



# NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Černá u Bohdanče

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2019 – 06/2023

---

<b>SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:</b>	Zastupitelstvo obce Černá u Bohdanče
<b>POŘIZOVATEL:</b>	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Mariana Zmítková, Mariana.Zmitkova@mmp.cz
<b>DATUM ZPRACOVÁNÍ:</b>	Červen 2023

## Obsah

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ U BOHDANČE.....</b>	<b>5</b>
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů a územní studie krajiny .....	11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	14
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	17
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	18
f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .	18
g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	20
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	20
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>20</b>
<b>4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>20</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY:

<b>ČKA</b>	Česká komora architektů
<b>ČSÚ</b>	Český statistický úřad
<b>k.ú.</b>	Katastrální území
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>EIA</b>	Posuzování vlivů záměru na životní prostředí
<b>PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje České republiky
<b>ŘSD ČR</b>	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
<b>SŽDC</b>	Správa železniční dopravní cesty
<b>SO ORP</b>	Správní obvod obce s rozšířenou působností
<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚP Černá u Bohdanče</b>	Územní plán Černá u Bohdanče
<b>URÚ</b>	Udržitelný rozvoj území
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>VPO</b>	Veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	Veřejně prospěšná stavba
<b>ZÚR PK</b>	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
<b>REV</b>	Revitalizace vodního toku
<b>NZO</b>	Nitrátově zranitelné oblasti
<b>DSO</b>	Dráhy soustředěného odtoku
<b>KES</b>	Koeficient ekologické stability krajiny
<b>ZCHÚ</b>	Zvláště chráněná území
<b>ESP</b>	Ekologicky stabilní plochy
<b>ESL</b>	Ekologicky stabilní linie
<b>PEO</b>	Protierozní opatření
<b>PPO</b>	Protipovodňové opatření na orné půdě
<b>VKP</b>	Významný krajinný prvek
<b>EVP</b>	Ekologicky významné prvky

Další zkratky použité v kapitole d), např. : ONR – 014, ZPVB – 002, PRO – 012, VB – 009, ZAL – 017 – jejich význam lze dohledat v textu územní studie na webovém odkazu:

[Územní studie krajiny | Pardubice.eu](http://Uzemni.studie.krajiny|Pardubice.eu)

## 1. ÚVOD

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče (dále jen „návrh 2. zprávy o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh 2. zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaný návrh 2. zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Černá u Bohdanče náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Černá u Bohdanče) a zabírá rozlohu 265 ha.

K 1. 1. 2022 zde žilo 669 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Černá u Bohdanče sousedí následující obce: Lázně Bohdaneč, Živanice, Rybitví a město Pardubice.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ U BOHDANČE

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### Popis uplatňovaného územního plánu

Návrh 2. zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Černá u Bohdanče (dále také jen „ÚP Černá u Bohdanče“) za uplynulé období (období od června 2019 do června 2023). Zpracovatelem byl Ing. arch. Petr Kopecký, A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 53002 Pardubice (ČKA - 1175), pořizovatelem Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta.

ÚP Černá u Bohdanče byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Černá u Bohdanče vydalo Zastupitelstvo obce Černá u Bohdanče formou opatření obecné povahy usnesením dne 29. 11. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 12. 2012.

Dne 23.02.2022 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Černá u Bohdanče (dále jen „Změna č. 1“); pokyny pro její zpracování byli součástí první Zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče. Změnu č. 1 pořídil Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, zpracovatelem dokumentace byla společnost Atelier AURUM, s.r.o., Pardubice.

První Zpráva o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče byla schválena Zastupitelstvem obce Černá u Bohdanče dne 18. 11. 2019.

Územní plán, jeho Změna č. 1 a schválená Zpráva o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče jsou k dohledání na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic:  
<https://pardubice.eu/uzemni-plan-859>.

#### Rozvojové plochy vymezené ÚP Černá u Bohdanče (včetně Změny č. 1):

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejná prostranství, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy rekreace – zahrádkové osady, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury – silniční.

ÚP Černá u Bohdanče vyznačil v k.ú. Černá u Bohdanče 13 zastavitelných ploch (zastavitelná plocha Z8 byla zrušena):

- 4 plochy BI (včetně plochy PV a ZS) – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejná prostranství,
- 1 plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- 1 plocha OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední,

3 plochy SV (včetně plochy ZO a ZS) – plochy smíšené obytné – venkovské, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy zeleně soukromé a vyhrazené,

2 plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční,

1 plocha RZ - plochy rekreace – zahrádkové osady,

1 plocha TI - plochy technické infrastruktury.

Přestavbové plochy jsou určeny především pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu – silniční, a pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

ÚP Černá u Bohdanče vymezil v k.ú. Černá u Bohdanče mimo zastavěné území 8 ploch přestavby:

1 plochy OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední,

1 plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční,

4 plocha OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura,

2 plocha TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě.

ÚP Černá u Bohdanče vymezil v k.ú. Černá u Bohdanče mimo zastavěné území 1 plochu změň v krajině K1 určenou pro plochu rekreace na plochách přírodního charakteru.

V ÚP Černá u Bohdanče jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv:

- koridor I/R1 – územní rezerva pro kanál D-O-L – s využitím plochy vodní a vodohospodářské (W),
- I/R2 – územní rezerva pro hřbitov – s využitím plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

V ÚP Černá u Bohdanče nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) vymezené ÚP Černá u Bohdanče:

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

**VD1 - přeložka silnice I/36 včetně souvisejících staveb a objektů** (dle ZÚR Pardubického kraje koridor D09) - plocha Z9 pro přeložku části komunikace I/36 Pardubice - Lázně Bohdaneč, v severovýchodní části řešeného území v návaznosti na koridor v sousedním katastru Rybitví.

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**VU1** - založení prvků systému ekologické stability – **nadregionální biokoridor NRBK 72/67** (dle ZÚR Pk veřejně prospěšné opatření U02) v jihozápadním okraji katastru Černá u Bohdanče.

Územní plán nenavrhuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**Na území obce Černá u Bohdanče jsou následující prvky ÚSES:**

- nadregionální ÚSES:
  - nadregionální biokoridor K 72 v jižní části katastru obce,
- regionální ÚSES:
  - regionální biocentrum RBC 917 Labiště pod Černou v jižní části katastru obce,
- lokální biocentra:
  - LBC 204 – U kozí ryby (východní část řešeného území),
  - LBC 205 – Černá strouha (severní okraj řešeného území),
  - LBC 210 – Černá u Bohdanče (západní část řešeného území, jižní část písničku),
- lokální biokoridory:
  - LBK 155 - od LBC 205 směrem jižním k RBC 917 na jižním okraji řešeného území,
  - LBK 156 - odbočuje z LBK 155 směrem východním k LBC 204 území,
  - LBK 157 - mezi LBC 205 a LBC 210.

**Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 06/2019 – 06/2023:**

**Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.**

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			(ha)	%		
Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,5097	0	0%	0,5097	
	BI					
Z2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,1562	1,8798	45%	2,2764	22 RD (z toho 5 RD není zapsáno v evidenci KN)
	BI					
Z4	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,3472	0,1588	46%	0,1884	
	BI					
I/Z10	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,1685	0	0%	0,1685	
	BI					
	<b>Celkem BI</b>	<b>5,1816</b>	<b>2,0386</b>	<b>39%</b>	<b>3,1430</b>	
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7035	0,4	58%	0,2985	Na ploše byla vybudována odpočinková a herní zóna, multifunkční hřiště, workout a areál bikrosu
	OS					
	<b>Celkem OS</b>	<b>0,7035</b>	<b>0,4</b>	<b>58%</b>	<b>0,2985</b>	
I/Z12	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,1282	0	0%	0,1282	Na ploše bylo vedeno řízení o umístění stavby obecního bistra Černá u Bohdanče
	OM					
	<b>Celkem OM</b>	<b>0,1282</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,1282</b>	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	0,1427	0	0%	0,1427	

