

## OBSAH STUDIE

### TEXTOVÁ ČÁST

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

### VÝKRESOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA 01 - SITUACE MAJETKOVÝCH POMĚRŮ	M 1:500
PŘÍLOHA 02 - STUDIE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	M 1:500
PŘÍLOHA 03 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:500
PŘÍLOHA 04 - SCHÉMA NAPOJENÍ NA KANALIZACI	M 1:350
PŘÍLOHA 05 - PŮDORYS 1NP - ROZŠÍŘENÁ VARIANTA	M 1:250
PŘÍLOHA 06 - PŮDORYS 2NP - ROZŠÍŘENÁ VARIANTA	M 1:250
PŘÍLOHA 07 - PŮDORYS 3NP - ROZŠÍŘENÁ VARIANTA	M 1:250
PŘÍLOHA 08 - ŘEZY A-A, B-B - ROZŠÍŘENÁ VARIANTA	M 1:250
PŘÍLOHA 09 - VIZUALIZACE ROZŠÍŘENÉ VARIANTY	M 1:250
PŘÍLOHA 10 - VIZUALIZACE ZÁKLADNÍCH VARIANT	


 **Parkovací dům**


**LEGENDA MAJETKOVÝCH POMĚRŮ:**

 **Kaufland Česká republika, v.o.s.**

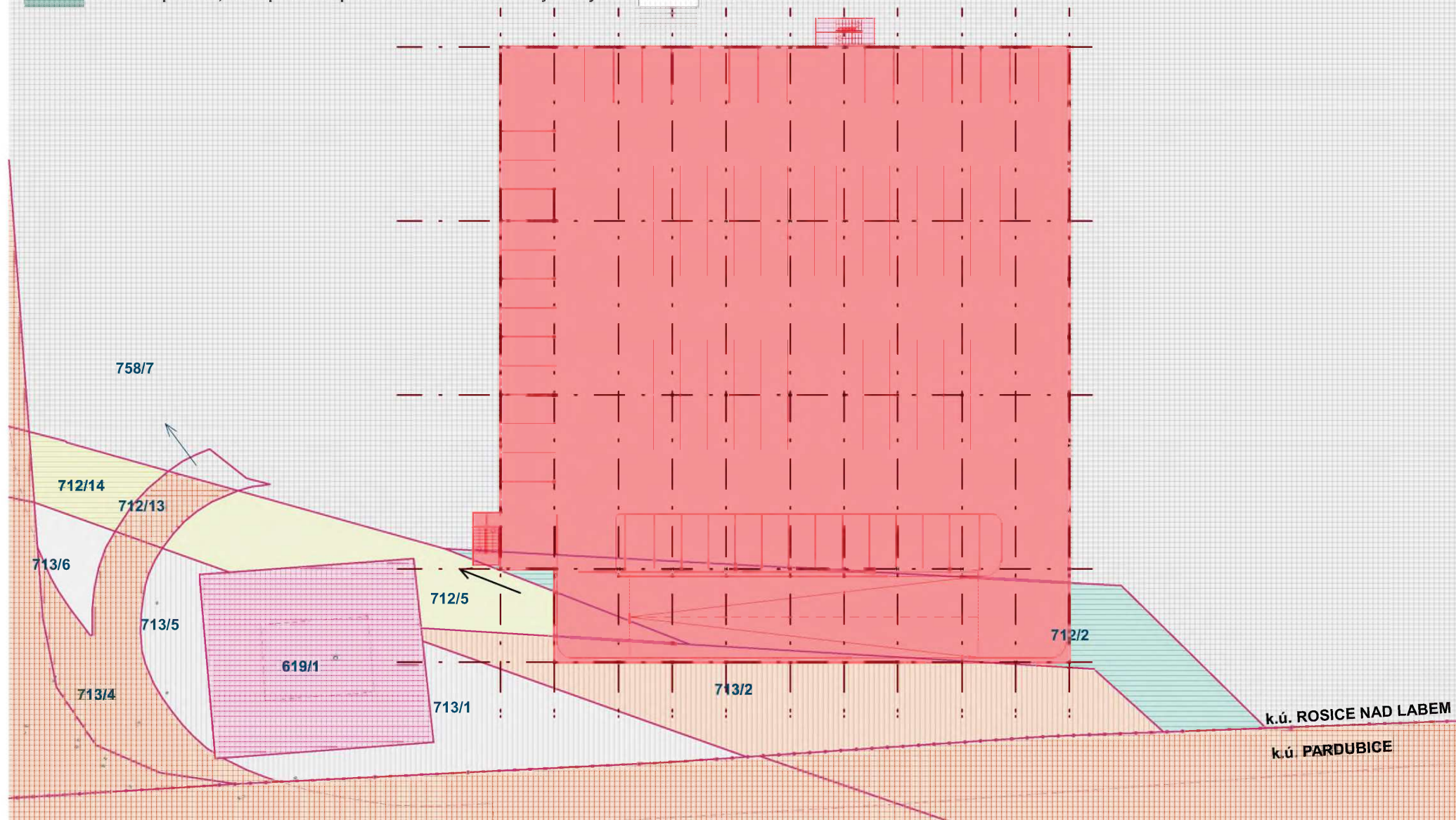
 **Statutární město Pardubice**

 **Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

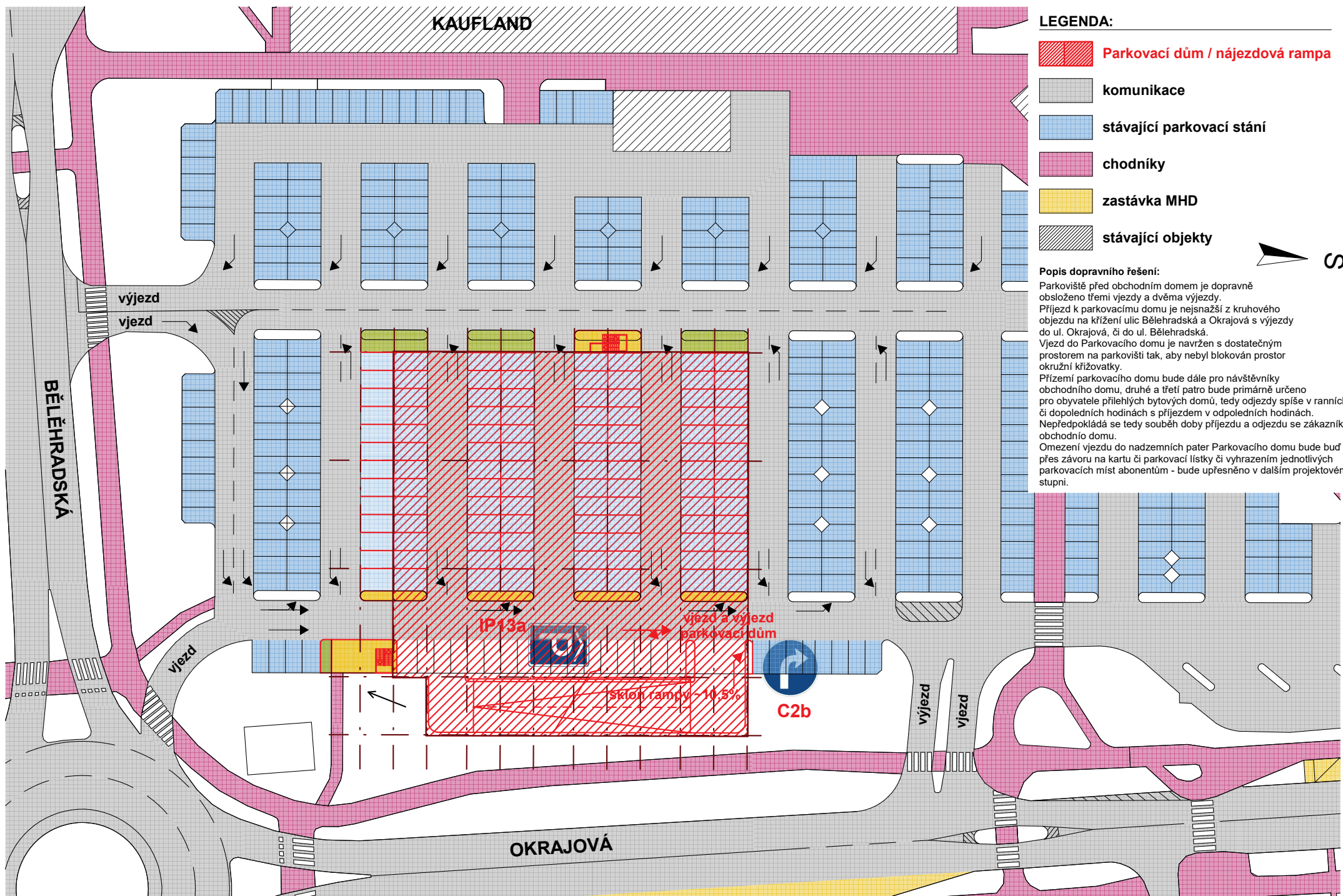
 **Česká republika, Státní pozemkový úřad**

