



Sp. zn.: SÚ 115919/2026/ŠVAR SÚD20/26

Č.j.: MmP 171684/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: Petra.Svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 08.09.2026



S00BX0325SF5

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice VII, úřední deska, Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru a změny využití území přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.06.2026 podal **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, zastoupený starostou městského obvodu panem Janem Rejdou, IČ: 00274046, Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem**, který zastupuje na základě plné moci společnost **ROAD – PLAN s.r.o., IČ: 04778367, Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona,
- II. a současně podle § 215 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 263/33, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v katastrálním území **Trnová**. Řízení o povolení záměru a změny využití území bylo zahájeno dnem podání žádosti.

a změnu využití území:

- **změna způsobu využití území týkající se změny druhu pozemku parc. č. 120/122 o výměře 597 m² v k.ú. Trnová z druhu pozemku *lesní pozemek* na druh *ostatní plocha*.**

Záměr obsahuje:

SO 101 – Stezka

SO 401 – Veřejné osvětlení

Popis stavebního záměru:

Záměrem projektu je prodloužení stávající stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené okolo parkoviště obchodního domu Globus a její propojení s místní komunikací ulicí Jožky Jabůrkové. Součástí návrhu stezky je návrh propustku z železobetonových prefabrikátů pro překonání vodního toku IDVT 10174370 a také nasvětlení nové části stezky a části ul. Jožky Jabůrkové. Stezka bude umístěna převážně na pozemku parc. č. 120/122 v k.ú. Trnová, který je v současné době zalesněn a pod ochranou PUPFL. Návrh předpokládá vynětí lesního pozemku z PUPFL a jeho převedení na ostatní plochu.

SO 101 – Stezka

V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo samotné těleso nového úseku stezky a dále také zatrubnění vodního toku IDVT 10174370 rámovým propustkem s potřebné délce. V rámci SO101 budou dále provedeny přípravné práce v podobě kácení a mýcení dřevin, vybourání a obnova plotu podél pozemků č. 85/15 a 85/1 a obnova zpevněných i nezpevněných povrchů v místě samostatného vedení veřejného osvětlení (SO401).

Navržena je stezka pro společný provoz cyklistů a chodců základní šířky 3,00 m, která bude veřejnou místní komunikací IV. třídy. Z hlediska ČSN 73 6110 tak jde o dvoupruhovou obousměrnou stezku s asfaltobetonovým povrchem, která odpovídá kapacitě až 180 chodců a 150 cyklistů za hodinu. Směrové vedení ve směru staničení začíná úsekem přímé (ve směru původní stezky) na kterou cca po 11 m navazuje prostý směrový oblouk o poloměru 10 m o 125°, dále následuje další přímý úsek cca 112 m a následně jeden mírný prostý oblouk o poloměru 100 m o 3° a po konec úseku už jen přímá délka 7,50 m. V prvním směrovém oblouku je navrženo plynulé rozšíření vozovky až na 4,05 m. Vnitřní okraj vozovky tak bude tvořit oblouk o poloměru 8,95 m a vnější o poloměru 11,05 m. Z hlediska vedení nivelety návrh vychází z navazujících úseků, geometrie terénu a stavebních pozemků. Podélný sklon se pohybuje mezi 0,34 – 4,59 %. Navrženy jsou čtyři lomy nivelety vozovky s oblouky o poloměrech 250 – 1000 m. Konstrukce vozovky stezky s povrchem z dvouvrstvého asfaltobetonového krytu je navržena pro zatížení TZD VI (tedy až 15 TNV/24 h) a návrhovou úroveň porušení vozovky D1 (NÚPV). Vozovka bude, stejně jako v úseku stávající stezky, na který navazuje, lemována betonovými záhonovými obrubníky šířky 8 cm osazenými v úrovni povrchu v celé délce. Veškeré betonové obruby budou osazeny do betonového lože s opěrou tl. min. 15 cm. Vně obruby pak následuje zatravněná lavička šířky 0,50 m se sklonem 8 % od vozovky, tedy v parametrech nezpevněné krajnice. V místě rámového propustku je lavička provedena z dlažby z lomového kamene osazeného do betonu se zaspárováním. V km 0,020 vpravo bude v délce cca 4,30 m provedeno napojení stávajícího chodníku směrem ke stávajícímu přechodu pro chodce. Konstrukce chodníku bude totožná s konstrukcí stezky, pouze záhonová obruba bude pro napojení na stávající převýšena o 6 cm. Odvodnění zpevněných povrchů je řešeno v co největší míře zasakováním. Povrch vozovky stezky bude příčným sklonem vyspádován do přilehlé zatravněné plochy, pouze v km 0,009 – 0,024 do odlážděného koryta přilehlého vodního toku. Pro zlepšení zasakování vody na úrovni zemní pláně v km 0,035 – 0,150 je navržena vsakovací rýha. Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 4001 a normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1/2010. Navržená komunikace je určena pro cyklistickou i pěší dopravu.

Vodní tok IDVT 10174370 bude převeden pod navrženou stezkou pomocí rámového propustku délky 11,00 m, který bude osazen v ose stávajícího koryta. Kvůli šikmému křížení propustku a stezky ve směrovém oblouku (s rozšířením vozovky) je délka propustku 11,00 m délkou minimální. Rámový propustek o vnitřním obdélníkovém průřezu šířky 1,50 a výšky 1,00 m bude tvořen prefabrikovanými železobetonovými rámy z dílů délky 2,00 m. Koncové šikmé díly ve sklonu 1:1,5 (vtok a výtok) ale budou provedeny v délkách 1,50 m. Rámový propustek bude osazen v podélném sklonu 0,50 %. Z hlediska jeho kapacity je uvažováno s průřezovou plochou 1,42 m², což při daném podélném sklonu

odpovídá průtoku 3,18 m³/s. V porovnání se stávajícím sousedním zatrubněním betonovou troubou DN1400 (průřezová plocha 1,54 m²) ve sklonu 0,3 %, kde je maximální průtok 3,22 m³/s lze konstatovat, že jde o naddimenzované řešení. A to i s ohledem na skutečnost, že mezi těmito propustky se nachází přítok DN500, který odvodňuje významnou část parkoviště obchodního domu. Koryto vodního toku bude v rámci stavby upraveno dle výkresové části PD. Zpevněno bude v délce 4,50 m nad vtokem do nového rámového propustku a v mezi výtokem a stávajícím propustkem z lomového kamene osazeného do betonového lože. Nad vtokem pak bude odláždění ukončeno stabilizačním prahem z betonu šířky 0,30 a výšky 0,80 m. V okolí propustku je po obou stranách vozovky stezky navrženo ocelové tří – madlové trubkové zábradlí dle TP186 v délkách 7,50 a 15,00 m. Osazeno bude osově 0,55 m od hrany vozovky stezky (betonové záhonové obruby) zabetonováním sloupku. Zábradlí bude výšky min. 1,30 m nad přilehlým povrchem stezky.

V rámci stavby bude obnoveno oplocení mezi pozemkem parc. č. 120/122 a pozemky č. 85/15 a 85/1 v délce 119,50 m. Stávající drátěný plot s ocelovými sloupky a betonovými podhrabovými deskami bude nahrazen novým drátěným plotem celkové výšky 2,00 m. PD předpokládá konstrukci – zelené poplastované pletivo o průměru drátu min. 2,5 mm výšky 1,80 m, zelené poplastované sloupky výšky min. 2,70 m pro zabetonování do patky o průměru 60 mm vč. vzpěr a betonové podhrabové desky o rozměrech 5x20x245 cm vč. pozink průběžného držáku na sloupek.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt řeší nové veřejné osvětlení stezky, místní komunikace a parkovacích ploch. Tento projekt zahrnuje demontáž 3 ks solárních osvětlovacích bodů, instalaci 8 ks nových osv. bodů (náhrada demontovaných a osvětlení nové stezky), kabelové vedení s napojením na stávající kabelový rozvod ve stávajícím osv. bodě č. 111001. Nově instalovaná osvětlovací tělesa – 8 ks (navýšení příkonu o 0,20 kW). Osvětlovací body - 7 ks LED osvětlovacích bodů o parametrech 2500 lm, 2700°K, IP66, IK08, optika DM50 (lampy označené jako 01-07), 1 ks LED osvětlovací bod o parametrech 5000 lm, 2700°K, IP66, IK08, optika DS50 tedy všesměrná (lampa označená jako 02.1), bezpaticové stožáry pro závěsnou výšky 6m, bez výložníku. Rozvody budou realizovány kabely CYKY J4x16 mm² uloženými v zemi. Uložení kabelů včetně souběhů a křížování s ostatními podzemními vedeními musí být v souladu s ČSN 33 2000-52ed.2 a ČSN 73 6005. V části přechodů pod komunikacemi (vč. stezky a parkovací plochy) budou kabely uloženy v kabelových chráničkách 110 mm. Ve volném terénu a v chodníku budou kabely uloženy pouze v zemi a opatřeny výstražnou folií, popř. dodatečně opatřeny mechanickou ochranou v horní části, aby nebyla ztížena identifikace případných poruch. Souběžně s kabelovým vedením, popř. 10 cm pod kabelem, bude v celé trase uložen vodič FeZn 10 mm. Uzemňovací příводы a spoje v zemi budou opatřeny pasivní ochranou. Součástí návrhu jsou pro uložení nových kabelových vedení kromě překopů vozovky navrženy také tři protlaky. Povrchové úpravy nezpevněných i zpevněných ploch v místě uložení kabelu jsou součástí stavebního objektu SO101.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci

Popis změny využití území:

Stezka bude umístěna převážně na pozemku parc. č. 120/122 v k.ú. Trnová ve vlastnictví města o rozměrech cca 5x125 m, který bude pro realizaci stezky využit celý a trvale. Pozemek je v současné době zalesněn mladým listnatým převážně bukovým porostem, který bude kompletně odstraněn a pod ochranou PUPFL. Využití lesního pozemku parc. č. 120/122 pro vedení stezky je jediným řešením, jak zajistit bezpečné a plynulé vedení komunikace pro chodce a cyklisty v tomto směru. V současném stavu sice využívají chodci i cyklisté účelovou komunikaci přes lesní pozemky. Její povrch je ale nekvalitní, směrové vedení neodpovídá požadavkům na komunikace pro cyklisty a není nasvětlená. Její úprava kvůli soukromému vlastnictví není možná. Pozemek parc. č. 120/122 bude v rámci povolení záměru trvale vyjmut z PUPFL v celé své výměře 597,00 m² a návrh předpokládá jeho převedení na ostatní plochu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Kysilkem, DiS, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 0701489) a Ing. Jiřím Srbem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0701107), ověřené ve stavebním řízení. Projektant

zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. **146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.**
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
12. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezahusitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
13. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
15. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky**

zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

16. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
18. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
20. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
21. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
22. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
23. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
24. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést uvedený stavební záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).
25. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
27. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.

28. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy spočívající ve stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích Magistrátu města Pardubic, Odboru dopravy**, č.j.: MmP 118029/2026, sp.zn.: SZ_MMP 68812/2026 ze dne 17.06.2026.
31. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
32. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
33. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
34. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
35. Po realizaci akce bude na OMI, OPPN doložen geometrický plán na novou trasu veřejného osvětlení, dle kterého bude uzavřena smlouva o zřízení VB prohlášením.
36. Pokud bude část stavby umístěna na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města, je třeba před zahájením stavby dotčené části pozemků majetkoprávně vypořádat.
37. V případě, že stavbou dojde ke změně půdorysu staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doloží stavebník na OMI/OPPN: geometrický plán a kolaudační souhlas, aby došlo k narovnání skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
38. Před zahájením stavby budou všechny sítě v dotčeném území řádně vytyčeny.
39. Při souběhu a křížení kabelového vedení, při výstavbě stezky a překopech vozovky budou dodrženy min. odstupové vzdálenosti (krytí) stanovené normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
40. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápisy o kontrole ochrání komunikací sítí.
41. V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chráničky. Chránička bude uložena tak, aby přesahovala min. 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm.
42. Správci toku musí být umožněn pojezd těžké mechanizace bez omezení (25 t) po nové komunikaci (stezce) z důvodu zajištění správy a běžné údržby toku.
43. Propustek bude zhotoven tak, aby v niveletě dna vytvořil stupeň (výškový rozdíl) a jeho průtočná kapacita nesmí být menší, než kapacita stávajícího propustku (DN 1400) ležícího níže po toku. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v daném území.
44. Během realizace stavby bude zabráněno padání stavebního materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude neprodleně odstraněn.
45. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových i podzemních vod.
46. Nový propustek (lávka) včetně opevnění koryta vodního toku zůstanou v majetku investora. Investor bude provádět také následnou údržbu a opravy těchto staveb.

47. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno na provozní středisko Pardubice. Zástupce PS bude přizván k odsouhlasení dokončených prací, bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude stavba zkolaudována. Povodí Labe, státní podnik neponese zodpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod ani za bezpečnost během provozu na stezce.
48. Společná stezka pro pěší a cyklisty bude provedena v souladu s ČSN 736110, TP 179, případně ČSN 73 4001 (bezbariérovost).
49. Osvětlení komunikací bude provedeno dle ČSN EN 13 201.
50. Bude řádně přeznačena dopravní situace ze současně využívané účelové komunikace p. č. 272/10, 11, 12 v rámci správného navádění provozu pěších/cyklistů.
51. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
52. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
53. Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01.11. do 31.03.
54. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
55. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, č.j.: MmP 82852/2026, sp.zn.: SZ_MMP 67581/2026 ze dne 04.05.2026, č.j.: MmP 8601/2026, sp.zn.: SZ_MMP 7870/2026 ze dne 15.01.2026; **Globus Invest v.o.s.**, souhlas s umístěním a povolením stavby bez č.j. ze dne 26.05.2026; **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**, č.j.: VS/Šla/2026/1128 ze dne 20.04.2026, č.j.: VS/Vrb/2026/0112 ze dne 19.01.2026; **CETIN a.s.**, č.j.: 95591/26 ze dne 09.04.2026, č.j.: 10730/26 ze dne 14.01.2026; **ČEZ Distribuce, a. s.**, zn.: 001176055888 ze dne 28.04.2026, zn.: 0102458818 ze dne 14.01.2026; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn.: 5003551774 ze dne 23.04.2026, zn.: 5003488126 ze dne 14.01.2026; **Služby města Pardubic a.s.**, zn.: 26214/IO ze dne 15.04.2026, zn.: 26031/IO ze dne 20.01.2026; **Povodí Labe, státní podnik**, č.j.: PLa/2026/025202 ze dne 27.05.2026; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody**, č.j.: OŽP/99811/2026/Dv, č.spisu.: 91788/2026 ze dne 26.05.2026, č.j.: OŽP/130550/2026/Dv, č. spisu: 124001/2026 ze dne 07.07.2026; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-33399-2/ČJ-2026-170606 ze dne 15.04.2026; **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, č.j.: MO 360683/2026-1322, sp.zn.: 217970/2026-1322/OUZBR ze dne 09.04.2026, č.j.: MO 66281/2026-1322, sp.zn.: 212445/2026 1322/OUZBR ze dne 20.01.2026; **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII**, č.j.: ŽPOD/65-2/2026/Vyky ze dne 03.02.2026; **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy**, č.j.: ŽPOD/512-2/2026/Ilic, sp.zn.: ŽPOD/512/2026/Ilic ze dne 09.07.2026; **Explosia a.s.**, zn.: 188 00 Expl/TÚ/157/2026 ze dne 29.06.2026, zn.: 18800 Expl/TÚ/179/2026 ze dne 29.07.2026; **EDERA Group a.s.**, zn.: 024/290126/PC ze dne 29.01.2026; **ČEZ ICT Services, a. s.**, zn.: 0701121470 ze dne 25.06.2026; **Telco Infrastructure, s.r.o.**, zn.: 1100385134 ze dne 25.06.2026; **Telco Pro Services, a. s.**, zn.: 0201966100 ze dne 14.01.2026; **Vodafone Czech Republic a. s.**, zn.: 260114-1044911273 ze dne 14.01.2026; **T-Mobile Czech Republic a.s.**, zn.: E02428/26 ze dne 23.01.2026; **České Radiokomunikace, a.s.**, zn.: UPTS/OS/421537/2026 ze dne 15.01.2026; **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**, č.j.: KHSPA 16648/2026/HOK-Pce, zn.: KHSPA 16068/2026 ze dne 02.07.2026; **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, č.j.: UZSVM/H/379989/ 2026-SPS ze dne 13.07.2026; **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina**, zn.: SBS 36780/2026/OBÚ-09 ze dne 29.06.2026; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství**, č.j.: MmP 118029/2026, sp.zn.: SZ_MMP 68812/2026 ze dne 17.06.2026.

56. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním a povolením stavby od Globus Invest v.o.s., bez č.j. ze dne 26.05.2026:

- a) Veškeré stavební a související práce budou provedeny s maximální šetrností, v nejkratších možných lhůtách, bez omezení či narušení provozu Areálu Globus a bez omezení a narušení dopravního napojení, tj. zejména provozu v Areálu Globus a na příjezdových a odjezdových komunikacích, s výjimkou záborů dle situačního plánu.
- b) Stavební a související práce budou provedeny a zabezpečeny specializovanou společností dle všech platných předpisů, zejména předpisů technických, pracovně bezpečnostních a hygienických, v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením a/nebo jinými relevantními povoleními, vyjádřeními a/nebo souhlasy.
- c) Stavebník zajistí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí dotčených stavebními a souvisejícími pracemi a bude respektovat při provádění těchto prací ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí. V případě jakéhokoliv poškození inženýrských sítí odpovídá stavebník za způsobenou škodu a zavazuje se inženýrské sítě uvést do původního stavu.
- d) Stavebník se zavazuje zachovat po celou dobu provádění stavebních a souvisejících prací dopravní obslužnost Areálu Globus včetně zásobování, a to jak pro nákladní dopravu, tak pro dopravu osobní, v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Stavební a související práce, které by narušily dopravní napojení, dopravní obslužnost, zásobování Areálu Globus nebo jeho provoz, musí být prováděny mimo prodejní dobu Areálu Globus, tj. zejména v nočních hodinách. Jiné pozemky, resp. jejich části, než ty, které jsou vyznačeny na Situačním plánu, nesmí být stavebními a souvisejícími pracemi za jakýchkoliv okolností dotčeny. Nevyhrazené plochy pozemku nesmí být zvláště používány k parkování osobních a nákladních automobilů stavebníka nebo jeho dodavatelů a spolupracovníků ani používány jako zařízení staveniště (např. pro účely skladování stavebního a jiného materiálu, zázemí pro pracovníky na staveništi apod.).
- e) Stavebník zajistí, že parkoviště, příjezdové ani odjezdové komunikace Areálu Globus nebudou v žádném případě užívány jako vjezd a/nebo výjezd ze staveniště ani jako zařízení staveniště.
- f) Stavebník zajistí eliminaci možných nepříznivých vlivů stavebních a souvisejících prací na provoz Areálu Globus až do doby dokončení stavebních a souvisejících prací. Stavebník se rovněž zavazuje přijmout a provést veškerá další nezbytná opatření k zabránění rušení provozu Areálu Globus a jeho okolí hlukem a prachem, jakož i dalšími nepříznivými vlivy souvisejícími se stavebními a souvisejícími pracemi.
- g) Stavebník bude zajišťovat průběžný úklid znečištěných ploch a prostor po celou dobu provádění stavebních a souvisejících prací.
- h) Stavebník se zavazuje vlastníka pozemku před zahájením stavebních a souvisejících prací písemně vyznaměřit o datu zahájení stavebních a souvisejících prací a o termínech realizace alespoň 20 kalendářních dnů předem.
- i) Pozemek nebo jeho část vyznačená v situačním plánu se považuje za předanou stavebníkovi dnem zahájení stavebních a souvisejících prací. Od tohoto okamžiku přebírá stavebník pozemek nebo jeho část jako staveniště a je povinen zajistit v souvislosti s převzetím pozemku nebo jeho části plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zvláště v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů, dále také z interních směrnic závazných pro Areál Globus a odpovídá za případné škody způsobené stavebními a souvisejícími pracemi nebo v souvislosti s nimi na pozemku nebo jeho části a/nebo na jiných majetkových hodnotách vlastníka pozemku a/nebo třetích osob.
- j) Pro případně nutné přerušení dodávek médií pro hypermarket Globus Pardubice při přepojování inženýrských sítí stavebník zajistí dodatečný písemný souhlas vlastníka pozemku. Souhlas musí být zajištěn minimálně 15 kalendářních dnů před plánovanou realizací. Samotná realizace může být provedena pouze mimo prodejní dobu Areálu Globus.
- k) Stavebník písemně informuje vlastníka pozemku bez zbytečného odkladu o vzniku jakékoliv škody nebo znečištění pozemku a/nebo Areálu Globus způsobených stavebními pracemi a souvisejícími pracemi v souvislosti s nimi, a to včetně informace o zamýšlených opatřeních, a tyto škody či znečištění na vlastní náklady neprodleně odstranit a nahradit případné vzniklé škody.

- l) Stavebník je povinen předkládat vlastníkovu pozemku k jeho schválení projektovou dokumentaci ve fázi změny záměru před dokončením ohledně změn umístění či realizace stavby (vše dále jen „Změnová projektová dokumentace“), jakož i zpracovat relevantní připomínky vlastníka pozemku sdělené stavebníkovi nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předložení projektové dokumentace. Dále je stavebník povinen předkládat vlastníkovu pozemku vydaná rozhodnutí ještě před tím, než nabydou právní moci, a to vždy nejpozději 3 (slovy: tři) dny poté, co bude příslušné nepravomocné povolení / rozhodnutí doručeno stavebníkovi.
 - m) Vlastník pozemku si vyhrazuje právo doplnit tento souhlas o další podmínky, v návaznosti na předložení projektové dokumentace pro případné další fáze výstavby stavby, která bude prověřena technickým oddělením vlastníka pozemku, jakož i z hlediska potvrzení neexistence jakýchkoliv limitů, zón či jiných překážek pro budoucí výstavbu vlastníka pozemku.
 - n) Stavebník uvede po dokončení stavebních a souvisejících prací pozemek do původního stavu (vyjma realizace stavby), tedy do stavu, ve kterém se pozemek nacházel před zahájením stavebních a souvisejících prací se zohledněním realizované stavby.
 - o) Bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních a souvisejících prací předá stavebník pozemek vlastníkovu pozemku, a to na základě písemného předávacího protokolu. Před zpětným převzetím pozemku vlastníkem pozemku zajistí stavebník na své náklady revize a/nebo zkoušky zařízení a inženýrských sítí, které byly dotčeny stavebními a souvisejícími pracemi. Stavebník je povinen předat při zpětném převzetí pozemku vlastníkovu pozemku veškeré revizní a/nebo kontrolní zprávy vyhotovené v souvislosti s provedením požadovaných revizí a/nebo zkoušek.
 - p) Stavebník předá vlastníkovu pozemku do 60 kalendářních dnů po dokončení stavebních a souvisejících prací dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech inženýrských sítí, které byly stavebními a souvisejícími pracemi dotčeny, a to vždy ve dvou papírových vyhotoveních a v jedné elektronické podobě na digitálním nosiči.
 - q) Stavebník nahradí v plném rozsahu vlastníkovu pozemku veškeré případné škody vzniklé při provádění stavebních a souvisejících prací nebo v důsledku porušení podmínek a/nebo povinností stanovených tímto souhlasem.
 - r) Stavebník se vlastníkovu pozemku písemně zaručí, že pozemek bude mít po zásahu do něj v souvislosti s provedenými stavebními a souvisejícími pracemi vždy po dobu 3 let od uvedení pozemku do původního stavu v souladu s bodem 14. tohoto souhlasu alespoň takové vlastnosti, jaké měl pozemek před zahájením stavebních a souvisejících prací (záruka za jakost). Stavebník je odpovědný za veškeré případné vady pozemku, zvláště za možné sedání zeminy, vznik nutnosti dodatečné úpravy komunikací a/nebo zpevněných ploch, nedostatečný výsev travin apod., které nastanou v době trvání záruky za jakost v důsledku zásahu do pozemku.
 - s) Vlastník pozemku je kdykoliv oprávněn zcela nebo z části postoupit (převést) práva a povinnosti z tohoto souhlasu na třetí osoby podle § 1895 občanského zákoníku. Stavebník předem souhlasí s postoupením (převodem) tohoto souhlasu. Postoupení (převod) tohoto souhlasu bude ve vztahu ke stavebníkovi účinný nejpozději v okamžiku, kdy vlastník pozemku toto písemně oznámí stavebníkovi. Při postoupení (převodu) tohoto souhlasu se § 1899 občanského zákoníku vylučuje.
 - t) Stavebník není oprávněn ani z části postoupit (převést) práva a povinnosti z tohoto souhlasu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku. Udělí-li vlastník pozemku písemný souhlas s postoupením (převodem), Stavebník zajistí, že veškeré podmínky a povinnosti stanovené tímto souhlasem budou dodrženy i touto třetí osobou.
 - u) Poruší-li stavebník jakoukoliv povinnost nebo podmínku založenou tímto souhlasem, je vlastník pozemku oprávněn tento souhlas s okamžitou účinností odvolat.
 - v) Souhlas se uděluje na dobu 2 let, tj. od 26.5.2026 do 26.5.2028.
57. Stavba SO 401 Veřejné osvětlení bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Srbem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0701107), ověřené ve stavebním řízení a dle podmínek provozovatele veřejného osvětlení Služeb města Pardubic a.s., zn.: 26214/IO ze dne 15.04.2026:

- a) Napojení nového souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) bude provedeno/připojeno do stávající/budované soustavy Vo dle odsouhlasené PD podč.j. 26214/10 z 15.4.2026, která tvoří přílohu tohoto vyjádření a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" (Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Soubor VO se bude přednostně nacházet na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice (na soukromé pozemky budou také zajištěny smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.). Před zapojením nového souboru Vo do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP.
- b) Veřejné osvětlení budované v rámci této akce bude typem osvětlení, stylem a provedením odpovídat již vybudovanému veřejnému osvětlení v okolí stavby pro zajištění návaznosti a jednotného vzhledu.
- c) Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě, kterých byla PD zpracována. Při přejímce realizovaného díla provést kontrolní měření pro zjištění skutečných parametrů osvětlovací soustavy a doložit protokol o ověření osvětlenosti pozemních komunikací certifikovanou laboratoří.
- d) Použita budou svítidla LED — dle odsouhlasené PD pod č.j. 26214/10 z 15.4.2026, T125, 21,5W, 2500 lm, 2700 K, LW, IP66, (spigot pr. 60mm). Osvětlovací tělesa budou v provedení fotobuňka, konstantní světelný tok-CLO, hladké tělo, vybavena systémem Interact City. Nastaven režim stmívání: program pro třídu P4 a P3. Úhel sklonu svítidla s vodorovnou rovinou bude u jednotlivých svítidel nastaven dle aktuálního výpočtu osvětlení (výpočet musí být aktualizován před zahájením realizace stavby). Všechna nová LED svítidla budou osazena řídicí elektronikou pro zajištění konstantního světelného toku po celou dobu životnosti svítidla a dále programovatelnou jednotkou pro řízení intenzity osvětlení. LED svítidla budou osazena konektorem pro připojení externího řídicího modulu (komponentu) systému dálkového řízení svítidla (Interact City). Řídicí modul bude součástí dodávky svítidla. Investor na své náklady zajistí u koncového uživatele dodávku a montáž komponentu pro dálkové řízení svítidla, protože tento komponent není součástí svítidla. Stožáry budou v provedení pro Pardubice dle odsouhlasené PD pod č.j. 26214/10 z 15.4.2026. Stožár výšky 6 m - Stožár PCE bezpaticový třístupňový nadzemní část 6 m+0,8m vetknutí do země, průměr trubek 133x4/89x3/60x3mm, žárově zinkovaný s protikorozní plastovou manžetou OMP 133. V elektro výzbroji stožárů (SR481(2)-27 Z/Un, IP20) bude osazena pojistka 6A pro jistění svítidla.
- e) Stožár se svítidlem bude osazen do pouzdrového základu podél komunikace ve vzdálenosti min. 0,5 m (měřeno od líce stožáru) od kraje vozovky (hrany obruby), u kolmého parkovacího stání bude stožár osazen min. 0,86 m od hrany obruby. V místech, kde není hrana vozovky ohraničena obrubou, na křižovatkách a v obloucích bude stožár se svítidlem osazen ve vzdálenosti min. 1 m od hrany vozovky. Rozvod pro veřejné osvětlení bude proveden kabelem CYKY 4Jx16 mm². Uzemnění jednotlivých stožárů bude provedeno drátem FeZn pr. 10 mm. Kabelové vedení VO bude při křížení chodníků, cyklostezek, zpevněných ploch, vjezdů a komunikace uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110 mm s přesahem min. 0,5 m na každou stranu. V případě, že nebude možné dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VO od ostatních inženýrských sítí, objektů, komunikace atd, bude kabelové vedení VO uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110 mm v úsecích po 5 m s mezerou mezi jednotlivými úseky 0,2 m.
- f) Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.
- g) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírci komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP-Odpady a.s. (p. Suchánková - tel. 466 260 835).
- h) Soubor veřejného osvětlení bude v případě změny nivelety upraven tak, aby odpovídal podmínkám daným technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“, zejména bude dodrženo předepsané krytí kabelového vedení, v místě křížení s obrubníkem a pod novými chodníky a sjezdy bude kabel. vedení VO na náklady investora

uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem min. 0,5m na každou stranu. V místě souběhu s obrubníky dojde, v případě potřeby, k úpravě kabelové trasy tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO. Patky stožárů včetně ukotvení zemnění budou upraveny v případě změny nivelety tak, aby odpovídaly výše uvedeným zásadám.

- i) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, mail: svarc@smp-pce.cz) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti 2 měsíce. VO včetně zápisu do stavebního deníku (minimálně 5 pracovních dní předem). Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- j) Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1 m budou provedeny ručně. Na kabelovém vedení a 1 m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojížděno vozidly stavby. Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupné pro zajištění jeho správy a údržby. Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména CSN 33 2000-5-52 a CSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. dení VO v místě křížení komunikací bude uloženo na náklady investora do chráničky (KOPOFLEX © 110 mm). Na soubor veřejného osvětlení nebudou umísťována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.).
- k) Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi — SmP a.s.
- l) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.
- m) Na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby investor zajistí se všemi vlastníky pozemků zpracování geometrického plánu a uzavření smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. Dále investor doloží protokol o kontrole provedené stavby VO.
- n) Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky sloupů VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO a rozvaděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
- o) Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svarc@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti). Při předání bude budoucímu provozovateli VO doložen protokol o provedení zkoušky nebo kontroly statiky základu stožáru a to např. metodou vlastní frekvence metody MASTER.
- p) Provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťujících běžnou údržbu komunikací a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující zimní údržbu komunikací. Komunikace budou odpovídat právním normám, zejména pak CSN 73 6110 a TP 85 Zpomal. prahy.
- q) Dojde - li k poškození majetku SmP a.s. (veřejné osvětlení, reklamní tabule, výlepové plochy atd.) mechanizací nebo dopravou v souvislosti s prováděním stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí z finančních prostředků investora stavby.

- r) Před zadáním realizace musí být provedena aktualizace projektové dokumentace VO především typu svítidel a proveden nový světelně technický výpočet. Tato PD bude předložena investičnímu oddělení SmP a.s. k novému vyjádření.
- s) Nově vysazované stromy nebudou ani po vzrůstu bránit osvětlení komunikací a budou dodrženy požadavky na jemné terénní úpravy (JTŮ) dle ČSN 83 9031. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu 1 m od osy kabelového vedení nebudou vysázeny dřeviny – keře ani stromy. Případná výsadba stromů bude provedena za ochranným pásmem Vo v dostatečné vzdálenosti z hlediska prorůstání kořenů a kabelové vedení bude ochráněno chráničkou Kopohalf nebo budou u stromů osazeny panely pro vedení kořenů DeepRoot do hloubky 1 m. Zemní práce v blízkosti kořenových systému stávajících dřevin budou prováděny ručně. Zemní práce v blízkosti stávajících stromů (v oblasti kořenového systému) budou konzultovány s dendrologem a prováděny podle jeho doporučení. Kabely vedené v místě osazených stromů nebo navrhované výsadby stromů ve vzdálenosti menší jak 2 m od osy stromu musí být uloženy do chrániček Kopoflex e 110 mm s minimálním přesahem 2 m na každou stranu.
- t) Platnost vyjádření k objektu VO je 12 měsíců od data vydání. Další stupně PD budou předloženy k novému vyjádření. Před zadáním realizace musí být realizační projektová dokumentace.
- u) Požadujeme výše uvedené podmínky zapracovat do projektové dokumentace.

58. Budou dodrženy podmínky v plném znění Závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic – souhlasné jednotné environmentální stanovisko vedené pod č.j.: OŽP/99811/2026/Dv, č.spisu.: 91788/2026 ze dne 26.05.2026 a změny souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č.j.: OŽP/130550/2026/Dv, č. spisu: 124001/2026 ze dne 07.07.2026:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 14.05.2026 ze dne 25.06.2026 podané stavebníkem: Statutární město Pardubice, IČO: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice v zastoupení na základě plné moci ROAD PLAN s.r.o., IČO: 04778367, Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice (dále jen „žadatel“), a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel ROAD-PLAN s.r.o., IČO: 04778367, Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Zdeněk Kysilko, DiS., ČKAIT 0701489, datum zpracování 05/2026 pro záměr: „Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO“ (dál též „záměr“) na p. p. č. 263/33, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v k. ú. Trnová, vydává na základě žádosti o změnu JES v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 6 odst. 1 a § 8 odst. 3 ZJES v rámci změny okolností rozhodných pro vydání JES tuto ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA vydaného dne 26.05.2026 pod č. j: OŽP/99811/2026/Dv SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

IV. Záměr „Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Správci toku musí být umožněn pojezd těžké mechanizace bez omezení (25 t) po nové komunikaci (stezce) z důvodu zajištění správy a běžné údržby toku.
2. Propustek bude zhotoven tak, aby v niveletě dna vytvořil stupeň (výškový rozdíl) a jeho průtočná kapacita nesmí být menší, než kapacita stávajícího propustku (DN 1400) ležícího níže po toku. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v daném území.
3. Během realizace stavby bude zabráněno padání stavebního materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude neprodleně odstraněn.
4. Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových i podzemních vod.
5. Nový propustek (lávka) včetně opevnění koryta vodního toku zůstanou v majetku investora. Investor bude provádět také následnou údržbu a opravy těchto staveb.

6. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno na provozní středisko Pardubice (úsekový technik p. Šprync – tel.: 721 963 729, labez2@pla.cz). Zástupce PS bude přizván k odsouhlasení dokončených prací, bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude stavba zkolaudována.

7. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.

8. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 15 cm (celkový objem skrývky je cca 9 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude rovnoměrně rozprostřena a využita na sadové úpravy.

9. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití pověděl žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

10. Investor je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Investor je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, v tomto případě MmP OŽP

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

12. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.

13. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.

14. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

15. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení vodního hospodářství:

z hlediska vodního zákona

- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a).

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)

- Souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
- Souhlas s dočasným odnětím PUPFL dle § 16 odst. 7.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 7–10).

Souhlas je vydáván **za účelem „výstavba stezky Globus – Trnová“ na p.p.č. 262/6 a 76/2 v k.ú. Trnová**, dle předložené koordinační situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m ²	Účel odnětí
Trnová	262/6	Trvalý travní porost	3.59.00	III.	13	Výstavba stezky Globus - Trnová
	76/2				47	

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 60 m² pro výstavbu stezky – Globus – Trnová se dle ust. § 11a odst. 1, písm. b) nestanovuje žadateli povinnost zaplatit.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 12–15) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

Inv. č.	taxon	Taxon lat.	obvod kmene/m ²	pozemek	k.ú.
SO1	vrba – vícekmenná	Salix sp.	135 cm	76/3	Trnová
KO1	jasan, hloh, javor, švestka, vrba ...	Fraxinus sp., Crataegus sp., Acer sp., Prunus sp., Salix sp.	165 m2	76/3	Trnová
KO1	jasan, hloh, javor, švestka, vrba ...	Fraxinus sp., Crataegus sp., Acer sp., Prunus sp., Salix sp.	101 m2	76/2	Trnová

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „výstavba stezky Globus – Trnová“.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů

I. ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), souhlasí se záměrem v ochranném pásmu lesa p. p. č. 120/1, 120/102, 120/101, 77/5, 85/6 a 86/6 v k. ú. Trnová.

II. v souladu se zněním § 16 odst. 7 lesního zákona, souhlasí s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v souvislosti se záměrem, a to p. p. č. 120/122 v k.ú. Trnová o výměře 597 m2, za výše uvedené podmínky č. 11.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem za splnění podmínek č. 1–6. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Stavba se nachází ve vodím útvaru HSL_1180 – Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava na souřadnicích (S-JTSK): X 1058583, Y: 648655.

VI. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Změna bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala společnost ROAD – PLAN s.r.o., hlavní projektant Zdeněk Kysilko, Dis., IČ: 04778367, Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr je v ISSŘ (informační systém stavebního řízení) evidován pod č. Z/2026/86655.
3. Lhůta pro změnu se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic č.j.: OŽP/99811/2026/Dv, č.spisu.: 91788/2026 ze dne 26.05.2026 a změny souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č.j.: OŽP/130550/2026/Dv, č. spisu: 124001/2026 ze dne 07.07.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

Globus Invest v.o.s., Kostelecká č.p. 822/75, Praha 9 – Čakovice, 196 00 Praha 9

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

IPASMONT s.r.o., Vyšehněvice č.p. 52, 533 41 Vyšehněvice

Aleš Kudrna, Labský Palouk č.p. 496, Polabiny, 530 09 Pardubice

Kateřina Veselá, Zákupská č.p. 1060/28, Praha 8 – Ďáblice, 182 00 Praha 8

MUDr. et MDDr. Jiří Kaplan, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

MUDr. Natálie Kaplanová, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Odůvodnění:

Dne 12. června 2026 byla podána žádost o povolení záměru a změnu využití území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru a změny využití území. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SÚ 115919/2026/ŠVAR, SÚD 20/26, č.j.: MmP 122271/2026 ze dne 24. června 2026. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 21. července 2026 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp.zn.: SÚ 115919/2026/ŠVAR, SÚD 20/26, č.j.: MmP 122271/2026 ze dne 24. června 2026 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 12. června 2026.

Stavební úřad oznámil dne 24. července 2026 zahájení řízení opatřením č.j.: MmP 141815/2026 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou.

V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního

řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Součástí záměru je dle § 213 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona změna využití území spočívající ve změně druhu pozemku parc.č. 120/122 o výměře 597 m² v k.ú. Trnová z druhu pozemku *lesní pozemek*, nově na druh *ostatní plocha*. Pozemek parc. č. 120/122 bude v rámci povolení záměru trvale vyjmut z PUPFL v celé své výměře a návrh předpokládá jeho převedení na ostatní plochu. Podmínky pro provedení změny využití území jsou zapracovány ve výroku rozhodnutí v části VI.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Dne 3. srpna 2026 bylo do spisu projednávané věci vloženo vyjádření společnosti Explosia a.s. k řešenému záměru vedené pod č.j.: MmP 149276/2026.

V průběhu lhůty seznámení s podklady rozhodnutí navštívil dne 12. srpna 2026 stavební úřad, kancelář č. dveří 203 ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., pan Martin Ettel, trvale bytem Selských bouří 774, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, zástupce společnosti NEMO IN s.r.o., se sídlem Poděbradská 292, 530 09 Pardubice. Účastník řízení se seznámil s obsahem spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl na výkres C.3 Koordinační situační výkres. Ze spisu byli pořízeny fotokopie výše uvedených částí projektové dokumentace. Vše zapsáno a podepsáno v protokolu ve věci nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu č.j.: MmP 159206/2026 ze dne 12. srpna 2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

-Účastníci v průběhu lhůty neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 141815/2026. Účastníci v průběhu lhůty neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výše stanovených podmínek výrokové části V.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 14.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO“ na p. p. č. 263/3, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v k. ú. Trnová v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podaného u příslušného stavebního úřadu dne 05.05.2026 a následném doplnění ze dne 13.05.2026 pod č.j.: MmP 85453/2026.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 26.05.2026 pod č.j.: 99743/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o prodloužení stávající stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené okolo parkoviště obchodního domu Globus a její propojení s místní komunikací ulicí Jožky Jabůrkové. Součástí návrhu je také nasvětlení nové části stezky a části ul. Jožky Jabůrkové. V současném stavu využívají chodci i cyklisté účelovou komunikaci přes lesní pozemky. Její povrch je ale nekvalitní, směrové vedení neodpovídá požadavkům na komunikace pro cyklisty a není nasvětlena. Její úprava kvůli soukromému vlastnictví není možná.

SO 101 – Stezka

V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo samotné těleso nového úseku stezky a dále také zatrubnění vodního toku IDVT 10174370 rámovým propustkem v potřebné délce. V rámci SO101 budou dále provedeny přípravné práce v podobě kácení a mýcení dřevin, vybourání a obnova plotu podél pozemků č. 85/15 a 85/1 a obnova zpevněných i nezpevněných povrchů v místě samostatného vedení veřejného osvětlení (SO401).

SO 401 – Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt řeší nové veřejné osvětlení stezky, místní komunikace a parkovacích ploch. Tento projekt zahrnuje demontáž 3 ks solárních osvětlovacích bodů, instalaci 8 ks nových osv. bodů (náhrada demontovaných a osvětlení nové stezky), kabelové vedení s napojením na stávající kabelový rozvod ve stávajícím osv. bodě č. 111001.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství

ZPF

Ochrana přírody

Lesy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 7–10).

V minulosti byl vydán souhlas s vyjmutím půdy ze ZPF pod č.j. OŽP/99811/2026/Dv. Tento nový souhlas nahrazuje původní výše zmíněný souhlas s vyjmutím půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace novostavby rodinného domu a zpevněných ploch, o celkové výměře 60 m², na p.p.č 262/6 a 76/2 v k.ú. Trnová.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do III. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Dočasný zábor během stavby dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to za předpokladu, že zemědělské pozemky dotčené záměrem budou do jednoho roku od zahájení prací uvedeny do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Dle PD se jedná o dočasný zábor na 3 měsíce, z důvodu výše popsaného není potřeba souhlasu s vyjmutím půdy ze ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanovují odvoody, nevymezil MmP OŽP orientační výši odvodu za půdu trvale odnímanou ze ZPF.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

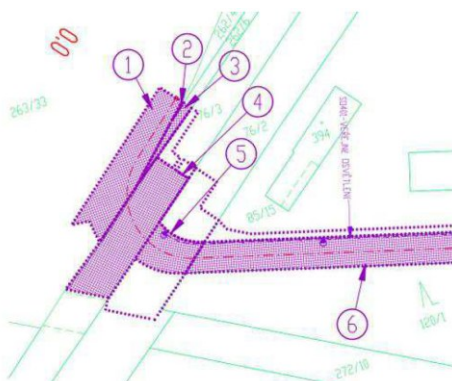
Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situační výkres:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

12. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.

13. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.

14. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.

15. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 lesního zákona, souhlasí se záměrem. Z pohledu lesního zákona, je realizace záměru možná.

MmP OŽP, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona, podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) souhlasí s výše uvedenou stavbou, která se nachází v ochranném pásmu lesů p.p.č. 120/1, 120/102, 120/101, 77/5, 85/6 a 86/6 v k.ú. Trnová a s trvalým odnětím pozemků funkcím lesa u p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová o výměře 597 m².

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Záměrem předloženého projektu je výstavba nové stezky a veřejného osvětlení. V souvislosti s umístěním stezky a veřejného osvětlení v ochranném pásmu uvedených lesů MmP OŽP konstatuje, že stavba se má realizovat v těsné blízkosti výše uvedených pozemků, jejichž ochranné pásmo bude stavbou dotčeno. Lze tedy předpokládat její vliv na vzrostlé dřeviny, které se na těchto pozemcích nacházejí. MmP OŽP proto v této souvislosti odkazuje na postup, který je uveden v příloze č. 2 předložené projektové dokumentace stavby – Vynětí z PUPFL, kde je výslovně uvedeno, že z důvodu těsné blízkosti navržené stezky u zalesněných pozemků se dá v trase stezky očekávat velký výskyt kořenového systému. V případě jejich nálezů během výkopových prací bude postupováno v souladu s ČSN 839061. V kořenovém prostoru se smí hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem > 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru < 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutné pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Výše uvedený postup považuje MmP OŽP z hlediska minimalizace vlivu stavby na přilehlé lesní dřeviny (vliv na zdravotní stav, stabilitu) za adekvátní, proto nestanovil další doplňující podmínky stavby v ochranném pásmu lesa. Pouze upozorňujeme na nutnost zachování hlavního kořenového systému dřevin z důvodu potřeby zachování jejich stability. Pro doplnění MmP OŽP ještě odkazuje na povinnost dodržení obecných zákazů, uvedených v § 20 lesního zákona (např. zákaz umístění odpadu na les...).

Co se týká přímého dotčení PUPFL stavbou, konkrétně lesní p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová o výměře 597 m², konstatuje MmP OŽP, že předložená projektová dokumentace obsahuje potřebné podklady, stanovené vyhláškou MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti..., k posouzení záměru. MmP OŽP k uvedenému pouze doplňuje, že dotčený lesní pozemek p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová je umístěn podél současné zástavby a má tvar úzkého pozemkového pruhu. Je v platném územním plánu veden v plochách KZ (zeleň krajinná), kde je jako přípustné doplňkové využití uvedeno umístění pěších a cyklistických

stezek. Stavba prodloužení společné stezky pro chodce a cyklisty pak podle názoru MmP OŽP obecně naplňuje znaky veřejného zájmu, protože slouží široké veřejnosti a zlepšuje dostupnost a kvalitu volnočasových aktivit občanů.

Uvedená stavba tedy je v souladu s platným územním plánem a splňuje též dostatečnou míru veřejného zájmu, čímž jsou podle názoru MmP OŽP splněny obecné podmínky, za nichž MmP OŽP může s trvalým odnětím PUPFL vyslovit souhlas. Z tohoto důvodu tedy MmP OŽP souhlasí se stavbou včetně trvalého odnětí PUPFL p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová o výměře 597 m². Předmětem trvalého odnětí PUPFL pak bude celá p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová. Stavbu nelze na lesní pozemky umístit bez odnětí (v tomto případě trvalého).

Trvalé odnětí p.p.č. 120/122 v k.ú. Trnová o výměře 597 m² pro výše uvedenou stavbu není osvobozeno od poplatku za trvalé odnětí PUPFL (§ 17 odst. 8 lesního zákona), proto se na něj vztahují ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona, podle kterých povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí:

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

MmP OŽP proto upozorňuje na výše uvedené povinnosti. Zmíněné materiály budou následně podkladem pro předepsání odpovídajícího poplatku za trvalé odnětí PUPFL. Příslušným orgánem státní správy lesů pro předepsání poplatku za odnětí PUPFL je v tomto případě MmP OŽP.

Pro zdůraznění nutnosti zaplacení příslušného správního poplatku MmP OŽP povinnost postupu podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona uvedl jako podmínku č. 11 tohoto stanoviska.

Předběžně lze na doplnění uvést, že v případě uložení povinnosti platby poplatku za trvalé odnětí PUPFL v roce 2026 by podle znění přílohy lesního zákona, platného k 18.5.2026 platilo:

$PTO = ZP \times (1 + K1 + K2 + K3) \times 50 \times 0,0597 = 39\,000 \times 1 \times 50 \times 0,0597 = 116\,415 \text{ Kč}$. Tato částka je však pouze orientační, protože v tuto chvíli není známo, jaký postup výpočtu poplatku bude aktuální v době rozhodné pro jeho stanovení.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodnízákon“), souhlasí se záměrem za splnění podmínek č. 1–6. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 – Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava na souřadnicích (S-JTSK) X: 1058583, Y: 648655.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24–26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, státního podniku pod č.j.: PLa/2026/017173 ze dne 30.04.2026 a č.j.: PLa/2026/025202 ze dne 27.05.2026.

Podle ust. §17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo pozemků s takovými pozemky sousedící třeba povolení vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí za splnění podmínek č. 2-7 uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem

nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne vydání jeho změny s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Odůvodnění změny JES

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 25.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání změny JES pro záměr „Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO“ na p. p. č. 263/33, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v k. ú. Trnová.

Důvodem změny JES jsou tyto okolnosti:

MmP OŽP vydal kladné JES dne 26.05.2026 pod č. j: OŽP/99811/2026/Dv k záměru „Výstavba stezky Globus – Trnová včetně VO“ na p. p. č. 263/3, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v k. ú. Trnová. Žadatel dne 25.06.2026 zažádal MmP OŽP podle § 8 odst. 1 ZJES o změnu JES. Důvodem žádosti o změnu JES byla oprava čísla jednoho z dotčených pozemků, kdy bylo původně chybně uvedeno p. p. č. 263/3 v k. ú. Trnová, správné č. p. p. je 263/33 v k. Trnová. Dále bylo nutné do změny JES zakomponovat novou změnu vyjádření PLA – místo původního č.j.: PLa/2026/017173 na nové LA/2026/025202 ze dne 27.05.2026. Rozdíl spočívá ve vynechání bodu C) stanoviska o vypořádání majetkoprávních vztahů. Dokumentace zůstala bez změny. Součástí žádosti byl přehled změn s uvedením jejich podrobného popisu. MmP OŽP změny okolností vyhodnotil a shledal, že je změna JES z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná. Z tohoto důvodu se vydává tato změna JES, v níž jsou zohledněny všechny změny okolností a jejich vliv na životní prostředí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ROAD – PLAN s.r.o., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., McDonald's ČR spol. s r.o., NEMO IN s.r.o., Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, TBB s.r.o., Městský obvod Pardubice VII, Služby města Pardubic a.s., Povodí Labe, státní podnik, EDERA Group a.s., EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., T – Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Synthesia, a.s., Explosia a.s.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno,

příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
Vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem
ROAD – PLAN s.r.o., IDDS: 5tektuw
sídlo: Za Pasáží č.p. 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Globus Invest v.o.s., IDDS: bky7csz
sídlo: Kostelecká č.p. 822/75, Praha 9 – Čakovice, 196 00 Praha 9
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice
IPASMONT s.r.o., IDDS: 3utctew
sídlo: Vyšehněvice č.p. 52, 533 41 Vyšehněvice
Aleš Kudrna, IDDS: cjzigv2
trvalý pobyt: Labský Palouk č.p. 496, Polabiny, 530 09 Pardubice
Kateřina Veselá, IDDS: 4x7h79w
trvalý pobyt: Zákupská č.p. 1060/28, Praha 8 – Dáblice, 182 00 Praha 8
MUDr. et MDDr. Jiří Kaplan, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
MUDr. Natálie Kaplanová, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
McDonald`s ČR spol. s r.o., IDDS: rcikskp
sídlo: Radlická č.p. 354/107b, Praha 5 – Jinonice, 158 00 Praha 5

NEMO IN s.r.o., IDDS: ntj4qf5

sídlo: Poděbradská č.p. 292, Trnová, 530 09 Pardubice

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale, IDDS: yrfs29r

sídlo: K. Světlé č.p. 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

TBB s.r.o., IDDS: j396fmt

sídlo: Nárožní č.p. 1390/4, Praha 5 – Stodůlky, 158 00 Praha 5

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IDDS: w4cdtb6

sídlo: Pražská č.p. 179, Pardubice VI – Popkovice, 530 06 Pardubice

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5

T – Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Synthesia, a.s., IDDS: wemchuj

sídlo: Semtín č.p. 103, 530 02 Pardubice

Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv

sídlo: Semtín č.p. 107, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 625, 727, 626, 756, 760, 784, 757, 795, 796, 621, 392, 215, 391, 394, 390, 242, 243, 244, 245, 251, 252, 387, 588, 589, 350, 351, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 23, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 327, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 349, 352, 353, 354, 355, 356, 348, 347, 346, 345, 357, 649, parc. č. 263/39, 260/ 1, 260/ 2, 253/4, 253/6, 253/3, 250/5, 250/3, 558, 243/3, 243/6, 262/5, 262/2, 257/11, 657, 658, 659, 656, 192/11, 314/10, 72/1, 78/1, 77/4, 77/1, 77/2, 85/3, 77/3, 86/14, 93/2, 86/3, 85/2, 85/4, 120/101, 272/11, 120/102, 272/13, 86/6, 86/5, 98/14, 86/10, 98/6, 98/19, 120/75, 120/71, 120/72, 120/73, 120/74, 263/1, 120/1, 272/10, 77/5, 206/19, 240/3, 206/18, 206/17, 221/4, 127/3 v katastrálním území Trnová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 300, č.p. 293, č.p. 389, č.p. 260, č.p. 118, č.p. 117 č.p. 116, č.p. 114, č.p. 119, č.p. 115, č.p. 228, č.p. 113, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 217, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 200, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 206.

Dotčené orgány

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 2

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

