



## Návrhy usnesení na 22. zasedání Zastupitelstva města Pardubic, které se uskuteční dne 18.11.2024

### 1

#### Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Doplňuje

v usnesení č. 'Z/1440/2024' bod I., týkajícího se prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, text „Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem.“

Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubice dne 23.9.2024 přijalo níže uvedené usnesení  
Přijaté usnesení č. Z/1440/2024 bod I.

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m<sup>2</sup>) povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč společností NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, statutárnímu městu Pardubice na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“ a po uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč se společností NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535.

V usnesení č. Z/1440/2024 nebyla uvedena věta, týkající se upřesnění výměr předmětných částí pozemků geometrickým plánem.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na doplnění usnesení.

Rada dne 30.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdrž. 0, nehl. 3

Návrh usnesení č. 002

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Mění**

**stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/1438/2024' bod I., týkajícího se budoucí směny a následně směny části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR) z původního textu „Budoucí směnná smlouva bude uzavřena:**

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110,**
- na dobu určitou 5 let.**

**Směnná smlouva bude uzavřena:“ na text „Budoucí směnná smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let.**

**Směnná smlouva bude uzavřena:**

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110,“.**

**Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.9.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1438/2024 bod I.

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

budoucí směnu a následně směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR), s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků a lesního porostu znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V budoucí směnné smlouvě bude uveden závazek statutárního města Pardubice na své náklady vybudovat:

- oplocení nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 365/13 v k.ú. Popkovice,
- novou požární nádrž na pozemku ve vlastnictví MOČR.

Budoucí směnná smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110,
- na dobu určitou 5 let.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po realizaci oplocení a požární nádrže na pozemku ve vlastnictví MOČR,
- po předložení znaleckého posudku o ocenění pozemků a lesního porostu orgánům města včetně vyčíslení finančního vyrovnání orgánům města k projednání a po jejich kladném rozhodnutí,
- po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Vyjádření OPPN:

K navrhované změně přijatého usnesení přistupujeme z toho důvodu, že doposud není městem rozhodnuto o realizaci plánované stavby komunikace napříč Pardubickým závoďišťem. Z tohoto důvodu by dle našeho názoru bylo předčasné vyjímat předmětnou část pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy s Dostihovým spolkem a.s. Na základě uvedeného bude v připravované nové nájemní smlouvě tato část pozemku zahrnuta a teprve v případě realizace stavby města bude vyjmuta na základě dodatku k nájemní smlouvě.

Z výše uvedených důvodů je předložena revokace přijatého usnesení.

Rada dne 30.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

## 2

### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú.

Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 067942/2024 (1361/5/24) ze dne 6.9.2024 ve výši 649 Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

#### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka.

Zdůvodnění žadatele: scelení pozemků.

Pozn. OMI: část pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 k.ú. Studánka je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (OMI 20/2014) uzavřené se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Komise pro pozemky a reklamu dne 3.6.2024 doporučila zajistit vyjádření vlastníka sousedního pozemku - OPPN OMI. Dle katastru nemovitostí byl dne 10.6.2024 podán návrh na převod pozemku označeného jako p.p.č. 313/2 v k.ú. Studánka do vlastnictví žadatelů s právními účinky k 10.6.2024.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: Část požadovaného pozemku je zaplácena a uzamčena branou. Zároveň je na pozemku města umístěna dřevěná bouda, betonová skruž, apod.). Praviděpodobný uživatel byl vyzván k vyklizení a o odstranění brány

Zveřejněno dne 6. 3. 2024, č. 10/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku neevidujeme žádnou místní ani účelovou komunikaci, nemáme námitek. 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace;  
- Souhlasíme s prodejem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru pro město nepotřebný pozemek, souhlasíme se prodejem, 13.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku

navýšena o přísl. sazbu daně, 16.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy  
-neviduji investiční akci, 26. 03. 2024

právník OMI  
- bez námitek, bude-li pozemek vyhodnocen jako pro činnost města nepotřebný.  
16.4.2024

ORS  
-nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24. 4. 2024, č. 431/29 – IV/2024 (0 pro, 5 proti, 0 zdržel se)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXXX kteří žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m2 v k.ú. Studánka.

Důvodem nesouhlasu rady je prověření a zajištění souhlasu majitele sousední pozemkové parcely č. 313/2.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 067942/2024 (1361/5/24) ze dne 6.9.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadateli.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 649,- Kč/m2.

Předpokládaný příjem 77.880,-Kč

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Ruší**  
**usnesení č. 'Z/969/2024'.**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 22.1.2024 níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/969/2024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 307 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1634, Železničního pluku, Pardubice, IČO 27491285, se sídlem Železničního pluku 1634, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklé stanovenou znaleckým posudkem č. 075182/2023 ze dne 5.12.2023 ve výši 2.176,-Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,-Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce (V-0106/MO5) a nájemní smlouvy (NS 1200/MO5) uzavřených s Janou Bílkovou a po ukončení nájemní smlouvy (NS 1199/MO5) uzavřenou s Jiřím Schulzem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 307 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1634, Železničního pluku, Pardubice, IČO 27491285, se sídlem Železničního pluku 1634, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 1. 2025

Dne 29.9.2024 žadatel od prodeje pozemku odstoupil na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek.

Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na zrušení usnesení.

Návrh usnesení č. 003

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře cca 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, po dokončení stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ**

**Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře cca 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### **Důvodová zpráva**

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o

-souhlas vlastníka částí pozemků označených jako p.p.č. 2102/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2085/16 o výměře 9, m<sup>2</sup> p.p.č. 2085/18 o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem realizace dodatečné hydroizolace a sanace suterénního zdiva v rámci realizace stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“. Po dokončení sanačních prací budou výše uvedené pozemky uvedeny do původního stavu vč. obnovy anglických dvorků.

-souhlas vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem vybudování okapového chodníku šířky 0,5 m a délky 22,5 m v rámci realizace stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby

- bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře cca 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, po provedení stavby do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822

Zdůvodnění žadatele: V roce 2021 byl na stejnou akci vydán souhlas vlastníka pozemku č. evidenční 50-21Pce.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, elektro

Popis pozemku: chodník, zeleň

Zveřejněno dne 7. 8. 2024, č. 25/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- k předložené žádosti nemáme námitek. 6.8.2024



## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 7. 2024

## OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití OVů – občanská vybavenost vyšší a MP – městský parter, zastavěné území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.7.2024

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.8.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s vydáním souhlasu vlastníka k pozemkům pro realizaci dodatečné hydroizolace a sanace suterénního zdiva, souhlas s převodem požadované části pozemku, 19.8.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- souhlas vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby a následný převod části pozemku, nemá vliv na rozpočet, 10.9.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 12.08.2024

## právník OMI

- bez námitek, lze doporučit řešit prostřednictvím výpůjčky, nikoliv smlouvy o podmínkách provedení stavby.

19.9.2024

## ORS

- není námitek. 17-09-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 21. 8. 2024, č. 678 (57/8/24) (pro 3, proti 0, zdrž.)

0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s žádostí o

a) souhlas vlastníka částí pozemků označených jako p.p.č. 2102/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2085/16 o výměře 9, m<sup>2</sup> p.p.č. 2085/18 o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem realizace dodatečné hydroizolace a sanace suterénního zdiva v rámci realizace stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“. Po dokončení sanačních prací budou výše uvedené pozemky uvedeny do původního stavu vč. obnovy anglických dvorků.

b) souhlas vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem vybudování okapového chodníku šířky 0,5 m a délky 22,5 m v rámci realizace stavby „Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice. Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, p.p.č. st.820“, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.

c) převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2102/2 o výměře cca 11,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, po provedení stavby do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822. Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 708 92 822.

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 ve výši 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1308/14/2023 ve výši 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudek č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN je statutární město Pardubice vlastníkem podílu ve výši id. 7/8 pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, kanalizace, elektro

Popis pozemku: silnice, chodník – ul. S.K. Neumanna

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s odkupem souhlasíme, jedná se o pozemek pod významnou místní komunikací.

19.7.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše XVIIb/99b s rozdílným způsobem využití SMa - smíšené území městské specifické a stabilizované ploše D - systém silniční dopravy, součástí VPS - cyklistická stezka, podmínka zpracování územní studie - prověření možného využití lokality z hlediska ochrany před hlukem ze železniční a silniční dopravy;

Doporučujeme odkup pozemku – jedná se o veřejné prostranství s dopravní infrastrukturou. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.7.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.7.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem spoluvlastnického podílu k pozemku pod komunikací města, 27.6.2024

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení spoluvlastnického podílu pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 6.8.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 15.07.2024

právník O MI

- bez námitek, 18.9.2024

ORS

- není námitek. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 4. 9. 2024, č. 153/2024 R, bod 6:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup>, k. ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1308/14/2023 ve výši 1.150,- Kč/m<sup>2</sup> do majetku statutárního města Pardubice od navrhovatelky: XXXXXXXXXXXXXXX, Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej 47.437,50 Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 005

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č.**

**5430/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11704 o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky zřízení bezúplatné služebnosti a vzdání se práva náhrady škody – újmy (jakéhokoli nároku) u předmětných pozemků.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11704 o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.11.2025**

### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o

-bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11704 o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, za níže uvedených podmínek Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234

-zřízení bezúplatné služebnosti na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice, spočívající v povinnosti strpět v celém jejich rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

- vzdání se práva náhrady škody – újmy (jakéhokoli nároku) vzniklé na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy, ve prospěch statutárního města Pardubice a pro každého dalšího vlastníka pozemků

Vyjádření Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234 pro bezúplatný převod pozemků:

Navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S001672/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace a příslušenství k autobusovému terminálu (Terminál B) ve vlastnictví Korporace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 6408100820.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbyvání majetku nebo do datové schránky organizace uccchjm, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Část Předmětného majetku (pozemky p. č. 5430/13, p. č. 5430/17, p. č. 5430/22, p. č. 5430/23 a p. č. st. 11704) se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména Korporace:

o si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

o se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

o zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace, o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z ostatní komunikace na pozemcích p. č. 2605/214 a p. č. 5430/3, p. č. 3000/65, p. č. 5430/25 a

p. č. 5430/10 ve vlastnictví Korporace.

- Předmětný majetek je Korporací již užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).

- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:

o služebnost k tíži pozemku p. č. p. č. 5430/1 a p. č. 5430/2 v k.ú. Pardubice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 61424) spočívající v právu chůze a jízdy s oprávněním pro pozemky p. č. st. 9729 a p. č. 1778/57; rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.

o služebnost k tíži pozemku p. č. p. č. 5430/1 a p. č. 5430/2 v k.ú. Pardubice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 61424) spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat zkapacitněný vodovod v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 9989-104/2021 a přeložku kanalizace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 9991-106/2021 s oprávněním pro Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.

- Část Předmětného majetku (pozemky p. č. 5430/13, p. č. 5430/17, p. č. 5430/22, p. č. 5430/23 a p. č. st. 11704) je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

o služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,

o věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

- Korporace bere na vědomí, že na pozemku p. č. 5430/1 je v současné době vedena trasa DK38a z Pardubic do Rosic. Upozorňujeme, že probíhá modernizace železničního uzlu Pardubice a z tohoto důvodu nejsou k dispozici aktuální polohopisné dokumentace k nově položeným kabelovým trasám. Po ukončení uvedené stavební akce bude náš kabel DK zrušen. Do vymístění kabelové trasy se musí Korporace řídit všeobecnými podmínkami pro činnosti na kabelech (Příloha 3 tohoto dopisu). Pokud po zaměření skutečného průběhu nově položených tras nezůstanou kabelové trasy mimo zájmovou oblast prodeje, Korporace musí v případě potřeby umožnit přístup ke komunikačnímu vedení a zamezit veškerým činnostem nad kabely a v jejich ochranném pásmu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákonem č. 266/194 Sb. o drahách a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely Správy železnic. S

Korporaci musí být v takovém případě uzavřena smlouva o zřízení věcného břemena s vkladem do katastru nemovitostí.

- Korporace s Předmětným majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

Doplnění Správy železnic, státní organizace ze dne 22. 7. 2024: věcné právo služebnosti spočívající v povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. a věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy, budou vložena do KN v rámci smlouvy o bezúplatném převodu. Předpokládaný náklad je tedy cca 2000 Kč.

Pozn. OMI: majetkoprávní vypořádání pozemků vyplývajících z realizace investiční akce města „Terminál B“. Na požadovaných pozemcích se nacházejí komunikace a příslušenství k nově vybudovanému autobusovému Terminálu B.

V současné době je mezi statutárním městem Pardubice a Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234, uzavřena Smlouva o nájmu pozemku na část pozemků označených jako 1778/33 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/64 o výměře 2.246 m<sup>2</sup>, st.p.č. 706/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (původní označení parcel před vyhotovením geometrického plánu – zaměření staveb Terminálu B).



Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, vodovod a kanalizace, VO  
Popis pozemku: autobusové nádraží

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na pozemcích 5430/23, 5430/1, 5430/2 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace I. třídy. Na pozemcích p.č. 5430/22, části 5430/17 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy. 6.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 7. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití DHs – Hlavní plochy dopr. systémů – silniční doprava a OV – občanská vybavenost vyšší a stabilizované ploše DHz – Hlavní plochy dopr. systémů – železniční doprava, registrovaná ÚS Pardubice-terminál B;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.7.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.8.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků pod dokončenou stavbou města Terminál B.

Pro uskutečnění převodu žádáme OHA o zaslání požadovaného stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.

Dále bude od Odboru dopravy vyžadováno standardní vyjádření o existenci komunikací zapsaných v pasportu komunikací města na převáděných pozemcích. 23.7.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků (nejedná se o úplatné plnění) nemá vliv na rozpočet,  
13.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují zrealizovanou investiční akci Terminál B, 12.08.2024

právník OMI

- odsouhlasení v žádosti uvedených technických podmínek je nezbytným předpokladem k převodu pozemků do majetku města. Požadované podmínky se nezdají být zvláště nepřiměřené s ohledem na umístění požadovaných pozemků.

19.9.2024

ORS

- není námitek. 17-09-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 21. 8. 2024, č. 679 (57/8/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s

a) bezúplatným převodem pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11704 o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, za níže uvedených podmínek Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234.

b) zřízením bezúplatné služebnosti na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice, spočívající v povinnosti strpět v celém jejich rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

c) vzdáním se práva náhrady škody – újmy (jakéhokoli nároku) vzniklé na pozemcích označených jako p.p.č. 5430/13, p.p.č. 5430/17, p.p.č. 5430/22, p.p.č. 5430/23 a st.p.č. 11704, vše v k.ú. Pardubice, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy, ve prospěch statutárního města Pardubice a pro každého dalšího vlastníka pozemků.

Žadatelem je Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČO: 002 74 046.

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**zřízení práva stavby k části pozemku označeného jako p.p.č. 1724/14 o výměře 184 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.10409-17/2023 p.p.č. 1724/37) v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice (dále jen jako stavebník), za účelem zřízení stavby dřevěné terasy a schodů do vody v rámci investiční akce "Sluneční pláž Pardubice" (dále jen stavba), na dobu určitou 30 let, za jednorázovou úplatu ve výši 49.710,-Kč + DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 003777/2024 ze dne 11. 1. 2024.**

**Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebude mít stavebník nárok na náhradu za stavbu.**

**Právo stavby bude zřízeno s výhradou zákazu zcizení a zatížení zapsanou do katastru nemovitostí.**

**Ve smlouvě bude ustanovení o povinnosti stavebníka dokončit stavbu do 5 let ode dne nabytí právních účinků, vkladu práva stavby do katastru nemovitostí, v opačném případě bude uzavřena dohoda o zrušení práva stavby bez nároku na vrácení zaplacené náhrady, dalších nákladů a správních poplatků s povinností uvedení pozemku do původního stavu,**

**Statutární město Pardubice uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a jeho aktualizace, správní poplatky a poplatek ve výši 1.000,-Kč za udělení souhlasu s dělením pozemků.**

**Smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby k části pozemku označeného jako p.p.č. 1724/14 o výměře 184 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.10409-17/2023 p.p.č. 1724/37) v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

## Důvodová zpráva

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, žádá v rámci investiční akce ÚMO Pardubice II „Sluneční pláž, Pardubice“ (stavba dřevěné terasy a schodů do vody), o uzavření:

1. Smlouvy o zřízení práva stavby, kterou bude zatížena část pozemku označeného jako p.p.č. 1724/14 o výměře 184 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.10409-17/2023 p.p.č. 1724/37) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za podmínek obsažených ve stanovisku vlastníka zatíženého pozemku ze dne 4. 10. 2022 vydaného pod č. j. PLa/2022/026095, na dobu určitou 30 let, za jednorázovou úplatou ve výši 49.710,-Kč + DPH v zákonné výši (10.439,10 Kč) na základě znaleckého posudku č. 003777/2024 ze dne 11. 1. 2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXX, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXX. Spolu s úplatou za zřízení práva stavby bude uhrazena částka ve výši 2.000,- Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (nakoupeno od neplátce DPH), částka ve výši 1.000,- Kč odpovídající ceně za zpracování aktualizace znaleckého posudku (nakoupeno od neplátce DPH) a náklady na úhradu správního poplatku ve výši 1.000,- Kč. Celkem se tedy stavebník zavazuje uhradit částku ve výši 64.149,10 Kč. Návrh smlouvy s podmínkami je přílohou důvodové zprávy.