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče

	SV					
<b>Z7</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	0,5989	0	0%	0,5989	
	SV					
<b>I/Z13</b>	plochy smíšené obytné – venkovské	0,0508	0	0%	0,0508	
	SV					
	<b>Celkem SV</b>	<b>0,7924</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,7924</b>	
<b>Z8</b>	<b>Zrušeno</b>					
<b>Z9</b>	dopravní infrastruktura - silniční	10,8256	0	0%	10,8256	
	DS					
<b>I/Z14</b>	dopravní infrastruktura - silniční	0,1274	0,1274	100%	0	Na ploše byly zrealizované parkovací stání
	DS					
	<b>Celkem DS</b>	<b>10,953</b>	<b>0,1274</b>	<b>12%</b>	<b>10,8256</b>	
<b>I/Z11</b>	plochy rekreace – zahrádkové osady	0,4254	0	0%	0,4254	Na ploše jsou realizovány drobné stavby chatěk, které nejsou evidovány v KN
	RZ					
	<b>Celkem RZ</b>	<b>0,4254</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,4254</b>	
<b>I/Z15</b>	plochy technické infrastruktury	0,0212	0	0%	0,0212	
	TI					
	<b>Celkem TI</b>	<b>0,0212</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,0212</b>	

**Tab. 2:** Využití přestavbových ploch vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			(ha)	%		
<b>P1</b>	dopravní infrastruktura - silniční	0,1027	0,1027	100%	0	Na ploše byla vybudována zastávka a obratiště pro autobusy
	DS					
	<b>Celkem DS</b>	<b>0,1027</b>	<b>0,1027</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	
<b>P2</b>	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,2722	0	0%	0,2722	
	OM					
	<b>Celkem OM</b>	<b>0,2722</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,2722</b>	
<b>I/P3</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,5954	0	0%	0,5954	
	OV					
<b>P4 a I/P7</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,1390	0	0%	0,1390	
	OV					
<b>I/P6</b>	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,4486	0	0%	0,4486	
	OV					



	Celkem OV	1,1830	0	0%	1,1830	
P5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,0125	0	0%	0,0125	
	TI					
I/P8	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,2655	0	0%	0,2655	
	TI					
	Celkem TI	0,2780	0	0%	0,2780	

Tab. 3: Využití ploch změn v krajině vymezených v ÚP Černá u Bohdanče.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			(ha)	%		
K1	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,7742	0,0980	12%	0,6762	
	RN					
	Celkem RN	0,7742	0,0980	12%	0,6762	

**Shrnutí:**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Černá u Bohdanče.

V prolukách stabilizovaného území byla v uplynulém období, konkrétně v plochách SV - plochy smíšené obytné – venkovské zrealizována výstavba 3 RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou pro plochy BI naplněny z 39 % celkové výměry těchto ploch a pro plochy SV z 0 % celkové výměry těchto ploch. Pro zástavbu rodinnými domy má územní plán k dispozici ještě zastavitelné plochy o výměře 37769 m<sup>2</sup> – počítána výměra 100 % plochy BV a 80 % ploch smíšených obytných. ÚP Černá u Bohdanče stanovuje minimální výměru stavebního pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách 800 m<sup>2</sup>; s ohledem na tento regulativ má územní plán k dispozici zastavitelné plochy pro cca 47 RD. Využití zastavitelných ploch je sledováno za čtyřleté období; za tuto dobu se v zastavitelných plochách postavilo 22 RD, tj. v průměru 5,5 RD za jeden rok. Na základě těchto skutečností je možné předpokládat, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100 % naplnění ploch pro bydlení za cca 8,5 roku.

**S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.**

V řešeném období byly plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS naplněny z 58 %. Zastavitelná plocha Z14 byla využita 100 % - jedná se o plochu „parkovací stání u sportoviště“, která byla naplněna společně s výše uvedenou plochou OS. Dále byla naplněna plocha přestavby P1 na které byla vybudována zastávka a obratiště pro autobusy. V části plochy K1 byl vybudován areál bikrosu. Zbylé rozvojové plochy nejsou zatím naplněny.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Černá u Bohdanče k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Černá u Bohdanče. V řešeném území proběhlo vyhlášení změny limitu Krajským úřadem Pardubického kraje,

odbohem životního prostředí a zemědělství, oddělením vodního hospodářství Opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 68677/2022 ze dne 26.08.2022, kterým byl stanoven rozsah záplavového území a vymezena aktivní záplavová zóna významného vodního toku Černá strouha (Černská) ř.km 0,000 – 4,112, s účinností od 15.09.2022.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Černá strouha se dle ÚP Černá u Bohdanče v mnoha místech dotýká rozvojových ploch, zastavěného a také nezastavěného území. Při pořizování nejbližší změny územního plánu bude nutno tento nový limit v území zohlednit.

