



## 38. zasedání ZmP dne 25.05.2026

### 1

#### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 101277/2025 ze dne 22.12.2025 ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemků 3 roky zpětně ode dne podání žádosti. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 6.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádá o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře

cca 12 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Tyto pozemky jsme oplotili na vlastní náklady z důvodu bezpečnosti v době dostavby komunikace v rámci výstavby řadových rodinných domů v ulici Mezi Zahradami (cca před 30 lety).

Doplnění žadatele ze dne 25. 4. 2025: Žádám o bezúplatný převod částí pozemků z důvodu, že při výstavbě řadových domů byla posunuta řada domů a tím u domu čp. 121 byla zmenšena celková přidělená plocha pozemku, která byla o výměře 300 m2 – dle přiložených dokumentů (uloženo ve složce žádosti).

Část pozemku p.p.č. 3570/10 je 1,5 m pod úrovní terénu komunikace a je na něm odpadová šachta okolních domů, což bylo podmínkou kolaudace rodinného domu. Část oploceného pozemku (červeně šrafovaná) na konci komunikace (pozemek pod úrovní terénu) p.p.č. 3570/10 bude vyklizen do 30. 11. 2025.

Žadatel dne 15.10.2025 sdělil, že v případě neschválení bezúplatného převodu žádám o projednání prodeje pozemků za cenu určenou dle znaleckého posudku.

Na základě vyjádření dotčených odborů a RMO Pardubice II k původní žádosti XXXXXXXXXXXXXXXbylo dne 7. 4. 2025 provedeno místní šetření za přítomnosti zástupců OMI, ÚMO Pardubice II, žadatele a vlastníků sousedních nemovitostí (XXXXXXXXXXXXX). Na jednání bylo dohodnuto, že zaplacené části pozemků budou geodeticky zaměřeny a žadatel si podá novou žádost, a to pouze o části pozemků užívaných jako zahrádka podél domu.

Část oploceného pozemku (červeně šrafovaná) na konci komunikace (pozemek pod úrovní terénu) p.p.č. 3570/10 žadatel vyklidí z důvodu možnosti budoucího přístupu na pozemek p.p.č. 3551/1 k.ú. Pardubice.

Na základě místního šetření a geodetického zaměření částí pozemků si žadatel podal novou žádost.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: části p.p.č. 3569/9 a p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3570/10 – zaplacené části užívané jako zahrádka u RD

Zveřejněno dne 20. 6. 2025, č. 25/2025, Zveřejněno dne 29. 9. 2025, č. 35/2025,  
Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 28.2.2025

- nemáme námitek, na uvažovaném převodu pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.6.2025

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 7. 3. 2025. z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 7. 2025

## OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: převod pozemku 3570/10 v navrženém rozsahu nepovažujeme za vhodný. Vznikl by nelogický appendix k jinak pravidelnému tvaru pozemku řadového rodinného domu. Pozemek 3570/10 je potřebný (i přes umístění šachty TI) pro přístup na pozemek 3571/11 a 3551/1 a měl by zůstat veřejným prostranstvím. Doporučujeme prodej pouze pruhu pozemku v linii stávajícího zaplacení podél pozemku žadatele. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.3.2025

- Souhlasíme s upravenou žádostí. 2.7.2025

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, přikláníme se k názoru OHA týkajícího se koncepce území, 6.3.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.7.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.3.2025

- převod částí uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.7.2025

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem částí pozemků pouze podél domu č.p. 121 společně s úhradou bezesmluvního užívání za poslední 3 roky a s požadavkem na odplocení zbývajících částí p.p.č. 3570/10. Tuto část pozemku bude potřeba stejně zaploutit z důvodu existujícího 1,5 m výškového rozdílu a samozřejmě se o ni do budoucna starat. Důvodem našeho stanoviska je nutnost zajištění přístupu k pozemku p.p.č. 3555/1 (i p.p.č. 3575/11), který patrně vlastník hodlá do budoucna prodat (viz vyjádření o

plánovaných sítích). Možná by bylo vhodné provést místní šetření za účasti obvodu a dotčených vlastníků, 19.3.2025

- souhlasíme s upravenou žádostí, 2.7.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod částí pozemků nemá vliv na rozpočet, 24.3.2025

- bezúplatný převod částí pozemků nemá vliv na rozpočet. V případě, že se bude jednat o prodej pozemků, je nutné posoudit z hlediska DPH a případně navýšit cenu o příslušnou sazbu daně, 14.07.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 7.3.2025

- neevidujeme investiční akci 21.7.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit převod částí pozemků podél domu čp. 121, převod však doporučuji realizovat jako úplatný. Rovněž lze požadovat úhradu bezdůvodného obohacení (viz vyjádření OMI, OPPN). V případě schválení doporučuji převod realizovat až po odplocení zbývajících částí pozemku, která byla (zdá se) zabrána, aniž by k tomu uživateli svědčil jakýkoliv titul (i ve vztahu k této oplocené části lze požadovat úhradu bezdůvodného obohacení, ačkoliv žadatel uvádí, že oplocení provedli z důvodu bezpečnosti).

10.7.2025

ORS

- Souhlas s převodem za standardních podmínek tj. za cenu obvyklou. 21. 8. 2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 12. 3. 2025, č. 437

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXXX o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a s bezúplatným převodem nesouhlasí.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 519

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádostXXXXXXXXXXXXX o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a souhlasí s prodejem částí pozemků pouze podél domu č.p. 121 společně s úhradou bezesmluvního užívání za poslední 3 roky a s požadavkem na odplocení zbývajících částí p.p.č. 3570/10.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem 102.000 Kč

Znalecký posudek č. 101277/2025 ze dne 22.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemků byla stanovena na 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 6.000 Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 doporučila prodej za cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila bezúplatný převod.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada města Pardubic dne 18.03.2026 Staženo

Na základě jednání ze dne 31.03.2026 se starostou Městského obvodu Pardubice II, žadatelem a vedoucím OPPN OMI bylo dohodnuto, že do konce dubna 2026 dojde k odplocení pozemku označeného jako p.p.č. 3570/10 v k.ú. Pardubice o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, v opačném případě bude návrh usnesení v ZmP předkládán s podmínkou úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku 3 roky zpětně.

Pozn. OMI:

Podmínka "úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 3570/10 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice 3 roky zpětně ode dne podání žádosti". V případě, že dojde k odplocení a vyklizení pozemku v uvedeném termínu, nebude tato podmínka předložena v návrhu usnesení do Zastupitelstva města Pardubic.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdrž. 0

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že předmětná část pozemku byla vyklizena a fyzicky předána zástupci OPPN OMI viz. pořízená fotodokumentace.

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 010244/2026 ze dne 01.03.2026 ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní smlouva bude uzavřena po schválení převodu finančních prostředků z rozpočtu Městského obvodu Pardubice VIII formou transferu.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 010244/2026 ze dne 01.03.2026 ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízejí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic za kupní cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření starosty ÚMO VIII ze dne 28. 1. 2025: Městský obvod Pardubice VIII navrhuje odkoupení části pozemku p.p.č. 1043/1 v k.ú. Hostovice u Pardubic o výměře 306 m<sup>2</sup> z důvodu zachování průchodu mezi zástavbou nových RD k lávce přes náhon „Zmínka“ na fotbalové hřiště a odpočinkovou zónu podél revitalizovaného slepého ramene Hatě. Městský obvod Pardubice VIII plánuje na pozemku realizovat stezku pro pěší přírodního charakteru.

Kupní cenu je městský obvod Pardubice VIII připraven uhradit transferem ze svého rozpočtu.

Pozn. OMI:

Znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé bude předložen do Rady města Pardubic za předpokladu doporučení žádosti v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro (ČEZ)

Popis pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, náletové stromy, náletové dřeviny

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití P – krajinná zóna přírodní, součástí plochy ÚSES RBC 914 meandry Chrudimky-Hostovice, mimo zastavitelné území kú. Hostovice u Pardubic; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr odkoupení části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem potřebného pozemku za nabízenou cenu, 3.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem MO Pardubice VIII. V případě schválení záměru odkupu pozemku bude v následující změně rozpočtu požádáno o zapojení finančních prostředků z rozpočtu MO Pardubice VIII formou transferu, 17.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- souhlas za předpokladu začlenit pozemek do pasportu zeleně 9.10.2025

právník OMI

- bez námitek 29.10.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Vyjádření MO Pardubice VIII:

souhlas, záměr výkupu pozemku a úhradu jeho ceny za účelem vybudování stezky pro pěší schválilo zastupitelstvo MO VIII, 23.10.2025

Předpokládaný výdej 183.600,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Znalecký posudek č. 010244/2026 ze dne 01.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemku byla stanovena na 600- Kč/m2.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 102007/2025 ze dne 1.1.2026 ve výši 1.840,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**záměr převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov, včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví**

**společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 formou navýšení základního kapitálu společnosti.**

**Převod předmětného pozemku bude předložen orgánům města po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**předložit Zastupitelstvu města Pardubic převod části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 formou navýšení základního kapitálu společnosti po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

1. Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nabízí po projednání se zástupci města odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov (původně odkoupení pouze části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> odděleného dle geometrického plánu č.

2393-143/2025 z p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov) do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice za kupní cenu dle znaleckého posudku.

2.statutární město Pardubice, IČO 00274046, navrhuje po projednání budoucí převod části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Pozn. OMI:

V průběhu procesování žádosti došlo k zápisu geometrického plánu č. 2393-143/2025 do katastru nemovitostí z tohoto důvodu došlo ke změně číslování pozemků v žádosti.

Pozn. OMI: Znalecký posudek zajistí statutární město Pardubice.

Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, zajistila zpracování geometrického plánu č. 2393-143/2025 na rozdělení pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov za účelem oddělení pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, na kterém se nachází PSOV, a který je předmětem převodu.

Znalecký posudek č. 102007/2025 ze dne 1. 1. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice. Znalecký posudek oceňoval část pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 (dle GP č. 2393-143/2025 označený jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup>). Cena pozemku byla stanovena na 1.840,- Kč/m<sup>2</sup> a byla vztažena i na další pozemky v návrhu usnesení.

Vyjádření Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801 ze dne 5. 1. 2026 - s cenou dle znaleckého posudku č.102007/2025 souhlasím.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, splašková přečerpávací stanice  
Popis pozemku: zatravněno, pěšina

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na jedné z fotek je na pozemku evidentně vybudována účelová komunikace "chodníček". Z uvedeného důvodu by bylo vhodné vlastnit i pozemek pod "chodníčkem". Jinak nemáme připomínek. 22.11.2025

2. na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová

komunikace. Na jedné z fotek je na pozemku evidentně vybudována účelová komunikace "chodníček". Z uvedeného důvodu by bylo vhodné vlastnit i pozemek pod "chodníčkem". Jinak nemáme připomínek. 22.11.2025

#### OŽP

1. z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

2. z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

#### OHA

1. Nemáme námitek 2. Souhlasíme za podmínky ponechání vlastnictví chodníku (viz vyjádření OD) - prostupnost území.

Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Svítkov.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.11.2025

#### SÚ

1. z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

2. z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

#### OMI, koordinátor

1. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

2. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. trváme na svém stanovisku, že navržené majetkoprávní vypořádání je složité, dlouhodobé a pro město nevýhodné. Požadavek VAKu na vlastnictví pozemku, na kterém se nachází PSOV, je údajně nepřekročitelný. Dle našeho názoru lze řešit věcným břemenem, 14.11.2025

2.

#### OMI, odděl. ekonomické

1. odkoupení pozemku není kryto rozpočtem, 20.11.2025
2. převod pozemku jako navýšení základního kapitálu nemá vliv na rozpočet, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neevidujeme investiční akci 25.11.2025
2. neevidujeme investiční akci 25.11.2025

právník OMI

1. Město má povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, a tedy odkup pozemku do vlastnictví města, který by byl následně převeden z vlastnictví města do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, by měl být dostatečně řádně odůvodněn. Dle vyjádření OMI OPPN by bylo vhodné zvážit, zda by společnost Vodovody a kanalizace Pardubice nepřistoupila na řešení dle OMI OPPN. Pokud by tomu tak nebylo, doporučuji odkup za kupní cenu určenou znaleckým posudkem. 1.12.2025
2. Není námitek, za podmínky dodržení podmínky OD, OHA. 1.12.2025

ORS

1. není námitek. Jedná se rozhodnutí, které následně umožní nepeněžitý vklad tohoto majetku do VAK Pce a.s.

2. souhlas.  
20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 18. 12. 2025, č. R2025-724

Rada MO Pardubice VI:

nemá námitek k odkoupení části pozemku p. p. č. 637/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu p. p. č. 637/5) v k. ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ:46495801, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046 za kupní cenu dle budoucího znaleckého posudku, nemá námitek k budoucímu převodu pozemku p. p. č. 637/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu p. p. č. 637/5) v k. ú. Svítkov, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ:60108631, formou navýšení základního kapitálu společnosti. (3 pro, 1 se zdržel)

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu byl dne 21.01.2026 doplněn návrh usnesení o variantu odkoupení a záměru převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov s dále poníženou výměrou o část nacházející se pod účelovou komunikací dle nově dodaného geometrického plánu.

Předpokládaný výdej za výměru 247 m<sup>2</sup> 454.480,- Kč.

Předpokládaný výdej za výměru 368 m<sup>2</sup> 677.120,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 3, bod II. pro 0, proti 5, zdržel se 3, bod III. pro 0, proti 3, zdržel se 5, bod IV. pro 0, proti 3, zdržel se 5

Na základě nově dodaného geometrického plánu č. 2419-6/2026 ze dne 24-02-2026, upraveného dle potřeb města, jsou předkládána usnesení I. a II., mimo jiné zohledňující požadavky vzešlé z jednání zástupců města a žadatele, a to odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov a následného převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov na společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s..

Návrh usnesení č. 3 byl projednán v Radě města Pardubic dne 15.04.2026 a dne 20.05.2026.

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2062/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/13 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/14 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2798/69 o výměře 127 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 2798/48 (dle GP č. 11064-670/2025 nově p.p.č. 2798/77 o výměře 218 m<sup>2</sup>) vše v k.ú.**

**Pardubice, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, do vlastnictví statutárního města Pardubice za celkovou kupní cenu ve výši 885.538,50 Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2062/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/13 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/14 o výměře 27 m<sup>2</sup>,**

**p.p.č. 2149/15 o výměře 25 m2, p.p.č. 2798/69 o výměře 127 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 2798/48 (dle GP č. 11064-670/2025 nově p.p.č. 2798/77 o výměře 218 m2) vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubice přijalo na svém zasedání dne 26.11.2020 následující usnesení č. Z/1712/2020:

Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje záměr odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 2062/3 o výměře cca 15 m2, p.p.č. 2798/48 o výměře cca 267 m2, p.p.č. 2149/8 o výměře cca 47 m2, vše v k.ú. Pardubice (na snímku vyznačeno zeleně), z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Odkoupení předmětných pozemků bude po realizaci stavby "Terminál JIH, Pardubice" předloženo s kupní cenou a geometrickým zaměřením do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.

Celková navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitostí ze strany ČD, a.s. je 885.538,50 Kč včetně DPH (v součtu 731.850,00 Kč + DPH 21 % 153.688,50 Kč).

Kupní cena je tvořena cenou obvyklou, cena obvyklá bude v kupní smlouvě navýšena o částku odpovídající DPH (Kč 139.860,00 Kč v zákonem stanovené výši) - 666.000 Kč + nákladem na zpracování znaleckého posudku, vedlejší náklad za znalecký posudek bude v kupní smlouvě navýšen o částku odpovídající DPH (Kč 2.520,00 Kč v zákonem stanovené výši) - 12.000 Kč

+ nákladem na vypracování geometrického plánu, vedlejší náklad za vypracování geometrického plánu bude v kupní smlouvě navýšen o částku odpovídající DPH (Kč 3.402.00 Kč v zákonem stanovené výši) - 16.200 Kč

+ nákladem na správní poplatek, vedlejší náklad za správní poplatek bude v kupní smlouvě navýšen o částku, odpovídající DPH (Kč 168,00 Kč v zákonem stanovené výši) - 800 Kč

+ nákladem na kolek, vedlejší náklad na kolek bude v kupní smlouvě navýšen o částku odpovídající DPH (Kč 420,00 Kč v zákonem stanovené výši) - 2000 Kč

+ náklady administrativními spojenými s projednáváním prodeje, vedlejší náklad s projednáváním prodeje bude v kupní smlouvě navýšen o částku odpovídající DPH (Kč 7.318,50 Kč v zákonem stanovené výši) - 34.850 Kč

Statutární město Pardubice platí od zahájení výstavby do dnešního dne (do doby nabytí

pozemků) nájemné za trvalý zábor pozemků zasažených stavbou města.

Po dokončení realizace stavby došlo k zaměření stavby a vyhotovený geometrický plán byl na základě kolaudačního rozhodnutí zapsán do katastru nemovitostí s tím, že došlo k přečíslování pozemků uvedených v usnesení č. Z/1712/2020. V předkládaném návrhu usnesení jsou již uvedeny pozemky dle současného stavu v katastru nemovitostí: pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 2062/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/13 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/14 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2149/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2798/69 o výměře 127 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 2798/48 (dle GP č. 11064-670/2025 nově p.p.č. 2798/77 o výměře 218 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Pardubice.

Následně ještě na základě požadavku společnosti Českých drah a.s. došlo ještě k dodatečnému vyhotovení geometrického plánu k pozemku označenému jako p.p.č. 2798/48 v k.ú. Pardubice, jehož část je taktéž zasažena stavbou města. Návrh na převádění pozemky tak již vychází se skutečností zapsané v katastru + nově vznikající pozemek označený jako p.p.č. 2798/77.

Kupní cena pozemků je stanovena jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. 9993-33-03/26 ve výši 666.000,- Kč bez DPH vyhotoveného na objednávku společnosti Českých drah a.s. Celková kupní cena zahrnuje i náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, nákladu na správní poplatky, náklad na poplatek na katastr a náklady spojené s administrativním projednáním prodeje.

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemků 3 roky zpětně ode dne podání žádosti.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č.**

**3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádá o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Tyto pozemky jsme oplotili na vlastní náklady z důvodu bezpečnosti v době dostavby komunikace v rámci výstavby řadových rodinných domů v ulici Mezi Zahradami (cca před 30 lety).

Doplnění žadatele ze dne 25. 4. 2025: Žádám o bezúplatný převod částí pozemků z důvodu, že při výstavbě řadových domů byla posunuta řada domů a tím u domu čp. 121 byla zmenšena celková přidělená plocha pozemku, která byla o výměře 300 m<sup>2</sup> – dle přiložených dokumentů (uloženo ve složce žádosti).

Část pozemku p.p.č. 3570/10 je 1,5 m pod úroveň terénu komunikace a je na něm odpadová šachta okolních domů, což bylo podmínkou kolaudace rodinného domu.

Část oploceného pozemku (červeně šrafovaná) na konci komunikace (pozemek pod úrovní terénu) p.p.č. 3570/10 bude vyklizen do 30. 11. 2025.

Žadatel dne 15.10.2025 sdělil, že v případě neschválení bezúplatného převodu žádám o projednání prodeje pozemků za cenu určenou dle znaleckého posudku.

Na základě vyjádření dotčených odborů a RMO Pardubice II k původní žádosti

XXXXXXXXXXXXXXXXX bylo dne 7. 4. 2025 provedeno místní šetření za přítomnosti zástupců OMI, ÚMO Pardubice II, žadatele a vlastníků sousedních nemovitostí (XXXXXXXXXXXXXXXXX).

Na jednání bylo dohodnuto, že zaplacené části pozemků budou geodeticky zaměřeny a žadatel si podá novou žádost, a to pouze o části pozemků užívaných jako zahrádka podél domu.

Část oploceného pozemku (červeně šrafovaná) na konci komunikace (pozemek pod úrovní terénu) p.p.č. 3570/10 žadatel vyklidí z důvodu možnosti budoucího přístupu na pozemek p.p.č. 3551/1 k.ú. Pardubice.

Na základě místního šetření a geodetického zaměření částí pozemků si žadatel podal novou žádost.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: části p.p.č. 3569/9 a p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3570/10 – zaplacené části užívané jako zahrádka u RD

Zveřejněno dne 20. 6. 2025, č. 25/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

#### OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 28.2.2025

- nemáme námitek, na uvažovaném převodu pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.6.2025

#### OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 7. 3. 2025. z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 7. 2025

#### OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: převod pozemku 3570/10 v navrženém rozsahu nepovažujeme za vhodný. Vznikl by nelogický appendix k jinak pravidelnému tvaru pozemku řadového rodinného domu. Pozemek 3570/10 je potřebný (i přes umístění šachty TI) pro přístup na pozemek 3571/11 a 3551/1 a měl by zůstat veřejným prostranstvím. Doporučujeme prodej pouze pruhu pozemku v linii stávajícího zaplacení podél pozemku žadatele. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.3.2025

- Souhlasíme s upravenou žádostí. 2.7.2025

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, přikláníme se k názoru OHA týkajícího se koncepce území, 6.3.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.7.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

#### OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.3.2025

- převod částí uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským

záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.7.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem částí pozemků pouze podél domu č.p. 121 společně s úhradou bezesmluvního užívání za poslední 3 roky a s požadavkem na odplocení zbývajících částí p.p.č. 3570/10. Tuto část pozemku bude potřeba stejně zaplotit z důvodu existujícího 1,5 m výškového rozdílu a samozřejmě se o ni do budoucna starat.

Důvodem našeho stanoviska je nutnost zajištění přístupu k pozemku p.p.č. 3555/1 (i p.p.č. 3575/11), který patrně vlastník hodlá do budoucna prodat (viz vyjádření o plánovaných sítích). Možná by bylo vhodné provést místní šetření za účasti obvodu a dotčených vlastníků, 19.3.2025

- souhlasíme s upravenou žádostí, 2.7.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod částí pozemků nemá vliv na rozpočet, 24.3.2025

- bezúplatný převod částí pozemků nemá vliv na rozpočet. V případě, že se bude jednat o prodej pozemků, je nutné posoudit z hlediska DPH a případně navýšit cenu o příslušnou sazbu daně, 14.07.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 7.3.2025

- neevidujeme investiční akci 21.7.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit převod částí pozemků podél domu č.p. 121, převod však doporučuji realizovat jako úplatný. Rovněž lze požadovat úhradu bezdůvodného obohacení (viz vyjádření OMI, OPPN). V případě schválení doporučuji převod realizovat až po odplocení zbývajících částí pozemku, která byla (zdá se) zabrána, aniž by k tomu uživateli svědčil jakýkoliv titul (i ve vztahu k této oplocené části lze požadovat úhradu bezdůvodného obohacení, ačkoliv žadatel uvádí, že oplocení provedli z důvodu bezpečnosti).