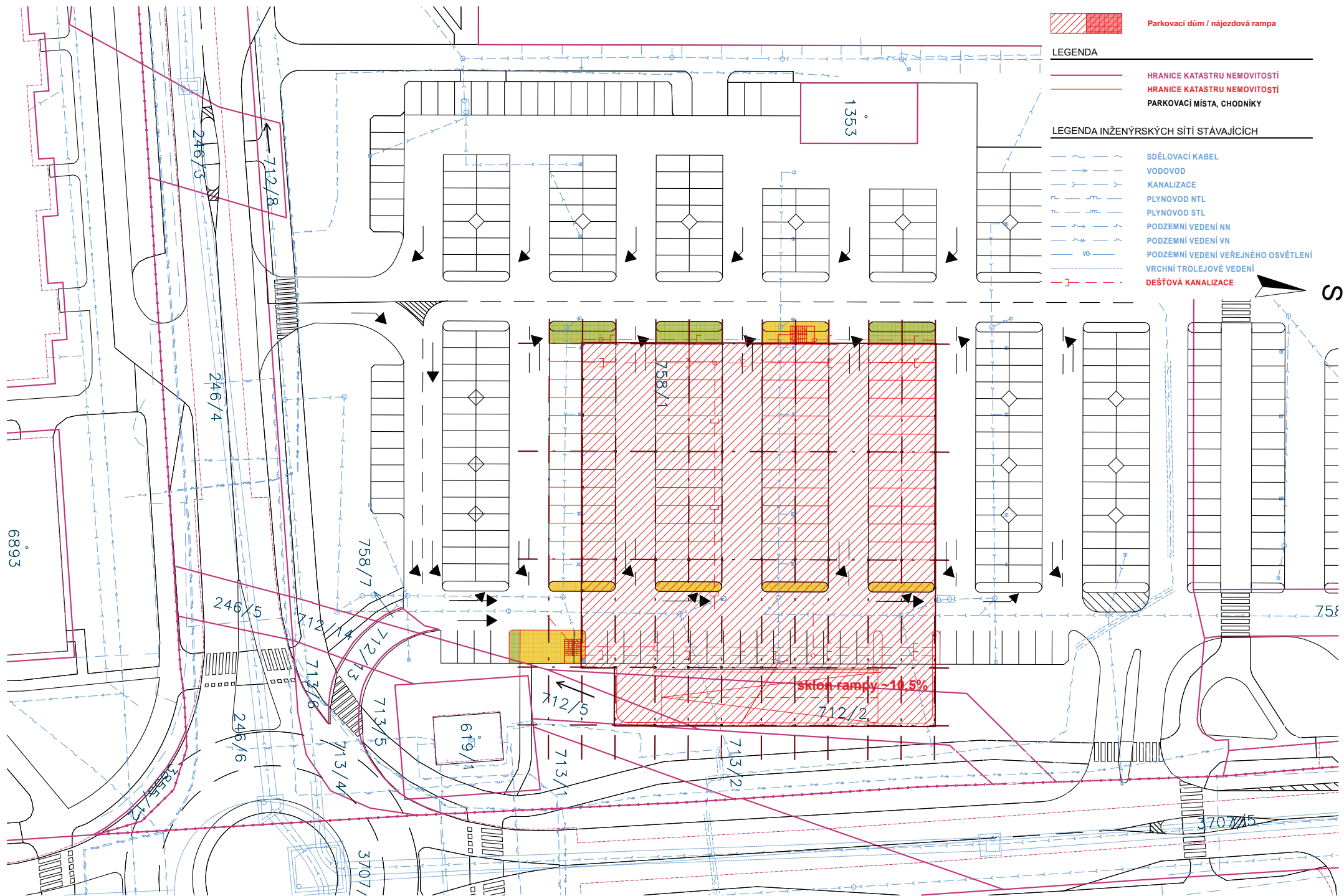
 **GasNet, s.r.o.**

 **Soukromí vlastníci**



**SITUACE MAJETKOVÝCH POMĚRŮ, M 1:500, PŘÍLOHA 01**





KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500, PŘÍLOHA 03

# DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY PŘÍMO DO KANALIZACE VODY Z PROSTORU PARKOVIŠTĚ PŘES LAPOLY DO KANALIZACE

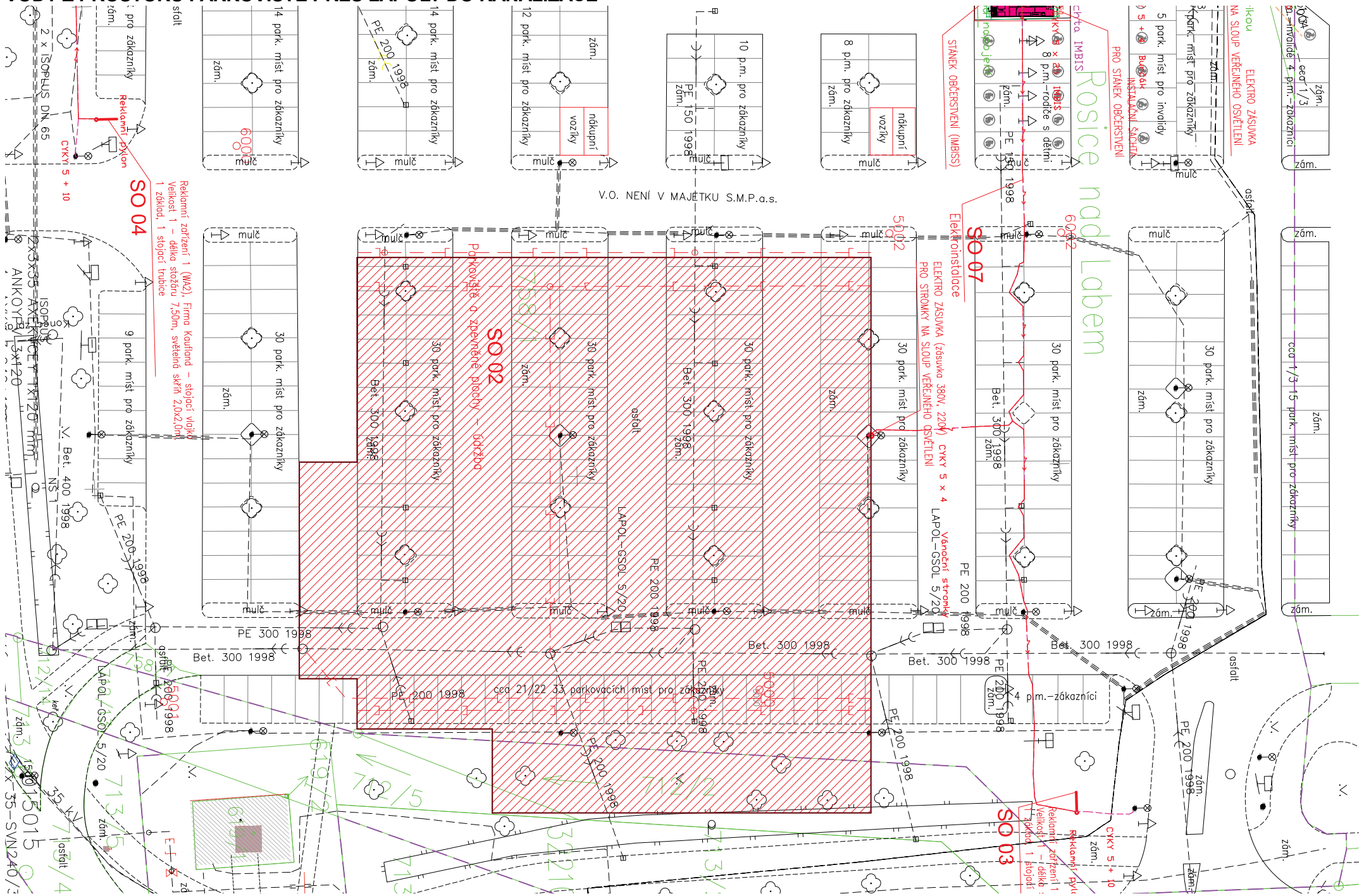
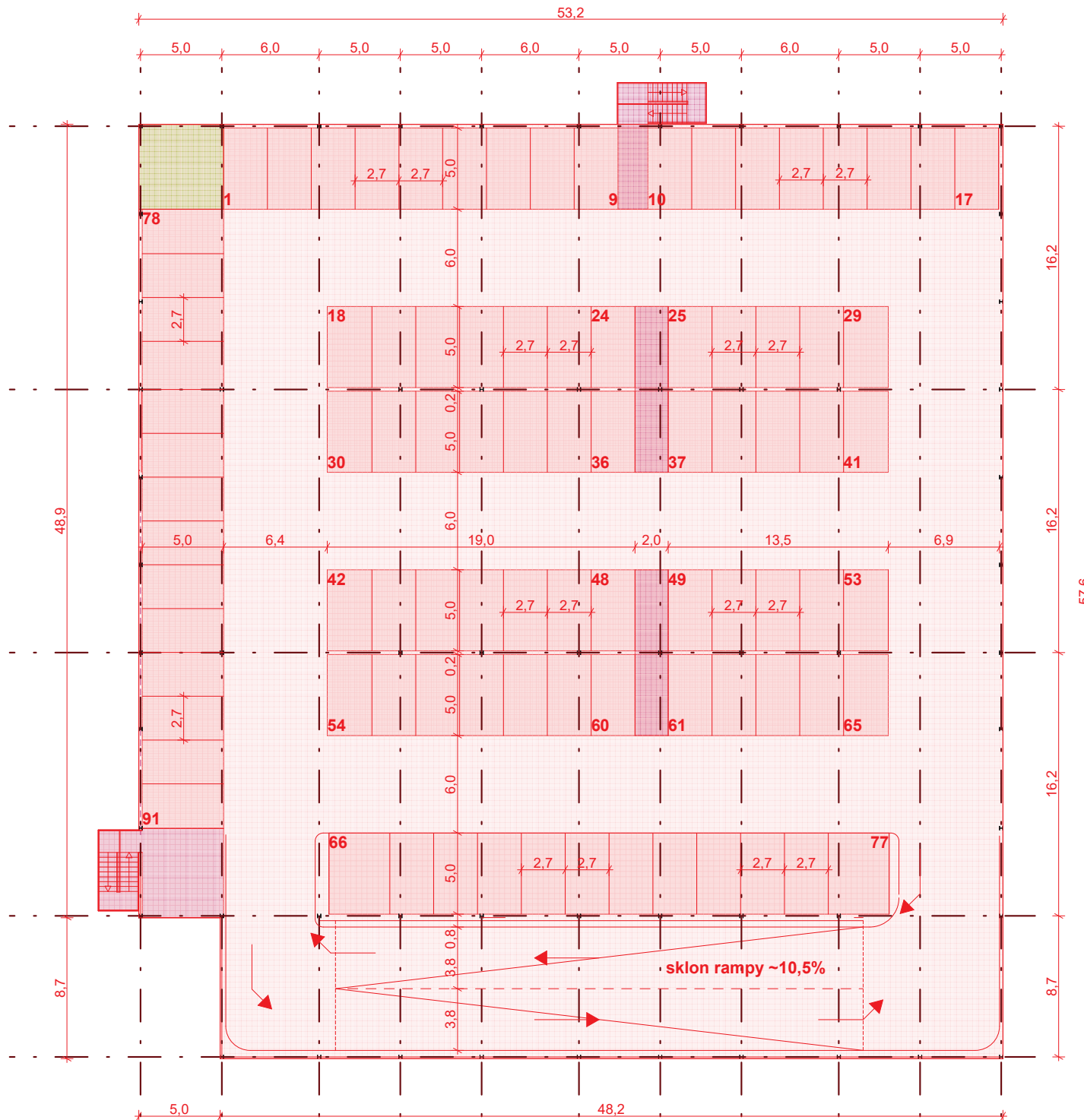


SCHÉMA NAPOJENÍ NA KANALIZACI, M 1:350, PŘÍLOHA 04

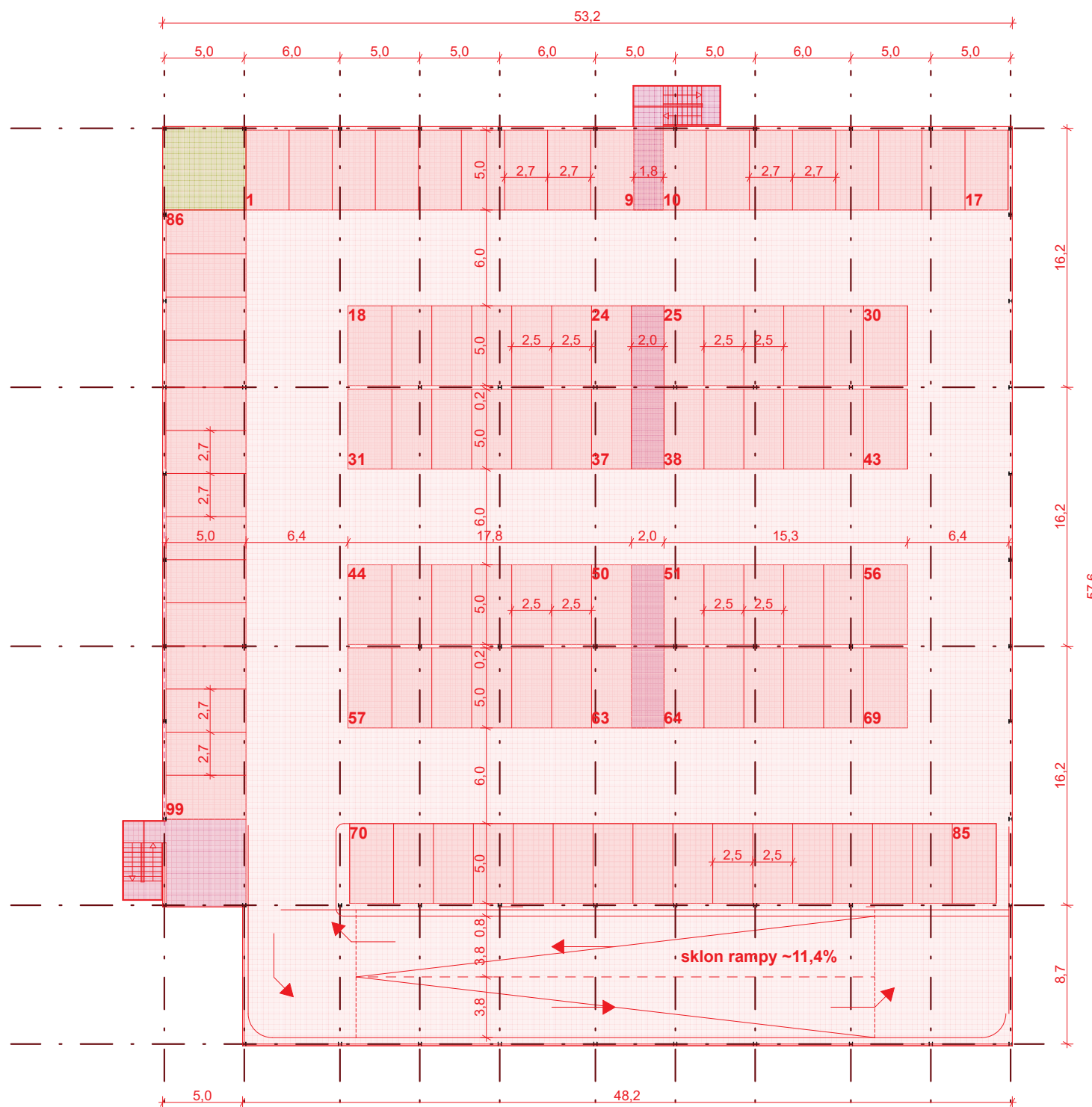






PŮDORYS 2NP -CELKEM 91 PARKOVČÍCH MÍST

ROZŠÍŘENÁ VARIANTA - PŮDORYS 2NP, M 1:250, PŘÍLOHA 06



PŮDORYS 3NP - CELKEM 99 PARKOVČÍCH MÍST

ROZŠÍŘENÁ VARIANTA - PŮDORYS 3NP, M 1:250, PŘÍLOHA 07

## Průvodní zpráva studie

### Identifikační údaje

Název stavby: **Parkovací dům u Kauflandu - Polabiny, Pardubice**

Místo stavby: parc. č. 758/1, 712/2, 712/5 k.ú. Rosice nad Labem

Předmět dokumentace: Studie nové stavby parkovacího domu.

Objednatel: **Statutární město Pardubice**  
Magistrát města Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice I  
IČO: 002 74 046  
vyřizuje: Ing. Miroslav Čada, vedoucí odboru rozvoje a strategie

Zpracovatel projektové dokumentace:  
**OPTIMA, spol. s r.o.**  
Žižkova 738/IV  
566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 150 30 709  
zastoupení: Ing. Jan Shejbal, jednatel

### Seznam vstupních podkladů:

- poptávka na vyhotovení Studie
- projednávání návrhu Studie, společná jednání
- projektové podklady - technická mapa, katastrální mapa, základní informace z platného územního plánu města
- prohlídka na místě

### Technický popis

Záměrem studie je navržení zvýšení kapacity stávajícího parkoviště u obchodního domu, respektive upravení (nastavení pravidel) proti stávajícímu využívání parkoviště.

Stávající stav - celkem 436 parkovacích míst:

Kapacita stávajícího parkoviště je cca 436 parkovacích míst, která jsou z části obsazena automobily obyvatel přilehlých bytových domů z důvodu nedostatku parkovacích míst. Vjezdy na parkoviště v současné době nejsou nijak omezeny (nejsou instalovány vjezdové brány).

Nový stav - celkem 600 parkovacích míst:

Pro omezení záboru stávajících parkovacích míst určených pro obchodní dům automobily obyvatel okolních domů je v rámci studie navrženo provedení Parkovacího domu, kde přízemí zůstane pro parkování k obchodnímu domu a parkování v patrech vyčleněného pro obchodní dům a obyvatele okolních domů. Způsob vyčlenění bude podrobněji řešen v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Parkovací dům je navržen jako tři podlažní, kde první patro zůstává vyhrazeno pro parkování k obchodnímu domu, a další dvě patra budou vyhrazena pro parkování obyvatel okolních domů.

Parkovací dům je vzhledem k nutnosti rychlé výstavby navržen ocelové konstrukce (např. typové dle výrobního programu fy. Astron, včetně záchytného systému pro vozidla po obvodě domu) s přibetonovaným tvarovaným plechem, kde betonový povrch tvoří pojezdovou plochu. Obvodové stěny navrženy jako otevřené se zábradlím (typový systém plní funkci zábradlí pro pěší a zároveň splňuje parametry pro zachycení vozidla). Pro sjednocení vzhledu parkovacího domu je navrženo opláštění lehkým tvarovaným plechem se svislými barevnými pásy. Vrchní podlaží a rampy zastřešené tvarovaným plechem s možností osazení fotovoltaických panelů. Založení se předpokládá na pilotách - nutno upřesnit v dalším projektovém stupni.

Dešťové vody a vody z odkapů z vozidel svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

V parkovacím domě se neuvažuje s instalací nabíjecích bodů pro elektromobily - bude provedena příprava na ploše stávajícího parkoviště (s ohledem na případný jednodušší zásah HZS v případě havárie či požáru).

Po vystoupení jsou k odchodu z parkovacího domu navržena 2 schodiště - hlavní, zastřešené směrem do ulice Okrajová, kde navazuje na stávající pěší komunikace a druhé schodiště do parkoviště u obchodního domu tak, aby byl splněn únik osob ve dvou směrech.

Vjezd vozidel do parkovacího domu je přes stávající parkoviště obchodního domu (3 vjezdy - 1x z kruhového objezdu křížení ulic Okrajová a Bělehradská, 1x z ul. Okrajová a 1x z ulice Bělehradská), tedy nebude docházet k blokování vjezdu v případě souběhu vjezdu do parkovacího domu.

Výjezd z parkovacího domu přes stávající parkoviště je možný dvěma směry - 1x do ul. Okrajová a 1x do ul. Bělehradská.

### Rekapitulace parkovacích stání:

- Stávající počet parkovacích stání před obchodním domem	436 míst
- Počet parkovacích stání v parkovacím domě 2NP (91)+ 3NP (99)	190 míst
- <u>Zrušení stávajících míst v 1NP nutných pro výstavbu domu</u>	<u>-26 míst</u>
Celkem parkovacích míst	600 míst

### Parametry parkovacích míst:

1NP	- stávající šířka parkovacích stání 2,5m, nově upraveno na 2,7m
	- výška pod nosníky konstrukce stropů 2,7m
	- sklon rampy cca 10,5%, šířka rampy 2x 3,8m
2NP	- šířka parkovacích stání 2,7m
	- výška pod nosníky konstrukce stropů 2,7m
	- sklon rampy cca 10,5%, šířka rampy 2x 3,8m
3NP	- šířka parkovacích stání 2,5 a 2,7m
	- výška pod nosníky konstrukce stropů 2,4m
	- sklon rampy cca 9,5%, šířka rampy 2x 3,8m



Statutární město Pardubice  
Zastupitelstvo města Pardubic

**Pardubice**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE MĚNÍ  
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 4/2023, O VEŘEJNÉM POŘÁDKU,  
VE ZNĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH VYHLÁŠEK Č. 1/2024, Č. 7/2025,  
Č. 12/2025, Č. 18/2025 A Č. 1/2026**

Zastupitelstvo města Pardubic se na svém zasedání dne ... 2026 usnesením č. Z/.../2026 usneslo vydat na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

Obecně závazná vyhláška č. 4/2023 o veřejném pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2024, č. 7/2025, č. 12/2025, č. 18/2025 a č. 1/2026 se mění takto:

1. Příloha č. 1, kterou se vymezují prostory pro volné pobíhání psů, se nahrazuje jejím novým zněním, které je přílohou č. 1 této vyhlášky.
2. Příloha č. 5, kterou se vymezují veřejná prostranství, ve kterých je zakázána konzumace alkoholických nápojů, se nahrazuje jejím novým zněním, které je přílohou č. 2 této vyhlášky.
3. Příloha č. 9, kterou se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než stanoví zákon, se nahrazuje jejím novým zněním, které je přílohou č. 3 této vyhlášky.

**Čl. 2**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
**Bc. Jan Nadrchal**  
primátor  
statutárního města Pardubic

.....  
**Mgr. Jakub Rychtecký**  
náměstek primátora  
statutárního města Pardubic

Příloha:

1. Příloha č. 1, kterou se vymezují prostory pro volné pobíhání psů,
2. Příloha č. 5, kterou se vymezují veřejná prostranství, ve kterých je zakázána konzumace alkoholických nápojů
3. Příloha č. 9, kterou se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než stanoví zákon