



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/149645/2024/Dv
Č. spisu: -
Počet listů: 3
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 13. 11. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

Michal Hanuš, [REDACTED] a Karolína Hanušová, [REDACTED]
[REDACTED] v zastoupení dle plné moci Filip Dostál, IČO: 05510490, Lesní 196, 538 25 Nasavrky (dále jen „žadatel“) ze dne 8.11.2024, dle dokumentace zpracovatele Ing. Aleš Dubský, IČO: 87242109, ČKAIT: 0701504, Široká 1, Chrudim IV, 53701 Chrudim, datum zpracování 01/2024, pro záměr:

„**Stavební úpravy RD Pohřebačka č.p. 63**“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. 19/6, st. 78 v k.ú. Pohřebačka,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy RD Pohřebačka č.p. 63“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný
za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 8.11.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy RD Pohřebačka č.p. 63“ na p.p.č. 19/6, st. 78 v k.ú. Pohřebačka. Záměrem předloženého projektu je kompletní rekonstrukce rodinného domu, včetně nových přípojek, nového sjezdu a zasakování dešťových vod na pozemku investora. Rodinný dům bude

stavebně upraven a opraven. Budou provedeny demoliční práce, které jsou nezbytné pro vytvoření nových dispozičních uspořádání. Nově bude celý dům sloužit pro rodinné bydlení s jednou bytovou jednotkou. Objekt bude kompletně zrekonstruován, budou provedeny nové vnitřní dispoziční úpravy, bude provedeno zateplení objektu od podlah, přes stěny až po střechu, dále proveden nový krov, včetně nové střešní krytiny. Vytápění stavby bude pomocí nového tepelného čerpadlo vzduch/voda s teplovodním rozvodem do podlahového vytápění. Jako další zdroj vytápění bude fotovoltaická elektrárna na střeše objektu s akumulací do baterií. Veškeré vnitřní rozvody inženýrských sítí budou provedeny nové, včetně rekonstrukce stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Veškeré dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky o objemu 6,0m³ a odtud budou bezpečnostním přepadem svedeny do vsakovacího objektu o ploše 8,0m² a hloubce 1,50m. Zároveň bude zrušen původní sjezd, který bude nahrazen sjezdem novým. Stavba bude trvalého charakteru a bude sloužit pro rodinné bydlení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

odpady
ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr nevyžaduje vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad posoudil předložený koordinační výkres z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková

voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejich dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, protože dům je již napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože stavebník bude srážkové vody ze střešní plochy akumulovat v nádrži o objemu 6,0 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu.

Akumulační nádrž a vsakovací objekt se nepovažují za vodní dílo podle § 55 odst. 3 vodního zákona, protože se jedná o jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace se jedná o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu RD. Dle předložené PD budou v objektu provedeny demoliční práce, které jsou nezbytné pro vytvoření nových dispozičních uspořádání, dále bude provedeno zateplení objektu od podlah, přes stěny až po střechu, dále proveden nový krov, včetně nové střešní krytiny. Zároveň bude zrušen původní sjezd, který bude nahrazen sjezdem novým. Dále byl v PD uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17. Dle PD budou veškeré odpady a stavební suť tříděny a předány osobě k recyklaci. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

- Souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Filip Dostál, IČO: 05510490, Lesní 196, 538 25 Nasavrky, IDDS: wx568cm

Na vědomí

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 14. 11. 2024.