

## Usnesení

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Vinohradská 174, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 21.09.2023, č.j. 45 EXE 1329/2023-10, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 16.11.2023, vydáno dle rozsudku, který vydal Okresní soud v Pardubicích č. j. 11 C 374/2022-24 dne 09.01.2023, nabyt právní moci dne 08.03.2023, vykonatelný dne 14.03.2023, v exekuční věci

**oprávněného:** Ing. Jakub Sehnal, Pod průsekem čp. 1554 / čo. 1a, 102 00 Praha - Hostivař, nar. 30.04.1982, práv. zast. Mgr. Daniel Buzu, advokát se sídlem Petráská čp. 1134 / čo. 8, 110 00 Praha - Nové Město

proti

**povinnému:** Ing. Jaroslav Šindler, bytem Hronovická čp. 498, Pardubice - Zelené Předměstí (Pardubice I) 530 02, nar. 21.10.1982

pro dlužnou částku ve výši: 845 839,00 Kč s příslušenstvím, rozhodla

takto:

**Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č.j. 091 EX 04697/23–053 ze dne 27. 3. 2024 se nařizuje na den 4.11.2024. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na 10:00 hod, skončení na 10:30 hod.**

### O d ů v o d n ě n í



Ve věci vedené podepsanou soudní exekutorkou pod sp.zn. 091 EX 04697/23 byla dražební vyhláškou č.j. 091 EX 04697/23 -053 ze dne 27. 3. 2024 nařízena dražba nemovitých věcí, a to:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571857 Mladoňovice

Kat.území: 697079 Petřikovice u Mladoňovic List vlastnictví: 155

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Šindler Jaroslav a Šindlerová Lucie, Hronovická 498, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	821021/  805827/ 	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	236/12	594	orná půda		zemědělský půdní fond
P	303	402	zahrada		zemědělský půdní fond
P	306/9	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	587	462	ostatní plocha	jiná plocha	

včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, nacházející se zčásti na shora uvedeném pozemku parc. č. 587 a zčásti na shora uvedeném pozemku parc. č. 303, vše obec Mladoňovice, k.ú. Petříkovice u Mladoňovic, a to s příslušenstvím, které tvoří bazén a garáž s dílnou, a součástmi, jako jeden funkční celek.

Usnesením č.j. 091 EX 04697/23-079 ze dne 01.10.2024 byla dražba shora uvedených nemovitých věcí odročena na neurčito, a to z důvodu skutečnosti, že dne 30.9.2024 bylo Krajským soudem v Hradci Králové - pobočkou v Pardubicích, sp. zn. řízení KSPA 60 INS 16535 / 2024, oznámeno zahájení insolvenčního řízení na povinného.

Usnesením č.j. KSPA 60 INS 16535/2024-A-9, ze dne 3. října 2024 vydal insolvenční soud předběžné opatření, aby v exekučním řízení pod spis. zn. 091 EX 04697/23 soudní exekutorka dokončila prodej shora uvedených nemovitých věcí.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost nařizuje soudní exekutorka nový dražební rok s datem konání dne 4.11.2024. Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 31.10.2024 v 15:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní). Zahájení elektronické dražby je stanoveno na 10:00 hod, skončení na 10:30 hod.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 03.10.2024

Mgr. Matěj Králíček  
exekutorský kandidát  
pověřený soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu  
podepsal el. certifikátem  
Mgr. Matěj Králíček

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovitosti
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti
- Obecnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovitosti

- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***