadregionální - NRBK K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč
- regionální - RBK 1274 Lhotáček – Roudnice, RBC 1755 „Rohoznice“
- lokální - LBK 11, LBC 36 „Ohradecký“, LBK 15, LBC 37 „Na Víně“, LBC 12 „Za drahami“

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 9/2014 - 5/2019:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rohoznice.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4367	0	0	0,4367	
	SV					
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,1385	0	0	1,1385	
	SV					
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0878	0	0	1,0878	
	SV					
	Celkem SV	2,663	0	0	2,663	
Z4	Plochy zeleně – ochranná a izolační	0,6078	0	0	0,6078	
	ZO					
	Celkem ZO	0,6078	0	0	0,6078	
Z5	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,5	0	0	0,5	
	TI					
	celkem TI	0,5	0	0	0,5	

--	--	--	--	--	--	--

Tab. 2: Využití přestavbových ploch v ÚP Rohoznice

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			ha	%		
P1	Plochy veřejných prostranství	0,2864	0	0	0,2864	
	PV					
	Celkem PV	0,2864	0	0	0,2864	

Tab. 3: Využití ploch změn v krajině v ÚP Rohoznice

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			ha	%		
K1	Plochy lesní	2,46	0	0	2,46	
	NL					
	Celkem NL	2,46	0	0	2,46	
K2	Plochy zeleně – ochranná a izolační	0,8692	0	0	0,8692	
	ZO					
	Celkem ZO	0,8692	0	0	0,8692	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Rohoznice.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 7 rodinných domů v ploše SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v zastavitelných plochách. Naplněnost ploch je 0% a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v ploše přestavby. Naplněnost plochy je 0% a není třeba vymezovat další plochy přestavby.

Plochy změn v krajině jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v plochách změn v krajině. Naplněnost ploch je 0% a není třeba vymezovat další plochy změn v krajině.

V souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo obce Rohoznice pořízení Zprávy o uplatnění ÚP Rohoznice. Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic zahájil přípravy návrhu na pořízení

Zprávy o uplatnění ÚP Rohoznice. Součástí zprávy o ÚP Rohoznice jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Rohoznice.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Rohoznice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Rohoznice. Na území obce Rohoznice nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (v řešeném území není evidováno záplavové území) a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Celé území je územím s archeologickými nálezy. Je nutné respektovat památky místního významu, tj. památník obětem 1. světové války, křížky, středověké tvrziště na západní straně Klechtáveckého rybníka, lovecký zámeček z r. 1880 v lese nad rybníkem. Řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku. V řešeném území se nachází evidovaný VKP (významný krajinný prvek) č. 06046 – lesní porost - Na Víně.

ÚP Rohoznice neobsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání atd.), které jsou v rozporu s výše uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejich prováděcích předpisů. ÚP Rohoznice je v souladu s touto novelou.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymežit min. 1 000 m² veřejného prostranství“.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Rohoznice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území (některé kulturní nemovité památky či prvky drobné architektury – křížky, Boží muka atd.) a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Rohoznice (vydán 24. 9. 2014) byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016.

Obec Rohoznice je obec bez významnějšího rozvoje ležící mimo hlavní silnice. Občanské vybavení je úměrné velikosti obce. Obec je charakteristická menší mírou možností zaměstnání. V současnosti byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel, vyšší průměrný věk obyvatel, ale i stárnutí populace a nižší nezaměstnanost, která je ale ovlivněná vysokým průměrným věkem. Obyvatelé disponují nižší vzdělaností. V současnosti je tady začínající

zájem o nové bydlení, možnost každodenní rekreace a dobré životní prostředí. Přírodní pilíř je hodnocen jako dobrý, pilíře sociální a hospodářský jsou oslabené.

Dle ÚAP z roku 2016 je obec Rohoznice na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny E (samostatná obec s nízkou vazbou na vzdálenou spádovou obec). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Rohoznice spadá do kategorie 3a – přírodní pilíř je hodnocen jako dobrý, hospodářský a sociální pilíř jako oslabené.

ÚAP z roku 2016 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- Střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 nebo 2 (A041)
- Zhoršené sociodemografické podmínky

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Rohoznice byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, s účinností od 17. 4. 2015.

Dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Rohoznice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Je na něm vymezené ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 71 Žehuň – Bohdaneč a řešeným územím prochází dálnice D11. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nejsou vymezeny.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce Rohoznice závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010 a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 1 ZÚR Pk“), kterou vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Rohoznice především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje;
- d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území

- kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – d)
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) - g).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 ZÚR Pk jsou ÚP Rohoznice respektovány.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35;
- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;
 - regionálního biocentra 1755 Rohoznice;
 - regionálního biokoridoru 1274 Lhotáček-Roudnice;

Území obce Rohoznice není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) z roku 2014 na území obce Rohoznice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, elektroenergetiky, plynárenství, produktovodů a protipovodňové ochrany. Také nebyla vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti protipovodňové ochrany. Byla vymezena veřejně prospěšná opatření ÚSES (U01 – K71 – Žehuňská obora – Bohdaneč a U53 – 1274 – Lhotáček - Roudnice). Z tohoto tedy pro ÚP Rohoznice nevyplývají žádné požadavky.

Dle výkresu Oblastí se shodným krajinným typem (ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1) je převážná část správního území obce Rohoznice vymezena jako krajina zemědělská, její severní a jihozápadní část je řazena do krajiny lesní, střed a východní část obce je řazena do krajiny sídelní. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při

plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, pro krajinu lesní v čl. 127 a krajinu sídelní pak v čl. 135.

Výše uvedené zásady jsou ÚP Rohoznice respektovány.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Rohoznice je v souladu s vydaným dokumentem - Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Rohoznice vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 7 rodinných domů v ploše SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v daných plochách.

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

Z1, Z2 a Z3 – využití SV (0 m² z 2,663 m²)

- plochy smíšené obytné – venkovské - **nevyužito**

Z4 – využití ZO (0 m² z 0,6078 m²)

- plochy zeleně – ochranná a izolační - **nevyužito**

Z5 – využití TI (0 m² z 0,5 m²)

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – **nevyužito**

O činnosti v přestavbových plochách informuje následující shrnutí:

P1 – využití PV (0 m² z 0,2864 m²)

- veřejná prostranství – **nevyužito**

O činnosti v plochách změn v krajině informuje následující shrnutí:

K1 – využití NL (0 m² z 2,46 m²)

- plochy lesní - **nevyužito**

K2 – využití ZO (0 m² z 0,8692 m²)

- plochy zeleně – ochranná a izolační - **nevyužito**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení:

Návrh rozvoje obsažený v ÚP Rohoznice:

V rámci ÚP Rohoznice je navrženo 5 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby a 2 plochy změn v krajině s celkovým zábořem 7,3864 ha, přičemž 0,3864 ha je situováno mimo zastavěné území obce. Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. II. a III. dotčení zemědělských pozemků tř. ochrany I. se týká plochy K1 pro zalesnění (dle projektu KPÚ) a v minimální míře břehového pásu kolem Rohoznického potoka (severní okraj lokalit Z2, Z4, Z5).

Obec se nachází ve spádové oblasti Pardubice – Hradec Králové, v dosahu dálnice D11. Zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti obou krajských měst

a z kvalitního prostředí v obci. V rozvojových plochách vymezených v ÚPO a v zastavěné části obce se od r. 2006 (vydání ÚPO) realizovalo, je ve výstavbě nebo je na stavbu již vydáno stavební povolení cca 12 RD.

Počet obyvatel v posledních 40 let je téměř na stejné úrovni:

r. 1970.....	276 obyv.
r. 1980.....	265 obyv.
r. 1990.....	232 obyv.
r. 1994.....	257 obyv.
r. 1997.....	255 obyv.
r. 2003.....	254 obyv.
r. 2010.....	248 obyv.
r. 2016.....	256 obyv.
r. 2018.....	265 obyv.

Požadavek podpory demografického vývoje s přihlédnutím ke stávajícímu trendu výstavby RD v posledních letech 10 RD.

- zohlednění vlivu polohy obce (vliv blízkosti měst Pardubice, Hr.Králové)	5 RD

- celkem	15 RD

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

Z provedeného předběžného posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v zastavitelných plochách pro bydlení je reálné situovat cca 12 stavebních parcel pro individuální RD.

- zastavitelná plocha Z1.....	4 367 m ² - cca 2 RD
- " - Z2.....	11 385 m ² - cca 6 RD
- " - Z3.....	10 878 m ² - cca 4 RD
- nezastavěné parcely v rozvojové lokalitě na východním okraji obce	7 RD
- rozsáhlejší proluky ve stávající zástavbě, umožňující výstavbu RD	0 RD

- celkem	19 RD

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je nulová. Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy v dostatečném rozsahu. V územním plánu Rohoznice zbývá v zastavitelných plochách pro bydlení zastavět území o rozloze 2,663 ha.

Zastavitelné plochy nepobytové funkce (ZO a TI) ve sledovaném období nevykázaly žádné využití. Zastavitelné plochy nepobytových funkcí ZO a TI jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Rohoznice pro tyto plochy zbývá zastavět území o rozloze 1,1078 ha.

U přestavbové plochy P1 nedošlo ve sledovaném období rovněž k jejímu využití. V územním plánu Rohoznice zbývá v přestavbové ploše P1 zastavět území o rozloze 0,2864 ha.

U ploch změn v krajině K1 a K2 taky nedošlo ve sledovaném období k jejich využití. V územním plánu Rohoznice zbývá v plochách změn v krajině K1 a K2 zastavět území o rozloze 3,3292ha.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

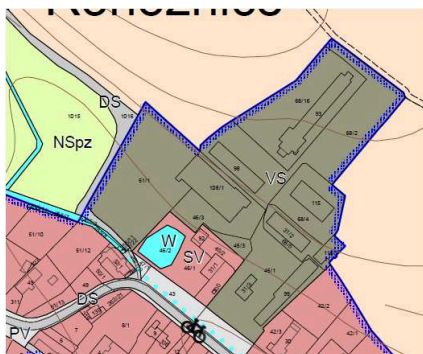
Z Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice nevyplývá bezodkladná potřeba změny ÚP Rohoznice. Na základě vlastního podnětu obce Rohoznice, který byl schválen zastupitelstvem obce Rohoznice, obec zažádala Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování o pořízení Změny č. 1 ÚP. **Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem** dle § 55a,b zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon.

Návrh obsahu Změny č. 1:

Projektant Změny č. 1 ÚP Rohoznice prověří následující záměr:

- pozemek parc. č. 51/1 v katastrálním území Rohoznice leží dle územního plánu v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití VS – plochy smíšené výrobní
-předmětný pozemek (jeho část) zařadit do plochy smíšené obytné za účelem výstavby rodinného domu

Výřez z ÚP Rohoznice:



Výřez z katastrální mapy se zákresem záměru



Významné limity z Územně analytických podkladů pro pozemek parc. č. 51/1 k.ú. Rohoznice
A016 – Území s archeologickými nálezy ÚAN 3 převážná část pozemku, ÚAN 2 jižní cíp pozemku

A041 – BPEJ, téměř celý pozemek má tř.ochrany 0, severní a východní okraj pozemku 3, záp. okraj 4

A046 - Pozemky leží ve zranitelné oblasti

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují: povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

A072 - Trafo ČEZD, OP=30m

A073 - Elektrické nadzemní vedení VN, ČEZD, Ochranné pásmo el. vedení ČEZD
Elektrické nadzemní vedení NN, ČEZD

A082 - Sdělovací vedení nadzemní, provozované, CETIN a.s.

A103 – OP radiolokačních zařízení (je na většině území ORP Pce) (Ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepolisy; Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Čáslav ; Ochranné pásmo radiolokačního prostředku Pardubice, R=30km, OP je větší než ORP Pce)

A114 – Vymezená území ministerstva obrany pro OP radiolokačních zařízení (je na většině území ORP Pce) (*Pro OP letištního radiolokačního prostředku*)

- prověřit možnost prodloužení lhůt územních studií pro lokality Z2 a Z3 do evidence (nyní ÚP Rohoznice uvádí lhůtu do října 2018)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve svém stanovisku č.j. KrÚ 58353/2019 ze dne 8.8.2019 konstatoval Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Dále je uvedeno, že z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, navrhované cíle změny územního plánu, zejména změny funkčního využití ploch (plocha pozemku parc. č. 51/1 v k. ú. Rohoznice 0,65 ha z VS – plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou pro výstavbu rodinného domu při omezení územním s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí a ochrannými pásmy sítí a zařízení) nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to vzhledem k umístění, velikosti ploch a širším vztahům. Současně se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Proto orgán posuzování nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Rohoznice.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Rohoznice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Rohoznice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Rohoznice nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk. Případné požadavky na aktualizaci ZÚR Pk mohou vyplynout v průběhu projednání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zprávy o uplatňování je zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Rohoznice.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v květnu 2019.

Zpracovatel:

Ing. Kamila Zárubová
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta
Magistrát města Pardubic

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Kamila Zárubová
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta
Magistrát města Pardubic

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rohoznice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Rohoznice dne pod číslem usnesení

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ROHOZNICE VČETNĚ ZMĚNY Č.1 ÚP ROHOZNICE

1.	ČR - Státní energetická inspekce
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
Vyhodnocení:	

2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, Pardubice 530 02
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.	
Vyhodnocení:	

3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Pardubice 530 02
<p>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rohoznice</p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 16. 7. 2019 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rohoznice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:</p> <p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rohoznice“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Od doby vydání Územního plánu Rohoznice (dále jen „ÚP Rohoznice“) nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1. Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem.</p> <p>Změnou č. 1 ÚP Rohoznice bude prověřeno převedení p.p.č. 51/1 v k.ú. Rohoznice z plochy s funkcí VS (plochy smíšené výrobní) do plochy smíšené obytné za účelem výstavby rodinného domu.</p> <p>Nová plocha pro bydlení nebude umísťována do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. V případě, že budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních</p>	

prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.
Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Rohoznice, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice

4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své vyjádření.

Vyhodnocení:

5. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

Koncepce: „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rohoznice zkráceným postupem“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 16. 7. 2019 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rohoznice zkráceným postupem“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčích oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je připravovaný obsah změny č. 1 územního plánu Rohoznice, konkrétně:

- pozemek p. č. 51/1 v katastrálním území Rohoznice (jeho část) zařadit ze způsobu využití – plochy smíšené výrobní do plochy smíšené obytné za účelem výstavby rodinného domu

Významné limity z Územně analytických podkladů pro pozemek p. č. 51/1 k. ú. Rohoznice

A016 – Území s archeologickými nálezy ÚAN 3 převážná část pozemku, ÚAN 2 jižní cíp pozemku

A041 – téměř celý pozemek má tř. ochrany 0, BPEJ, v severní a východní části pozemku 3, v západní části 4

A046 - Pozemky leží ve zranitelné oblasti

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují: povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

A072 - Trafo ČEZD, OP=30m

A073 - Elektrické nadzemní vedení VN, ČEZD, Ochranné pásmo el. vedení ČEZD

Elektrické nadzemní vedení NN, ČEZD

A082 - Sdělovací vedení nadzemní, provozované, CETIN a.s.

A103 – OP radiolokačních zařízení (je na většině území ORP Pce) (Ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepochy; Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Čáslav; Ochranné pásmo radiolokačního prostředku Pardubice, R=30km, OP je větší než OPR Pce)

A114 – Vymezená území ministerstva obrany pro OP radiolokačních zařízení (je na většině území ORP Pce) (Pro OP letištního radiolokačního prostředku)

• prověřit možnost prodloužení lhůt územních studií pro lokality Z2 a Z3 do evidence

(nyní ÚP Rohoznice uvádí lhůtu do října 2018)

Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace nemá vliv na okolí, tzn., že jeho vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu a uvedené pozemky.

Nejbližší EVL Bohdanečský rybník, kde jsou předmětem ochrany kuňka ohnivá, lesák rumělkový, modrásek bahenní a vážka jasnoskrvná, leží cca 8 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží komunikace a zemědělské pozemky.

Nejbližší (cca 3 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník, předmětem ochrany je populace chřástala kropenatého a jeho biotop. Vzhledem k charakteru záměru považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Vyhodnocení:

Stanovisko bude zapracováno do návrhu Zprávy o uplatňování ÚP. Nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11
----	--

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice a pokyny ke změně č. 1“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice žádné připomínky.