Tento nový limit je zobrazen v Územně analytických podkladech SO ORP Pardubice. V tomto dokumentu je záplavové území jedním z jevů, které budou poskytnuty v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona projektantovi budoucí změny územního plánu.

Dne 13. 7. 2021 byl schválen zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“). Ustanovení § 36, 319, § 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1 nabývají účinnosti dne 30. 7. 2021. Ustanovení § 15 až 18, § 312 odst. 1 a 7, § 313 odst. 1 a 2 a § 315 odst. 1 nabývají účinnosti dne 1. 1. 2022. Ustanovení § 312 odst. 4 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023. Ustanovení § 312 odst. 2 věty druhé a části sedmé nabývají účinnosti dne 1. 1. 2024. Ostatní ustanovení zákona nabývají účinnosti dne 1. 7. 2023.

Dle § 324 nového stavebního zákona se části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se vztahuje k původní územně plánovací dokumentaci, se neupravuje. ÚP Černá u Bohdanče neobsahuje části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle zákona č. 283/2021 Sb., její součástí.

Dne 1.1.2023 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006. Dle této vyhlášky a také v souladu s § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Dne 24. ledna 2023 nabylo účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S účinností od 24. 1. 2023 jsou dle novely energetického zákona výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury.

Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona. Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW nelze považovat za veřejnou technickou infrastrukturu, pokud je tak nevymezí územně plánovací dokumentace.

V případě územních plánů je třeba upozornit, že pokud regulace plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo zastavitelné ploše připouští technickou

infrastrukturu bez podrobnější specifikace, připouští z funkčního hlediska též výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. ÚP Černá u Bohdanče používá v podmínkách využití ploch termín technické vybavení. I přes to by bylo vhodné při nejbližší změně územního plánu tento vyhodnotit s ohledem na zákon č. 19/2023 Sb.

Výše uvedená nově schválená legislativa bude zapracovaná a respektovaná při nejbližší pořizované změně územního plánu.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Černá u Bohdanče nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů a územní studie krajiny**

V době vydání ÚP Černá u Bohdanče (vydán 29. 11. 2012) byly v platnosti Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP“) zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování 1. zprávy o uplatňování územního plánu byla platná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016. V době zpracování 2. návrhu zprávy o uplatňování je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020.

Obec Černá u Bohdanče je rozvíjející se obec v dobrém přírodním prostředí v blízkosti města Lázně Bohdaneč s dobrou dopravní dostupností, s minimální možností zaměstnání, minimální občanské vybavení, nárůst počtu obyvatel, zájem o bydlení, nižší nezaměstnanost, nižší průměrný věk, průměrná vzdělanost. Ve východní části obce je zahrádkářská osada. Na západním okraji obce jsou vodní plochy přírodního charakteru, dříve nadmístního rekreačního významu, dnes je realizována individuální zástavba až k jejich okraji. Přírodní pilíř je z tohoto důvodu hodnocen jako mírně oslabený, pilíře sociální a hospodářský jsou dobré.

Dle ÚAP z roku 2020 je obec Černá u Bohdanče na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D – obec závislá na spádové obci (Pardubice). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Černá u Bohdanče spadá do kategorie 2c – pilíře sociální a hospodářský jsou hodnoceny jako dobré, přírodní pilíř je oslabený.

### ÚAP z roku 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- Střet obchvatu L. Bohdaneč s prvky ÚSES – tento střet bude nutno řešit v rámci příprav dalších stupňů projektové dokumentace

## **Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)**

V době zpracování 2. návrhu zprávy o uplatňování je platná územní studie krajiny, jejíž možnost využití byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie krajiny pro obec Černá u Bohdanče vyplývají následující problémy k řešení:

Urbanistické:

- Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení
- Negativní rozhraní
- Rizikové průniky zastavitelných ploch
- Nedostatečný přístup ke kapli sv. Jiří a napojení na NS Gočárův okruh
- Nedostatečné propojení do obce Lány na Důlku
- Nedostatečné propojení do města Lázně Bohdaneč
- Absence mostu přes Labe

Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

*Při vymezování zastavitelných ploch klást větší důraz na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout. Při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.*

*V místech zjištěných negativních rozhraní vytvořit izolační pás zeleně, který zatraktivní přechod do krajiny (ONR-014).*

