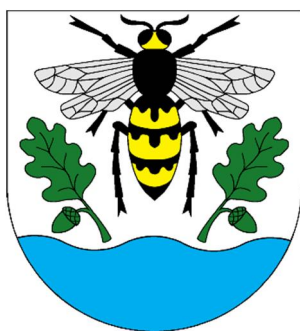


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRCH



- část B

Odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 91.0
název: Změna č. 2 územního plánu Srch
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: prosinec 2025
úprava: ---

Objednatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Obec Srch
Pardubická 100, 533 52 Srch

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Pavel Mudruňka
ČKA 01 241

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Pavel Tománek
ČKA 01 197

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

B/II - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 2

B/III - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|---------|-----------------------|----------|
| B/III.1 | Koordinační výkres | 1:5 000 |
| B/III.2 | Výkres širších vztahů | 1:50 000 |

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Doplní pořizovatel po projednání.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vymezení či úpravy zastavitelných ploch, návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelnosti zpracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 2 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Srch. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- I respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- I zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Srch a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- I stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- I prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- I i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 2 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci změny ÚP podstatným způsobem nemění, vymezuje se okruh záměrů v krajině, které jsou dle § 122 SZ ve veřejném zájmu vyloučeny. ÚP Srch se v rámci změny č. 2 ÚP uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou.

Změna č. 2 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 2 ÚP. Podkladem pro změnu č. 2 ÚP byly územně analytické podklady ORP Pardubice, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 2 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zapracováno dle aktuálních ÚAP.

I nadále ve znění změny č. 2 ÚP je požadováno respektovat výše uvedené vymezené území.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. I nadále je v koncepci ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Předmětem změny č. 2 ÚP Srch je převod do jednotného standardu a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**.

Památková péče

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch. Jedná se převážně o převod ÚP Srch do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/II.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9**“).

Předchozí změnu (č. 1) ÚP Srch vydalo zastupitelstvo obce Srch jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.08.2023.

- V době vydání změny č. 1 ÚP Srch byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. **Z aktualizace č. 6, č. 7 a změn č. 8 a 9 PUR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, kromě celostátních priorit, vztahu k úkolům týkajícím se sídelní struktury, rozvojové oblasti OB4, specifické oblasti SOB9** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2) a **kromě specifických oblastí SOB10, SOB11** (ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Srch (dále také jen „změna č. 2 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Srch i **nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 2 ÚP Srch zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:

- *respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR*
Územní plán Srch, ve znění změny č. 2, respektuje historicky vzniklou strukturu sídla a jeho prostorové uspořádání. Návrh změny zachovává jedinečný charakter obce jako menšího venkovského sídla v zázemí měst Pardubice a Hradec Králové. Změna č. 2 nemění základní urbanistickou koncepci, pouze ji upřesňuje v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Identita sídla je posilována podporou přírodních a krajinných prvků a zachováním měřítka a charakteru zástavby.
- *zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení*
Změna č. 2 ÚP Srch reaguje na potřeby obce vyplývající z její současné funkční struktury a spádových vazeb na Pardubice. V územním plánu jsou stabilizovány rozvojové plochy odpovídající velikosti a možnostem obce, přičemž návrh podporuje zachování obytné a rekreační funkce obce. V souladu s územními vztahy v zázemí

krajského města je preferován postupný a udržitelný rozvoj s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury a kvalitu životního prostředí.

- *zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení*

Změna č. 2 ÚP Srch navazuje na platnou urbanistickou koncepci územního plánu a nemění základní dopravní uspořádání ani hierarchii dopravní infrastruktury v území. Dopravní vazby mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území jsou i nadále zajištěny prostřednictvím stávající dopravní sítě, zejména prostřednictvím silnice I/37, která tvoří páteřní dopravní osu v území a zajišťuje přímé napojení obce Srch na městské uzly Pardubice a Hradec Králové (součást evropské dopravní sítě TEN-T). Změna č. 2 ÚP Srch nevymezuje nové dopravní záměry, pouze uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

- *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území*

Řešení změny č. 2 ÚP Srch je koncipováno tak, aby minimalizovalo zásahy do nezastavěného území a respektovalo krajinné a přírodní hodnoty. Návrh nevymezuje nové rozvojové plochy v krajině, pouze upravuje funkční využití již dříve vymezené plochy při rychlostní silnici I/37. Přírodní a krajinné hodnoty jsou nadále chráněny prostřednictvím vymezených ploch nezastavěného území, systému ÚSES a koncepce uspořádání krajiny, směrem k lepší srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu je doplněna základní koncepce rozvoje obce.

Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

Změna č. 2 ÚP Srch nemění základní koncepci prostorového uspořádání sídla, pouze ji upřesňuje v souladu s jednotným standardem a nadřazenou dokumentací. Řešení zohledňuje vztahy k sousedním obcím a územní vazby v rámci rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové – Pardubice). Předpokládaný rozvoj obce je koordinován s okolními sídly, zejména z hlediska dopravní dostupnosti, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umísťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury*

Změna č. 2 ÚP Srch i nadále zohledňuje potřebu rozvoje technické infrastruktury, zejména v souvislosti s digitálními sítěmi a modernizací stávajících zařízení. Územní plán podporuje koordinované vedení infrastruktury v souvislosti s dopravní sítí a stávající zástavbou, čímž přispívá k efektivnímu využití území a zajištění dostupnosti služeb pro obyvatele. Zohledněno je i udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie ve vazbě na ochranu krajinného rázu.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů*

ÚP Srch ve znění změny č. 2 vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie v souladu s PÚR ČR. Úprava plochy **Z.8** umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny při zachování respektu ke krajinnému rázu a okolní zástavbě. Tímto řešením obec podporuje ekologické formy výroby energie a přispívá k celostátním cílům v oblasti snižování emisí a rozvoje nízkouhlíkové ekonomiky.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou*

Změna č. 2 ÚP Srch zachovává stávající koncepci rozvoje bydlení v obci a zajišťuje prostor pro postupné doplňování zástavby v souladu s charakterem sídla. Návrh respektuje limitní kapacitu území, zohledňuje kvalitu prostředí, dopravní obslužnost i dostupnost veřejné infrastruktury. Cílem je zajistit podmínky pro bezpečné, kvalitní a udržitelné bydlení bez negativního dopadu na okolní krajinu.

Koncepce ÚP Srch **i nadále respektuje** vymezenou **rozvojovou oblast OB4** Hradec Králové / Pardubice. Řešení změny č. 2 Srch navazuje na koncepci ÚP Srch, která zohledňuje plánované (i částečně realizované) zkapačtitnění železničního spojení Pardubic a Hradce Králové, zohledněny jsou i nadále dopravní návaznosti obce na dálniční síť ČR.

Koncepce ÚP Srch **i nadále respektuje** vymezenou specifickou **oblast SOB9** (ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu). Obec je napojena na síť odvádění splaškových vod. Řešení změny č. 2 ÚP i nadále zohledňuje povinnosti z obecně závazných předpisů k hospodaření se srážkovými vodami.

Řešené správní území obce Srch je **součástí specifických oblastí SOB10, SOB11**, tedy specifických oblastí, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje následující:

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost se týkají vymezování záměrů – záměry nejsou určeny ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry, a i nadále je třeba respektovat krajinný ráz i charakter sídla.

Úkoly pro územní plánování:

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Jedná se o malou obec, jejíž energetickou potřebu je možné pokrýt ze zařízení na střechách objektů (a současně zde správci veřejné infrastruktury nevytváří kapacity pro ukládání energie), tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Srch (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území a chybějících kapacit pro ukládání energií) nejeví jako účelná. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Srch relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)*

Změna č. 2 navazuje na koncepci platného ÚP Srch, kdy energetická soběstačnost území formou zařízení na střechách (v rámci ploch výroby a ploch smíšených, kde funkce výroby je umožněna ve větším podílu) a pro zásobení budov přednostně pro svou potřebu v rámci ploch s převládajícím využitím pro bydlení je v souladu s koncepcí ÚP Srch již nyní (touto změnou ÚP se jen upravují pojmy směrem k lepší srozumitelnosti ÚP).

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování*

ÚP Srch i nadále vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, a plocha **Z.8** již dříve vymezená v ÚP tak splňuje předpoklady synergického využití efektu sdružení funkcí kapacitní dopravy (navíc dopravy více druhů koncentrovaných na jednom místě) a technické infrastruktury. Touto změnou č. 2 ÚP se tak v rámci ploch **Z.8** umožňuje umisťovat FVE (tedy umisťovat FVE i mimo střechy). V plochách výroby je pak umístění fotovoltaiky usměrněno územním plánem již nyní, a to v souladu s předchozím úkolem pro územní plánování na střechy.

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Zde je třeba zmínit také rozsah vymezení vlastních specifických oblastí SOB10, SOB11, kdy jejich rozsah je plošně vymezen v rámci celé ČR a vynechány jsou pouze chráněné krajinné oblasti a národní parky. Z uvedeného vymezení lze jednoznačně dovodit, že hodnoty krajinné a přírodní je třeba vyhodnotit vždy právě v rámci řešeného území a že se jedná o hodnoty lokální (protože hodnoty celostátní byly chráněny již v rámci vymezení specifických oblastí). Řešeno návazností na koncepci ÚP Srch, kdy jasnou součástí koncepčních tezí jsou požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Vztah k agrovoltaice také vyplývá z koncepční teze ÚP Srch, tedy vyvážený přístup k sociální, ekonomické a ekologické funkci území při současném zachování krajiny, fotovoltaika je tak přípustnou funkcí v rámci zastavěného území a ve volné krajině je i nadále chráněn její charakter, jako okolí malého venkovského sídla se zachovaným urbanistickým i krajinným charakterem. Krajina území obce se uplatňuje při dálkových pohledech i z území sousedních obcí. Rovinná krajina je se sousedními obcemi místy výrazně vizuálně propojena, z vlastního sídla (Srch, Pohránov, Hrádek) je vizuální kontakt s krajinou (na území obce i území sousedních obcí) vždy. Krajina na území obce je tak silně provázána s navazujícím urbanizovaným územím i nezastavěnou krajinou, a i tam, kde z krajiny na území obce Srch není přímý vizuální kontakt s okolím, vždy existuje kontakt s přírodně a krajinně hodnotnými územími PP (přírodní památky) U Pohránovského rybníka a PP (přírodní památky) Kunětická hora, a jakákoliv výrazná technická zařízení by zde podstatným způsobem narušila krajinný ráz.

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Úkol je obdobný jako výše uvedený, obdobné je tedy i vyhodnocení. Jedná se o malou obec, jejíž energetickou potřebu je možné pokrýt ze zařízení v přímé vazbě na jednotlivé budovy (a současně zde správci veřejné infrastruktury nevytváří kapacity pro ukládání energie), obec se navíc nachází v rovinném

území, kde je daleko vidět do krajiny, navíc se v území nachází PP (přírodní památka) U Pohránovského rybníka a v přímém vizuálním kontaktu je i dominanta celého širšího regionu, navíc PP (přírodní památka) Kunětická hora, tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Srch (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území) nejeví jako účelná. Současně je tak splněny i podmínky pro navazující územně plánovací činnost (dané aktualizovanými PUR ČR) pro minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny včetně ochrany ptactva a kulturními a civilizačními hodnotami v území. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Srch relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu.

- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)*

Obec Srch se nachází mimo přímý vliv rozsáhlých ploch průmyslu v průmyslových zónách. Od Synthesie je obec odcloněna souvislými lesními celky (lesní celek jako souvislá izolační zeleň je součástí i té části areálu Synthesie, která leží přímo na území obce Srch). Další plochy výroby v obci jsou lokálního významu a vždy v přímém kontaktu s bydlením. Touto změnou č. 2 ÚP je zohledněn koridor stávající rychlostní silnice I/37 (v souběhu s ním navíc dvoukolejná železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové) s vysokou dopravní zátěží, v kontaktu s dopravními koridory je pro FVE využita stávající plocha **Z.8**. Části území při rychlostní silnici I/37 současně nejsou vhodné pro umísťování větrných elektráren (území je příliš v dosahu obydleného území, viz následující priorita).

- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území*

Obec Srch má tři velmi malá katastrální území, navíc tvarově vklíněná mezi sousední obce. Od obytné zástavby - při započtení obytných území v rámci obce Srch i v rámci sousedních obcí a částí měst (Doubravice, Ohrazenice, Stěblová) a zohlednění lesních masivů – je v každém místě v rámci obou katastrálních území vzdálenost menší než 1 km (obecně požadovaná vzdálenost v rámci států EU, jako jsou Rakousko, Německo, apod.). I z tohoto důvodu je zřejmé, že větrné elektrárny objektivně nemohou být součástí nezastavěného území obce Srch.

ÚP Srch respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Srch, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny. V návaznosti na vyhodnocení priority se upřesňují zásady koncepce rozvoje a ochrana a rozvoj hodnot ÚP Srch, také směrem k větší přehlednosti a jednoznačnosti.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

V rámci změny č. 2 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, předmětem změny č. 2 ÚP je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, přitom jsou také zohledněny potřeby rozvoje a usměrnění umísťování technické infrastruktury v obci při současném respektování produkční i ekologické funkce krajiny

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*

Priorita je splněna návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, kdy je i nadále (ve znění změny č. 2 ÚP) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 2 ÚP Srch i ve znění ploch v souladu s jednotným standardem nadále navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Srch. Priorita je splněna zohledněním potřeby rozvoje technické infrastruktury při respektování krajinného rázu. Změna č. 2 ÚP je řešena ve spolupráci s obcí, v rámci změny č. 2 byly vyhodnoceny požadavky obce na prověření umístění FVE a další usměrnění využívání obnovitelných zdrojů energie ve vazbě na možnosti sídla, krajiny a principů udržitelného rozvoje.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

Priorita váže na podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke specifickým oblastem SOB10, SOB11. V rámci změny č. 2 se i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch, tedy i na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, současně je rozvoj obnovitelných zdrojů energie umožněn v zastavěném území a dále usměrněn do nekonfliktní pozice již vymezené zastavitelné plochy a současně u kapacitní komunikace.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP Srch je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/II.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Srch je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyla účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 6. 2024 s nabytím účinnosti 18. 7. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná ZUR PK**“ nebo „**ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4**“).

Předchozí změnu (č. 1) ÚP Srch vydalo zastupitelstvo obce Srch jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.08.2023.

- V době vydání změny č. 1 ÚP Srch byly v platnosti ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Pro území obce Srch **z aktualizovaných PUR PK (ve znění aktualizace č. 4) nevyplývají žádné nové požadavky kromě konkretizovaných priorit územního plánování** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2). **Realizován je záměr D102** zdvokolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové a v rámci této změny č. 2 ÚP je záměr stabilizován.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 2 ÚP Srch** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Územní plán Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 aktualizovaných ZÚR Pk, a to především:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

ÚP Srch i ve znění změny č. 2 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti infrastruktury, ekonomiky i ochrany životního prostředí a k vyvážené ochraně těchto složek přispívá komplexním návrhem změny č. 2 územního plánu Srch.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje*

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 2 ÚP respektováno. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je podpořena také upřesněním kapitol věnovaných koncepci ÚP Srch, to vše se zohledněním charakteru území (včetně nezastavěného). Tím je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 2 ÚP naplněna návazností na ÚP Srch stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, které jsou nadále ve znění této změny č. 2 upraveny směrem k lepší přehlednosti a jednoznačnosti.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na*

- o *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny*

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a dostatečně prostupné krajiny je změnou č. 2 ÚP řešeno posílením krajinné funkce a rekreace v krajině a posílením ochrany krajiny v ÚP Srch.

- o *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Změnou č. 2 ÚP Srch jsou komplexně vyhodnoceny možnosti rozvoje obnovitelných zdrojů energie ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, sídelní struktury, apod. (viz. také vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi SOB10, 11 a další části odůvodnění věnované vyhodnocení souladu s aktualizovanými PUR a ZUR PK), umístování obnovitelných zdrojů energie je (také v souladu s požadavky PUR) usměrněno do zastavěného území a do již dříve vymezené plochy u rychlostní silnice.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Řešené správní území obce Srch **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 2 ÚP Srch vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*
b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability*
Řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Srch, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.
- c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*
Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Srch, na který tato změna č. 2 i nadále navazuje, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací a podporou liniové zeleně v rámci ÚP Srch.

- *d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu*
Řešeno návazností na podporu přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Konceptu uspořádání krajiny ÚP Srch.
- *e) při stanovení konceptu uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány*
Komplexní pozemkové úpravy v mezičase od zpracování poslední změny ÚP Srch nebyly zpracovány.
- *f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod*
Splněno návazností této změny č. 2 ÚP Srch, kdy vsakování srážkových vod bude přednostním řešením v rámci podrobné projektové dokumentace, změna č. 2 i nadále navazuje na koncepci hospodaření s dešťovými vodami dle ÚP Srch
- *g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody*
Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Srch, i nadále řešeno návazností na Konceptu uspořádání krajiny ÚP Srch, tedy zejména podporou přírodně blízkých opatření, přírodně blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodně blízkých opatření.

