



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/149057/2024/Dv
Č. spisu: -
Počet listů: 3
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 14. 11. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

společností CFG Kostelíček, s.r.o., IČO: 02268736, Sladkovského 767, 530 02 Pardubice v zastoupení dle plné moci PRODIN a.s., IČO: 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice (dále jen „žadatel“) ze dne 7.11.2024, dle dokumentace zpracovatele PRODIN a.s., IČO: 25292161, Ing. Martina Hejská, ČKAIT 0701264, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, datum zpracování 05/2024, č. zakázky: 31/24/5018.202, pro záměr:

„Bourací práce objektu bývalého obchodního střediska U Kostelíčka – Pardubice“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. st. 466/2 v k.ú. Pardubice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Bourací práce objektu bývalého obchodního střediska U Kostelíčka – Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 7.11.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Bourací práce objektu bývalého obchodního střediska U Kostelíčka – Pardubice“ na p.p.č. st. 466/2 v k.ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu jsou bourací práce objektu bývalého obchodního střediska. Stavba nebude členěna na etapy. Bude odstraňována postupným rozebíráním od střechy směrem dolů. Předpokládaná časová náročnost demoličních prací jsou 2 měsíce. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený. Hlavní hmota objektu je halový prostor

prodejny, který je nejvyšší částí objektu a je obestaven výškově nižšími provozy zázemí prodejny. Na jihozápadní straně na zázemí dále navazuje nejnižší část objektu, kterou je zastřešená nákladová rampa. Hlavní nosná konstrukce objektu je ocelový skelet vyzdívaný po obvodě cihelnou vyzdívkou, do ulice Štrossova částečně opláštěný předsazeným obvodovým pláštěm. Nosnou konstrukcí střechy jsou ocelové příhradové vazníky a spřažená ocelobetonová deska – betonová deska na trapézovém plechu. Základové konstrukce jsou betonové, resp. železobetonové. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy na štěpkocementových deskách (VELOX) a tepelné izolaci z polystyrenových desek. Podlahové konstrukce tvoří betonové desky s vloženou hydroizolací z asfaltových pásů. Podlahy v nepodsklepených částech jsou protkány různě hlubokými podlahovými kanály pro rozvody instalací. Vnitřní stěny a příčky jsou cihelné. Suterénní stěny jsou cihelné, opatřené hydroizolací z asfaltových pásů a ochrannou přízdívkou. Po odstranění stavby bude prostor stavební jámy oplocen pevným oplocením. Do betonových základových patek budou zabetonovány pozinkované plotové sloupky, na které budou připevněna pozinkovaná plotová pole.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace se jedná o demolici objektu občanské vybavenosti. Stavba nebude členěna na etapy. Bude odstraňována postupným rozebíráním od střechy směrem dolů. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, v největší míře se jedná o odpad 17 01 01 – beton – 1100 t, 17 01 02 – cihly – 900 t, 17 04 05 – železo a ocel – 360 t, 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady – 250 t, 17 03 01* - asfaltové směsi obsahující dehet – 90 t, 17 03 02 – asfaltové směsi bez dehtu – 40 t, 17 02 03 – plast 40 t, 17 02 01 – dřevo – 35 t, a další stavební odpady. V rámci této stavby se jedná především o demontované konstrukce, strojní a technologická zařízení.

Všechny vzniklé odpady budou důsledně roztříděny a přednostně předány oprávněným organizacím k využití. Při nakládání s odpady je třeba postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Prvky nebo části stavby s obsahem azbestu se ve stavbě nenachází.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění oprávněnou osobou. Po ukončení bouracích prací bude místo stavby zbaveno odpadů a upraveno.

Príslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními a demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

PRODIN a.s., IČO: 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IDDS: wrjftqq

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS: 5hpbxht

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 15. 11. 2024.