Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné a k právním jednáním

IP stav s.r.o., IČO: 620 64 339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice,
zastoupená jednateli Michalem Rejmanem, Michalem Vítkem, Martinem Vyskočilem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7354
jako *dárce*

a

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako *obdarovaný*

tuto

darovací smlouvu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 209 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2477/68 o výměře 89 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2477/69 o výměře 520 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2477/70 o výměře 780 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2477/71 o výměře 1526 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 2477/72 o výměře 120 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha a p. p. č. 2477/75 o výměře 21 m^2 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v k.ú. Pardubice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 209 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice.
2. Předmětem převodu jsou pozemky označené jako p. p. č. 2477/68 o výměře 89 m^2, p. p. č. 2477/69 o výměře 520 m^2, p. p. č. 2477/70 o výměře 780 m^2, p. p. č. 2477/71 o výměře 1526 m^2, p. p. č. 2477/72 o výměře 120 m^2 a p. p. č. 2477/75 o výměře 21 m^2, vše v k.ú. Pardubice, které jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako nemovitost.

II.

1. Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou ji bezúplatně převádí obdarovanému se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a obdarovaný tuto nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.500.800,- Kč (slovy: pět-miliónů pět-set-tisíc-osm-set korun českých).
2. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni účinnosti této smlouvy uvedeny na LV č. 209 pro k.ú. Pardubice.
2. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb.,

daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla obdarovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Dárce se zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této darovací smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Obdarovaný podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice podá obdarovaný a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného nepřevede nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude obdarovaný

bezodkladně dárce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem dárce. Dárce si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvu zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží obdarovaný.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: usnesením ZmP č. Z/1884/2021 bod I. ze dne 21. 1. 2021

V Pardubicích dne 08 -06- 2022

.....

IP stav s.r.o.

[redacted]

jednatel

.....

statutá
Ing. Ma
primát

[redacted]

.....

IP stav s.r.o.
Martin Vyskočil
jednatel

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
tel.: 466023111, e-mail: kp.pardubice@cuzk.cz, ID dat. schránky: w86ierb

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-6805/2022-606

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6805/2022-606 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 30.06.2022, a to s právními účinky k 08.06.2022.
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva darovací**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
Nový stav - **nově evidované údaje**
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **717657 Pardubice**
List vlastnictví: **209**

A *Vlastník, jiný oprávněný* — *Identifikátor* — *Podíl*

Nezměněný stav

Vlastnické právo

IP stav s.r.o., Družstevní 139, Polabiny, 53009 Pardubice — 62064339

Zápisy v této části LV beze změn.

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*
Zrušený stav		
2477/68	89	ostatní plocha
2477/69	520	ostatní plocha
2477/70	780	ostatní plocha
2477/71	1526	ostatní plocha
2477/72	120	ostatní plocha
2477/75	21	ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Katastrální území: **717657 Pardubice**
List vlastnictví: **50001**

A *Vlastník, jiný oprávněný* — *Identifikátor* — *Podíl*

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice 00274046

Zápisy v této části LV beze změn.

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*
Nový stav		
2477/68	**89**	**ostatní plocha**
2477/69	**520**	**ostatní plocha**
2477/70	**780**	**ostatní plocha**
2477/71	**1526**	**ostatní plocha**
2477/72	**120**	**ostatní plocha**
2477/75	**21**	**ostatní plocha**

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nový stav

- **Smlouva darovací ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 16:52:02. Zápis proveden dne 30.06.2022.**

V-6805/2022-606

Pro: **Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice** *RČ/IČO:* **00274046**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Novotná Renata

Podpis, razítko: