



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 101114/2024  
Č. spisu: OŽP/VOD/54930/24/St  
Počet listů/stran: 7/14

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová  
Telefon: 466 859 215  
E-mail: [marketa.strnadova@mmp.cz](mailto:marketa.strnadova@mmp.cz)



S00BX02GG1IX

Datum: 19.07.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**společné územní a stavební řízení**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - Správní řád:

**Bahník Milan, nar. 1959, č.p. 38, 533 42 Živanice,**  
**Frýda Ladislav, nar. 1955, Jabloňová 2723, 43801 Žatec,**  
**Havlíčková Jiřina, nar. 1978, č.p. 58, 533 16 Strašov,**  
**Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, IČ: 08642338**  
**Krmeník Jan, Ing., nar. 1992, Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice,**  
**Kubátová Kristýna, nar. 1984, Březová 393, 533 01 Břehe,**  
**Mrštík Josef, Mgr., nar. 1982, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Mrštík Lukáš, nar. 1985, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Půlpánová Marie, nar. 1951, č.p. 34, 533 42 Živanice,**  
**Svoboda Jan, Ing., nar. 1988, Jabloňová 823, 537 01 Chrudim,**  
**Svoboda Ladislav, nar. 1966, č.p. 27, 533 45 Libišany,**  
**Vlachý Vít, nar. 1978, č.p. 83, 533 42 Živanice,**  
zastoupeni na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,  
IČ: 16280733

**Výroková část**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 17.04.2024 podali

**Bahník Milan, nar. 1959, č.p. 38, 533 42 Živanice,**  
**Frýda Ladislav, nar. 1955, Jabloňová 2723, 43801 Žatec,**  
**Havlíčková Jiřina, nar. 1978, č.p. 58, 533 16 Strašov,**  
**Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, IČ: 08642338**  
**Krmeník Jan, Ing., nar. 1992, Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice,**  
**Kubátová Kristýna, nar. 1984, Březová 393, 533 01 Břehe,**  
**Mrštík Josef, Mgr., nar. 1982, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Mrštík Lukáš, nar. 1985, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Půlpánová Marie, nar. 1951, č.p. 34, 533 42 Živanice,**

Svoboda Jan, Ing., nar. 1988, Jabloňová 823, 537 01 Chrudim,  
Svoboda Ladislav, nar. 1966, č.p. 27, 533 45 Libišany,  
Vlachý Vít, nar. 1978, č.p. 83, 533 42 Živanice,  
zastoupení na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,  
IČ: 16280733

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### s c h v a l u j e z á m ě r s t a v b y

vodního díla a souboru staveb:

#### SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek

v rámci stavby: „Komunikace a inž. sítě Živanice - sever“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č.: k.ú. Nerad, p.p.č. 362/72, 362/82, 362/83, 362/88, 362/89, 362/90, 406, 407/3, 409/1, 409/2, 410/1, 411/2, 411/3, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8, k.ú. Živanice, p.p.č. 138/58

souřadnice (S – JTSK, Bpv):

SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek	Stoka S1	Š 9	X 1 056 796,26	Y 656 425,73
		Š 5	X 1 056 851,46	Y 656 468,18
	Stoka S	Š 6	X 1 056 990,86	Y 656 595,95
		Š 1	X 1 056 919,06	Y 656 432,75

#### Údaje o předmětu společného řízení:

Jedná se o vybudování obytného souboru 23 RD v lokalitě Živanice - sever, pro které se řeší vybudování inženýrských sítí a dopravní napojení. Předmětem tohoto řízení je povolení vybudování prodloužení splaškové kanalizace.

#### SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek

Vzhledem k nepříznivým základovým poměrům (tekuté písky) bylo upuštěno od odkanalizování objektů RD gravitační kanalizací do centrální čerpací stanice a po předjednání se zástupci společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. byla navržena kanalizace tlaková s jednotlivými domovními čerpacími stanicemi. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do projektované ukliďovací šachty UŠ osazené na pozemku obce parc. č. 138/58 v k.ú. Živanice (okres Pardubice) 797332. Od ukliďovací šachty budou splaškové odpadní vody vedeny gravitačně k místu napojení na stávající vstupní šachtu na stávající splaškové kanalizaci z trub betonových DN 300 mm, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Splašková kanalizační stoka „S“ celkové délky 271,36 m je vedena k místu napojení do ukliďovací šachty UŠ zřízené v zeleném pásu u č.p. 209. Z ukliďovací šachty je navržena gravitační část dn 200 mm délky 3,0 m z trub PVC Ultra-Solid BP SN 12. Odpadní potrubí bude napojeno do nově zřízené šachty Š v místě šachty stávající na veřejné kanalizaci z trub betonových DN 300 mm, napojení bude upraveno podle skutečnosti a podle pokynů správce kanalizace. Tlaková část stoky „S“ celkové délky 268,36 m je navržena z trub PE 100 - Ø75/4,5 mm – SDR 17 délky 79,26 m a z trub PE 100 - Ø63/3,8 mm – SDR 17 délky 189,10m. V km 0,082.26 stoky je osazen elektro T-kus rovnoramenný d 75, PE 100, SDR 11 pro spojení se stokou „S1“. Na stoku „S“ jsou v prostoru zástavby napojeny tlakové kanalizační přípojky od domovních čerpacích stanic rodinných domů. Mezi ukliďovací šachtou a napojovací šachtou Š bude položena chránička pro projektované kabely VO a stávající kabely NN.

Splašková kanalizační stoka „S1“ tlaková délky 74,93 m z trub PE 100 - Ø63/3,8 mm – SDR 17 je vedena k místu napojení na stoku „S“ v jejím km 0,082.26 na elektro T-kus rovnoramenný d 75, PE 100, SDR 11 a elektroredukci d 75/63, PE 100, SDR 11. Na stoku „S1“ jsou v prostoru zástavby napojeny tlakové kanalizační přípojky od domovních čerpacích stanic rodinných domů.

Tlakové kanalizační přípojky „PK-1“ až „PK-23“ od DČS rodinných domů jsou navrženy z tlakových trub PE 100 - Ø40/2,4 mm – SDR 17 celkové délky 297,64 m. Součástí projektové dokumentace jsou tedy veřejné části

kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny vždy na parcelu až do připravené domovní čerpací stanice. Domovní šoupátko pro odpadní vodu D 480 ISO dn 40 bude osazeno vždy na parcele RD. Před obsypem potrubí bude provedena zkouška nepropustnosti a tlaková zkouška výtlačného potrubí. O každé zkoušce bude pořízen záznam, který bude předložen při kolaudačním souhlasu.

#### Domovní čerpací stanice

Dle požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. jsou domovní čerpací stanice navrženy od společnosti ELBIS CZ s.r.o., která provede veškeré vystrojení čerpacích šachet a zajistí dodání železobetonových jímek od společnosti Bond Pardubice s.r.o.

Pro uložení technologie je navržena železobetonová prefabrikovaná jímka kruhového průřezu o vnitřním profilu 1000 mm, s tloušťkou stěn 120 mm a dna 150 mm. Jímka je zakryta zákrytovou deskou Ø1240 mm tloušťky 200 mm s otvorem Ø600 mm. Kruhový poklop je součástí dodávky jímky a bude osazen na betonové prstence dodané s jímkou.

Suchá a čistá šachta bude osazena na podkladní betonovou desku z betonu prostého C 12/15 tloušťky vrstvy 200 mm a šterkopískový podsyp zrnitosti 0 – 32 mm tl. vrstvy 100 mm pro vyrovnání podkladu. Jímka je opatřena prostupy přívodní domovní splaškové kanalizace DN 150 mm, výtlačku d 40 mm a kabelové chráničky DN 50 mm.

Pro čerpání splaškových odpadních vod je do jímky navrženo odstředivé čerpadlo PCH K100 1,7 kW 400 V 50 Hz 1,4-2,6 A s průtokem 2 l/s, s dopravní výškou do 17 m, s přidavným řezným a míchacím diskem a spouštěcím zařízením ukotveným do zákrytové desky. Ovládání čerpadla je řízeno pomocí plovákové sestavy a sond. Na výtlačku je osazena zpětná kulová klapka. Čerpadlo je jednostupňové s třífázovým elektromotorem.

Rozvaděč DČS bude umístěn na kovovém stojanu ve vzdálenosti do 5m od čerpací šachty. Kabely budou chráněny kabelovým žlabem. Přípojku NN zajišťuje majitel objektu včetně vystavení revizní zprávy.

Parametry přípojky NN: Soustava TN-S 3x230/400V Kabel CYKY-J 5x2,5 Jistič 3B10

Kabely ve výkopu budou zataženy do korugovaných trubek. Mezi DČS a šachtou bude trubka 50 mm pro kabel čerpadla, kabely plováků a elektrod. Trubky v prostupu do šachty budou utěsněné proti průsaku vody z výkopu. Přebytné délky kabelů budou stočeny v kabelovém prostoru pilíře, nebo v čerpací šachtě. Všechny kovové prvky budou s antikorozií úpravou nebo opatřeny základním a vrchním nátěrem. Všechny kabely jsou s Cu jádrem. Kabelová vedení ukládat dle ČSN 34 0350 a ČSN 73 0848.

Při provozu musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a upozornění pro uživatele podle návodu na použití, aby byla zajištěna bezpečná a účinná funkce použití kalového čerpadla.

#### Vstupní šachty

V místě napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci z trub betonových DN 300 mm bude vyměněna stávající vstupní šachta za novou šachtu Š s PP výstelkou.

Uklidňovací šachta UŠ je také navržena s PP výstelkou v celé výšce. Šachty jsou navrženy dle požadavku provozovatele veřejné kanalizace od TIBA BETON CZ, s.r.o. Výtlačk bude do uklidňovací šachty zaústěn do dna. Vzhledem k malé hloubce uložení stávající splaškové kanalizace je vždy na šachetní dno osazen kónus s poklopem, který je tím pádem vytažen nad terén. Obě šachty jsou osazeny v zeleném pásu. Šachty budou zakryty vždy poklopem Ø 600 mm s odvětráním! Pod poklop uklidňovací šachty bude osazen biofiltr, typ KSBF.

### **II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou za společnost AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, Hradec Králové, vypracovala a ověřila Ing. Alena Melišová, ČKAIT 0600712 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v květnu 2021. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro

- správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
4. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů stavby musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
  5. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
  6. Bude dodržen plán kontrolních prohlídek stavby vedený v projektové dokumentaci, zejména: tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a. zahájení stavby
    - b. termíny kontrolních prohlídek
    - c. úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
  8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
  9. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
  10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
  11. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci s ostatními objekty stavby hlavní a staveb vedlejších (související investice a stavební objekty).
  12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
  13. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
  14. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
  15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
  16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximálně možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
  17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze v místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
  18. V průběhu stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
  19. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.

Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením.

Zabezpečení přejezdů těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
21. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
22. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
23. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením §13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
24. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
25. Zahájení prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
26. Stavebník v předstihu nejméně 10 dnů oznámí záměr příslušnému orgánu památkové péče. V případě potřeby umožní provedení záchranného archeologického výzkumu, případně odborný archeologický dohled v průběhu provádění prací.
27. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
28. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
29. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí příslušného úřadu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn.
30. **Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí (§ 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)!** Stavebník před započítím užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby.
31. Při provádění prací musí být dodrženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování - souhlasné bez podmínek. Žádost byla žadatelem podána pod sp. zn. OHA/53488/2024 a dne 17.05.2024 u ní nastala fikce souhlasu dle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu.

- Závazné stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč ze dne 08.02.2023, č.j. MULB/800378/2023.

**Závazná část:**

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“ nebo „dotčený orgán“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 5. 1. 2023 podal(a):

**Milan Bahník, nar. 23. 8.1959, Živanice č. p. 38, 533 42 Živanice**

**Ladislav Frýda, nar. 29.1.1955, Jabloňová č. p. 2723,438 01 Zatec**

**Jiřina Havlíčková, nar. 30. 5.1978, Strašov Č. p. 58,533 16 Vápno**

**Ing. Jan Kremenčík, nar. 29. 5.1992, Duškova č. p. 455, 533 51 Pardubice**

**Mgr. Josef Mrštík, nar. 20. 7.1982, Živanice č. p. 190, 533 42 Živanice**

**Lukáš Mrštík, nar. 19. 7.1985, Živanice č. p. 190, 533 42 Živanice**

**Marie Půlpánová, nar. 20.12.1951, Živanice č. p. 34, 533 42 Živanice**

**Ing. Jan Svoboda, nar. 19. 9.1988, Jabloňová č. p. 823, 537 01 Chrudim**

**Ladislav Svoboda, nar. 2.4.1966, Libišany č. p. 27,533 45 Opatovice nad Labem**

**Vít Vlachý, nar. 9. 11.1978, Živanice Č. p. 83, 533 42 Živanice a**

**Jey Key s.r.o., IČO: 08642338, 6. května č. p. 97, 294 43 Čachovice u Mladé Boleslavy (všichni dále jen „žadatel“),**

*v zastoupení plné moci: Ing. arch. Robert Chládek, IČO: 16280733, Příčná Č. p. 74/14, Třebeš, 50011 Hradec Králové 11*

ve věci závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, k vydání společného povolení (společné řízení) souboru staveb:

**komunikace a inženýrské sítě Živanice (lokality Z1 Živanice)** na pozemcích: poz. parc. č. 138/2, 138/58, 138/140 v katastrálním území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 362/71, 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v katastrálním území Nerad.

**Stavba obsahuje**

SO 01 komunikace a zpevněné plochy

SO 02 kanalizace splašková včetně přípojek

SO 03 kanalizace dešťová

SO 04 vodovod včetně přípojek

SO 05 veřejné osvětlení

**SO 03 Kanalizace dešťová**

*(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58, 138/2 v kat. území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 362/71, 410/1 v kat. území Nerad)*

**12 typových uličních vpustí UV1 až UV12.**

system stok kanalizačních přípojek

**9 vsakovacích zařízení (VZ1, VZ2a, VZ2b, VZ3, VZ4, VZ5, VZ6, VZ7, VZ8).**

**SO 04 Vodovod včetně přípojek**

*(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58, 138/2 v kat. území Živanice a poz.-parc. č. 407/3, 362/71, 410/1*

*v kat. území Nerad a přípojky na pozemky budoucích jednotlivých RD č. 1 - 23).*

• **Řad „V“ délky 143,60 m.**

• **Řad „VI“ délky 199,84 m**

• **nadzemní hydrant Hn1** na konci trasy na řadu „V“

• **nadzemní hydrant Hn2** na konci trasy na řadu „V 1 “

• **veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“** pro každou nemovitost (RD č. 1 - 23)

zakončeny ve vodoměrné šachtě (VŠ), vždy za hranicí parcely na pozemcích budoucích RD.

**SO 05 Veřejné osvětlení**

*(na pozemcích: poz. parc. č. 138/58 v kat. území Živanice a poz. parc. č. 407/3, 410/1 v kat. území Nerad).*

- rozšíření stávajícího vedení veřejného osvětlení včetně osazení **11 stožárů „VI - Vil“** s LED svítidlem 17 W, výšky 6,0 m.

Stavební úřad jako příslušný dotčený orgán posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se stavebním zákonem, **po prozkoumání záměru žadatele, v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona, považuje záměr žadatele z hlediska zájmů, které dotčený orgán hájí,**

**za přípustný,**

a proto vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, řádu k uvedenému záměru **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.**

#### **Budou dodrženy následující podmínky k umístění a provedení vedlejších staveb:**

23 \* veřejné části kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-23“ včetně revizních šachet, přípojky dešťové kanalizace a zasakovací objekty VZ1 ~ VZ8,

23 \* veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“ včetně vodovodních šachet (VŠ), vedení veřejného osvětlení včetně 11 ks stožárů.

1. Všechny vedlejší stavební objekty budou umístěny na pozemcích: na pozemcích: poz. pare. č. 138/2, 138/58, 138/140 v katastrálním území Živanice a poz. pare. č. 407/3, 362/71, 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad, pozemky pro jednotlivé domy jsou označeny: 1 - 23.

#### **SO 02 Kanalizace splašková včetně přípojek**

2. Součástí projektové dokumentace jsou veřejné části.. kanalizačních přípojek „PK-1“ až „PK-23“ budou umístěny na pozemcích: poz. pare. č. 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad.
3. kanalizační přípojky „PK-1“ až „PK-23“ od rodinných domů jsou navrženy z kanalizačních trub PVC Ultra-Solid BP SN 12 (min SN 10 dle provozovatele) De 160/5,5 mm celkové délky 315,19 m. budou vyvedeny vždy na parcelu budoucích RD (č. 1 - 23) ve vzdálenosti cca 1,0 m od společné hranice s pozemkem komunikace a zakončeny plastovou kontrolní šachtou DN 400 mm.
4. 23 ks přípojek splaškové kanalizace bude napojeno kolmo na nový kanalizační řad (Stoka „S“ a „Sl“) umístěný v pozemku budoucí komunikace (poz. pare. č. 410/1).
5. Stavba bude umístěna dle výkresu SO 02: situace č. 3 v měřítku 1 : 500, datum zpracování 05/2021.
6. Kanalizační přípojky budou uloženy v rýze na Štěrkopískový podsyp tl. 100 mm, do výšky 300 mm nad potrubí bude proveden hutněný obsyp štěrkokískem.
7. Nad potrubím bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.
8. Kanalizační přípojky budou sloužit pro likvidaci odpadních vod z budoucích RD č. 1 - 23.  
Stoka „S“ bude odvádět splaškové vody z přípojek od pozemků RD č. 11, 23, 10, 22, 9, 21, 8, 20, 7, 19, 6, 18, 5, 17, 4, 16, 3.  
Stoka „Sl“ bude odvádět splaškové vody z přípojek od pozemků RD č. 1, 12, 13, 2, 14, 15.

#### **SO 04 Vodovod, včetně přípojek**

9. Součástí projektové dokumentace jsou veřejné části vodovodních přípojek „PV-1“ až „PV-23“, které budou umístěny na pozemcích: poz. pare. č. 362/72, 362/88, 362/89, 362/90, 362/82, 362/83, 406, 409/1, 409/2, 411/2, 411/3, 410/1, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8 v kat území Nerad
10. Vodovodní přípojky „PV-1“ až „PV-23“ jsou navrženy z PE 100 RC - HDPE 032/3,0 mm - SDR 11, budou vyvedeny vždy na parcelu budoucích RD (č. 1 - 23) a budou zakončeny vždy za hranicí parcely ve vodoměrné šachtě (VŠ) o průměru 960 mm.
11. 23 ks vodovodních přípojek bude napojeno kolmo pomocí navrtávacích odbočkových ventilů na nový vodovodní řad „V“ a „VI“ umístěný v pozemku budoucí komunikace (poz. pare. č. 410/1).
12. Stavba bude umístěna dle výkresu SO 04: situace č. 3 v měřítku 1 : 500, datum zpracování 05/2021.
13. Ve vodoměrné šachtě bude osazen vodoměr.
14. Vodovodní přípojky budou uloženy v nezámrazné hloubce.
15. Podél trasy každé vodovodní přípojky bude položen signální vodič.
16. Nad potrubím bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.

17. Vodovodní přípojky budou sloužit pro zásobování budoucích RD č. 1 - 23 pitnou vodou. Řad „V“ bude zásobovat přípojky pro pozemky RD č. 3, 15, 14,2, 13, 1,12.  
Řad „VI“ bude zásobovat přípojky pro pozemky RD č. 23, 10, 22, 9, 21, 8, 20, 7, 19, 6, 18, 5, 17, 4, 16.

#### **SO 05 Veřejné osvětlení:**

18. veřejné.jpsvětlení..EdáleJen..mVO“). bude umístěno na pozemcích: 138/58, v katastrálním území Živanice a poz. pare. č. 407/3, 410/1 v kat území Nerad.
19. Nové kabelové vedení CYKY-J 4x16, bude napojeno na stávající rozvody, tj. ve stávajícím stožáru VO u RD č. p. 205 (západně od RD) na pozemku: poz. pare. č. 138/58.
20. Současně bude podél vedení VO položen zemní drát.
21. Vedení VO bude vedeno ve otevřeném výkopu v hloubce 700 mm pod úroveň terénu.
22. Pod nájezdy k RD a zpevněnými plochami bude vedení VO uloženo v chráničkách KOPOFLEX o 70 mm.
23. Nad vedením VO bude položena výstražná folie příslušné barvy dle ČSN.
24. V trase nového vedení VO bude osazeno 11 ks svítidel (VI - VI1), LED zdroj o výkonu 17 W, výšky 6,0 m, propojení stožárů bude průběžné.
25. Všechny stožáry budou žárově zinkované, bezpaticové, bez vyložení, kotvené do betonového základu.
26. Stavba bude umístěna dle výkresu veřejné osvětlení č. D2 koordinací situační výkres, v měřítku 1 : 1000, datum zpracování: 01/2022.
27. Stavba bude sloužit jako veřejné osvětlení - liniová stavba technické vybavenosti obce.
28. Kabel bude uložen dle ČSN 30 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Při křížování podzemních vedení bude kabelové vedení uloženo v ochranných trubkách.
29. Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona **stavba nevyžaduje** stavební povolení dle § 115 stavebního zákona ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 stavebního zákona.
- 30. Stavba vyžaduje** kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.  
a dále:
31. Před zahájením prací bude stavba polohově a výškově vytyčena v terénu - osobou odborně způsobilou mající oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
32. Výše uvedené inženýrské sítě vč. jejich ochranných pásem, budou v souladu s příslušnými předpisy a bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
33. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
34. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
35. Ke stavbě lze používat pouze certifikované výrobky. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
36. Po celou dobu realizace nebude omezen příjezd požárních vozidel ke stávajícím stavbám - šíře průjezdné komunikace bude min. 3,0 m.
37. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky, jakkoliv dotčeny,-4zn, že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.
38. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
39. Po dokončení budou stavby zaměřeny odbornou geodetickou firmou.
40. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, elektrické energie a plynu, nedojde k narušení řádného



užívání nadměrným hlukem a prachem. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, elektrické energie a plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.

41. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činnostmi narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny.
42. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do předešlého stavu.

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad, jako dotčený orgán obdržel dne 5. 1. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, pro účely společného řízení. Stavební úřad je příslušný k umístění stavby a povolení provedení vedlejší stavby souboru staveb, a proto k ní vydal závazné stanovisko. Stavební úřad posoudil uvedený záměr a ochranu důležitých zájmů v území.

- Závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.2023, č.j. MZDR 33793/2023-2/ČIL-H.

Český inspektorát lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ministerstvo“), podle ust. § 37 odst 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust § 149 odst 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 2. listopadu 2023 předložil Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec králové (dále jen „žadatel“),

#### **SOUHLASÍ**

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu pro stavbu:

**„Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“ k.ú. Živanice a Nerad**

#### **Odůvodnění**

Dne 2. listopadu 2023 předložil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby společného povolení stavby „Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“ na p.p.č. 138/140, 138/2 a 138/58 v k.ú. Živanice a p.p.č. 407/3, 362/71, 362/72, 406, 362/88, 362/89, 362/90, 409/2, 410/1, 411/2, 411/3, 409/1, 413, 416/1, 415/1, 362/83, 362/82, 415/4, 418/3, 418/2, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3 a 420/8 v k.ú. Nerad.

K žádosti byly přiloženy tyto dokumenty:

Plná moc zplnomocňující žadatele k zastupování stavebníků

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení „Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek“, kterou v 10/2022 zpracoval žadatel.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč, které bylo stanoveno výměrem Ministerstva zdravotnictví č.j. LZ/3-2884-1.4.60. ze dne 21. dubna 1960.

V rámci stavby je řešena dopravní a technická infrastruktura pro následnou zástavbu 23 rodinnými domy, která zahrnuje veřejně přístupnou účelovou komunikaci, kanalizaci splaškovou, kanalizace dešťovou se vsakováním, vodovod, STL plynovod, vč. přípojek a veřejné osvětlení. Podél komunikace je navrženo veřejné prostranství.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolaným objektům:

- Při realizaci budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.02.2024 pod zn.č. 1143675120. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se v uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, stanice NN. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.10.2023, pod zn. 5002911113. Při realizaci stavby dojde ke styku s plynárenskými zařízeními a to: plynovod STL PE d 50. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., Praha ze dne 21.06.2023, č. vyjádření VPD\_2023\_852. **Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.**

**Číslo žádosti/vyjádření:** VPD\_2023\_852

**Důvod vydání vyjádření (stupeň PD):** Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

**Žadatel:** ing. arch. Robert Chládek IČ: 16280733

Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

tel.: 603721556 email: chladek.r@volny.cz

**Stavebník:** Vít Vlachý

tel.: 775372549 email: vlachyv@gmail.com

**Název akce:** „Komunikace a inženýrské sítě Živanice“

**Zájmové území:** Pardubice, Živanice

Kat. území/číslo parcely: 797308 - Nerad / 410/1

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.

Na základě žádosti vydává společnost Osvětlení a energetické systémy a.s. následující vyjádření:

**Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.**

**Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě Osvětlení a energetické systémy a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

Platnost tohoto vyjádření je **1 rok** od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 03.11.2023, č.j. VS/JPa/2023/2515 s aktualizací dne 26.04.2024 pod zn. č. VS/Hav/2024/15. K návrhu a provedení máme následující připomínky:
  - Návrh kanalizace bude respektovat Technické standardy VAK.
  - Použitý materiál odsouhlasí zhotovitel před zahájením stavby kanalizace se zástupcem VAK (p. Ventluka, tel. 725 002 627).
  - Stávající vodovod pro veřejnou potřebu není v oblasti vodovodem požárním a odběry z tohoto zdroje pro účely požárních zásahů lze uvažovat pouze dle § 8, odst. 10 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění.
  - Splašková kanalizace bude provedena jako vodotěsná. Do této nebudou vypouštěny dešťové vody z komunikace a připojených nemovitostí, ani přepady z dešťové kanalizace a zasakovacích objektů a zdroje balastních vod např. drenáže.

- Čerpací stanice bude umístěna na veřejně přístupném a vyčleněném pozemku (samostatně p.p.č.) zahrnujícím rovněž ochranné pásmo min 3,5 m od konstrukce PŠOV. Bude zřízeno věcné břemeno na tuto PŠOV.
- V rámci stavby bude zajištěna účast techniků VAK při kontrolních dnech.
- Podrobnosti návrhu budou řešeny v prováděcí dokumentaci, kterou VAK odsouhlasí.
- Po napojení jednotlivých RD na splaškovou kanalizaci bude uzavřena smlouva o odkanalizování mezi VAK a majiteli nemovitostí.
- Budou dodrženy podmínky vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 039-2023 ze dne 06.11.2023.

### **33. Lhůta dokončení stavby vodního díla: 31.05.2026.**

#### **Odůvodnění:**

Žadatelé, tj. Bahník Milan, č.p. 38, 533 42 Živanice, Frýda Ladislav, Jabloňová 2723, 43801 Žatec, Havlíčková Jiřina, č.p. 58, 533 16 Strašov, Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, Krmenčík Jan, Ing., Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice, Kubátová Kristýna, Březová 393, 533 01 Břehy, Mrštík Josef, Mgr., č.p. 190, 533 42 Živanice, Mrštík Lukáš, č.p. 190, 533 42 Živanice, Půlpánová Marie, č.p. 34, 533 42 Živanice, Svoboda Jan, Ing., Jabloňová 823, 537 01 Chrudim, Svoboda Ladislav, č.p. 27, 533 45 Libišany, Vlachý Vít, č.p. 83, 533 42 Živanice, zastoupeni na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, požádali dne 17.04.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad oznámil dne 06.06.2024 písemností č.j. MmP 80057/2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

Projektovou dokumentaci stavby za společnost AQUATHERM PROJECT, Střelecká 588, Hradec Králové, vypracovala a ověřila Ing. Alena Melišová, ČKAIT 0600712 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v květnu 2021.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OHA/53488/2024 a dne 17.05.2024.
- Závazné stanovisko stavebního odboru Městského úřadu Lázně Bohdaneč ze dne 08.02.2023, č.j. MULB/800378/2023.
- Závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřidel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.2023, č.j. MZDR 33793/2023-2/ČIL-H.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, což odůvodňuje rozhodnutí stavebního povolení formou veřejné vyhlášky.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Daňhel Rostislav, Ing., Dubnová Lada, Ing., Obec Živanice, Brabec Pavel, Brabcová Alexandra, Kubát David, Frýdová Kateřina, Frýdová Ladislava, Pscheidt Richard, Ing., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Osvětlení a energetické systémy a.s.

Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni níže uvedenými čísly pozemkových parcel; práva, jejichž vlastníků mohou být přímo dotčena prováděním záměru (sousední pozemky).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 81 odst. 1 správní řád) do 15 dní ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správní řád) ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let, ode dne, kdy nabylo právní moci.**

**Ing. Miroslav Míča**

vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.**

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:**

**Magistrát města Pardubic**

**Obecní úřad Živanice**

Obdrží:

**Účastníci řízení ve věci společného povolení podle § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění**

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), dle § 27, odst. 1 správního řádu:**

1. *Bahník Milan, č.p. 38, 533 42 Živanice, Frýda Ladislav, Jabloňová 2723, 43801 Žatec, Havlíčková Jiřina, č.p. 58, 533 16 Strašov, Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, Krmenčík Jan, Ing., Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice, Kubátová Kristýna, Březová 393, 533 01 Břehy, Mrštík Josef, Mgr., č.p. 190, 533 42 Živanice, Mrštík Lukáš, č.p. 190, 533 42 Živanice, Půlpánová Marie, č.p. 34, 533 42 Živanice, Svoboda Jan, Ing., Jabloňová 823, 537 01 Chrudim, Svoboda Ladislav, č.p. 27, 533 45 Libišany, Vlachý Vít, č.p. 83, 533 42 Živanice, doručuje se: Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IDDS: jbicwq3 – zmocněnec*

**Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)**

2. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):**

3. Daňhel Rostislav, Ing., Stavbařů 152, 530 09 Pardubice – Polabiny
4. Dubnová Lada, Ing., Chlístovská 70, 549 01 Nové Město nad Metují – Spy
5. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
6. Brabec Pavel, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
7. Brabcová Alexandra, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
8. Kubát David, Březová 393, 533 01 Břehy
9. Frýdová Kateřina, Dukelská 1692, 438 01 Žatec
10. Frýdová Ladislava, Pražská 2532, 438 01 Žatec
11. Pscheidt Richard, Ing., L. Janáčka 556, 533 41 Lázně Bohdaneč
12. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
14. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
15. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle § 27, odst. 2 správního řádu:**

16. Vlastníci pozemků: k.ú. Nerad p.p.č. 362/2, 362/12, 362/71, 362/84, 362/85, 362/86, 362/87, 362/91, 407/23, 409/3, 411/4, 412, 415/2, 415/3, 418/4, 419/3, 419/5, 419/7, 420/2, 420/4, 420/5, 420/7,  
k.ú. Živanice p.p.č. 138/89, 138/96, 138/118, 138/138, 138/139

**Dotčené orgány:**

17. Obecní úřad Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
18. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
19. Magistrát města Pardubice, OHA, odd. územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
20. Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Příloha: Situace záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Živanice, Nerad

