

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 170630/2025/Pet

Č.j.: MmP 101661/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 28.5.2026



S00BX02YWK31

## USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad

### p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“) **na dobu 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto usnesení** řízení zahájené podáním žádosti dne 10.12.2025, kterou podala společnost IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Sokolovská 700, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., IČO 26000351, Antonína Petrofa 2151/1a, Hradec Králové, kterého zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen „žadatel“) o povolení záměru:

**"Bydlení na Spravedlnosti - bytový dům A" Pardubice, Zelené Předměstí, ulice Na Spravedlnosti (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3784, 5051, 8879, parc. č. 2499/129, 2500/4, 2500/18, 2500/8 v katastrálním území Pardubice.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

IMOS development otevřený podílový fond, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86  
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice  
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CATLIKE s.r.o., U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, oddělení stavebního úřadu, Na Pankráci č.p. 72, 140 00 Praha 4  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění:

Dne 10.12.2025 podal žadatel žádost na předmětnou stavbu. Dne 27.2.2026 pod č.j. MmP 36684/2026 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány zahájení řízení o povolení předmětné stavby.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel dne 30.3.2026 pod č.j. MmP 57900/2026 námitky podané účastníky řízení JUDr. Janem Brožem, PhD., LL.M. a Mgr. Andreou Koránovou.

Dne 27.5.2026 pod č.j. MmP 100882/2026 stavební úřad obdržel žádost žadatele o přerušení řízení na 3 měsíce s odůvodněním, že probíhá jednání s účastníky řízení na dohodě.

Dle § 64 odst. 2 správního řádu lze na žádost žadatele přerušit řízení o podané žádosti. Stavební úřad podanou žádost shledal odůvodněnou a v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 a § 4 odst. 4 správního řádu přerušuje řízení o podané žádosti o povolení stavby, a to na dobu 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Městský obvod Pardubice V, Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČD - Telematika a.s., Služby města Pardubic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3648, 3786, 7244/1, 8131, 8740, 11472, 11473, 11530, 3783/1, parc. č. 2499/135, 2500/1, 2500/31, 2502/2, 2502/3, 2502/6, 5064 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2011, č.p. 1536, č.p. 2618, č.p. 2619, č.p. 2620, č.p. 2901, č.p. 2911, č.p. 2912, č.p. 2913, č.p. 2917, č.p. 2918, č.p. 2919, č.p. 2920 a č.p. 2106

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubice na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu).**

### **Obdrží:**

účastníci dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

zastoupení pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700, Praha 8-Karlín, 186 00

Praha 86

zastoupení pro: IMOS development otevřený podílový fond, Sokolovská 700, Karlín, 186

00 Praha 86

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CATLIKE s.r.o., IDDS: u65peew

sídlo: U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g  
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, oddělení stavebního úřadu, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Na Pankráci č.p. 72, 140 00 Praha 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp  
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Pardubice, skupina ochrany a dokumentace, IDDS: dgzdjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 69

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3648, 3786, 7244/1, 8131, 8740, 11472, 11473, 11530, 3783/1, parc. č. 2499/135, 2500/1, 2500/31, 2502/2, 2502/3, 2502/6, 5064 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2011, č.p. 1536, č.p. 2618, č.p. 2619, č.p. 2620, č.p. 2901, č.p. 2911, č.p. 2912, č.p. 2913, č.p. 2917, č.p. 2918, č.p. 2919, č.p. 2920 a č.p. 2106