



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2010 – 11/2013

---

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,  
Štrossova 44, 530 21, Pardubice  
Ing. arch. Dana Mojžíšková, dana.mojziskova@mmp.cz

**DATUM:** Leden 2014

**OBSAH:**

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA
  - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

- ÚP VÚC PK** – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje  
**PÚR ČR** – Politika územního rozvoje České republiky  
**ZÚR PK** – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje  
**ÚP** – Územní plán  
**K.Ú.** – Katastrální území  
**KPÚ** – Komplexní pozemkové úpravy  
**ÚAP** – Územně analytické podklady  
**URÚ** – Udržitelný rozvoj území  
**ORP** – Obec s rozšířenou působností  
**ÚSES** – Územní systém ekologické stability  
**VPS** – Veřejně prospěšná stavba  
**VPO** – Veřejně prospěšné opatření  
**TKO** – Tuhý komunální odpad
- ÚZEMNÍ PLÁN VLČÍ HABŘINA**  
– ÚP Vlčí Habřina
- ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA**  
– Zpráva o uplatňování ÚP

## 1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb..

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Vlčí Habřina náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Vlčí Habřina) a zabírá rozlohu 337 ha.

K 31. 12. 2012 zde žilo 315 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Břehy, Přelovice, Bukovka, Rohovládova Bělá, Vyšehněvice, Sopotice.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

### A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

#### VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

##### I. Popis uplatňovaného územního plánu (dále jen „ÚP“)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP“) vyhodnocuje ÚP Vlčí Habřina za uplynulé období (cca 4 roky- tj. období od května 2010 do listopadu 2013). Veškerá data jsou sledována k 30. 11. 2013.

ÚP Vlčí Habřina byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Vlčí Habřina vydalo Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina formou opatření obecné povahy dne 24. 6. 2010 (usnesení Zastupitelstva č.3/2010) s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2010. ÚP Vlčí Habřina zpracoval Ing. arch. Pavel Mudruška, pořizovatelem byl Magistrát města Pardubic, Odbor rozvoje a strategie. Žádné změny ÚP Vlčí Habřina v uplynulém období nebyly vydány.

##### II, Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení.

ÚP Vlčí Habřina vymezil v k.ú. Vlčí Habřina 6 zastavitelných ploch:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území:
  - 5 ploch BV –bydlení v rodinných domech – venkovské
  - 1 plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl
- nezastavitelná plocha mimo zastavěné území
  - plocha NL – plocha lesní

Do jižní částí katastru obce Vlčí Habřina zasahuje regionální biocentrum RBC 1753 (Černý Nadýmač), RBC 1276 (Soprečský rybník) a ochranné pásmo NRBK K72. Územní plán dále respektuje evropsky významnou lokalitu EVL Černý Nadýmač (CZ0534050) v jižní části katastru. Mimo zastavitelné plochy je v ÚP Vlčí Habřina navrženo doplnění zeleně podél vodoteče. Převážná část zastavěného území leží v území s archeologickými nálezy (ÚAN II).

ÚP Vlčí Habřina nevymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby ani stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 05/2010 - 11/2013:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Vlčí Habřina – tab.č.1

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr lokality (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty		
			(ha)	%		Vydaná *) rozhodnutí k 30.11. 2013	Rozestav. k 30.11. 2013	Realizováno k 30.11. 2013
Z1	Bydlení v rodinných domech – venkovské – <b>BV -podmínka územní studie</b>	8,21	0	0	8,21			
Z2	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV-podmínka územní studie</b>	2,6083	0	0	2,6083			

<b>Z3</b>	Bydlení v rodinných domech – venkovské – <b>BV</b>	0,6659	0	0	0,6659			
<b>Z4</b>	Bydlení v rodinných domech – venkovské – <b>BV</b>	0,1277	0	0	0,1277			
<b>Z5</b>	Bydlení v rodinných domech – venkovské – <b>BV</b>	0,0584	0	0	0,0584			
<b>Celkem - BV</b>		<b>11,670</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,670</b> <b>m<sup>2</sup></b>			
<b>Z6</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl - <b>VL</b>	3,7906	0	0	3,7906			
<b>Celkem - VL</b>		<b>3,7906</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,7906</b> <b>m<sup>2</sup></b>			

\*) rozhodnutí mimo rozestavěné a realizované stavby

## Zastavěné území vymezené v ÚP Vičí Habřina – tab.č.2

Ozn. ploch	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Vydaná rozhodnutí k 30.8. 2013*)	Rozestavěno k 30.8. 2013	Realizováno k 30.8. 2013
<b>BV</b>	Bydlení v rodinných domech – venkovské – <b>BV</b>	5559/12/SO/SSá Stavební úpravy a nástavba RD č.p.36, pozemek parc.č. 5/1 k.ú. Vičí Habřina  4413/12/SO/SSá Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 52, pozemek parc.č. 112/9 a 409, st. Parc. č. 55 k.ú. Vičí Habřina  1951/13/SO/PTo Přípojka elektro, vodovodní a plynovodní, kanalizace včetně DČOV s AN pro RD č.p. 14, pozemek parc. č. 180/2, 234/10, 234/20, 234/4 k.ú. Vičí Habřina  6566/13/SO/JKu Novostavba RD včetně IS a zpevněných ploch, pozemky parc.č. 96/2, 96/6, 406,407,409 k.ú. Vičí Habřina		Přestavba RD č.p. 57 včetně přístavby verandy
<b>OS</b>	Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení - <b>OS</b>			Zázemí hřiště (uložení sportovního náčiní a náradí)

\*) rozhodnutí mimo rozestavěné a realizované stavby

## Nezastavitelné plochy vymezené v ÚP Vičí Habřina – tab.č.3

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr lokality (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty		
			(ha)	%		Vydaná *) rozhodnutí k 30.11. 2013		Realizováno k 30.11. 2013

NL	Plocha lesní -NL	6,16ha	0	0	6,16ha			
----	------------------	--------	---	---	--------	--	--	--

### **Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 05/2010 - 11/2013- shrnutí:**

Z výše uvedeného vyplývá, že v uplynulém období neproběhla žádná výstavba objektů v zastavitelných lokalitách. Výstavba byla realizována pouze v zastavěném území.

Způsob využívání nezastavěného území– tj. zemědělsky intenzivně využívaná krajina, nebyl změněn.

### **Návrhy k pořízení změny ÚP**

V sledovaném období uplatňování ÚP Vičí Habřina nebyly podány návrhy na pořízení změny ÚP (občan, fyzická a právnická osoba vlastníci pozemky a nemovitosti, oprávněný investor) ani obec sama nepodala pořizovateli podnět na změnu ÚP Vičí Habřina.

## **vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

### **I. Posouzení změn podmínek:**

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

ÚP Vičí Habřina byl zpracován na základě PÚR ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování ÚP (tj. březen 2014) zůstává tento dokument stále v platnosti.

Z hlediska PÚR ČR nedochází na území obce ke změně podmínek.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ( dále jen ZÚR Pk):

ÚP Vičí Habřina byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V průběhu uplatňování ÚP Vičí Habřina byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabývaly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dle ZÚR Pk nevyplývají pro území obce Vičí Habřina žádné nové požadavky.

Z hlediska ZÚR Pk nedochází na území obce ke změně podmínek.

*Poznámka: Toho času probíhá pořízení ZÚR Pk – aktualizace č.1, které je ve fázi po společném jednání o návrhu.*

Z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy pro bydlení: -zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP vymezeny v dostatečné míře,  
-ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy bydlení naplněny,  
-další rozvojové plochy pro bydlení není třeba vymezovat – viz posouzení str.9

Plochy sportovních zařízení:

-ve sledovaném období byla plocha s rozdílným způsobem využití v zastavěném území zčásti zastavěna  
-žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce ploch sportovních zařízení.

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně:

-ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy zaplněny,  
- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce ploch soukromé a vyhrazené zeleně.

Plochy technické infrastruktury:

Zásobování vodou - koncepce zásobování vodou bude ponechána  
-žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.

Odstraňování odpadních vod:

- koncepce odstraňování odpadních vod bude zachována

- žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.
- Zásobování elektrickou energií:
  - koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována
  - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.
- Zásobování plynem:
  - koncepce zásobování plynem bude zachována
  - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny,
- Odpady:
  - žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny v systému odstraňování TKO.
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - koncepce dopravní infrastruktury bude zachována
  - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce dopravního řešení.
- Plochy nezastavěného území:
  - ve sledovaném období neproběhla v nezastavěném území žádná výstavba
  - způsob využívání nezastavěného území, tj. zemědělsky intenzivně využívaná krajina, nebyl změněn
- Plochy zastavěného území:
  - zastavěné území se bude zaktualizovat při případné změně ÚP
- Komplexní pozemkové úpravy:
  - v uplynulém období na území obce nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy

## II. Posouzení vlivu novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na ÚP Vlčí Habřina

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství“.

ÚP Vlčí Habřina nevymezuje na území obce stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### Vyhodnocení změn podmínek – shrnutí

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Vlčí Habřina **nedošlo** v průběhu období 05/2010 - 11/2013 **ke změně podmínek**, na základě kterých by měla být provedena změna ÚP.

*Poznámka: Z vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odboru územní správy majetku vyplývá požadavek zakreslení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku (jev 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma včetně ochranného pásma zahrnutého do jevu 114. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh Tyto regulativy dotčený orgán požaduje zapracovat do textové i grafické části územního plánu. – požadavky budou zapracovány do změny ÚP.*

*Z vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, Oddělení vodního hospodářství vyplývá požadavek respektování aktualizovaného dokumentu PRVK Pardubického kraje. – požadavek bude zapracován do změny ÚP.*

*Změna ÚP v současné době ze zprávy o uplatňování nevyplývá.*

## **VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **I. Negativní dopady ÚP Vlčí Habřina na udržitelný rozvoj území („dále jen URÚ“)**

Od doby vydání Územního plánu Vlčí Habřina nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **II. URÚ**

URÚ spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období byl URÚ v obci Vlčí Habřina hodnocen v pilíři přírodním jako dobrý, v pilíři hospodářském a sociálním jako oslabený. Předpokládaný rozvoj je především v oblasti bydlení a tento je v sledovaném období minimální.

### **III. Posouzení nepředpokládaných negativních dopadů na URÚ**

Od doby vydání Územního plánu Vlčí Habřina nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **I. Platnost ÚAP ORP Pardubice v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina**

Jako platný územně plánovací podklad vydal Magistrát města Pardubic, oddělení územního plánování, v prosinci 2008 Územně analytické podklady ORP Pardubice, v prosinci 2010 byla vydána 1. aktualizace ÚAP ORP Pardubice a v prosinci 2012 byla vydána jejich úplná 2. aktualizace. V procesu zpracovávání ÚP Vlčí Habřina si zodpovědný architekt provedl další příslušné průzkumy a rozborů území potřebné pro vypracování návrhu ÚP.

V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina je aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP Pardubice.

### **II. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z úplné aktualizace ÚAP ORP Pardubic**

- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **I. PÚR ČR:**

#### **Platnost PÚR ČR v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina**

Územní plán byl vydán dne 24. 6. 2010.

V době zpracování ÚP byla platná PÚR ČR 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením vlády ČR č. 929. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina je tento dokument stále platný.

Dle PÚR ČR 2008 není obec zařazena do rozvojových os ani do rozvojových oblastí.

#### **Nové úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008 pro územně plánovací dokumentaci obce Vlčí Habřina**

- pro území obce Vlčí Habřina nevyplývají z PÚR ČR 2008 nové úkoly

### **II. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – ZÚR Pk**

#### **Platnost ZÚR Pk v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina**

V době zpracování ÚP Vlčí Habřina byl pro územní plán závazný dokument ÚP VÚC Pardubického kraje schválený v roce 2006. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době probíhá



aktualizace č.1- ZÚR Pk, která je ve fázi společného jednání o návrhu. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina je aktuální a platný dokument ZÚR Pk vydaný 26. 4. 2010.

V ÚP Vlčí Habřina je vymezeno RBC 1753 (Černý Nadýmač), RBC 1276 (Soprečský rybník) a ochranné pásmo NRBK K72. Územní plán dále respektuje evropsky významnou lokalitu EVL Černý Nadýmač (CZ0534050) v jižní části katastru.

**Nové úkoly vyplývající ze ZÚR Pk pro územně plánovací dokumentaci obce Vlčí Habřina**

- nově zařadit území obce Vlčí Habřina do krajiny zemědělské a lesozemědělské

**D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

S ohledem na skutečnost, že v územním plánu Vlčí Habřina nebyl proveden výpočet pro vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, je výpočet proveden dodatečně.

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita Z1. - 8,21ha

Lokalita Z2- 2,6083ha

Lokalita Z3- 0,6659ha

Lokalita Z4. - 0,1277ha

Lokalita Z5 - 0,0584 ha

---

Celkem 11,670 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 11,670 ha.

V období květen 2010 – listopad 2013 byla zrealizována v zastavěném území jedna přestavba rodinného domu. Vzhledem ke skutečnosti, že se přestavba RD nachází v zastavěném území, není do výpočtu zahrnuta.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Vlčí Habřina

Rok	Počet obyvatel	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
2001	318		
2002	315	-3	
2003	309	-6	
2004	308	-1	
2005	297	-11	
2006	301	4	
2007	293	-8	
2008	294	1	
2009	289	-5	
2010	290	1	
2011	315	-12	
<b>Celkem</b>		<b>-40</b>	

V období od r. 2001-2011 klesl počet obyvatel Vlčí Habřina o 40 obyvatel. Při výpočtu je počítáno 2,5 obyvatele na 1 bytovou jednotku. Tedy potřebný počet nových bytových jednotek na toto období je 0.

Počet rozvedených stoupl o 19 obyvatel.

Požadavek vyplývající z demografického vývoje 0 b.j.

Požadavek vyplývající z nechtěného soužití 8 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 0 b.j.

---

Celkem 8 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se předpokládá bydlení v rodinných domech.

1b.j. v rodinném domě	1000 m2 plochy
Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:	
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	0,8 ha
Reserva 20%	0,16 ha
Potřeba ploch pro bydlení – celkem	0,96 ha

Závěr: V obci je celková potřeba ploch pro bydlení cca 1ha. Územní plán vymezil plochy pro bydlení o rozloze 11,670 ha. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy jsou značně předimenzované a tudíž není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

#### **E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba Změny ÚP.

#### **F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na území obce Vlčí Habřina se v jižní části katastru nachází evropsky významná lokalita EVL Černý Nadýmač (CZ0534050). Není zde vyhlášeno zvláště chráněné území. Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce, jejichž charakter by mohl mít přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

#### **G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant se nepožaduje.

#### **H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu ani změny ÚP se nepředpokládá. Po zhodnocení skutečností uvedených pod písmeny a) až d) této zprávy lze konstatovat, že změnou podmínek, za nichž byl ÚP vydán, nedochází k narušení základní koncepce územního plánu (jedná se pouze o drobné úpravy), nedochází ke změně koncepce na základě výsledků aktualizace ÚAP ORP, ZÚR Pk a PÚR ČR.

Pořizovatel pouze upozorňuje na platnost lhůty pro zpracování územních studií daných územním plánem (tj. 7 let od schválení ÚP- tedy do června 2016).

#### **I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ – podrobněji kapitola A) – str.7.

#### **J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje ze strany obce nevyplývají.

### **3. ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednávání byla Zpráva o uplatňování zveřejněna na webových stránkách města Pardubice a u obce Vlčí Habřina.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Vlčí Habřina dne ..... pod číslem usnesení .....

.....  
Starosta obce

.....  
Místostarosta obce