

Úřad Městského obvodu
Pardubice VII

Pro jednání Zastupitelstva Městského obvodu
Pardubice VII dne 20.9.2023

Zpracoval a předkládá: M. Janeček, místostarosta MO

<p>Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů</p>

Důvodová zpráva:

Materiál je předkládán k projednání Zastupitelstvu MO Pardubice VII v souladu s obsahovým plánem zastupitelstva pro rok 2023.

Zpráva byla projednána Radou MO Pardubice VII dne 6.9.2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MO Pardubice VII projednalo a bere na vědomí předloženou zprávu.

Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů

Pracovní komise ve složení:

Předseda Mgr. M. Janeček, M. Bereznej, Y. Sammon, Z. Fuchsa

Připravil M. Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 1. 2. 2023

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že Komise v plném složení realizovala jednání s panem Palečkem – PSN přímo v objektu U Skalů (dále jen „objekt“). Komise jednotně došla k názoru, že objekt je ve velice špatném technickém stavu, kdy by případný odkup znamenal nejen nabytí nemovitosti (PSN požaduje 17 milionů korun), ale zcela jistě i další značné finanční náležitosti, aby bylo objekt možné adekvátně využívat, např. restaurace, startovací byt, služebna MP, dětská skupina, sál pro kulturní využití a hasičská zbrojnice (nutno dodat, že ani jeden člen komise není odborník, který by adekvátně ohodnotil, finanční nákladnost rekonstrukce objektu)

Na základě výše uvedeného, komise jednoznačně navrhuje, aby objekt posoudil (odborný posudek) fundovaný stavař a dle zadání sdělil, jak by rekonstrukce byla finančně nákladná a zda není výhodnější eventuálně objekt demolovat a postavit objekt nový, dle projektové dokumentace, zadání. Je zřejmé, že nový objekt by byl přímo tzv. na „míru“, znančně energeticky méně náročný a nabízí se využití o možných dotací.

Dále dle komise je potřeba jednat o ceně za objekt, kterou nyní požaduje PSN, dle komise tato cena není tržní, ale značně nadhodnocená.

Připravil M. Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 22.3.2023

V souladu s doporučením projednaným na jednání zastupitelstva dne 1.2.2023 předkládám bezplatně vypracovaný odborný posudek od Ing. Arch. Milana Košáře ze dne 6.2.2023 ve věci objektu č.p. 172 (hospoda U Skalů).

V této věci komise jednohlasně DOPORUČUJE aktivně sledovat aktuální vývoj na realitním trhu a snažit se dosáhnout adekvátní ceny za výše uvedený objekt v čase a místě.

Odborný posudek od Ing. arch. Milana Košáře je přílohou tohoto doporučení.

Připravil Mgr. Michal Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 21. 6. 2023.

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že se Komise v plném složení jednala dne 12. 4. 2023 ve věci objektu U Skalů (dále jen „objekt“) a jednohlasně INFOMUJE a DOPORUČUJE následující:

1) Komise je názoru, že požadovaná částka 17 milionů korun českých na odkup objektu, kterou požaduje prodávající strana (dále jen „PSN“) je silně nadhodnocena a neodpovídá reálné ceně v čase a místě. Je evidentní, že tato finanční částka není konečná a dle Odborného posudku ze dne 6. 2. 2023, který vypracoval Ing. Arch. Milan Košář je nutné do objektu investovat ohromné finanční prostředky, aby byl objekt energeticky nenáročný a dle představ Rady MO Pardubice VII k dalšímu smysluplnému využití.

Pracovní komise jednala dne 1. 6. 2023 s panem Palečkem – PSN. Předmětem jednání bylo vyjednat adekvátní cenu za objekt, kdy pan Paleček sdělil, že za objekt požaduje 15, 7 milionů korun českých.

Na základě výše uvedeného, Pracovní komise shodně DOPORUČUJE Radě MO Pardubice VII níže uvedené:

- a) vyvolat jednání s panem Palečkem za přítomnosti všech členů Rady MO Pardubice VII i za přítomnosti zbylých členů této komise a jednat hromadně o adekvátní ceně za objekt (je možné, že se jednání zúčastní i ředitel společnosti PSN pan Heřman).
- b) jako adekvátní finanční částku za výše uvedený objekt nabídnout společnosti PNS 7 milionů korun českých.
-

Připravil Mgr. Michal Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 20. 9. 2023.

Aktualizace dne 5. 9. 2023: Dne 6. 8. 2023 domluveno jednání s panem Palečkem a panem Heřmanem za přítomnosti všech členů Rady MO Pardubice VII.

Aktualizace dne 6. 9. 2023:

Zástupci výše uvedení firmy se na jednání Rady MO Pardubice VII dne 6. 9. 2023 bez omluvy nedostavili.

Předseda komise Mgr. Michal Janeček informoval přítomné členy rady, že znova vyzve pana Palečka, aby se dostavili na jednání Rady MO Pardubice VII na den 18. 10. 2023.

Předseda komise informoval přítomné, že se členy monitorují technický stav budovy, a hlavně pořádek a bezpečnost v bezprostředním okolí restaurace u „Skalů“ – bez zjištění nepořádku (pravidelně je osobně informován pan starosta Jan Rejda).