10.7.2025

ORS

- Souhlas s převodem za standardních podmínek tj. za cenu obvyklou. 21. 8. 2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 12. 3. 2025, č. 437

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXXX o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 63 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a s

bezúplatným převodem nesouhlasí.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 519

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádostXXXXXXXXXXXXX o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a souhlasí s prodejem částí pozemků pouze podél domu č.p. 121 společně s úhradou bezesmluvního užívání za poslední 3 roky a s požadavkem na odplocení zbývajících částí p.p.č. 3570/10.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Znalecký posudek č. 101277/2025 ze dne 22.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemků byla stanovena na 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti. Faktura za úhradu znaleckého posudku činila 6.000 Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 doporučila prodej za cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila bezúplatný převod.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Rada města Pardubic dne 18.03.2026 Staženo

Na základě jednání ze dne 31.03.2026 se starostou Městského obvodu Pardubice II, žadatelem a vedoucím OPPN OMI bylo dohodnuto, že do konce dubna 2026 dojde k odplocení pozemku označeného jako p.p.č. 3570/10 v k.ú. Pardubice o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, v opačném případě bude návrh usnesení v ZmP předkládán s podmínkou úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku 3 roky zpětně.

Pozn. OMI:

Podmínka "úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 3570/10 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice 3 roky zpětně ode dne podání žádosti". V případě, že dojde k odplocení a vyklizení pozemku v uvedeném termínu, nebude tato podmínka předložena v návrhu usnesení do Zastupitelstva města Pardubic.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že předmětná část pozemku byla vyklizena a fyzicky předána zástupci OPPN OMI.

Návrh usnesení č. 006

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemků označených jako p.p.č. 3569/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/9 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3570/10 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 101277/2025 ze dne 22.12.2025 ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 3569/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/9 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3570/10 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o

- zřízení bezúplatného věcného břemene - služebností cesty a stezky na pozemcích označených jako p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3569/9 a p.p.č. 3570/10, vše v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou, spočívající v právu chodit a dopravovat se na oprávněný pozemek označený jako p.p.č. 3551/1 v k.ú. Pardubice  
nebo o

- prodej pozemků označených jako p.p.č. 3569/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/9 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3570/10 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice

Zdůvodnění žadatele: Pozemky uvedené v záměru byly v rámci výstavby řadových domů

v 80.tých letech minulého století určeny k přístupu k pozemkům p.p.č. 3551/1 a 3571/11 v k.ú. Pardubice a připraveny zasíťováním k těmto pozemkům (kanalizační řad, vodovodní řad a NTL plynovod).

Máme zájem o budoucí připojení p.p.č. 3551/1 přípojkami těchto inž. sítí a sjezdu na tento pozemek.

Přestože za nejlepší řešení považujeme ponechání pozemků v majetku města a zřízení věcného břemene, nabízíme odkup pozemků celém jejich rozsahu, a to za tržní cenu a dále zaručujeme udělit následně svůj souhlas se zřízením a zavkladováním VB předmětných inženýrských sítí a zřízení práva služebnosti spočívající v právu vjezdu a chůze na p.p.č. 3571/11 a 3551/1 v k.ú. Pardubice.

Původní žádost p. XXXXXXXXXXXXX st. o zřízení věcného břemene byla rozšířena o další variantu, a to o prodej a o další žadatelé.

Pozn. OMI: části pozemků označené jako p.p.č. 3569/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/7 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3570/10 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny žádostí p. XXXXXXXXXXXXX o bezúplatný převod. Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 9. 2025 bezúplatný převod nedoporučila, doporučila prodej za cenu dle ZP.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě se pro nepodnikatelské aktivity zřizuje věcné břemeno za účelem přístupu k nemovité věci bezúplatné.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn, vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3569/9 – komunikace, p.p.č. 3570/10 - část komunikace, další část pozemku je asi 1,5 m pod úroveň terénu -na pozemku je odpadová šachta kanalizace, část pozemku užívá vlastník nemovitosti čp. 121 ul. Mezi Zahradami (žádost projednána v KPR 24. 9. 2025)

Vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o., IČO 27935311, ze dne 10. 10. 2025:

dovolte reagovat na Vaši žádost ze dne 16.06.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení, které je z části umístěno i v pozemku parc. č. 3569/9, 3569/7, 3570/10 v k.u. Pardubice. Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaném pozemku zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1984. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v

souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí. Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Na výše uvedenou právní úpravu musíme odkázat i při řešení Vaší žádosti o poskytnutí "cenového vyrovnání".

Co se týče náhrad za výkon výše uvedených oprávnění, odkazuje § 22 odst. 5 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) na § 22 odst. 2 zákona č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon).

Podle tohoto ustanovení se za omezení vlastnických práv k dotčenému pozemku poskytovala přiměřená jednorázová náhrada. O tuto náhradu bylo ovšem nutno požádat v prekluzivní lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy bylo dílo uvedeno do trvalého provozu (užívání). Tato lhůta tedy již uplynula.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Vaší žádosti proto bohužel nemůžeme vyhovět.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 19. 1. 2026:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1000,- bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 100 a kanalizací PVC 300. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI 19. 1. 2026.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

VB- nesouhlasíme, nevidíme důvod zřizovat na pozemcích ve vlastnictví města tedy u pozemní komunikace veřejné služebnost cesty a stezky a upřednostnit tak pouze žadatele. Tato část pozemní komunikace není vedena v pasportu komunikací, bude se tedy pravděpodobně jednat o účelovou komunikaci. 17.2.2025

Prodej- i tak nevidíme důvod zbavovat se veřejné komunikace viz naše vyjádření výše. Nesouhlasíme. 15.1.2026

OŽP

VB- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 4. 2. 2025

Prodej - nedoporučujeme prodej veřejného prostranství. 20. 1. 2026

OHA

VB- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

Viz vyjádření OMI - nedoporučujeme žádost. Zřízení VB je zbytné, pokud je přístup k zadním pozemkům zajištěn předmětnými pozemky v majetku města. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.1.2026

Prodej - Nedoporučujeme žádost. Předmětné pozemky by měly zůstat veřejným prostranstvím, které slouží k přístupu a zajištění budoucího rozvoje území – jinak nepřístupných pozemků 3571/11 a 3551/1, 5133/3, kú. Pardubice.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.1.2026

SÚ

VB- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.2.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

Prodej - z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

VB- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.2.2025

Prodej nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.1.2026

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

VB - nedoporučujeme, žadatel má již přístup zajištěn - viz vyjádření O MI, zároveň zajišťujeme vyklizení pozemků p.p.č. 3569/7 a 3570/10, které jsou v současné době bezesmluvně užívány, 3.2.2025

Prodej - nesouhlasíme s prodejem, 9.1.2026

O MI, odděl. ekonomické

VB- zřízení věcného břemene-služebností cesty a stezky na pozemcích města, dle Zásad - nemá vliv na rozpočet, 18.2.2025

Prodej - v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 21.1.2026

O MI, odděl. investic a technické správy

VB-neevidujeme investiční akci 12.2.2025 Neevidujeme investiční akci 20.1.2026

Prodej -Neevidujeme investiční akci 20.1.2026

právník O MI

VB- nachází-li se na pozemku účelová komunikace (veřejně přístupná), nejsou shledány důvody pro omezování vlastnického práva města a zatížení pozemku zřízením služebností cesty, stezky, nadto v případech, kdy má žadatel přístup přes své vlastní pozemky.

28.2.2025

Prodej - s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit. 23.1.2026

ORS

VB- nesouhlas (viz stanovisko OD).

Prodej - nesouhlas (viz stanovisko OD a O MI oddělení převodu pozemků.

19.01.2026

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 19. 2. 2025, č. 415

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Karla Myšky o zřízení bezúplatného věcného břemene - služebností cesty a stezky na pozemcích označených jako p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3569/9 a p.p.č. 3570/10, vše v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou, spočívající v právu chodit a dopravovat se na oprávněný pozemek označený jako p.p.č. 3551/1 v k.ú. Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 4. 2. 2026, č. 67

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost Karla Myšky, Jiřiny Myškové, Mgr. Karla Myšky a MVDr. Kláry Myškové o

- zřízení bezúplatného věcného břemene - služebností cesty a stezky na pozemcích označených jako p.p.č. 3569/7, p.p.č. 3569/9 a p.p.č. 3570/10, vše v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou, spočívající v právu chodit a dopravovat se na oprávněný pozemek označený jako p.p.č. 3551/1 v k.ú. Pardubice

nebo o

- prodej pozemků označených jako p.p.č. 3569/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3569/9 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3570/10 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice a nemá námitek ke zřízení věcného břemene a nedoporučuje prodej pozemků.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 5

Rada města Pardubic dne 18.03.2026 Staženo

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 529/3 o výměře 2318 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 529/3 o výměře 2318 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 529/3 o výměře 2318 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: Po odkoupení pozemku bez příjezdové cesty bych chtěl pozemek využívat pro odstavení stavebních strojů, Cesta na pozemek bude vedena přes průmyslový areál za úplatu a věcné břemeno. Nenabízím žádnou cenu, budu respektovat Vámi spočtenou cenu, je nutné podotknout, že nemá příjezdovou cestu, a tato skutečnost by měla být zohledněna. K Vašemu pozemku jsem se dostal při hledání komerčních pozemků na inzerci, kde je nabízen sousední pozemek za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, o který jsem měl zájem.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn

Popis pozemku: dle letecké mapy vzrostlé stromy, dřeviny

Zveřejněno dne 14. 1. 2026, č. 2/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 15.1.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 27. 1. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití VP – výroba průmyslová, v zastavěném území kú. Pardubičky;

Nemáme námitek

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.1.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 23.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 16.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 27.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 23.1.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy. Upozorňuji, že daný pozemek město nabylo kupní smlouvou ze dne 19.9.2025, v rámci převodu více pozemků.

Prodej je nutné provést za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Vzhledem k vyjádřením ostatních odborů a za předpokladu, že se jedná o nepotřebný majetek pro činnost obce, nemáme námitek.

10.2.2026

ORS

- nevidujeme akci v kolizi s žádostí. Lze doporučit prodej formou dražby. 28-01-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 18.2.2026, č. Usnesení č. 939/63 – II/2026 (5 pro) Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 529/3 o výměře 2318 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 3

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.**

**Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy NS č. NS\_1684/MO7 uzavřené se společností YUE SHENG s.r.o., IČO 03014525.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: Ráda bych odkoupila část pozemku mezi mojí restaurací a chodníčkem, za účelem scelení pozemku a jeho údržby, rekultivace, zvelebení a zajistit jeho stav tak, aby byl bezpečný pro občany Pardubic, což nyní bohužel není.

Pozn. OMI: v současné době je na část pozemku označený jako p.p.č. 245/3 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. Rosice nad Labem uzavřena nájemní smlouva NS\_1684/MO7 se společností YUE SHENG s.r.o., IČO: 030 14 525 na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a provozování venkovní předzahrádky pro restauraci – bistro v čp. 766ul. Okrajová, Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: Elektro

Vyjádření: společnosti ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření ze dne 26.2.2026: Věcné břemeno na níže uvedené parcele zřizovat nebudeme

Popis pozemku: travnatá část, přístup do objektu, dřevěná předzahrádka

Zveřejněno dne: 26.1.2026 č. 4/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- ztotožňujeme se s názorem OHA. 19.2.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 3. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OK – občanská vybavenost koncentrovaná, v zastavěném území v k.ú. Rosice nad Labem;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej. Tvarově nevhodný zásah do přímé linie městského pozemku. Doporučujeme ponechat v režimu nájmu.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.2.2026

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr prodeje pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, záměr nedoporučuji z důvodu zmenšení veřejného prostranství, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek proti prodeji požadované části pozemku, včetně případné částky za bezesmluvní užívání pozemku. Je potřeba ukončit smlouvu s bývalým vlastníkem, 27.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 30.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

-nevidujeme investiční akci 13.2.2026

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů, OHA, OMI Koordinátor, ORS, nedoporučuji. Pokud by byl prodej schválen, musí nejprve dojít k ukončení aktuálního nájemního vztahu. Prodej by měl případně proběhnout nejméně za kupní cenu určenou znaleckým posudkem, v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

16.2.2026

ORS

- souhlas se stanoviskem OHA, prodej nedoporučen. Na předmětný pozemek je s ohledem na jeho umístění nutné pohlížet jako na součást veřejného prostoru, navíc ve vytížené části chodníku blízko OD Kaufland, resp. točny MHD. 12-02-2026

- Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 18.2.2026:

Usnesení č.: 519/40-2/2026

R MOPVII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: Ráda bych odkoupila část pozemku mezi mojí restaurací a chodníčkem, za účelem scelení pozemku a jeho údržby, rekultivace, zvelebení a zajistit jeho stav tak, aby byl bezpečný pro občany Pardubic, což nyní bohužel není.

R MO Pardubice souhlasí s prodejem.

(5 pro), usnesení bylo schváleno

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 8, zdržel se 1

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 303/26 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 830**

**o výměře cca 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 331/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubice**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 303/26 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 830 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 331/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 303/26 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 830 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 331/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: scelení pozemku za účelem rozšíření parkovacího stání k RD čp. 753, branka bude přesunuta za stávající elektro sloupek, brána se rozšíří, zeleň bude zachována.

Doplnění žádosti o prodej části pozemků 331/4, 303/26 a 830 k.ú. Rosice nad Labem ze dne 13.04.2026:

Vážení členové Rady města Pardubice,

důvodem mé žádosti o prodej části pozemku je rozšíření prostoru pro parkování aut, který má v současnosti šířku cca 5m. V tomto prostoru není možné parkovat 2 auta tak, aby zůstal pěší průchod k domu, ve kterém bude možné projet například s popelnicí.

Řešením by tedy bylo parkovat jedno z aut na ulici. To by však bylo nezodpovědné, vzhledem k množství aut, která tam již parkují. V současné době je již omezen průjezdný profilu pro požární techniku a my nechceme tento stav ještě zhoršovat.

Požadovaný pozemek je v platném územním plánu ve funkční ploše ZVU – zeleň městská všeobecná, ve které není možné umístit parkovací stání. Pro naše účely ale není potřeba do této plochy rozšiřovat parkovací stání, potřebujeme pouze posunout plot tak, abychom mohli autem stát na kraji stávající zpevněné plochy a mohli otevřít

dveře od auta. V novém územním plánu je pozemek součástí funkční plochy ZV – veřejná zeleň, kde již parkoviště na terénu spadá mezi přípustné využití plochy. Pozemek, o který žádám, je pro nás důležitý pouze v místě současného parkovacího stání. Aby však nebyla narušena územní celistvost a jednotná linie oplocení směrem k veřejnému prostoru, navrhl jsem tvar pozemku jako protáhlý lichoběžník, vedoucí podél celé severní hranice našeho pozemku. Toto řešení by nás v případě schválení žádosti zavazovalo k předělání oplocení v celém rozsahu této hranice, což ale i přes zvýšené investiční náklady na naší straně považujeme za správné a zodpovědné vůči veřejnému prostoru.

Na obecním pozemku, v těsné blízkosti našeho parkovacího stání je několik vzrostlých stromů, z nichž jeden je součástí požadovaného pozemku. Tyto stromy jsme vždy vnímali jako výrazné kladné hodnoty. Přestože smůla a šišky, které z nich ve velké míře padají, poškozují naše auta, nikdy jsme obec nežádali o jejich ořezání, nebo odstranění. Není tedy důvod se obávat, že bychom strom chtěli kácet i kdyby se stal součástí našeho pozemku. Rozšířené stání by nám naopak umožnilo parkovat v místě mezi korunami stromů, kde spad ze stromů není tak velký.

Fotografie místa přikládám k tomuto dopisu.

S úctou

Ing. arch. Aleš Jeřábek

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek, stromy

Zveřejněno dne 26. 1. 2026, č. 4/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 19.2.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme - vzrostlé stromy, veřejná zeleň. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 3. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v přestavbové ploše s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná, v zastavěném území v k.ú. Rosice nad Labem;

Nedoporučujeme prodej - viz vyjádření SÚ.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a

stavebního zákona, 6.2.2026

SÚ

- záměr rozšíření parkovacího stání není v souladu s funkční plochou dle platného územního plánu, 29.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr prodeje částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, záměr nedoporučuji z důvodu zmenšení veřejného prostranství, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- osobně projednáno, z majetkového hlediska nemáme námitek, 27.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 30.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 13.2.2026

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit. 16.2.2026

ORS

- nesouhlas (viz stanovisko OŽP). 12-02-2026

- Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 18.2.2026:

Usnesení č.: 519/40-2/2026

žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 303/26 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 830 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 331/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem. Zdůvodnění žadatele: scelení pozemku za účelem rozšíření parkovacího stání k RD čp. 753, branka bude přesunuta za stávající elektro sloupek, brána se rozšíří, zeleň bude zachována.

R MO Pardubice nesouhlasí s prodejem z důvodu zachování celistvosti území.

(5 pro)

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:

pro 0, proti 9, zdržel se 1

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.040 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o 10% dle návrhu žadatele a DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.805 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o 10% dle návrhu žadatele a DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva**

**bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.040 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.805 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku dle varianty 1 nebo 2:

1.varianta

- část pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.040 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem výstavby 46 garáží pro parkování osobních automobilů, obytných automobilů a skladových kójí, za kupní cenu dle znaleckého posudku + 10%.

2.varianta

- část pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.805 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem výstavby 46 garáží pro parkování osobních automobilů, obytných automobilů a skladových kójí  
a za účelem výstavby příjezdové cesty, za kupní cenu dle znaleckého posudku + 10%.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod a kanalizace, sděl. vedení, vrchní vedení elektro

Popis pozemku: veřejná zeleň, stromy, keře

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 19. 1. 2026:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1000,- bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 150 a kanalizací BET 800 a BET 1000. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI 19. 1. 2026.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 12. 1. 2026:  
Proti převodu pozemku nemáme námítky, věcné břemeno zřizovat nebudeme, jelikož vedení vn není v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 16. 1. 2026:  
Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Zveřejněno dne 14. 1. 2026, 2/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy, nemáme námitek. 15.1.2026

OŽP

-z hlediska ŽP nesouhlasíme - jediná zeleň na Fáblovce. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 27. 1. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití VL – výroba lehká, v zastavěném území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: ve velkých průmyslových plochách je potřeba ponechat prostor větším zeleným plochám, které vyrovnávají tepelné poměry zastavěných míst, zadržují srážkovou vodu, odtékající z rozsáhlých zpevněných ploch, poskytují možnost migrace živočichům a esteticky zhodnocují danou oblast. Pozemek je důležitý i pro možnost zajištění dopravního propojení územím.

Nedoporučujeme záměr.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a

stavebního zákona; 26.1.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 23.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, již v minulosti se projednávaly obdobné žádosti - s negativním výsledkem, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- na části požadovaného pozemku vede páteřní kanalizace, nedoporučujeme k prodeji, 16.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 27.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 23.1.2026

právník OMI

- Vzhledem k vyjádřením ostatních odborů (OŽP, OHA, OMI OPPN, OMI koordinátor, ORS) nelze žádost doporučit.

V případě schválení je nutné respektovat vyjádření spol. CETIN a.s.. V případě schválení by měl prodej proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, minimálně za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

10.2.2026

Nedoporučuji i z toho důvodu, že by daný pozemek i po prodeji do soukromého vlastnictví mohl naplňovat charakter veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. (Dle tohoto ustanovení je veřejným prostranstvím i veřejná zeleň.) Pokud by po prodeji do soukromého vlastnictví nebylo novým vlastníkem zamezeno veřejnému užívání, je možné, že by daná část pozemku naplnila charakter veřejného prostranství. V tom případě se město vystavuje riziku, že vlastník bude požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku v jeho vlastnictví. 4.3.2026

ORS

- nelze doporučit - viz stanovisko OHA a OŽP. 28-01-2026

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 4.2.2026, č. 628

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost Davida Simona o prodej části pozemku dle varianty 1 nebo 2:

1. varianta - část pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.040 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem výstavby 46 garáží pro parkování osobních automobilů, obytných automobilů a skladových kójí, za kupní cenu dle znaleckého posudku + 10%,

2. varianta - část pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.805 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem výstavby 46 garáží pro parkování osobních automobilů, obytných automobilů a skladových kójí a za účelem výstavby příjezdové cesty, za kupní cenu dle znaleckého posudku + 10%.

Rada nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu zachování zeleně v průmyslovém areálu.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy NS č. 1755/MO3 uzavřené s XXXXXXXXXXXXXXX.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m2 v k.ú. Studánka

Zdůvodnění žadatele:

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji si Vás tímto požádat o odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, na němž se nachází stavba bez čísla popisného v mém vlastnictví, kterou jsem nabyl v prosinci 2025.

Jedná se o pozemek st. p. č. 1023 o výměře 93 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice, katastrální území Studánka, který je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Na uvedeném pozemku je umístěna stavba - objekt rychlého občerstvení, jejímž jsem novým vlastníkem.

Pozemek byl dosud užíván na základě nájemní smlouvy (NS\_1755/M03) uzavřené mezi Statutárním městem Pardubice a předchozím vlastníkem stavby, XXXXXXXXXXXXXXXX přičemž účelem nájmu bylo umístění a provozování výše uvedeného objektu.

S ohledem na skutečnost, že:

- jsem vlastníkem stavby pevně umístěné na předmětném pozemku,
- pozemek je funkčně neoddělitelný od této stavby,
- dlouhodobé užívání pozemku je nezbytné pro řádné užívání a právní jistotu vlastnictví stavby, si dovoluji požádat Statutární město Pardubice o úplatný převod {prodej} tohoto pozemku do mého vlastnictví, v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, které upravují postup převodů pozemků, včetně pozemků zastavěných cizí stavbou.

V příloze přikládám vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kopii původní nájemní smlouvy, snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu pozemku a vyplněný formulář "Žádost o pozemek, stavbu".

V případě potřeby jsem připraven poskytnout veškerou součinnost a jednat o dalších podmínkách převodu. Děkuji Vám za posouzení mé žádosti.

Pozn. OMI: v současné době je na pozemek označený jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m2 v k.ú. Studánka uzavřena nájemní smlouva NS\_1755/MO3 s XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a provozování objektu – stánku rychlého občerstvení – ve vlastnictví nájemce. Výše nájmu: 431,59 Kč/m2/rok po inflaci z r. 2026

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou  
Popis pozemku: pozemek zastavěn objektem žadatele

Zveřejněno dne: 26.1.2026, č.4/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 30.1.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 3. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití MP – městský parter, v zastavěném území k.ú. Studánka;  
Nedoporučujeme prodej pozemku. Jednalo by se o fragmentaci celistvého veřejného prostranství v majetku města. Doporučujeme ponechat v režimu nájmu.  
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 6.2.2026

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr prodeje pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji ponechat nájem, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s převodem, doporučujeme uzavření nájemní smlouvy, 27.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 30.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 13.2.2026

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit. Případně je možné řešit pomocí nájemní smlouvy s žadatelem. Pokud by žadatel měl zájem o nájem pozemku, je nutné nejdříve ukončit stávající nájemní smlouvu č. NS\_1755/MO3, a až poté uzavřít nájemní smlouvou novou.

17.2.2026

ORS

- nesouhlas s prodejem (viz OHA, OMI). 12-02-2026

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 16.3.2026

Vyjádření k žádosti XXXXXXXXXXXXXo prodej pozemku parc. č. stav. 1023 o výměře 93 m2 v k.ú. Studánka

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. stav. 1023 o výměře 93 m2 v k.ú. Studánka ve vlastnictví Statutárního města PardubiceXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III doporučuje ponechat pozemek v režimu nájmu. Tento pozemek je součástí celistvé plochy veřejného prostranství a centrálního parku Dubina. V případě regenerace tohoto prostranství by odprodej tohoto pozemku narušil celistvost tohoto prostoru.

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic  
Schvaluje**

**odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po schválení převodu finančních prostředků z rozpočtu Městského obvodu Pardubice VIII formou transferu.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízejí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1043/1 o výměře 306 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 523-170/2024 p.p.č. 1043/11) v k.ú. Hostovice u Pardubic za kupní cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření starosty ÚMO VIII ze dne 28. 1. 2025: Městský obvod Pardubice VIII navrhuje odkoupení části pozemku p.p.č. 1043/1 v k.ú. Hostovice u Pardubic o výměře 306 m<sup>2</sup> z důvodu zachování průchodu mezi zástavbou nových RD k lávce přes náhon „Zmínka“ na fotbalové hřiště a odpočinkovou zónu podél revitalizovaného slepého ramene Hatě. Městský obvod Pardubice VIII plánuje na pozemku realizovat stezku pro pěší přírodního charakteru.

Kupní cenu je městský obvod Pardubice VIII připraven uhradit transferem ze svého rozpočtu.

Pozn. OMI:

Znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé bude předložen do Rady města Pardubic za předpokladu doporučení žádosti v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro (ČEZ)

Popis pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, náletové stromy, náletové dřeviny

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 8.10.2025

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

## OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití P – krajinná zóna přírodní, součástí plochy ÚSES RBC 914 meandry Chrudimky-Hostovice, mimo zastavitelné území kú. Hostovice u Pardubic;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

## OMI, koordinátor

- záměr odkoupení části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem potřebného pozemku za nabízenou cenu, 3.10.2025

## OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem MO Pardubice VIII. V případě schválení záměru odkupu pozemku bude v následující změně rozpočtu požádáno o zapojení finančních prostředků z rozpočtu MO Pardubice VIII formou transferu, 17.10.2025

## OMI, odděl. investic a technické správy

- souhlas za předpokladu začlenit pozemek do pasportu zeleně 9.10.2025

## právník OMI

- bez námitek 29.10.2025

## ORS

- není námitek. 27-10-2025

## Vyjádření MO Pardubice VIII:

souhlas, záměr výkupu pozemku a úhradu jeho ceny za účelem vybudování stezky pro

pěší schválilo zastupitelstvo MO VIII, 23.10.2025

Předpokládaný výdej 137.700,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 5

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 013

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prominutí části dluhu ve výši 104.480,26 Kč + DPH z pohledávky ve výši 109.979,- Kč + DPH z platby za užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice společnost M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít dohodu o prominutí části dluhu ve výši 104.480,26 Kč + DPH z pohledávky ve výši 109.979,- Kč + DPH z platby za užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice se společností M-TRADE Chrudim s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1497, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 25.05.2027**

### **Důvodová zpráva**

Společnost M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, žádá o snížení pohledávky za pronájem části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice dle již ukončené nájemní smlouvy, a to ke snížení výše nájemného z 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za období od 1.12.2024 do 20.1.2025.

Zdůvodnění žadatele: Z naší strany jsme vždy postupovali maximálně aktivně, abychom co nejrychleji dosáhli získání stavebního povolení. Bohužel, jednání s úřady, a především s městskou částí se neustále protahovalo. Toto nebylo v naší moci nějak ovlivnit - urychlit. Nakonec došlo k dohodě, že město od podmínky prodeje pozemku po

získání stavebního povolení ustoupí. Následně probíhala komunikace ohledně návrhu kupní smlouvy, kde jsme výslovně prosili - upozorňovali, že nechceme překročit termín, kdy bychom platili zvýšenou sazbu za pronájem. Bohužel, i toto se protahovalo, nikoliv ale naší vinou. Proto bychom přivítali v rámci dohody, upustit od požadavku zvýšené platby za pronájem. Viz komunikace přiložený e-mail (uložen ve složce žádosti).

Pozn. OMI: mezi statutárním městem Pardubice žadatelem byla uzavřena nájemní smlouva dne 1.12.2022 na část pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice za účelem umístění stavby provozovny (administrativa, dílna, sklad), smlouva byla ukončena dohodou ke dni 20. 1. 2025.

odst. 1. čl. IV nájemní smlouvy

Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za užívání výše uvedeného pozemku které je v souladu s rozhodnutím rady města a se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění stanoveno následovně:

a) ode dne podpisu nájemní smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit: 35,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, termín uplynul dne 30. 11. 2024

b) ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejdéle však od 1. dne po uplynutí 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, z období od 1. 12. 2024 do 20. 1. 2025.

V roce 2025 bylo nájemné v souladu s ustanovením v nájemní smlouvě povýšeno o inflaci za rok 2024 ve výši 2,4 %.

Před uzavřením kupní smlouvy bylo potřebné obdržet vyjádření daňových poradců (konzultace o navýšení kupní ceny o DPH).

Kupní smlouva na pozemek označený jako p.p.č. 693/64 (původně 693/1) v k.ú. Staré Čívice byla uzavřena až dne 7. 1. 2025, s právními účinky zápisu k okamžiku 31. 1. 2025, zápis proveden dne 21. 2.2025.

Výpočet nájemného

-od 1. 12. 2024 do 31.12. 2024: 8.300,54 Kč + DPH, tj. 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH – tato platba byla uhrazena v roce 2024

-od 1. 12. 2024 do 31.12. 2024: 71.147,54 Kč+ DPH, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH - 8.300,54 Kč +DPH (uhrazená platba za 12/2024) = 62.847,00 Kč + DPH

-od 1. 1. 2025 do 20. 1. 2025: 47.132,00 Kč + DPH, tj. 307,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH (u platby za m<sup>2</sup> v roce 2025 je připočtena inflace 2,4%)

Nyní celková pohledávka činí 109.979,- Kč+DPH.

Předpis nájemného dle nájemní smlouvy za období 12/2024 až do 20.1.2025 činil:  
71.147,54 Kč + 47.132,00 Kč + DPH, celkem 118.279,54 Kč+DPH.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele za období 12/2024 až do 20.1.2025 by činil:  
8.300,54 Kč + 5.498,74 Kč+DPH, celkem 13.799,28 + DPH.

Sleva z pohledávky by činila 104.480,26 Kč, žádost by měla být předložena k projednání Finančnímu výboru a vzhledem k výši Zastupitelstvu města Pardubic.

Vyjádření odborů:

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- potvrzujeme sdělení žadatele, souhlasíme s ponecháním sníženého nájemného,  
2.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- ponecháním sníženého nájemného dojde ke snížení příjmu rozpočtu. I přes snížení nájemného zůstane městu pohledávka vůči společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o. za období 01.01.2025 - 20.01.2025 ve výši 5.498,74 Kč+DPH, protože rok 2024 byl celý uhrazen dle snížené sazby 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH, 7.1.2026

právník OMI

-Smluvní podmínky nájemní smlouvy týkající se sazby nájemného vycházejí ze Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Jak vyplývá ze smlouvy, sazba nájemného, ať nižší či vyšší, byla vázána na případné vydání kolaudačního souhlasu, ovšem nižší sazba nájemného mohla být uplatňována pouze po dobu maximálně 24 měsíců od podpisu smlouvy. Uplynutím, ve smlouvě avizovaných 24 měsíců, došlo k automatickému přechodu na vyšší sazbu nájemného. Na stanovení výše sazby nájemného nemají vliv případné prodlevy při získávání kolaudačního souhlasu. S ohledem na vyjádření žadatele, ohledně toho, že upozorňoval na termín 24 měsíců, bych dodala, že když statutární město Pardubice nejprve zjišťovalo daňové podmínky kupní smlouvy, postupovalo tak v souladu s péčí řádného hospodáře, neboť zanedbání zjištění takové informace by bylo v rozporu s povinnostmi města.

Statutární město Pardubice je povinno postupovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy (§ 38 a násl. Zákona č. 1298/2000 Sb., o obcích). Pokud by došlo ke schválení žádosti, je nutné dostatečné odůvodnění, mělo by být založeno na legitimních a objektivních důvodech, přičemž dané důvody musí být prokazatelným způsobem zaznamenány, tak aby byl vyloučen rozpor se zásadou hospodárného nakládání s majetkem obce.

5.1.2026

Město postupovalo s ohledem na proces zpracování kupních smluv v rámci svých možností. Žadatel po zaslání podepsané smlouvy a výzvě k úhradě kupní ceny nečinil

okamžité kroky ze své strany k úhradě kupní ceny a zajištění vkladu návrhu do katastru nemovitostí, 9.1.2026

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 2

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0  
Vzhledem k tomu, že nebylo předloženo před projednání v Radě města Pardubic finančnímu výboru a d zároveň došlo ke změně v textu návrhu usnesení, je předkládáno do Rady města Pardubic dne 20.05.2026 znovu se stavem Nedoporučeno.

Finanční výbor Zastupitelstva města Pardubic dne 23.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdrž. 2

## 2

### Prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

prodej pozemku označeného jako st. p. č. 4967 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 668 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, LV 50001, na němž stojí stavba: Zelené Předměstí, č. p. 2504, 2505, 2506, objekt k bydlení jiného vlastníka, LV 60393, za kupní cenu 114.094,40 Kč podílovým spoluvlastníkům domu č. p. 2504, 2505, 2506, ul. S. K. Neumanna, Pardubice.

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic uzavřít kupní smlouvu a zrealizovat prodej podle bodu I. a II.

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30.9.2026**

### Důvodová zpráva

Odbor majetku a investic, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, eviduje žádost Společenství vlastníků S.K. Neumanna 2504-6, Pardubice, IČ 26006464, o odkup pozemku označeného jako st. p. č. 4967 v k. ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, na němž stojí stavba ve vlastnictví podílových spoluvlastníků domu č. p. 2504, 2505, 2506, ul. S. K. Neumanna, Pardubice.

Společenství vlastníků S.K. Neumanna 2504-6, Pardubice má výše uvedený pozemek v nájmu na základě Nájemní smlouvy ze dne 3.8.2004, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 16.4.2009 (viz. příloha č. 1).

Bytové jednotky byly v minulosti privatizovány, dům byl prodán jako celek v roce 2003, SVJ vzniklo později, a to 16.3.2004. Prodej pozemku současně s bytovým domem nebyl možný z důvodu nevyřešeného restitučního nároku a probíhajícího soudního řízení o určení vlastnického práva k pozemku. S podílovými spoluvlastníky město uzavřelo dne 23.4.2003 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (viz. příloha č. 2) v souladu s usn. ZmP č. 30 Z ze dne 9.2.1999, kde byla stanovena výše kupní ceny. Tato smlouva však byla uzavřena s rozvazovací podmínkou: „V době uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí kupní probíhá soudní spor o vlastnictví předmětu smlouvy. Nebude-li pravomocným rozsudkem soudu budoucí prodávající potvrzen jako výlučný vlastník předmětu této smlouvy, tento závazek zaniká.“ Statutární město Pardubice jako budoucí prodávající nebylo potvrzeno pravomocným rozsudkem soudu, řízení o předmětném sporu bylo zastaveno, jelikož došlo s restituenty k mimosoudnímu vyrovnání, a proto byla rozvazovací podmínka města splněna, závazek města uzavřít kupní smlouvu zanikl. Statutární město Pardubice se stalo vlastníkem předmětného pozemku, ovšem nikoli na základě pravomocného rozsudku soudu, ale na základě mimosoudního vyrovnání.

Podle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, schválených ZmP dne 20. 10. 2016 usn. č. Z/1249/2016 a dne 21.2.2019 usn. č. Z/259/2019, v případech, u kterých ZmP nebo RmP učinily rozhodnutí před platností těchto zásad, bude postupováno dle do té doby platného postupu. Ten v minulosti umožňoval prodej pozemku pod bytovým domem, prodaným v rámci privatizace bytového fondu statutárního města Pardubice, po vyřešení restitučního nároku, který blokoval prodej pozemku zároveň s bytovým domem, a to pouze vlastníků bytového domu za 7% ceny stanovené cenovou mapou, která již neexistuje. Při úplatném převodu majetku se cena

sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Na základě společného jednání s SVJ dne 5.1.2022 byl objednán znalecký posudek, jehož účelem bylo stanovit cenu obvyklou. Znalecký posudek č. 2466-02/22 byl vyhotoven k datu 8.9.2022 se závěrem:

„ Z analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi, tj. stavebními pozemky zastavěnými stavbou jiného vlastníka není obchodováno nebo jen velice zřídka, nejsou ani k dispozici informace o případných pronájmech, takže nelze určit obvyklou cenu ani tržní hodnotu, ocenění je proto provedeno cenou zjištěnou a alternativní, uměle vygenerovanou na základě způsobu výpočtu zjištěné ceny bytu podle cenového předpisu, ze kterého lze odvodit poměr ceny bytu a ceny spoluvlastnického podílu na pozemku. Tento poměr byl následně aplikován na obvyklé ceny bytů podle uskutečněných prodejů bytů v hodnocené lokalitě. Výsledná zjištěná cena pozemku st. p. č. 4967 v k. ú. Pardubice byla stanovena na 1.842.390,- Kč, výsledná cena pozemku st. p. č. 4967 v k. ú. Pardubice, uměle vygenerovaná z obvyklých cen zobchodovaných bytů, byla určena v rozpětí 4.676.000,- Kč až 7.014.000,- Kč.“

Společenství vlastníků bylo dopisem dne 15.11.2022 informováno o cenové nabídce města, která byla stanovena jako střední hodnota výsledné zjištěné ceny ve výši 5.845.000,- Kč, z níž 7 % představuje částku 409.150,- Kč.

Následně bylo předloženo k projednání RMO Pardubice V a Komisi pro pozemky a reklamu.

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 18. 10. 2023, č. 81/2023 R, bod 1)

„Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako st. p. č. 4967 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 668 m<sup>2</sup>, k. ú. Pardubice, na kterém stojí stavba, dům č.p. 2504, 2505, 2506, za kupní cenu ve výši 409.150,- Kč, žadatel: Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6, Pardubice, IČO 26006464, se sídlem S. K. Neumanna 2504, Pardubice,“

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu na svém jednání dne 20 . 11 . 2023 svým usnesením č. KPR/871/2023 doporučila: „projednání záměru prodeje pozemku označeného jako st. p. č. 4967 o výměře 668 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice za kupní cenu ve výši 409.150,- Kč z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6, Pardubice, IČO 26006464, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, S. K. Neumanna 2504, PSČ 53002.“

K dalšímu projednání převodu pozemku na podílové spoluvlastníky nedošlo z důvodu na straně žadatele (jedním ze spoluvlastníků byla osoba zbavená svéprávnosti). K úspěšnému uzavření kupní smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí je

zapotřebí zajistit ověřené podpisy všech podílových spoluvlastníků domu. V současné době již na straně žadatele nic nebrání úspěšnému převodu nemovité věci.

Záměr prodeje pozemku byl předložen Radě města Pardubic dne 5. 11. 2025. Rada svým usnesením č. R/6613/2025 záměr prodeje schválila, a to za 7% ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem podílovým spoluvlastníkům domu č.p. 2504, 2505, 2506, ul. S. K. Neumanna, Pardubice. ( Hlasování RmP: pro 8, proti 0, zdrž. 0 ) Rada města uložila odboru majetku a investic záměr prodeje pozemku zveřejnit. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, oznámení č. 41, č.j. 155825/2025/OMI, vyvěšeno na úřední desku dne 11.11. 2025. sejmuto dne 27.11.2025. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

V září roku 2025 byla oslovena znalkyně Ing. Jana Machková ve věci aktualizace znaleckého posudku, která zakázku odmítla. Začátkem října 2025 bylo zadáno vypracování znaleckého posudku Ing. Pavlu Hovorkovi, jímž byla určena cena obvyklá nemovité věci, a to ve výši 1.629.920 Kč. 7% z ceny obvyklé určené znaleckým posudkem je 114.094,40 Kč (viz. příloha č. 3).

Komisi pro pozemky a reklamu byl předložen záměr prodeje pozemku znovu k projednání z toho důvodu, že od projednání komisí v listopadu 2023 uplynuly 2 roky a také byl zpracován nový znalecký posudek, který určil cenu obvyklou v místě a čase. Předchozí znalecký posudek stanovil pouze cenu zjištěnou a cenu uměle vygenerovanou z cen prodejů zobchodovaných bytů, nejednalo se tedy o cenu v místě a čase obvyklou. Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 projednala a svým usnesením č. KPR/1354/2025 doporučila záměr prodeje pozemku za kupní cenu ve výši 114.094,40 Kč do vlastnictví podílovým spoluvlastníkům domu č.p. 2504, 2505, 2506, ul. S. K. Neumanna, Pardubice dle listu vlastnictví č. 60393, k. ú. Pardubice.

Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6, Pardubice na schůzi shromáždění vlastníků dne 30.1.2026 projednalo a schválilo odkoupení pozemku st. p. č. 4967 pod bytovým domem S. K. Neumanna 2504-6, Pardubice za kupní cenu 114.094,40 Kč.

Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení.

Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 20. 5. 2026, kdy tato uložila návrh prodeje předložit k projednání Zastupitelstvu města Pardubic.

V prvním znaleckém posudku z roku 2022 byla cena určena podle tehdy platné oceňovací vyhlášky, tedy cenou zjištěnou. Tato metoda je založena na tabulkových cenách a závazných koeficientech. Znalec při ní nesmí uplatnit individuální úvahy ani

srážky, které vyhláška nezná. Vyhláška však neumožňuje zohlednit zásadní skutečnost, že pozemek je zastavěn stavbou jiného vlastníka a nelze jej samostatně využít ani volně prodat. Výsledkem je administrativní cena, která je vyšší, než odpovídá reálné hodnotě pozemku.

U pozemku zastavěného bytovým domem jiného vlastníka vlastník pozemku nemůže pozemek volně užívat, nemůže ho zastavět jinou stavbou ani ho nemůže pronajmout jinému subjektu. Takový pozemek je trvale zatížen nezbytným užíváním, jde o majetek s extrémně omezenou dispozicí.

Oceňovací vyhláška nezná srážku za zastavění cizí stavbou, nezná srážku za právní vadu, nezná srážku za nemožnost pozemek užívat, nezná srážku za omezený okruh kupujících, nezná srážku za faktickou neprodejnost, proto znalec nemůže „upravit“ cenu zjištěnou tak, aby odpovídala realitě. Kdyby to udělal, posudek by byl v rozporu s vyhláškou.

Ve druhém znaleckém posudku z roku 2025 byla cena určena cenou obvyklou, a to v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Při určení obvyklé ceny znalec musel zohlednit všechna právní a faktická omezení, která ovlivňují možnost pozemek užívat nebo převést. U pozemků zastavěných bytovým domem jiného vlastníka je obvyklá cena výrazně nižší (v úrovni 10-30 % nezastavěného stavebního pozemku), protože pozemek je prakticky neprodejný a jeho využití je omezeno. Cena obvyklá proto odpovídá skutečné hodnotě majetku na trhu, i když je nižší než cena zjištěná.

V oblasti nakládání s majetkem je obec vázána § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zejména pak odst. 2, který říká: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“.

Obec musí při posuzování mimoekonomických důvodů, které v tomto případě odůvodňují odchylku od ceny obvyklé, vzít v úvahu zejména:

- převáděný stavební pozemek je zastavěn bytovým domem ve vlastnictví jiného vlastníka; samotný bytový dům byl městem prodán jako celek v roce 2003 v rámci privatizace bytového fondu a od roku 2004 je spravován společenstvím vlastníků jednotek,
- prodej pozemku spolu s bytovým domem při privatizaci nebyl možný, neboť převodu bránil tehdy nevyřešený restituční nárok a probíhající soudní řízení o vlastnictví pozemku,
- postup je v souladu s historicky schválenými Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, podle nichž bylo možné po vyřešení restitučního nároku, jenž dříve

bránil převodu pozemku společně s bytovým domem, převést pozemek pod bytovým domem prodaným v rámci privatizace bytového fondu statutárního města Pardubice výlučně vlastníkům tohoto domu, a to pouze vlastníkům bytového domu za 7% ceny stanovené cenovou mapou, potažmo za cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

- převod je určen výlučně vlastníkům bytového domu, tedy osobám, jejichž právní postavení je s předmětným pozemkem bezprostředně spojeno a které měly pozemek nabýt již v návaznosti na privatizaci domu, nebýt okolností stojících mimo jejich sféru vlivu,
- sjednání kupní ceny ve výši 7 % ceny obvyklé sleduje vedle majetkového zájmu města také jiný důležitý zájem obce, a to odstranění historicky vzniklého majetkoprávního nesouladu, zachování kontinuity a předvídatelnosti postupu města vůči nabyvatelům privatizovaného bytového fondu a respektování legitimního očekávání osob, které nemohly pozemek nabýt dříve nikoli vlastní vinou,
- převáděný pozemek je vzhledem ke svému faktickému a funkčnímu sepětí s bytovým domem obtížně využitelný pro jiný okruh nabyvatelů, takže jeho převod vlastníkům domu představuje racionální a systematické majetkové řešení odpovídající skutečnému stavu v území.

### 3

## Odpis zmařených investic

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**odpis zmařené investice ve výši 597 740,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Mokrý poldr na Spojijském odpadu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Jedná se o náklady z roku 2014 za projektovou dokumentaci pro územního řízení včetně odborného odhadu finančních nákladů stavby vodního díla „Labe, Pardubice, protipovodňová opatření na Spojijském odpadu – Mokrý poldr“, kdy realizační náklady byly odhadnuty na cca 400 mil. Kč. Vzhledem k nedořešenému rozsáhlému majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků bylo územní řízení zastaveno a ukončena byla také projektová příprava. Současně bylo řešeno možné využití vytěžené

zeminy pro dopravní stavby státu prostřednictvím ŘSD, zejména pro výstavbu severovýchodního obchvatu (t.č. dokončená stavba), bez pozitivního závěru. S ohledem na značný časový odstup se zpracovaná část dokumentace stala zastaralou a fakticky nevyužitelnou.

