

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 1 ÚP SLEPOTICE

s prvky regulačního plánu



GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

IIB1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

změna územního plánu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rušeno	
			koridor vodního kanálu – Dunaj-Odra-Labe
			obnova pěší trasy (průchodnost krajiny)
			pásmo havarijního plánování u železnice
			značená cyklotrasa
			zastávka HD
			směry dopravních napojení

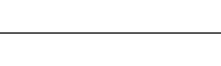
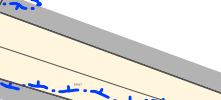
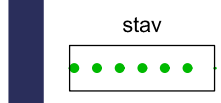
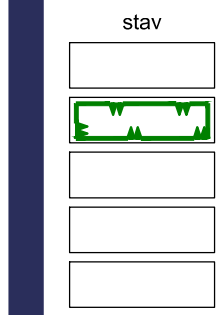
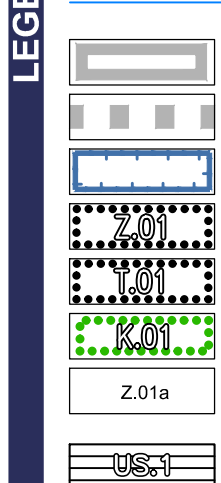
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	rušeno	
			vodovod
			objekty PZV - využívané k odběru vody / vrty s evid. údaji
			kanalizace
			hranice a číslo povodí
			investice do půdy - hlavní odvodň. zařízení (otevřené, zatrubněné, evid.č.)

SPOJE

stav	návrh	rušeno	
			radiový směrový spoj
			síť komunikačních vedení
			vysokokapacitní dálkový kabel
			trasa radioreléového paprsku ACR

Jevy měněné Změnou č.1
v souladu s
JEDNOTNÝM STANDARDEM



stav	návrh	rušeno	
			řešené území
			hranice katastrálního území
			zastavěné území k datu 04. 11. 2024
			zastavitelná plocha
			transformační plocha
			plocha změny v krajině
			označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)
			plochy podmíněné zpracováním územní studie

stav	návrh	rušeno	
			regionální biokoridor (RBC)
			regionální biocentrum (RBK)
			lokální biocentrum (LBC)
			lokální biokoridor (LBK) - (návrh - úprava vymezení)
			popis ÚSES

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

stav	návrh	rušeno	
			interakční prvek

Koordináční výkres Změny č. 1 obsahuje "formálně měněné části" - zavedení jednotného standardu (tzv. zajištění souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon a zejm. s vyhláškou č. 157/2024 Sb. ve znění platném od 1.7.2024, resp. dle metodického pokynu MMR ČR: Standard vybraných částí územního plánu ve verzi 1.7.2024).
Věcné změny respektují ÚS, odlišeny jsou mj. barevností identifikátoru plochy změny.

PLOCHY S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			občanské vybavení sport
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň parková a parkové upravená
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň ochranná a izolační
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné jiné
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - místní a účelové komunikace
			doprava drážní
			technická infrastruktura všeobecná
			smíšené výrobní všeobecné
			vodní a vodních toků
			orná půda
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné
			těžba dobývání a úprava

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ: KORIDOR

stav	návrh	rušeno	
			koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
			koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh	rušeno	
			silniční ochranné pásmo
			ochranné pásmo dráhy
			OP letištního radiolokačního prostředí
			území pro zajištění bezpečnosti státu (pro nadzemní komunikační vedení)
			OP letiště - vzletového a přiblížovacího prostoru
			území s archeologickými nálezy ÚAN II
			území s archeologickými nálezy ÚAN IV
			kulturní památka
			objekt lokální historické a architektonické hodnoty/válečné hroby
			záplavové území Q100
			aktivní zóna záplavového území
			hranice ochranného pásma chovu zvířat (v řízení)
			vzdálenost 30 m od okraje lesa
			investice do půdy

Celé správní území obce je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.

Pozn.: Všechny limity, stávající trasy sítě TI a ostatní omezující vlivy týkající se řešeného území byly aktualizovány dle ÚAP.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE SLEPOTICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	6. 12. 2025
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Dana Mojišková referentka Odboru hlavního architekta, Magistrát města Pardubice
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. arch. Dana Mojišková	



Rešené území:
správní území obce Slepotic - k.ú. Slepotic, Bělešovice, Lipec u Slepotic

Pořizovatel:
Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavel Petřů

Zpracovatelství kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Tech. spolupráce:
Olga Lukášová

ZMĚNA č. 1 ÚP SLEPOTICE

Etapa:
ZMĚNA ÚP

Objednatel:
Obec SLEPOTICE

Příloha:
IIB1

GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 10/2025 Zakázka: 23/16