

2.1. NÁJEM POZEMKU ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku - listina prokazující vlastnictví stavby v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele (výpis z katastru nemovitostí, popř. kupní smlouva, pokud stavba není zapsaná v katastru nemovitostí)

druh právního jednání	- nájemní smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

platba dle účelu využití pozemku

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně. nepodnikatelské aktivity

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

účel – jedná se o pozemky, ze kterých nemá nájemce užitek	
stavba objektu, pozemek pod stávajícím objektem	35,-Kč/m ² /rok

zahrada	35,-Kč/m ² /rok
zahrada bez objektu (jediným příjmem žadatele je důchod)	18,-Kč/m ² /rok
zahrada s rekreační chatou	18,-Kč/m ² /rok
zahrádkářská kolonie	9,-Kč/m ² /rok
lesní pozemek zastavěný rekreační chatou	30,-Kč/m ² /rok

podnikatelské aktivity

1)

lokalita městského obvodu	
MO I	700,- Kč/m ² /rok
MO II, III, V	400,- Kč/m ² /rok
MO IV, VI, VII	300,- Kč/m ² /rok
MO VIII	140,- Kč/m ² /rok

1) jednotná platba 35,-Kč/m²/rok **minimálně 1.000,-Kč/**, a to v případě nájmu pozemku za účelem stavebního záměru (př. umístění budoucí stavby). Tato platba se uplatňuje ode dne účinnosti nájmní smlouvy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí /případně obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu/, nejdéle však 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k předmětné stavbě.

Platba stanovená v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice může být dotčena z důvodu inflace. K úpravě výše platby dochází v případě, že průměrná roční míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, dosáhne minimálně 1 %, avšak nejvýše 3 %. V takovém případě bude platba zvýšena o odpovídající procentní hodnotu této míry inflace, mimo doby, u které je stanovena jednotná platba 35,-Kč/m²/rok, a to bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě. V případě, že průměrná roční míra inflace bude vyšší než 3 %, o zvýšení nájmného bude rozhodovat Rada města Pardubic.

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč/rok.

změna nájemce pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

výše roční platby za m ² pozemku stanovená v daném roce u předchozího nájemce
--

5. UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ na pozemku a stavbě ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
----------------------------	-----

podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem (žadatelem je vlastník budoucího, popř. stávajícího reklamního zařízení) - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením umístění reklamního zařízení - náčrt reklamního zařízení včetně rozměrů reklamní plochy - snímek technické mapy s přesným vyznačením umístění (okótovaná poloha)
--------------------	---

druh právního jednání	- smlouva o umístění reklamního zařízení
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

platba

Platba stanovená v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice může být dotčena z důvodu inflace. K úpravě výše platby dochází v případě, že průměrná roční míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, dosáhne minimálně 1 %, avšak nejvýše 3 %. V takovém případě bude platba zvýšena o odpovídající procentní hodnotu této míry inflace, a to bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě. V případě, že průměrná roční míra inflace bude vyšší než 3 %, o zvýšení nájemného bude rozhodovat Rada města Pardubic. Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

reklamní plocha pro výlep plakátů do formátu A1 DIN	60,-Kč/m ² /měsíc+DPH
Umístění reklamní tabule označující umístění firmy,	100,-Kč/m ² /měsíc+DPH

reklamní plocha do 2 m ²	
reklamní plocha od 2 m ²	200,-Kč/m ² /měsíc+DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1000,-Kč/rok+DPH

změna uživatele pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

výše roční platby za umístění reklamní plochy stanovená v daném roce u předchozího uživatele