V roce 2021 bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro územní řízení v rámci správce 1015 – Odbor životního prostředí – na terénní úpravy pozemků v majetku města za účelem otevření zemníku v lokalitě mokrého poldru – viz návrh č. 13 na odpis zmařené investice v rámci správce OŽP.

Návrh usnesení č. 002

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 335 170,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Cyklistická stezka propojení CS u letiště na CS Starý Máteřov" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci ve stupni ke společnému řízení z roku 2020. Předmětem projektu byla novostavba cyklostezky, která má propojit stávající cyklostezku končící v současné době u terminálu letiště s cyklostezkou Starý Máteřov – Popkovice. Na základě rozhodnutí rady města byly projekční práce zastaveny, a to vlivem změněných požadavků společnosti EBA na další řešení dopravního napojení letiště (další napojení na ulici Pražská), které nekorespondují se stávajícím projektovým záměrem. Smlouva na projekční práce byla ukončena uzavřením Dohody o ukončení smlouvy.

Návrh usnesení č. 003

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 538,20 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Cyklistická stezka propojení mostů Kohnův a Červeňák s napojením na CS Kyjevská" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek z roku 2019-2020 v rámci zadání zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti, která měla řešit vybudování sítě cyklistických stezek v území bývalého vojenského prostoru na pravém břehu Chrudimky v Pardubicích a jejich napojení na stávající zpevněné komunikace nebo cyklistické stezky na obou březích Chrudimky. Zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace bylo radou města zrušeno a projektová příprava daného projektu nebyla zadána.

Návrh usnesení č. 004

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**odpis zmařené investice ve výši 462 269,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Zkapacitnění komunikace Semtín – průmyslová zóna" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně inženýrské činnosti z roku 2016, projektovou dokumentaci pro stavební povolení z roku 2019 a pro provedení stavby z roku 2020. Dalšími náklady bylo vypracování znaleckých posudků k ocenění pozemků a geometrických plánů na rozdělení pozemků z roku 2016-2017, doplnění znaleckých posudků z roku 2019, odvod za odnětí pozemků z lesního půdního fondu z roku 2019 a provedení jádrových sond komunikací z roku 2020.

Předmětem projektu je účelová komunikace, která při svém šířkovém a konstrukčním uspořádání neodpovídá dopravnímu vytižení (zejména nákladní dopravě) z komunikace I/36 do průmyslové zóny. Projekt řeší její šířkové a konstrukční uspořádání a zároveň dopravní napojení na I/36.

Realizace komunikace do průmyslové zóny byla na základě schváleného záměru usnesením zastupitelstva Z/1687/2017 ze dne 27.4.2017 procesována ze strany města s tím, že bylo zajištěno zpracování projektové dokumentace, vykoupeny pozemky potřebné pro výstavbu, uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby a zajištěno stavební povolení. Následně měla být uzavřena smlouva o převodu investorství s a.s. Synthesia, která na své náklady komunikaci vybuduje. Přes splnění všech požadovaných a dohodnutých podmínek ohledně budoucí výstavby komunikace ze strany města, odstoupila společnost Synthesia a.s. od záměru vybudování předmětné komunikace, a to z finančních důvodů a preferencí jiných investičních záměrů (sdělení ze dne 26.4.2021).

Celý projekt výstavby komunikace byl zastaven a původní usnesení zastupitelstva ukládající přípravu této investiční akce bylo zrušeno – ZM 24.4.2023 usn. Z/447/2023.

Návrh usnesení č. 005

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 2 243 636,18 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Lávka přes Labe – od sídliště Závodu míru (Poseidon) do Polabín" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zřízení odběrného místa el. energie z roku 2017, vypracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení z roku 2017 a ve stupni k provedení stavby z roku 2019, uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek – zadávací řízení na realizaci z roku 2019-2020, zrušení odběrného místa el. energie s vypořádáním z roku 2021. Předmětem projektového záměru byla realizace novostavby lávky, která propojí oba labské břehy a umožní přechod pěších a cyklistů přes řeku Labe v Pardubicích. Lávka je navržena v centrální části města a řeší propojení mezi administrativním a obchodním centrem Poseidon na levém/jižním břehu a stávajícím sídlištěm Polabiny, a to na pravém/severním břehu řeky v návaznosti na regionální biocentrum Polabiny. Délka přemostění 113,053 m, délka lávky 129,560 m, šířka lávky včetně zábradlí 6,408 m.

Rada města rozhodla o zrušení veřejné zakázky z důvodu ekonomické nerealizovatelnosti, kdy došlo k dvojnásobnému překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (nejnižší nabídková cena 90 mil. bez DPH). Následným průzkumem bylo ověřeno, že realizace předmětné stavby v navrženém technickém a architektonickém řešení není při předpokládaném objemu finančních prostředků reálně dosažitelná. Současně nebyla identifikována možnost realizace projektu bez zásadní revize projektové dokumentace, která by vedla ke změně technického řešení a charakteru stavby. Výstupy projektové přípravy nejsou na základě výše uvedených skutečností využitelné pro realizaci.

Návrh usnesení č. 006

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 186 340,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Zklidnění dopravy v ul. Jiráskova" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci ve stupni ke stavebnímu povolení a provedení stavby z roku 2016. Předmětem projektu bylo řešení zklidnění dopravy v části ul. Jiráskova (od křižovatky U Husova sboru po odbočku na Karla IV.) - komunikace, plochy pro pěší a cyklisty, parkovací stání.

V současné době je projektová dokumentace již zastaralá, neodpovídá platné legislativě ani aktuálním dopravním koncepcím, a proto ji nelze dále využít. V případě zájmu o budoucí realizaci dopravního řešení v dané lokalitě by muselo dojít ke zpracování projektové dokumentace kompletně nové.

Návrh usnesení č. 007

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 4 000,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti se znaleckým posudkem pro majetkoprávní vypořádání dokončené investiční akce „Dopravní opatření v ul. Na Spravedlnosti, Pichlova, S.K.N.“ (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za vypracování znaleckého posudku č. 62/824/22 z roku 2022 na ocenění části pozemků v k.ú. Pardubice st.p.č. 5051, p.p.č. 2500/1, p.p.č. 2500/18 ve vlastnictví společnosti AutoForum s.r.o. – pozemky pod stavbou města dokončené v roce 2021 (komunikace, chodník). Jednalo se o kompletní rekonstrukci uličního prostoru včetně napojení souvisejících ulic a řešení křižovatek v ul. Na Spravedlnosti, Pichlova a S.K.Neumanna. K realizaci výkupu dle předmětného znaleckého posudku nedošlo z důvodu změny vlastníka pozemků.

Návrh usnesení č. 008

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 394 065,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce " Psí útulek – PD " (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby za účelem výstavby útulku pro odchycená zvířata v areálu bývalých kasáren Hůrka a následně v průmyslové zóně ve Starých Čívicích. Tyto projektové dokumentace již nejsou aktuální a nebudou využity z důvodu rozhodnutí o realizaci projektu v jiné lokalitě. Rada města Pardubic schválila Identifikační listinu projektu „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice“ a zastupitelstvu je předkládán ke schválení nový investiční záměr.

Návrh usnesení č. 009

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 30 250,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou dokumentací pro provedení stavby na akci „Rekonstrukce osvětlení umělé trávy ve sportovním areálu Ohrazenice“ (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Projektová dokumentace na akci Rekonstrukce osvětlení umělé trávy ve sportovním areálu Ohrazenice byla pořízena v roce 2017. K realizaci projektu z finančních důvodů nedošlo.

V současné době je projektová dokumentace již zastaralá, a neodpovídá technickým ani legislativním požadavkům. S ohledem na uvedené skutečnosti není projektová dokumentace dále využitelná a realizace akce se v tomto rozsahu nepředpokládá.

Návrh usnesení č. 010

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 387 200,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou dokumentací na akci „Areál K Dolíčku – úprava zázemí“ (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci z roku 2018 pro stavební povolení a provedení stavby pro řešení úprav prostor objektu sportovního areálu K Dolíčku za účelem zřízení šaten a zázemí.

V současné době již projektovou dokumentaci, vzhledem k časovému odstupu, změně norem a předpisů, nelze využít. V případě zájmu o budoucí realizaci úpravy objektu bude nutné zpracovat novou projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení č. 011

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 30 240,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti se zpracovanými znaleckými posudky ke stanovení kupní ceny pro plánované výkupy pozemků do majetku města položky „Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání“ (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady na zhotovení sedmi znaleckých posudků viz příloha. Úhrady jednotlivých znaleckých posudků jsou v rozmezí roků 2019 až 2023. Předmětné výkupy pozemků, k nimž se znalecké posudky vztahují, nebudou realizovány například z důvodů odmítnutí prodat pozemky vlastníkem, nebyl nalezen vlastník pozemku, pozemek již není potřebný (byla vybrána jiná lokalita pro plánovanou investiční akci).

Návrh usnesení č. 012

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 20 800,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti se zpracováním dokumentací pro výběr zhotovitele a**

**vydání územního souhlasu akce „Rozšíření stání pro kontejnery na tříděný odpad na parcele p.p.č. 2318/50 – Pardubice“ (správce 1015 – Odbor životního prostředí).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele ve výši 6.650,00 Kč a dokumentace pro vydání územního souhlasu ve výši 14.150,00 Kč akce „Rozšíření stání pro kontejnery na tříděný odpad na parcele p.p.č. 2318/50 – Pardubice v ul. V Ráji“. Po zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele akce, došlo v místě realizace k místnímu šetření 18.5.2021 v rámci stavebního řízení, kdy místní občané v čele s naproti bydlící aktivistkou pí Olgou Kudrnovou nesouhlasili s rozšířením stávajícího kontejnerového stanoviště. Výstupem bylo zastavení přípravy realizace stavby „rozšíření kontejnerového stanoviště na tříděný odpad“.

Návrh usnesení č. 013

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 216 590 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „Mokrý poldr na Spojijském odpadu – Zemník Pardubice“ (správce 1015 – Odbor životního prostředí).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na zemník v lokalitě mokrého poldru na pozemcích města Pardubice 1185, 1179/3 a 2709/1 vše v k.ú. Pardubice.

V rámci přípravy dokumentace „Mokrý“ poldr na Spojijském odpadu viz bod 1 této zprávy byly provedeny zkoušky hutnění, zda by nebylo možno vytěženou zeminu využít do násypů připravovaného SV obchvatu Pardubic. Zkoušky prokázaly, že zemina je použitelná pro násyp dopravních staveb.

Předpokládané investiční náklady na mokrý poldr byly odhadovány na cca 400 mil. Kč. Využití zeminy pro dopravní stavby zejména blízkého SV obchvatu by stavbu zlevnilo o cca 70 mil. Kč.

Proto v průběhu VŘ na dodavatele stavby SV obchvatu se připravila PD na terénní úpravy pozemků (zemník) jen ve vlastnictví města Pardubice, která by umožňovala otevřít zemník pro těžbu zeminy na využití jako násypového materiálu pro SV obchvat.

Konfigurace terénu vzniklá těmito terénními úpravami by byla východiskem pro budoucí plánovanou výstavbu poldru v uvažovaném rozsahu. Proto se konfigurace výkopu co

nejvíce blíží konfiguraci terénu budoucího poldru. Odvoz a využití zeminy za peníze státu (ŘSD) by mělo zlevnit výstavbu budoucího poldru bez rozlišení, kdo bude jeho investorem. Připravená PD byla nabídnuta potenciálním dodavatelům SV. Proběhly i předběžné tržní konzultace s potenciálními dodavateli stavby SV obchvatu. Při kterých ale se zjistilo, že předpoklad, že by město mohlo na vytěžené zemině vydělat, se ukázal jako lichý. Naopak bylo zjištěno, že realizace odtěžení a konfigurace terénu by stály 20 mil. Kč. Hlavní dodavatel stavby SV obchvatu si zajistil násypovou zeminu zajištěnou. Vzhledem k vysokým investičním nákladům na realizaci, nelze předpokládat další využití PD.

Návrh usnesení č. 014

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 188 000,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s územní studií investiční akce "Územní studie Halda (revize)" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zpracování územní studie " Na Vrtálně " z roku 2018. Územní studie byla zpracovaná z podnětu investora v té době dle zpracovávaného nového územního plánu, tj. nebyla v souladu s platným územním plánem a z těchto důvodů ji nebylo možné zaregistrovat jako podklad pro rozhodování v území. Nový územní plán doznal od roku 2018 značných změn, které významně ovlivňují navržené řešení. Zpracovaná územní studie není v souladu s novým územním plánem. Nový územní plán mění požadavky pro zpracování územní studie v této lokalitě – např. zmenšuje rozsah řešeného území, má požadavky na strukturu zástavby, její výškové limity a další. Územní studie je tedy zastaralá, neaktuální a nelze ji využít. Pro předmětné území je nutno zpracovat územní studii novou, která bude odpovídat novému územnímu plánu.

Návrh usnesení č. 015

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 221 500,00 Kč z účtu nedokončených investic do**

**nákladů města týkající se zpracovaného návrhu stavby investiční akce  
"Archeopark" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za 5 návrhů ideové soutěže, z nichž vítězný návrh byl dopracován do návrhu stavby investičního záměru „Archeologické naleziště Pardubičky“. Návrh stavby zpracovaný v roce 2016 kombinuje historický odkaz (jedná se o místo s nejstarším doloženým osídlením dnešních Pardubic) se současným využitím území.

V současné době je část řešeného území realizována dle dokumentace vítězného projektanta výběrového řízení, které proběhlo na ÚMO 4 a který je odlišný od zpracovatele návrhu stavby a jeho původní koncepci nerespektuje. Návrh stavby nelze v původních intencích realizovat, je tedy neaktuální a nelze ho využít.

Návrh usnesení č. 016

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 74 400,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou k investicím v rámci 6. etapy bezbariérovosti „Úpravy zastávek MHD 17. listopadu, J. Palacha, Chrudimská, Zborovského nám.“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci z roku 2011. Projekt je součástí širší akce „Pardubice – město bez bariér – trasa 6“, která zahrnuje ulice Bratranců Veverkových, 17. listopadu, Jana Palacha a Chrudimská a části ulic Smilova a Gorkého. V rámci této akce byly identifikovány závady v bezbariérovosti a byla navržena příslušná opatření k odstranění nebo zmírnění těchto závad. Akce se mimo jiné dotkla právě bezbariérovosti uvedených zastávek městské hromadné dopravy.

Vzhledem ke stáří dokumentace a k tomu, že se změnila místní a legislativní podmínky (vznik ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání), je uvedená dokumentace již nepoužitelná. Z hlediska koncepce a projektování je vhodnější řešit tyto zastávky novou dokumentací, která vezme v potaz aktuální místní podmínky a současnou legislativu. Pro úplnost uvádíme, že komplexní úpravou má projít Zborovské náměstí.

Návrh usnesení č. 017

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 56 400,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce „Rekonstrukce zastávek MHD u ZŠ Závodu míru“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci z roku 2012. Předmětem byla rekonstrukce zastávky „Závodu Míru“ nacházející se v blízkosti základní školy a točny, která zahrnovala plnohodnotné řešení včetně opravy/výměny povrchů a řešení bezbariérových prvků.

Návrh není v souladu se současnými nároky na zastávky veřejné hromadné dopravy, které jsou v rámci jiných rekonstrukcí zastávek standardem. Dokumentace rovněž neodpovídá koncepčním podkladům, které byly pro kýžený rozvoj lokality pořízeny (např. studie „Regenerace sídliště nábr. Závodu míru“ z roku 2023) a vzhledem ke svému stáří ani aktuálním legislativním požadavkům (např. ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání). Vzhledem k výše uvedenému je její využití považováno za nevhodné a v případě budoucí realizace je potřeba pořídit dokumentaci novou.

Návrh usnesení č. 018

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 56 870,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce „Rekonstrukce chodníku s pásem pro cyklisty na ulici Jana Palacha“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci z roku 2014. Předmětem projektu byla oprava povrchů a úprava řešení bezbariérových prvků na společné (ale vizuálně odlišené) stezce pro chodce a cyklisty na ulici Jana Palacha.

V lokalitě došlo k rozvoji a změně místních podmínek a návrh tak neodpovídá současnému ani předpokládanému budoucímu využití. V kontextu cyklistické dopravy a bezbariérovosti došlo i ke změnám v technických podmínkách (vznik TP 179 – Navrhování komunikací pro cyklisty) a normách (vznik ČSN 73 4001 Přístupnost a

bezbariérové užívání). Vzhledem k výše uvedenému je vhodné naplánovat a případně nechat vypracovat novou dokumentaci, která reaguje na aktuální podmínky.

Návrh usnesení č. 019

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 90 750,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce „Anenský podjezd – rozšíření vozovky“ (správce 1327 – Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za zpracování zadávací dokumentace z roku 2019. Předmětem zadání bylo provedení stavebních úprav pro zajištění třípruhového uspořádání místní komunikace procházející podjezdem sv. Anny v Pardubicích. Zpracování v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby. Dokumentace je již neaktuální a z hlediska provedení je překonána dokumentací, jež vypracovala společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. na základě smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2024/031. Tato dokumentace řeší komplexně prostor v podjezdu, křižovatku Anenská x Anenská a křižovatku Anenská x Hlaváčova x Kpt. Jaroše. Využití dokumentace z roku 2019 se tak jeví jako neodpovídající.

Návrh usnesení č. 020

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**odpis zmařené investice ve výši 431 970,00 Kč z účtu nedokončených investic do nákladů města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Inteligentní parkování kol - cyklověž Univerzita" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci „Automatické kolárny z. 2017/2018 – cyklověže“. Předmětem projektu bylo zpracování Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vč. Provedení průzkumných prací a inženýrské činnosti, dále projektové dokumentace k provedení stavby a autorského dozoru, a to pro stavební objekty v lokalitách:

1. Lokalita „C“ Zimní stadion
2. Lokalita „D“ Univerzita
3. Lokalita „E“ Nádraží ČD Rosice

ORS byl nositelem úkolu prověřit vhodné lokality pro umístění cyklověží. Lokality byly vytipovány, avšak z důvodu vysokých investičních výdajů a provozních výdajů nebyla realizace dalších cyklověží schválena k pokrytí v rámci projednávání a schvalování návrhů rozpočtu vč. schválení návrhů příslušné změny rozpočtu. Jako výdajově vhodnější řešení je preferována varianta posílení počtu cyklostojanů ve vybraných lokalitách na území UMO I., tj. včetně lokalit v minulosti vytipovaných pro cyklověže. Je navržen účetní odpis evidované dokumentace.

## 4

### Odpis pohledávek

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**upuštění od vymáhání a účetní odpis pohledávek z majetku města uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení v celkové výši 1.034.172,- Kč s příslušenstvím.**

#### Důvodová zpráva

Odbor majetku a investic předkládá k odpisu pohledávky vzniklé neuhrazením nájmů za byty a služby s užíváním bytů spojených s příslušenstvím (tj. poplatek a úrok z prodlení). Jedná se o pohledávky za zemřelými, kdy dědické řízení bylo zastaveno pro nepatrný majetek, o pohledávky, u kterých již byly vyčerpány možnosti k jejich úspěšnému vymožení a u kterých se soudnímu exekutorovi jeví zahajování dalšího exekučního řízení neekonomické.

Ve finančním výboru bylo projednáno dne 21.5.2026. Rada města na svém jednání dne 15.4.2026 schválila návrh na upuštění od vymáhání a účetní odpis pohledávek.

Rozhodování o účetním odpisu pohledávek do 100.000,- Kč je dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, vyhrazeno radě obce, nad 100.000,- Kč pak dle § 85 písmeno f) zastupitelstvu obce.

## Dohoda o narovnání smluvní pokuty se společností MARHOLD, a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření Dohody o narovnání se společností MARHOLD a.s., IČO: 15050050, se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov, jako zhotovitelem stavebního díla: „Mateřská škola Teplého, Pardubice - rozšíření kapacit“, ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít Dohodu o narovnání se společností MARHOLD a.s., IČO: 15050050.

Z: Kateřina Skladanová, vedoucí OMI

T: 30.6.2026

### Důvodová zpráva

Mezi statutárním městem Pardubice a společností MARHOLD a.s., IČO: 15050050, se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov, byla dne 5.9.2024 uzavřena smlouva o dílo č. OVZ/VZZR/2024/009-1, jejímž předmětem bylo zhotovení stavebního díla „Mateřská škola Teplého, Pardubice – rozšíření kapacit, ČÁST 1: Realizace přístavby a rozšíření kapacity stravovacího provozu“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Na základě této Smlouvy o dílo se společnost MARHOLD a.s., jako zhotovitel, zavázala k zhotovení stavebního díla pro město Pardubice, jako objednatele, a toto Dílo pro město Pardubice řádně provedla a předala.

Společnost MARHOLD a.s. měla mimo jiné povinnosti stanovené Smlouvou o dílo také povinnost městu Pardubice poskytnout na základě plnění ze Smlouvy o dílo neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku č. 2 splatnou na první požádání ve výši 4.353.000,- Kč (viz odd. IV. čl. I. odst. 4 Smlouvy o dílo), která má zajistit plnění závazků podle předmětné Smlouvy o dílo ze strany společnosti MARHOLD, a.s. městu Pardubice po dobu záruční lhůty včetně odstranění případných vad. S odkazem na odd. IV., čl. I. Bankovní záruka, odst. 4. předmětné Smlouvy o dílo měla být ze strany společnosti MARHOLD, a.s. Bankovní záruka č. 2 doručena do datové schránky objednatele v elektronické podobě v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této Smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen

zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7 % z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2. V daném případě došlo k předání a převzetí kompletního díla dne 30.11. 2025, a tedy v tento den měla být ze strany společnosti MARHOLD, a.s. městu Pardubice doručena bankovní záruka č. 2. S ohledem na skutečnost, že Bankovní záruka č. 2 (bankovní záruka č. PRAGGO0072181 ze dne 20.1.2026 vystavená Československou obchodní bankou, a.s.) byla ze strany společnosti MARHOLD, a.s. předána opožděně, a to až dne 30.1.2026, došlo tak k porušení sjednaných povinností a závazků z předmětné Smlouvy o dílo, a společnost MARHOLD, a.s. se ocitla v prodlení s dodáním Bankovní záruky č.2.

