OPOČÍNEK
Opočínek
LÁNY NA DŮLKU
centrum Lány na Důlku
Srnojedy
ČIVICE
centrum Čivice
Staré Čivice
průmyslová zóna FreeZone - Staré Čivice
Bezděkov
Barchov
Starý Mateřov
SVÍTKOV
centrum Svítkov
Popkovice
PŘÍSTAV
ROSICE
centrum Rosice
KRĚTA
průmyslová zóna Semtín
DOUBRAVICE
OHRAZENICE
centrum Ohrazenice
FÁBLOVKA
BRÁNA DO MĚSTA Fáblovka
FÁBLOVKA - BRÁNA
TRNOVÁ
centrum Polabiny 2
centrum Polabiny 1
centrum Polabiny 3 a 4
POLABINY
centrum Nová Cihelna
centrum Cihelna
CIHELNA
HALDA
centrum Halda
CENTRUM
BRÁNA DO MĚSTA Nádraží
centrum Strossova
BÍLÉ PŘEDMĚSTÍ
centrum Na Drážce
centrum Studánka
STUDÁNKA
BRÁNA DO MĚSTA Dubina
centrum Dubina
DUBINA
HŮRKA
Spojil
SKŘIVÁNEK
centrum Skřivánek
VIŠŇOVKA
centrum Višňovka
centrum S. K. Neumanna
centrum Pardubičky
PARDUBIČKY
centrum Dukla
DUKLA
BRÁNA DO MĚSTA Zborovské náměstí
JESNIČÁNKY
ČERNÁ ZA BORY
centrum Černá za Bory
STAROČERNSKO
Psinek
Ráby
Kunětice
Staré Hradiště
Brozany
Sezemice
Počaply
Lukovna
Pod Dubem
Zminný
centrum Nemošice
NEMOŠICE
DROZDICE
ŽIŽÍN
centrum Mnětice
MNĚTICE
centrum Dražkovice
DRAŽKOVICE
HOSTOVICE
centrum Hostovice
Blato
Mikulovice
Ostřešany

SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

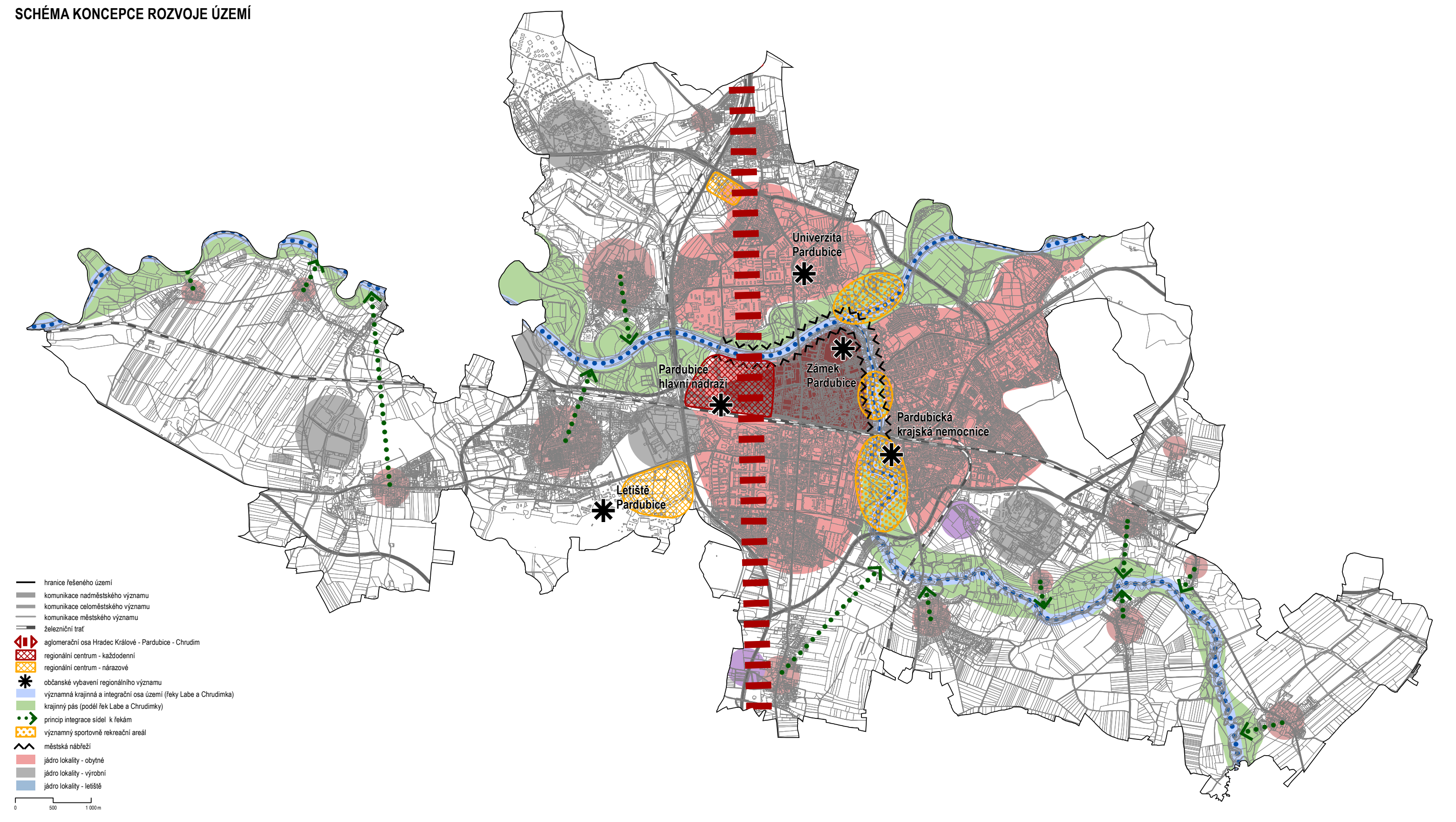

Univerzita Pardubice
Zámek Pardubice
Pardubice hlavní nádraží
Pardubická krajská nemocnice
Letiště Pardubice
hranice řešeného území
komunikace nadměstského významu
komunikace celoměstského významu
komunikace městského významu
železniční trať
aglomerační osa Hradec Králové - Pardubice - Chrudim
regionální centrum - každodenní
regionální centrum - nárazové
občanské vybavení regionálního významu
významná krajinná a integrační osa území (řeky Labe a Chrudimka)
krajinný pás (podél řek Labe a Chrudimky)
princip integrace sídel k řekám
významný sportovně rekreační areál
městská nábřeží
jádro lokality - obytné
jádro lokality - výrobní
jádro lokality - letiště
0
500
1 000 m

SCHÉMA CENTER A INTEGRAČNÍCH PRINCIPŮ

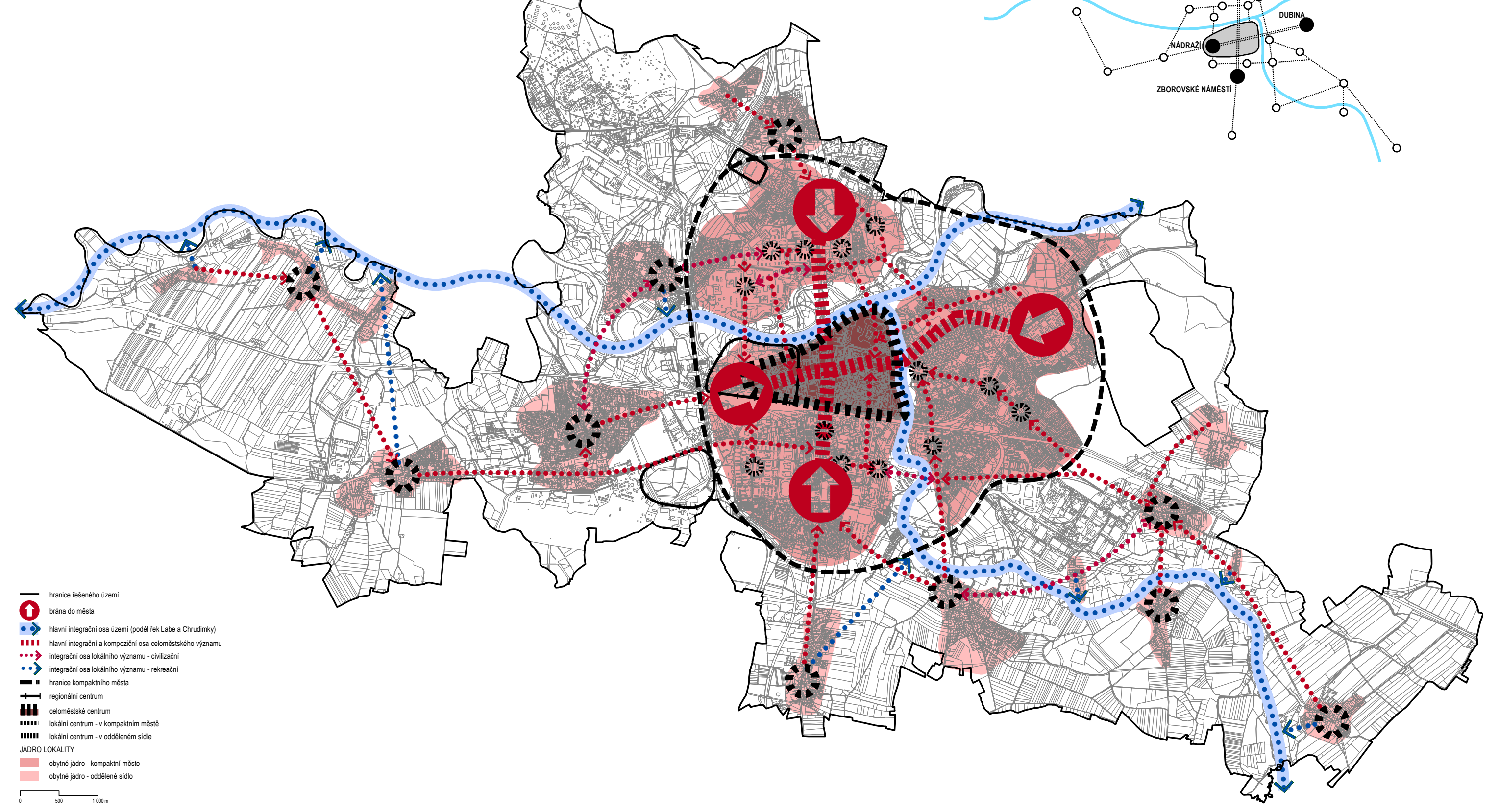
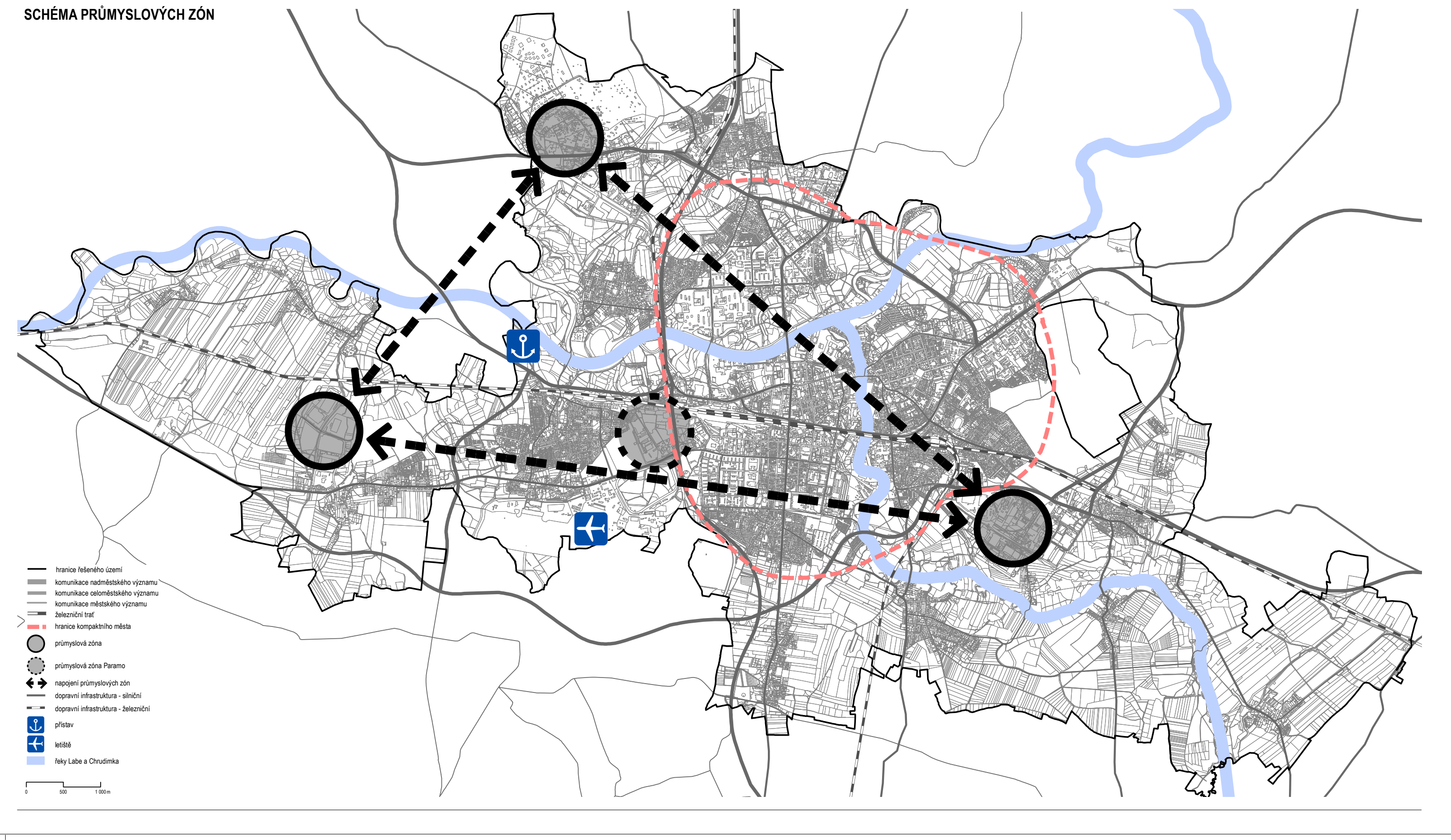

