

Dokladová část

Zpráva o projednání územní studie

Územní studie byla v rozpracovanosti projednána, někdy i vícekrát

- 1) s jednotlivými majiteli pozemků v řešené lokalitě
- 2) s některými majiteli pozemků s lokalitou sousedících
- 3) s městem Dašice
- 4) s některými správci sítí a možnými účastníky řízení v dalších stupních PD

Průběh a výsledky projednání dle bodů

1) s jednotlivými majiteli pozemků v řešené lokalitě

Nejprve byli všichni majitelé pozemků v lokalitě osloveni dopisem s žádostí o kontakt a sdělení vlastních záměrů. Podle výsledných odpovědí byl zvolen další postup jednání a jednotlivé výsledky jsou popsány níže

- p.č. 1539/13 – [REDAKCE] – výsledkem byl prodej [REDAKCE]
 - p.č. 1539/1 – [REDAKCE] – výsledkem byl prodej firmě Almon s.r.o.
- tyto prodeje byly uskutečněny v průběhu zpracování ÚS a oba tyto pozemky jsou nyní součástí řešeného území a budou zahrnuty v dalších stupních PD

- p.č. 1497/7, 1504/15, 1543/10, 1543/11, 1539/19 – [REDAKCE]
- p.č. 1539/17 – [REDAKCE]
- p.č. 1539/16 – Vítsol s.r.o.
- p.č. 1539/11 – město Dašice
- p.č. 1495/9 – [REDAKCE]
- p.č. 1639/24, 1639/25 – [REDAKCE]

tito majitelé po oslovení dopisem reagovali následovně:

- p.č. 1495/9 – [REDAKCE] neragovali ani na dopis, ani na další pokusy o kontakt

• p.č. 1639/24, 1639/25 – [REDAKCE] vzali výzvu na vědomí s tím, že připravují zastavění svých pozemků v souladu s již zastavěnými pozemky svých sousedů

Zbývající majitelé byli pozváni na společnou schůzku, která se uskutečnila v Dašicích dne 15.10.2019 s následujícími výsledky: právník firmy Vítsol se omluvil a požádal o zaslání řešení e-mailem. Zástupci města Dašice se omluvili. Ostatní dva účastníci ve vyjádření napsali, že berou rozpracovanou studii na vědomí a byli vyzváni, aby se do týdne vyjádřili mpsněji, což se nestalo. Popis dalších jednání níže:

- p.č. 1497/7, 1504/15, 1543/10, 1543/11, 1539/19 – [REDAKCE] Se zástupcem [REDAKCE] probíhají průběžná další jednání. Ústně vyslovil souhlas se zásadami řešení s tím, že v dalším stupni PD bude pravděpodobně žádat dílčí úpravy, spočívající zejména ve snížení počtu RD a zažádal také o změnu ÚPO u pozemků p.č. 1497/7 napojených na Jungmannovu ulici.
- p.č. 1539/17 – [REDAKCE]

██████████ vyslovil ústní souhlas s řešením s tím, že řešení je v jeho případě předčasné a zatím nehodlá na svém pozemku nic realizovat

• p.č. 1539/16 - Vitsol s.r.o

Zástupce firmy Vitsol ██████████ vyslovil s řešením v e-mailu souhlas, ale další postup realizace zřejmě není aktuální.

• p.č. 1539/11 – město Dašice

Se zástupci města Dašice proběhla separátní jednání, popsaná níže.

2) s některými majiteli pozemků s lokalitou sousedících

Nejprve byli všichni majitelé pozemků v lokalitě osloveni dopisem, nebo mailem, či telefonicky s žádostí o kontakt a sdělení vlastních záměrů. Podle výsledných odpovědí byl zvolen další postup jednání a jednotlivé výsledky jsou popsány níže.

• p.č. 1497/4 – ██████████ – na dopis nereagoval

• p.č. 16 a st.33 – ██████████ – byl seznámen s ÚS a vyslovil souhlas s dalšími jednáními v budoucnu

• p.č. 1495/7, 1490/13, 1490/18 – ██████████ – byl s ÚS seznámen, souhlasí a vyslovil své požadavky, které byly zahrnuty do výkresu č. 10a, přičemž se jeví jako reálné řešení těchto parcel v ÚŘ paralelně s první etapou řešení lokality.

• p.č. 1517/16 – ██████████ p.č. 1517/1 + další 4 – ██████████ – ústní jednání o možnosti budoucího napojení na lokalitu. Ta jsou zobrazena jako možná budoucí propojení v situacích výkresové části s tím, že nejsou v platném ÚPO

• p.č. 1546/52 - ██████████ p.č. 1555/37 –

██████████ – oboji parcely jsou klíčové pro příjezd a obousměrné napojení dle ÚPO jako veřejné prostranství z JZ koutu lokality přes potok Kostěnka – tyto parcely zakoupil investor.

3) s městem Dašice

Se zástupci města Dašice probíhala průběžně během rozpracovanosti mnohá jednání. Jejich výsledkem je mimo jiné:

• dohoda na minimálních rozměrech pozemků pro RD – 600 m²

• žádost města Dašice, která se týká parcel č. 1555/1 a 1549/19 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a souhlas se stavbou dopravního propojení, označeného v platném ÚPO jako stavba veřejného prostranství ve veřejném zájmu pod označením PP3

• dohody o možných společných postupech

• seznámení zastupitelstva města Dašice se záměrem a projednání projednání dílčích bodů na jednání tohoto orgánu.

4) s některými správci sítí a možnými účastníky řízení v dalších stupních PD

Původní řešení, zahrnující pouze část území lokality, bylo ██████████ vícekrát

projednáváno. Sočasné řešení rozpracované studie bylo předprojednáváno s Polici ČR (příjezdy), s VAK Pardubice (2 trochu odlišná stanoviska), s ČEZ distribuce (vedení VN a možnosti přeložky, s Povodí Labe (požadavky na řešení, podmínky)

Písemná stanoviska budou v dalších stupních PD respektována a dále projednávána v případě nových zjištění a dat v území.

