

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 27687/2024/DUB

Č.j.: MmP 54570/2024

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 17.4.2024



S00BX02DW0XO

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.2.2024 podal

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144, Praha 4-Chodov, 148 00  
Praha 414,**

**kterého zastupuje RYVE-PROJEKT s.r.o., IČO 05981999, Masarykova 633, Bukov, 400 01  
Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**FIS\_CZ\_3439\_50628\_30056\_00000\_PARDUBICE\_BARTOŠE**

**Pardubice, Polabiny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3706/6 (ostatní plocha), parc. č. 3707/7 (ostatní plocha), parc. č. 3710/1 (ostatní plocha), parc. č. 4364 (ostatní plocha), parc. č. 4376/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- podzemní síť elektronických komunikací (SEK) T-mobile Czech Republic
- podzemní vedení v části Polabiny IV, Pardubice ve vnitroblocích ulic kpt. Bartoše, Grusova, Brožíkova a Sedláčkova

Druh a účel umístěvané stavby:

- Podzemní vedení technické infrastruktury

Umístění stavby na pozemku:

- dle projektové dokumentace vypracované v 07/2023 Ing. Romanem Veselým (ČKAIT 0402286 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb)

Určení prostorového řešení stavby:

- dle projektové dokumentace vypracované v 07/2023 Ing. Romanem Veselým (ČKAIT 0402286 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb)
- na pozemku parc. č. 3706/6 (ostatní plocha), parc. č. 3707/7 (ostatní plocha), parc. č. 3710/1 (ostatní plocha), parc. č. 4364 (ostatní plocha), parc. č. 4376/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna do ochranných pásem inženýrských sítí, proto budou dodrženy podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci dotčených inženýrských sítí

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění stavby se vymezují pozemky č. 3706/6 (ostatní plocha), parc. č. 3707/7 (ostatní plocha), parc. č. 3710/1 (ostatní plocha), parc. č. 4364 (ostatní plocha), parc. č. 4376/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno v celkové situaci, v dokumentaci pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval v 07/2023 Ing. Romanem Veselým (ČKAIT 0402286 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb).
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací žadatel předloží stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele.
10. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
11. Žadatel se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
12. Žadatel předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
13. Zhotovitel při provádění stavby bude respektovat všechna vyjádření správců podzemních sítí, která byla k záměru vydána. Stavebník je předložil spolu s žádostí a před prováděním je předloží zhotoviteli stavby.

14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby žadatel, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
15. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
18. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
19. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení. O kontrole bude proveden zápis. Zápisy o provedených kontrolách odkrytých zařízení před jejich zásypem budou doloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude stavebnímu úřadu předloženo skutečné zaměření stavby do map katastru nemovitostí. Celá trasa bude po dokončení geodeticky zaměřena a v digitální podobě bude zaměření předáno správcem technické mapy města, a to společnosti GEOVAP spol. s r.o. Pardubice, Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Stavebnímu úřadu bude při závěrečné kontrolní prohlídce předán „protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“.
22. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.
23. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území.
24. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
25. Žadatel ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou a neprodleně je uvede do původního stavu. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá žadatel, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklad.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.

27. Stavební odpad bude uložen na řízenou skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona o odpadech. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
28. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
29. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
30. Silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici či místní komunikaci je zakázáno vypouštět vodu (vč. vody vzniklé dopadem atmosférických srážek), splašky a jiné tekuté odpady a to jak při realizaci stavby, tak při jejím následném užívání.
31. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
32. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství ani na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
33. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
34. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hluchností prašností.
35. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na komunikaci, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice II.
36. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě bude poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
37. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
38. Budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
39. Po dokončení stavby budou pozemky stavbou dotčené uvedeny do původního stavu, budou nově osety a budou odstraněny případné odpady (kameny, sutě...).
40. Po dokončení stavby budou pozemky stavbou dotčené protokolárně předány zástupcům vlastníka pozemku. Protokoly o bezvadném předání vlastníkům pozemků budou stavebnímu úřadu předloženy spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
41. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a.s. ze dne 18.4.2023 pod č.j. 113468/23, které stavební obdržel. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací.

42. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí společnosti T-mobile a.s. ze dne 27.3.2023 pod č.j. E20810/23, které stavební obdržel. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítí elektronických komunikací a podmínky řešení kolizí s optickou sítí.
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2023 pod č.j. 230418-1112543803, které stavebník obdržel. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítí elektronických komunikací.
44. Budou dodrženy podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s. ve sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.2.2024 pod č.j. 0201677172, které stavebník obdržel.
45. Budou dodrženy podmínky společnosti Fastport a.s. ve sdělení o existenci sítí ze dne 20.4.2023 pod párovacím symbolem 2023057, které stavebník obdržel.
46. Budou dodrženy podmínky společnosti EOP Distribuce a.s. ve vyjádření k projektové dokumentaci dne 2.5.2023 pod č.j. 177-23 (platnost prodloužena), které stavebník obdržel:
  - Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO a EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
  - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO a EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
  - V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.
  - Na trasách podzemního zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.
  - Musí zůstat zachován přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO. Veškeré stavby nebo zařízení přímo umístěné na rozvodném tepelném zařízení musí být snadno demontovatelné.
  - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti 2,5 metru od hran kanálu po obou stranách v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček. Provedení křížení protlakem musí být provedeno písemně schváleným způsobem DTO před zahájením. Provedení křížení musí před zakrytím zkontrolovat zástupce DTO (technik p. Havrda 602 654 141). O povolení křížení a provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.
  - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem na tel. 467 043 811 nebo 800 100 841 (dispečer DTO). Pro vytyčení kanálů s potrubím volat p. Havrdu 602 654141, pro vytyčení optického sdělovacího kabelu volat p. Mlejnkou 606 680 608
  - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. 800 100 841.
  - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
  - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
  - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi
  - V místě souběhu a křížení se stávajícím energetickým zařízením DTO uložit vedení na náklady investora do chráničky (např. KOPOFLEX)
  - Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození ochranné plastové trubky.

47. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ve sdělení o existenci sítí ze dne 19.4.2023 pod č.j. VS/Šla/2023/1107, které stavebník obdržel.
- Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě ve správě VAK Pardubice v dotčeném území - bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí.
  - Při souběhu a křížení kabelu budou dodrženy min. odstupové vzdálenosti stanovené normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“<sup>11</sup> (ČSN 736005).
  - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
  - Dále budou dodrženy výše uvedené „Obecné podmínky“
48. Budou dodrženy podmínky společnosti Služby města Pardubic a.s. ve sdělení ze dne 1.8.2023 pod č.j. 23323/IO, které stavebník obdržel.
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírcce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (p. Suchánková - tel. 466 260 835).
  - Před zahájením prací požádá investor o vytyčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, e-mail: [svaton@smo-pce.cz](mailto:svaton@smo-pce.cz)) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně jejich zápisu do stavebního deníku.
  - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Nové technologické rozváděče a kabelové komory budou umístěny minimálně 1 m od rozvodů VO.
  - Při provádění prací musí být kabelové vedení VO a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
  - V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF 0 110mm) s minimálním přesahem 1m na každou stranu a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně. Startovací jámy protlaků budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. a vlastní protlaky budou minimálně 1m od trasy rozvodu VO. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
  - V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).
  - Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora
  - Technický předpis je k dispozici na: [www.smp-occe.cz](http://www.smp-occe.cz) ve složce Veřejné osvětlení- Technický předpis. Technické řešení musí být odsouhlaseno investičním oddělením Služeb města Pardubic a.s..
  - Výkopy prováděné v ochranné pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (kontrolu před záhozem objednat - min. 2 pracovní dny předem na tel. 466 260 854)
  - Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
  - Nové vedení podzemní optické sítě a její ochranné pásmo nesmí nepříznivě ovlivnit nebo znemožnit opravné a udržovací práce na stávajícím souboru veřejného osvětlení v okolí stavby. Nové vedení optické sítě bude umístěno min. 0,5m od líce základu stožáru VO a kabelového vedení VO.
  - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení).
  - Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO

- nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty (např. technologické rozváděče), mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty (např. rozváděče) či mobiliář.
- Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: [svaton@smp-pce.cz](mailto:svaton@smp-pce.cz)) kontrolu stávajících kabelových tras VO a provedení stožárů (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem).
  - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
49. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2023 pod č.j. 291206/23, které stavební obdržel. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítí elektronických komunikací.
50. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření k PD ze dne 27.10.2023 pod č.j. 0011386556327, které stavebník obdržel.
- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
  - Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (35/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (350,4kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemních prvků distribuční trafostanice 350,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
  - Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
  - Nad trasou podzemních vedení a jejich ochranného pásma nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
  - S ohledem na činnost v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod

napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

51. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 27.10.2023 pod č.j. 0011386556798, které stavebník obdržel.

- Souběžně byl vydán souhlas s projektovou dokumentací, evidovaný pod číslem 1138656327, kde jsou stanoveny další podmínky pro stavbu.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude



možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků k zařízení majetku ČEZ Distribuce a.s.. V případě úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranném pásmu zařízení, které jsou k dispozici na webu ČEZ Distribuce a.s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaným ČEZ Distribuce a.s.
52. Budou dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vedení Telco Pro Services a.s. (viz. vyjádření ze dne 16.10.2023 č.j. 023-383-GAL), které stavebník obdržel.
53. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ve vyjádření k PD ze dne 19.10.2023 pod č.j. VS/Šla/2023/2739, které stavebník obdržel.
- Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě ve správě VAK Pardubice v dotčeném území - bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí.
  - Při souběhu a křížení kabelu/ plynovodního potrubí budou dodrženy min. odstupové vzdálenosti stanovené normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení<sup>11</sup> (ČSN 736005).
  - Kabel bude v místě křížení s vodovodem umístěn v chrániče a tato se provede v délce 1,0 m od vnějšího obrysu vodovodního potrubí po obou stranách
  - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
  - Dále budou dodrženy výše uvedené „Obecné podmínky“
54. Budou dodrženy podmínky společnosti GAS Net a.s. ve vyjádření k PD ze dne 3.11.2023 pod č.j. 5002909615, které stavebník obdržel.

V zájmovém území se nacházejí STL. NTL a SKAO plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

STL a NTL PLYNOVODY a PŘÍPOJKY

NEPROVOZOVANÉ PLYNOVODY a PŘÍPOJKY

SKAO PARDUBICE-POLABINY4 - MS

KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN pro SKAO

MĚŘÍCÍ A NAPÁJECÍ KABELY pro SKAO

Požadujeme provést kontrolu dodržení ČSN 73 6005 a podmínek tohoto stanoviska pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh sdělovacích/optických kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
- Obrysy zemních komor a nadzemních pilířů budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- Úhel křížení PZ s optickým/sdělovacím vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ PLYNOVODY a PŘÍPOJKY

- Plynovody a přípojkky jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Stanovisko odboru EPZ-VTL (Daniel Běle, mail: [daniel.bele@gasnet.cz](mailto:daniel.bele@gasnet.cz)):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

SKAO PARDUBÍCE-POLABINY 4 – MS

KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN pro SKAO

MĚŘÍCÍ A NAPÁJECÍ KABELY pro SKAO

- Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 920 25 a ČSN 73 6005.
- Ochranné pásmo anodového uzemnění a ostatních technologických objektů je 4 m na každou stranu od půdorysu
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu

Při realizaci akce "FIS\_CZ\_3439\_50628\_30056\_0000Q\_Pardubice\_Bartose" budou dodrženy tyto podmínky:

- před zahájením zemních prací požadujeme kabelové vedení SKAO vytýčit, viditelně ho vyznačit a v místě střetu sí nechat orientačně určit jeho krytí;
- požadujeme veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení SKAO provádět výhradně ručním způsobem;

- dotyk s kabelovým vedením v naší správě řešit v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);
- v případě narušení ochranného pásma trasy kabelového vedení požadujeme pro zvětšení mechanické odolnosti kabelového vedení v místě narušení ochranného pásma, uložení kabelu do dělené ochranné trubky SITEL/SYSPRO nebo KOPOS/KOPOH ALF, musí být zachováno stávající krytí, přesah ochranné trubky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany, uložení kabelů do ochranné trubky a následně zpětné zapravení bude vždy provedeno dle technické normy ČSN 33 2000-5-52, v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);

UPOZORŇUJEME, že kabelové vedení SKAO nesmí být poškozeno z důvodu ohrožení provozu SKAO. Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investorpovinný neprodleně informovat GasNet s.r.o. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz SKAO).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOST! V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MESÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
  - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
55. Budou dodrženy podmínky společnosti Edera Group, a.s. ve vyjádření k existenci sítí ze dne 9.11.2023 pod č.j. 433/311023/PC, které stavebník obdržel.
- Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
  - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší

společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby (emailem na adresu [vytyceni@edera.cz](mailto:vytyceni@edera.cz)), případně po dohodě s námi zajistí odborné vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytyčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s., s.r.o.

- Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- Při křížení nebo souběhu se sítí budou dodrženy podmínky ČSN 7360-05
- Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
- Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
- Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)

56. Budou dodrženy podmínky společnosti Fastport a.s. ze dne 22.8.2023 pod č. 2023129, které stavebník obdržel.

- Před realizací stavby nás investor (stavebník) vyzve k místnímu šetření s přiděleným stavbyvedoucím - kontaktní osoba p. Dudek Michal 775 924 009 / 773123010
- Při realizaci stavby nesmí být poškozeno komunikační vedení v našem vlastnictví
- Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být seznámeni s polohou našeho komunikačního vedení.
- Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích
- Před opětovným záhozem budeme přizváni k odsouhlasení za pískování. O tomto bude proveden zápis do deníku

57. Budou dodrženy podmínky společnosti EOP Distribuce a.s. ve vyjádření k projektové dokumentaci dne 2.11.2023 pod č.j. 388-23, které stavebník obdržel:

- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO a EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO a EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
- V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.
- Na trasách podzemního zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.

- Musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO. Veškeré stavby nebo zařízení přímo umístěné na rozvodném tepelném zařízení musí být snadno demontovatelné.
  - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti 2,5 metru od hran kanálu po obou stranách v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující síť uložit v místech křížení do chrániček. Provedení křížení protlakem musí být provedeno písemně schváleným způsobem DTO před zahájením. Provedení křížení musí před zakrytím zkontrolovat zástupce DTO (technik p. Havrda 602 654 141). O povolení křížení a provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.
  - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem na tel. 467 043 811 nebo 800 100 841 (dispečer DTO). Pro vytyčení kanálů s potrubím volat p. Havrdu 602 654141, pro vytyčení optického sdělovacího kabelu volat p. Mlejnska 606 680 608
  - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. 800 100 841.
  - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
  - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
  - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi
  - V místě souběhu a křížení se stávajícím energetickým zařízením DTO uložit vedení na náklady investora do chráničky (např. KOPOFLEX
  - Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození ochranné plastové trubky.
58. Budou dodrženy podmínky společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. ve vyjádření k územnímu řízení dne 17.10.2023 pod č.j. Lp/23/151e, které stavebník obdržel:
- Během stavby nesmí být omezen provoz autobusových a trolejbusových linek městské hromadné dopravy v dotčených ulicích, tj. Bělehradská, Okrajová, Kpt. Bartoše, Lonkova
  - Zemními pracemi nesmí být narušena stabilita základů ocelových trakčních stožárů
  - V blízkosti našich napájecích kabelových tras je možné provádět zemní práce s nejvyšší opatrností pouze ručně a po vytyčení
59. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMO Pardubice II ze dne 30.8.2023 č.j. 5280/2023/ÚMOII/OŽPD/MKr, které stavebník obdržel:
- V případě zvláštního užívání místní komunikace při provádění stavebních prací požádá zhotovitel před jejich zahájením o povolení podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Ve smyslu ustanovení bodu 11. odst. b) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, požádá zhotovitel s dostatečným předstihem před započatím prací o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství z důvodu výkopových prací, skládky materiálu apod., ve kterém budou stanoveny další podmínky (především týkající se způsobu provádění prací a uvedení dotčených ploch do původního stavu).
  - V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.

- Dřeviny požadujeme při stavebních pracích vhodným způsobem chránit (ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Výkopové práce nesmí narušit kořenový systém stromů, z důvodu pohybu stavební mechanizace doporučujeme kmeny chránit bedněním. Případné nezbytné kácení musí být předem povoleno dle ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

60. Budou dodrženy podmínky vyjádření OŽP Magistrátu města Pardubic ze dne 2.11.2023 pod č.j. OŽP/143806/2023 (žadatel obdržel):

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená akce možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Upozornění pro stavebníka:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
- Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší není třeba žádat o závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, dle PD nebude umístován nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), je realizace možná.

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů je realizace možná

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je realizace možná.

Upozornění pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném úřadě městského obvodu Pardubice.
- na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.,

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodohospodářského hlediska je výše uvedený záměr podle ust. § 18 zák. č. 254/01 Sb. – o vodách ve znění novely možný.

61. Žadatel je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.

62. Stavba v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. K její realizaci postačí pravomocné územní rozhodnutí.

63. V souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
39. Stavbu lze užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona žadatel po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. S užíváním stavby pro účel k němuž byla stavba povolena, může být započato až po jeho vydání.
2. Žádost o kolaudační souhlas podá žadatel na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
3. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
4. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

### Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

### Odůvodnění:

Dne 26.2.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovala základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. K žádosti žadatel připojil závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto povolení. Při tomto posouzení zjistil, že se jedná o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu a že obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Pardubic, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala všechny požadované náležitosti pro posouzení záměru, proto opatřením č.j. 28321/2024 ze dne 26.2.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto, a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.



Na toto územní řízení se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 2 odst. 5 zák.č. 416/2009 Sb., v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude stavební úřad doručovat i toto rozhodnutí.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení upozornil účastníky řízení, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí s tím, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Stejně tak k námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn. že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Městský obvod Pardubice II), vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům (vlastníci veřejné technické infrastruktury), osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (vlastníci sousedních nemovitých věcí, vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury, do jejichž ochranných či bezpečnostních pásem je záměrem zasahováno).

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (předpisů, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky. Záměr respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury, byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, případné podmínky jsou obsaženy ve výrokové části. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrženou stavbou nebude představovat nadlimitní zátěž. Realizací stavby nedojde ke znečišťování ovzduší.

Stavební úřad při přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů dospěl k názoru, že záměr žadatele je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona a že umístěním záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání zjistil, že:

a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území:

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky. Stavba je dále navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o podzemní vedení sítě elektronických komunikací. Stavba bude umístěna do ochranných pásem inženýrských sítí, proto budou dodrženy podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci dotčených inženýrských sítí

c) soulad zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány, kterými jsou:

- Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 1, Praha 6, 160 01 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Byl vyjádřen souhlas s umístěním stavby podle předložené dokumentace.

Pro umístění stavby v silničním pozemku bylo příslušným správním úřadem vydáno rozhodnutí o uložení inženýrských sítí dne 23.11.2023 pod č.j. 7012/2023/ÚMOII/OŽPD/MKr. Rozhodnutí vydal Úřad městského obvodu Pardubice II.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy, které jsou součástí spisového materiálu.

Souhlas vlastníka pozemků, na kterých se záměr umísťuje se podle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavební úřad přezkoumal skutečnost danou zákonem, a to, zda existuje zákonná možnost získat potřebné právo pro uskutečnění konkrétního záměru prostřednictvím vyvlastnění. Při naplnění této základní podmínky, že pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebude tedy stavební úřad souhlas vlastníka vyžadovat. Nebude však v tomto územním řízení zkoumat, zda jsou naplněny podmínky pro vyvlastnění podle vyvlastňovacího zákona. Tyto otázky mohou být až předmětem vyvlastňovacího řízení.

Stavební úřad konstatuje, že se jedná o stavbu elektronických komunikací, kdy postupy při přípravě, umístění a povolování, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění stavby elektronických komunikací a uvádění těchto staveb do užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí upravuje zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění. Infrastrukturou elektronických komunikací se podle tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Tou výše uvedená stavba je. V souladu s § 104 odst. 1 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštního právního předpisu a za splnění dále stanovených zákonných podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

V souladu s ust. § 104 odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro zajištění výkonu oprávnění zřídít stavbu na cizím pozemku uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zajištění souhlasu vlastníka pozemku se stavbou je nutné před zahájením stavby, nikoli před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, popř. v průběhu řízení o umístění stavby. Stavební úřad proto námitku zamítá jako neopodstatněnou a nedůvodnou.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, k názoru, že stavební záměr je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že dokumentace je úplná, přehledná, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby - záměrem nebudou ohroženy sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádosti lze vyhovět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6897, 6894, 10539, 8589, 6883, 6909, 6904, 6901, 6902, 6903, 6900, 6899, 6898, 6912, 6913, 6914, 10701, 6917, 10679, parc. č. 3855/11 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Polabiny č.p. 409, č.p. 410, č.p. 411, č.p. 412, č.p. 566, č.p. 468, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 432, č.p. 436, č.p. 435, č.p. 434, č.p. 447, č.p. 453, č.p. 437, č.p. 438, č.p. 439, č.p. 497, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442 a č.p. 495

Další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice II, Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fastport a.s., Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jaroslav Stodola - MEGASPHERA, Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí  
Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Na toto územní řízení se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 2 odst. 5 zák.č. 416/2009 Sb., v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu

“otisk úředního razítka“

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí, Pardubice  
[www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)

**Poplatek:**

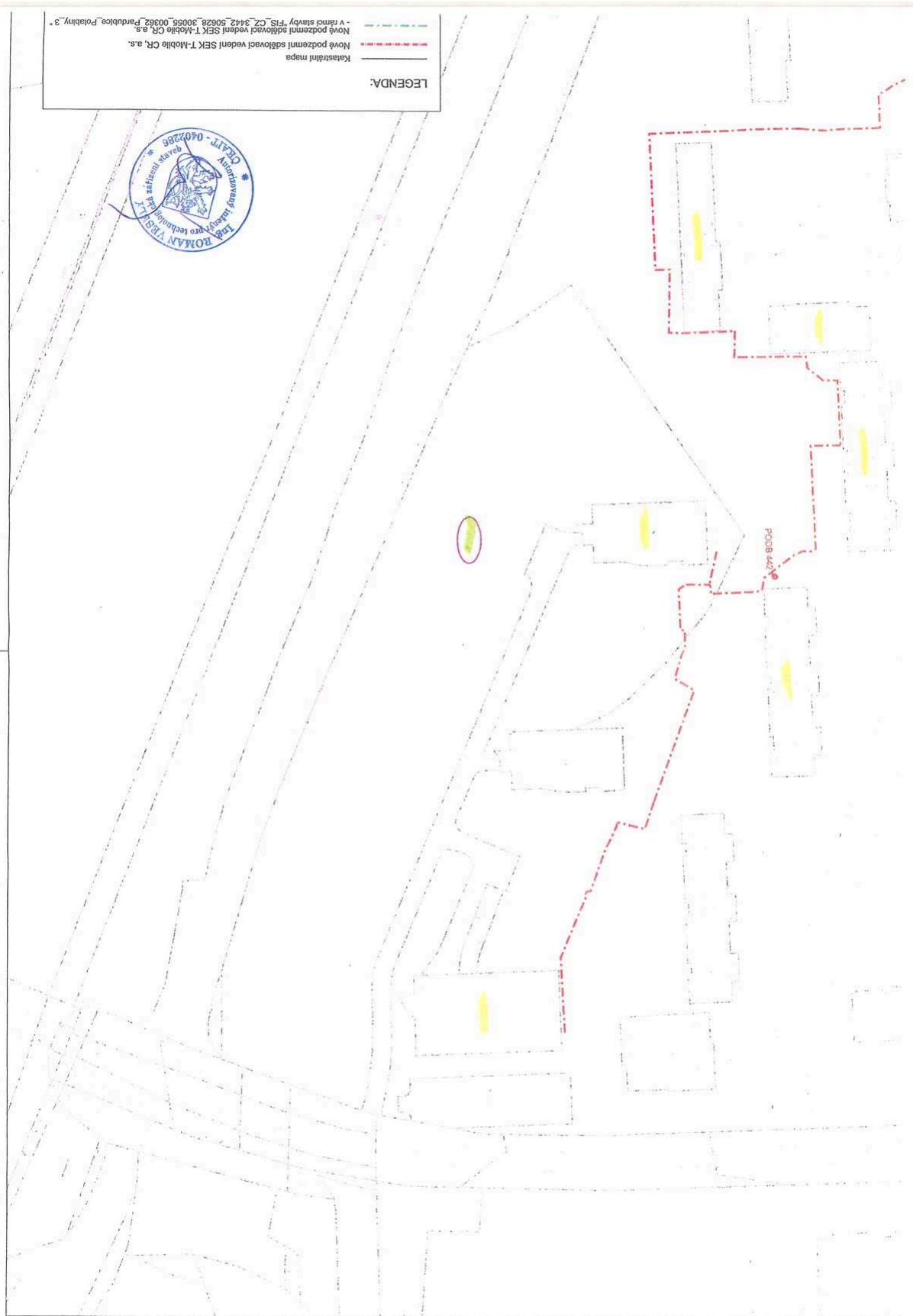
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.2.2024.

**Příloha:**

Situace umístění stavby









**Obdrží: účastníci (dodejky)****účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

RYVE-PROJEKT s.r.o., IDDS: ywmgmyu

sídlo: Masarykova č.p. 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha

**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):**

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí

č.p. 1, 530 21 Pardubice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jaroslav Stodola - MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5

sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) staveb. zákona (veřejná vyhláška):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6897, 6894, 10539, 8589, 6883, 6909, 6904, 6901, 6902, 6903, 6900, 6899, 6898, 6912, 6913, 6914, 10701, 6917, 10679, parc. č. 3855/11 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Polabiny č.p. 409, č.p. 410, č.p. 411, č.p. 412, č.p. 566, č.p. 468, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 432, č.p. 436, č.p. 435, č.p. 434, č.p. 447, č.p. 453, č.p. 437, č.p. 438, č.p. 439, č.p. 497, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442 a č.p. 495

**dotčené orgány (dodejky)**

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice