



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 12861/2026
Č. spisu: SZ_MMP 114270/2025/St
Počet listů/stran: 7/13

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX02TZNI

Datum: 22.01.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 30 odst. 3 písm. a) § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.08.2025 podal

Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, IČ: 00274313 zastupuje na základě plné moci Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48608165

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu povolení záměru před dokončením vodních děl

**SO 01 Kanalizační řady
SO 02 Kanalizační přípojky
SO 03 Přeložka plynovodu
SO 04 Čerpací stanice a výtlačná kanalizace
SO 05 Elektropřípojka čerpací stanice**

v rámci stavby:

„Kanalizace Staré Jesenčany“

(dále jen „záměr“) **na pozemcích parc. č.: 178/1, 178/3, 587/4, 593/1, 611/2, 638 v katastrálním území Staré Jesenčany,**

který stavební úřad povolil rozhodnutím dne 12.03.2007 pod č. j. OŽP/Vod/1726/07/KU, které nabylo právní moci dne 01.05.2007, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 15.01.2010 pod č.j. OŽP/VOD/69482/09/KU, které nabylo právní moci 04.02.2010, dále bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 18.12.2012 pod. č.j. OŽP/VOD/65072/12/KU, které nabylo právní moci dne 12.01.2013 a dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 04.01.2017 pod č.j. OŽP/VOD/78999/16/St, které nabylo právní moci dne 25.01.2017; a dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 10.12.2018 pod č.j. MmP 105368/2018, které nabylo právní moci dne 03.01.2019; opět dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 03.12.2020 pod č.j.

MmP 119662/2020, které nabylo právní moci dne 23.12.2020; a opět prodlouženo dne 21.12.2022 pod č.j. MmP 152496/2022 které nabylo právní moci dne 10.01.2023.

souřadnice (S – JTSK, Bpv):

SO 01 Kanalizační řady

Prodloužení stoky A	ŠA1	X 1 064 461,42	Y 649 293,43
	ŠA0	X 1 064 428,42	Y 649 285,68
Prodloužení stoky A0	ŠA0-1	X 1 064 379,55	Y 649 275,18
	ŠA0	X 1 064 428,42	Y 649 285,68
Prodloužení stoky A3-2	ŠA3-2-3	X 1 064 874,42	Y 649 240,43
	ŠA3-2-2	X 1 064 894,92	Y 649 243,93
Prodloužení stoky A3	zač.	X 1 065 009,11	Y 649 566,80
	ŠA3-18	X 1 065 014,36	Y 649 567,55
Rušený úsek	ŠA3-19	X 1 065 018,86	Y 649 583,30
	ŠA3-18	X 1 065 014,36	Y 649 567,55
SO 03 Přeložka plynovodu	ZÚ	X 1 064 899,36	Y 649 314,05
	KÚ	X 1 064 899,61	Y 649 292,05
SO 04 Čerpací stanice		X 1 064 333,30	Y 649 279,68
SO 05 Elektropřípojka čerpací stanice		X 1 064 415,05	Y 649 258,80
		X 1 064 333,30	Y 649 279,68

Předmětem změny záměru před dokončením je:

Úprava technického řešení z důvodu změny koncepce odkanalizování prostoru jižně pardubického letiště (VaK Pardubice a.s.), tj. snížení počtu připojených obyvatel a drobných změn vyplývajících z průběhu výstavby.

SO 01 Kanalizační řady

1. zrušení úseku stoky A3 mezi šachtami ŠA3-18 až ŠA3-19 (šachta ŠA3-19) v délce 15,45 m
2. příprava napojovacího bodu na stoce A3-5 pro napojení výhledové trasy výtlačku z obce Třebosice (šachta ŠA3-5-0)
3. příprava napojovacího bodu v šachtě ŠA3-18 pro napojení zástavby podél komunikace p.p.č. 427/1 PVC DN 250 v délce 5,0 m
4. prodloužení stoky A3-2 na p.p.č. 638 PVC DN 250 v délce 19,60 m
5. prodloužení stoky A k nové poloze čerpací stanice PVC DN 300 v délce 45,60 m na pozemku p.č. 178/1
6. doplnění stoky A0 k nové zástavbě o PVC DN 250 v délce 50,15 m na pozemku p.č. 178/1

SO 02 Kanalizační přípojky

1. doplnění kanalizačních přípojek v trase prodloužení stoky A3-2 (1 ks)
2. doplnění kanalizačních přípojek v trase stoky A0 ((2 ks)

SO 03 Přeložka plynovodu

Doplnění dokumentace dle požadavku GASNET a.s.. Trasa přeložky a dotčené pozemky jsou beze změny.