Územní plán Srch ve znění změny č. 2 i nadále respektuje **společné úkoly pro územní plánování v oblasti konceptu krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin** (dle článku 137o aktualizovaných ZUR Pk):

- *a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny*
Změna č. 2 ÚP Srch i nadále respektuje a chrání zachované a hodnotné části krajiny na území obce. Řešení navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Srch a nemění základní strukturu krajinných prvků ani způsob využití nezastavěného území. Krajinné prvky s přírodní a ekologickou funkcí, včetně ploch zeleně, vodních toků a ploch ÚSES, jsou zachovány a nadále plní stabilizační a ekologickou funkci v území.
Změna č. 2 ÚP se soustředí především na zpřesnění regulativů a uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem, aniž by docházelo k zásahům do krajinné struktury. Ochrana hodnot krajiny je posílena také vymezením okruhu záměrů, které jsou ve veřejném zájmu vyloučeny dle § 122 stavebního zákona, čímž je zajištěna dlouhodobá ochrana krajinného rázu a charakteru území obce.
- *b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot*
Změna č. 2 ÚP Srch rozvíjí území v návaznosti na stávající koncepci tak, aby byly zachovány a posíleny jeho krajinné, přírodní i kulturní hodnoty. Návrh nemění základní urbanistickou ani krajinnou koncepci obce, ale zpřesňuje podmínky využití území s cílem zvýšit čitelnost a jednoznačnost regulace. Tím je podporován vyvážený a udržitelný rozvoj území bez vzniku nových negativních zásahů do krajiny.
Umísťování fotovoltaických elektráren je v rámci změny č. 2 ÚP Srch umožněno výhradně v jediné, již dříve vymezené ploše, v přímém kontaktu s rychlostní silnicí I/37, která tak představuje jediné místo v území obce vhodné pro využití synergického efektu kapacitní dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci zásahů do krajinného rázu (koncepte navazuje na již dříve vymezenou zastavitelnou plochu). Umístění větrných elektráren není v území obce přípustné ani v koridoru silnice I/37, a to z důvodu nedostatečných odstupových vzdáleností od obytné zástavby, vysoké vizuální exponovanosti rovinné krajiny a rizika narušení dálkových pohledů a siluet sídel. Současně není účelné ani možné umísťovat fotovoltaické elektrárny v jiných částech území obce, zejména v otevřené krajině a na zemědělských pozemcích, neboť by došlo k fragmentaci krajiny a narušení jejích hodnot; změna č. 2 ÚP proto připouští FVE pouze v tomto jediném, konkrétně vymezeném místě.
Současně je ve volné krajině vyloučeno umísťování záměrů, které by byly v rozporu s charakterem území malého venkovského sídla a s hodnotami krajiny v širších vizuálních vztazích.
- *c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant*
Změna č. 2 ÚP Srch respektuje zachované vizuální charakteristiky krajiny a obrazy sídel Srch, Pohránov a Hrádek v jejich historicky utvářeném kontextu. Návrh nemění měřítko zástavby ani prostorové uspořádání

sídla a nevytváří předpoklady pro vznik nových dominant v krajině. Siluety sídel a průhledy do krajiny i z krajiny na sídla zůstávají zachovány.

Ochrana vizuálních hodnot krajiny je posílena zejména vyloučením umísťování výškově a hmotově výrazných staveb v nezastavěném území, včetně větrných elektráren a na převládajícím území obce i fotovoltaické elektrárny. Rovinný charakter krajiny, silná vizuální provázanost se sousedními obcemi a přítomnost významných krajinných a přírodních dominant v širším území odůvodňují zachování zdrženlivého přístupu k technickým stavbám v krajině. Řešení změny č. 2 ÚP tak přispívá k ochraně krajinného rázu a dlouhodobé čitelnosti sídelní struktury.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

B/II.4c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 se ÚP Srch **pouze uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a zohledňují se dílčí úpravy** textové ve vazbě na požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a aktuální legislativy, dílčí úpravy textové části (také včetně vymezení okruhu záměrů, které jsou ve veřejném zájmu vyloučeny v krajině dle § 122 stavebního zákona) a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) Z.8 v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37. Změnou č. 2 ÚP tedy není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Srch, tedy je věcné řešení bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 2 ÚP se nedotýká liniové technické infrastruktury ani systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Srch. **Změna č. 2 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 2 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Srch.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Zpráva o uplatňování ÚP Srch včetně zadání Změny č. 2 územního plánu Srch byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce Srch **dne 11. 11. 2025, pod č. usnesení 04/2025, bod 4.** Pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Srch byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 2 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Srch je

1) Z hlediska obecných požadavků na změny vyplývajících ze zákona:

- a) *Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Součástí Změny č. 2 Územního plánu Srch je tedy i aktualizace tzv. jednotného standardu územního plánu dle požadavku § 59 stavebního zákona.*
Územní plán Srch je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2024 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb., která definuje i nový jednotný standard územních plánů.
Zpracováno v textové i výkresové části.
- b) *Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.*
Územní plán Srch ve znění Změny č. 1 vymezuje zastavěné území k datu 30.6.2022. Zastavěné území bude nově vymezeno dle aktuálního stavu v území v souladu s novými právními předpisy (§ 116 stavebního zákona).
Zpracováno v textové i výkresové části.
- c) *Prověřit soulad Územního plánu Srch s požadavky nového stavebního zákona a uvést jej do souladu s požadavky nové legislativy.*
Územní plán Srch je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon 283/2021 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb.
Zpracováno v textové i výkresové části.
- d) *Prověřit naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a § 39 stavebního zákona a popřípadě navrhnout řešení, které jejich naplňování zajistí.*
V aktuálně platném stavebním zákoně 283/2021 Sb., jsou představeny cíle územního plánování § 38 odst. 1 až 5, a úkoly územního plánování § 39 odst. a) až s). ÚP je třeba uvést do souladu s nově stanovenými požadavky v těchto paragrafech.
Zpracováno v odůvodnění, kap. B/I.2.

2) Z hlediska územně plánovacích podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR, PÚR):

- a) *Prověřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územně analytických podkladech SO ORP Pardubice, pro území obce Srch.*
Územně analytické podklady, Aktualizace č. 6 z roku 2024, zařazují obec do kategorie 1 – vyvážený přírodní, hospodářský a společenský pilíř. Dle hodnocení se jedná o rychle se rozvíjející obec v atraktivní poloze s velmi dobrým dopravním napojením, základní občanské vybavení, nízká nezaměstnanost, částečně pracovní příležitosti v místě, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace, velký zájem o bydlení, v posledních letech nárůst počtu obyvatel v části Srch. Části Pohránov a Hrádek jsou

poněkud odtrženy od části Srch a odděleny bariérou silnice I/37. Přímá vazba obce na město Pardubice. Problémem je hodnocení slévání obcí Srch a Hradiště na Písku.

Zpracováno (vyhodnoceno) v následující dílčí kapitole – Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

- b) *Prověřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Pardubice, pro území obce Srch.*

Pro SO ORP Pardubice byla dne 22. 5. 2019 schválena Územní studie krajiny, která má sloužit jako nový územně plánovací podklad pro celý správní obvod.

Obec Srch je hodnocena jako problémová v oblasti začlenění zastavitelných ploch do krajiny, dále jako území postižené vysycháním a větrnou erozí. Návrh doplnění ekologicky stabilních ploch.

Zpracováno návazností na koncepci platného ÚP Srch, kdy i ve znění změny č. 2 jsou podporovány aktivity směřem k posílení retenční schopnosti krajiny. I přes úpravy koncepce vyloučené staveb dle § 122 stavebního zákona jsou vodohospodářská opatření (dle § 122 stavebního zákona) i nadále v souladu s koncepcí ÚP Srch

- c) *Prověřit aktuálnost a konektivitu prvků ÚSES, a to i s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*

Prověření aktuálnosti a konektivity prvků ÚSES je nezbytné pro zajištění funkční návaznosti biocenter a biokoridorů, dále také pro zamezení jejich fragmentace či zúžení v důsledku vývoje území.

Zpracováno, základní návaznosti jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

- d) *Prověřit úkoly územního plánování, stanovené v rámci Specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11, které se dle nadřazené územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje ČR vyskytují na území obce Srch.*

V Úplném znění PÚR ve znění aktualizace č. 8 spadá území obce do několika Specifických oblastí. První z nich je specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (článek 75b). Zohlednit úkoly dané PÚR do návrhu změny ÚP Srch. Druhou specifickou oblastí je SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (článek 75c). Třetí specifickou oblastí je SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (článek 75d). Zadání vyplývající z PÚR je třeba zohlednit v návrhu Změny č.2 ÚP Srch

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

- e) *Prověřit, zda platný územní plán reflektuje aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak, aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění PÚR ve znění Změny č. 8 jsou ve člancích 14 až 31a uvedeny aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

- f) *Prověřit soulad platného územního plánu s aktuálně platnými prioritami krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve člancích 1 až 10 uvedeny aktuálně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

- g) *Prověřit, zda platný územní plán reflektuje společné úkoly pro územní plánování dle krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve článku 137o představeny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

Zpracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

3) Z hlediska uplatněných podnětů na změnu ÚP:

Dne 3.7. 2025 obdržel Odbor hlavního architekta (pořizovatel) oficiální žádost obce Srch o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Srch týkající se úpravy ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska přípustnosti či nepřípustnosti stavby fotovoltaických a větrných elektráren:

Změna má za cíl jednoznačně vymezit druhy činností, které jsou v rozporu s charakterem a účelem ploch ZPF, a zabránit nejednoznačnému výkladu územního plánu. Jasně stanovení nepřipustných využití je důležité pro ochranu zemědělského půdního fondu, zajištění udržitelného hospodaření a předcházení

nevhodné zástavbě. Stavby a zařízení pro FVE a VE bychom nově zařadili mezi přípustné využití v jiných plochách s rozdílným způsobem využití – např. do plochy OK občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu, a to za účelem zajištění přesnosti, úplnosti a korektnosti dokumentace.

Zpracováno úpravou podmínek využití ploch dle § 122 stavebního zákona, úpravou využití ploch OK včetně úpravy využití již dříve vymezené zastavitelné plochy **Z.8**, to vše včetně souvisejících úprav textové části územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 ÚP Srch (2023 – 2025) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územně analytické podklady, Aktualizace č. 6 z roku 2024, zařazují obec do kategorie 1 – vyvážený přírodní, hospodářský a společenský pilíř. Dle hodnocení se jedná o rychle se rozvíjející obec v atraktivní poloze s velmi dobrým dopravním napojením, základní občanské vybavení, nízká nezaměstnanost, částečně pracovní příležitosti v místě, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace, velký zájem o bydlení, v posledních letech nárůst počtu obyvatel v části Srch. Části Pohránov a Hrádek jsou poněkud odtrženy od části Srch a odděleny bariérou silnice I/37. Přímá vazba obce na město Pardubice. Problémem je hodnocení slévání obcí Srch a Hradiště na Písku.

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy a i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, to vše také upřesněním vyloučení staveb dle § 122 stavebního zákona (podpora ochrany krajinného rázu, při současném umožnění například cyklostezek v krajině). Změna č. 2 ÚP Srch tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Srch.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 2 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem aktuální katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Srch. Rozsah výkresů ÚP je ve znění změny č. 2 upraven směrem v lepší čitelnosti, přehlednosti a jednoznačnosti, vypuštěny byly samostatné výkresy technické infrastruktury, ÚP Srch je ve znění změny č. 2 uveden do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V textové části ÚP je uveden aktuální údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu a rozsahu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání změny.

Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/1.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona) – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 9. 2025 pod čj. MmP 126234/2025. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 2 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 9. 2025 pod MmP 129419/2025. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/1.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

B/1.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulaci jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 2 ÚP (část A/I).

V příslušných kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území (s tím, že zastavitelné plochy budou z ÚP vyřazeny až po jejich úplné realizaci), zohledněna je také aktuální katastrální mapa.

B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, upravuje se ve vazbě na požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace.

B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, provedeny jsou dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8** v kontaktu se stávající rychlostní silnicí I/37.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 ÚP jsou provedeny dílčí úpravy textové části a úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) **Z.8**. Dále není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch (projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dílčí úpravy na novou katastrální mapu a aktualizace zastavěného území).

Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazují (stabilizují) plochy již realizovaných záměrů **K2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **K4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej). V souladu s požadavky jednotného standardu je v rámci této změny č. 2 ÚP upraveno vymezení ploch změn v krajině, plocha **K1** (DS) byla přeřazena do ploch zastavitelných jako **Z.24** (DS), rozsah vymezení této plochy se nemění, současně se v souladu s upraveným vymezením ploch upravují dílčí podmínky funkčního využití.

B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a úprava využití již v platném ÚP vymezené plochy OK **Z.8** pro FVE elektrárnu a ně navázaná úprava podmínek územního plánu a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají podstatný vliv na koncepci dopravní infrastruktury ÚP Srch. Využití plochy **Z.8** pro FVE nepředstavuje intenzivní dopravní zatížení, a tedy se změnou č. 2 ÚP upravují podmínky dopravního napojení této plochy při možném využití jako FVE.

Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazují (stabilizují) plochy již realizovaných záměrů **K2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **K4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej). U plochy **K1** se v souladu s požadavky jednotného standardu pouze upravuje její označení jako **Z.24** (bez věcných úprav záměru).

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Koncepce technické infrastruktury

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce technické infrastruktury ÚP Srch, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a úprava využití již v platném

ÚP vymezené plochy OK Z.8 pro FVE elektrárnu a ně navázaná úprava podmínek a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají podstatný vliv na koncepci technické infrastruktury ÚP Srch. Dále se v návaznosti na požadavky aktuální legislativy i nadřazené územně plánovací dokumentace upravují dílčí textové podmínky využití ploch, doplňuje se koncepce obnovitelných zdrojů a vymazuje se okruh záměrů, včetně záměrů technické infrastruktury, které jsou dle § 122 stavebního zákona v krajině vyloučeny.

- **Koncepce občanského vybavení**

ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje koncepci občanského vybavení (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zohledněny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace) a navržena úprava funkčního využití plochy pro umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního (OK) Z.8.

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

ÚP Srch ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/II.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2 ÚP Srch navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 08.08.2023.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Srch zůstává řešením změny č. 2 ÚP zachován. Změna č. 2 uvádí ÚP Srch do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy, zohledněna je nadřazená územně plánovací dokumentace a změna č. 2 ÚP vymezuje záměry, které jsou v nezastavěném území ve veřejném zájmu vyloučeny dle § 122 stavebního zákona

B/II.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 2 ÚP Srch navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 08.08.2023.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Srch zůstává změnou č. 2 ÚP zachována. Upraveny jsou jen dílčí podmínky využití ploch (využití plochy Z.8 pro FVE elektrárnu), podmínky využití ploch ve vazbě na požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 uvádí ÚP Srch do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy. Dílčí úpravy se provádějí i v návaznosti na úpravy ploch (viz kap. B/I.9c). Dále se také upravují dílčí regulativy ploch tam, kde by se upraveným názvem plochy (názvem plochy dle jednotného standardu) mohl měnit smysl textu.

Změnou č. 2 je upřesněn režim vyloučení záměrů dle § 122 stavebního zákona. Veřejný zájem jasně vyplývá z podrobného odůvodnění v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění změny č. 2 ÚP, zejména pak z kap. B/I.4.

Ve vazbě na požadavky aktuální legislativy se také upřesňuje charakter území apod.

B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č. 2 ÚP nejsou nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu). Touto změnou č. 2 se z ÚP vyřazuje veřejná prospěšnost již realizovaných záměrů **VD2** (napojení silnice III/0373 na silnici I/37) a **VD4** (rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej).

B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo řížováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP je z ÚP Srch vypuštěna kapitola, která se týkala ploch s předkupním právem (důvodem je aktualizovaná legislativa), možnost předkupního práva již dle platného ÚP Srch využita nebyla.

B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba), ÚP Srch se touto změnou č. 2 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vyhodnoceny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace, zohledněn je požadavek na úpravu využití (již dříve v ÚP vymezené plochy OK Z.8, kde podmínkou pro využití území bylo zpracování územní studie) pro FVE.

B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 2 ÚP i nadále nejsou vymezeny (ÚP Srch se změnou č. 2 ÚP převádí so souladu požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.9l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Srch.

B/II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Srch se nemění koncepce územního plánu Srch. Zálležitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 2 ÚP Srch řešeny.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Srch nevymezuje nové zastavitelné plochy (změna č. 2 ÚP řeší pouze dílčí úpravu funkčního využití plochy pro možnost umístění FVE elektrárny v již dříve územním plánem Srch vymezené ploše občanského vybavení komerčního OK **Z.8**).

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry**, které jsou **vyloučeny dle § 122 stavebního zákona**.

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Srch ani ve znění změny č. 2 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změnou č. 2 ÚP Srch se nevymezují nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Srch se nevymezují nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Srch **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Srch**, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti **08.08.2023**.

Tato změna č. 2 ÚP Srch řeší požadavek na využití plochy Z.8 vymezené v platném ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 2 ÚP také **vymezuje záměry, které jsou vyloučeny dle § 122 stavebního zákona.**

Současně se ÚP Srch uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zpracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Doplňí pořizovatel po projednání.

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Srch vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Roman Bezdička
starosta obce

.....
Ing. Lukáš Panchártek
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.