

Obec Němčice

Němčice 10, 533 52 Staré Hradiště

Zastupitelstvo obce Němčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

jako opatření obecné povahy **Změnu č. 1 Územního plánu Němčice**, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Němčice č. 12/2012 dne 4.4.2012



Změna č. 1 Územního plánu Němčice

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,

Objednatel: Obec Němčice

Návrh:

Srpen 2011

Čistopis:

Duben 2012

Změna č. 1

Územního plánu Němčice

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

OBSAH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE

NÁVRH

- 1 Textová část
- 2 Výkres základního členění území (výřez)
- 3 Hlavní výkres (výřez)

ODŮVODNĚNÍ

- 1 A. Textová část Odůvodnění – část zpracovaná projektantem
B. Textová část Odůvodnění – část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.
- 2 Výkres širších vztahů
- 3 Koordinační výkres (výřez)

Změna č. 1 Územního plánu Němčice

– textová část

Územní plán (ÚP) Němčice vydaný dne 17.12.2008 (nabytí účinnosti 23.2.2008) se doplňuje následovně (v bodech výrokové části textu ÚP Němčice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám):

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce se Změnou č.1 doplňuje o zastavitelnou plochu **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM** v centru obce.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.1 se doplňují následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území /část obce
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM			
Z 1/1	OM	Jedná se o zastavitelnou plochu v centru Němčic pro potřeby občanské vybavenosti. Plocha je určena pro obchod a služby jako součást základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce, podmínkou realizace záměru je <u>dodržení hygienických limitů hluku</u> z návrhové plochy občanského vybavení vzhledem k navazujícím plochám bydlení.	Němčice/Němčice

Změnou dochází ke změně funkce zastavitelné plochy Z11 vymezené ÚP Němčice z funkce Dopravní infrastruktura – silniční – DS na funkci **Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI**. Zároveň se ruší plocha Z11 jako plocha zastavitelná a dochází k zapojení do lokality Z1.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVY

Změnou č. 1 se ruší konkrétní vymezení sítě místních komunikací v lokalitě Z1 (podrobně řeší Změna č.1 RP Němčice – Jih).

4.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se koncepce odstraňování odpadních vod doplňuje v souladu se Změnou č.1 RP Němčice – Jih následovně:

Dešťové vody v lokalitě řešené Změnou č.1 RP Němčice - Jih budou přivedeny do centrální retenční nádrže lokality a dále budou přečerpávány do nové gravitační stoky ze severní části lokality severním směrem do slepého“ ramene Labe. V případě příznivé výškové konfigurace nebude nutné budovat retenční nádrž s přečerpáváním a dešťové vody budou odtékat gravitačně přímo do Labe.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.2 OCHRANA PŘÍRODY A VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č. 1 mění a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu – plochy biocenter na severní hranici řešeného území následujícím způsobem:

- LBC 11 se z lesního porostu ve východním výběžku řešeného území přesouvá severně k Labi;
- LBC 12 se přesouvá na severní okraj zastavěného území Němčic
- LBC 13 na slepém rameni Labe se ruší;

Zároveň dochází k vymezení ploch přesunutých biocenter do funkčních ploch Plochy přírodní. Pozemky v lokalitách zrušených biocenter jsou zařazeny do funkcí dle jejich převládajícího využití – Plochy lesní – NP a Plochy zemědělské – NZ.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se plochy s rozdílným způsobem využití **Plochy zemědělské - NZ** a **Plochy přírodní – NP** doplňují o **možnost realizace cyklostezek** a jejich znění se tedy upravuje následovně:

Plochy zemědělské – NZ

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (polní cesty, cyklostezky apod.)
- zalesnění
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- zařízení obnovitelných zdrojů energie, pokud nebudou mít vliv na krajinný ráz

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- základnové stanice operátorů mobilních komunikací

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Plochy přírodní – NP

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

hlavní využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky, cyklostezky
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např.formou biozemědělství)
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

podmíněné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,

- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 1 se u plochy s rozdílným způsobem využití **Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI** doplňují podmínky prostorového uspořádání následovně:

V lokalitě „C“ budou umísťovány následující typy staveb pro bydlení (domy individuálního charakteru, dvojdomy a domy řadové), výška objektů rodinných domů bude 8 - 8,75m s max. 1NP + podkroví, u objektů se střechou stanovou max. 2NP, sklon střech 20 – 45°.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č.1 se ruší vymezení VPS WD2 (systém místních komunikací Z11 dle ÚP).