FÁBLOVKA
DUBINA
NÁDRAŽÍ
ZBOROVSKÉ NÁMĚSTÍ
hranice řešeného území
brána do města
hlavní integrační osa území (podél řek Labe a Chrudimky)
hlavní integrační a kompoziční osa celoměstského významu
integrační osa lokálního významu - civilizační
integrační osa lokálního významu - rekreační
hranice kompaktního města
regionální centrum
celoměstské centrum
lokální centrum - v kompaktním městě
lokální centrum - v odděleném sídle
JÁDRO LOKALITY
obytné jádro - kompaktní město
obytné jádro - oddělené sídlo
0
500
1 000 m

SCHÉMA PRŮMYSLOVÝCH ZÓN


hranice řešeného území
komunikace nadměstského významu
komunikace celoměstského významu
komunikace městského významu
železniční trať
hranice kompaktního města
průmyslová zóna
průmyslová zóna Paramo
napojení průmyslových zón
dopravní infrastruktura - silniční
dopravní infrastruktura - železniční
přístav
letiště
řeky Labe a Chrudimka
0
500
1 000 m

JEVY INFORMATIVNÍ - PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

Pardubice	název katastrálního území
Pardubice	název obce
Cihelna	název části obce
▬	hranice řešeného území
▬	hranice katastrálního území
▨	katastrální mapa
▨	základní báze geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

STAV	NÁVRH	
	▬	hranice kompaktního města
	▬	hranice urbanistické lokality
🟥	▦	jádro urbanistické lokality - obytné
🟪	▦	jádro urbanistické lokality - obslužné
⬜	▦	jádro urbanistické lokality - výrobní
🟦		jádro urbanistické lokality - letiště
	▲	regionální centrum - každodenní
	▲	regionální centrum - nárazové
	▨	brána do města
	⬬	městská integrační a kompoziční osa
	▬	kompaktní uliční hrana
	▌▌	celoměstské centrum
	▌▌▌	lokální centrum
	🟥	významné veřejné prostranství
	••›	lokální integrační osa
	⬬⬬	krajinná integrační a kompoziční osa
▣	▦	významný sportovně - rekreační areál
■ ■ ▮		městské nábřeží
■ ■ ▮		rekreační nábřeží

Jevy zobrazené mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.
Schémata uvedená ve výkresu mají pouze doplňující informativní účel. Pro rozhodování v území slouží případně jako podpůrný podklad.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL
Zastupitelstvo města Pardubic

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. arch. Mariana Zmítková, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

S

0 100 500 1000 m

ATELIÉR
CIHLÁŘ
SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

ETAPA
ČISTOPIS

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

ČÍSLO VÝKRESU
I.2c

ZADAVATEL
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

POŘIZOVATEL
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL
Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU
RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA A PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY
RNDr. Milan Svoboda ČKA 02 463

Digitálně podepsal
RNDr. Milan
Svoboda
Datum: 2026.07.15
21:56:03 +02'00'

MĚŘÍTKO
1 : 10 000

DATUM
červenec 2026