

Předkládá: Petr Klimpl

Jednání ZmP dne 26. 2. 2024

Bod 20 – Diskuze

**Věc: areál koupaliště Cihelna**

V souladu s Jednacím řádem ZmP čl. 9, odst 4: *(Pokud nemohou být podněty, připomínky a dotazy zodpovězeny na místě, nebo zde nejsou zodpovězeny dostačujícím způsobem, předloží diskutující jejich text písemně pracovníkovi organizačního oddělení. Texty podnětu se stávají součástími zápisu z jednání zastupitelstva. Písemnou odpověď musí diskutující obdržet do 30 dnů od jednání zastupitelstva, členové zastupitelstva na nejbližším jednání zastupitelstva.)* vzhledem k rozsahu podnětů žádám o písemnou odpověď od Rady města Pardubice, resp. od náměstka primátora Jana Hrabala, nejlépe formou řádné zprávy na jednání ZmP dne 25. 3. 2024.

1. Na únorovém jednání ZmP bylo schváleno navýšení ceny opravy areálu koupaliště Cihelna o 12 mil. Kč.
  - a) Jaké jsou nyní celkové náklady této opravy?
  - b) Kolik % nyní dělají vícepráce (porovnání nynější ceny celkové k ceně vysoutěžené)?
  - c) Předpokládají se ještě nějaké vícepráce na této zakázce?
2. Jaké části koupaliště nebyly součástí nynější opravy (minigolf, převlékárny, bufety, apod.)? Je v plánu v nejbližší době i oprava těchto částí, případně v jakém režimu?
3. Na únorovém jednání byla schválena částka ve výši 800 tis. Kč na úpravu stromů v areálu koupaliště. Kdo se v průběhu opravy a za jakých finančních podmínek staral v areálu koupaliště o ostatní zeleň (travníky, živé ploty, apod.)?
4. RmP rozhodla na svém únorovém jednání, že provozovatelem areálu koupaliště bude PaP.
  - a) Bude PaP provozovatelem i doplňkovém činnosti (prodej občerstvení)? Pokud ne, jak bude zajištěno?
  - b) Bude PaP provozovatelem i autokempu? Pokud ne, jak bude zajištěno?
  - c) Bude PaP celoročně pečovat o areál koupaliště, např. zeleň (stromy, travníky, živé ploty atd.)? Pokud ne, jak bude zajištěno?
  - d) Bude mít PaP možnost podnájmu některých částí areálu (občerstvení, autokemp)? Pokud ano, jak bude vybírán podnájemce?

5. Jako podklad pro rozhodnutí o nájmu byl určitě zpracován ekonomický model pro celoroční provozování a údržbu celého areálu včetně autokempu (za pěkného letního počasí i za pro koupání nepříznivého letního počasí). Žádám o jeho přiložení.
6. Vyrovnávací platba nenutí provozovatele k co nejekonomičtějšímu provozu. Budou v nájemní smlouvě a ve Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu nějaké pojistky k maximální hospodárnosti?
7. Na jakou dobu bude nájemní smlouva uzavřena?
8. Jaké bude nájemné placené společností PaP městu za pronájem celého areálu?
9. V jaké výši bude vyrovnávací platba?
10. Jednou z výhod provozování areálu společností PaP je uváděn jednotný odbavovací systém ve dvou areálech sloužících ke koupání. Jak starý je odbavovací systém v Plaveckém areálu? Je provozně správné podmiňovat nový informační systém komptabilitou se starším systémem, zvláště když cílové skupiny návštěvníků obou areálů mají velmi malý průnik?