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení změny obsahuje 4 strany formátu A4, součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území – výřezy“ a „Hlavní výkres – výřezy“, vše v měřítku 1:5000.

Územní plán Němčice

A. Odůvodnění Změny č.1 – část zpracovaná projektantem

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Viz.oddíl B) Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydané krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrženou Změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu a kromě obecných republikových priorit (hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) nevyplývají ze schválené Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 pro řešené území Změny žádné požadavky a Změna nijak se schválenou PÚR ČR 2008 nekoliduje. **Návrh Změny je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.** Území obce se nachází v republikové rozvojové zóně OB4.

Území obce Němčice je řešeno v **Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje**, které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Řešené území leží na severním okraji rozvojové oblasti OB4 pro Pardubický kraj a dále podle tohoto dokumentu je na území obce Němčice navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) pod označením K 01 *napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice* s požadavkem na zajištění vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu v rámci pořizování ÚPD obcí. Dále územím obce Němčice prochází nadregionální biokoridor (NRBK) *K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno* navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) 03. Území obce se dále nachází v *ochranné zóně (OZ)* nadregionálního biokoridoru K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno s obecným požadavkem na upřesnění dle konkrétních podmínek. Do území zasahuje *OP NKP Kunětická hora*. *Neschválená pořizovaná* aktualizace ZÚR Pk v případě Němčic vypouští koridor VPS K 01 *napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice* z nadřazené dokumentace, předmětem této Změny č.1. Změna není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Viz.oddíl B) Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Viz.oddíl B) Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

e) Vyhodnocení splnění zadání

Dne 10. 8. 2011 bylo usnesením zastupitelstva obce Němčice schváleno doplněné zadání pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Němčice. Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) - Z hlediska PÚR ČR 2008 nevyplývaly na řešení změny žádné požadavky. Z hlediska ZÚR je v zadání obsažen požadavek na uvedení ÚP Němčice do souladu s vydanou ÚPD – ZÚR Pk. Na území Němčic vyplynul požadavek vymezení, resp. zpřesnění NRBK K73. V ÚP Němčice je NRBK vymezen. Dále obsahuje ZÚR požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby k01 - *napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice*. Koridor by měl být veden podél západní hranice řešeného území. Dle informací Krajského úřadu Pk kraje *neschválená pořizovaná* aktualizace ZÚR Pk v případě Němčic koridor VPS K 01 vypouští. Z tohoto důvodu a rovněž z důvodu, kdy předmětem změny není dotčeno území možného vymezení výše zmíněného koridoru, není koridor v rámci Změny č.1 ÚP Němčice řešen;
- ad b) – Z ÚAP ORP Pardubice nevyplývaly na řešení změny žádné požadavky;
- ad c) - Změnou č. 1 je respektován stávající ÚP Němčice včetně charakteristiky území. Změnou č. 1 je vymezena nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z 1/1 v centru vlastních Němčic pro obchod a služby. Nad rámec zadání je dle Vyhodnocení projednávání zadání Změny č. 1 ÚP Němčice prověřeno a upraveno řešení LÚSES dle Revize lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice z roku 2010 a dále je Změnou řešena dopravní plocha v rámci lokality Z1 dle ÚP z důvodu uvedení do souladu s projednávanou Změnou č.1 RP Němčice – Jih;
- ad d) - Urbanistická koncepce se pořízením Změny č. 1 nemění, zastavitelná plocha občanského vybavení Z 1/1 v bude sloužit pro obchod a služby lokálního charakteru. Požadavek na uvedení do souladu se ZÚR Pk viz bod. *ad a)*;
- ad e) – Z řešení Změny nevyplývala nutnost řešení změny koncepce veřejné infrastruktury, kromě zrušení konkrétního vymezení systému místních komunikací v rámci lokality Z1 (z ÚP Němčice);
- ad f) - Navržená Změna č. 1 nepředstavuje ohrožení hodnot řešeného území, budou respektovány nemovité kulturní památky z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a památkově hodnotné objekty v obci. Dále bude respektováno území s archeologickými nálezy, resp. založená urbanistická struktura obce, z přírodních hodnot budou respektovány EVL Kunětická hora a Orlice a Labe, nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES;
- ad g) - Při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení VPS a VPO; V souvislosti s potřebou změny funkčního využití vyvstala potřeby zrušení této plochy jako veřejně prospěšné stavby (WD2);
- ad h) - Kromě obecných legislativních požadavků a požadavků vyplývajících z platného ÚP nebyly vzneseny konkrétní požadavky;
- ad i) - Nebyly uvedeny žádné požadavky;
- ad j) - V souladu se zadáním byla vymezena jedna zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro obchod a služby v Němčicích. Z hlediska ochrany ZPF a účelného využití zastavěného území je Změna č. 1 realizována v rámci zastavěného území na nezemědělské ploše a jsou respektovány obecné limity využití území;
- ad k) - Při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověřené územní studii;
- ad l) - Při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověřené regulačním plánem;
- ad n) - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno;
- ad n) - Zpracování konceptu či variant nebylo požadováno;

ad o) - Dokumentace obsahuje textovou část návrhu, Výkres základního členění území, Hlavní výkres, textovou část Odůvodnění a Koordinační výkres;

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem Změny č. 1 je vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení Z 1/1 v centru Němčic pro obchod a služby. Nad rámec zadání je dle Vyhodnocení projednávání zadání Změny č. 1 ÚP Němčice prověřeno a upraveno řešení LÚSES dle Revize lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice z roku 2010 (požadavek vyplývající z „vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č.1 ÚP Němčice“ a dále je Změnou řešena dopravní plocha v rámci lokality Z1 dle ÚP z důvodu uvedení do souladu s projednávanou Změnou č.1 RP Němčice – Jih;

Lokalita Z 1/1 – změna funkce plochy „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV“ na funkci „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“ v Němčicích

Jedná se o změnu současné plochy veřejné zeleně na zastavitelnou plochu pro obchod a služby místního významu v centru Němčic a tato plocha bude součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce. Změna je realizována na vymezené zastavitelné ploše bez předpokládaných nároků na změnu urbanistické koncepce a veřejné infrastruktury, resp. koncepce uspořádání krajiny. Lokalita bude připojena na stávající systémy veřejné infrastruktury. Jsou respektovány obecné limity využití území.

Úprava řešení dopravy v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z11 z původního ÚP Němčice

Změnou č.1 se mění funkční využití lokality Z11 vymezené v ÚP Němčice z ploch dopravní infrastruktury na plochy bydlení. Lokalita Z11 představuje systém místních komunikací v zastavitelné ploše, která je řešena v rámci RP Němčice – Jih. Plocha byla vymezena na základě upřesnění dle tohoto RP. V současnosti je projednávána Změna č.1 RP Němčice – jih, která zachovává koncepci dopravní obsluhy, avšak dochází k drobné plošné úpravě ploch komunikací včetně napojení navazující zastavitelné plochy Z5. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu uvedení obou požizovaných dokumentů (ÚP Němčice a RP Němčice – jih) do vzájemného souladu. Ve Změně č.1 ÚP Němčice se tak lokalita Z11 vymezuje jako Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, přičemž se tak stává součástí lokality Z1 stejné funkce. Samostatná zastavitelná plocha Z11 tímto zaniká. Za účelem uvedení obou dokumentů do souladu bylo řešení změny upřesněno v oblasti odstraňování dešťových vod, kdy je v lokalitě řešené Změnou regulačního plánu navržena retenční nádrž dešťových vod a jejich následný odvod do Labe. Dále jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání ve funkci Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI, resp. v lokalitě řešené Změnou č.1 RP Němčice Jih v souladu s řešením změny regulačního plánu.

Zpřesnění skladebných prvků LÚSES LBC 11, 12, 13 v Němčicích (úprava koncepce uspořádání krajiny).

Jedná se o požadavek pořizovatele (tzn. OHA MmPce) v rámci Vyhodnocení projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Němčice, podkladovým dokumentem je Revize lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice z roku 2010. Zpřesnění skladebných prvků ÚSES lokálního významu (konkrétně jde o změnu lokalizace LBC 11, 12 a zrušení LBC 13). V souvislosti s úpravou plošného vymezení lokálních biokoridorů dochází i k úpravě funkčního zařazení předmětných ploch, kdy prvky SES jsou vymezena jako Plochy přírodní a plochám, které již nebudou součástí ÚSES je přidělena funkce dle převládajícího způsobu využití (zemědělská půda, PUPFL).

Z hlediska urbanistické struktury obce nedochází k žádným změnám, zastavitelná plocha pro obchod a služby místního významu v centru Němčic bude součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území nedochází ke změně. Jednou z významnějších hodnot řešeného území je národní kulturní památka (NKP) Kunětická hora včetně jeho OP, které významným způsobem zasahuje i do správního území Němčic. Z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek je poté nutno zmínit pomník obětem ze dne 7. 5. 1945 u mostu

přes Labe (č. ev. 34782/6-5179) a dále pak samotný silniční most přes Labe z 30. let minulého století (č. ev. 42063/6-5168). Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek

Navrženou Změnou č. 1 nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy z hlediska ochrany ZPF, u zastavitelné plochy v centru obce pro potřeby občanské vybavenosti nebude proveden zábor PF.

Budoucí realizací záměru Změny č. 1 se **zásadně nezmění odtokové poměry** v území a zadržetí vody v krajině. V severní části správního území obce je vyhlášeno aktivní záplavové území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀, resp. v západní části území je vyhlášeno aktivní záplavové území Q₁₀₀, lokalita Změny 1/1 není tímto vyhlášeným aktivním záplavovým územím dotčena.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, kromě zrušení konkrétního vymezení systému místních komunikací v rámci lokality Z1 (z ÚP Němčice). Dopravní napojení lokality Z 1/1 bude provedeno sjezdem na silnici III. třídy procházející obcí.

V **koncepci technické infrastruktury** nedochází ke změně, lokalita Z 1/1 bude napojena na stávající systémy TI.

Při řešení Změny č. 1 **nevznikla potřeba vymezení nových veřejných prostranství**.

Pořízenou Změnou č. 1 **nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby** a zařízení, **veřejně prospěšná opatření** a ani plochy asanace. V souvislosti s potřebou změny funkčního využití lokality Z11 vyvstala potřeby zrušení této plochy jako veřejně prospěšné stavby (WD2) a to z důvodu, že v rámci projednávané Změny č.1 RP Němčice – jih dochází k prostorové úpravě místních komunikací, která nekoresponduje s vymezením v ÚP Němčice (jako zastavitelné plochy Z11 i jako WD2). K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu uvedení obou dokumentů (ÚP Němčice a RP Němčice – jih) do vzájemného souladu.

Pořízovanou Změnou č. 1 se **nemění koncepce ochrany obyvatel**. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Z hlediska požární ochrany bude pro novou zastavitelnou plochu zajištěno dostatečné množství požární vody a při navrhování požární vody budou respektovány ČSN 730873 a 752411. V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku, závaznému vyjádření VUSS podléhá celé správní území obce.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při realizaci záměrů je nutno ve vlastních Němčicích respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí (*některé nemovité objekty jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, řešené území leží v OP NKP Kunětická hora, území obce je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy ÚAN kategorie I., jsou vyhlášeny EVL Kunětická hora a Orlice, ve správním území obce jsou prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES apod.*). Dalšími obecnými zákonnými limity jsou *nezastavitelné pásy podél vodních toků, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrovedení a elektrických zařízení a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.*

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordináční výkres – výřezy“ v měřítku 1:5000 a „Výkres širších vztahů“ v měřítku 1: 100 000.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě schváleného zadání nebyl požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Němčice na udržitelný rozvoj území vznesen. Změna je takového charakteru, že nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Dále Viz.oddíl B) Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženou Změnou nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy z hlediska ochrany ZPF, u zastavitelné plochy v centru obce pro potřeby občanské vybavenosti nebude proveden zábor ZPF z důvodu budoucí realizace záměru v rámci zastavěného území na nezemědělské ploše.

Změnou nedochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa, do zastavitelné plochy ZI/1 nezasahuje ochranné pásmo lesa, které by bylo nutno při realizaci záměru respektovat.

Územní plán Němčice

B. Odůvodnění – část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

(zpracovala Eva Švecová, Magistrát města Pardubice)

Textová část:

- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- h) vyhodnocení připomínek
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 územního plánu Němčice je v souladu s "Politikou územního rozvoje ČR" (PÚR ČR 2008), která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Politika územního rozvoje ve svém návrhu pro rozvojové oblasti požaduje, při respektování republikových priorit územního plánování, umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu je nutnost v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, zachování odpovídajícího využívání území a zachování hodnot. Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4. Z PÚR ČR 2008 pro řešené území Změny nevyplývají žádné požadavky a Změna se schválenou PÚR ČR 2008 nekoliduje.

ÚP je dále koordinován s ÚPD sousedních obcí (zlepšení vazeb na sousední území) a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29.4.2010.

Koordinace územně plánovací činnosti dle ZÚR Pk je mimo jiné v rozsahu priorit územního plánování, kterými jsou např.:

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tj. nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, omezení fragmentace krajiny
- efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel
- ochrana obyvatel před zdravotními riziky a narušené kvality prostředí (hluk, škodlivé látky v ovzduší, znečištění vod)
- dopravní obsluha území, zlepšení dopravních vazeb a zlepšení vazeb na sousední území

Tyto priority územního plánování jsou návrhem Změny č.1 ÚP Němčice respektovány:

- návrh změny navazuje na stávající platný územní plán (ÚP Němčice) a vychází z nových podmínek v území, z požadavků obce (a majitelů pozemků) a dotčených orgánů. Změnou č.1 je vymezena nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z1/1 v centru obce Němčice pro obchod a služby, prověřeno a upraveno je řešení lokálního ÚSES dle „Revize lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice z roku 2010“ a dále je Změnou řešena dopravní plocha v rámci lokality Z1, vymezené platným územním plánem.
- nově navrhovaná zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost místního významu je umístěna v centru obce Němčice, tedy v zastavěném území, a to změnou ze současné plochy zeleně na veřejném prostranství. Změnou této plochy nedochází k nárokům na změnu urbanistické koncepce a veřejné infrastruktury, resp. koncepce uspořádání krajiny. Obecné limity využití území jsou respektovány.
- nově navrhovaná lokalita Z1/1, určená pro funkci občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, je umístěna v centru obce v návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu bydlení. Z tohoto důvodu je v rámci ochrany obyvatel nutné při realizaci záměru dodržet hygienické limity hluku.
- dopravní systém zastavěného území je stabilizován a zůstane zachován i do budoucna. Změnou č. 1 se ruší konkrétní vymezení sítě místních komunikací (Z11) v zastavitelné lokalitě Z1. Nová komunikační síť bude navržena lépe vyhovujícím způsobem, který podrobně řeší Změna č. 1 Regulačního plánu Němčice – Jih.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a 13 ZÚR Pk mimo jiné stanovují:

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vymežit a zpřesnit nadregionální biokoridor K73 územního systému ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Němčice respektuje výše uvedené úkoly, řeší pouze změnu využití plochy v zastavěném území obce a uspořádání dopravního napojení zastavitelné plochy Z1, vymezené v platném ÚP Němčice.

Nadregionální biokoridor K73 včetně ochranné zóny je vymezen v platném územním plánu obce.

ZÚR Pk nejsou Změnou č. 1 ÚP Němčice narušeny nebo omezovány.

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Rozvoj se týká pouze oblasti občanské vybavenosti místního významu.

Navržená změna nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí, nedochází ani k záboru zemědělského půdního fondu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání i návrh dokumentace byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě žádosti obce ze dne 25.1.2011, podle § 44 zč. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta - oddělení územního plánování, zahájil proces pořizení Změny č.1 ÚP Němčice. O pořizení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Němčice dne 28.8.2010.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 28.2.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Němčice. Návrh zadání byl vystaven od 2.3.2011 do 1.4.2011 na obecním úřadě obce Němčice a Magistrátu města Pardubice. Zadání Změny č.1 ÚP Němčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Němčice dne 27.4.2011.

Při zpracování návrhu změny bylo zjištěno, že se pořizuje změna RP Němčice – jih a bylo nutné doplnit zadání o požadavek, aby byl dán ÚP do souladu se změnou RP. Zastupitelstvo proto dne 22.6.2011 přeschválilo doplněné zadání změny č.1 ÚP Němčice.

Dne 23.9.2011 proběhlo společné jednání na MmP – odboru hlavního architekta o návrhu Změny č.1 ÚP Němčice, dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh změny byl vystaven od 23.9.2011 do 24.10.2011.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh Změny č.1 ÚP Němčice podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 23.1.2012 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a 13 ZÚR Pk.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Němčice podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 ÚP Němčice se konalo dne 6.3.2012 na obecním úřadě v obci Němčice. Dokumentace byla vystavena v termínu od 6.2.2012 do 6.3.2012. Nejpozději při veřejném projednání, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem zastavitelné plochy a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Na projednání dne 6.3.2012 nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Němčice byla v rámci celého procesu projednávána s dotčenými orgány (DO), které chrání veřejné zájmy. S těmi DO, které uplatnily svá stanoviska, byla tato koordinována.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu změny územního plánu obce, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu - viz tabulka Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č.1 ÚP Němčice.

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na skutečnost, že v návrhu zadání nebyl požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatelem stanoven a ani dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto vyhodnocení nepožadoval, nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí (stanovisko č.j. 75651/2011/OŽPZ/PI).

Na základě ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k návrhu zadání, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j. 28541/2011/OŽPZ/Pe ze dne 2.5.2011, ve kterém stanovil, že dokumentace nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání Změny č.1 ÚP Němčice nebyla podána žádná námitka.

h) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání nebyly institucemi, správci sítí ani občany uplatněny připomínky. Přehled je uveden v tabulce Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Němčice.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní rozvoj obce byl řešen v dříve zpracovaném Územním plánu obce Němčice.

V rámci změny č.1 územního plánu je vymezena (doplněna) pouze plocha Z1/1 pro občanskou vybavenost – pro obchod a služby (místního charakteru). Tato plocha v centru obce využívá prostoru v zastavěném území, nebylo nutné zasahovat do půdního fondu.

Dále je dána do souladu dokumentace ÚP se změnou č. 1 regulačního plánu

- v rámci lokality Z1 se ruší vymezená dopravní plocha Z11 a stává se součástí lokality Z1 (přesné umístění komunikací řeší RP)
- bylo upřesněno řešení změny v oblasti odstraňování dešťových vod
- upřesněny byly podmínky prostorového uspořádání ve funkci BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (lokality „C“)

Poslední věc, které se změna č.1 týká, je požadavek pořizovatele zpřesnit skladebné prvky ÚSES dle zpracované Revize lokálního ÚSES pro území ORP Pardubice z roku 2010 (změna lokalizace LBC 11, LBC 12 a zrušení LBC 13)

Změna č.1 ÚP Němčice je zpracována na základě požadavků vlastníků konkrétních pozemků a dle požadavku obce.

Úřad územního plánování, na základě výše uvedeného, vyhodnotil změnu jako opodstatněnou.

Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č.1 ÚP Němčice

Dotčený orgán	Stanovisko (doslovný přepis)	Vyhodnocení stanoviska
ČR - Státní energetická inspekce, Jiráskova 20, 530 02 Pardubice 2.2.2012	s odvoláním na pozvánku na veřejné projednávání změny č.1 ÚP Němčice (§52, odst. 2, č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §13, odst. 3, zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se tímto omlouváme z účasti na jednání ve výše uvedené věci, dne 06.03.2012.	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 5.3.2012	Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice, Klášterní 54, 530 03 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Magistrát Pardubice - odbor dopravy	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	- vzato na vědomí
Magistrát Pardubice - odbor správních agend, úsek památkové péče 3.2.2012	Změna č. 1 územního plánu Němčice vychází z návrhu zadání posouzeného stanoviskem dotčeného orgánu čj. MmP 15503/2011 ze dne 4.4.2011 a stanoviskem ke společnému jednání č.j.. MmP 56668/2011 ze dne 14.9.2011. K řízení nemáme další připomínky.	- vzato na vědomí
Magistrát Pardubice - odbor životního prostředí 6.3.2012	Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek. Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předložené změně č. 1 ÚP. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění nemáme námitek. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zák.č. 334/1992 Sb. v platném znění nemáme námitek. Vodoprávní úřad: Trváme na našem vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 1.11.2011 pod. č.j. ŽP/68157/11/Ves.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 17.2.2012	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	- vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie lesa a krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové 2.2.2012	Podle evidence dobývacích prostorů, kterou zdejší úřad vede, nebyl na katastrálním území Němčice stanoven žádný dobývací prostor. Vzhledem k tomu, že řešeným územím je podle dokumentace, kterou Váš úřad zpřístupnil na Vámi uvedené webové adrese, pouze prostor v katastrálním území Němčice, nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k zahájenému řízení o změně č. 1 ÚP Němčice žádné připomínky.	- vzato na vědomí
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko	
Sousední obce, úřady územního plánování	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů – odd. ÚP	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Město Sezemice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Dřítěč	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Hrobice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Kuněčice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Ráby	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Srch	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Staré Hradiště	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Objednatel	Připomínka, námitka	Vyhodnocení připomínky
Obec Němčice	- bez připomínek	

Poučení :

Proti Změně č.1 Územního plánu Němčice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Jaroslav Štěpánek
starosta

Magda Šejbová
místostarostka

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.