OOP rovněž neuplatňuje na obsah předložené změny územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice a pokynů ke změně č. 1“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k dokumentu „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP“. Ze zpracovaných podkladů není zřejmé, že by změnou č. 1 územního plánu byly plánovány záměry, které by se přímo dotýkaly pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Jelínková)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, není k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice připomínek. Z předloženého územně analytického podkladu vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 územního plánu. Navrhované cíle změny územního plánu, zejména změny funkčního využití ploch (plocha pozemku parc. č. 51/1 v k. ú. Rohoznice 0,65 ha z VS – plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou pro výstavbu rodinného domu při omezení územním s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí a ochrannými pásmy sítí a zařízení) nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to vzhledem k umístění, velikosti ploch a širším vztahům. Současně se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Proto orgán posuzování **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.**

Vyhodnocení:

Stanovisko bude zapracováno do návrhu Zprávy o uplatňování ÚP. Nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí
Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Rohoznice.	
<p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice připomínek. Ing. Radmila Frýdová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice. Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ. Ing. Petr Veselovský</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námitek. Ing. František Meduna</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodoprávního hlediska požadujeme respektovat aktualizovaný PRVK Pardubického kraje. Rovněž požadujeme při zastavování území zejména respektovat ust. §5 zák.č. 254/01 Sb. – o vodách ve znění novely. Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	
<p>Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice</p>	

8.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče
Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rohoznice.	
<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, čj. MmP 73830/2019 ze dne 12.7.2019, doručené dotčenému orgánu dne 17.7.2019, o projednávám návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice za období 09/2014 – 05/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rohoznice, sděluje podle ust § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst.1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto vyjádření:</p>	

V řešeném území obce Rohoznice není platná plošná ochrana z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna). Nenachází se zde ani nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je však třeba respektovat prvky drobné architektury dokreslující charakter obce – křížky, boží muka apod., středověké tvrziště na západní straně Klechtáneckého rybníka a lovecký zámeček z roku 1880 v lese nad rybníkem.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na návsi nachází válečný hrob pod číslem centrální evidence CZE 5309-30551, památník obětí I. světové války na pozemku označeném jako parc.č. 262/4 v kat. území Rohoznice.

Dále lze považovat celé území řešené územním plánem, podle historicky daných informací a podkladů, za archeologickou lokalitu ÚAN.

Návrh zprávy řeší zastavěnost ploch, pro kterou není třeba vymezovat další rozvojové plochy, zabývá se problémy řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP, vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu, požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj a návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr: od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice nemáme z hlediska státní památkové péče námítky. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná.

Zděnek Tobiaš
referent památkové péče

Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice

9. | Ministerstvo dopravy

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. **Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rohoznice.**

Silniční doprava

Správním územím obce Rohoznice prochází trasa stávající dálnice D11. Limitem v území je ochranné pásmo dálnice D11 vymezené podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Ochranné pásmo dálnice D11 je zpracováno do současného územního plánu. Navrhovaná změna se ochranného pásma nedotýká. Nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice

10. | Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 110 15

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o upl atňování územního plánu podle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně:

K výše uvedené zprávě a pokynů pro zpracování změny č.1 výše uvedeného územního plánu neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice

11. | Ministerstvo zdravotnictví

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.

Vyhodnocení:

12. | Státní pozemkový úřad

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.

Vyhodnocení:

13. | Ministerstvo životního prostředí

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rohoznice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice

14.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královohradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02
OBÚ v Hradci Králové k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ani k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínek . Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami.	
Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice	

15.	Ministerstvo vnitra
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Vyhodnocení:	

16.	Státní veterinární správa
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
Vyhodnocení:	

17.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková
<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">vyjádření,</p> <p>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohoznice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu Rohoznice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Celé Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP, SRE Pardubice) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p>	

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území. Ministerstva obrany".

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Jevy uvedené v textu jsou součástí územně analytických podkladů, které byly zahrnuty již do návrhu územního plánu.

Text požadovaný dotčeným orgánem bude zapsán do návrhu změny koordinačního výkresu územního plánu.

18.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11
-----	---

	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice za období 09/2012 – 03/2019 (dále jen zpráva).
--	---

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 11. 7. 2019 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019 (dále jen ZÚR Pk). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly, plochy a koridory ze ZÚR Pk.

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.

- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.

- Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K 71, regionální biocentrum RC 1755 a regionální biokoridor RBK 1274 při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk.

Ve zprávě je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen.

Lze konstatovat, že jsou naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření nevyvolá úpravu dokumentu Zpráva o uplatňování ÚP Rohoznice