PD je předmětem samostatné přílohy.

SO 04 Čerpací stanice a výtlač kanalizace

1. změny polohy umístění čerpací stanice na p.p.č. 178/1 + doplnění česlicové šachty a šachty s průtokoměrem
2. změna technologické části čerpací stanice na návrhový parametr 550 EO.
3. změna dimenze výtlačného potrubí z PE 100 RC SDR 11 De 125/11 na PE 100 SDR 17 De 90/5,4 s hnědým pruhem

SO 05 Elektropřípojka čerpací stanice

1. změna osazení jističů v elektroměrovém rozvaděči z 3x25 A na 3x32 A v novém napojovacím bodě
- PD elektropřípojky je předmětem samostatné přílohy.

Popis:

SO 01 Kanalizační řady

1. zrušení úseku stoky A3 mezi šachtami ŠA3-18 až ŠA3-19

Vzhledem k situační kolizi se stávajícím STL plynovodem a realizovanou cyklostezkou ze směru od obce Třebosice nelze prostorově řešit osazení šachty ŠA3-19.

Délka rušeného úseku je 15,45 m.

2. příprava napojovacího bodu na stoce A3-5

V návaznosti na bod.1. bude zřízen nový napojovací bod (revizní šachta) pro napojení výhledové trasy výtlačku z obce Třebosice, šachta ŠA3-5-0.

Dotčené pozemky zůstávají beze změny.

3. příprava napojovacího bodu v šachtě ŠA3-18

Pro možnost napojení zástavby podél komunikace p.p.č. 427/1 a v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/32226 bude vysazeno odbočení ze stoky A3 jako podružná stoka o PVC DN 250 v délce 5,0 m.

Dotčené pozemky zůstávají beze změny.

4. prodloužení stoky A3-2

Pro možnost výhledového odkanalizování zástavby v prostoru za Obecním úřadem bude prodloužena stoka A3-2 na p.p.č. 638 o PVC DN 250 v délce 19,60 m.

V trase stoky je navržena 1 koncová betonová revizní šachta.

5. prodloužení stoky A

Vzhledem k revizi umístění čerpací stanice je navrženo prodloužení Stoky A do jejího nového umístění. Prodloužení je navrženo o PVC DN 300 v délce 45,60 m.

V trase prodloužení jsou navrženy 2 betonové revizní šachty.

6. doplnění stoky A0 k nové zástavbě

Z důvodu možnosti odkanalizování stávajících objektů v severní části obce bude doplněna Stoka A0 s napojením na Stoku A.

Stoka A0 je navržena profilem PVC DN 250 v celkové délce 50,15 m.

V trase stoky je navržena 1 koncová betonová revizní šachta.

SO 02 Kanalizační přípojky

1. doplnění kanalizačních přípojek v trase stoky A3-2

V trase prodloužení Stoky A3-2 bude zřízena celkem 1 nová kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je navržena z PVC U DN 150 mm v celkové délce veřejné části 5,00 m.

Kanalizační přípojka bude ukončena koncovou revizní šachtou kanalizační přípojky z PP Ø 400 mm. Z koncové šachty kanalizační přípojky bude realizován domovní rozvod splaškové kanalizace.

2. doplnění kanalizačních přípojek v trase stoky A0

V trase prodloužení Stoky A0 budou zřízeny 2 nové kanalizační přípojky.

Kanalizační přípojky jsou navrženy z PVC U DN 150 v celkové délce veřejné části 10,00 m.

Kanalizační přípojky budou ukončeny koncovou revizní šachtou kanalizační přípojky z PP Ø 400 mm. Z koncové šachty kanalizační přípojky bude realizován domovní rozvod splaškové kanalizace.

SO 03 Přeložka plynovodu

Stavební objekt SO 03 Přeložka plynovodu je předmětem přílohy D.3.

Dotčené pozemky zůstávají beze změny.

SO 04 Čerpací stanice a výtlač kanalizace

1. změny polohy umístění čerpací stanice

Čerpací stanice bude nově umístěna na obecním pozemku p.č. 178/1 v travnatém pásu. Napojení čerpací stanice bude zajištěno prodloužením stoky A (viz. 5.1. bod 5).

Objekt čerpací stanice bude doplněn o česlicovou šachtu před ČS a šachtu s osazeným průtokoměrem za ČS.

Stavebně je čerpací stanice navržena z monolitických železobetonových prefabrikovaných dílů.

Nádrž je kruhového tvaru vyráběna z vodotěsného železobetonu B30V8, který odpovídá třídě C35/45 ČSN EN 206-1. Vnitřní průměr nádrže je 2,1 m, a celková výška 3,0 m.

Výrobce zaručuje vodotěsnost nádrží s doložením protokolu o vodotěsnosti. Před zabetonováním jsou osazovány průchodky pro nátokové potrubní vedení. Výtlačné potrubí je nutné dodatečně utěsnit buď mechanickým těsněním nebo maltovou směsí (např. ERGELIT).

Součástí nádrží jsou železobetonové zákrytové desky s osazením proti vodorovnému posunutí a zámkem pro těsnění mezi nádrží a zákrytovou deskou. Zákrytové desky jsou dimenzovány pro zatížení třídy D 400.

Před čerpací stanicí bude osazena betonová šachta z prefabrikovaných dílů s uzavíracím šoupětem na přítoku a česlicovým rámem s pružinami 4 mm.

Součástí čerpací stanice je dodávka betonové šachty pro osazení indukčního průtokoměru z prefabrikovaných dílů.

Čerpací stanice bude osazena na betonovou podkladní desku Ø 2600 mm výšky 150 mm C12/15.

Vstup do čerpací stanice bude zajištěn revizním poklopem Ø 600 mm pro zatížení B125. Vstup bude umožněn nerezovým žebříkem s protiskluzovým povrchem a výsuvným madlem.

V zákrytové desce bude osazen i montážní poklop 600x900 mm B 125 pro možnou demontáž a revizi osazených čerpadel. Manipulace s čerpadly bude umožněna osazením jeřábku do připravené patky uchycení.

Nátok do čerpací stanice bude řešen potrubím PVC DN 300 přes česlicovou šachtu s uzavíratelným poklopem a teleskopickým ovládáním.

2. změna technologické části čerpací stanice

Vzhledem ke snížení počtu připojených obyvatel na 550 dochází ke změnám v technologické části čerpací stanice.

V čerpací stanici budou osazena 2 čerpadla Hidrostat.

Jedná se o ponorné kalové čerpadlo se šroubovým odstředivým kolem. Čerpadlo musí být provozováno s ponořeným motorem. Při zapojení tepelných ochran lze čerpadlo krátkodobě (cca 8 minut) provozovat s vynořeným motorem.

Čerpadla budou osazena na betonové dno čerpací jímky se zajištěním vypínací hladiny pro zamezení zavzdušnění čerpadla. Funkce čerpadel bude zajištěna plovákovými snímači výšky hladiny.

Čerpadla jsou osazena na vodících tyčích a jejich manipulace bude zajištěna pomocí nerezového řetězu. Na výtlačném potrubí DN80 z nerez oceli bude osazena litinová zpětná klapka, která zabraňuje přítoku z kanalizačního řádu v době nečinnosti čerpadla. Dále na výtlačku bude osazena sestava pro proplach s požární koncovkou typu C.

Elektronickou komunikaci ČS bude zajišťovat systém PLC (KOYO) s LTE. Do AS budou zapojeny poruchy ucpávek. Elektronický systém bude vybaven záložním akumulátorem.

V PSOV bude příprava na dávkování chemie proti zápachu.

Rozvaděč čerpací stanice bude umístěn ve zděném pilíři s nerezovými uzamykatelnými dvířky. Do pilíře bude zaveden zemnicí drát.

3. změna dimenze výtlačného potrubí

Vzhledem ke změně technologické části čerpací stanice dochází i ke změně dimenze výtlačného potrubí.

Původní PE 100 De 125/11 bude nahrazeno potrubím PE 100 RC1 d90/5,4 SDR 17 s hnědým pruhem v původní délce. Na výtlačném potrubí budou použity od vzdušňovací ventily a kalníkové šachty.

Dotčené pozemky zůstávají beze změny.

SO 05 Elektropřípojka čerpací stanice

1. změna osazení jističů v elektroměrovém rozvaděči v novém umístění

Dle požadavku provozovatele ČEZ Distribuce a.s. bylo změněno umístění napojovacího bodu a elektroměrového sloupku. Pro potřeby provozu ČS bude nutno zaměnit jističe z původních 3x25 A na 3x32 A.

Délky elektro přípojek zůstávají zachovány.

S novou polohou umístění čerpací stanice bude nově dotčen i pozemek p.č. 178/1. k.ú. Staré Jesenčany.

Uložení a materiál potrubí

Potrubí pro výstavbu gravitačních stok profilů DN 300-250 je navrženo z potrubí PVC U SN 12. Potrubí DN 315, tloušťka stěny 10,0 mm, potrubí DN 250, tloušťka stěny 8,2 mm.

Gravitační potrubí v běžném výkopu bez hladiny spodní vody bude uloženo na hutněný štěrkopískový podsyp 200 mm a obsypáno hutněným štěrkopískem. Výkop bude zasypán v prostoru pod konstrukcí komunikace hutněným štěrkopískem, ve volném terénu hutněnou zeminou z výkopu.

Potrubí výtlačného řádu bude změněno z původní PE 100 De 125/11 na potrubí PE 100 RC1 d90/5,4 SDR 17 s hnědým pruhem v původní délce.

Potrubí bude uloženo obdobně do pískového lože s identifikačním vodičem CY 6,00 mm².

Revizní šachty

Kanalizační šachty na potrubí splaškové kanalizace jsou navrženy typové betonové Ø 1000 mm, včetně šachtového dna. Směr toku bude usměrněn kynetou s výstelkou odolnou proti obruš. Při vstupu a výstupu potrubí z revizní šachty je třeba instalovat šachtové vložky.

Mezi skruže vstupního komínu budou vkládány těsnící pryžové kruhy. Poklapy jsou navrženy litinové v zatěžovací třídě D400 s odvětráním a pojezdem poklopu v komunikaci proti zámku.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci změny záměru vypracoval a ověřil Ing. Josef Javůrek, v srpnu 2025, ČKAIT 0601523 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správy a údržby silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/13526/2025 ze dne 08.12.2025:**

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavebního záměru před dokončením v rámci akce „Kanalizace Staré Jesenčany“. Změnou je uvažováno zkrácení zásahu do komunikace silnice III/32226 o 15,50 m v intravilánu obce. Zrušen bude úsek stoky A DN 300 mezi šachtami ŠA3-19 a ŠA3-18 vč. ŠA3-19. Změny jsou vyznačené v situačním výkresu, jež je přílohou této písemnosti.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje s výše uvedenou změnou stavebního záměru **souhlasí**, a to za dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. SUSPK/5654/2025 ze dne 30.5.2025, které zůstává nadále v platnosti.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření **společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/ŘÁ/2025/2157 ze dne 17.07.2025:**

Předmětem dokumentace změny stavby před dokončením je úprava technického řešení z důvodu změny koncepce odkanalizování prostoru jižně pardubického letiště (VaK Pardubice a.s.), tj. snížení počtu připojených obyvatel a drobných změn vyplývajících z průběhu výstavby.

K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. K projektové dokumentaci pro povolení stavby jsme se vyjadřovali dne 27.1.2004 dopisem č. j. Ja/2004/k/26. Podmínky tohoto vyjádření zůstávají v platnosti.

2. K projektové dokumentaci pro realizaci stavby jsme se vyjadřovali dopisem č.j. Jo/2021/k/RD-920 dne 11.5.2021.

3. Dále uvádíme, že stávající kanalizační potrubí bude zachováno jako dešťová kanalizace.

4. Nová gravitační splašková kanalizace bude kolaudována jako vodní dílo. Investor uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Smlouvu o spolupráci (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejцова@vakpce.cz, tel.: 602 458 980).

5. Bude respektována šíře ochranného pásma vodárenské infrastruktury, která je vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od průměru 500 mm. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,0 m se šíře OP zvyšuje o 1,0 m po každé straně konstrukce potrubí.

6. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba (trvalá ani dočasná), oplocení ani výsadba stromů.

7. Při ukládání potrubí je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

8. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).

9. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a. s. - provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
10. Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a. s., provoz Pardubice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
11. Na hydranty, traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
12. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
13. Po obnažení napojovacích míst stávající vodohospodářské infrastruktury bude přizván technik VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby.
14. Splašková kanalizace bude provedena jako vodotěsná. **Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné** - do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny dešťové vody, drenážní vody ani vody z bezpečnostních přelivů retenčních / zasakovacích objektů jednotlivých RD.
15. Ochranné pásmo ČSOV je min. 3,0 m od konstrukce ČSOV. Čerpací stanice bude umístěna na veřejně přístupném pozemku. **Na pozemku bude zřízeno věcné břemeno.**
16. Z ČSOV na dispečink VAK Pardubice bude zřízen dálkový přenos dat. ČSOV bude vybavena PLC běžně používanými provozem VaK Pardubice a.s. Přenos dat řešen systémem LTE kompatibilním se sítí VaK Pardubice a.s.
17. Z čerpací stanice odpadních vod bude odpadní vody čerpány potrubím PE100 RC2 spojovaným pomocí elektrotvarovek. U potrubí výtlačku bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie.
18. Potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z materiálu PVC / PP SN12.
19. Měrná šachta bude betonová vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrzání a proti působení podzemní vody. Poklop na šachtě bude uzamykatelný zateplený a vodotěsný, nebo jinak zajištěný proti průniku povrchové vody.
20. Dálkový přenos dat mezi indukčním průtokoměrem a dispečinkem VAK bude zaznamenávat celkové množství splaškových odpadních vod.
21. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy.
22. Kanalizační přípojky včetně revizních šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.
23. **Před záhozem bude kanalizační potrubí geodeticky zaměřeno dle Směrnice VAK.** Bude zpracováno kladečské schéma dle skutečnosti a doloženy fotografie z místa stavby. Vše bude předáno při kolaudaci VaK Pardubice, provozu Pardubice.
24. Před kolaudací bude předána PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v papírové i elektronické podobě (1 x CD) opět na provoz VAK Pardubice.
25. Ke kolaudaci stavebník obstará uzavření smlouvy (smlouvu) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást smlouvy o spolupráci.
- Je-li stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást smlouvy o spolupráci.
26. **Zástupci společnosti VAK Pardubice budou přizváni ke kolaudaci stavby.**
Toto vyjádření slouží pro vydání povolení změny stavby před dokončením. Za předpokladu splnění výše uvedených připomínek s předloženým záměrem souhlasíme.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a. s. zn. č. 001163135332 ze dne 16.05.2025:**

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Staré Jesenčany vedené pod názvem „Kanalizace Staré Jesenčany“ se nachází zařízení **nadzemního vedení VN, NN, TS a podzemního vedení VN a NN** v našem majetku.

1. Dříve byl vydán souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu uvedeného energetického zařízení, evidovaný pod číslem 001162351452, kde jsou stanoveny další podmínky pro stavbu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **GasNet Služby, s.r.o. zn.č. 5003420753 ze dne 10.10.2025:**
- V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ). plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojka.
- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Toto vyjádření je platné dle předložené PD pouze pro prodloužení kanalizační stoky „A“.
- Pro realizaci požadujeme respektovat ČSN 736005.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN, a.s. ze dne 07.11.2025, č.j. 307753/25:**
- V zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu souhlasí, aby stavebník za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) vyjádření v zájmovém území provedl stavbu za dodržení Všeobecných podmínek ochrany.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **ČD - Telematika a.s. ze dne 15.05.2025, č.j. 3202536294:**

Název stavby: "**Kanalizace Staré Jesenčany**"

Důvod žádosti: Vyjádření k PD Kanalizace Staré Jesenčany a výtaku

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku **Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.** a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v jejich ochranném pásmu dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

TK3XN08TCEPKPFLEZE společně s TOK 72f v HDPE trubce modrá/1bílý + 2x HDPE rezervní (černá/1 bílý +fialová/1 bílý) a samostatně společná trasa DK47 s TK 10XN0,8 TCEKxxxx - v majetku Správy železnic, státní organizace.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle Stavebního zákona 283/2021 Sb., včetně prováděcích vyhlášek a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.

Další upřesňující podmínky:

V trati Chrudim - Pardubice, křížení na přejezdu P5350, ž.km 87,251 a v prostoru přejezdu P5349, ž.km 86,745. V zájmovém území se nachází trasa traťového optického kabelu TOK spolu s TK kabelem a rezervními HDPE trubkami a v samostatně společná trasa dálkového a traťového kabelu DK47+TK, viz. příložená Situace DK47.TK a Situace TOK,TK,HDPE. Kabelové trasu zapracujte do projektové dokumentace. Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem. Správa železnic, státní organizace si jako vlastník uvedených kabelových sítí vyhrazuje právo zakázat

provádění zemních prací strojním způsobem do vzdálenosti 1,5 metru na obě strany od uložené kabelové trasy. Po celou dobu stavby musí být rovněž zamezeno pohybu těžké techniky a stavebních strojů nad trasou nechráněných kabelů. Pokud nebude možné tuto podmínku splnit, požadujeme ochránit trasy kabelů proti mechanickému poškození, např. položením betonových panelů nad trasy nechráněných kabelů. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení a zařízení, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit veškerá opatření podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a §8 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, k jejich ochraně. Při poškození telekomunikačních kabelů v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.

Před začátkem stavby nechte kabelové trasy, vytyčit k ověření polohy a hloubky uložení kabelů a na místě budou rovněž stanoveny konkrétní podmínky ochrany, vzhledem k charakteru prováděných prací v ochranném pásmu kabelů. Při jakékoliv kolizi s kabely ve správě ČD-Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz. O vytyčení požádejte pracovníky SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky v dostatečném časovém předstihu.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle Stavebního zákona 283/2021 Sb., zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

9. Stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vodoprávní a stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků řízení:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec

Správa údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 510/19, 190 00 Praha 9

ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst 2 a 3 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků k.ú. Staré Jesenčany, st.p.č. 17/1, 23/1, 39/2, 133, 143, 221, p.p.č. 423/7, 423/9, 427/1, 429/2, 524/2, 524/7, 524/8, 524/15, 524/16, 524/17, 524/18, 524/25, 525/17, 537/8, 539/1, 637

Dotčené orgány:

Obecní úřad Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Ostatní – hlavní projektant

Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 18.08.2025 podal žadatel Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany v zastoupení panem Ing. Josefem Javůrkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové (dále jen „stavebník“) žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady, a proto bylo dne 06.11.2025 pod č.j. MmP 153728/2025 usnesením řízení přerušeno.

Dne 15.12.2025 byly doplněny doklady k žádosti o vydání povolení změny záměru před dokončením.

Vodoprávní/stavební úřad oznámil dne 17.12.2025 písemností č.j. MmP 172746/2025 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Vodoprávní/stavební úřad dále oznámil, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a sdělil účastníkům řízení, že dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Vodoprávní/stavební úřad v řízení ověřil, že povolovaná vodní díla nebudou v rozporu s veřejnými zájmy a se zájmy chráněnými vodním zákonem, posoudil projektovou dokumentaci, dokladovou část, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a na základě výsledku stavebního řízení rozhodl změnu záměru před dokončením povolit.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení rozhodnutím Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 12.03.2007 pod č. j. OŽP/Vod/1726/07/KU, které nabylo právní moci dne 01.05.2007, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 15.01.2010 pod č.j. OŽP/VOD/69482/09/KU, které nabylo právní moci 04.02.2010, dále bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 18.12.2012 pod č.j. OŽP/VOD/65072/12/KU, které nabylo právní moci dne 12.01.2013 a dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 04.01.2017 pod č.j. OŽP/VOD/78999/16/St, které nabylo právní moci dne 25.01.2017; a dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 10.12.2018 pod č.j. MmP 105368/2018, které nabylo právní moci dne 03.01.2019; opět dále prodlouženo rozhodnutím ze dne 03.12.2020 pod č.j. MmP 119662/2020, které nabylo právní moci dne 23.12.2020; a opět prodlouženo dne 21.12.2022 pod č.j. MmP 152496/2022, které nabylo právní moci dne 10.01.2023.

Vodoprávní a stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Podklady žádosti:

- Žádost o změnu záměru ze dne 18.08.2025
- Projektová dokumentace vč. výkresové části 08/2025
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů

Vodoprávní/stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vodoprávní/stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení vodoprávního/stavebního úřadu:

Vodoprávní/stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru. K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Staré Jesenčany.

Vodoprávní/stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Vodoprávní/stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí odkladný účinek.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miroslav Míča

vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová

vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. **Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým** (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto rozhodnutí po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Obecní úřad Staré Jesenčany

Magistrát města Pardubic

Obdrží:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník):

1. Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

2. Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

3. Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec
4. Správa údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
5. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
7. CETIN a. s., Českomoravská 510/19, 190 00 Praha 9
8. ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3
9. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

10. Vlastníci pozemků k.ú. Staré Jesenčany, st.p.č. 17/1, 23/1, 39/2, 133, 143, 221, p.p.č. 423/7, 423/9, 427/1, 429/2, 524/2, 524/7, 524/8, 524/15, 524/16, 524/17, 524/18, 524/25, 525/17, 537/8, 539/1, 637

Dotčené orgány:

11. Obecní úřad Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 57, 530 02 Staré Jesenčany, doručuje se: Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – zmocněnec
12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Ostatní:

13. Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové – hlavní projektant

Příloha: Situace změny záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Staré Jesenčany