*U zastavitelných ploch s rizikovým průnikem do krajiny zajistit jejich lepší začlenění do krajiny, čehož lze docílit dodržením stávajícího rázu zástavby, dostatkem zeleně v těchto plochách a pozvolným přechodem do krajiny, v plochách pro obytnou zástavbu orientací zahrady do krajiny, případně vymezením pásu izolační zeleně při hranici zastavitelné plochy a volné krajiny. V případné změně územně plánovací dokumentace, kde by byla vymezována nová zastavitelná plocha a současně některá rušena, upřednostňovat vypouštění zastavitelných ploch s vymezenými rizikovými průniky.*

*Prověřit možnost zlepšení přístupu ke kapli sv. Jiří a napojení na NS Gočárův okruh (ZPVB-002).*

*Prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Černá u Bohdanče a Lány na Důlku (PRO-012).*

*Prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Černá u Bohdanče a Lázně Bohdaneč (ZPVB-002).*

*Prověřit možnost přemostění řeky Labe pro nemotorovou dopravu.*

Vodní režim: *Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Zničený ekologický stav povrchových vod. Oblast s významným povodňovým rizikem.*

Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

*Navrhuje se revitalizace ramene Labiště pod Černou (REV-2), jeho odbahnění a napojení na Černskou strouhu. Navrhuje se rovněž revitalizace Lánského ramene (REV-16). Doporučuje se odbahnění ramene bez napojení na Labe. Pro eliminaci dalšího vnosu živin do těchto ramen je třeba přehodnotit současný způsob zemědělského využívání pozemků v bezprostředním okolí lokalit.*

*V jižní a jihozápadní části území se doporučuje provést studii, která vyhodnotí stav a funkčnost současných melioračních zařízení. Výsledkem by mělo být odkrytí a odstranění vybraných nefunkčních prvků z tohoto systému.*

*Doporučuje se realizovat opatření proti vysychání vodních toků. Podporovat změny povrchového odtoku na podzemní zalesňováním, změnou konvenčního zemědělství, obnovou rozlivů či eliminací plošného odvodnění. V suchých obdobích se doporučuje omezení odběrů vod z vodních toků.*

Ohrožení erozí (vodní, větrnou):

Velké bloky orné půdy: Zasahují dva velké díly půdních bloků VB-009 a VB-010 (4701/3 a 3802/4).

Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. V obci nebyly identifikovány erozně ohrožené pozemky, ani DSO.

Podle půdně-klimatických vlastností se v severní polovině území vyskytují půdy silně ohrožené větrnou erozí, v jižní části půdy náchylné, území je dobře kryté před větrem lesními porosty, doprovodnou a rozptýlenou zelení.

Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

Velké bloky orné půdy: *Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-009 a VB-010 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní.*

Erozní ohrožení: *Proti vodní ani větrné erozi nenavrhujeme žádná opatření. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy, pásové střídání plodin.*

*Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.*

Ochrana přírody a biodiverzity:

Stav přírodních hodnot v obci je špatný. Koeficient ekologické stability je nízký (0,29); výměra cennějších přírodních ploch je nízká (4,6 % z rozlohy obce).

Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

*Doporučení odpovídá skupině obcí I. se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ - 3). Struktura krajinné mozaiky je ve srovnání s jinými obcemi v lepším stavu, lze se o to opřít. Je vhodné:*

**1/ Naplánovat celkem 14,8 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP a ESL) - jedná se o remízky, lesy, revitalizace okolí toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady a další.**

**2/ Alespoň 50 % z doporučených 14,8 ha ESP, tedy 7,4 ha, by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady - doporučujeme přidat aspoň jednu plochu, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízky. Do výměry ESP lze započítat i plochy nerealizovaného ÚSES (přibližně 20 ha). Realizace ÚSES je prioritní, ale výměra není úplně dostatečná pro to, aby krajina dobře fungovala i po stránce zadržování vody.**

**3/ Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie.**

*Rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese, podrobnější popis je v atributovém sloupci u datových vrstev. Plochy lze přizpůsobit návrhům za PEO a PPO a*

*dalším požadavkům. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, zvláště meze, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie). Je možné místo nich vyčlenit plochy pro agrolesnictví, pásy dřevin - nejlépe druhově pestřejší.*

**4/ Větší ochrana biotopů:** ploch přírodních biotopů je velmi málo, je potřeba je důsledně chránit před zničením. Jsou vyznačeny ve vrstvě Biotopy bez X a výkres hodnot. Plochy, které je prioritní chránit, jsou zařazeny do vrstvy Kvalitní biotopy a VKP\_EVP. Velmi se doporučujeme zaměřit na vymezení ploch pro nové přírodní biotopy biotopů, z nichž budou v budoucnu hodnotné krajinné prvky, které přispějí k zadržování vody, ochraně před prachem, biodiverzitě i "ochlazování" krajiny (regulace mikroklimatu).

#### Lesnictví:

Lesnatost je nízká (5,8 %). V obci se vyskytují lesní plochy v severní a ve východní části obce v okolí rybníků a menší lesíky podél vodních toků v jižní části obce. Ostatní části obce jsou bezlesé.

#### Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

*Doporučuje se doplnit les podél vodního tok (ZAL-017) v jižní části obce a rozšíření remízku (ZAL-016). Lesy v tomto území budou spíše polyfunkční.*

#### Rekreace a turistický ruch:

Absence turistického spojení do Lázní Bohdaneč.

Absence možnosti ubytování.

#### Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny:

- vymezení turistického spojení do Lázní Bohdaneč
- vznik možnosti ubytování

Územní studie krajiny ORP Pardubice je k nahlídnutí na webovém odkazu:

<https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny>

**Návrhy a doporučení dle územní studie krajiny budou zohledněny a zapracovány do nejbližší změny ÚP Černá u Bohdanče.**

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Černá u Bohdanče byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Ke dni sepsání 2. návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021.

Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Černá u Bohdanče respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 4 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou na něm vymezeny koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. ÚP Černá u Bohdanče vymezuje koridor I/R1 územní rezervy pro kanál D-O-L – s využitím plochy vodní a vodohospodářské (W).

Dne 8. února 2023 odsouhlasila vláda ČR dle § 35 odst. 5 stavebního zákona usnesením č. 105 zpracování návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Ministerstvo pro místní rozvoj má pořídit na základě usnesení vlády č. 105/2023 a vládě předložit návrh Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 31. prosince 2023.

Území obce Černá u Bohdanče bylo Aktualizací č. 4 PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jako důvody její vymezení uvádí Aktualizace č. 4 PÚR ČR potřebu řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

**Do nejbližší změny ÚP Černá u Bohdanče bude zapracována problematika specifické oblasti z hlediska ohrožení území suchem a s tím souvisejících úkolů pro územní plánování a kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a také Aktualizace č. 7 PÚR ČR - po jejím schválení.**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce Černá u Bohdanče závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 3 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12. 09. 2020.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Černá u Bohdanče především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
  - d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) - d) a f) – h).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk jsou ÚP Černá u Bohdanče respektovány.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
  - nadregionálního biokoridoru K72;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
  - nadregionálních biokoridorů K72
  - regionálního biocentra 917 Labiště pod Černou.

Území obce Černá u Bohdanče není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle ZÚR Pk (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) je na území obce Černá u Bohdanče vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy a to přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč a dále veřejně prospěšné opatření ÚSES - nadregionální koridor K72 Polabský luh – Bohdaneč. Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky, plynárenství, produktvodů a protipovodňové ochrany vymezeny nebyly.

Platné ZÚR Pk vymezují na území kraje krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Krajiny představující unikátní územní jednotky byly do ZÚR Pk zapracovány její aktualizací č. 3. Oboje je pak zakresleno ve Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Pk. Dle tohoto výkresu je celé území obce zařazeno do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, správní území obce Černá u Bohdanče je pak vymezeno jako krajina lesozemědělská a zemědělská. Co se týče krajin představujících unikátní územní jednotky, tak je území obce Černá u Bohdanče součástí Krajiny 01 Pardubicko. Dle čl. 123 je úkolem územního plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin; pro krajinu lesozemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 131, pro krajinu zemědělskou v čl. 133 a pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace jsou zásady uvedeny v čl. 137. Společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin jsou pak uvedeny v čl. 137o textové části ZÚR Pk. Tyto společné úkoly a zásady (čl. 137o) jsou součástí ZÚR Pk od vydání jejich aktualizace č. 3.



ÚP Černá u Bohdanče je v souladu s vydaným dokumentem - Aktualizace č. 3 ZÚR Pk.

**Do nejbližší změny ÚP Černá u Bohdanče bude zapracováno zpřesnění úkolů a zásad uvedených v čl. 137o platných ZÚR PK pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

ÚP Černá u Bohdanče vymezuje pro rozvoj obce ke dni sepsání této zprávy dostatek zastavitelných ploch. K záměrům výstavby je možné využít jak ÚP Černá u Bohdanče vymezené rozvojové plochy, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Činnost v rozvojových plochách je podrobně popsána v kapitole 2.bodu a), konkrétně v tab. 1- 3.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou pro plochy BI naplněny z 39 % celkové výměry těchto ploch a pro plochy SV z 0 % celkové výměry. Pro zástavbu rodinnými domy má územní plán k dispozici ještě zastavitelné plochy o výměře 37769 m<sup>2</sup> – počítána výměra 100 % plochy BV a 80 % ploch smíšených obytných. ÚP Černá u Bohdanče stanovuje minimální výměru stavebního pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách 800 m<sup>2</sup>; s ohledem na tento regulativ má územní plán k dispozici zastavitelné plochy pro cca 47 RD. Využití zastavitelných ploch je sledováno za čtyřleté období; za tuto dobu se v zastavitelných plochách postavilo 22 RD, tj. v průměru 5,5 RD za jeden rok. Na základě těchto skutečností je možné předpokládat, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100 % naplnění ploch pro bydlení za cca 8,5 roku.

V prolukách stabilizovaného území byla v uplynulém období, konkrétně v plochách SV - plochy smíšené obytné – venkovské zrealizována výstavba 3 RD.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení dle ÚP Černá u Bohdanče:**

V řešeném území byla dle ÚP Černá u Bohdanče odborným odhadem vypočtena celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 100 000 m<sup>2</sup>. Plochy pro bydlení vymezené v ÚP měly celkovou výměru 129 667 m<sup>2</sup>, což převyšovalo odhadovanou potřebu o cca 30 % a byla tak vytvořena žádoucí rezerva. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití (občanské vybavení, rekreace, technická infrastruktura) byly plošně v minimálním rozsahu a jsou s rezervou adekvátní navrhovaným plochám pro bydlení. Plocha pro dopravní infrastrukturu byla plně převzata z aktuálního stavu nadřazené dokumentace (ZÚR Pk – příslušná část plochy koridoru D09).

První zpráva o uplatňování územního plánu, která byla zpracovaná za období 11/2012 – 06/2019 vyhodnotila, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je 59 %; v ÚP Černá u Bohdanče zbyla pro zástavbu rodinnými domy ještě plocha 55 660 m<sup>2</sup>, což představovalo plochy pro cca 70 RD (pro 1 RD počítána průměrná plošná výměra cca 800 m<sup>2</sup>). První zpráva o uplatňování ve svém závěru vyhodnotila, že naplnění ploch rodinnými domy je možné předpokládat za podmínky stejné intenzity výstavby za cca 7 let.

Nyní po čtyřech letech bylo zjištěno, že ÚP Černá u Bohdanče, který stanovuje minimální výměru stavebního pozemku pro rodinný dům v zastavitelných plochách 800 m<sup>2</sup> má pořád k dispozici zastavitelné plochy pro cca 47 RD. Na základě výše uvedených skutečností lze

předpokládat že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100% naplnění ploch pro bydlení za cca 8,5 roku.

S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

V rámci posuzovaného období byla pořízená Změna č. 1, která vymezila na základě podnětu obce potřebné plochy občanského vybavení pro potřeby realizace veřejné infrastruktury obce. V řešeném období byly plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS naplněny z 58 %. Zastavitelná plocha Z14 byla využita 100 % - jedná se o plochu „parkovací stání u sportoviště“, která byla naplněna společně s výše uvedenou plochou OS. Dále byla naplněna plocha přestavby P1 na které byla vybudována zastávka a obratiště pro autobusy. V části plochy K1 byl vybudován areál bikrosu. Zbylé rozvojové plochy nejsou zatím naplněny.

S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro občanské vybavení.

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Černá u Bohdanče.

**e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při uplatňování územního plánu nedošlo k nepředvídaným dopadům na území obce Černá u Bohdanče. Při pořizování ÚP Černá u Bohdanče ani u Změny č. 1 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a z těchto důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle vyhl. č. 500/2006 Sb.

Z obecného posouzení vlivů koncepce zpracovaného územního plánu na udržitelný rozvoj území je v textu odůvodnění uvedeno, že územní plán vytváří příznivé podmínky pro soudržnost obyvatel zachováním ploch veřejných prostranství v centru obce, doplněním přestavbových ploch pro občanskou vybavenost. Územní plán navrhuje vyvážený rozvoj území. Plochy bydlení jsou s ohledem na podmínky v území limitní; územní plán doplňuje přestavbové plochy pro občanskou vybavenost v jádru obce, umožňuje funkci drobného podnikání i v plochách pro bydlení za podmínek, že funkce bydlení nebude tímto provozem ohrožena, stabilizuje bývalý zemědělský areál jako plochu smíšenou výrobní, přičemž možnost využívání dostupných kontaktních území pro dojížděku za prací zůstává zachována.

Územní plán (včetně jeho Změny č. 1), jeho stanovená koncepce je postupně naplňována a respektována. Z výše uvedených kapitol nevyplývá potřeba řešení urgentních negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z nově schválené legislativy vyplývá požadavek, že zpracování nejbližší změny územního plánu a úplného znění územního plánu bude v jednotném standardu v souladu s vyhl. č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě vyhodnocení zastavěnosti jednotlivých rozvojových ploch územního plánu nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Z tohoto posouzení nevzniká ani potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro občanské vybavení. V závěru kapitoly vyhodnocení zastavěnosti jednotlivých rozvojových ploch je uveden předpoklad, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100% naplnění ploch pro bydlení za cca 8,5 roku.

Obec i přes to, že je rozvojových ploch dostatek, musí uvažovat o tom, že vymezování dalších zastavitelných ploch je v území značně limitováno – v severovýchodní části přiléhá zástavba rodinnými domy až na hranici obce, ze západní strany hraničí zastavěné území s rozsáhlými vodními plochami přírodního charakteru a jižní část území je zasažena limitem záplavového území a aktivní zónou záplavového území řeky Labe a Černské strouhy. Pro další budoucí urbanistický rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území je možné doporučit zpracování koncepčních dokumentů (např. Urbanistická studie, Územní studie, ISUR – Integrovaná strategie urbanistického rozvoje a jiné), které stanoví hlavní cíle obce a opatření, kterými je lze dosáhnout. Při stanovování těchto cílů je nutno klást důraz na zjištění rozvojové potřeby sídla a také kapacitu krajiny. Výsledky koncepčních dokumentů lze následně promítnout do územně plánovacích dokumentů (územní plán, regulační plán), které jsou právně závazné.

V případě pořizování budoucí změny územního plánu je nutno zohlednit a respektovat závěry výše uvedených kapitol:

- návrhy a doporučení dle územní studie krajiny,
- problematiku specifické oblasti z hlediska ohrožení území suchem a s tím souvisejících úkolů pro územní plánování a kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a také Aktualizace č. 7 PÚR ČR - po jejím schválení,
- zpřesnění úkolů a zásad uvedených v čl. 137o platných ZÚR PK pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko.

a další požadavky:

- aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice,
- na základě § 58 odst. 3 provést aktualizaci zastavěného území obce Černá u Bohdanče,
- prověřit, zda je potřebné ponechat přestavbovou plochu P5 – plochy technické infrastruktury jako drobnou plochu pro základnovou stanici Vodafone,
- zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
- prováděcí vyhlášku ke stavebnímu zákonu č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“) a jeho přechodná ustanovení.

Z návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nevyplývá bezodkladná potřeba zpracování změny územního plánu, nebo nového územního plánu.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Dle kapitoly f) z návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nevyplývá bezodkladná potřeba zpracování změny územního plánu, nebo nového územního plánu.

**h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Černá u Bohdanče nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

### **3. ZÁVĚR**

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Černá u Bohdanče bude dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu) a u obce Černá u Bohdanče. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování bude předložena Zastupitelstvu obce Černá u Bohdanče ke schválení.

### **4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností.