



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/96396/24/FR  
počet listů: 1  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 16.07.2024

Vážení

v zastoupení  
Bc. Martina Řehounková  
Jiráskova 775  
533 04 SEZEMICE  
IDDS r4wg8xv



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 09.07.2024

zastoupení na základě plné moci Bc. Martinou Řehounkovou, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro společné povolení – změna stavby před dokončením, generální projektant 2A AgroAtelier, s.r.o., K Vinici 1901, 530 02 Pardubice, IČ 150 51 765, zodp. projektant Ing. Luděk Skalický, ČKAIT 0700059, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

**„Stavební úpravy RD a změna užívání na BD Holcova 1226, Pardubice – změna stavby před dokončením“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 2140/1 k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Stavební úpravy RD a změna užívání na BD Holcova 1226, Pardubice – změna stavby před dokončením“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 09.07.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „**Stavební úpravy RD a změna užívání na BD Holcova 1226, Pardubice – změna stavby před dokončením**“ na pozemku č. st. 2140/1 k. ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu je změna dispozice podkrovního bytu, vytvoření nového vikýře a prodloužení střechy nad vchodem do bytového domu. Budou zatepleny stropy, vyměněna okna za plastová, odbourán komín. Stavebními úpravami rozestavěného objektu nedojde ke změně účelu užívání stavby.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle předložené projektové dokumentace dojde v rámci stavby ke změně dispozice podkrovního bytu, vytvoření nového vikýře a prodloužení střechy nad vchodem do bytového domu. Budou zatepleny stropy, vyměněna okna za plastová, odbourán komín.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavebních úprav a demolice komínu dle vyhl. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, dále zde bylo odhadnuto jejich množství a popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady skupiny 17. Dle předložené PD bude nejvíce zastoupen odpad 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady – 1,5 t; celkem se předpokládá vznik 3, 3 t odpadů kategorie ostatní.

Příslušný orgán posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat při dodržení podmínky č. 1 uvedené ve výrokové části.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení odpadů:**

**z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

**Doručí se**

Bc. Martina Řehouňková, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice, IDDS r4wg8xv – na základě plné moci

**Na vědomí**

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS: mbbbxhp

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné\\_environmentální\\_stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 17. 07.2024 Sejmuto dne: 05.08.2024