2. Smlouvy o nájmu pozemků, a to částí pozemků označených jako st.p.č. 10804 o výměře 63,47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1724/14 o výměře 1.386,53 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště a výstavby mlatové cesty a ohniště, za nájemné ve výši nájemného odpovídající cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024, na dobu určitou, a to ode dne protokolárního převzetí pozemků nájemcem do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let s tříměsíční výpovědní dobou.

3. Smlouvy o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 10804, p.p.č. 1724/14, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 10409-17/2023 ze dne 29.6.2023, potvrzený KN pod č.j. .... (pod písmeny A a B), celková plocha VB má výměru 185 m<sup>2</sup>, spočívajícího v umístění a provozování stavby mlatové cesty a ohniště, za jednorázovou platbu v celkové výši 67.350,- Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, resp. po dobu fyzické

existence staveb.

#### 4. Smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla „Labe: Rybitví – Pardubice“

Na základě které bude město povinno uhradit Povodí Labe náhradu za rušenou část vodního díla, konkrétně část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 10 m, v úseku ř. km 966,495 – 966,505, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“) a část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 30 m, v úseku ř. km 966,485 – 966,515, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“), ve výši 148.640 Kč + DPH v platné výši (31.214,40 Kč), tj. náhrada celkem činí 181.854,40 Kč a byla stanovena na základě ZP č. 004231/2024 ze dne 12.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXX, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXX Město dále uhradí náklady za zpracování znaleckého ve výši 2.000,- Kč (cena bez DPH, koupeno od neplátce DPH).

Na základě jednání zástupců ÚMO Pardubice II, města a Povodí Labe, státní podnik byla snížena výměra pozemků pro realizaci investiční akce ÚMO Pardubice II „Sluneční pláž, Pardubice“.

Přílohy: návrhy 4 smluv, znalecké posudky č. 003777/2024 a č. 004231/2024 a stanovisko vlastníka zatíženého pozemku ze dne 4. 10. 2022 vydaného pod č.j. PLa/2022/026095 jsou uloženy ve složce žádosti.

#### Poznámka OMI:

na základě zaslaných návrhů smlouvy dne 10.10.2024 ze strany podniku Povodí Labe, státní podnik byl upraven text návrhů usnesení oproti usnesením doporučených v Komisi pro pozemky a reklamu:

v bodě I. je doplněn text "a poplatek ve výši 1.000,-Kč za udělení souhlasu s dělením pozemků"

v bodě II. je změna výše nájemného z částky 105.512,16 Kč na částku 97.150,-Kč.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: břeh Labe

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- k žádosti nemáme námitek 26.3.2024,- k žádosti nemáme námitek 18.9.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo

rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024, dtto 19. 9. 2024

#### OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná rekreační, součást ÚSES - NRBK K72/7 Městské Labe Pardubice, registrovaná ÚS Pravý břeh Labe, využití musí být v souladu s regulativy platného ÚPmP;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.3.2024, Potvrzujeme původní vyjádření, 19.9.2024

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 4.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024, dtto 20.9.2024

#### O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- k uvedeným smlouvám plánujeme ještě schůzku s obvodem, finanční náklad na požadované smluvní zajištění činí 550 tis. Kč, žádáme obvod o sdělení, zda financování bude v jejich režii. Naše připomínky, že by šlo majetkoprávně řešit jinak Povodí neakceptovalo, 15.3.2024 platí původní vyjádření, 6.9.2024

#### O MI, odděl. ekonomické

- finanční krytí dle smluvních vztahů není v současnosti kryto rozpočtem města, 10.5.2024, 10.9.2024

- finanční prostředky budou nárokovány ve změně rozpočtu a vyrovnání mezi městem a obvodem bude započteno ve finančním vypořádání za rok 2024, 8.10.2024

#### O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 27.03.2024; neevidujeme investiční akci, 10.09.2024

#### právník O MI

- uzavření navrhovaných smluv je předkládáno z důvodu umožnění realizace investiční akce města, náklady vyplývající z těchto smluv by měly být dle vyjádření MO II hrazeny z rozpočtu MO II

Smlouvy obsahují standardní ustanovení, jedná se o vzorové smlouvy a postup uplatňovaný Povodím Labe.

22.7.2024

ORS

-nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 26. 6. 2024, č. 299

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost Povodí Labe, státní podnik, který v rámci investiční akce MO Pardubice II „Sluneční pláž, Pardubice“ (stavba dřevěné terasy a schodů do vody) žádá o uzavření:

Smlouvy o zřízení práva stavby, kterou bude zatížena část pozemku označeného jako p.p.č. 1724/14 o výměře 184 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.10409-17/2023 p.p.č. 1724/37) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za podmínek obsažených ve stanovisku vlastníka zatíženého pozemku ze dne 4. 10. 2022 vydaného pod č. j. PLa/2022/026095, na dobu určitou 30 let, za jednorázovou úplatu ve výši 49.710,-Kč + DPH v zákonné výši (10.439,10 Kč) na základě znaleckého posudku č. 003777/2024 ze dne 11. 1. 2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXX znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXX. Spolu s úplatou za zřízení práva stavby se stavebník zavazuje vlastníkovi zatíženého pozemku uhradit částku ve výši 2.000,- Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (nakoupeno od neplátce DPH), částku ve výši 1.000,- Kč odpovídající ceně za zpracování aktualizace znaleckého posudku (nakoupeno od neplátce DPH) a náklady na úhradu správního poplatku ve výši 1.000,- Kč. Celkem se tedy stavebník zavazuje uhradit částku ve výši 64.149,10 Kč.

Smlouvy o nájmu pozemků, a to částí pozemků označených jako st.p.č. 10804 o výměře 145,5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1724/14 o výměře 3.107,76 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště a výstavby mlatové cesty a ohniště, za nájmné ve výši 236.730,- Kč/rok (výše nájmného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024), na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

Smlouvy o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 10804, p.p.č. 1724/14, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 10409-17/2023, spočívajícího v umístění a užívání mlatové cesty a ohniště, za jednorázovou platbu v celkové výši 67.350,- Kč. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájmného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření smlouvy.

Smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla „Labe: Rybitví – Pardubice“ 1. část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 10 m, v úseku ř. km 966,495 – 966,505, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“)

2. část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 30 m, v úseku ř. km 966,485 – 966,515, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“), za podmínky, že stavebník se zaváže uhradit Povodí Labe, státní podnik peněžní náhradu za Rušenou část vodního díla ve výši 148.640 Kč + DPH v platné výši (31.214,40 Kč). Stavebník uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku č. 004231/2024 ve výši 2.000,- Kč (cena bez DPH, koupeno od neplátce DPH). Náhrada celkem činí 181.854,40 Kč.

Rada městského obvodu souhlasí s uzavřením uvedených smluv a potvrzuje, že příslušné částky jsou kryty rozpočtem MO Pardubice II; požaduje však nájem upravit na sníženou výměru potřebnou pro stavbu (celkem 1450 m<sup>2</sup>) a upravit dobu jeho placení nikoliv od uzavření smlouvy ale od protokolárního předání pozemku.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný výdej 49.710 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, st.p.č. 401/2 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m<sup>2</sup>, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m<sup>2</sup>, p.p.č. 454/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.38807/2024 ze dne 30. 4. 2024 u pozemků označených jako:**

**st.p.č. 401/2, p.p.č. 134/5, p.p.č. 134/6, p.p.č. 134/7, p.p.č. 134/8, p.p.č.**

**142/10, p.p.č. 454/3, p.p.č. 554/6, vše v k.ú. Pardubičky ve výši 44,-Kč/m<sup>2</sup>,**

**p.p.č. 134/14 v k.ú. Pardubičky ve výši 1.550,-Kč/m<sup>2</sup>,**

**p.p.č. 465/6 v k.ú. Pardubičky ve výši 1.090,-Kč/m<sup>2</sup>,**

**p.p.č. 529/3 v k.ú. Pardubičky ve výši 490,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**



**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města a bude uzavřena zároveň s kupní smlouvou na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m2 v k.ú. Pardubičky.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m2 v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 38806/2024 ze dne 1. 5. 2024 ve výši 2.400,-Kč/m2, povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Kupní smlouva bude uzavřena zároveň s kupní smlouvou na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m2, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m2, p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m2, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m2, p.p.č. 134/8 o výměře 4 m2, st.p.č. 401/2 o výměře 622 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m2, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m2, p.p.č. 454/3 o výměře 55 m2, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m2, vše v k.ú. Pardubičky.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**záměr bezúplatného převodu pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, vše v k.ú. Pardubičky po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.**

**Po nabytí vlastnického práva statutárním městem Pardubice k předmětným pozemkům bude bezúplatný převod předložen Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic k projednání.**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m2, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m2, p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m2, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m2, p.p.č. 134/8 o výměře 4 m2, st.p.č. 401/2 o výměře 622 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m2, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m2, p.p.č. 454/3 o výměře 55 m2, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m2, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, do vlastnictví**

statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**předložit bezúplatný převod pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky po jejich nabytí statutárním městem Pardubice k projednání Radou města Pardubic a Zastupitelstvem města Pardubic.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### **Důvodová zpráva**

1.Společnost GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-nabízí odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, st.p.č. 401/2 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m<sup>2</sup>, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m<sup>2</sup>, p.p.č. 454/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: jedná se o dlouhodobě nevyužívané pozemky mimo areál FOXCONN.

-žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: jedná se o pozemek v uzavřeném areálu společnosti FOXCONN.

2. Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o projednání záměru bezúplatného převodu a následného převodu pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej bude projednán v RmP a ZmP po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice, pozemky budou využity pro stavbu parkoviště pro potřeby nemocnice.

Dne 17. 4. 2024 Pardubický kraj změnil žádost z prodeje na bezúplatný převod: Obracíme se na Vás z důvodu přípravy výstavby parkovacích míst podél severní části místní komunikace a ul. Kyjevská vně areálu společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice.

V rámci předprojektové přípravy byla vytvořena studie XXXXXXXXXXXXX, společnosti VECTURA Pardubice, s.r.o., kterou máme k dispozici a která Vám byla zaslána e-mailem. Uvedená stavba je nezbytná z hlediska navýšení stávající poddimenzované kapacity parkovacích stání pro pacienty a zaměstnance společnosti NPK, a.s. V současné době Rada Pardubického kraje projednala a schválila usnesením č.

R/2208/24 ze dne 2. 4. 2024 zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na stavbu „NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity – Kyjevská, Pardubice“, včetně dozoru projektanta.

V rámci uvedené výstavby zdvořile žádáme město Pardubice o bezúplatný převod pozemků označených jako st. p. č. 401/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 622 m<sup>2</sup> a p. p. č. 465/6 ostatní komunikace o výměře o výměře 474 m<sup>2</sup>, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky do vlastnictví Pardubického kraje, a to poté, co uvedené pozemky město Pardubice nabyde od společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., neboť tyto budou trvale dotčeny výše uvedenou výstavbou.

Znalecký posudek č. 38807/2024 ze dne 30. 4. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků označených jako st.p.č. 401/2, p.p.č. 134/5, p.p.č. 134/6, p.p.č. 134/7, p.p.č. 134/8, p.p.č. 142/10, p.p.č. 454/3, p.p.č. 554/6, vše v k.ú. Pardubičky byla stanovena na 44,- Kč/m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/14 byla stanovena na 1.550,- Kč/m<sup>2</sup>, p.p.č. 465/6 byla stanovena na 1.090,- Kč/m<sup>2</sup>, p.p.č. 529/3 byla stanovena na 490,- Kč/m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky. ZP je uložen ve složce žádosti

Znalecký posudek č. 38806/2024 ze dne 1. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Cena pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 k.ú. Pardubičky byla stanovena na 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. Částka za vyhotovení znaleckého posudku 5.000,-Kč.

ZP jsou uloženy ve složce žádosti

Vyjádření zástupce společnosti XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 22.5.2024:

Vážený pane XXXXXXXXXXXXXXX,

omlouvám se za prodlení s vyjádřením z naší strany.

Aktuální situace na naší straně je taková, že v tuto chvíli nemáme na naší straně schválený nákup/prodej předmětných pozemků.

Při předchozím projednání této věci s jednatelem Foxconnu ČR nedošlo ke schválení zejména z důvodu nové a pro nás překvapivé okolnosti (viz bod 2 níže)

Další jednání s jednatelem na toto téma máme ve středu 29.5.

Nezastíráme, že zájem Foxconnu o nákup/prodej předmětných pozemků poněkud komplikují 2 okolnosti:

1. Skutečnost, že nové znalecké posudky se v některých případech výrazně odlišují od našich očekávání a předchozích posudků v náš neprospěch, například:

- parc. 401/2 (prodej z Foxconnu městu) – posudek 2016: 622 m<sup>2</sup> x 611,80 Kč/m<sup>2</sup> = 380 540 Kč ... posudek 2024: 622 m<sup>2</sup> x 44 Kč/m<sup>2</sup> = 27 368 Kč
- naopak parc. 165/9 (prodej město --> Foxconn) – posudek 2016: 308 m<sup>2</sup> x 220 Kč/m<sup>2</sup> = 67 760 Kč ... posudek 2024: 308 m<sup>2</sup> x 2400 Kč/m<sup>2</sup> = 739 200 Kč
- apod.

2. Rozhodnutí zastupitelstva města Pardubic ohledně zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro náš areál z hodnoty 2 na 5

- Nezastíráme, že toto rozhodnutí, které bude mít pro naši společnost dopad téměř 10 milionů Kč ročně, nás zaskočilo a považujeme jej v navržené podobě za nepřiměřené a za rozhodnutí výrazně znevýhodňující podniky v některých průmyslových zónách (Pardubičky, Semtín, ...) před podniky v jiných průmyslových zónách (Starzone, Fáblovka, Rosice)

- Naše detailní připomínky jsme dnes s kolegyní přednesli na společném jednání s panem primátorem, náměstkem XXXXXXXXXXXXXXX a dalšími dotčenými firmami

Předpokládám, že na interním jednání s jednatelem Foxconnu ČR dne 29.5. tuto záležitost opět projednáme a následně se Vám ozveme s návrhem dalšího postupu.

Pozn. OMI: Žádost společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o. o směnu pozemků byla projednána v KPR dne 15. 1. 2019 a v RmP dne 25. 3. 2019, směna byla doporučena za podmínky přidělení finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že finanční prostředky nebyly z rozpočtu města přiděleny, nebyla žádost předložena ZmP.

Dne 25. 3. 2019 RmP přijala usnesení č. R/809/2019

I. Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m<sup>2</sup>, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.p.č.

454/3 o výměře 55 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m2 a p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m2, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za zjištěnou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 8/2356/2016 ze dne 29. 3. 2016 ve výši 2,503.750,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m2 v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2050-10/2019 ze dne 4. 3. 2019 ve výši 1.340,- Kč/m2 + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč + DPH uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

Dne 3. 3. 2024 společnost požádala o nové projednání své žádosti.

Vyjádření zástupců společnosti ze dne 4.6.2024:

Vážený paneXXXXXXXXXXXXX,

jednatelé společností skupiny Foxconn na interním jednání rozhodli pozastavit z naší strany jednání o prodeji příslušných pozemků mezi naší společností a Statutárním městem Pardubice, a to minimálně do okamžiku, dokud se nerozhodne ohledně našich námitek proti návrhu na vydání opatření obecné povahy Zastupitelstva města Pardubice č.j. MmP/57480/2024/KT/OP ze dne 24.04.2024 (ohledně navýšení místního koeficientu daně z nemovitostí), které jsme Vám zasílali 24.5.2024.

Tyto námítky jsou pro naši společnost skutečně důležité. V zaslaném dokumentu je vysvětlujeme velmi detailně, nebudu je zde proto znovu popisovat.

Naše společnost si je vědoma omezených parkovacích možností v okolí pardubické nemocnice a jednoznačně podporuje myšlenku jejich rozšíření. V této souvislosti bychom chtěli připomenout, že:

- naše společnost vždy umožňovala (a i nadále umožňuje) široké veřejnosti naše pozemky “pod nemocnicí” za účelem parkování volně využívat
- naše společnost již před více než 20 lety převedla na Statutární město Pardubice rozsáhlý areál bývalé Tesly v Kyjevské ulici a jedním z hlavních důvodů, proč převod proběhl za symbolických podmínek, byl i příslib města na vybudování dodatečných parkovacích kapacit pro areál nemocnice. I když jsme s radostí sledovali nedávnou revitalizaci tohoto území vč. bytové výstavby, supermarketu a další občanské vybavenosti, bylo pro nás zklamáním, že se původní záměr na posílení parkovacích míst

pro nemocnici nepodařilo v tomto území realizovat.

Velice děkuji Statutárnímu městu Pardubice i Pardubickému kraji za veškerá dosavadní jednání v této věci a věřím, že v nich budeme moci brzy zase pokračovat a celou záležitost uzavřít ke spokojenosti všech stran.

odpověď OPPN OMI ze dne 4.6.2024:

Dobrý den pane inženýre,

děkuji za níže zaslanoou informaci ohledně projednávané vzájemné směny pozemků a respektuji ji.

V této souvislosti Vás informuji, že včera byl návrh vzájemné směny předmětem projednání v pozemkové komisi a na základě Vašeho stanoviska tedy také pozastavujeme další projednání směny v Radě a v Zastupitelstvu města Pardubic do doby vyřešení Vašich námitek ohledně plánovaného navýšení místního koeficientu daně z nemovitostí.

V souvislosti s níže deklarovanou podporou rozšíření parkovacích míst v areálu Pardubické nemocnice přeposíláme Vaše stanovisko také majetkovému odboru Pardubického kraje v souvislosti s jejich stavbou „NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity – Kyjevská, Pardubice“ s tím, že věříme v udělení souhlasu Vaší společnosti s pokračováním této veřejně prospěšné stavby.

Liniové stavby dle technické mapy:

Popis nabízených pozemků: st.p.č. 401/2 – vzrostlé stromy, náletové křoví, p.p.č. 465/6 - komunikace, parkoviště, p.p.č. 134/14 – pozemek mezi BD – zeleň + vzrostlé stromy, přístupové komunikace ze zámkové dlažby k BD, p.p.č. 134/5, p.p.č. 134/6, p.p.č. 134/7, p.p.č. 134/8, p.p.č. 554/6 – na pozemcích vede horkovod (viz výpis z KN- věcné břemeno), p.p.č. 529/3 - nepřístupný pozemek dle let. snímku zeleň, vzrostlé stromy, p.p.č. 142/10, p.p.č. 454/3 – zeleň, vzrostlé stromy

Popis požadovaného pozemku: p.p.č. 165/9 – pozemek je součástí oploceného areálu žadatele – vzrostlé stromy

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 165/9 - kanalizace

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 601086631, ze dne

Na uvedeném pozemku p.p.č.165/9 nevedenou žádnou síť v našem majetku. Nachází se zde pouze přípojka z areálové kanalizace.

Vyjádření zástupce společnosti ze dne 14.10.2024:

Dobré dopoledne,

velice děkuji za dnešní konstruktivní jednání u Vás na Krajském úřadě a dovolím si zrekapitulovat hlavní závěry:

1. Foxconn je připraven znovu pokračovat v jednáních ohledně prodeje předmětných pozemků (k upravenému návrhu řešení daně z nemovitostí pro rok 2025, tak jak byl schválen na zářijovém jednání zastupitelstva města, nemáme připomínky, které by

bránily dalšímu jednání ohledně pozemků).

2. Foxconn bude iniciovat další jednání s městem XXXXXXXXXXXXX s cílem dokončit nákup/prodej pozemků dle původního plánu (Foxconn-město). Pokud by to z nějakého důvodu nakonec nedopadlo, iniciovali bychom jednání o přímém prodeji Foxconn --> kraj, nicméně věřím, že to nebude potřeba. S městem nám zbývá pouze dořešit rozdílný pohled na ocenění jednoho konkrétního pozemku, jinak věřím, že jsme schopni smlouvu podepsat bez dalších průtahů či komplikací.

3. Abychom nijak negativně neovlivnili přípravu krajského projektu parkování "pod nemocnicí", je Foxconn připraven kdykoli poskytnout Pardubickému kraji souhlas s realizací předmětného záměru (formou souhlasu s proj. dokumentací / podpisem na situační výkres apod., toto jsem za Foxconn oprávněn poskytnout na základě plné moci).

Na základě vyjádření ze dne 14.10.2024 je předkládána žádost k projednání.

Zveřejněno dne 27. 3. 2024, č. 12/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. -odkoupení - souhlasíme. Na p.p.č. 134/14 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 549454953. Na p.p.č. 465/6 v k.ú. Pardubičky se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 090014761.

11.4.2024

- prodej - nemáme námitek, v pasportu komunikací se na pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 11.4.2024

2. záměr bezúplatného převodu - Na p.p.č. 465/6 v k.ú. Pardubičky se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 090014761. 11.4.2024

OŽP

1. -odkoupení z hlediska ŽP zásadně nesouhlasíme s odkupem 134/5, 134/6, 134/7 a 134/8 - jedná se o malé lesní pozemky, které jsou v terénu neidentifikovatelné a hlavně nepřístupné. Z jedné strany je parovod a z druhé příkrý svah k vlečce. Z těchto důvodů není možné je obhospodařovat. Odkupem bychom na sebe přebrali zodpovědnost za pád stromů na vedlejší parovod. Z hlediska ŽP

souhlasíme s odkupem 401/2, 465/6, 529/3 a 134/14. Z důvodu obtížnosti zajištění údržby nedoporučujeme odkup 454/3 a 142/10. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 4. 2024

- prodej z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 4. 2024

2. záměr bezúplatného převodu - z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 4. 2024

## OHA

1. -odkoupení: z hlediska platného ÚPmPce se pozemky nacházejí v různých plochách s rozdílným způsobem využití, využití musí být v souladu s ÚPmP, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; nemáme námitek;

- prodej: z hlediska územního plánování se pozemek nachází v rozvojové ploše X/170 s rozdílným způsobem využití SMa – smíšené území městské specifické, změny v území jsou podmíněny zpracováním ÚS – dosud neregistrovaná, využití území musí být v souladu s regulativy ÚPmP; nemáme námitek; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.4.2024

2. záměr bezúplatného převodu: dotčené pozemky se nacházejí ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ZI – zeleň izolační a OVz – občanská vybavenost vyšší, záměr musí být v souladu s ÚPmP;

Z hlediska koncepčního nedoporučujeme prodej pozemku parc. č. 401/2, k.ú.

Pardubičky, v ploše ZI, za účelem záměru stavby parkoviště – není v souladu s regulativy platného ÚPmP; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města, 10.4.2024

## SÚ

1. -odkoupení z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

- prodej z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

2. záměr bezúplatného převodu

## OMI, koordinátor

1. -odkoupení - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.4.2024

- prodej - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.4.2024

2. záměr bezúplatného převodu - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.4.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. -odkoupení - souhlasím s navrženým majetkoprávním vypořádáním, které bude podmíněno přidělením příslušných finančních prostředků v rozpočtu města, 28.3.2024

- prodej - souhlasíme,



2. záměr bezúplatného převodu - souhlasíme, pozemky pro kraj potřebné k vybudování parkovací zóny u nemocnice, žadatel nechce prodat kraji pozemky napřímo a podmiňuje směnou s městem, 28.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

1. -odkoupení pozemků není kryto rozpočtem a v případě schválení předloženého návrhu na odkoupení pozemků je nutno požádat ve změně rozpočtu o přidělení finančních prostředků;

- prodej v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně; 2. záměr bezúplatného převodu pozemků nemá vliv na rozpočet, 10.5.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

1. -odkoupení - neviduji investiční akci, 04.04.2024

- prodej - dtto

2. záměr bezúplatného převodu - dtto

právník OMI

1. -odkoupení - vyjma pozemku 454/3 v k.ú. Pardubičky nabízené pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví města,

- prodej - bez námitek,

2. záměr bezúplatného převodu

- požadované pozemky má město nabýt za úplatu, v případě převodu doporučuji úplatný převod.

- s ohledem na vyjádření ORS nutno prověřit, zda tyto pozemky budou pro činnost města nepotřebné

13.5.2024

ORS

1. -odkoupení nemá námitek, 11.04.2024

- prodej nemá námitek, 11.04.2024

2. záměr prodeje nedoporučuje, s ohledem na připravovanou investiční akci Propojení nadjezdu Kyjevská s ulicí kpt.Jaroše, návrh stavby bude schvalován v Zastupitelstvu dne 22.4.2024, 11.04.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24. 4. 2024, č. 432/29 – IV/2024 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-nabízí odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/6 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/8

o výměře 4 m2, st.p.č. 401/2 o výměře 622 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m2, p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m2, p.p.č. 454/3 o výměře 55 m2, p.p.č. 142/10 o výměře 81 m2, vše v k.ú. Pardubičky.

-žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m2 v k.ú. Pardubičky

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24. 4. 2024, č. 433/29 – IV/2024 (5 pro)  
Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který žádá o projednání záměru prodeje pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m2, p.p.č. 465/6 o výměře 474 m2, vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem dle ZP 739.200,-Kč

Předpokládaný výdej dle ZP 3.447.886,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:  
bod I.-III.: pro 5, proti 0, zdržel se 2, bod IV.: pro 5, proti 0, zdržel se 2

Rada města Pardubic dne 30.11.2024 návrh usnesení přijala.

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Před uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek bude doloženo písemné potvrzení společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, o provedení přeložky kabelového vedení pro stožáry č. 050068- 050075 veřejného osvětlení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po odsouhlasení geometrického plánu společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín.

Zdůvodnění žadatele: Prodej za účelem rozšíření zahrady, pozemek je mimo inženýrské sítě (požadovaná část). O pozemek se průběžně staráme a udržujeme ho. Na pozemku nebudou umístěny žádné stavby, prodej za cenu dle znaleckého posudku.

Liniové stavby dle technické mapy: VO

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 4. 6. 2024:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 7.6.2024. Souborem VO je předmětný pozemek dotčen. SmP a.s. tedy souhlasí s prodejem části uvedeného pozemku pouze za předpokladu, že bude před prodejem pozemku provedena přeložka kabelového vedení pro stožáry č. 050068- 050075 veřejného osvětlení.

Na soubor veřejného osvětlení bude zajištěno zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Služeb města Pardubic a.s.

V případě prodeje pozemku, bude potřeba nechat potvrdit provedení přeložky na technickém oddělení Služeb města Pardubic a.s. Tato investice nebude provedena z finančních prostředků Služeb města Pardubic a. s.

Doplnění vyjádření SmP a.s. (24276/IO ze dne 10. června 2024).

1. varianta případného prodeje pozemku p.č. 40/2, k.ú. Semtín zatíženého veřejným osvětlením:

- Přeložku kabelového vedení VO zajistí kupující pozemku (bude potřeba nechat potvrdit provedení přeložky na technickém oddělení Služeb města Pardubic a.s.).

Přeložení a umístění kabelového vedení VO musí splňovat „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ (Technický předpis je k dispozici na: [www.smp-pce.cz](http://www.smp-pce.cz) ve složce Veřejné osvětlení).

Tato investice nebude provedena z finančních prostředků Služeb města Pardubic a. s.

- Kupující zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu přeložky VO, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (doporučení při zaměření pro vyznačení VB v katastru nemovitostí- ve výkrese bude zakreslena osa kabelového vedení VO a pruh šíře 1 m, vždy 0,5m od osy kabelu).

2. varianta případného prodeje pozemku p.č. 40/2, k.ú. Semtín zatíženého veřejným osvětlením:

- prodej části pozemku p.č. 40/2, k.ú. Semtín nezatíženého souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1m od kabelového vedení. Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce souboru VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. ( 466 260 854) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Zveřejněno dne 22. 5. 2024, č. 18/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Upozorňujeme na existenci sítí (dle technické mapy VO). 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 4.6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše 3/p s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

- z hlediska koncepce: volné nároží ulic je jednou z mála volných ploch zeleně, tvořící veřejné prostranství a naplňují požadavky Vyhlášky 501/2006 Sb. Doporučujeme zkvalitnění této části veřejného prostranství výsadbou okrasné a vzrostlé zeleně, aby naplňovalo svůj zamýšlený účel. Trasy sítí TI a jejich OP to umožňují.

Nedoporučujeme prodej pozemku. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek proti prodeji požadované části pozemku, 23.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.06.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji, pozemek je veřejnou zelení (obdobné žádosti nejsou dlouhodobě doporučovány a schvalovány)

15.7.2024

ORS

- nejsou námitky. 07-08-2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 20. 8. 2024, č.: 269/21-8/2024, bod 1  
R MO P VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Semtín.

Zdůvodnění žadatele: Prodej za účelem rozšíření zahrady, pozemek je mimo inženýrské sítě (požadovaná část). O pozemek se průběžně staráme a udržujeme ho. Na pozemku nebudou umístěny žádné stavby, prodej za cenu dle znaleckého posudku.

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 4

- proti: 0

- zdrž.: 1 (XXXXXXXXXXXXXX)

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemků označených jako p.p.č. 10 o výměře 798 m2 a p.p.č. 11 o výměře 2.916 m2, vše v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 10 o výměře 798 m<sup>2</sup> a p.p.č. 11 o výměře 2.916 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 10 o výměře 798 m<sup>2</sup> a p.p.č. 11 o výměře 2.916 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Opočíněk.

Zdůvodnění žadatele: Na pozemcích bychom chtěli vybudovat ovocný sad a zahrádku pro pěstování vlastních plodin. Dále menší dětské hřiště s pískovištěm pro naše dvě malé děti. Zbytek parcel by zůstal zatravněn a osázen novými stromy.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro - VB, kanalizace a vodovod - VB

Popis pozemku: zeleň – ovocné stromy, keře

Zveřejněno dne 21. 8. 2024, č. 27/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Z pohledu koncepce dopravy nemáme námitek. 29.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek, z hlediska koncepčního nedoporučujeme prodej. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, součástí zastavěného území kú. Opočíněk;  
- z hlediska koncepčního: nedoporučujeme prodej z důvodu fragmentace městských pozemků, navrhované využití nedopovídá hlavnímu přípustnému funkčnímu využití plochy dle ÚPmP.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.8.2024

SÚ

- Nesouhlas, rozpor s ÚP. 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem z důvodu zachování celistvosti vlastnictví pozemků města v místě, 19.8.2024

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neviduji investiční akci, 29.08.2024

právník O MI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nedoporučuji, 19.9.2024

ORS

- souhlas se stanoviskem OHA. Pro předmětný účel lze doporučit dlouhodobou nájemní smlouvu zohledňující specifika předmětného pozemku a lokality jako celku. 09-09-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 16. 9. 2024,

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemků, označených jako p.p.č. 10 o výměře 798 m<sup>2</sup> a p.p.č. 11 o výměře 2.916 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Opočíněk, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXX. (5 proti) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 010

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z**



vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 442.000,- Kč včetně DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemních smluv váznoucích na pozemku.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30.11.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov za kupní cenu 442.000,- Kč včetně DPH.

Zdůvodnění žadatele: Vybudování okrasné zahrady, zhotovení nového oplocení.

Pozn. OMI: v současné době jsou na celý pozemek p.p.č. 1160 v k.ú. Svítkov uzavřeny 4 nájemní smlouvy s obyvateli domu čp. 563 U Trojice:

NS\_1426/MO6 uzavřená s XXXXXXXXXXXXXXX

NS\_1427/MO6 uzavřená XXXXXXXXXXXXXXX

NS\_1428/MO6 uzavřená s XXXXXXXXXXXXXXX

NS\_1566/MO6 uzavřená s XXXXXXXXXXXXXXX

Žadatel není vlastníkem byt. jednotky ani v domě čp. 563 nebydlí.

Vyjádření XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 27. 8. 2024: Nesouhlasím s případným prodejem pozemku p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov. V uzavřené nájemní smlouvě 1426/MO/6 chci i nadále pokračovat.

Vyjádření XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 28. 8. 2024: Dobrý den, obdržela jsem od Vás sdělení o podané žádosti o prodej pozemku označeného jako p.p.č.1160 (pozemek u čp.563 U Trojice). S prodejem pozemku nesouhlasím.

Vyjádření XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 28. 8. 2024: Nesouhlasím s prodejem pozemku p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov. V uzavřené nájemní smlouvě 1428/MO/6 chci i nadále pokračovat.

Vyjádření XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 28. 8. 2024: Tímto se vyjadřuji k žádosti o prodeji pozemků označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1054 m<sup>2</sup> v k.ú.Svítkov (pozemek u čp 563 U Trojice ). NESOUHLASÍM s prodejem výše uvedeného pozemku a nadále chceme užívat pozemek dle nájemní smlouvy (NS -1426/MO/6).

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek pronajatý obyvatelům bytového domu čp. 563 ul. U Trojice – údržba pozemku, dřené kůlny

Zveřejněno dne 21. 8. 2024, č. 27/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Z uvedeného důvodu nemáme námitek. 30.8.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek, ale vzhledem k uzavřeným nájemním smlouvám nedoporučujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú.

Svítkov;

Nedoporučujeme záměr – důvody z vyjádření OMI. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.8.2024

SÚ

- nesouhlas, dtto OMI.30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem za nabízenou cenu a z důvodu existence současných nájemních vztahů, 19.8.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

- po zohlednění standardních cenotvorných faktorů (zastavitelnost, plocha v ÚP, lokalita) lze konstatovat, že nabízená kupní cena je zcela zjevně nepřiměřená. Bude-li tento pozemek vyhodnocen jako nepotřebný pro činnost města, a z toho důvodu nabízen k odkoupení, měl by být prodej realizován nejméně za cenu v čase a místě obvyklou. 19.9.2024

ORS

-Nedoporučeno - viz stanovisko OMI. Prodej nese riziko snížení budoucí majetku hodnoty města (souboru sousedících pozemků, resp. nemovitosti). Z hlediska trvalé kvality bydlení pro současné spolumahitele bytového domu čp. 563 (7 vlastníků) lze hodnotit jako korektní nabídnout předmětný pozemek k odkoupení ze strany SVJ tohoto bytového domu. ORS dále upozorňuje, že fakticky identické vlastnické vztahy lze identifikovat u sousedního pozemku v majetku města parc.č. 1159 o výměře 2.184 m2. 09-09-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 16. 9. 2024, č. R2024-409

Rada MO Pardubice VI bere na vědomí záměr prodeje pozemku, označeného jako p.p.č. 1160 o výměře 1.054 m2 v k.ú. Svítkov, za kupní cenu 442.000,- Kč včetně DPH, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXX a doporučuje v případě prodeje uvedeného pozemku oslovit v první řadě stávající vlastníky bytového domu. (5 pro)

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele 442.000,- Kč včetně DPH.

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 7, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 247 m2 v k.ú. Studánka (varianta 1) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.**

**Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z těchto smluv do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka (varianta 2) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.**

**Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z těchto smluv do katastru nemovitostí.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka (varianta 1) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.11.2025**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka (varianta 2) z vlastnictví statutárního města**

**Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.11.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku dle varianty 1 nebo 2:

1.varianta: část pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka

2.varianta: část pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka

Zdůvodnění žadatele: 1.varianta –preferujeme prodej větší části pozemku, a to z toho důvodu, že se v okolí nemovitosti v našem vlastnictví pohybují osoby bez domova (což bylo v minulosti i několikrát řešeno skrze Městskou policii Pardubice), po kterých je neustále nutné okolí nemovitosti uklízet a samozřejmě i z obavy o nemovitost v našem vlastnictví bychom pozemek kolem této nemovitosti rádi oplotili

2.varianta – pozemek pod stávající terasou u objektu čp. 743 na st.p.č. 1022, vše v k.ú. Studánka, který je v našem vlastnictví

Pozn. OMI: v současné době je na část pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka uzavřena nájemní smlouva (NS-1641/MO3) se spol. Eldano s.r.o., IČO 05851416 (původní nájemce objektu čp. 743) na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem umístění a provozování letní předzahrádky u kavárny umístěné v domě čp. 743 v ul. Blahoutova.

Smlouva bude ukončena dohodou ke dni 31. 8. 2024, žadatelé navrhují úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka od 1. 9. 2024 do dne podání návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 391/1 v k.ú. Studánka v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621. Vedení nezasahuje do požadovaných částí pozemku.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 19. 9. 2024:

Na základě rozhodnutí pracovníků z DT Pardubice jsme se nakonec rozhodli, že VB na daném pozemku necháme zúžit. Přeci jen, jak je níže vidět, pokud by se pozemek prodával v té druhé variantě, je ta vzdálenost k našemu zařízení velmi blízko.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, sděl. vedení, elektro

Popis pozemku: travnatý pozemek, jehličnaté stromy, na části dřevěná terasa

(požadovaná varianta 2 - část pozemku, která byl v nájmu a je zastavěna terasou s

příslušenstvím)

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 21. 8. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 6. 9. 2024: Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/20212 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemek (část dle varianty I) je dotčen vodovodem LT 80. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 6. 9. 2024.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 11. 9. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 391/1 v k.ú. Studánka je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 391/1 v k.ú. Studánka dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 11. 9. 2023.

Zveřejněno dne 21. 8. 2024, č. 27/2024, 09.10.2024, č. 34/2024

Vyjádření odborů a obvodu

OD

varianta 1- nemáme námitek. Na pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.8.2024

varianta 2- nemáme námitek. Na pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.8.2024

## OŽP

varianta 1- z hlediska ŽP nesouhlasíme - veřejná zeleň. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

varianta 2- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

## OHA

varianta 1- Nesouhlasíme. Jedná se o plochy veřejné zeleně a veřejné prostranství v sídlištním charakteru zástavby.

varianta 2- Nemáme námitek. Dotčená část pozemku je součástí zastavěného území kú. Studánka.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.8.2024

## SÚ

varianta 1- nesouhlas, dtto OHA a OŽP. 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

varianta 2- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

varianta 1- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

varianta 2- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

varianta 1- nesouhlasíme

varianta 2- souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 19.8.2024

## OMI, odděl. ekonomické

varianta 1+2 v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

varianta 1- nevidují investiční akci, 29.08.2024

varianta 2- nevidují investiční akci, 29.08.2024

## právník OMI

varianta 1- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, oplocení lze řešit

prostřednictvím nájemní smlouvy

varianta 2- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky,

19.9.2024

ORS

varianta 1-

varianta 2-

S vazbou na stanovisko OŽP a OHA lze doporučit nájem pozemku vč. akceptace zaplacení.

Nesouhlas s prodejem. 17-09-2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 16. 9. 2024,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 2; hlasování: pro -, proti 4, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí varianta 1:

s prodejem části pozemku parc. č. 391/1 o výměře cca 247 m<sup>2</sup> v katastrálním území Studánka z vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

varianta 2:

s prodejem části pozemku parc. č. 391/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území k.ú. Studánka z vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku v obou variantách.

S prodejem nesouhlasíme ani v jedné z variant, neboť na daném pozemku se nachází vzrostlé stromy, které vyžadují péči, kterou zajišťuje Městský obvod Pardubice III. Jedná se o vysoké stromy, jejichž údržba je možná pouze příjezdem mezi objekty čp. 600 a čp. 743 pomocí přistavené plošiny, která má minimální manipulační prostor 3 m, a proto je nutné zajistit dostatečný přístup pro mechanizaci.

V případě doporučení nájmu části pozemku parc. č. 391/1 391/1 v katastrálním území Studánka požadujeme zúžení prostoru (původní výměra cca 43 m<sup>2</sup>) tak, aby byl možný příjezd mechanizace (minimální manipulační prostor 3 m).

Komise pro pozemky a reklamu dne 2. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I.-II. pro 0, proti 8, zdržel se 0

Rada města Pardubic na svém jednání dne 30.10.2024 schválila nájem části pozemku p.č.391/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území k.ú. Studánka.



## **Převod pozemků mezi statutárním městem Pardubice a Univerzitou Pardubice**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako st.p.č. 8602 o výměře 73 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 o výměře 97 m<sup>2</sup> (dle GP č.10698-062/2024 díl "a"), vše v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> (dle GP 1068-062/2024 p.p.č. 200/9) k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 81665/2024 ze dne 17.10.2024 ve výši 4.840,-Kč/m<sup>2</sup> u pozemku označeného jako st.p.č.8602 v k.ú. Pardubice, ve výši 2.070,-Kč/m<sup>2</sup> u části pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 v k.ú. Pardubice a ve výši 790,-Kč/m<sup>2</sup> u části pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 v k.ú. Semtín, povýšenou o DPH v případě, že pozemky bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na pozemek označený jako p.p.č. 1415/40 v k.ú. Pardubice a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na pozemek označený jako st.p.č. 8602 o výměře 73 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a část pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.1.2025**

## Důvodová zpráva

Univerzita Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, žádá o samostatné projednání prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 8602 o výměře 73 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice na základě přijatého usnesení č. Z/1511/2024. Uzavření kupní smlouvy v tomto roce požaduje z důvodu čerpání finančních prostředků alokovaných pro nákup těchto pozemků.

Zdůvodnění žadatele ze dne 1.11.2024:

žádáme o rozdělení prodeje pozemků dle bodů II. a III. na dvě samostatné kupní smlouvy

- dle bodu II. dvoustranná kupní smlouva (Univerzita Pardubice, Statutární město Pardubice)

uzavření kupní smlouvy požadujeme v letošním roce, z důvodu čerpání alokovaných finančních prostředků.

- dle bodu III. trojstranná kupní smlouva (Univerzita Pardubice, Statutární město Pardubice, Pardubický kraj)

uzavření kupní smlouvy vzhledem k procesní náročnosti řešení (např. rušení předkupního práva, vyjmutí z pasportu komunikací atd.), bude pravděpodobně až v prvním pololetí roku 2025.

Uzavření kupní smlouvy bude probíhat až po odsouhlasení všemi smluvními stranami (projednání v Akademickém senátu Univerzity Pardubice, Radě a Zastupitelstvu Statutárního města Pardubice, Radě a Zastupitelstvu Pardubického kraje).

Žadatel doložil geometrický plán č.10698-062/2024, kterým byl z pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 oddělen díl "a" o výměře 97 m<sup>2</sup>, a geometrický plán č.1098-062/2024, kterým byl z pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 v k.ú. Semtín oddělen díl o výměře 202 m<sup>2</sup> označený jako p.p.č. 200/9.

Znalecký posudek č. 81665/2024 ze dne 17.10.2024 byl vyhotoven znalcem ze seznamu znalců stanoveném Radou města Pardubic, byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Kupní cena dle tohoto posudku u pozemků označených jako :

st.p.č. 8602 k.ú. Pardubice byla stanovena ve výši 4.840,-Kč/m<sup>2</sup>,

p.p.č. 1415/40 k.ú. Pardubice byla stanovena ve výši 2.070,-Kč/m<sup>2</sup>,

p.p.č. 200/2 k.ú. Semtín byla stanovena ve výši 790,-Kč/m<sup>2</sup>.

ZP je uložen ve složce žádosti.

Zastupitelstvo města Pardubic dne 21.10.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1511/2024 (pozn. OMI - v textu zdůvodnění uvedeno jako bod

II.)

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 8602 o výměře 73 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 1415/40 o výměře cca 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako p.p.č. 200/2 o výměře cca 202 m<sup>2</sup> k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH a po doložení geometrického plánu žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej předmětných pozemků bude předložen se znaleckým posudkem do Rady města Pardubic a do Zastupitelstva města Pardubic. (pozn. OMI – podmínka byla splněna)

Přijaté usnesení č. Z/1512/2024 (pozn. OMI - v textu zdůvodnění uvedeno jako bod III.)

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 o výměře cca 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a po doložení geometrického plánu žadatelem.

V kupní smlouvě bude sjednán zákaz zcizení předmětné části pozemku a předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po výmazu předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. u pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 v k.ú. Pardubičky v katastru nemovitostí,
- po vyjmutí parkoviště umístěného na pozemku označeném jako p.p.č. 91/63 v k.ú. Pardubičky z pasportu komunikací,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětném pozemku a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej předmětného pozemku bude předložen se znaleckým posudkem do Rady města Pardubic a do Zastupitelstva města Pardubic.

Zveřejněno dne 31.10.2024, č.37/2024

Předpokládaný příjem 713.690,-Kč

Zastupitelstvo dne 21. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 37, proti 0, zdrž. 0, nehl. 1 - usnesení č. Z/1511/2024

4

## Ocenění města Pardubic

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu Milanu Halouskovi**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu Františku Zálabskému**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Uděluje**

**Čestné občanství města Pardubic (in memoriam) npor. Vladimíru Eliášovi**

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Uděluje**

**Čestné uznání města Pardubic panu RNDr. Antonínu Novákovi, CSc.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu RNDr. Antonínu Novákovi, CSc.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu Ing. Miroslavu Rubešovi**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu Ing. Janu Linhartovi**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Uděluje**

**Medaili města Pardubic panu Michalu Maredovi**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu města Pardubice jsou každoročně předloženy návrhy na udělení ocenění města Pardubic. Do 30. září 2024 obdržela kancelář primátora celkem 8 návrhů se 7 nominanty na udělení ocenění města Pardubic. Návrhy byly zaevidovány a postoupeny k projednání Komitétu pro udělení ocenění města Pardubic. Jednání komitétu se uskutečnilo 15. října 2024 a komitét zaujal následující stanoviska k jednotlivým návrhům:

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení čestného uznání města Pardubic:

RNDr. Antonín Novák, CSc. – návrh nedoporučen k udělení ocenění (0 pro, 0 proti, 6 zdrž.)

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení medaile města Pardubic:

Milan Halousek - návrh doporučen k udělení ocenění (6 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

František Zálabský - návrh doporučen k udělení ocenění (6 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

Ing. Jan Linhart - návrh doporučen k udělení ocenění (6 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

RNDr. Antonín Novák, CSc. - návrh nedoporučen k udělení ocenění (0 pro, 0 proti, 6 zdrž.)

Ing. Miroslav Rubeš - návrh nedoporučen k udělení ocenění (2 pro, 0 proti, 4 zdrž.)

Michal Mareda - návrh doporučen k udělení ocenění (4 pro, 0 proti, 2 zdrž.)

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení čestného občanství města Pardubic:

npor. Vladimír Eliáš (in memoriam) - návrh doporučen k udělení ocenění (4 pro, 0 proti, 2 zdrž.)

Poslední posouzení návrhů na udělení ocenění města Pardubic se uskutečnilo v rámci jednání Rady města Pardubic dne 30. října 2024. Rada města Pardubic se neztotožnila s doporučeními komitétu u 2 nominantů. Přes doporučení komitétu neschválila doporučit ZmP udělit Medaili města Pardubic panu Ing. Janu Linhartovi a Michalu Maredovi.

## 5

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančního daru (HZS PK)**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního daru ze dne 21. 3. 2024 (dále jen „Dodatek č. 1“) mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 00274046, a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO 70885869, jímž se prodlužuje nejzazší termín pořízení věci, na kterou byl finanční dar poskytnut (velitelsko-spojový automobil), včetně zaslání písemné informace o jejím pořízení, z 31. 12. 2025 na 30. 11. 2026. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního daru ze dne 21. 3. 2024 (dále jen „Dodatek č. 1“) mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 00274046, a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO 70885869, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Daniel Vodák, vedoucí kanceláře primátora**

**T: 31. 12. 2024**

#### **Důvodová zpráva**

Dne 21. 3. 2024 byla mezi statutárním městem Pardubice a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen „HZS PK“) uzavřena Smlouva o poskytnutí finančního daru (dále také jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo poskytnutí finančního

daru ve výši 3.000.000,- Kč z rozpočtových prostředků dárce (statutární město Pardubice) na pořízení velitelsko-spojového automobilu, který by měl být využíván při řízení jednotek PO a složek IZS v rámci rozsáhlých zásahů. Uzavření smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Pardubic konaném dne 26. 2. 2024 usnesením č. Z/1079/2024. Dle stávajícího znění smlouvy se HZS PK zavázal pořídit uvedené vozidlo nejpozději do 31. 12. 2025. Do téhož data je dle smluvního ujednání HZS PK rovněž povinen podat městu zprávu o tom, že účelu poskytnutí daru bylo dosaženo.

Město Pardubice obdrželo písemnou žádost HZS PK ze dne 7. 10. 2024 o posunutí smlouvou stanoveného termínu pořízení velitelsko-spojového automobilu (včetně zaslání písemné informace o jeho pořízení). Jako důvod HZS PK uvádí, že v rámci výběrového řízení k zadání veřejné zakázky (zhotovení velitelsko-spojového automobilu) došlo k prodloužení kvůli zrušení veřejné zakázky pro nedodržení zadávacích podmínek ze strany jediného uchazeče a k vyhlášení nového výběrového řízení. Dodací lhůta velitelsko-spojového automobilu jsou nyní odhadovány na 18 měsíců. Nový termín na pořízení velitelsko-spojového automobilu je proto navrhován nejpozději do 30. listopadu 2026.

Po zvážení předložených argumentů lze žádost HZS PK považovat za důvodnou, proto je Radě, resp. Zastupitelstvu města Pardubice předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy ve znění, které je přílohou usnesení.

Rozhodování o poskytování peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce je vyhrazeno zastupitelstvu města dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tudíž i veškeré změny již uzavřené darovací smlouvy náležejí k rozhodování zastupitelstvu města.

## 6

### Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

#### **Důvodová zpráva**

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení u jednotlivých úkolů.

## **7**

### **X. změna rozpočtu na rok 2024 - rozpočtová opatření**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 318. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných výdajů položky "Komunitní plánování" (správce 6131- Odbor sociálních věcí) na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 318. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných výdajů položky "Komunikace s veřejností" (správce 414 - Kancelář primátora) na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 318. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 147,2 tis. z běžných výdajů položky "Kronika města Pardubic" (správce 414 - Kancelář primátora) na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" ve výši Kč 110,0 tis. a na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" ve výši Kč 37,2 tis. (správce 914 - Kancelář tajemníka).**



## Důvodová zpráva

- I. Finanční prostředky ve výši Kč 30,0 tis. budou použity k úpravě projektu "Na konci záležití" na webu <https://pardubice.eu>.
- II. Finanční prostředky ve výši Kč 30,0 tis. budou použity k vytvoření newsletteru na webu <https://pardubice.eu>. Newsletter slouží přihlášeným občanům k pravidelnému týdennímu zasílání přehledů tiskových zpráv města za uplynulých 7 dní, sportovních, kulturních a dalších událostí na 10 dnů dopředu a video zpravodajství z Pardubic. Dále newsletter slouží jako doplňkový nástroj včasného varování přihlášeným uživatelům o akutním nebezpečí hrozícímu obyvatelům města.
- III. Finanční prostředky budou použity na vyplacení odměny kronikáři města z uzavřené dohody o provedení práce (zpracování kroniky města Pardubic za roky 2022 a 2023) a odvod sociálního a zdravotního pojištění za zaměstnavatele.

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 319. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. v rámci položky "Implementace systémů řízení kvality" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 319. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "ITI - Hradecko-pardubická aglomerace - vlastní zdroje" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na kapitálové výdaje položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

## Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun již schválených finančních prostředků na rozšíření Vzdělávacího portálu o nové moduly eAdaptační proces a eHodnocení, kdy hlavním cílem rozšíření portálu bylo plně zelektronizovat a zjednodušit další procesy magistrátu. Finanční prostředky v celkové výši Kč 50,0 tis. budou použity v případě modulu eAdaptační proces na konzultace, zaškolení klíčových uživatelů a na roční technickou podporu, v případě modulu eHodnocení na konzultace, zaškolení klíčových uživatelů, roční technickou podporu a roční pronájem licencí. Tyto náklady nevstupují do hodnoty

softwaru a nelze je tudíž hradit z investičních prostředků.

II. Finanční prostředky budou použity pro komplexní převod samostatných webových stránek [iti.hradec.pardubice.eu](http://iti.hradec.pardubice.eu) pod správu a administraci společnou s „novým“ webem [pardubice.eu](http://pardubice.eu). Původní webové stránky ITI Hradecko-pardubické aglomerace byly pořízeny v listopadu 2016 v rámci Projektu č. CZ.08.1.125/0.0/0.0/15\_003/0000064 (Řízení strategie integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace). Zůstatková účetní hodnota těchto stránek bude převedena na zhodnocení nového webu [pardubice.eu](http://pardubice.eu). Převedením pod jednotný systém administrace zároveň město získá provozně udržitelnou a efektivní správu webů. Důvodem převedení je potřeba modernizace, bezpečnosti a aktuálnosti technického řešení. Dalším pozitivním přínosem je úprava struktury a vizualizace obsahové části tak, aby se významně zlepšila komunikace směrem k uživatelům webu a jeho cílovým skupinám.

Návrh usnesení č. 003

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 320. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Sociální fond MmP - Příspěvek na životní nebo penzijní připojištění" na běžné transfery položky "Sociální fond MmP - Komplexní ozdravný program" ve výši Kč 498,0 tis. a na běžné transfery položky "Sociální fond MmP - Příspěvek zdravotně znevýhodněným osobám" ve výši Kč 2,0 tis. (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **Důvodová zpráva**

Zůstatek finančních prostředků na položce sociálního fondu "Příspěvek na životní nebo penzijní pojištění" bude vyšší než byl předpoklad (nižší počet zaměstnanců, kterým je tento příspěvek poskytován). Z důvodu optimalizace čerpání soc. fondu pro zaměstnance MmP budou prostředky z této položky využity na příspěvek zdravotně znevýhodněným osobám, kde na tento příspěvek má nárok v roce 2024 více zaměstnanců, a dále na komplexní ozdravný program zaměstnanců. Předpokládaný zůstatek soc. fondu k 1.1.2025 bude 500,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 321. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Úpravy SSZ nad rámec údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Na pořízení videodetekce je v rozpočtu na rok 2024 na položce "Úpravy SSZ nad rámec údržby" schválena částka ve výši Kč 16 000,0 tis. Odborem rozvoje a strategie byl vysoutěžen dodavatel s cenou 19 178 500,- Kč. Přesun finančních prostředků, v rámci OD, pokryje rozdíl mezi předpokládanou cenou a cenou skutečně vysoutěženou.

Návrh usnesení č. 005

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 322. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - krizová (energie)" na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků do obecné rezervy. Prostředky schválené na položce "Rezerva rozpočtu - krizová (energie)" nebudou, na základě konzultací s ORS, do konce roku 2024 čerpány.

Návrh usnesení č. 006

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 323. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Stanoviště kontejnerů Češkova - PD" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 323. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 125,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - krizová - povodně roku 2024" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - krizová - povodně roku 2024" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 323. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Mobilní protipovodňové hrazení - provoz" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - krizová" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

### **Důvodová zpráva**

I. Na základě stížností několika občanek zrušil Úřad městského obvodu Pardubice V stanoviště kontejnerů na separaci v Bacháčkově ulici. V rozumné docházkové vzdálenosti není od této lokality žádné jiné stanoviště na separaci, proto byly v okolí prověřovány pozemky ve vlastnictví města, kde by bylo možné vybudovat nové stání. Jako jediné vhodné místo v okolí se jeví severozápadní roh městského pozemku p. č. 3893 k.ú. Pardubice. Celý pozemek je oplocen a má jej ve výpůjčce Waldorfská škola. Na jednání zástupců Waldorfské školy, OŽP, OMI a OŠKMS a gesčních náměstků bylo dohodnuto, že bude prověřena možnost umístění stání kontejnerů v daném místě při respektování podmínek všech zainteresovaných a v souladu s plánovaným koncepčním využitím celého oploceného pozemku a provozního chodu školy, např. stání bude vyploceno z pozemku využívaného školou a bude přístupné jen z Češkovy ulice, oplocení stání bude navazovat a bude přizpůsobeno uvažovanému zabezpečení vjezdu do areálu školy, apod. Žádáme proto o částku Kč 600,0 tis. z obecné rezervy rozpočtu na zpracování projektové dokumentace pro toto kontejnerové stání.

II. V září 2024 došlo k mimořádné povodňové situaci v našem městě. S tím souvisí náklady na protipovodňová opatření, která město provedlo (zejména náklady spojené s pytlováním a instalací hrázek z pytlů). Žádáme proto o přesun finančních prostředků k pokrytí nákladů na povodně ve výši Kč 125 tis. z položky "Rezerva rozpočtu - krizová - povodně roku 2024".

III. V IX. změně rozpočtu byl schválen přesun finančních prostředků z položky "Rezerva rozpočtu - krizová" na položku "Mobilní protipovodňové hrazení - provoz" ve výši Kč 100,0 tis. (na pokrytí nákladů na opatření prováděná v průběhu povodňové situace – zejména náklady spojené s pytlováním a instalací hrázek z pytlů). Pokrytím výdajů z

krizové rezervy rozpočtu určené na povodně 2024 lze vrátit finanční prostředky do krizové rezervy rozpočtu.

Návrh usnesení č. 007

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 324. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Bytový dům K Polabinám" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) na kapitálové výdaje položky "ÚS Palackého - sever" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

### **Důvodová zpráva**

Pořízení územní studie je podmínkou pro rozhodování v území dle Územního plánu města Pardubice.

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu stávající zástavbou sídliště Závodu Míru, z východu ulicí K Polabinám, na jihu Palackého třídou a na západě navrženým dopravním propojením.

Hlavním cílem územní studie bude vytvořit v tomto území další jádro centra města s výrazným podílem městských prostorů (prostranství) a veřejné zeleně, s průchody mezi Palackého třídou a sídlištěm Závodu Míru, resp. nábřežními partiemi levého břehu Labe (procházkové trasy po nábřeží). Územní studie zohlední navržené řešení areálu bývalé továrny Prokop ve formě Urbanistické studie – Prokopka zpracované v roce 2020. Tímto areálem bude vedeno nové především pěší propojení mezi Palackého třídou a nábř. Závodu Míru. Územní studie navrhne zástavbu plochy pivovaru, která již nebude plnit svojí původní funkci, ale bude nově vymezeno pro smíšené obytné území. Studie případně navrhne a prověří podmínky pro lokalizaci dominanty v tomto prostoru.

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 325. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "NP - ostatní (opravy,**

**údržba, služby, fond údržby)" na běžné výdaje položky "BD - E. Košťála 1012 - oprava střechy krytu CO" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 325. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 152,0 tis. z běžných výdajů položky "Aquacentrum - (opravy nad 50 tis.)" na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - péče o stromy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 325. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 337,0 tis. z kapitálových výdajů položky "DDM Beta - rekonstrukce sociálních zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné transfery položky "DDM BETA - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. Schválené finanční prostředky na této položce jsou ve výši Kč 300,0 tis. Na základě výsledku výběrového řízení, kdy nejnižší nabídková cena byla ve výši Kč 444,0 tis., žádáme o přesun finančních prostředků v rámci správce OMI ve výši Kč 150,0 tis. Finanční prostředky budou použity na opravu střechy krytu CO objektu E. Košťála 1012. Jedná se o opravu poškozené krytiny střechy, která na ploše a v rozích atiky vykazuje značné trhliny a dochází k zatékání do objektu. Oprava zahrnuje výměnu oplechování atik, výměnu ochranného zábradlí k zamezení vstupu na střechu, které je v nevyhovujícím stavu.

II. Schválený rozpočet na položce "Areál koupaliště Cihelna - péče o stromy" je ve výši Kč 1 100,0 tis. Finanční prostředky na základě uzavřené smlouvy se společností Smp a.s. jsou určeny na zajištění péče o stromy a údržby zeleně v areálu letního koupaliště Cihelna. Jedná se o navýšení této položky o částku ve výši Kč 152,0 tis. z důvodu zvětšeného rozsahu provedení nutných bezpečnostních ořezů poškozených větví stromů rostoucích v areálu koupaliště. Zároveň je nutné provést zvětšený rozsah úpravy a doplnění travnatých ploch uvnitř areálu a tyto požadavky nebyly předmětem smlouvy.

III. V rámci V. změny rozpočtu na rok 2024 byl nařízen odvod finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace DDM BETA do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč 1 347,0 tis. a zároveň ve stejné výši navýšena rozpočtová položka správce 711 - OMI na provedení rekonstrukce sociálního zařízení v DDM BETA. Vzhledem ke skutečnosti, že

celkové náklady za rekonstrukci byly Kč 1 010,0 tis. a nařízený odvod byl tak o 337 000,- Kč vyšší, žádáme o navrácení tohoto rozdílu do provozního příspěvku.

Návrh usnesení č. 009

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 326. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Runcorn corp s.r.o." (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ruší**

**Vyčleňovací usnesení Z/940/2023 ze dne 18.12.2023 v textaci:**

**Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 6 300,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "Hasičská zbrojnice - Rosice nad Labem" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 ve výši Kč 3 300,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Hasičská zbrojnice - Rosice nad Labem" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. - II. Finanční prostředky ve výši Kč 3 000,0 tis. budou použity na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 613/10 o výměře 3281 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/13 o výměře 1454 m<sup>2</sup> a p.p.č. 613/15 o výměře 4680 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem od společnosti Runcorn corp s.r.o. , Praha za účelem plánované výstavby nové hasičské zbrojnice na území MO VII. V současnosti se bývalá hasičská zbrojnice nachází v areálu školy, který byl v r. 2020 odprodán spol. Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o. Finanční prostředky z prodeje objektu školy byly na základě požadavku starosty MO VII (čj. KÚ/477/1978/2021 ze dne 21.05.2021) vyčleněny do rozpočtu města na rok 2024 dle usn. Z/940/2023 ze dne 18.12.2023.

III. Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 3 300,0 tis. v rozpočtu města na rok 2026

je určeno na předpokládanou realizaci výstavby nové hasičské zbrojnice na území Městského obvodu VII - Rosice nad Labem.

Návrh usnesení č. 010

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 4 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 11 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. - III. Vyčlenění finančních prostředků v celkové výši Kč 25 000,0 tis. na zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci (VŘ do konce roku 2024) dle zpracované projektové dokumentace a platného stavebního povolení. Celkové realizační náklady dle aktualizovaného rozpočtu projektanta z 09/2024 cca 25 mil. Kč s předpokládaným rozložením financování v roce 2025 ve výši Kč 4 000,0 tis., v roce 2026 ve výši Kč 10 000,0 tis. a v roce 2028 ve výši Kč 11 000,0 tis. Realizace se předpokládá na etapy dle postupného dokončování realizace oprav sítí prováděné společností ČEZ a VaK. Předmětem projektu je rekonstrukce ulic Kostelní, Pod Sklípky, Bartolomějská a Wernerova nábřeží za účelem zlepšení kvality veřejného prostoru, především v podobě zlepšení dostupnosti pro pěší a cyklisty, ale i řešení motorové dopravy a dopravy v klidu, a to s maximálním ohledem na historický charakter prostranství a památkově hodnotnou lokalitu. Jedná se o řešení zpevněných ploch a komunikací včetně



odvodnění, nové veřejné osvětlení, drobnou architekturu a městský mobiliář, řešení stanoviště na komunální odpad, úprava a zpřístupnění Císařského náhonu, sadové úpravy. Souvisejícími náklady je technický dozor investora, autorský dozor, archeologický výzkum apod.

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 327. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. položka 21. "SmP a.s. - Provoz hřbitovů" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "SmP a.s. - Provoz hřbitovů" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 327. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 385,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "SmP a.s. - Provoz hřbitovů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. - II. Jedná se o navýšení a zároveň narovnání finanční částky v příjmové i ve výdajové části rozpočtu ohledně nájmu hrobových míst a služeb s nájmem spojených, které vznikly v průběhu roku na základě příkazní smlouvy uzavřené se Službami města Pardubic a.s. Předmětem příkazní smlouvy jsou všechny úkony vyplývající z Řádu veřejného pohřebiště, které pro město zabezpečují Služby města Pardubic dle této smlouvy, a to např.: výběr nájemného za pronájem pozemků-hrobových míst a služeb s nimi spojených, vedení příslušné evidence související s provozováním veřejných pohřebišť a další úkony vyplývající z Řádu veřejného pohřebiště. Platby za provoz hřbitovů jsou navrženy Službami města Pardubic dle vygenerovaných platebních předpisů, proto je nutné v průběhu roku je narovnat na skutečné úhrady za pronájem hrobových míst a služeb s nimi spojených. Finanční částka ve výdajové části rozpočtu je na rozdíl od příjmové části navýšena o 21% sazbu DPH (mimo plateb za prodej hrobového místa). Služby města Pardubic jsou povinny ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH odvést finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty vyplývající z poskytnutých služeb dle příkazní smlouvy.

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 328. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 82,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory kultury" na běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 328. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory kultury" na běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 328. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 64,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. Z důvodu nevyčerpání částky alokované na tematický grant Advent s vůní perníku ve výši Kč 82,0 tis. žádá příspěvková organizace města navýšit svůj rozpočet, a to z důvodu rozšíření adventního programu ve městě. Výstavní prostor Mázhaus a Zelená brána jsou aktivně zapojeny do celého programu Advent s vůní perníku. Organizace úzce spolupracuje s organizátorem vánočních trhů a přispívá nejen k rozšíření adventní programové nabídky, ale také k pozitivní zkušenosti návštěvníků města a šíření jeho dobrého jména. V přízemí Mázhausu bude pro návštěvníky připravena fotografická výstava na téma tradice perníkářství a tradiční vánoční dílničky pro děti. Tradiční výstava v podzemí tzv. Šatlavě projde obnovou čertíků a dokoupením věcí, které byly v minulosti odcizeny. Dále by se finanční prostředky použily na obnovu perníkových domečků v předbraní Zelené brány, které se staly velkým lákadlem pro návštěvníky adventních trhů.

II. - III. Ve spolupráci se Službami města Pardubic, a.s. budou finanční prostředky

(celkem Kč 114,0 tis.) využity na vánoční výzdobu v centru města, a to formou osvětlení stromů na Bělobranském náměstí.

Návrh usnesení č. 013

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 284,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položek: "MŠ - Čtyřlístek - příspěvek na provoz" ve výši Kč 150,0 tis. a "ZŠ - Montessori - příspěvek na provoz" ve výši Kč 134,0 tis. (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Zvoneček (Sluneční) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 45,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Srdíčko (L. Matury) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 260,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 329. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

**rozpočtu ve výši Kč 367,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### Důvodová zpráva

I. Příspěvek na energie školským příspěvkovým organizacím je poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2024. O příspěvek na dofinancování rozdílu zvýšených cen si požádala Mateřská škola Čtyřlístek (Národních hrdinů a Nemošice) a Základní škola Montessori Pardubice.

II. Mateřská škola Zvoneček ve Sluneční ulici, při počtu téměř 160 dětí pere vlastními silami v prádelně v MŠ. Má dvě pračky, z nichž jedna (z roku 2014) je v havarijním stavu a oprava je již nerentabilní. Navíc nové spotřebiče jsou úspornější jak z hlediska spotřeby vody, tak el. energie. Sušička je v takto velké škole nezbytností. Pořízení obou poloprofesionálních přístrojů je počítáno cca na 60 tis. Kč. Spoluúcast zřizovatele je 40 000,- Kč, zbytek dofinancuje škola z disponibilních zdrojů.

III. Při rekonstrukci hospodářského pavilonu v roce 2020 byly Mateřské škole Srdíčko Pardubice (Ludka Maturovy) předány do správy (do prádelny) 2 pračky a 2 sušičky. Od doby rekonstrukce jsou jedna pračka a jedna sušička již na odpis a stejně tak i myčka nádobí, také pořízená v rámci rekonstrukce. Oprava je nerentabilní. Jedná se o 5-ti pavilonovou MŠ, která si pere prádlo sama a provoz pouze jedné pračky a sušičky pro 104 dětí je v ohrožení. Cena každého zařízení se pohybuje okolo 15 000,- Kč. (3x15,0 tis. Kč)

IV. Základní škola Pardubice-Polabiny, Družstevní 305 je školou zaměřenou na výuku výpočetní techniky. V roce 2019 prošla první vlnou rekonstrukce odborných učeben v rámci ITI. Za 5 let dochází původním zařízením životnost a je nutné obměnit část notebooků (15 ks). Škola, vzhledem k tomu, že je pavilonovou, využívá především notebooky (NB), které se dají přenášet z budovy do budovy. Nevýhodou je upgrade na vyšší úroveň, který je v případě NB těžko dostupný a také dražší než pořídit nové zařízení. Škola využívá technickou podporu od svého zřizovatele, kterou zajišťuje odbor informačních technologií MmP. Ten tuto obnovu doporučil. Cena 1 NB by neměla převýšit 17 000,- Kč včetně DPH.

V. V říjnové změně rozpočtu na rok 2024 byl zastupitelstvem města nařízen odvod z investičního fondu ZŠ J. Ressler ve výši 367 tis. Kč z úsporných důvodů. Škola požádala o navýšení provozního příspěvku ve výši stanoveného odvodu z důvodu nutných oprav podlah v tělocvičně, na které si v investičním fondu šetřila. Vzhledem k tomu, že ZŠ má pouze jednu tělocvičnu, je bezpečný povrch zásadní. Předběžná cena opravy je

stanovena na cca 399 tis. Kč, rozdíl mezi cenou a poskytnutým provozním příspěvkem škola uhradí z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení č. 014

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 330. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 101,8 tis. z běžných transferů položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" na běžné transfery položky "COK - Mlýnský ostrov - vlastní zdroje" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 330. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 178,5 tis. položka 22. "Mlýnský ostrov - COK" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu položky "Mlýnský ostrov - COK" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 330. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4,0 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. Dne 30.3.2022 obdržela příspěvková organizace Centrum pro otevřenou kulturu rozhodnutí o přidělení dotace na realizaci projektu "Mlýnský ostrov" v rámci Programu Kultura financovaného z Fondů EHP 2014-2021. Účelem projektu je zpřístupnit současné umění prostřednictvím vytvoření a prezentace interdisciplinárního uměleckého projektu, který pracuje s pamětí, dialogem, časoprostorovým vyprávěním a metodami kolektivní praxe a výzkumu současného umění. Projekt byl tento rok úspěšně ukončen a vyúčtován. Důvodem tohoto přesunu je pouze administrativní narovnání správnosti rozpočtu (kofinancování 4. žádosti o platbu projektu financovaného z fondů EHP 2014-2021).

II. Centrum pro otevřenou kulturu vyúčtovalo poskytovateli dotace (MF) zálohovou platbu z roku 2022 na projekt "Mlýnský ostrov". Ministerstvo financí zaslalo výzvu k vrácení nevyčerpané zálohy ve výši 151 708,- Kč z podílu Norských fondů a ve výši 26 772,- Kč z podílu státního rozpočtu. Finanční prostředky byly na účty Ministerstva financí odeslány dne 17. 10. 2024.

III. Prostředky byly využity na výtvarnou dílnu pro tvůrčí seniory v rámci výstavy "Chyba není omyl", která se uskutečnila během Týdne pro seniory dne 25. 10. od 10:00 do 12:00 hodin v galerii Gampa.

Návrh usnesení č. 015

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 331. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6 000,0 tis. v rámci položky "Kanalizace Opočíněk - zápůjčka" z kapitálových výdajů na kapitálové transfery (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

V rozpočtu na rok 2024 byly schváleny kapitálové výdaje na zbudování kanalizačního potrubí. V dubnu 2024 byla uzavřena smlouva o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků (smlouva o zápůjčce) mezi Statutárním městem Pardubice a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Z hlediska rozpočtové skladby je zápůjčka transferem, proto se kapitálové výdaje mění na kapitálové transfery.

Návrh usnesení č. 016

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 332. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 981,0 tis. položka 42. "Městský obvod I - Střed" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Bezbariérové úpravy sjezdu a napojení chodníku u DPS U Kostelíčka" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 332. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 335,2 tis. položka 42. "Městský obvod I - Střed" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 332. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 10 000,0 tis. položka 42. "Městský obvod VIII - Hostovice" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Kanalizace Hostovice - zápůjčka" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 332. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 316,0 tis. položka 42. "Městský obvod II - Polabiny" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Sluneční pláž MO II" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.**

### **Důvodová zpráva**

I. V rámci správce OMI je v rozpočtu na rok 2024 schválena položka „Bezbariérové úpravy sjezdu a napojení chodníku u DPS U Kostelíčka“ ve výši Kč 660,0 tis. Vzhledem k tomu, že MO Pardubice I plánuje v této lokalitě realizovat rekonstrukci chodníků, přímo navazujících na tuto stavbu, bude dále postupováno ve sdružení obou investic ve spolupráci s MO Pardubice I, vč. finančního vypořádání. Je předpoklad, že při větším objemu prací, bude více uchazečů a příznivější cena (jedno zařízení staveniště apod.). Sloučené zadávací řízení investice města (realizace sjezdu) a investice MO I (rekonstrukce chodníků) bude zajištěno prostřednictvím OMI včetně následné realizace. Projektová dokumentace na rekonstrukci chodníků je dokončena, předmětná stavba nepodléhá řízení u stavebního úřadu. Nyní může být vypsáno sdružené zadávací řízení na obě investiční zakázky pod sjednoceným názvem: „DPS U Kostelíčka – bezbariérové úpravy sjezdu včetně rekonstrukce navazujících chodníků“. Celkové předpokládané rozpočtové náklady obou sloučených zakázek jsou ve výši 2 177 000,- Kč bez DPH, 2 634 000,- Kč vč. DPH.

II. Městský obvod I - Střed finančně přispívá na rozšíření kamerového systému města o dvě kamery na ulici Palackého ve výši 335 177,- Kč.

III. V roce 2024 se, dle aktualizovaného harmonogramu společnosti VaK Pardubice a.s., měla realizovat novostavba vodovodního a kanalizačního řádu vč. novostavby místní komunikace, na které se finančně podílí i Městský obvod VIII - Hostovice. Nyní je známo, že stavba se v roce 2024 realizovat nebude. Z tohoto důvodu se snižují finanční prostředky pro rok 2024 a budou zahrnuty do návrhu rozpočtu na rok 2025.

IV. Městský obvod II - Polabiny, v rámci investiční akce "Sluneční pláž MO II", žádá o uzavření smluvních vztahů. Jedná se o stavbu dřevěné terasy a schodů do vody - sluneční pláž na břehu Labe, která bude realizována na pozemcích Povodí Labe, s. p. V souvislosti s touto investiční akcí budou uzavřeny městem následující smlouvy: zřízení práva stavby, zřízení věcného břemene, finanční vypořádání za zrušenou část vodního díla a nájemní smlouva. Pozemky Povodí Labe s.p., budou zatíženy stavbou sluneční pláže na dobu určitou, a to na 30 let.

Návrh usnesení č. 017

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 333. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. položka 42. "ZŠ - Svítkov" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "ZŠ - Svítkov" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 333. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 263,5 tis. z položky 23. "ITI - Řízení Strategie Integrované územní investice" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "Implementace strategie území HPA 2021+" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **Důvodová zpráva**

I. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ve výši 50 000,- Kč na akci "Pardubice - Svítkov, ZŠ - židle uzpůsobená fyziologickým potřebám žáka". Jedná se o investiční dotaci na pořízení kompenzační pomůcky a škola se podílí na akci vlastními zdroji ve výši minimálně 45 000,- Kč. Finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

II. Na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj byla statutárnímu městu



Pardubice poskytnuta dotace, v rámci Operačního programu Technická pomoc 2021+, ve výši 1 263 458,58 Kč na projekt "Implementace Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+". Poskytnuté prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 018

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**Vyčleňovací usnesení Z/694/2023 ze dne 18.9.2023 v textaci:**

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 6 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na poskytnutí zápůjčky na financování projektu "Novostavba LTC Pardubice, Labská 15, Pardubice.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 3 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na poskytnutí zápůjčky na financování projektu "Novostavba LTC Pardubice, Labská 15, Pardubice.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 334. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

I. - II. Tenisový klub LTC Pardubice z.s., Labská 15, Pardubice podal žádost o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu ve výši Kč 10 000,0 tis. na výstavbu budovy zázemí tenisového klubu LTC Pardubice, která nahradí technicky, funkčně a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné velikosti i objemu. Nová budova musí splňovat požadavky klubu v průběhu celého roku, zejména pak v letních měsících, kdy jsou v maximální míře využita venkovní sportoviště. Zároveň musí vyhovovat potřebám tenisového turnaje MČR – Pardubická juniorka, které se účastní cca 400 osob (hráči, trenérské zázemí, VIP hosté, rodiče).

Poskytnutí dotace, návrh smlouvy a informace k ní předkládá na jednání ZmP dne 18.11.2024 Odbor školství, kultury a sportu v bodu jednání č. 8. Z uvedených důvodů dochází k přesunu finančních prostředků v rámci Odboru ekonomického a Odboru školství, kultury a sportu. Dotace z Programu podpory sportu bude podmíněna přidělením dotace z Národní sportovní agentury (NSA).

LTC Pardubice bude žádat o podporu od NSA rámci výzvy 20/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení. Vysoutěžená cena realizace je ve výši 33 995 722,-Kč včetně DPH. Struktura financování předpokládá způsobilé náklady ve výši 15 269 426,-Kč, dotace 70% ze způsobilých nákladů pak činí 10 688 597,-Kč. Vlastní zdroje nutné k dofinancování projektu jsou ve výši 11 807 125,-Kč. Schválená výše dotace od PK činí 1 500 000,- Kč.

Částka na spolufinancování projektu od města Pardubice musí být koncipována jako individuální investiční dotace, protože původní schválenou půjčku zastupitelstvem města Pardubice ve výši 9,5 mil. Kč na podporu tohoto projektu NSA vyhodnotila jako nevyhovující z hlediska požadovaných zdrojů pro financování projektu. (Využity mohou být pouze úvěry institucí kontrolovaných ČNB.) Z uvedeného důvodu se vyčleňující usnesení na předmětnou zá půjčku ze dne 18.9. 2024 ruší.

Příloha zprávy (Rozpočet na rok 2024 po X. změně) je pouze v elektronické podobě.

## 8

### **Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotací v oblasti sportu a poskytnutí individuální dotace**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost Basketbalového klubu Pardubice", č. D1734/00043/24, uzavřené dne 04.03.2024, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku organizačních a provozních opatření souvisejících s neobdržením finančních**

**prostředků ze státního rozpočtu z důvodu nevypsání dotační výzvy „Provoz a údržba 2024“ Národní sportovní agenturou mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu, který je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy, při zachování výše dotace v částce 3.135.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu č. D1734/00043/24, mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z.: I. Liedermanová**

**T.: 20.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 22.01.2024 usnesením č. Z/986/2024 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 ve výši 3.135.000,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost Basketbalového klubu Pardubice". Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 04.03.2024 a následně byla vyplacena dotace.

Dne 11.10.2024 podal příjemce dotace žádost o změnu položkové struktury v rozpočtu, jež je součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00043/24. Důvodem změny je nevypsání dotační výzvy „Provoz a údržba 2024“ Národní sportovní agenturou a z toho vyplývající opatření a organizační a provozní změny v činnosti klubu, které s sebou přináší neobdržení předpokládaných finančních prostředků z této výzvy. V upraveném rozpočtu dochází k navýšení několika položek (energie městské haly Dukla, sportovní a zdravotní vybavení, letní soustředění a kempy) a na druhé straně ke snížení položky výkonnostní sport. Již schválená výše dotace 3.135.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy č. 1 připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00043/24, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu

"Činnost Basketbalového klubu Pardubice". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00043/24 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, a tudíž i o jakýchkoliv jejich změnách.

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Evropské poháry a turnaje", č. D1734/00052/24, uzavřené dne 04.03.2024, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku změny poměru v počtu odehraných venkovních a domácích turnajů mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu, který je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy, při zachování výše dotace v částce 330.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu č. D1734/00052/24, mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z.: I. Liedermanová**

**T.: 20.12.2024**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 22.01.2024 usnesením č. Z/985/2024 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 ve výši 330.000,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Evropské poháry a turnaje". Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 04.03.2024 a následně byla vyplacena dotace.

Dne 11.10.2024 podal příjemce dotace žádost o změnu položkové struktury v rozpočtu, jež je součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00043/24. Důvodem změny je účast na více venkovních turnajích než domácích, což nelze v době podávání žádosti o dotaci přesněji odhadnout. V upraveném rozpočtu tedy dochází k navýšení několika položek (cestovní náklady a startovné) a na druhé straně ke snížení několika položek (organizační zajištění a ceny). Již schválená výše dotace 330.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy č. 2 připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00052/24, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu "Evropské poháry a turnaje". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00052/24 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou radním zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, a tudíž i o jakýchkoliv jejich změnách.

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 se subjektem Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Regionální fotbalová akademie Pardubického kraje", č. D1734/00044/24, uzavřené dne 26.03.2024, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku nižšího počtu žáků akademie mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu, který je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy, při zachování výše dotace v částce 1.540.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu č. D1734/00044/24, mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z.: I. Liedermanová**

**T.: 20.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 22.01.2024 usnesením č. Z/987/2024 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2024 ve výši 1.540.000,- Kč se subjektem Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, z.s., IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Regionální fotbalová akademie Pardubického kraje". Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 26.03.2024 a následně byla vyplacena dotace.

Dne 29.10.2024 podal příjemce dotace žádost o změnu položkové struktury v rozpočtu, jež je součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00044/24. Důvodem změny je mírné snížení počtu žáků v Regionální fotbalové akademii Pardubického kraje, v důsledku čehož jsou náklady na celodenní stravování žáků za celý rok nižší než původní předpoklad. V zájmu hospodárného využití poskytnuté dotace, jejímž účelem je zajišťovat žákům akademie veškeré zázemí pro jejich rozvoj (sportovní, vzdělávací, výchovný, stravovací, regenerační apod.) bude část finančních prostředků použita na úhradu ubytování žáků a pořízení sportovního materiálního vybavení. V upraveném rozpočtu tedy dochází ke snížení položky stravování a na druhé straně k navýšení

položek materiální vybavení a ubytování. Již schválená výše dotace 1.540.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy č. 3 připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00044/24, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu "Regionální fotbalová akademie Pardubického kraje". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00044/24 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, a tudíž i o jakýchkoliv jejich změnách.

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice v požadované výši 10.000.000,- Kč subjektu LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", a to s odkládací podmínkou spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v programu „Výzva 20/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení“. Dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice nebude poskytnuta v režimu "de minimis".**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 10.000.000,- Kč se subjektem LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v programu „Výzva 20/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení“.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 10.000.000,- Kč se subjektem LTC Pardubice z.s., IČO: 15051056, sídlo: Labská 15, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice", ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení, a to po splnění podmínky spočívající v předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu LTC Pardubice z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v programu „Výzva 20/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení“.**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS**

**T: 31.10.2025**

### **Důvodová zpráva**

LTC Pardubice z.s. (dále jen „LTC Pardubice“) podal dne 08. 11. 2024 žádost o poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice“.

Nová budova zázemí tenisového klubu LTC Pardubice nahradí technicky a esteticky dožilý objekt ze staveništních buněk v obdobné půdorysné velikosti i objemu. Nová budova musí splňovat požadavky klubu v průběhu celého roku, zejména pak v letních měsících, kdy jsou v maximální míře využita venkovní sportoviště. Zároveň musí vyhovovat potřebám tenisového turnaje Mistroství ČR – Pardubická juniorka, kterého se účastní přibližně 400 osob (hráči, trenérské zázemí, VIP hosté, rodiče atd.). Sportovní areál tenisového klubu se nachází v těsné blízkosti pardubického zámku a historického centra města Pardubic. Současná budova zázemí již esteticky narušuje panorama



výhledu na zámek a díky svému umístění je srdcem areálu. Ze západní i severní strany je stavba obklopena tenisovými kurty a tvoří nezbytnou infrastrukturu sportovního areálu.

Žádost byla projednána v Radě města Pardubic dne 13.11.2024. Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 4 navrženo schválení poskytnutí individuální dotace na projekt Novostavba budovy zázemí LTC Pardubice. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Příjemce dotace bude povinen zajistit udržitelnost projektu minimálně po dobu 10 let od jeho ukončení. Tato podmínka je včleněna jako jeden ze závazků příjemce dotace do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Podmínkou poskytnutí dotace z rozpočtu města Pardubice, resp. též podmínkou následného uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi LTC Pardubice a statutárním městem Pardubice je předložení rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky. LTC Pardubice požádá o poskytnutí státní dotace na tento projekt z programu vyhlášeného Národní sportovní agenturou, konkr. z programu „Výzva 20/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení“.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je radním a zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

## 9

### **Revokace usnesení u programových dotací a veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**část usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1499/2024 ze dne 23.9.2024, konkrétně řádek č. 1 přílohy č. 1 bodu I. citovaného usnesení, jímž byla schválena**

**dotace ve výši 50.000 Kč z Programu podpory kultury pro rok 2024 žadatelce paní Ing. Ivetě Schmidtové, IČ: 01126113, se sídlem Pod Vinicí 2844, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Propagace pardubické tradice", a to z důvodu předložení písemného sdělení žadatelky o vzdání se dotace. Zároveň ruší povinnost uloženou usnesením v bodu II., a to uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.**

#### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.9.2024 schválilo poskytnutí dotací pro vyhlášený tematický grant „Advent s vůní perníku“ a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Přehled schválených dotací je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení – žlutě je vyznačena předmětná dotace (řádek č. 1). Ve fázi dotačního procesu před uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace žadatelka paní Schmidtová sdělila, že se dotace vzdá a nebude uzavírat s poskytovatelem dotace veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Zastupitelstvu města je z tohoto důvodu předložen návrh na zrušení části usnesení o poskytnutí dotace a zrušení části usnesení ukládající povinnost uzavřít s příjemcem dotace veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

O poskytnutí této dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/1499/2024. Vzhledem k tomu, že žadatelka původně žádala o poskytnutí dotace převyšující 50 tis. Kč (konkr. žádala o částku 120.000,- Kč), o níž si zastupitelstvo v průběhu roku 2024 vyhradilo pravomoc k rozhodování, je i zrušení dotčené části usnesení v kompetenci zastupitelstva města.

## **10**

### **Investiční dotace pro Okresní myslivecký spolek**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje poskytnutí dotace**

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí investiční dotace subjektu Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice, IČ: 67777520, se sídlem: Hůrka 1789, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, ve výši 500 000,- Kč na krytí části investičních nákladů na projekt „Rekonstrukce informačního a školicího střediska OMS – 1. etapa“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice, IČ: 67777520, se sídlem: Hůrka 1789, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na krytí části investičních nákladů na projekt „Rekonstrukce informačního a školícího střediska OMS – 1. etapa“, která je přílohou tohoto usnesení.**

### **Důvodová zpráva**

Okresní myslivecký spolek Pardubice dlouhodobě působí v oblasti myslivecké činnosti a osvěty. Zabývá se zejména propagací myslivosti, mysliveckou osvětou, vzděláváním a publikační činností. Každoročně pořádá v areálu svého sídla mnoho kynologických, střeleckých a dalších akcí. Areál slouží jako základna pro myslivecké kroužky dětí a mládeže, pro myslivce, přátele přírody a širokou veřejnost.

V areálu OMS na Hůrkách se nachází dožilá budova tzv. Dřevák, který sloužil jako organizační a sociální zázemí pro účastníky různých akcí v areálu. V současné době je budova v havarijním stavu. OMS má zpracovanou projektovou dokumentaci na novou budovu, ve které bude zajištěno pro návštěvníky areálu, a to nejen pro členy OMS, ale i pro děti a mládež v zájmových kroužcích odpovídající zázemí. Zároveň vzniknou chybějící prostory pro školení, semináře vč. zajištění k tomu požadovaných služeb. Dotace města pomůže finančně pokrýt část předpokládaných nákladů 1. etapy odhadovaných na celkem 3 175 tis. Kč. Pardubický kraj poskytl dotaci ve výši 1 000 tis. Kč.

Dotace bude poskytnuta v souladu Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, a to dle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Ve smlouvě je sjednán termín dosažení účelu dotace nejpozději do 31. 12. 2025, do téhož data bude příjemce povinen dotační prostředky vyúčtovat a případně nevyčerpanou část dotace vrátit zpět do rozpočtu města.

Pravomoc rozhodovat o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČO 601 08 631, (dále jen jako „Společnost“). Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Zápis mezi statutárním městem Pardubice a společností Vodovody a kanalizace, a.s., IČO 601 08 631, se sídlem Teplého 2014, Pardubice, o vnesení nepeněžitého vkladu nemovitých věcí, infrastrukturního majetku. Zápis je přílohou tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**podepsat prohlášení a zápis dle bodu I. a II. tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal (primátor)**

**T: 30. 11. 2024**

**Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice (dále jen „město“) je akcionářem ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. (dále jen „VAK Pce“ nebo jen „společnost“), s podílem na základním kapitálu společnosti ve výši 42,50 %.

Zatupitelstvo města Pardubic přijalo dne 27. 5. 2024 usnesení č. Z/1302/2024 o účasti města Pardubice na zvýšení základního kapitálu VAK Pce nepeněžitým vkladem – infrastrukturním majetkem města a dne 21. 10. 2024 navazující usnesení č. Z/1521/2024, kterým schválilo uzavření Smlouvy mezi městem a VAK Pce, a.s. o upsání 6 803 kusů akcií společnosti o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč, celkem akcie o jmenovité hodnotě 6,803.000,- Kč, nepeněžitým vkladem nemovitých věcí, infrastrukturním majetkem. Smlouva byla podepsána dne 4. 11. 2024.

V souladu s přijatými usneseními a v návaznosti na podepsanou smlouvu je předloženo ke schválení usnesení (prohlášení a zápis o vnesení nepeněžitého vkladu), které umožní dokončení procesní realizace zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem.

Usnesení č. Z/1302/2024 ze dne 27. 5. 2024 a usnesení č. Z/1521/2024 ze dne 21. 10. 2024 jsou přílohami důvodové zprávy.

Rozhodování o zvýšení ZK je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## Odpis pohledávek

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**upuštění od vymáhání a účetní odpis pohledávek z majetku města uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení v celkové výši 3.528.222,90 Kč s příslušenstvím.**

#### Důvodová zpráva

Odbor majetku a investic předkládá k odpisu pohledávky vzniklé neuhrazením nájmů za byty a nebytové prostory a služby s užíváním bytů a nebytů spojených s příslušenstvím (tj. poplatek a úrok z prodlení), a dále pohledávku za neuhrazenou pojistnou událost. Jedná se o pohledávky, u kterých již byly vyčerpány možnosti k jejich úspěšnému vymožení. Jedná se o pohledávky za zemřelými, kdy dědické řízení bylo zastaveno pro nepatrný majetek, pohledávky, u kterých se soudnímu exekutorovi jeví zahajování dalšího exekučního řízení neekonomické a pohledávky, kde bylo skončeno insolvenční řízení.

Finanční výbor na svém jednání dne 17.10.2024 doporučil odpis pohledávek, rada města dne 30.10.2024 také schválila návrh na odpis pohledávek.

Rozhodování o účetním odpisu pohledávek do 20.000,- Kč je dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, vyhrazeno radě obce, nad 20.000,- Kč pak dle § 85 písmeno f) zastupitelstvu obce.

**Dodatky smluv se SmP a.s. – čištění města, zimní údržba, opravy komunikací, manipulace s dlažebním materiálem, pasportu komunikací, osvětlení, světelné signalizační zařízení**

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Dodatek č. 5 Smlouvy o poskytování služeb (Služby čištění města) mezi statutárním městem Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž budou s účinností od 1.1.2025 z důvodu inflace, zvyšování mezd a cen servisních služeb upraveny jednotkové ceny za poskytované služby. Znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 5 Smlouvy o poskytování služeb (Služby čištění města) mezi statutárním městem Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s. dle bodu I. tohoto usnesení, ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic. Znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Zubák Jiří, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Akciová společnost Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP a.s.“) zajišťuje pro statutární město Pardubice na základě Smlouvy o poskytování služeb č.

D1327/00017/15 ze dne 21.12.2015 čištění města. Jedná se o službu spočívající v čištění pozemních komunikací, chodníků, parkovišť a ploch na území statutárního města Pardubice, které jsou blíže vymezeny v Plánu čištění města.

Předmětem předloženého dodatku č. 5 Smlouvy o poskytování služeb je s ohledem na nárůst míry inflace, tlak na růst mezd a zvýšení cen servisních služeb na komunální techniku provedení úprav sjednaných jednotkových cen pro následující období o průměrnou roční míru inflace, ke kterému opravňuje poskytovatele výslovné ujednání v čl. III. odst. 4 smlouvy.

Plnění představující smlouvou sjednané služby je ve spotřebním koši zatíženo inflací v nejvyšší míře (servisní činnosti na technice, mzdy zaměstnanců, pohonné hmoty atd.).

Vzhledem k tomu, že si rozhodování o uzavření Smlouvy o poskytování služeb (Služby čištění města) v roce 2015 vyhradilo Zastupitelstva města Pardubic, musí být

zastupitelstvo předložen ke schválení také dodatek č. 5 Smlouvy o poskytování služeb. Rada města pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Dodatek č. 3 Smlouvy o poskytování služeb (Služby zimní údržby) mezi statutárním městem Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž budou s účinností od 1.1.2025 z důvodu inflace, zvyšování mezd a cen servisních služeb upraveny jednotkové ceny za poskytované služby. Znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 3 Smlouvy o poskytování služeb (Služby zimní údržby) mezi statutárním městem Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s. dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic. Znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Zubák Jiří, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Akciová společnost Služby města Pardubic a.s. (dále „SmP a.s.“) zajišťuje pro statutární město Pardubice na základě Smlouvy o poskytování služeb č. D1327/00018/15 ze dne 21.12.2015 zimní údržbu komunikací (dále „Smlouva o poskytování služeb“). Konkrétně SmP a.s. poskytuje služby, které spočívají v plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcích předpisů, v platném znění, a sice v provádění činností vedoucích ke zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací a veřejných prostranství v zimním období, které jsou blíže vymezeny v Plánu zimní údržby pro období 2024 - 2025.

Předmětem předloženého Dodatku č. 3 Smlouvy o poskytování služeb je s ohledem na



nárůst míry inflace, tlak na růst mezd a zvýšení cen servisních služeb na komunální techniku, provedení úprav sjednaných jednotkových cen pro následující období o průměrnou roční míru inflace, ke kterému opravňuje poskytovatele výslovné ujednání v čl. III. odst. 4 smlouvy.

Činnosti služeb jsou ve spotřebním koši zatíženy inflací v nejvyšší míře (servisní činnosti na technice, mzdy zaměstnanců, pohonné hmoty atd.).

Vzhledem k tomu, že si rozhodování o uzavření Smlouvy o poskytování služeb v roce 2015 vyhradilo Zastupitelstvo města Pardubic, musí být zastupitelstvu předložen ke schválení také dodatek č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Rada města pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služby údržby komunikací) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž se aktualizuje rozsah poskytovaných služeb a související ceník služeb pro období r. 2025. Dodatek č. 3 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služby údržby komunikací) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s dle bodu I. tohoto usnesení. Znění dodatku č. 3 je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Obchodní společnost Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP“) zajišťuje dlouhodobě pro statutární město Pardubice služby údržby komunikací na celém území města, a to

na základě Smlouvy o poskytování služeb (Služby údržby komunikací) ze dne 21.12.2015, (dále jen „Smlouva“). Návrh usnesení je předkládán za účelem schválení Dodatku této Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy je zajištění provozu údržby komunikací, umístování, opravy a výměnu dopravního značení, zabezpečení ročního provozu podchodů a podjezdů, údržba odvodňovacího zařízení na mostních objektech, opravy a údržbu mostních konstrukcí, opravy zálivů zastávek MHD a cyklostezek a likvidaci havarijních stavů na mostních objektech.

S ohledem na nárůst míry inflace, růst mezd a zvýšení servisních služeb na komunální techniku je nutné provést úpravy sjednaných jednotkových cen pro následující období. Proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, jímž budou s účinností od 1.1.2025 navýšeny jednotkové ceny jednotlivých druhů sjednaných služeb.

Vzhledem k tomu, že o uzavření Smlouvy v roce 2015 rozhodovalo Zastupitelstvo města Pardubic, je také její změna, tj. Dodatek č. 2 Smlouvy, předložena ke schválení zastupitelstvu. Rada města Pardubic pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o manipulaci a umístování dlažebního materiálu mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic, IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž se aktualizuje rozsah poskytovaných služeb a související ceník služeb pro období r. 2025. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o manipulaci a umístování dlažebního materiálu mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., dle bodu I. tohoto usnesení. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

## Důvodová zpráva

Akciová společnost Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP a.s.“) zajišťuje pro statutární město Pardubice na základě Smlouvy o manipulaci a umístování dlažebního materiálu č. D1327/00020/15 ze dne 21.12.2015.

Jedná se o službu spočívající v manipulaci a umístování dlažebního materiálu, na základě níž je poskytovatel povinen poskytovat služby, které spočívají v manipulaci a umístování dlažebního materiálu vytěženého z pozemních komunikací i ze součástí a příslušenství pozemních komunikací, které jsou ve vlastnictví města Pardubice. Předmětem předloženého dodatku č. 1 Smlouvy o manipulaci a umístování dlažebního materiálu je s ohledem na nárůst míry inflace, tlak na růst mezd a zvýšení cen servisních služeb na komunální techniku provedení úprav sjednaných jednotkových cen pro následující období o průměrnou roční míru inflace.

Za manipulaci, vyčištění a likvidaci zbytku odpadu se sjednává jednorázová odměna ve výši 309,- Kč (bez DPH) za 1 tunu dovezeného materiálu, která bude fakturována městu Pardubice, dle množství vyznačeného ve vážních lístcích po uložení na sklad SmP a.s.. Pokud v rámci opravy či rekonstrukce některé pozemní komunikace bude nutné pouze přechodně některému ze zhotovitelů akce materiál umístit bez další služby, náleží SmP a.s. odměna ve výši 103,- Kč (bez DPH) za 1 tunu měsíčně. Na tuto službu bude s třetí stranou uzavřena individuální smlouva se SmP a.s. Pokud v rámci opravy či rekonstrukce některé pozemní komunikace bude umístění materiálu požadovat město Pardubice, náleží SmP a.s. odměna ve výši 103,- Kč (bez DPH) za 1 tunu ročně.

Vzhledem k tomu, že si rozhodování o uzavření Smlouvy o poskytování služeb (Služby čištění města) v roce 2015 vyhradilo Zastupitelstva města Pardubic, musí být zastupitelstvo předložen ke schválení také dodatek č. 1 Smlouvy o manipulaci a umístování dlažebního materiálu. Rada města pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení č. 005

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služby aktualizace pasportu dopravního značení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic, IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž se aktualizuje rozsah poskytovaných služeb a**

**související ceník služeb pro období r. 2025. Dodatek č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služby aktualizace pasportu dopravního značení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., dle bodu I. tohoto usnesení. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Akciová společnost Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP a.s.“) zajišťuje pro statutární město Pardubice na základě Smlouvy o poskytování služeb (Služby aktualizace pasportu dopravního značení) č. D1327/00020/15 ze dne 21.12.2015. S ohledem na nárůst míry inflace a růst mezd je nutné provést úpravu sjednané jednotkové ceny pro následující období. Proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž bude s účinností od 1.1.2025 navýšena jednotková cena sjednané služby.

Cena za veškeré služby aktualizace pasportu dopravního značení byla sjednána ve výši 160 680,- Kč (jedno sto šedesát tisíc šest set osmdesát korun českých) bez DPH za kalendářní rok, tedy 13 390,- Kč (třináct tisíc třista devadesát korun českých) bez DPH měsíčně. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platného právního předpisu. Vzhledem k tomu, že si rozhodování o uzavření Smlouvy o poskytování služeb (Služby čištění města) v roce 2015 vyhradilo Zastupitelstva města Pardubic, musí být zastupitelstvo předložen ke schválení také dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb. Rada města pak

Návrh usnesení č. 006

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služba svícení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic,**

**IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž se aktualizuje rozsah poskytovaných služeb a související ceník služeb pro období r. 2025. Dodatek č. 9 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služba svícení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Akciová společnost Služby města Pardubic a.s. (SmP) zajišťuje pro statutární město Pardubice na základě Smlouvy č. D1327/00014/15 ze dne 21.12.2015 službu svícení na území statutárního města Pardubice. Jedná se o zajištění provozu, oprav, údržby, elektrické energie souboru veřejného osvětlení tak, aby osvětlení komunikací a veřejných prostor odpovídalo platným zákonům, technickým normám platným v ČR a ostatním souvisejícím předpisům.

Předmětem dodatku č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb předloženého ke schválení je dohoda smluvních stran o změně přílohy č. 1 této Smlouvy. Dodatkem č. 9 je pro následující období nahrazeno znění dosavadní přílohy Smlouvy novou Přílohou č. 1, která je nazvána „Objem prací a sjednaná cena pro kalendářní rok“.

Údržba: nárůst o inflaci 3 %, výkon správy a pohotovosti: nárůst 20 % (v posledních letech se výrazně zvýšily vstupní náklady - materiál, mzdy, technika a pohonné hmoty). Nárůst ceny el. energie je o 30,5 % z důvodu ukončení 3leté fixace ke dni 31.12.2024 + nárůst ceny poplatků za distribuci, celkem nárůst o 44 %. Do částky byla zohledněna klesající spotřeba energie. Celkový nárůst ceny za el. energie bude v r. 2025 o 25 % vyšší oproti roku 2024.

Rozpočet 2023 včetně DPH 21% Návrh rozpočtu 2024 včetně DPH 21% Návrh rozpočtu 2025 včetně DPH 21%

Svícení 46 999 970,- Kč

48 100 000,- Kč

53 684 070,- Kč

Vzhledem k tomu, že o uzavření Smlouvy o poskytování služeb – služba svícení v roce 2015 rozhodovalo Zastupitelstvo města Pardubic, je také schválení její změny, tj. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb, předloženo k rozhodnutí Zastupitelstvu města Pardubic. Rada města pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služba provozu světelně signalizačních zařízení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic, IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, jímž se aktualizuje rozsah poskytovaných služeb a související ceník služeb pro období r. 2025.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb (Služba provozu světelně signalizačních zařízení) mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s. dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

**T: 15.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

Obchodní společnost Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP“) zajišťuje dlouhodobě pro statutární město Pardubice provoz světelně signalizačních zařízení na celém území města, a to na základě Smlouvy o poskytování služeb (Služba provozu světelně signalizačních zařízení) ze dne 21.12.2015, ve znění jejích dodatků č. 1 - 8 (dále jen „Smlouva“). Návrh usnesení je předkládán za účelem schválení dodatku č. 9 této Smlouvy.

Dodatkem č. 9 je nahrazeno znění dosavadní přílohy Smlouvy novou Přílohou č. 1 obsahující soupis činností a tomu odpovídající cenu sjednanou pro kalendářní rok 2025 ve vztahu k 24 křižovatkám na území města vybaveným světelně signalizačním zařízeními.

Navyšuje se cena elektřiny a z důvodu inflace, nárůstu cen materiálů a práce, se navyšuje celkový objem financí potřebných pro provoz SSZ pouze o 3 %.

Vzhledem k tomu, že o uzavření Smlouvy v roce 2015 rozhodovalo Zastupitelstvo města Pardubic, je také její změny, tj. Dodatek č. 8 Smlouvy, předložena ke schválení zastupitelstvu. Rada města Pardubic pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

## Dodatek č. 9 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Dodatek č. 9 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené dne 25.12.2015 mezi statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a Dopravním podnikem města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066, jako dopravcem (ve znění jejích dodatků), na základě něhož bude městem uhrazena Dopravnímu podniku města Pardubic a.s. kompenzace nákladů za výkon veřejné služby v přepravě cestujících (provoz městské hromadné dopravy) za r. 2025 dle finančních modelů, které jsou přílohou tohoto dodatku. Znění dodatku č. 9 tvoří též přílohu tohoto usnesení.**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

**uzavřít Dodatek č. 9 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a Dopravním podnikem města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066, jako dopravcem (ve znění jejích dodatků). Znění dodatku č. 9 tvoří přílohu tohoto usnesení.**

**T: 15.12.2024**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

### Důvodová zpráva

Dne 29. 12. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících (dále jen „smlouva“). Ve smlouvě se dopravce (tj. Dopravní podnik města Pardubic a.s.) zavázal objednateli (tj. statutárnímu městu Pardubice) zajistit ve vlastní režii dopravní obslužnost na území města Pardubic městskou hromadnou dopravou (dále jen „MHD“) a objednatel se zavázal dopravci uhradit za plnění závazku veřejné služby kompenzaci. Závazek z uvedené smlouvy změnily smluvní strany mimo jiné dodatkem č. 6 smlouvy, kterým byla kompenzace za dopravní obslužnost pro rok 2023 stanovena odlišně od pravidel pro stanovení kompenzace zakotvených ve

smlouvě, a to s ohledem na mimořádnost okolností (vysoká inflace, válka na Ukrajině, strmý nárůst cen energií) a rozhodnutí objednatele o výši tarifu jízdného. Na základě uvedených skutečností bylo na místě předpokládat, že se skutečná výše nákladů a výnosů bude odchylovat od nákladů a výnosů dle výchozího finančního modelu (po jeho úpravách dle pravidel o změně výše kompenzace) natolik, že by tyto odchylky založily zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Jednalo se o skutečnosti, které nebylo možné při uzavření smlouvy předpokládat. Tyto uvedené skutečnosti byly narovnány dodatkem č.7 smlouvy, který promítl do úhrady kompenzace od města k dopravnímu podniku skutečné náklady v daném období. To vedlo k tomu, že díky snížení skutečných nákladů došlo ke snížení potřebné kompenzace a o tento rozdíl byla snížena poslední splátka kompenzace dopravnímu podniku ve IV. čtvrtletí roku 2023.

Kompenzace pro rok 2024 byla určena (formou dodatku č. 8 smlouvy) na základě upravených výchozích finančních modelů na rok 2024 pro veřejnou drážní dopravu a veřejnou linkovou dopravu. Tyto modely reflektovaly aktuální známé náklady a předpokládané výnosy. V průběhu druhého pololetí byl finanční model znovu přezkoumán s tím, že je možné, že růst či pokles indexů některých nákladů bude třeba přepočítat a může mít vliv na výši kompenzace za poskytnuté veřejné služby tak, jak to definuje původní smlouva z roku 2015.

Kompenzace pro rok 2025 je určena na základě upravených výchozích finančních modelů na rok 2025 pro veřejnou drážní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, jež jsou přílohami č. 1 , č. 2 a č. 3 tohoto dodatku. Tyto modely reflektují aktuální známé náklady a předpokládané výnosy.

Objednatel má v souvislosti s dokončením infrastruktury pro veřejnou hromadnou dopravu na jižním terminálu železničního nádraží Pardubice hl. n. (též „terminál jih“) zájem na rozšíření veřejných služeb v přepravě cestujících tak, aby terminál jih byl adekvátně obslužen veřejnou hromadnou dopravou.

Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2025 nebudou přistupovat ke změně tarifu jízdného v míře, která by umožnila naplnit výnosy z jízdného předpokládaného indexovaným finančním modelem pro rok 2025.

Vzhledem k vývoji na trhu práce musí dopravce pro udržení zaměstnanců nezbytných pro poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících ve sjednaném rozsahu a v náležité kvalitě přistoupit k vyššímu navýšení mezd, než odpovídá indexaci příslušných nákladových položek ve výchozím finančním modelu. To se projevuje zejména u položek nákladů na přímé mzdy a nákladů na související položky, včetně nákladů na opravy a údržbu vozidel.

Okolnosti výše uvedené vyžadují, za účelem zachování ekonomické rovnováhy závazku, resp. alespoň částečného dorovnání dopravcem nezaviněných ztrát na tržbách a navýšených nákladů, navýšení kompenzace.

Vzhledem k tomu, že si rozhodování o uzavření Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících v roce 2015 vyhradilo Zastupitelstva města Pardubic, musí být zastupitelstvu



předložen ke schválení také dodatek č. 9 smlouvy. Rada města pak v souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

XX

## Prodej spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**usnesení č. 'Z/3175/2022'.**

### Důvodová zpráva

Z důvodu schválení nového usnesení č. Z/1426/2024 Zastupitelstvem města Pardubic dne 24.6.2024, citace usnesení č. Z/1426/2024: „Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.“

(Hlasování ZmP: pro 32, proti 0, zdrž. 2),

je zapotřebí původní usnesení z 22.9.2022 zrušit.

Citace usnesení č. Z/3175/2022: „Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29. 6. 2022.“

( Hlasování ZmP: pro 31, proti 0, zdrž. 4, nehl. 1)

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Kupní smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu k nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic uzavřít kupní smlouvu a zrealizovat prodej podle bodu I. a II.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.1.2025**

### **Důvodová zpráva**

Záměr prodeje projednala Rada města Pardubic dne 19. 6. 2024 usnesení č. R/3863/2024. Poté byl záměr prodeje schválen usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1426/2024 dne 24.6.2024, citace usnesení: „Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.“

(Hlasování ZmP: pro 32, proti 0, zdrž. 2)

Zastupitelstvo uložilo odboru majetku a investic předložený záměr prodeje zveřejnit.

Schválený záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění ( oznámení č. 46, č.j. MmP 97420/2024 OMI, vyvěšeno dne 11.7.2024, sejmuto dne 27.7.2024 ). V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Předkládaný návrh kupní smlouvy (příloha usnesení ) byl projednán s kupujícím a kupující s návrhem kupní smlouvy souhlasí bez výhrad.

Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 13.11.2024.

Pro úplnost přikládáme Průběh projednání žádosti p. XXXXXXXXXXXXXze dne 29.6.2022 ( viz. příloha č. 7) a Důvodovou zprávu – záměr prodeje ( RmP dne 19.6.2024 a ZmP dne 24.6.2024 ) ( viz. příloha č. 1).

XX

## **Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace PPINK - PARvic stipendijní program**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnout individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 300 tis. Kč ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 6372562, na základě jeho žádosti č.j.: 122049/2024 (PID S00BX02IM6KK) ze dne 9.9.2024 za účelem podpory projektu „PARvic stipendijní program pro Ph.D. studenty dvouletého studia AI a Data science oborů z vybraných fakult Univerzity Pardubice, Univerzity Hradec Králové, případně Universidad de Alicante, Universidade de Coimbra, TU Dresden, University of Wrocław“.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**smlouvu o poskytnutí dotace ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 6372562, ve výši 300 tis. Kč za účelem podpory projektu „PARvic stipendijní program pro Ph.D. studenty dvouletého studia AI a Data science oborů z vybraných fakult Univerzity Pardubice, Univerzity Hradec Králové, případně Universidad de Alicante, Universidade de Coimbra, TU Dresden, University of Wrocław“. Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 6372562, ve výši 300 tis. Kč za účelem podpory projektu „PARvic stipendijní program pro Ph.D. studenty dvouletého studia AI a Data science oborů z vybraných fakult Univerzity Pardubice, Univerzity Hradec Králové, případně Universidad de Alicante, Universidade de Coimbra, TU Dresden, University of Wrocław“. Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města**

**T: 30.11.2024**

#### **Důvodová zpráva**

Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú. (dále také „P-PINK“) podal žádost o individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice, zaevidovanou pod č.j.: 122049/2024 (PID S00BX02IM6KK) ze dne 9.9.2024, za účelem finanční podpory projektu „PARvic stipendijní program pro Ph.D. studenty dvouletého studia AI a Data science oborů z vybraných fakult Univerzity Pardubice, Univerzity Hradec Králové, případně Universidad de Alicante, Universidade de Coimbra, TU Dresden, University of Wrocław“.

Cílem projektu je zajištění špičkových odborníků v oblasti AI, Data science v oblasti výzkumu a vývoje pro potřeby a aplikaci pro malé a střední firmy, spinoffy, samosprávy malých a středních regionů střední Evropy blízkým Pardubickému kraji, Hradubické aglomeraci a jejím univerzitám. Projekt by měl vygenerovat 2 až 6 odborníků ročně. Měl by být spolufinancován donátory z řad soukromého sektoru, P-PINKem. Finance může také přinést varianta, kdy za hotového studenta komerční subjekt nabídne částku za vyjmutí daného studenta ze závazku pracovat pro PARvic. Podrobně viz žádost/příloha, která je přílohou smlouvy o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo města Pardubic v rámci IX. změny rozpočtu města 2024 schválilo finanční krytí položky P-PINK - dotace (PARvic - stipendijní program) rozpočtu kapitoly ORS ve výši 300 tis. Kč. Další část nákladů tohoto projektu by mělo být financováno z dotace poskytnuté z rozpočtu Pardubického kraje.

Dotace je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů poskytována prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou navrhovaného usnesení. Rozhodování o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu obce. Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích Rada města Pardubic připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

## XX.

### **Smlouva o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a Platformou pro sociální bydlení, z.s. v rámci členství v Síti partnerství pro ukončování bezdomovectví v roce 2025**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a Platformou pro sociální bydlení, z.s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, v rámci členství v Síti partnerství pro ukončování bezdomovectví v roce 2025, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít Smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a Platformou pro sociální bydlení, z.s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, v rámci členství v Síti partnerství pro ukončování bezdomovectví v roce 2025.**

**Z: Nadrchal Jan, primátor**

**Bartošová Iva, vedoucí OSV**

**T: 31.12.2024**

## Důvodová zpráva

Spolek Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „Spolek“) již přes 10 let poskytuje podporu obcím, krajům a neziskovým organizacím v oblasti sociálního bydlení, se snahou snižovat bytovou nouzi v České republice. Statutárnímu městu Pardubice (dále jen „město Pardubice“) byla ze strany Spolku nabídnuta možnost zapojení se od roku 2024 do Sítě partnerství pro ukončování bezdomovectví (dále jen "Síť partnerství"). Členům Sítě partnerství je nabízen bezpečný prostor pro sdílení know-how a praktických zkušeností z oblasti bytové problematiky na různých úrovních (politici, úředníci, odborníci na bytovou problematiku, sociální pracovníci a další), jsou jim předávány novinky v oblasti legislativy, dotací a výzkumů. Vzájemné propojování a spolupráce umožňuje všem zapojeným aktérům nastavovat lepší místní podmínky a systémy řešení bytové problematiky, včetně řešení problematiky bezdomovectví.

Členům Sítě partnerství jsou nabízeny odborné konzultace a metodická podpora přímo na místě prostřednictvím odborných expertů ze strany Spolku, a to v oblastech mapování a koordinace místních aktérů v problematice sociálního bydlení, tvorby koncepčních dokumentů (vč. revizí stávajících pravidel pronájmů a prodlužování doby nájmu bytů), nastavení efektivní sociální práce a v neposlední řadě také metodické podpory při zřizování a fungování Kontaktního místa pro bydlení. Ve městě Pardubice bylo Kontaktní místo pro bydlení zřízeno pod Odborem sociálních věcí MmP, a to od 01.10.2024.

Dalšími aktivitami jsou nabídky odborných celodenních prezenčních či on-line setkání nad různými tématy (např. problematika dotačních možností financování výstavby, rekonstrukcí či výkupu bytů, problematika vzniku a fungování Kontaktního místa pro bydlení či problematika ubytoven na území měst). Setkání jsou koncipována jako prostor pro sdílení dobré praxe měst a předávání aktuálních informací, ve spolupráci s gesčními ministerstvy (MPSV ČR a MMR ČR). Sdílení dobré praxe měst bude probíhat také formou newsletteru (čtvrtletně), přičemž budou prezentovány i zkušenosti měst ze zahraničí. Na rok 2025 je Spolkem plánovaná i zahraniční stáž v některém z evropských měst.

Za členství v Síti partnerství Spolku je hrazen členský příspěvek ve výši 25.000, - Kč za rok bez DPH. Částka je kryta kapitolou OSV. Gesčně je problematika a rozvoj sociálního bydlení zabezpečována Odborem sociálních věcí MmP – Kontaktním místem pro bydlení, v úzké spolupráci s Odborem majetku a investic MmP.

Smlouva o spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem je uzavírána vždy na jeden kalendářní rok (v tomto případě na rok 2025) a vychází ze schváleného Memoranda o vzájemné spolupráci, které bylo Zastupitelstvem města Pardubic schváleno usnesením

č. Z/1259/2024 dne 22.4.2024 (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy). Předpokládané období vzájemné spolupráce mezi městem Pardubice a Spolkem, vyjádřené v Memorandu o vzájemné spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem, je od 01.05.2024 do 31.07.2026. Konkrétní oblasti spolupráce mezi městem Pardubice a Spolkem spočívají ve vzájemné spolupráci v prosazování společných zájmů v oblasti bytové problematiky na území města Pardubice.

Vzhledem k tomu, že předcházející Smlouva o spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem na období roku 2024 byla schválena Zastupitelstvem města Pardubic usnesením č. Z/1259/2024 dne 22.04.2024, tak z důvodu právní jistoty a zachování procesní kontinuity je Smlouva o spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem na další období, tj. kalendářní rok 2025, rovněž předložena Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení.