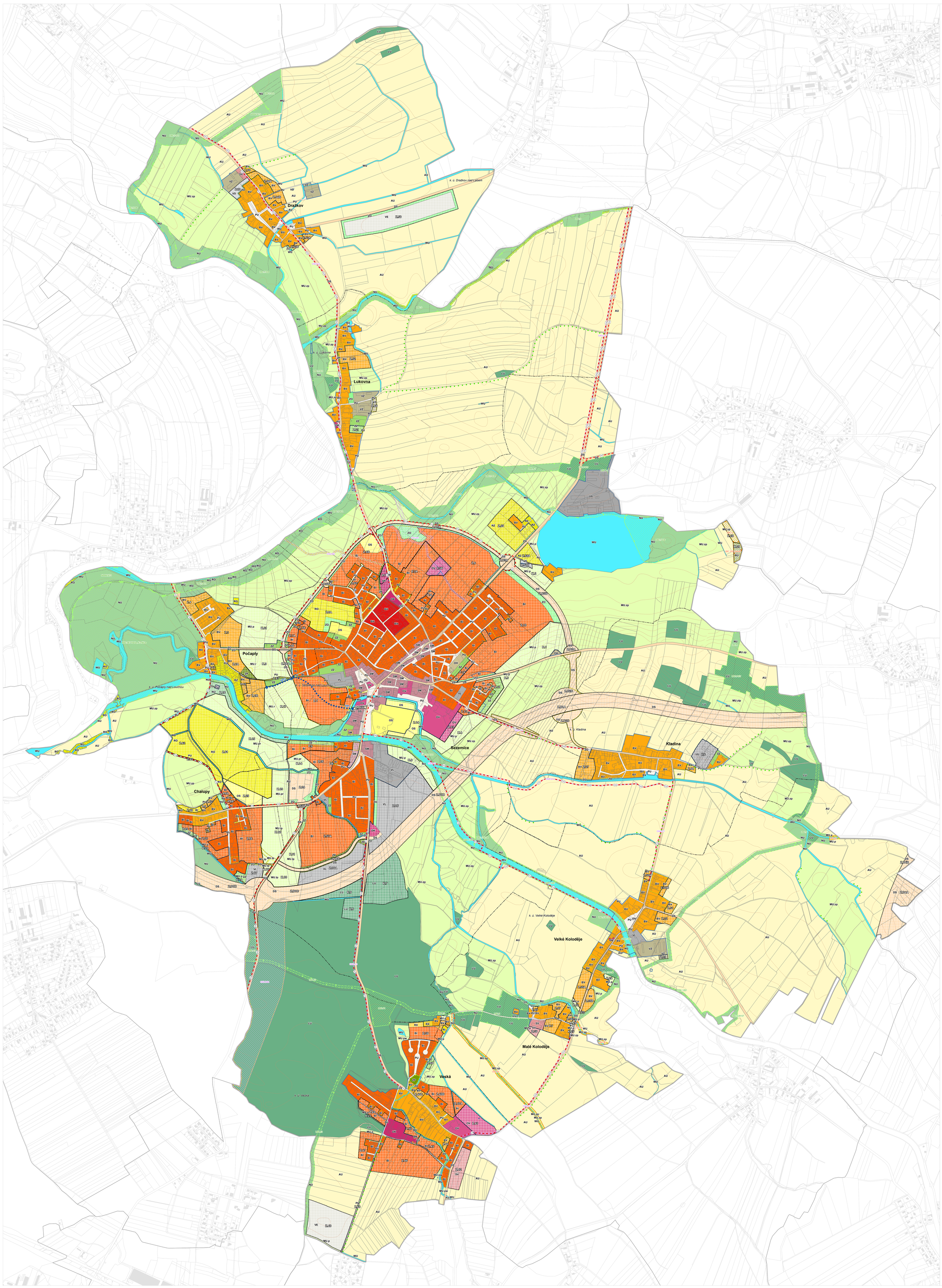
ZMĚNA Č. 3 ÚP SEZEMICE

2 | Hlavní výkres



JEVY INFORMATIVNÍ

Mapový podklad

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel dle KN
- hranice sousedních katastrálních území
- budovy dle KN v sousedních katastrálních územích
- hranice parcel v sousedních katastrálních územích

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice, plochy a koridory

- zastavěné území k 27. 11. 2023
- hranice ploch změn
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- hranice úprav v rámci změny Č. 3 ÚP (nezahrnuje metodické změny v převedení ÚP do jednotného standardu)

Ostatní záměry

- cyklostezka
- směr zajištění dopravního propojení

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy / plochy změn

- bydlení individuální (BI)
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení hromadné (BH)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- rekreace - oddechové plochy (RO)
- rekreace jiná (RX)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)
- doprava silniční (DS)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- výroba lehká (VL)
- výroba drobná a služby (VD)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- výroba jiná (VX)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené nezastavěného území (MU.x)

x =
- p - přírodní priority
- z - zemědělství extenzivní
- l - lesnictví extenzivní
- r - rekreace nepobytová
- w - vodohospodářské zájmy

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

- NRBK K74 — nadregionální biokoridor
- RBC 947 — regionální biocentrum
- RBK 1247 — regionální biokoridor
- LBC 2 — lokální biocentrum
- LBK 4 — lokální biokoridor
- interakční prvek

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEZEMICE

ETAPA	**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**
Č. výkresu 2	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU — měřítko **1 : 5 000**
HLAVNÍ VÝKRES	
ZADAVATEL	**Město Sezemice**, Husovo nám. č. p. 790, 533 04 Sezemice
POŘIZOVATEL	**Magistrát města Pardubic**, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova č. p. 44, 530 21 Pardubice
ZPRACOVATEL	**Atelier Kontext s.r.o.**, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**Ing. arch. Alena Švandelíková**
osvědčení ČKA	Č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Ing. Romana Papežová
DATUM	květen 2024