



NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2019 – 01/2026

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo města Dašice

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
Štrossova 44, 530 21, Pardubice

Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Únor 2026

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	12
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	15
F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	15
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	16
3. ZÁVĚR NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DAŠICE	16

1. ÚVOD

Územní plán Dašice včetně jeho změn je územně plánovací dokumentací obce.

Územní plán Dašice, změna č. 1 a č. 2a Územního plánu Dašice, byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Změny č. 3a a 4 Územního plánu Dašice, schválené zastupitelstvem obce 20. 8. 2025, jsou pořízeny podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projednávaná změna č. 2b ÚP Dašice je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Dašice vydalo územní plán a změny územního plánu formou opatření obecné povahy. Územní plán a změny jsou veřejně dostupné na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice (sekce Územní plánování obcí, ÚP Dašice) <https://pardubice.eu/dasice> a rovněž na webu obce Dašice v části povinně zveřejňovaných dokumentů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovil lhůtu pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu do zastupitelstva nejpozději do 4 let po vydání územního plánu. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ukládá v ust. § 106 odst. 1 pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace.

1. Zpráva o uplatňování ÚP Dašice včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Dašice byla schválena dne 18. 12. 2019

Návrh zprávy zpracovaný v roce 2026 tyto skutečnosti napravuje a vyhodnocuje období 06/2019 - 01/2026. Návrh je zpracovaný Magistrátem města Pardubic, odborem hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušným podle ust. § 46 odst 1 stavebního zákona.

Pořizovatel vycházel při hodnocení uplatňování ÚP Dašice z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Pardubice (ÚAP), dále z průběžné aktualizace ÚAP, z aktualizace č. 9 PÚR ČR, z aktualizace č. 4 ZÚR Pk a z vlastních poznatků při sledování uplatňování ÚP Dašice.

Zastupitelstvo obce Dašice usnesením č. Z030/2025 ze dne 15. 12. 2025 určilo pana PhDr. Lubomíra Vlčka jako určeného zastupitele, který s pořizovatelem na zprávě spolupracoval.

Návrh 2. zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností, a to v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 b) a 2 stavebního zákona. Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů bude uvedeno v příloze č. 1 zprávy. V souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona bude zpráva na základě výsledku projednání upravena.

Město Dašice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno třemi katastrálními územími (k. ú. Dašice, k.ú. Prachovice u Dašic a k.ú. Zminný) a zabírají rozlohu 1772,7 ha.

K 31. 12. 2025 zde žilo 2211 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S městem Dašice sousedí následující obce: Časy, Sezemice, Lány u Dašic, Pardubice, Kostěnice, Moravany, Dolní Roveň a Dolní Ředice.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Popis Územního plánu Dašice

Návrh 2. zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Dašice, který je v současné době po vydání Změny č. 4 (dále jen „ÚP Dašice“), za uplynulé období od 06/2019 – 01/2026 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 31. 1. 2026.

Zpracovatel ÚP Dašice: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966).

Pořizovatel: Městský úřad Dašice

Nabytí účinnosti: 28. 9. 2013

ÚP Dašice je zveřejněn na internetových stránkách města www.dasice.cz a dále na stránkách úřadu územního plánování – Magistrátu města Pardubic <https://pardubice.eu/uzemni-plan-937>

Pořízené změny ÚP Dašice v uplynulém období:

- Změna č. 1 ÚP Dašice s nabytím účinnosti dne 13. 5. 2021
Pořizovatel: Městský úřad Dašice
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)
- Změna č. 2a ÚP Dašice s nabytím účinnosti dne 22. 8. 2022
Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)
- Změna č. 3a ÚP Dašice s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2025
Pořizovatel: Městský úřad Dašice
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)
- Změna č. 4 ÚP Dašice s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2025
Pořizovatel: Městský úřad Dašice
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)

Projednávané změny ÚP Dašice v uplynulém období:

- Změna č. 2b ÚP Dašice – fáze po 2. opakovaném projednání
Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)

Dne 14. 7. 2016 bylo Krajským soudem v Hradci Králové pod č.j. 52A 46/2016–211 zrušeno opatření obecné povahy – Územní plán Dašice týkající se ploch Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29 v textové i grafické části. Tyto plochy jsou v návaznosti na výsledky soudního přezkumu řešeny a projednány v rámci pořízení Změny č.2b ÚP Dašice.

- Změna č. 3b ÚP Dašice – fáze po schváleném zadání
Pořizovatel: Městský úřad Dašice
Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Petřů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966)

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

- ÚS Dašice – lokalita Z9, aktualizace – podklad pro rozhodování v území -
schválena dne 21. 9. 2022
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Miroslav Petrů
- ÚS Dašice – lokalita Z17 – podklad pro rozhodování v území - schválena dne 29.
3. 2021
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ateliér Klose, Ing. arch. Aleš Klose

Pořízené zprávy o uplatňování:

- 1. Zpráva o uplatňování ÚP Dašice včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2
ÚP Dašice – schválena dne 18. 12. 2019

II. Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Dašice.

Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení:

- **Z.01 a** (BI - bydlení individuální), **Z.01 b** (PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství), **Z.07a** (BI – bydlení individuální),
- **Z.07 a** (BI - bydlení individuální), **Z.07 c** (PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství),
- **Z.09 a – k** (BI – bydlení individuální, BH - bydlení hromadné, PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - městský parter (Z.09a, příp. dle ÚS), PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství, ZP - zeleň parková a parkově upravená, OK – občanské vybavení komerční
- **Z.10 a** (BI – bydlení individuální), **Z.10 b** (PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství)
- **Z.15 a- c** (BI - bydlení individuální, PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství, PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - městský parter, ZP - zeleň parková a parkově upravená)
- **Z.19** (BV - bydlení venkovské)
- **Z. 20** (BV - bydlení venkovské)
- **Z. 21** (BI – bydlení individuální)
- **Z. 22 a** (BI – bydlení individuální), **Z. 22 b** (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)
- **Z. 23 a** (BI – bydlení individuální), **Z. 23 b** (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)

- **Z.24** (BI – bydlení individuální)
- **Z.25** (BI – bydlení individuální)
- **Z.26** (BI – bydlení individuální)
- **Z.30** (BI – bydlení individuální)
- **Z.40 a** (BI – bydlení individuální)
- **Z.40 b** (PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství)
- **Z.44** (BI – bydlení individuální)

Zastavitelné plochy s převládající funkcí občanskému vybavení:

- **Z.05a, Z.05b** (OH – občanské vybavení hřbitovy ▪ PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství)
- **Z.14** (OK – občanské vybavení komerční)

Zastavitelné plochy s funkcemi smíšenými obytnými:

- **Z.42** (SV - smíšené obytné venkovské)
- **Z.43** (SV - smíšené obytné venkovské)
- **Z.45** (SV - smíšené obytné venkovské)

Zastavitelné plochy s převládající funkcí dopravní infrastruktury:

- **Z.35** (DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace)
- **Z.38** (DS.3 - doprava silniční – doprava v klidu)

Zastavitelné plochy s převládající funkcí výroby a skladování, plochy s funkcemi smíšenými výrobními:

- **Z.04** (HU- smíšené výrobní všeobecné)
- **Z.06 a, b** (VD - výroba drobná a služby)
- **Z.11 a** (VD - výroba drobná a služby)
- **Z.11 b** (VL.1 - výroba lehká)
- **Z.12** (VL.1 - výroba lehká)
- **Z.13 a** (VL.1 - výroba lehká), **Z.13 b** (PU.1- veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství)
- **Z.27** (VD - výroba drobná a služby)
- **Z.46 a** (VL.1 - výroba lehká), **Z.46 b** (PU.1- veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství)
- **Z.55** (VL - výroba lehká)

Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně:

- **Z.16** (ZX - zeleň jiná – rekreační)
- **Z.17** (ZX - zeleň jiná – rekreační)
- **Z.18** (ZP - zeleň parková a parkově upravená)
- **Z.36** (ZP - zeleň parková a parkově upravená)
- **Z.39** (ZP - zeleň parková a parkově upravená)

Zastavitelné plochy s převládající funkcí technické infrastruktury:

- **Z.54** (TU – technická infrastruktura všeobecná)

Transformační plochy:

- **T.02** (BI – bydlení individuální)
- **T.01 a, T.01 b** (SM - smíšené obytné městské , ZO – zeleň ochranná a izolační)
- **T.01 d** (TO - nakládání s odpady)
- **T.01 c** (VD - výroba drobná a služby)

Plochy určené pro prověření územní studií:

Zastavitelné lokality Z.16 a část Z.15 (**US.2**), Z. 21- Z.22 (**US.3**), Z. 24d, Z.25 (**US.4**), Z. 26 (**US.5**) vyžadují prověření územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

Pro zastavitelnou plochu **Z.09 a – k (US.1)** byla pořízena územní studie, která slouží jako podklad pro rozhodování o využití území. U ploch je stanovena lhůta pro pořízení územní studie a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti, resp. do národního geoportálu územního plánování nejdéle do 30. 09. 2030.

Plochy a koridory územních rezerv:

- plocha R1 – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- plocha R3 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- plocha R6, R7 – plochy bydlení – v rodinných domech – příměstské
- plocha R8 – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe – (W)
- plocha R12 – plocha s RZV bydlení individuální, východní okraj sídla Dašice, navazuje na zastavitelnou plochu Z.07

Etapizace výstavby:

Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné, resp. návrhové, plochy: Z.09, Z.12, Z.13, Z.15, Z.21, Z.22, Z.24 c, Z.24 d, Z.25.

ÚP Dašice vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura:

- **VD.1a - h** – koridor pro VPS – koridor pro trasu dálnice
- **VD.2** - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu koridoru CPZ.D67
- **VD.5** – plocha pro VPS - dopravní připojení a veřejné prostranství - součást zastavitelné plochy Z.15 na jižním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.15c
- **VD.6** – koridory pro VPS - Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření v rozsahu koridoru CNZ.D67
- **VD.7** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – účelovou veřejně přístupnou komunikaci včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, po které bude vedena cyklotrasa, vymezeno v rozsahu koridoru CNU.2
- **VD.8** koridor pro VPS dopravní infrastruktury – pro možnost realizace pozemní komunikace vedené ve veřejném prostranství – v ÚP vymezeno jako návrhová plocha Z.07c

Technická infrastruktura:

- **VT.1 – VT.3, VT.5 – VT.10** – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny.
- **VT.12** - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic

Dopravní a technická infrastruktura:

- **VD.9 a VT.13** – koridory pro VPS - vedení pozemní komunikace a sítí technické infrastruktury zajišťujících napojení navazujících ploch změn, které jsou součástí zastavitelné plochy Z.09

Veřejná prostranství:

- **VP.1** - plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05a;
- **VP.2** - plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu návrhové plochy Z.01b;
- **VP.3** - plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.10b;
- **VP.4** - plocha pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z.09 z jižní strany – v rozsahu návrhové plochy Z.09c;
- **VP.5** - plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05b;
- **VP.6** - plocha pro dopravní propojení - součást zastavitelné plochy Z.07 na východním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.07c;
- **VP.7** - plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic – zejména v rozsahu návrhových ploch Z.09a a části Z.09i
- **VP.8, VP.9** - plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný – v rozsahu návrhových ploch Z.22b a Z.23b;
- **VP.10** - plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z.39

ÚP Dašice vymezil veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (VPO):Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:
 - **VU.2 a, b, d** – v rozsahu a vymezení RBC.1748 Loučná (obsahuje mj. návrhové plochy K.08a,b)
 - **VU.9 a-h, VU.9 j-o** – v rozsahu a vymezení RBK.1339 a RBK.1281
- plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:
 - **VU.1c-d, VU.3, VU.4, VU.5a-b, VU.7, VU.10, VU.12a-b** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter určených k založení
 - **VU.6 a-f, VU.8 a, VU.8 c, VU.11** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter ležících v regionálním biokoridoru

Do severního okraje řešeného území zasahuje ptačí oblast Komárov.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

V území se nevyskytují evidované VKP, pouze VKP ze zákona.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 06/2019 – 01/2026:Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dašice

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
Z.01a,b	BI/PU.1 – bydlení individuální/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství	1,57	0,27	17	1,3	st.p. 1026 k.ú. Dašice, st.p. 1072 k.ú. Dašice st.p. 1029 k.ú. Dašice
Z.07a,c	BI/PU.1 – bydlení individuální/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství	0,95	0	0	0,95	
Z.10a,b	BI/PU.1 – bydlení individuální/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství	1,78	0,2	11	1,58	st.p. 2510 k.ú. Dašice
Z.40a,b	BI/PU.1 – bydlení individuální/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství	2,51	0	0	2,51	
	Celkem BI/PV1	6,81	0,47	6,9 %	6,34	
Z.09a,b,c,e,g,h,i,j,k	BI/BH/ PU.1/PU.2/ZP/OK – bydlení individuální/bydlen hromadné/veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství/veřejná prostranství všeobecná	15,78	2,5	15,8	13,28	St.p. 996 k.ú. Dašice St.p. 987 k.ú. Dašice St.p. 1003 k.ú. Dašice St.p. 1118 k.ú. Dašice St.p. 1090 k.ú. Dašice St.p.1092 k.ú. Dašice St.p. 1087 k.ú. Dašice St.p. 1089 k.ú. Dašice St.p. 1076 k.ú. Dašice St.p.1111 k.ú. Dašice St.p. 1117 k.ú. Dašice St.p. 1084 k.ú. Dašice St.p. 1066 k.ú. Dašice St.p. 1106 k.ú. Dašice St.p. 1069 k.ú. Dašice St.p. 1068 k.ú. Dašice St.p. 1067 k.ú. Dašice St.p. 1119 k.ú. Dašice St.p. 1078 k.ú. Dašice St.p. 1115 k.ú. Dašice St.p. 1088 k.ú. Dašice St.p. 1096 k.ú. Dašice St.p. 1081 k.ú. Dašice St.p. 1104 k.ú. Dašice St.p. 1099 k.ú. Dašice St.p. 1071 k.ú. Dašice St.p. 1116 k.ú. Dašice St.p. 1082 k.ú. Dašice St.p. 1113 k.ú. Dašice St.p. 1080 k.ú. Dašice St.p. 1113 k.ú. Dašice St.p. 1110 k.ú. Dašice
Z.15a,b,c	BI/BH/ PU.1/PU.2/ZP – bydlení individuální/bydlen hromadné/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství/zeleň parková a parkově upravená	8,516	0	0	8,516	
	Celkem BI/BH/ PU.1/PU.2/ZP/OK	24,296	2,5	10,3 %	21,796	
Z.19	BV –bydlení venkovské	0,83	0	0	0,83	
Z.20	BV –bydlení venkovské	0,74	0	0	0,74	
	Celkem BV	1,57	0	0%	1,57	
Z.22a,b	BI/ZP –bydlení venkovské, zeleň parková a parkově upravená	1,79	0	0	1,79	

Z.23a,b	BI/ZP –bydlení venkovské, zeleň parková a parkově upravená	0,77	0	0	0,77	
Z.24	BI/ZP –bydlení venkovské, zeleň parková a parkově upravená	1,5	0	0	1,5	
Z.25	BI/ZP –bydlení venkovské, zeleň parková a parkově upravená	3,39	0	0	3,39	
Z.26	BI/ZP –bydlení venkovské, zeleň parková a parkově upravená	0,94	0	0	0,94	
	Celkem BI/ZP	11,24	0	0%	11,24	
Z.30	BI– bydlení individuální	0,57	0	0	0,57	
Z.44	BI– bydlení individuální	0,14	0	0	0,14	
Z.21	BI–bydlení venkovské	2,85	0	0	2,85	
	Celkem BI	3,56	0	0%	3,56	
Z.05a,b	OH/ PU.1 – občanské vybavení hřbitovy/veřejná prostranství všeobecná -uliční prostranství	0,68	0	0	0,68	
	Celkem OH/PV1	0,68	0	0%	0,68	
Z.14	OK- občanského vybavení komerční	2,43	0	0	2,43	
	Celkem OK	2,43	0	0%	2,43	
Z.42	SV –smíšené obytné venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z.43	SV –smíšené obytné venkovské	0,53	0	0	0,53	
Z.45	SV –smíšené obytné venkovské	0,32	0	0	0,32	
	Celkem SV	1,11	0	0%	1,11	
Z.35	DS2 –dopravní silniční – místní a účelové komunikace	0,11	0,11	100	0	
	Celkem DS2	0,11	0,11	100%	0	
Z.38	DS3 - doprava silniční – doprava v klidu	0,34	0	0	0,34	
	Celkem DS3	0,34	0	0%	0,34	
Z.04	HU- smíšené výrobní všeobecné	5,36	0	0	5,36	
	Celkem HU	5,36	0	0%	5,36	
Z.06a,b	VD –výroba drobná a služby	1,12	0	0	1,12	
Z.27	VD –výroba drobná a služby	0,6785	0	0	0,68	
	Celkem VD	1,8	0	0%	1,8	
Z.11a,b	VD/VL.1 – výroba drobná a služby/výroba lehká	3,86	0	0	3,49	
	Celkem VD/VL.1	3,86	0	0%	3,86	
Z.12	VL.1- výroba lehká	1,61	0	0	1,61	
Z.55	VL- výroba lehká	1,81	0	0	1,81	
Z.13a,b	VL.1/PU.1 - výroba lehká/veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství	2,60	0	0	2,60	

Z.46a,b	VL.1/PU.1 - výroba lehká/veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství	0,12	0	0	0,12	
	Celkem VL1/PV1	6,14	0	0%	6,14	
Z.16	ZX – zeleň jiná - rekreační	2,27	0	0	2,27	
Z.17	ZX – zeleň jiná - rekreační	2,08	0	0	2,08	
	Celkem ZX	4,35	0	0	4,35	
Z.18	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,54	0	0	0,54	
Z.36	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,04	0	0	0,04	
Z.39	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,12	0	0	0,12	
Z.54	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,9832	0	0	0,9832	
	Celkem ZV	1,6832	0	0	1,6832	

Tab. 2: Využití transformačních ploch vymezených v územním plánu

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
T.01a	SM/ZO – smíšené obytné městské/ zeleň ochranná a izolační	3,42	0	0	3,42	
T.01b	SM/ZO – smíšené obytné městské/ zeleň ochranná a izolační	0,56	0	0	0,56	
	Celkem SM/ZO	3,98	0	0%	3,98	
T.01c	VD – výroba drobná a služby	4,5	0	0	4,5	
	Celkem VD	4,5	0	0%	4,5	
T.01d	TO – nakládání s odpady	0,29	0	0	0,29	
	Celkem TO	0,29	0	0	0,29	
T.02	BI – bydlení individuální	0,2	0,2	100	0	
	Celkem BI	0,2	0,2	100%	0	

Pozn. Plochy zeleně a plochy dopravní infrastruktury nebyly vyhodnoceny, neboť se jedná většinou o plochy staveb či opatření sloužících ke zkvalitnění veřejného prostoru či území obce.

Obsah ÚP byl prověřen a posouzen z hlediska naplňování jednotlivých záměrů, cílů a úkolů a byla prověřena jejich aktuálnost. Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným Územním plánem Dašice a jeho změnami. V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Naplňnost ploch pro bydlení je do 20 % a není zapotřebí vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

V řešeném území došlo ve sledovaném období ke změně limitů – aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, vymezení aktivní zóny záplavového území a stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území podle povodňového nebezpečí nebo ohrožení (úsek ř. km 0,0 – 33,106), které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č. spisu KrÚ 61182/2022 ze dne 15. 8. 2022, s účinností od 6. 9. 2022.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu se zohlední upravený rozsah záplavového území

vodního toku Loučná, nové vymezení jeho aktivní zóny záplavového území, a doplní omezující podmínky pro oblasti mimo tuto zónu v souladu s povodňovým nebezpečím nebo ohrožením.

Ve sledovaném období nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení potřebnosti vymezených územních rezerv:

- **při nejbližší pořizované změně územního plánu bude nutno posoudit potřebnost vymezení územních rezerv**
- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Dašice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území (městská památková zóna, kanál Zmínka, historické stavby) a kvality životního prostředí.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době vydání ÚP Dašice byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2012 – 2. aktualizace. V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 6. aktualizace ÚAP z prosince roku 2024.

Obec Dašice je stabilizované město s velmi dobrou dopravní dostupností a občanským vybavením. Město vykazuje setrvalý počet obyvatel, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, nižší nezaměstnanost, zároveň ale minimum pracovních příležitostí, dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností. Je spádovou obcí pro obce okolní. Dobrý je pilíř sociální, přírodní a ekonomický pilíř jsou oslabené.

Problémy k řešení, které vyplynuly z 6. aktualizace ÚAP:

- **při nejbližší pořizované změně územního plánu řešit návaznost prvků ÚSES – LBK 106 Zmínka a jeho návaznost na LBK 21 Černá za Bory**
- **při nejbližší pořizované změně územního plánu řešit návaznost prvků ÚSES – LBK 93 Dašice a jeho návaznost na LBC Hostovice**

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování Územního plánu Dašice nebyla k dispozici územní studie krajiny. V současné době je platná územní studie krajiny schválená dne 22. května 2019.

Z územní studie krajiny pro obec Dašice vyplývají následující problémy k řešení:

- Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení – problém je řešen mimo jiné změnou č. 3b ÚP Dašice
- Realizovat opatření na podporu tlumivých rozlivů v nivě vodního toku Loučná
- Zničený ekologický stav povrchových vod
- Velké bloky orné půdy
- Erozní ohrožení

- Chybí napojení k LBK 24 v Časech
- LBK 74, 75 – nepokračuje přes k. ú. Komárov 4. LBK 76 do Dolních Ředic - koordinovat napojení
- LBK 105 nemá pokračování v Černé za Bory 6. LBK 72 nepokračuje v území Sezemice – V. Koloděje
- Absence zázemí a přístupu k vodácké trase Loučná
- Vedení frekventované silnice II. třídy přes centrum zastavěného území obce –řešeno obchvatem města Dašice – Černá za Bory
- Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce
- Cyklotrasa vedená po silnici
- Vedení cyklotrasy po silnici II. třídy
- Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí
- Absence využití starého mlýna a jeho okolí s náhonem – vydáno st. povolení na rekonstrukci sýpky

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR“)

Územní plán Dašice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Změny reflektovaly aktualizace PÚR. Následně byly provedeny následující aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazná od 11. září 2020,
- Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 618, závazná od 1. září 2021,
- Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, závazná od 1. září 2023,
- Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, závazná od 1. března 2024,
- Aktualizace č. 8 schválená usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633/2025, závazná od 10. 11. 2025,
- Aktualizace č. 9 schválená usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64/2025 závazná od 1. 3. 2025.

Dle aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 PÚR ČR se mimo jiné v řešeném území nacházejí následující úkoly:

- vyplývající z čl. 75c stanovené v rámci specifické oblasti SOB 9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – řešeno Změnou č. 3a ÚP Dašice
- vyplývající z čl. 75c stanovené v rámci specifické oblasti SOB 10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření– řešeno Změnou č. 3a ÚP Dašice
- vyplývající z čl. 75d stanovené v rámci specifické oblasti SOB 11 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů

energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie– řešeno Změnou č. 3a
ÚP Dašice

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření: a) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, c) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie: a) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), b) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Více viz PÚR

Územní plán Dašice včetně změn respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR Pk

V době zpracování územního plánu byla platná závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) z roku 2010, vydané 26. dubna 2010, s nabytím účinnosti dne 15. června 2010. Změny reflektovaly aktualizace ZÚR Pk. Při zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č. 4 ZÚR Pk, s účinností od 18. července 2024.

Aktualizace č. 4 ZÚR Pk zařazuje toto území:

- do krajiny Pardubicko – řešeno Změnou č. 3a ÚP Dašice
- do specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – řešeno Změnou č. 3a ÚP Dašice

Úkoly pro územní plánování pro krajinu Pardubicko: b) Rozvíjet území s ohledem na zachování a rozvoj stávajících kvalit a hodnot krajiny, c) Respektovat vizuální charakteristiky krajiny a chránit obrazy sídel, d) Rozvíjet okraje měst s ohledem na prostupnost krajiny a ochranu migračních tras, e) Vytvářet podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, f) Podporovat vznik zelených pásů a dalších prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, g) Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, h) Nepřipouštět vymezování zastavitelných ploch v přírodních parcích, i) Rozvíjet cestovní ruch v souladu s udržitelným rozvojem, j) Vyhodnotit možné dopady staveb narušujících krajinný ráz a eliminovat jejich negativní vliv, k) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, l) Nepřipouštět umístění vertikálních staveb technicistní povahy v krajinářsky cenných prostorech, m) Vytvářet podmínky pro ochranu přírodních zdrojů, n) Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, o) Řešit protipovodňovou ochranu vhodnou koncepcí uspořádání krajiny.

Shrnutí: Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Dašice včetně jeho změn respektuje aktualizace ZÚR Pk a PÚR ČR. Aktuální limity využití území a požadavky je nezbytné zapracovat do nejbližší změny Územního plánu Dašice.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při uplatňování ÚP nebyly zjištěny nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Při realizaci jednotlivých záměrů v souladu se ÚP nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Stanovené priority územního plánování v ÚP přispívají k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V daném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Dašice. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Dašice nevyplývá potřeba aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), případné požadavky mohou vzejít z projednání Návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Dašice.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Dašice nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Dašice.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

K datu zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Dašice nebyl na úřad územního plánování podán žádný podnět.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplynuly návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace.

3. ZÁVĚR NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DAŠICE

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Dašice bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh 2. zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u města Dašice.