

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 28850/2026/Die

Č.j.: MmP 35313/2026

Pardubice, dne 25.2.2026

Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Číslo záměru: Z/2025/164161

ID dokumentace: SR00X0139XYS



S00BX02V2I3O

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51
Pardubice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.9.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje**

ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**PA Rosice Kréta Kavanova knn (IV-12-2025944)
Pardubice, Rosice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 358, 391, 393, 450, 484, 485, 548, 574, 911, 912, 1318, parc. č. 249/1, 249/7, 249/20, 249/42, 250/7, 250/9, 250/18, 250/21, 250/23, 250/29, 250/33, 250/41, 250/45, 250/46, 250/47, 250/48, 250/49, 250/62, 250/64, 250/67, 250/69, 250/71, 250/74, 250/75, 251/27, 251/28, 251/29, 251/30, 251/34, 252/31, 252/34 v katastrálním území Rosice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Ze stávajícího pilíře SD922 na rohu parc. č. 252/34, řešeného stavbou IV-12-2025158, budou vyvedeny dva kabely 1-AYKY-J 3x240+120 mm², směřující na východ do ulice Kavanova. V této ulici budou postupně přepojována aktivní odběrná místa. U č.p. 384 bude proveden svod do stávající vrchní sítě z pilíře SR822, který bude umístěn na zahradě tohoto domu.

Na rohu č.p. 732 bude osazen nový pilíř SD822 jako náhrada za stávající pilíř č. R8. Z něj bude vyveden kabel pouze k č.p. 365, kde dojde k jeho přepojení. Z pilíře SS300 na zahradě č.p. 365 bude následně proveden svod do stávající vrchní sítě. Vzhledem k nesouhlasu vlastníka s výměnou sloupu zůstává zachována vrchní přípojka AlFe 4x16 pro č.p. 365 do protitahu.

U č.p. 438 bude zazděna skříň SS200, ze které bude vyveden kabel AYKY 4x25. Tento kabel bude na rohu naspojován na stávající kabel nn do pilíře č. 739. Z pilíře č.p. 438 bude vedení pokračovat a bude ukončeno v pilíři R1943. Pilíř SR822 bude nahrazen novým vyhovujícím pilířem namísto původního zděného.

Po přepojení na nové vedení bude dosavadní vrchní vedení, které již nebude využito demontováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT – 0701630.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
5. Toto povolení platí po dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud bude provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se jeho platnost na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti, v souladu s § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
7. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá

stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

9. Po provedení ručně kopaných sond bude vytyčena trasa pro provedení výkopu. Veškerý přebytečný výkopek bude odvážen na určenou skládku.
10. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
11. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
12. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
13. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
14. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
15. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
16. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
18. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dopravní plochy a plochy zeleně do původního stavu v šíři a délce dle povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
19. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
20. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.
21. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.
22. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
23. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
24. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

25. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.
26. Investor, stavebník i ostatní osoby provádějící stavební a výkopové práce budou dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
27. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
28. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
29. Stavebník je ve smyslu § 22 odstavce 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací a stavebních prací.
30. Budou dodrženy podmínky správců sítí:
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.8.2025 pod zn. 0102392773
 - CETIN a.s ze dne 12.8.2025 pod č.j. 202216/25
 - GasNet Služby, s.r.o ze dne 4.8.2025 pod č.j. 5003376279
 - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 25.7.2025 pod č.j.VS/Šla/2025/2227
 - T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.8.2025 pod č.j. E40441/25
31. Bude dodržena podmínka společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, Odbor životního prostředí ze dne 18.4.2023 pod č.j. OŽP/46129/2023/Dv:
- Oddělení odpadů a ovzduší
- 1) Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - 2) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.cj).
 - 3) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - 4) O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - 5) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 - 6) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k záměru námitek.
- Oddělení ochrany přírody:
- 1) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů,

porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).

- 2) V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.
 - 3) Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
32. Bude dodržena podmínka vyjádření Krajské ředitelství PČR, dopravní inspektorát ze dne 22.1.2025 č.j. KRPE-6058-2/ČJ-2025-170606:
- 1) Nadzemní části stavby nesmí tvořit překážku rozhledových polí připojení sousedních nemovitostí dle čl. 12.7 a 12.8 platné ČSN 73 6110 .
33. Budou dodrženy podmínky souhlasu Služeb města Pardubic ze dne 28.7.2025 pod zn. 25423/IO:
- 1) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírcce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (p. Suchánková - tel. 466 260 835).
 - 2) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, mail: svaton@smp-pce.cz) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - 3) Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Nové pilíře budou umístěny minimálně 1m od rozvodů VO.
 - 4) Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
V místě případného křížení podzemních inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF Ø 110 mm) a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1 m budou prováděny ručně.
Startovací jámy protlaků budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. a vlastní protlaky budou minimálně 1 m od trasy rozvodu VO. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6m od stožárů VO.
V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.). Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora. Uvedený předpis je ke stažení na www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení, Technický předpis. Technické řešení musí být odsouhlaseno investičním oddělením Služeb města Pardubic a.s..
 - 5) Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (kontrolu před záhozem objednat - min. 2 pracovní dny předem na tel. 466 260 854).
 - 6) Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení stavenišť, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn

materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).

- 7) Nové kabelové vedení a jeho ochranné pásmo nesmí nepříznivě ovlivnit nebo znemožnit opravné a udržovací práce na stávajícím souboru veřejného osvětlení v okolí stavby. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6m od stožárů VO.
- 8) Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční, po celou dobu stavby bude zajištěno řádné osvětlení komunikace. Pokud to nebude možné, je to nutné oznámit SmP a.s. a získat souhlas MmP - odboru dopravy.
- 9) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
- 10) Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty (např. technologické rozváděče), mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty (např. rozváděče) či mobiliář.
- 11) Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti).
- 12) Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu lze užívat bezprostředně po jejím dokončení, a to výhradně k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí o povolení stavby.
2. Stavebník je povinen neprodleně po dokončení stavby tuto skutečnost oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - 1) číslo geometrického plánu, je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo dochází-li její realizaci k rozdělení pozemku,
 - 2) identifikátor záznamu, v němž byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, případně identifikaci předání podkladů pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Jiří Pospíšil, nar. 9.12.1966, Kavanova 638, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jitka Pospíšilová, nar. 16.9.1970, Kavanova 638, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Eliška Hyklová, nar. 24.2.1936, Severní 365, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Barbora Biňovcová, nar. 25.1.1987, Severní 410, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Kamila Opočenská, nar. 30.7.1973, V Polích 91, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Hana Drahošová, nar. 11.5.1951, Heyrovského 476, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Drahoš, nar. 3.7.1972, Valčíkova 329, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Romana Drahošová, nar. 25.3.1979, Karoliny Světlé 318, 110 00 Praha 1-Staré Město
Tomáš Drahoš, nar. 25.3.1979, Luďka Maturovy 855, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Hana Čechová, nar. 2.11.1960, Vinohradská 2356, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Marie Novotná, nar. 22.9.1954, Kavanova 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Pavel Tábořský, nar. 9.2.1955, Kavanova 440, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Miroslav Beránek, nar. 28.12.1978, Kavanova 734, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Alžběta Málková, nar. 27.4.1989, Kavanova 763, Rosice, 533 51 Pardubice 17
INTERIMUN s.r.o., Kavanova 438, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Vladimíra Bernardová, nar. 26.8.1978, Kavanova 732, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Marek Bernard, nar. 23.6.1976, Kavanova 732, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Petr Kohoutek, nar. 15.10.1965, Květnová 1220, 687 25 Hluk
Jarmila Fenclová, nar. 1.1.1949, Severní 289, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Šárka Bok Lukášková, nar. 14.1.1963, Foersterova 356, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jitka Loudová, nar. 15.1.1953, Foersterova 354, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Petr Jelínek, nar. 29.6.1955, Kavanova 361, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Málek, nar. 19.4.1987, Kavanova 763, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jaroslav Kraus, nar. 27.1.1976, Riegrova 419, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Hana Štursová, nar. 12.4.1964, Kavanova 435, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Mareš, nar. 15.7.1948, Kavanova 442, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Uhlíř, nar. 6.10.1974, Riegrova 452, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Hana Uhlířová, nar. 24.6.1975, Riegrova 452, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kohoutek, nar. 15.10.1965, Květnová 1220, 687 25 Hluk
Věra Hronová, nar. 10.7.1942, Riegrova 427, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Vladimír Hykel, nar. 24.9.1961, Severní 365, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Novotný, nar. 13.9.1951, Kavanova 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Novotný, nar. 19.10.1977, Kavanova 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Bohumil Háp, nar. 13.11.1953, Kavanova 247, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lucie Šulcová, nar. 20.12.1974, Nízka Srbská 179, 549 63 Machov
Pavel Novák, nar. 20.12.1977, Křižanov 31, 552 05 Hořičky

Odůvodnění:

