



Zápis z 31. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 17.1.2022 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v MEZIPATŘE budovy čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Rýdlová Renata, Štefková Karolína, Kolovratníková Šárka, Hovorka Pavel, Erban Evžen, Drahoš Milan, Tajovský Karel (hlasoval e-mailem), Drenko Michal, Pobuda René

Omluven: Nevečeřal Pavel

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí - nebytové prostory
III. Projednání žádostí - byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Erban

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP doporučuje schválit prominutí nájemného (50 %) ve výši 174.080,- Kč bez DPH za období od 1.6.2021 do 30.9.2021 a od 1.-31.12.2021 společnosti Galerie Café Pardubice s.r.o., IČ 066 01 596, se sídlem 28. října 152, 535 01 Přelouč, která je nájemcem prostor sloužících podnikání nacházející se v budově čp. 2876, Sukova třída, označené jako objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemcích označených jako stavební parcela č.parc.st. 2975 a č.parc.st. 11301, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 1 zdrž.

.....

2.

KBNP doporučuje schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 9.3.2020, jejímž předmětem jsou budovy čp. 363 a čp. 372 v ul. Jana Palacha, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 848/1 a č.parc.st. 848/2, k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s Pardubickým podnikatelským inkubátorem, z.ú., IČ 063 72 562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v tom, že počátkem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude stavebním úřadem změněn účel užívání předmětného prostoru nebo jeho části, se nájemné zvýší na 36.877,88 Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP doporučuje schválit návrh prominutí nájemného (100%) za období od 1.2.2022 do 31.5.2023 Pardubickému podnikatelskému inkubátoru, z.ú., IČ 063 72 562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, který je nájemcem budov čp. 363 a čp. 372 v ul. Jana Palacha, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 848/1 a č.parc.st. 848/2, k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP doporučuje schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 9.3.2020, jejímž předmětem jsou budovy čp. 363 a čp. 372 v ul. Jana Palacha, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 848/1 a č.parc.st. 848/2, k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s Pardubickým podnikatelským inkubátorem, z.ú., IČ 063 72 562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v tom, že:

- a) počátkem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude stavebním úřadem změněn účel užívání předmětného prostoru nebo jeho části, nejpozději však od 1.6.2023, se nájemné zvýší na 36.877,88 Kč bez DPH za kalendářní měsíc,
- b) pokud nájemce nezajistí kolaudační souhlas nebo rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání předmětu nájmu do 31.5.2023, má město právo od smlouvy odstoupit.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 9/2021

1.1

KBNP doporučuje udělení výjimky z pravidel směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 46171/2019

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.2.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a doporučuje zařadit žádost do pořadníku - žádost čj.: 104143/2021

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

2.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 9/2021 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání - žádost čj.: 129294/2021

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 20.1.2022

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Evžen Erban	