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou vč. příloh
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - a. Magistrát města Pardubic, OŽP ze dne 18.04.2023 č.j. OŽP/46129/2023/Dv
 - b. Ministerstvo obrany ČR sekce majetková odbor obrany sekce územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 05.08.2025 č.j. 202243/2025-1322-OÚZ-BR
 - c. Východočeské muzeum v Pardubicích ze dne 11.04.2023 č.j. VČM 262/214/2023
 - d. Krajské ředitelství PČR, dopravní inspektorát ze dne 29.07.2025 č.j. KRPE-69145-2/ČJ-2025-170606
 - e. Úřad městského obvodu Pardubice VII odbor životního prostředí ze dne 19.9.2024 č.j. OŽP/46129/2023/Dv
 - f. Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, městský obvod Pardubice VII, ze dne 18.04.2023 č.j. ŽPOD/1005-2/2024/Vyky
 - g. Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, městský obvod Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy ze dne 11.04.2023 č.j. ŽPOD/289-2/2023/IIIC

Vyjádření správců sítí v zájmovém území (Vodafone Czech Republic, T-mobile, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Vodovody a kanalizace Pardubice, GasNet služby, CETIN, ČEZ Distribuce, Telco Pro Services, Telco infrastructure, ČEZ ICT Services, České Radiokomunikace, Fasport a.s., Tlapnet s.r.o., ČEPRO, a.s., STARNET s.r.o., MEGASPHERA, EDERA Group a.s., EOP Distribuce, a.s. Dopravní podnik města Pardubice a.s.)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebníci; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla stanoviska a vyjádření Magistrátu města Pardubic-odboru životního prostředí, Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče, Úřadu městského obvodu Pardubice I. - odboru dopravy a životního prostředí, Ministerstva obrany ČR-Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; vlastníků a správců inženýrských sítí (jejichž podmínky týkající se provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí); stanoviska a pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů; souhlas k umístění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., CETIN a.s., Východočeské muzeum v Pardubicích, Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IDDS: zbc3muc

sídlo: Maloskalická č.p. 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Jiří Pospíšil, IDDS: rwifbhh

trvalý pobyt: Kavanova č.p. 638, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jitka Pospíšilová, IDDS: 258ffx3

trvalý pobyt: Kavanova č.p. 638, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Eliška Hyklová, Severní č.p. 365, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Mgr. Barbora Biňovcová, Severní č.p. 410, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Kamila Opočenská, V Polích č.p. 91, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Hana Drahošová, Heyrovského č.p. 476, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Drahoš, Valčíkova č.p. 329, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Romana Drahošová, IDDS: h4ypfm3
trvalý pobyt: Karoliny Světlé č.p. 318/19, 110 00 Praha 1-Staré Město
Tomáš Drahoš, Luďka Maturovy č.p. 855, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Hana Čechová, IDDS: 3q7d427
trvalý pobyt: Vinohradská č.p. 2356/168, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Marie Novotná, Kavanova č.p. 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Pavel Tábořský, Kavanova č.p. 440, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Miroslav Beránek, Kavanova č.p. 734, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Alžběta Málková, Kavanova č.p. 763, Rosice, 533 51 Pardubice 17
INTERIMUN s.r.o., IDDS: 2ascfnz
sídlo: Kavanova č.p. 438, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Vladimíra Bernardová, Kavanova č.p. 732, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Marek Bernard, Kavanova č.p. 732, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kohoutek, Květnová č.p. 1220, 687 25 Hluk
Jarmila Fenclová, Severní č.p. 289, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Šárka Bok Lukášková, Foersterova č.p. 356, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jitka Loudová, Foersterova č.p. 354, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Petr Jelínek, Kavanova č.p. 361, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Málek, Kavanova č.p. 763, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: Gen. Svobody č.p. 198, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jaroslav Kraus, Riegrova č.p. 419, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Hana Štursová, Kavanova č.p. 435, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Mareš, Kavanova č.p. 442, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Uhlíř, Riegrova č.p. 452, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Hana Uhlířová, Riegrova č.p. 452, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kohoutek, Květnová č.p. 1220, 687 25 Hluk
Věra Hronová, Riegrova č.p. 427, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Vladimír Hykel, Severní č.p. 365, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Novotný, Kavanova č.p. 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Novotný, Kavanova č.p. 299, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Bohumil Háp, Kavanova č.p. 247, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lucie Šulcová, Nížká Srbská č.p. 179, 549 63 Machov
Pavel Novák, Křižanov č.p. 31, 552 05 Hoříčky
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Přílohy situace