S ohledem na výše uvedené porušení povinnosti ze Smlouvy o dílo vyměřilo město Pardubice spol. MARHOLD a.s. smluvní pokutu podle odd. IV., čl. I., odst. 4. předmětné Smlouvy o dílo, a to ve výši 0,7 % z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. 4.353.000,- Kč) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky, tj. vzhledem k době trvání prodlení v délce 61 dní (období od 30.11. 2025 do 30.1.2026, tj. do dne řádného předložení bankovní záruky č. 2) částku v celkové výši 1.858.731,- Kč ( dále jen jako „Sporná pohledávka“).

Ze strany společnosti MARHOLD a.s. byla městu Pardubice dne 05.03.2026 doručena písemná reakce na výzvu k úhradě výše uvedené smluvní pokuty, ve které společnost MARHOLD a.s. žádá o přezkoumání výše a snížení vyčíslené smluvní pokuty ve výši 1.858.731,- Kč za celé požadované období prodlení, případně o její odpuštění, a to z dále uvedených důvodů. Ze strany společnosti MARHOLD, a.s. bylo dále tvrzeno, že je nutné zohlednit bezpočet faktorů, které měly a mají na existenci a výši smluvní pokuty vliv, což město neučinilo, a v důsledku toho byla smluvní pokuta uplatněna nesprávně. Společnost MARHOLD a.s. si uvědomuje, že vzniklá situace mohla vést k nejistotě na straně města v případě potencionálního vzniku vad a tím vzniklých nákladů spojených s jejich odstraněním, pokud by je zhotovitel neodstranil v souladu se Smlouvou o dílo. Společnost MARHOLD a.s. se domnívala, že ze strany společnosti došlo ke vzniku prodlení s povinností předložit bankovní záruku č. 2 až dne 16.12.2025, když do 15.12.2025 byla stále v platnosti bankovní záruka č. 1 (bankovní záruka č. 06376-02-0213576 ze dne 25.6.2024 vystavená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.), která kryla plnění veškerých povinností zhotovitele ze Smlouvy o dílo. S ohledem na to, že do 15.12.2025 byla v platnosti původní bankovní záruka, která zajišťovala plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy o dílo, tedy i plnění povinností z odpovědnosti za vady, společnost považuje po tuto dobu povinnost zhotovitele zajistit zajištění plnění svých povinností z odpovědnosti za vady díla formou bankovní záruky za věcně splněnou. Dále společnost poukázala na to, že předmětné dílo dokončila a předala řádně, bez vad a nedodělků, s předstihem oproti sjednaným termínům, které byly značně napjaté. V tomto ohledu poukazuje i na vzájemnou spolupráci při provádění díla, kterou zpětně považuje za velice úspěšnou k oboustranné spokojenosti. Ostatně

právě i skutečnost, že k dokončení a předání díla bez vad a nedodělků došlo s předstihem oproti sjednaným termínům, je jedním z důvodů, proč nedošlo k předání bankovní záruky č. 2 v souladu se Smlouvou o dílo. Společnost MARHOLD, a.s. ve své reakci na vyměření výše uvedené smluvní pokuty současně upozornila na skutečnost, že městu Pardubice jako objednateli z důvodu prodlení s předáním bankovní záruky č. 2 nevznikla žádná škoda, neboť v období prodlení nedošlo k oznámení žádných vad, čímž nemohlo dojít ani k tomu, že by společnost MARHOLD a.s. porušila své povinnosti z odpovědnosti za vady díla. Současně sdělila, že ani v případě výskytu vad na díle by nedošlo k situaci, kdy by byl dán věcný důvod k čerpání bankovní záruky, protože společnost MARHOLD a.s. by dostala všem svým povinnostem z odpovědnosti za vady díla. Závěrem reakce na vyměření výše uvedené smluvní pokuty společnost MARHOLD a.s. poukázala na výši smluvní pokuty, kterou považuje za nepřiměřeně vysokou s ohledem na zajištěnou povinnost a zejména pak účel a funkci předmětné smluvní pokuty. Mezi smluvními stranami tak vznikl zásadně spor o požadovanou výši smluvní pokuty a zda je přiměřená všem okolnostem případu, což by byla zásadní otázka i pro případný soudní spor.

Po skutkové stránce bylo zjištěno, že v daném případě došlo k pochybením na obou stranách. Ze strany společnosti MARHOLD a.s. nebyla včas předložena bankovní záruka č. 2, čímž došlo k porušení sjednaných podmínek Smlouvy o dílo. Po celou dobu trvání prodlení (61 dní) tato skutečnost nebyla ze strany města Pardubice však nijak řešena, a ačkoliv není povinností objednatele zhotovitele upozornit, nicméně s ohledem na délku prodlení je poněkud zarážející, že ze strany města Pardubice na tuto skutečnost nikdo neupozornil a nikomu Bankovní záruka č. 2 nechyběla, neboť při předání a převzetí díla by ze strany příslušných techniků měla proběhnout kontrola, zda bylo dílo nejen dokončeno řádně a včas a je bez vad a nedodělků, ale zda byly ze strany zhotovitele splněny všechny podmínky, předány všechny požadované dokumenty a listiny dle předmětné Smlouvy o dílo, k čemuž zřejmě nedošlo, a to ani následně.

Pokud jde tedy o právní názor k výše uvedenému, je zajisté potřeba z pozice řádného hospodáře případné sankce řádně vymáhat, avšak každý případ by měl být posuzován individuálně s přihlédnutím k veškerým okolnostem a zásadám. Z hlediska prevence předcházení obdobným soudním sporům pak právní oddělení uvádí, že by bylo vhodné zaměřit energii na efektivní a důslednou kontrolu nastavených podmínek, aby nedocházelo k porušování sjednaných závazků (pokud už dané podmínky jsou takto nastaveny, je nutné hlídat jejich dodržování), a pokud by k nim přeci jen došlo, pak je nutné řešit vše aktuálně v daném okamžiku a bez zbytečných odkladů.

V předmětné záležitosti došlo k důkladnému zvážení všech okolností a možných rizik spojených i s případným vedením soudního sporu (hledisko finanční, časové, důkazní, náročnost sporu, předvídatelnost soudního rozhodnutí, atd.), s přihlédnutím i na soudní praxi, se kterou se město Pardubice již v obdobných případech, které u soudů již vedlo, setkalo, a s přihlédnutím i na aktuální soudní praxi, kdy Nejvyšší soud ČR v roce 2023 vydal přelomové rozhodnutí v případech posuzování smluvní pokuty. Dříve soudy

neposuzovaly konečnou výši smluvní pokuty, ale samotné ujednání o smluvní pokutě, a proto soudy při svém rozhodování zvažovaly okolnosti, které zde existovaly ke dni uzavření smlouvy. Nyní přichází změna a soudy mají nově posuzovat, zda je přiměřená celková výše uplatňované smluvní pokuty, přičemž nově mají zjišťovat:

1. jakou hlavní funkci měla smluvní pokuta plnit (preventivně motivační, sankční, paušalizovaná náhrada škody), a zabývat se konkrétními okolnostmi s přihlédnutím k funkci smluvní pokuty (přitom vzít v úvahu nejen okolnosti známé v době sjednání smluvní pokuty, ale i ty vzniklé později);
2. za jakých okolností dlužník porušil smluvní povinnost, která je utvrzena smluvní pokutou (zavinění, liberační důvody);
3. v jaké míře se porušení smluvní povinnosti dotklo zájmů věřitele, které měly být smluvní pokutou chráněny.

Až následně mohou soudy posoudit, zda je konkrétní výše smluvní pokuty přiměřená. Nyní tedy již neplatí, že pokud je samotné ujednání o smluvní pokutě přiměřené, je automaticky oprávněný i celý nárok na zaplacení smluvní pokuty. Vždy bude záležet i na konkrétní výši uplatňované smluvní pokuty a dalších okolnostech konkrétního případu. Jejich kompletní seznam není možné vytvořit, jelikož bude záležet vždy na konkrétní situaci.

V daném případě vznikl městu Pardubice nárok na uhrazení smluvní pokuty za včasné nedodání Bankovní záruky č. 2, přičemž bankovní záruka bývá obecně považována z pohledu věřitele za rychlý a účinný zajišťovací právní institut. V případě bezpodmínečné bankovní záruky (na první výzvu a bez námitek) existuje vysoká míra právní jistoty věřitele, že bude splněn dluh dlužníka a bankovní záruka tak představuje adekvátní náhradu např. věcněprávního zajištění v podobě zástavního práva. V tomto konkrétním případě tak Bankovní záruka č. 2 platná a účinná pro období záruky za dílo slouží jako klíčový zajišťovací instrument, který má za cíl pokrýt riziko, že zhotovitel nesplní své závazky spojené s odstraněním vad zjištěných po převzetí díla. Jejím hlavním smyslem je poskytnout objednateli jistotu, že i v případě finančních problémů či nespolečné zhotovitele bude mít finanční prostředky na opravu. V předmětné záležitosti je pravdou, že městu Pardubice z důvodu prodlení s předáním bankovní záruky č. 2 nevznikla žádná škoda, neboť v období prodlení nedošlo k oznámení žádných vad, a tedy nemohlo dojít ani k tomu, že by spol. MARHOLD a.s. porušila své povinnosti z odpovědnosti za vady díla. Dále se obě smluvní strany shodnou v tom, že předmětné dílo bylo ze strany spol. MARHOLD a.s. dokončeno a předáno řádně, bez vad a nedodělků, a to i s předstihem oproti sjednaným termínům. Zároveň obě smluvní strany považují vzájemnou spolupráci při provádění díla za velice úspěšnou.

V rámci a snaze nalézt oboustranně přijatelné řešení a předejít tak případnému soudnímu sporu, byla za tímto účelem ze strany vedení města Pardubice svolána

schůzka, kde bylo společnosti MARHOLD a.s. ze strany města Pardubice nakonec navrženo uzavření písemné dohody o narovnání, na základě které by se společnost MARHOLD a.s. zavázala zaplatit městu Pardubice na urovnání celého předmětného sporu částku ve výši 186.000,- Kč. Dohodou o narovnání, kterou v rámci smírného řešení nabízí město Pardubice, a ve které se společnost MARHOLD a.s. zaváže, že zaplatí 10 % z celkové výše smluvní pokuty, což odpovídá smluvní pokutě ve výši 0,07 % z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. 4.353.000,- Kč) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky, dojde k ukončení předmětné záležitosti, bez případného soudního sporu a vynakládání dalších finančních prostředků na jeho vedení. Právní oddělení má za to, že navrhované řešení ze strany statutárního města Pardubice se v daném případě jeví jako vhodné a žádoucí, a s ohledem na veškeré výše uvedené skutečnosti v rámci řešení předmětného sporu pro město kompromisní a přijatelné, a proto jej podporuje a navrhuje schválení předložené dohody o narovnání, na jejímž konečném znění se oba účastníci vzájemně dohodli. Uhrazením částky v celkové výši 186.000,- Kč společností MARHOLD a.s. ve prospěch města Pardubice tak bude Sporná pohledávka města Pardubice vzešlá ze Smlouvy o dílo, úplně a neodvolatelně narovnána.

## 6

### **Finální investiční záměr - CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**finální investiční záměr „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“, vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) společnosti SUDOP PRAHA a.s., pro výstavbu cyklostezky podél plánované komunikace I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat, v celkové předpokládané výši budoucích investičních nákladů 37,3 mil. Kč vč. DPH.**

#### **Důvodová zpráva**

Cílem předkládaného finálního investičního záměru je vybudování bezpečné a plynulé cyklistické trasy, která propojí místní části Dražkovice, Pardubičky a Černá za Bory s navazující sítí městských cyklotras. Záměr reaguje na dlouhodobou potřebu oddělit cyklistickou a pěší dopravu od silničního provozu na vytížených komunikacích v této části města. Realizace cyklostezky zvýší bezpečnost všech účastníků provozu,

současně umožní komfortní a časově efektivní alternativu k automobilové dopravě při cestách za prací, do škol i za službami.

Z hlediska dopravních strategických a koncepčních dokumentů se jedná o cyklistickou infrastrukturu, která je součástí hlavní sítě městských cyklotras. Investiční záměr tvoří základní prvek cyklistické infrastruktury, který umožňuje efektivně provázat jednotlivé městské části a do budoucna také obce na jih od Pardubic. Stezka podél jihovýchodního obchvatu navazuje na další páteřní a hlavní trasy, které jsou uvažovány v plánu udržitelné městské mobility. Jmenovitě se jedná o páteřní osu sever-jih vedenou v rámci silnice II/324, hlavní trasu Jesničanky-Nemošice, páteřní trasu vedenou podél ulic Štrossova a Kyjevská a dále po samostatné stezce do Nemošic, hlavní trasu vedenou v rámci ulice Průmyslová a hlavní trasu spojující ulice Průmyslová a Dašická. Stezka tak tvoří infrastrukturní základ, na který mohou navazovat další dílčí stezky a komunikace. Příprava záměru byla zahájena zpracováním projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení a byl podán návrh na vydání územního rozhodnutí. Po projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí bylo vydáno územní rozhodnutí dne 24.8.2020 pod č. j. MmP 84799/2020, které nabylo právní moci dne 13.5.2021.

Porada vedení na svém jednání dne 18.7.2023 odsouhlasila zahájení prací na vyčleňovacích usneseníh na přípravu navazující projektové dokumentace, výkupy pozemků a prověření dotačních možností výstavby cyklostezky podél jihovýchodního obchvatu.

Na základě pravomocného územního rozhodnutí a pokynu z porady vedení byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, která již detailně řešila technické provedení stavby, majetkoprávní vztahy a koordinaci s dotčenými sítěmi. Dne 9.7.2025 byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Stavební úřad vydal rozhodnutí povolení stavby dne 20.3.2026 pod č. j. MmP 47532/2026 a v současné době se čeká na nabytí právní moci.

Projektová dokumentace pro stavební povolení i pro provádění stavby je zpracována firmou SUDOP PRAHA a.s. dle smlouvy o dílo OMI-VZMR-2024-84.

Popis stavebního záměru:

Stezka podél silnice I/2 řeší samostatnou stezku se smíšeným provozem cyklistů a pěších, příp. bruslařů. Tato plánovaná stezka bude vedena podél násypu zemního tělesa hlavní trasy jihovýchodního obchvatu. Vybudováním cyklostezky vznikne dosud chybějící bezpečná spojnice mezi Dražkovicemi a Černou za Bory, v délce cca 3,1 km. Cyklostezka bude rozdělena na dva úseky stezkou v prostoru okružní křižovatky s místní sběrnou komunikací ul. K Židovskému hřbitovu.

Navržená cyklostezka je v celém svém průběhu koncipována tak, aby plynule navazovala na stávající síť místních komunikací a cyklotras na území města Pardubice. V prostoru Dražkovice je trasa napojena na stávající komunikační systém a cyklistické propojení směrem do centra města. V oblasti Pardubičky a dále k Černá za Bory je

stezka provázána se stávajícími místními komunikacemi a umožňuje bezpečné křížení a napojení do uliční sítě. Součástí řešení je také návaznost na přeložky a úpravy komunikací vyvolané stavbou jihovýchodního obchvatu, které zajišťují bezkolizní vedení trasy. Díky těmto vazbám cyklostezka rozšiřuje městskou síť cyklostezek.

#### SO 021 – Příprava území

Příprava území řeší nezbytné práce před zahájením vlastní výstavby cyklostezky. Jedná se zejména o lokální srovnání terénu a příprava ploch pro následné zemní práce související s výstavbou stezky. Příprava území je prováděna v koordinaci s hlavní stavbou jihovýchodního obchvatu tak, aby nedocházelo ke kolizím stavebních činností.

#### SO 134 – Pás pro pěší a cyklisty podél MK (ul. Průmyslová)

Podél nově navržené okružní křižovatky u areálu firmy SKANSKA je navržena nově stezka pro chodce a cyklisty se smíšeným provozem. Stezka navazuje na stávající a nově navržené komunikace pro cyklisty a chodce ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

#### SO 135 Stezka podél silnice I/2

Tento stavební objekt představuje hlavní trasu cyklostezky vedenou v souběhu s plánovanou trasou jihovýchodního obchvatu silnice I/2 v úseku od okružní křižovatky Dražkovice až po oblast u silnice II/322 (ul. Průmyslová). Jedná se o novostavbu místní komunikace funkční skupiny D2, tedy komunikace s vyloučením motorové dopravy, určené pro cyklisty a chodce. Trasa je vedena v přímé vazbě na těleso budoucí silnice I/2 a je s touto stavbou plně prostorově i výškově koordinována. Součástí objektu je vlastní konstrukce stezky a napojení na okolní komunikace.

#### SO 135.1 Stezka podél silnice I/2, propojení 1. a 2. úsek

Objekt řeší propojení dvou samostatně navržených úseků hlavní stezky do jednoho funkčního celku. Jedná se o stavební úsek, který zajišťuje propojení trasy v místech, kde je nutné překonat prostorové nebo technické překážky vyplývající z koordinace s hlavní stavbou obchvatu a souvisejícími objekty. Tento objekt je klíčový z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na stezce, protože eliminuje přerušení trasy a zajišťuje její plnou průchodnost a průjezdnost v celé délce.

#### SO 194.1 – Dopravní značení – Statutární město Pardubice

Stavební objekt řeší doplnění dopravního značení souvisejícího přímo s provozem na nové cyklostezce podél silnice I/2 v území města Pardubice. Jedná se o značení nad rámec dopravního značení vyvolaného hlavní stavbou obchvatu. Tento objekt zahrnuje svislé a vodorovné dopravní značení určené pro cyklisty a chodce, směrové vedení trasy, upozornění na křížení s ostatními komunikacemi a zajištění bezpečného provozu na stezce. Značení je navrženo v návaznosti na místní komunikační síť a stávající cyklotrasy tak, aby byla zajištěna přehlednost a orientace pro uživatele.

#### SO 441.1 Osvětlení stezky podél silnice I/2

Tento stavební objekt řeší samostatnou část veřejného osvětlení cyklostezky mimo pásma křižovatek, která jsou řešena v rámci investice ŘSD. Osvětlení je navrženo podél celé trasy stezky tak, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů i za snížené viditelnosti a v

nočních hodinách. Objekt zahrnuje stožáry veřejného osvětlení, kabelové vedení a napojení na stávající energetickou infrastrukturu. Pro osvětlení budou použita svítidla s LED technologií. Osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky technického předpisu – Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic.

Financování projektu:

Plánovací fáze projektu (PD, IČ – již realizováno): 2,36 mil. Kč vč. DPH

Realizace (předpokládané náklady dle Zadávací dokumentace): 37,3 mil. Kč vč. DPH

V rozpočtu města na r. 2026 jsou finanční prostředky na realizaci ve výši 15 000,0 tis. Kč.

Na základě jednání zástupců statutárního města Pardubice a Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správy Pardubice, vznikl záměr společné realizace stavby komunikace "I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat", jejímž investorem je ŘSD s. p., společně se souběžnou a sdruženou stezkou pro pěší a cyklisty "CS jihovýchodní obchvat - Dražkovice - Pardubičky - Černá za Bory", jejímž investorem je statutární město Pardubice.

V době přípravy společného projektu s ŘSD nebyly ještě k dispozici všechny podklady na straně města, zejména projektová dokumentace pro provádění stavby a pravomocné stavební povolení. Přesto bylo nutné včas deklarovat vůli města podílet se na společné realizaci cyklostezky, aby bylo možné sladit harmonogram města s harmonogramem stavby obchvatu, který je plně v gesci ŘSD.

Z těchto důvodů bylo nejprve požádáno o zajištění finančních prostředků, aby město mohlo pokračovat v přípravě a koordinaci projektu s ŘSD. Teprve následně, po dopracování projektové dokumentace a upřesnění technických parametrů stavby, je předkládán samotný investiční záměr ke schválení zastupitelstvu.

Cílem tohoto postupu bylo zajistit, aby město bylo schopno reagovat na časové požadavky ŘSD a aby nedošlo k ohrožení společné realizace cyklostezky, která je na stavbu obchvatu přímo navázána. Postup tedy vycházel z potřeby koordinace s investorem hlavní stavby a zajištění kontinuity přípravy projektu.

Časový harmonogram:

V současné době probíhá společné výběrové řízení na veřejnou zakázku „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat“, na základě uzavřené Smlouvy o společném zadávání, v rámci které ŘSD s. p. soutěží zhotovitele na společnou výstavbu jihovýchodního obchvatu Pardubic a cyklistické stezky podél tohoto obchvatu. Lhůta pro podání nabídek končí 29.6.2026. Termín realizace obchvatu i přidružené cyklostezky je předpokládán v letech 2026 – 2028, po skončení výběrového řízení a výběru zhotovitele stavby.

Závěr:

Na základě připravované „Smlouvy o společné realizaci“ bude součástí stavby samotná

stavba komunikace "I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat", jejímž investorem je ŘSD s. p., a společně s ní i souběžná sdružená stezka pro pěší a cyklisty "CS jihovýchodní obchvat - Dražkovice - Pardubičky - Černá za Bory", jejímž investorem je statutární město Pardubice.

Finální investiční záměr "CS jihovýchodní obchvat - Dražkovice - Pardubičky - Černá za Bory" a společné zadání výstavby „Smlouvou o společné realizaci“ jihovýchodního obchvatu a cyklistické stezky přinese výrazné ekonomické i organizační výhody. Umožní sdílení nákladů na samotnou realizaci a zkrácení časového harmonogramu díky společnému povolovacímu procesu. Koordinovaný postup zároveň zajistí technickou provázanost obou staveb a efektivnější využití veřejných prostředků. Realizace v jednom celku také snižuje dopravní omezení pro obyvatele a zvyšuje celkový přínos projektu pro rozvoj městské mobility i kvalitu života.

## 7

### Smlouva o spolupráci s IMOS development otevřený podílový fond

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, a IMOS development otevřeným podílovým fondem, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 . Návrh Smlouvy o spolupráci je přílohou tohoto návrhu usnesení.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

uzavřít Smlouvu o spolupráci s IMOS development otevřeným podílovým fondem, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 dle usnesení I. tohoto bodu.

Z: Skladanová Kateřina, vedoucí odboru majetku a investic

T: 31.08.2026

## Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření Smlouvy o spolupráci dle dokumentu Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, schváleném Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č. Z/2735/2022 ze dne 20. 1. 2022 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Pardubice. Investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr „Rezidence Kávoviny“ na pozemcích st.1033/1, st.1033/2, st.1033/3, st.1033/4, st.1779, 2511/37, 2513/22, 2514/1, 2518/1, 2518/2, 2520/1, 2520/4, 2520/7, 2520/8, st.3776, 4091/2, st.8092, st.8184, st.8185/1, st.8186, st.8187, st.8188, st.8308, st.8309, st.8310, st.8311, st.8312, st.8113, st.8314, st.8315, st.8316, st.8317, st.8911, st.9517, 2516/1, 2583/1, 2583/15, 2583/16, 2583/24, 2583/37, 2583/39, 4853/1 v k. ú. Pardubice, tj. výstavbu 10 novostaveb bytových domů při ulici Jana Palacha, Na Spravedlnosti a Rokycanova v Pardubicích o navrhovaných parametrech: 642 bytů, 99 ateliérů a 26 komerčních jednotek, celková výše hrubých podlažních ploch všech bytových domů činí 66.220 m<sup>2</sup> a celkový objem obestavěného prostoru všech bytových domů činí 202.009 m<sup>3</sup> (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr bude probíhat v šesti etapách, kdy každý bytový dům vč. jeho infrastruktury a přiléhající zeleně, která již nebude dotčena navazující výstavbou, tvoří samostatný funkční celek a etapu výstavby.

Investiční záměr byl představen investorem a projednán na jednání pracovní skupiny dle Zásad. Někteří členové pracovní skupiny měli k Investičnímu záměru připomínky.

Investor provedl s ohledem na připomínky úpravu dokumentace záměru. Zástupci odboru dopravy a odboru hlavního architekta svá vyjádření s ohledem na odůvodnění pana architekta Albrechta doplnili. Další připomínky k záměru již neměli.

Investor se smlouvou o spolupráci zavazuje poskytnout statutárnímu městu Pardubice investiční příspěvek, kdy má možnost ho poskytnout formou ve smlouvě specifikovaného nepeněžního plnění, případně formou peněžního plnění a statutární město Pardubice se zavazuje poskytnout investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Zároveň se investor touto smlouvou zavazuje vybudovat ve smlouvě specifikovanou veřejnou infrastrukturu. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. III. odst. 6 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v dokumentaci pro povolení záměru, a částky 800,- Kč. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí 58.595.500,- Kč. Celková předpokládaná výše Nepeněžního plnění činí 53.296.000,- Kč. Jedná se o kvalifikovaný odhad investora, Pro případ, že by skutečná hodnota Nepeněžitého plnění byla vyšší než hodnota Investičního příspěvku, město nebude investorovi případný rozdíl v této hodnotě nijak kompenzovat, přičemž se nepředpokládá, že by kvalifikovaný odhad hodnoty Nepeněžitého plnění měl být reálně nižší než jeho skutečná hodnota, a to zejména s ohledem na skutečnost, že investor neplánuje zahájit realizaci svého záměru ihned poté, co získá povolení na svůj záměr (hodnota stavebních prací v čase kontinuálně

narůstá).

Z hlediska harmonogramu tak investor plánuje zahájit realizaci Investičního záměru do 7 let od nabytí právní moci povolení na stavební záměr. Jeho dokončení pak do 30 let nabytí právní moci povolení na stavební záměr, a to v závislosti na tom, jaká bude poptávka po koupi bytů. Realizace záměru je rozdělena do 6 etap.

Město se zavazuje poskytovat investorovi součinnost k realizaci jeho investičního záměru, a to rámci rozumně pozorovatelné míře a pouze jen v rámci samostatné působnosti obce. Součinnost města bude poskytována k realizaci záměru v podobě, v jakém je zachycen v příložených přílohách smlouvy o spolupráci. Změny podoby záměru, s výjimkou změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, podléhají předchozímu souhlasu města (musí být uzavřen dodatek).

Pokud jde o ocenění parkovacích míst, které se investor zavázal převést do majetku města, jakožto Nepeněžitě plnění, byla vycházeno z aktuální tržní ceny parkovacích míst, které investor prodal v rámci svých jiných developerských projektů /Kuřim u Brna/ či za které je nabízí /nabídka na prodej parkovacího místa v Chrudimi/.

Rozhodovací pravomoc zastupitelstva:

Navržené rozhodnutí je dle Zásad v kompetenci nejvyššího orgánu obce, a je tedy vyhrazeno Zastupitelstvu města Pardubic.

## 8

### Problematika MHAP

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření plánovací smlouvy mezi společností MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „Investor“) a statutárním městem Pardubice, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít plánovací smlouvu dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor města**

**T: 31.07.2026**

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření Dohody o úpravě vztahů mezi společností MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „Investor“) a statutárním městem Pardubice, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít Dohodu dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Jan Nadrchal, primátor města**

**T: 31.07.2026**

Návrh usnesení č. 003

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**výpůjčku pozemků označených jako p.p.č.1575 o výměře 3817 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3619/1 o výměře 1529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3684/6 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3684/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4300 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/12 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/13 o výměře 284 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/14 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/15 o výměře 281 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/1 o výměře 807 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3618/5 o výměře 1696 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/4 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4323/5 o výměře 592 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/16 o výměře 2455 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3615/1 o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3615/2 o výměře 1121 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5162/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, (dále jen jako investorem).**

**Smlouva bude uzavřena po schválení Plánovací smlouvy mezi investorem a statutárním městem Pardubice v Zastupitelstvu města Pardubic, ve znění přílohy tohoto usnesení.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít smlouvu o výpůjčce dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Miroslav Macela, OPPN OMI**

**T: 31.07.2026**

### Důvodová zpráva

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o zřízení výpůjčky, jak je definováno v plánovací smlouvě uzavírané mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice na základě které město umožní bezplatné dočasné užívání těchto pozemků žadateli v rámci výstavby investičního záměru žadatele.

Pozn. OMI:

-p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice je dotčen nájemní smlouvou NS-0465/MO1/MO2/MO3/MO7 uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 41154954, zemědělská činnost - návrh na usnesení: vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvou NS-0465/MO1/MO2/MO3/MO7 uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 41154954

-p.p.č. 3684/6, p.p.č. 3684/7, p.p.č. 5207/13, p.p.č. 5207/14, p.p.č. 5207/15, p.p.č. 5207/16, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o podmínkách provedení stavby (SPPS -0012/2018) uzavřenou s ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, stavba „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka -Dubina“

Bylo dohodnuto s budoucími správci a vlastníky vybudované technické infrastruktury na předmětných pozemcích, že schvalovací proces na převod vybudované TI si zajišťují samostatně, nezávisle na OMI OPPN.

Popis pozemku: komunikace, zeleň

Zveřejněno dne 14. 5. 2025, č. 20/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- ano souhlasíme, po vybudování veřejné infrastruktury dojde k převodu technické infrastruktury na jednotlivé odbory dle příslušnosti a zásad na převod veřejné infrastruktury.

Se závaznou připomínkou, že u SO 102 účelová komunikace sever, tj. část p.p.č. 5207/15, 3684/6, 5207/14, část 3684/7, část 5207/13, část 3619/1 v k.ú. Pardubice bude Odbor dopravy do majetku přebírat pouze pozemní komunikace veřejně přístupné.

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s výpůjčkou pozemků. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci

záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 20. 5. 2025

#### OHA

- zařazení z hlediska platného územního plánu: pozemky řešeného území se nachází v ploše změny v krajině určené pro plochu KZ, v plochách změny v krajině VI/22/1z (určené pro plochu ZI) a XXII/22/1zu (určené pro plochu KR), v zastavitelných plochách VI/22/1k (určena pro Systém silniční dopravy), VI/22/4u (určena pro plochu BS), 78/z (určena pro plochu RS), ve stabilizované ploše určené pro plochy OVp a ZI a v Koridoru dopravní infrastruktury XXII/CD2. Dále upozorňujeme, že:
- přes některé předmětné pozemky řešeného území prochází prvek ÚSES (lokální biokoridor LBK63);
- část pozemků je součástí veřejně prospěšných staveb VI/WD/84/M, XXII/VD/84 (určeny pro Dopravní napojení Cihelna) a VI/VD/4 severovýchodní obchvat I/36. Práva k pozemkům uvedených veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit. Veřejně prospěšná stavba VI/WD/84/M disponuje předkupním právem ve prospěch Statutárního města Pardubice.

Pro předmětné území je aktuálně schválena Územní studie Nová Cihelna 2024. S touto studií je možné se seznámit zde: <https://pardubice.eu/nova-cihelna-2024>.

S výpůjčkou pozemků souhlasíme za předpokladu, že jednotlivé záměry staveb budou respektovat požadavky platného územního plánu a Územní studie Nová Cihelna 2024. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2023

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- před uzavřením smlouvy je potřeba pozemek p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m<sup>2</sup> vyjmout ze stávající nájemní smlouvy se společností ZEAS a.s.. Nemáme námitek k uzavření smlouvy o výpůjčce s podmínkou, že budoucí správci a vlastníci převezmou po realizaci stavby vybudovanou technickou infrastrukturu do své správy a vlastnictví, tzn. uzavřou si s investorem předávací protokoly a příslušné kupní smlouvy.

#### Usnesení RMO Pardubice II ze dne 14. 5. 2025 č. 473

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o výpůjčku pozemků označených jako p.p.č.1575 o výměře 3817 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3619/1 o výměře 1529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3684/6 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3684/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4300 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/12 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/13 o výměře 284 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/14 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/15 o výměře 281 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/1 o výměře 807 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3618/5 o výměře 1696 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/4 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4323/5 o výměře 592 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5207/16 o výměře 2455 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3615/1 o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3615/2 o výměře 1121 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5162/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v

k.ú. Pardubice, za účelem vybudování dopravního napojení a dalších ostatních staveb v rámci akce „Multifunkční hokejová aréna Pardubice“, a to SO.100 pátevní komunikace I, SO.102 účelové komunikace sever, SO.104 točny Bus, SO.107 plochy park, SO.108 cyklostezka sever, SO.121 lávka přes Brozanský odpad I, SO.122 lávka přes Brozanský odpad II, SO.123 most přes horkovod, SO.225 jezírko a přepad do vodoteče, SO.311 veřejné osvětlení, SO.602 krajinářská architektura park, SO.603 krajinářská architektura – kácení.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 004

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**usnesení č. 'Z/2044/2025'.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**směnu pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor) s finančním vyrovnáním rozdílu ceny pozemků stanoveným znaleckým posudkem č. 010150/2025 ze dne 28.01.2025 ve výši 246.400,-Kč povýšenou o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661.**

**Směnná smlouva bude uzavřena současně nebo po uzavření Plánovací smlouvy mezi investorem a Statutárním městem Pardubice, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít směnnou smlouvu dle předchozího usnesení bod II.**

**Z: Miroslav Macela, OPPN OMI**

**T: 31.07.2026**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo na svém zasedání dne 20.10.2025 následující usnesení č. Z/2044/2025:

I. Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje směnu pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor) s finančním vyrovnáním rozdílu ceny pozemků stanoveným znaleckým posudkem č. 010150/2025 ze dne 28.01.2025 ve výši 246.400,-Kč povýšenou o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661.

Na základě dohody obou stran bylo nutné vyjmout část původního usnesení týkající se odpovědnosti statutárního města Pardubice za faktické vady směřovaných pozemků a zajišťující, že veškeré případné náklady na odstranění jakékoli ekologické či jiné zátěže na těchto směřovaných pozemcích označených jako p.p.č. 1584/8, p.p.č. 1572/8 a p.p.č. 3684/1 v k.ú. Pardubice ponese výhradně investor a jeho právní nástupce a podmínku uzavření směnné smlouvy v návaznosti na uzavření buď (i) Plánovací smlouvy mezi společnostmi MHAP s.r.o. a statutárním městem Pardubice nebo (ii) Dohody (smluvního ujednání) mezi společnostmi MHAP s.r.o. a statutárním městem Pardubice, podle toho, co nastane dříve, ve které bude jasně vymezena odpovědnost společnosti MHAP s.r.o. za sanaci ekologických zátěží na pozemcích zasažených investičním záměrem společnosti MHAP s.r.o. Z důvodu přehlednosti je navrženo zrušení původního usnesení Z/2044/2025 a jeho opětovného přijetí.

Důvodem tohoto návrhu revokace je ta skutečnost, že tato otázka odpovědnosti obou stran za ekologické zátěže na předmětných pozemcích je podrobně řešena v textu směnné smlouvy a dohody o úpravě vztahů, jejímž předmětem je odpovědnost za skládku. Návrhem na změnu usnesení však nadále trvá časová chronologie, kdy k uzavření smlouvy má dojít současně či až po uzavření plánovací smlouvy, a to za podmínek sjednaných v textu směnné smlouvy

### Zdůvodnění veřejného zájmu

Navrhované schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné je součástí smluvní dokumentace mezi Statutárním městem Pardubice a společností MHAP s.r.o., která řeší komplexně problematiku výstavby Multifunkční hokejové arény Pardubice, jejíž výstavbu v lokalitě „Nová Cihelna“ zamýšlí realizovat společnost MHAP.

Multifunkční hokejová aréna je svojí převažující funkcí veřejnou stavbou ve smyslu čl. 6 Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (jedná se v převažující funkci o stavbu pro sport a občanské vybavení). Součástí projektu je i výstavby celé řady veřejné infrastruktury, včetně připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová

Cihelna“ na obchvat (tuto infrastrukturu realizuje na své náklady Investor). Realizace Multifunkční hokejové arény představuje zásadní přínos pro rozvoj lokality „Nová Cihelna“ a obecně celého města Pardubice.

Realizace Multifunkční hokejové arény je jiným důležitým zájmem Statutárního města Pardubice ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to zejména s ohledem na význam tohoto projektu a zásadní přínosy tohoto projektu uvedené výše.

Dále platí, že smlouvou o smlouvě budoucí směnné Statutární město Pardubice získává lepší kontrolu nad strategickými pozemky, které jsou nezbytné pro přístup do lokality „Nová Cihelna“, jelikož na těchto pozemcích má být vybudována připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat.

Pozemky, jejichž vlastníkem se Statutární město Pardubice stane, jsou dle platného územního plánu města Pardubice určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby (pozemky jsou umístěny v dopravní ploše XXII/VD/84), tudíž je ve veřejném zájmu, aby jejich vlastníkem byl veřejnoprávní subjekt, tedy Statutární město Pardubice, respektive aby si Statutární město Pardubice nad těmito pozemky zajistilo lepší (a to i soukromoprávní) kontrolu.

Pro účely směny budou směňované pozemky oceněny na základě znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé. V případě, kdy hodnota pozemků Statutárního města Pardubice převyší hodnotu pozemků společnosti MHAP s.r.o., bude společnost MHAP s.r.o. povinna uhradit Statutárnímu městu Pardubice finanční vypořádání (doplatek) ve výši rozdílu mezi těmito hodnotami. V opačném případě však povinnost Statutárního města Pardubice platit jakékoli finanční vypořádání (doplatek) směny či jiné plnění ve prospěch společnosti MHAP s.r.o. nevznikne, tudíž Statutárnímu městu Pardubice na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě ani realizační směnné smlouvy nevznikne jakákoli povinnost vynaložit jakékoli peněžní prostředky z jeho rozpočtu.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o revokaci přijatého usnesení.

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o vzájemnou směnu pozemků s doplatkem rozdílu kupní ceny dle znaleckého posudku č. 010150/2025 vyhotoveného ing. Michalem Kolářkem ve výši 246.000,- Kč ze strany žadatele:

pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (obvyklá cena ve výši 3.238.400,- Kč) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za

pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice (obvyklá cena ve výši 2.992.000,- Kč) ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661

Zdůvodnění žadatele: Účelem směny je realizace sanace skládky v lokalitě Nová Cihelna a dále výstavba investičního záměru žadatele. Směnná smlouva bude uzavírána

v souladu s plánovací smlouvou aktuálně projednávanou mezi žadatelem a městem.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouvou (NS-1834/MO2) na pozemek označený jako p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup> a dále na části pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.291 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3528/10 o výměře 102 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3528/11 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3554/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3563/15 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3583/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3649/4 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4300 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4317/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem realizace záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely multifunkční haly“ a uložení dočasné kanalizační přípojky pro odvedení předčištěné odpadní vody z dekontaminační stanice do kanalizačních řadů společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., na dobu určitou 2 roky tj. do 28. 3. 2027.

Dne 25. 2. 2025 OPPN OMI vydalo souhlas vlastníka pozemků označených jako p. p. č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p. p. č. 1584/8 o výměře 1.291 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, že nemá námitek k trvalému odnětím výše uvedených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu pro realizaci akce „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely multifunkční haly“ - na náklady žadatele (schváleno RmP 19.2.2025, usn.č. R/5040, bod II).

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1584/8 – elektro - VB

Popis pozemku: pole

Zveřejněno dne 16. 4. 2025, č. 16/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- k předložené žádosti nemáme námitek. 5.5.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek, neboť na p.č. 3684/1 podle sond by stará zátěž neměla být. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 6. 5. 2025

OHA

- Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.5.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.5.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- multifunkční hala a další stavby v lokalitě jsou celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, s žadatelem bude uzavřena plánovací smlouva, investiční příspěvek bude poskytnut formou nepeněžního plnění, 28.4.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrhovanou směnou, která je důležitou součástí připravované a nyní projednávané smlouvy o spolupráci mezi městem a investorem, 30.4.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 6.5.2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 14. 5. 2025, č. 474

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o vzájemnou směnu pozemků s doplatkem rozdílu kupní ceny dle znaleckého posudku č. 010150/2025 ve výši 246.000,- Kč ze strany žadatele:

pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice (obvyklá cena ve výši 3.238.400,- Kč) ve vlastnictví města za

pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice (obvyklá cena ve výši 2.992.000,- Kč) ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem 246.400 Kč

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**budoucí směnu a následnou směnu pozemků označených jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 2678/1 o výměře cca 722 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za části pozemků označených jako p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.317 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1601/15 o výměře**

**cca 153 m2, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor).**

**Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena současně nebo po uzavření Plánovací smlouvy mezi investorem a Statutárním městem Pardubice, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné a následně směnnou smlouvu dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Macela Miroslav, OMI**

**T: 31.07.2026**

### **Důvodová zpráva**

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a o směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 722 cca 2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice

za

části pozemků označených jako p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m2, p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m2, p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m2, p.p.č. 1601/15 o výměře cca 153 m2, p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m2, p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m2, p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.470 m2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která je uložena ve spisu žádosti.

Zdůvodnění žadatele: Účelem směny je majetkoprávní vypořádání pozemků žadatele pod komunikacemi, které budou předány statutárnímu městu Pardubice. Směnná smlouva by byla uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice.

Investor má zájem realizovat v lokalitě „Nová Cihelna“ investiční záměr spočívající ve výstavbě „Multifunkční hokejová arény“ sestávající se z arény, tréninkové haly, hotelu, parkovacího domu, showroomu, případně dalších objektů, to vše včetně příslušné technické a dopravní infrastruktury

Na nabízených pozemcích má být umístěna připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat Pardubic, včetně jejích součástí a příslušenství.

Zdůvodnění veřejného zájmu

Navrhované schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné je součástí smluvní

dokumentace mezi Statutárním městem Pardubice a společností MHAP s.r.o., která řeší komplexně problematiku výstavby Multifunkční hokejové arény Pardubice, jejíž výstavbu v lokalitě „Nová Cihelna“ zamýšlí realizovat společnost MHAP.

Multifunkční hokejová aréna je svojí převažující funkcí veřejnou stavbou ve smyslu čl. 6 Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (jedná se v převažující funkci o stavbu pro sport a občanské vybavení). Součástí projektu je i výstavby celé řady veřejné infrastruktury, včetně přípojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat (tuto infrastrukturu realizuje na své náklady Investor). Realizace Multifunkční hokejové arény představuje zásadní přínos pro rozvoj lokality „Nová Cihelna“ a obecně celého města Pardubice.

Realizace Multifunkční hokejové arény je jiným důležitým zájmem Statutárního města Pardubice ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to zejména s ohledem na význam tohoto projektu a zásadní přínosy tohoto projektu uvedené výše.

Dále platí, že smlouvou o smlouvě budoucí směnné Statutární město Pardubice získává lepší kontrolu nad strategickými pozemky, které jsou nezbytné pro přístup do lokality „Nová Cihelna“, jelikož na těchto pozemcích má být vybudována přípojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat.

Pozemky, jejichž vlastníkem se Statutární město Pardubice stane, jsou dle platného územního plánu města Pardubice určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby (pozemky jsou umístěny v dopravní ploše XXII/VD/84), tudíž je ve veřejném zájmu, aby jejich vlastníkem byl veřejnoprávní subjekt, tedy Statutární město Pardubice, respektive aby si Statutární město Pardubice nad těmito pozemky zajistilo lepší (a to i soukromoprávní) kontrolu.

Pro účely směny budou směňované pozemky oceněny na základě znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé. V případě, kdy hodnota pozemků Statutárního města Pardubice převyšuje hodnotu pozemků společnosti MHAP s.r.o., bude společnost MHAP s.r.o. povinna uhradit Statutárnímu městu Pardubice finanční vypořádání (doplatek) ve výši rozdílu mezi těmito hodnotami. V opačném případě však povinnost Statutárního města Pardubice platit jakékoli finanční vypořádání (doplatek) směny či jiné plnění ve prospěch společnosti MHAP s.r.o. nevznikne, tudíž Statutárnímu městu Pardubice na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě ani realizační směnné smlouvy nevznikne jakákoli povinnost vynaložit jakékoli peněžní prostředky z jeho rozpočtu.

Zveřejněno dne 1. 12. 2025, č. 43/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Podoba směny vychází z aktuálního stavu vyjednávání s investorem, nemáme připomínek. OD si v případě realizace stavby bude přebírat dopravní infrastrukturu v souladu se Zásadami pro převod veřejné infrastruktury. 16.12.2025

## OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 2. 12. 2025

## OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná rekreační a KZ – zeleň krajinná, registrovaná ÚS Nová Cihelna, součástí ÚSES LBK 63 Pardubice, součástí VPS VI/WD/84/M dopravní napojení Cihelna, mimo zastavěné území kú. Pardubice;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.12.2025

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

## OMI, koordinátor

- s žadatelem je připravována plánovací smlouva, 5.12.2025

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- pozemek z města jsme koupili v roce 2023 od soukromého vlastníka. Prvotní návrh smlouvy je z majetkového hlediska pro město nevýhodný. Doporučujeme uzavřít směnu s případným doplatkem kupní ceny pouze ze strany MHAP, jelikož případná nutnost finančního doplatku ze strany města by ještě zvýšila nevýhodnost tohoto majetkoprávního vypořádání. Zároveň by ve smlouvě mělo být jasně definováno, že město do budoucna neodpovídá za případné ekologické zátěže na předávaných pozemcích 1.12.2025. Obě výše uvedené podmínky byly do finálních verzí smluv zapracovány. V kontextu připravených dalších smluvních ujednání (Plánovací smlouva a Dohoda o úpravě vztahů) souhlasíme s uzavřením smlouvy. 18.5.2026

## OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatná plnění prodeje a koupě. V případě, že pozemky města budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků odvedena sazba daně finančnímu úřadu, avšak žadatelem u směnné smlouvy není hrazena kupní cena směňovaných pozemků, tj. není uhrazena ani sazba DPH. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 02.12.2025

## OMI, odděl. investic a technické správy

-ve zmíněné lokalitě je v přípravné fázi související stavba I/36 severovýchodního

## obchvatu Cyklistická stezka v investici města 10.12.2025

právník OMI

- V případě, že by došlo ke schválení směny pozemku p.p.č. 1575 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, je nutné, aby vše proběhlo v souladu s povinnostmi města jednat s péčí řádného hospodáře. Směna tohoto pozemku, který město v roce 2023 nabylo za kupní cenu 6.565.240, -Kč, musí být založena na legitimních a objektivních důvodech, přičemž dané důvody musí být prokazatelným způsobem zaznamenány, tak aby nedošlo k porušení povinností města. To i z důvodu toho, že by statutární město Pardubice v souvislosti s tímto pozemkem mohlo mít v případě nutnosti finančního vyrovnání v důsledku rozdílných hodnot nemovitostí další finanční výdaj.

- V případě nutnosti finančního vyrovnání v důsledku rozdílné hodnoty nemovitostí, by měla být výše finančního vyrovnání určena jako výsledek porovnání hodnot směřovaných nemovitostí, které jsou stanoveny znaleckým posudkem o ceně v čase a místě obvyklé.

- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné v podobě zaslané žadatelem nelze doporučit ke schválení. Znění návrhu je nutné nejdříve revidovat ze strany města. Případně je potřeba, aby proběhla jednání ohledně závěrečného znění smlouvy o smlouvě budoucí směnné tak, aby závěrečná verze byla výsledkem vzájemné dohody. Zároveň je nutné, aby byla také v souladu s připravovanou plánovací smlouvou. V návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné (dále jen "smlouva budoucí") jsou značné nedostatky, které je nutné před schválením znění smlouvy odstranit, např.:

- smlouva sice obsahuje ustanovení týkající se určení hodnoty daných pozemků (čl. 2.3), nicméně dále neobsahuje řešení finančního vyrovnání v případě rozdílné hodnoty směřovaných pozemků,
- dle čl. 3.3 si smluvní strany sjednávají, že žádná strana neponese odpovědnost za případnou existenci či odstranění jakýchkoli ekologických či jiných obdobných zátěží, umístění či sanace bývalé skládky komunálního odpadu – mám za to, že ohledně tohoto ustanovení by měla proběhnout jednání, zda je město toto ochotno akceptovat – to se týká i dalších ustanovení smlouvy budoucí

V případě schválení záměru směny nemovitostí, nedoporučuji schválení původního znění návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné zaslané žadatelem spolu se žádostí, které považuji za nevýhodné pro město.

18.12.2025

Na základě jednání zástupců žadatele a zástupců statutárního města Pardubice došlo k dohodě ohledně finálního změny smlouvy o smlouvě budoucí směnné, a tedy k úpravám podmínek této smlouvy. Na základě finálního znění této smlouvy nebude se strany

žadatele vyžadováno finanční vyrovnání v případě, že hodnota pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice bude nižší než hodnota pozemků ve vlastnictví žadatele, tj. statutární město Pardubice nebude žadateli doplácet žádné plnění v souvislosti s touto směnnou. Zároveň došlo na základě intenzivních jednání obou stran k dohodě sjednávající práva a povinnosti stran týkající se historické ekologické zátěže v podobě Skládky (dle definice v Plánovací smlouvě), a to mimo jiné tak, že statutární město Pardubice neponese vůči žadateli jakoukoli odpovědnost za případnou existenci či odstranění jakýchkoli ekologických zátěží.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné je předkládána na základě jednání a dohody zástupců statutárního města Pardubice a zástupců žadatele.

Návrh smlouvy byl zpracován advokátní kanceláří Frank Bold advokáti v rámci poskytované právní spolupráce, 18.05.2026

## ORS

- v kontextu schválené Územní studie pro lokalitu Nová Cihelna, v kontextu celoměstského, regionální i nadregionální významu celého záměru investora MHAP s.r.o. a zároveň se zohledněním účelu a funkce pozemků navržených ke směně, tj. užitná hodnota dopravních staveb vč. velkokapacitního parkovacího domu s funkcí P+R, resp. se zohledněním budoucí užitné hodnoty prvků zeleně vč. zachování ochranného pásma zelených ploch (s parkovou úpravou v okolí retenční plochy) lze konstatovat, že uživatelem těchto pozemků nebude pouze a výhradně žadatel, ale nejširší veřejnost, často o návštěvníci města z jiných částí ČR, ev. Evropy.

Směna se jeví v širším kontextu jako vhodné řešení, které umožní rozvoj celé lokality jako celku, tj. projekt nese potenciál posílení příjmů města v podobě daně z nemovitosti, resp. ostatních příjmů z RUD (posílení potenciálu růstu počtu nových obyvatel města).

01-12-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 17. 12. 2025, č. 601:

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a o směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m<sup>2</sup>, části pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 722 cca 2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1601/15 o výměře cca 153 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.470 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

vypůjčku pozemků označených jako p.p.č. 988/10 o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2720/29 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5001 o výměře 2.070 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5002 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5003 o výměře 302 m<sup>2</sup> a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, na dobu určitou, a to do dne uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o převodu vybudované stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 15 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem výstavby dopravního terminálu, včetně související výstavby zpevněných ploch a další dopravní a technické infrastruktury, související dopravní napojení s dopravním terminálem, jeho napojení na silnici I/36 a dále realizace dopravní a technické infrastruktury napojující parkovací dům Hůrka na silnici I/36.

**Smlouva o výpůjčce bude uzavřena:**

- po schválení a po uzavřené Plánovací smlouvy mezi investorem a statutárním městem Pardubice v Zastupitelstvu města Pardubic.
- po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 5001, p.p.č. 5002 a p.p.č. 5003 a části pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře cca 7.700 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce č. V\_0609/MO3 uzavřené se společností RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO 047 54 425, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

odkoupení dopravního terminálu včetně související výstavby zpevněných ploch dopravní a technické infrastruktury vybudovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 988/10, p.p.č. 2720/29, p.p.č. 5001, p.p.č. 5002, p.p.č. 5003 a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 do vlastnictví statutárního města Pardubice a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní

**cenu ve výši 1.000,- Kč za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 988/10, p.p.č. 2720/29, p.p.č. 5001, p.p.č. 5002, p.p.č. 5003 a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, společnosti MHAP s.r.o., Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 175 44 661, s kácením dřevin na předmětných pozemcích, pokud se jedná o dřeviny, které nepodléhají povolení ke kácení dřevin. Případné kácení dřevin včetně odstranění dřevní hmoty proběhne bez finanční spoluúčasti města. Nakládání s dřevní hmotou, po provedeném kácení dřevin, bude provedeno po dohodě s technikem z Odboru majetku a investic, oddělení investiční a technické správy. Souhlas vlastníka pozemků se vydává na dobu určitou, a to po dobu trvání smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností MHAP s.r.o., IČO 175 44 661 na výpůjčku předmětných pozemků za účelem výstavby dopravního terminálu, včetně související výstavby zpevněných ploch a další dopravní a technické infrastruktury, související dopravní napojení s dopravním terminálem, jeho napojení na silnici I/36 a dále realizace dopravní a technické infrastruktury napojující parkovací dům Hůrka na silnici I/36.**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o výpůjčce dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Miroslav Macela Miroslav, OPPN OMI**

**T: 31.07.2026**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu dle předchozího usnesení bod II.**

**Z: Jiří Zubák, OD**

**T: 31.07.2026**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**vydat souhlas statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků dle předchozího usnesení bod III.**

**Z: Miroslav Macela Miroslav, OPPN OMI**

**T: 31.07.2026**

### Důvodová zpráva

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o

-výpůjčku pozemků označených jako p.p.č.988/10 o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.p.č.2720/29 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5001 o výměře 2.070 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5002 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5003 o výměře 302 m<sup>2</sup> a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup> celé v k.ú. Pardubice, za účelem výstavby dopravního terminálu včetně související výstavby zpevněných ploch dopravní a technické infrastruktury.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované Stavby z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena současně s požadovanou smlouvou o smlouvě o budoucí kupní k pozemku označenému jako p.p.č. 5000 a části pozemku označenému jako p.p.č. 988/12 o výměře 3.200 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, na kterém má investor záměr vystavět parkovací dům. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za podmínky umožnění konání akce 13. ročníku „RETROMĚSTEČKO (nejen) ČSLA, setkání HASIČŮ a bezpečnostních složek“ v roce 2026.

- převod vybudované technické infrastruktury na pozemcích označených jako p.p.č.988/10 o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.p.č.2720/29 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5001 o výměře 2.070 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5002 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5003 o výměře 302 m<sup>2</sup> a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11o výměře100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup> celé v k.ú. Pardubice, po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Dopravní terminál včetně související výstavby zpevněných ploch dopravní a technické infrastruktury bude převeden za cenu 1.000, - Kč za nabízený celek staveb.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Pardubice, IČO: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice ("SMP") a žadatelem, v postavení vypůjčitele, na základě, které SMP umožní žadateli dočasné bezplatné užívání částí pozemků specifikovaných v této žádosti, jejichž rozsah je graficky vyznačen v katastrálním zákresu, který tvoří Přílohu č. 3 této žádosti (jedná se o "plochu dotčenou záměrem" vyjma "pozemků pro prodej"). Žadatel má v úmyslu na

předmětných částech pozemků stavebně realizovat dopravní terminál včetně souvisejících zpevněných ploch a dopravní a technické infrastruktury.

Na základě jednání dne 14.05.2026 mezi zástupci statutárního města Pardubice a žadatele, byl doplněn návrh usnesení týkající se udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka dotčených pozemků s kácením dřevin na předmětných pozemcích, pokud se jedná o dřeviny, které nepodléhají povolení ke kácení dřevin.

Poznámka OMI:

V současné době jsou pozemky označené jako p.p.č 988/12, p.p.č 5001, p.p.č. 5002 a p.p.č 5003 vše v k.ú Pardubice dotčeny smlouvou o výpůjčce č. V\_0609/MO3 uzavřenou se společností RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO 047 54 425.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, veřejné osvět.

Popis pozemku: zpevněná plocha

Zveřejněno dne: 10.4.2026, zv.č.16/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Odbor dopravy s předloženým záměrem v zásadě souhlasí, nicméně žádost v současné podobě neobsahuje dostatečné informace pro její řádné posouzení. Bylo by proto vhodné žádost doplnit o podrobnější specifikaci záměru, zejména o bližší popis navrhovaného řešení a relevantní podklady, například projektovou dokumentaci.

13.4.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 13. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se dle platného územního plánu města Pardubic nacházejí v několika přestavbových plochách s rozdílným způsobem využití TO – nakládání s odpady a odpadními vodami, SMa – smíšená území městské specifické, VS – výrobní služby, DHs – hlavní plochy dopravních systémů pro systém silniční dopravy, KZ – zeleň krajinná, PL – plochy plnicí plochy lesa; podmínka pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území – aktuálně pořizována ÚS Hůrka, Zásady uspořádání sportu a rekreace dle ÚP: lokalita Hůrka je vymezena jako významná plocha rekreačních areálů, v zastavěném území k. ú. Pardubice; Záměr není v souladu s aktuálně pořizovanou ÚS a platným ÚP. Po zaregistrování

pořizované ÚS Hůrka je nutné její nové pořízení a úpravy s ohledem na záměr výstavby terminálu. Po splnění této podmínky bude OHA souhlasit s předmětem žádosti. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.4.2026

SÚ

- pro nesoulad s územní studií a územním plánem se záměrem z hlediska stavebního zákona nesouhlasíme, 16.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr je investičním záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, s žadatelem bude uzavřena plánovací smlouva, 8.4.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme v zásadě souhlasíme se záměrem. Žádost je předkládána po dohodě žadatele s vedením města. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena současně s se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na pozemky, resp. jejich části, pro výstavbu parkovacího domu. Konečná podoba stavby by měla být projednána a odsouhlasena budoucími správci a vlastníky dopravního terminálu a přilehlých zpevněných ploch dopravní a technické infrastruktury - tj. Odborem dopravy. Z důvodu chybějící projektové dokumentace dnes nedokážeme specifikovat, které stavby a jaká další technická infrastruktura budou předmětem budoucího převodu na město. Dopravní napojení "terminálu" na stávající silnici I. třídy, dle vyjádření žadatele, bylo projednáno s ŘSD a bude řešeno okružní křižovatkou. 13.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- uzavření smlouvy o výpůjčce nemá vliv na rozpočet. Převod vybudované infrastruktury do majetku města dle Zásad, 13.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- pozemky jsou uvnitř areálu, při realizaci je nutné nejdříve řešit příjezd k požadovaným pozemkům, který bude pouze přes pozemky ŘSD 9.4.2026

právník OMI

- Žádost je podaná na základě oboustranného jednání vedení města a žadatele a domluveného postupu stran.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena nejdříve po vyjmutí dotčených pozemků ze smlouvy o výpůjčce č. V\_0609/MO3.

Ve smlouvě bude uvedena podmínka umožnění konání akce 13. ročníku

"RETROMĚSTEČKO (nejen) ČSLA, setkání HASIČŮ a bezpečnostních složek" v roce 2026.

Převod vybudované technické infrastruktury bude v souladu se Zásadami výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena společně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní k pozemku označenému jako p.p.č. 5000 a části pozemku označenému jako p.p.č. 988/12 o výměře 3.200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Podoba technické infrastruktury, která bude převáděna na statutární město Pardubice, by měla být specifikována a projednána s příslušným odborem (viz. vyjádření OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, OD).

Upozorňuji, že žadatel navrhuje delší maximální dobu trvání smlouvy, a to 15 let, oproti obvyklým smlouvám o výpůjčce uzavíraným odborem majetku a investic.

16.04.2026

ORS

- souhlas za dodržení procesních kroků definovaných OHA takto ukotvených v příslušné plánovací smlouvou zpracované v souladu se "Zásadami pro spolupráci s investory". 16. 04. 2026

Usnesení RMO Pardubice III (18.05.2026) bude doplněno na jednání RmP

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**budoucí prodej a záměr následného prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře 3.200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem statutární město Pardubice.**

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jež je přílohou tohoto usnesení, bude uzavřena: - společně se smlouvou o výpůjčce k pozemkům označených jako p.p.č. 988/10,**

**p.p.č. 2720/29, p.p.č. 5001, p.p.č. 5002, p.p.č. 5003 a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice uzavíranou se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661,**

**- současně nebo po uzavření Plánovací smlouvy mezi investorem a Statutárním městem Pardubice,**

**- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře 3.200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce č. V\_0609/MO3 uzavřené se společností RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO: 04754425.**

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 15 let.**

**Prodej pozemků označených jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře cca 3.200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po splnění podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a po doložení geometrického plánu žadatelem na oddělení předmětných částí pozemků pro výstavbu parkovacího domu.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle předchozího usnesení bod I.**

**Z: Miroslav Macela, OPPN OMI**

**T: 31.07.2026**

### **Důvodová zpráva**

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o budoucí a následný prodej pozemku označeného jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře 3.200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice, za účelem realizace výstavby parkovacího domu.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena současně s požadovanou smlouvou o výpůjčce k pozemkům označeným jako p.p.č. 988/10 o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2720/29 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5001 o výměře 2.070 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5002 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5003 o výměře 302 m<sup>2</sup> a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 cca o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 cca o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 cca o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č., p.p.č. 4066/11 cca o výměře 400 m<sup>2</sup> celé v k.ú. Pardubice.

Prodej bude realizován za podmínek:

- žadatel nebude zasahovat do investičních akcí statutárního města Pardubice ve zbývajících částech daného území Hůrka

- doložení souhlasného stanoviska Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 659 93 390, se záměrem na napojení nově vybudované technické infrastruktury na stávající

komunikace

Zdůvodnění žadatele: žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice („SMP“), jako budoucím prodávajícím, a žadatelem, jako budoucím kupujícím, která stanoví podmínky, za kterých SMP a žadatel spolu uzavřou kupní smlouvu, kterou SMP převede na žadatele vlastnické právo k částem pozemků specifikovaným v této žádosti, jejichž rozsah je graficky vyznačen v katastrálním záznamu, který tvoří přílohu č. 3 této žádosti (jedná se o „pozemky pro prodej“). Žadatel má v úmyslu na předmětných částech pozemků stavebně realizovat parkovací dům.

Poznámka OMI:

smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Poznámka OMI:

kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Následná kupní smlouva bude předložena ke schválení Rady a Zastupitelstva města Pardubic po splnění výše uvedených podmínek a po doložení geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků pro výstavbu parkovacího domu.

Poznámka OMI:

V současné době jsou pozemky označené jako p.p.č.988/12 a p.p.č. 5000, vše v k.ú Pardubice dotčeny smlouvou o výpůjčce č. V\_0609/MO3 uzavřenou se společností RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO 047 54 425.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, veřejné osvětlení

Popis pozemku: zpevněná plocha

Zveřejněno dne: 10.4.2026, zv.č.16/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Odbor dopravy s předloženým záměrem v zásadě souhlasí, nicméně žádost v současné podobě neobsahuje dostatečné informace pro její řádné posouzení. Bylo by proto vhodné žádost doplnit o podrobnější specifikaci záměru, zejména o bližší popis navrhovaného řešení a relevantní podklady, například projektovou dokumentaci.

13.4.2026

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 13. 4. 2026

## OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se dle platného územního plánu města Pardubic nacházejí v několika přestavbových plochách s rozdílným způsobem využití TO – nakládání s odpady a odpadními vodami, SMa – smíšená území městské specifické, VS – výrobní služby, DHs – hlavní plochy dopravních systémů pro systém silniční dopravy, KZ – zeleň krajinná, PL – plochy plnicí plochy lesa; podmínka pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území – aktuálně pořizována ÚS Hůrka, Zásady uspořádání sportu a rekreace dle ÚP: lokalita Hůrka je vymezena jako významná plocha rekreačních areálů, v zastavěném území k.ú. Pardubice; Záměr není v souladu s aktuálně pořizovanou ÚS a platným ÚP. Po zaregistrování pořizované ÚS Hůrka je nutné její nové pořízení a úpravy s ohledem na záměr výstavby parkovacího domu a vydání změny nového územního plánu. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.4.2026

## SÚ

- pro nesoulad s územní studií a územním plánem se záměrem z hlediska stavebního zákona nesouhlasíme, 16.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

## OMI, koordinátor

- záměr je investičním záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, s žadatelem bude uzavřena plánovací smlouva, 9.4.2026

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- se záměrem z majetkového hlediska v zásadě souhlasíme s níže uváděnými připomínkami. Žádost je předkládána po dohodě žadatele s vedením města, smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky smlouva bude uzavřena současně s požadovanou smlouvou o výpůjčce pozemků na plánovanou výstavbu dopravního terminálu. Z důvodu chybějící projektové dokumentace nám koordinační situace stavby nebyla zatím dodána, tudíž dnes nedokážeme specifikovat podobu PD a související plánovanou výstavbu vedlejšího dopravního terminálu, který má být předmětem převodu na město včetně související TI a město poskytuje na jeho výstavbu pozemky formou výpůjčky. Dopravní napojení "terminálu" na stávající silnici I. třídy, dle vyjádření žadatele, bylo projednáno s ŘSD a bude řešeno okružní křižovatkou. 13.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 13.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

-pozemky jsou uvnitř areálu, při realizaci je nutné nejdříve řešit příjezd k požadovaným pozemkům, který bude pouze přes pozemky ŘSD 9.4.2026

právník OMI

- Žádost je podaná na základě oboustranného jednání vedení města a žadatele a domluveného postupu stran.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena po vyjmutí dotčených pozemků ze smlouvy o výpůjčce č. V\_0609/MO3.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena společně se smlouvou o výpůjčce k pozemkům označeným jako p.p.č. p.p.č.988/10, p.p.č.2720/29, p.p.č. 5001, p.p.č. 5002, p.p.č. 5003 a části pozemků označených jako p.p.č. 988/11 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/12 o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, p.p.č. 988/16 o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4066/11 o výměře 400 m<sup>2</sup> celé v k.ú. Pardubice.

Doporučuji prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tedy nejméně za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

16.04.2026

ORS

- souhlas za dodržení procesních kroků definovaných OHA takto ukotvených v příslušné plánovací smlouvou zpracované v souladu se "Zásadami pro spolupráci s investory". 16.04.2026

Usnesení RMO Pardubice III (18.05.2026) bude doplněno na RmP.

Předpokládaný příjem 23.553.000 Kč

Znalecký posudek č. 35592/2026 ze dne 29.04.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 4.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 6.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 3

9

## **Investiční záměr: projekt Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**1. Identifikační listinu projektu „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice – REALIZACE“, zpracovanou v souladu se směrnicí č. 7/2021 – Řízení projektů, která je přílohou tohoto usnesení,**

**2. realizaci investičního projektu „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice – REALIZACE“ v souladu se schválenou Identifikační listinou projektu.**

### **Důvodová zpráva**

Materiál navazuje na usnesení Rady města Pardubic ze dne 1. 4. 2026, kterým byla schválena Identifikační listina projektu „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice – REALIZACE“ ve verzi 1 a současně doporučeno předložení projektu Zastupitelstvu města Pardubic.

V návaznosti na posun harmonogramu projektu související se zajištěním finančního krytí projektu v rozpočtu statutárního města Pardubice byla následně zpracována aktualizovaná Identifikační listina projektu ve verzi 2, která obsahuje upravený harmonogram realizace projektu.

Aktualizovaná verze Identifikační listiny projektu je předkládána Radě města Pardubic dne 20. 5. 2026 a následně Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení.

Materiál předkládá ke schválení Identifikační listinu projektu a realizaci investičního projektu „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice – REALIZACE“.

Schválení projektu je předkládáno současně s projednáním 5. změny rozpočtu statutárního města Pardubice na rok 2026, neboť realizace projektu je podmíněna zajištěním rozpočtového krytí.

Cílem projektu je vybudování odpovídající infrastruktury pro zajištění péče o nalezená a opuštěná zvířata na území statutárního města Pardubice, včetně provozního zázemí pro výkon souvisejících činností městské policie.

Projekt představuje zajištění služby, kterou je statutární město Pardubice povinno dlouhodobě zabezpečovat v rámci své samostatné působnosti.

Současný stav kapacit a technického zázemí již dlouhodobě neodpovídá potřebám města ani požadavkům na zajištění odpovídající péče o nalezená a opuštěná zvířata. Realizace projektu přispěje ke zkvalitnění poskytované služby, zajištění odpovídajících hygienických a provozních podmínek a efektivnějšímu výkonu souvisejících činností městské policie.

V souladu se směrnicí č. 7/2021 – Řízení projektů je investiční záměr projektu definován prostřednictvím Identifikační listiny projektu, která vychází ze zpracované projektové dokumentace a souvisejících podkladů.

Soulad s pravidly města

Projekt je připravován a realizován:

- v souladu se směrnicí č. 7/2021 – Řízení projektů,
- v souladu se směrnicí č. 4/2021 – Portfolio projektů,
- v návaznosti na pravidla pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu města Pardubic.

Projekt je současně evidován v systému portfolia projektů statutárního města Pardubice.

Vzhledem k předpokládaným investičním nákladům projektu převyšujícím 20 mil. Kč bez DPH podléhá realizace projektu schválení Zastupitelstvem města Pardubic.

Aktuální stav projektu

Projekt byl v předchozí fázi připravován Nadací pro rozvoj města Pardubic, která zajistila zejména:

- zpracování projektové dokumentace,
- zajištění stavebního povolení,
- přípravu podkladů pro realizaci projektu.

Stavební povolení je v současné době vydáno na Nadaci pro rozvoj města Pardubic.

Před zahájením realizace projektu budou zajištěny nezbytné právní a administrativní kroky související s převodem práv a povinností stavebníka na statutární město Pardubice.

Zajištění realizace projektu

Navrhuje se, aby:

- investorem a stavebníkem projektu bylo statutární město Pardubice (souvisí s návrhem odkupu pozemků od Nadace),
- zadavatelem veřejných zakázek bylo statutární město Pardubice,
- projekt byl realizován v režimu projektového řízení dle interní metodiky města s využitím externího projektového řízení zajišťujícího odbornou koordinaci realizace stavby.

V návaznosti na organizační uspořádání statutárního města Pardubice bude odbor, kterému bude po dokončení projektu svěřen majetek do správy, současně vystupovat jako pořizovatel projektu v rámci jeho přípravy a realizace. Tento princip zajistí

kontinuitu mezi investiční a provozní fází projektu a odpovědnost příslušného odboru za budoucí správu a využívání majetku.

Realizace projektu bude organizačně zajištěna prostřednictvím externího projektového manažera a dalších odborných kapacit, zejména:

- zajištění technického dozoru stavebníka,
- koordinace realizace stavby,
- administrace projektových a smluvních procesů.

V rámci přípravy a realizace projektu se předpokládá zajištění odborných externích kapacit, zejména:

- výkonu projektového řízení prostřednictvím externího projektového manažera,
- výkonu technického dozoru stavebníka (TDI),
- koordinátora BOZP.

V souvislosti s tím se předpokládá zejména uzavření příkazní smlouvy na výkon projektového řízení a dalších smluvních vztahů souvisejících se zajištěním realizace projektu. Předpokládané náklady na tyto externě zajišťované činnosti činí přibližně 3,1 mil. Kč.

Materiál však neřeší konkrétní smluvní vztahy ani jednotlivá realizační rozhodnutí související s administrací a řízením projektu. Jednotlivé kroky realizace projektu budou postupně připravovány manažerem projektu a předkládány k projednání a rozhodnutí příslušným orgánům statutárního města Pardubice v souladu s kompetenčními pravidly města.

Statutární město Pardubice bude jako investor vykonávat rozhodovací a kontrolní činnosti a poskytovat součinnost při úkonech, které nelze přenést na externí subjekty, zejména při výkonu práv a povinností zadavatele veřejných zakázek.

#### Veřejná zakázka

Realizace projektu bude zajištěna prostřednictvím veřejné zakázky na zhotovitele stavby, jejímž zadavatelem bude statutární město Pardubice.

Proces bude nastaven tak, aby bylo zajištěno hospodárné, efektivní a transparentní vynakládání veřejných prostředků.

#### Finanční zajištění projektu

Předpokládané investiční náklady projektu činí dle projektového rozpočtu zpracovaného projektantem maximálně 130 mil. Kč vč. DPH. Konečná cena bude stanovena na základě výsledku zadávacího řízení.

Financování realizace projektu a jeho zařazení do rozpočtu statutárního města Pardubice je řešeno samostatně v rámci zprávy č. 10 – 5. změna rozpočtu na rok 2026 – rozpočtová opatření.

Po dokončení projektu bude pořízený majetek svěřen do správy příslušnému odboru magistrátu zajišťujícímu správu majetku města.

#### Hlavní milníky projektu

- schválení investičního záměru – 05/2026,
- přechod stavebního povolení s odkupem pozemků – 08/2026

- zahájení přípravy zadávacího řízení – 06/2026,
- vyhlášení veřejné zakázky – 08/2026,
- uzavření smlouvy se zhotovitelem – 11/2026,
- realizace stavby – 11/2026 - 05/2028,
- dokončení a uvedení do provozu – 06/2028..

## 10

### V. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 183,6 tis. konsolidační položka 4. "MO VIII - Hostovice - výkupy pozemků" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Křivka" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 210,7 tis. položka 22. "ZŠ Štefánikova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

#### III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 57,4 tis. položka 22. "ZŠ Družstevní" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ Družstevní" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

#### IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 184,5 tis.

**položka 22. "Středisko volného času ALFA - KD Hronovická" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA - KD Hronovická" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 80,9 tis.**

**položka 41. "Městské lesy Pardubice" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Městské lesy Pardubice" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) ve stejné výši.**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis.**

**položka 41. "Památník Zámeček - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Památník Zámeček - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis.**

**položka 41. "VČD Pardubice - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "VČD Pardubice - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis.**

**položka 41. "KF - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Komorní filharmonie - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

## Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na odkoupení části pozemku p. p. č. 1043/1 v k. ú. Hostovice u Pardubic o výměře 306 m<sup>2</sup> z vlastnictví pana Křivky. Odkup je realizován za účelem zachování pěšího průchodu mezi novou zástavbou rodinných domů k lávce přes náhon „Zmínka“ a dále k fotbalovému hřišti a odpočinkové zóně podél revitalizovaného slepého ramene Hatě. Městský obvod VIII plánuje na předmětném pozemku realizaci pěší stezky přírodního charakteru. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku. Jedná se o požadavek MO VIII, který je plně kryt rozpočtem MO VIII.

II.-IV. Na základě "Oznámení o schválení závěrečné zprávy o realizaci" byly Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, poskytovatelem dotace z OP JAK, vyzvány k vrácení nevyužitých finančních prostředků ZŠ Štefánikova ve výši 210 597 Kč, ZŠ Družstevní ve výši 57 390 Kč a Středisko volného času ALFA - KD Hronovická ve výši 184 475 Kč. V rámci finančního vypořádání dotace je statutární město Pardubice, jako zřizovatel ZŠ a SVČ, povinno nespotřebované finanční prostředky vrátit, a to prostřednictvím Pardubického kraje.

V. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. KUPA-3222/2025-3 byl statutárnímu městu Pardubice přidělen finanční příspěvek ve výši 54 900 Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku a ve výši 25 905 Kč na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v městských lesích Pardubice.

VI. Rada Pardubického kraje schválila poskytnutí neinvestiční dotace statutárnímu městu Pardubice ve výši Kč 100,0 tis. na realizaci akce "Památník Zámeček Pardubice: Filmová projekce, vzdělávací akce".

VII. Na základě uzavřené smlouvy č. KH/26/24799 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace z rozpočtu Pardubického kraje ve výši Kč 400,0 tis. pro Východočeské divadlo Pardubice na přípravu a konání XXVI. ročníku "GRAND Festival komedie 2026".

VIII. Na základě uzavřené smlouvy č. KH/26/24800 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace z rozpočtu Pardubického kraje ve výši Kč 250,0 tis. pro Komorní filharmonii Pardubice na přípravu a konání 48. ročníku hudebního festivalu Pardubické hudební jaro 2026.

Návrh usnesení č. 002

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

#### Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

**rozpočtu ve výši Kč 1 388,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "HZS Pardubického kraje – příspěvek" (správce 414 – Kancelář primátora).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "HZS Pardubického kraje – příspěvek" (správce 414 – Kancelář primátora).**

### **Důvodová zpráva**

I.-II. Příspěvek HZS Pardubického kraje je městem Pardubice poskytován od roku 2006 na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve výši Kč 3 776,0 tis. Výše příspěvku nebyla od uzavření smlouvy valorizována ani jinak upravována. Bylo zahájeno jednání mezi městem Pardubice a HZS Pardubického kraje o potřebě navýšení příspěvku s ohledem na růst nákladů spojených se zajištěním akceschopnosti jednotky. Podkladem pro stanovení minimálního finančního příspěvku byla aktualizace nákladů na zajištění akceschopnosti ve smyslu vyhlášky MV č. 247/2001 Sb. o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů. V roce 2025 proběhla jednání s vedením města, kdy na základě této aktualizace a s přihlédnutím k dlouhodobému růstu nákladů činí výše příspěvku pro rok 2026 částku Kč 5 664,0 tis., tj. navýšení o Kč 1 888,0 tis. (více viz samostatný bod jednání).

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 600,00 tis. v rámci položky "Bikesharing DpmP, a.s." z běžných transferů na běžné výdaje (správce 1327 - Odbor dopravy).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu -**

**obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Územní studie Palackého - sever" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Územní studie Halda" na kapitálové výdaje položky "Územní studie Palackého - sever" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 930,5 tis. z kapitálových výdajů na kapitálové transfery v rámci položky "Digitální technická mapa města Pardubic" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

## **Důvodová zpráva**

I. Prostředky jsou určeny k zajištění dostupnosti služby sdílených kol na základě připravované koncesní smlouvy mezi Statutárním městem Pardubice jako zadavatelem a Dopravním podnikem města Pardubice, a.s. jako provozovatelem. Účelem této smlouvy je zajistit široké veřejnosti možnost užívání jízdních kol pro jízdy uvnitř statutárního města Pardubice, aniž by k tomu uživatel musel využít jízdní kolo ve svém vlastnictví. Bez uzavření této smlouvy by nebylo možné výše uvedenou možnost v Pardubicích zajistit, neboť náklady na provozování služby jsou tak vysoké a poptávka po předmětné službě natolik cenově elastická, že nelze stanovit cenu za užití, která zajistí pokrytí nákladů na provozování služby. Zadavatel má nadto zájem podpořit míru využívání předmětné služby coby udržitelné formy městské mobility. Finanční prostředky byly schválené jako neinvestiční transfer, s ohledem na konkretizaci právního a ekonomického modelu služby sdílených kol, jehož nuance nebyly ve fázi žádosti o finanční prostředky jednoznačně definovány, je třeba finanční prostředky zařadit jako běžné výdaje. Cílem rozpočtového opatření je zajistit správné zařazení a čerpání finančních prostředků v souladu s jejich skutečným účelem.

II.-III. Navýšení finančních prostředků vychází z potřeby zpracování dopravní studie kapacitního posouzení, která vznikla na základě průběžných jednání v rámci zpracovávání ÚS Palackého–sever a z nutnosti zajistit toto posouzení jako kvalifikovaný podklad pro další rozhodování. Studie současně umožní zajistit dopravní posouzení také pro pořizovanou ÚS Nároží u pošty, která mimo jiné prověřuje možnosti umístění

centrálního magistrátu. Zpracování dopravní studie pro širší území, které sahá od Masarykova náměstí po ulici kpt. Bartoše, přispěje k logické provázanosti hodnocení jednotlivých křižovatek a zajistí komplexní posouzení, jež je nezbytné pro budoucí koncepční rozvoj dané lokality.

IV. Obec Pardubice je zapojena do projektu Pardubického kraje Rozvoj Digitální technické mapy (DTM2). O spolupráci na tomto projektu byla v roce 2024 uzavřena smlouva. Vzhledem k tomu, že bylo provedeno konečné zaměření dat v terénu, včetně jejich validace, bylo město Pardubice vyzváno na základě této smlouvy a jejího dodatku k úhradě příspěvku obce na realizaci projektu DTM2. Jedná se o narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

Návrh usnesení č. 004

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. v rámci položky "PRB-Bytové domy - opravy a rekonstrukce BJ - PD" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic)**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis z běžných výdajů položky "Aquacentrum (opravy nad 100 tis. Kč)" na běžné výdaje položky "Aquacentrum - oprava balonu vlnobití" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 8,0 tis. z běžných výdajů položky "Technická pomoc" na kapitálové výdaje položky "Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 56,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu -**

**obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - České dráhy - stavba Terminál JIH" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "CS Žlutý pes - severovýchodní obchvat - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o finanční prostředky určené k úhradě projektové dokumentace na rekonstrukci 5 bytových jader. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zaměření a zpracování dokumentace skutečného stavu. Cílem rozpočtového opatření je zajistit správné zařazení a čerpání finančních prostředků v souladu s jejich skutečným účelem.

II. Jedná se o navýšení finančních prostředků na položce "Aquacentrum - oprava balonu vlnobití". Původně schválené finanční prostředky ve výši Kč 1 700,0 tis. určené na opravu (repas) balonu vlnobití, byly stanoveny na základě cenové nabídky dodavatele. Navýšení finančních prostředků vyplývá z cenové nabídky výrobce zařízení z Belgie, která nově zahrnuje také výměnu řídicí jednotky sloužící k přesnému řízení a načasování mechanismu. Nová cenová nabídka činí 1 769 167,62 Kč.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI z důvodu navýšení schválené rozpočtové položky „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská“ (ve výši Kč 570,0 tis. ) o částku Kč 8,0 tis. Požadované finanční prostředky jsou určeny na zajištění inženýrské činnosti projektanta v souvislosti s obnovením povolení Drážního úřadu ke stavbě SO 402 – Úprava trakčního vedení, v rámci přípravy investiční akce. V roce 2026 byla již dofinancována kompletní projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby. Použití finančních prostředků je navrhováno z obecné položky „Technická pomoc“.

IV. Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu z částky Kč 830,0 tis. na celkovou výši Kč 886,0 tis., určeného na odkup pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., dotčených stavbou města „Terminál JIH, Pardubice“. Záměr odkupu předmětných pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic dne 26. 11. 2020 usnesením č. Z/1712/2020 s tím, že samotné odkoupení pozemků bude po realizaci stavby „Terminál JIH, Pardubice“ předloženo Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic, a to včetně stanovení kupní ceny a geometrického zaměření. Tento materiál je ke schválení předkládán Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic v květnu

2026. Výše požadovaných finančních prostředků byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného ze strany Českých drah, a.s., a zahrnuje rovněž náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a administrativní náklady související s projednáním prodeje. Celková výše akceptované kupní ceny činí 885 538,5 Kč včetně DPH.

V. Jedná se o navýšení schválené rozpočtové položky „CS – SV obchvat - PD“ ve výši Kč 435,0 tis., původně určené na doplatek projektové dokumentace, o částku Kč 400,0 tis. Důvodem navýšení je nové zadání zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby novostavby cyklostezky, která propojí plánovanou cyklostezku Koupaliště – Žlutý pes s cyklostezkou vedenou podél severovýchodního obchvatu. Na uvedený projekt byla v roce 2019 na základě uzavřené smlouvy o dílo zahájena projekční činnost a uhrazena část smluvní ceny za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Z důvodu nepřekonatelných překážek na straně města, spočívajících v podstatných změnách vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům, rozhodla Rada města v dubnu 2026 o ukončení předmětné smlouvy o dílo a o zadání dopracování kompletní projektové dokumentace dle aktuálních zadávacích podmínek, a to v návaznosti na změnu trasování vyvolanou odlišnými majetkoprávními poměry v dotčeném území. Předpokládaná cena projektových prací vychází z předběžné indikativní nabídky ve výši cca Kč 800,0 tis.

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis z běžných výdajů položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - výtah tribuna A" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 820,0 tis z kapitálových výdajů položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce kolbiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na opravu - výměnu výtahu tribuny A. Výtah nesplňuje současné předepsané normy, je zastaralý. Na akci není nutno zpracovat projektovou dokumentaci, jedná se pouze o výměnu výtahové kabiny, bez stavebních úprav. Cena je stanovena na základě předběžné cenové nabídky.

II. Finanční prostředky budou použity na vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu realizace rekonstrukce. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty v původním projektu a jsou nezbytné pro úplné dokončení díla. Vícepráce zahrnují doplnění chybějících drenážních trubek v prodloužené části kolbiště, instalaci chybějících stožárů osvětlení včetně LED svítidel a související elektroinstalace, doplnění ozvučení o bezdrátový mikrofon a zajištění pokrytí signálem. Dále dojde ke sjednocení tribun (opískování, omytí a nátěr). Méněpráce se týkají obrazovky – místo původně navrženého řešení v poměru stran 4:3 bude dodán LED panel v poměru 16:9. Terénní úpravy budou provedeny v menším rozsahu.

Návrh usnesení č. 006

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 65. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál MAS Dukla - automatický zavlažovací systém" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 65. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál MAS Dukla - úprava fasády" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 65. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Areál K Dolíčku (opravy,**

**údržba, služby)" na běžné výdaje položky "Areál K Dolíčku - oprava šaten" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**Rozpočtové opatření č. 65. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál K Dolíčku - oprava šaten" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky jsou určeny na vybudování automatického zavlažovacího systému travnaté plochy umístěné uvnitř atletického oválu, která je využívána pro sportovní aktivity, tréninky i případné soutěže. Stávající manuální způsob zavlažování je s ohledem na častější období sucha a rostoucí nároky na kvalitu hracích ploch nedostatečný. Instalace automatického závlahového systému zajistí pravidelnou a rovnoměrnou péči o travnatý povrch, zvýší bezpečnost uživatelů a zároveň přispěje k efektivnějšímu využití vody. Předpokládané náklady na realizaci akce byly stanoveny na základě orientačního položkového rozpočtu.

II. Předmětem akce je úprava fasády na vnitřní straně tribuny sportovního areálu. Na objektu se v současné době nachází původní, místy poškozené obložení, které je technicky nevyhovující, dožilé a obtížně udržitelné. Tento typ obložení se již běžně neprovádí a jeho oprava či plnohodnotná náhrada není reálně proveditelná. Realizace bude zahrnovat odstranění stávajícího obložení, úpravu a vyrovnání podkladu, následně zhotovení nové fasády s omítkovým povrchem a obnovu 4 ks plechových dveří vedoucích na střechu tribuny. Tím dojde k celkovému zjednodušení konstrukce, zvýšení její odolnosti vůči povětrnostním vlivům a snížení nároků na budoucí údržbu. Předpokládaná cena akce byla stanovena na základě orientačního položkového rozpočtu.

III.-IV. Finanční prostředky jsou určeny na opravu šaten pro fotbalistky týmu A ženy ve sportovním areálu K Dolíčku. Stávající prostory jsou technicky i hygienicky nevyhovující, vykazují známky opotřebení a dlouhodobě neodpovídají současným standardům fotbalové asociace na zázemí pro sportovní činnost. Od roku 2021 byly v areálu realizovány dílčí opravy (např. kabiny trenérů, zpevněné plochy, systém vytápění či kabina rozhodčích), tyto však nezahrnovaly opravu šaten, jejichž stav proto i nadále zůstává nevyhovující. V rámci akce dojde k opravě opotřebovaných podlah, obnově omítek, výměně nevyhovujících dveří a úpravě vstupů, dále k modernizaci osvětlení včetně související elektroinstalace. Předpokládané náklady na realizaci akce byly

stanoveny na základě orientačního položkového rozpočtu a činí 700 tis. Kč. Částka ve výši 300 tis. Kč bude hrazena ze stávajících běžných prostředků položky Areál K Dolíčku (opravy, údržba, služby), zbývajících 400 tis. Kč je nutné zajistit navýšením finančních prostředků.

Návrh usnesení č. 007

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 66. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 560,0 tis z běžných výdajů položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava rozvodů teplé vody PD a realizace" na běžné výdaje položky "ZŠ Kyjevská - výměna plynových kotlů" ( správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 66. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 580,0 tis z běžných výdajů položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava rozvodů teplé vody - PD a realizace" na běžné výdaje položky "MŠ Raisova - výměna plynových kotlů" ( správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 66. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 720,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "ZŠ Studánka - výměna oken" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 66. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 190,0 tis z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "ZUŠ Havlíčkova - výměna výtahu" ( správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I.-II. Jedná se o požadavek na přesun finančních prostředků na dofinancování akcí spočívajících ve výměně plynových kotlů v objektech ZŠ Kyjevská a MŠ Raisova. V případě ZŠ Kyjevská se jedná o přesun finančních prostředků ve výši Kč 560,0 tis. Na tuto akci byly přiděleny finanční prostředky v rámci 2. změny rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. Na základě projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem byly stanoveny předpokládané náklady ve výši Kč 936,0 tis. V případě MŠ Raisova se jedná o přesun finančních prostředků ve výši Kč 580,0 tis. Na tuto akci byly přiděleny finanční prostředky v rámci 2. změny rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. Na základě projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem byly stanoveny předpokládané náklady ve výši Kč 1 016,0 tis. Stávající 2 ks kotlů v každém z objektů jsou v havarijním stavu, nelze u nich regulovat vytápění a i přes prováděné opravy nebude možné zajistit jejich provoz pro další topnou sezónu. Z tohoto důvodu je nezbytná jejich výměna za úspornější kondenzační kotle, včetně zajištění celkové regulace otopného systému, výměny vertikálního odkouření a realizace nových rozvodů z ocelových uhlíkových trubek. Finanční prostředky v celkové výši Kč 1 140,0 tis. navrhujeme převést z akce „ZŠ npor. Eliáše – oprava rozvodů teplé vody“. Tato akce nebude v letošním roce z časových důvodů realizována.

III. Předmětem akce je výměna zastaralých dřevěných vyklápěcích oken v části 2. pavilonu a v celém 1. pavilonu ZŠ Studánka za nová plastová okna. Stávající okna v ZŠ jsou ve velmi špatném technickém stavu, netěsní, způsobují zvýšené tepelné ztráty a neodpovídají současným požadavkům na bezpečnost ani komfort provozu školy. Instalace moderních plastových oken zajistí výrazné zlepšení tepelněizolačních vlastností, stabilnější vnitřní prostředí, snížení hluku z okolí a nižší nároky na údržbu. Výměna oken zároveň povede ke snížení provozních nákladů a ke zlepšení celkového technického stavu budovy.

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 190,0 tis. na dofinancování akce spočívající ve výměně výtahu v ZUŠ Havlíčkova z investiční položky Velké údržby školských zařízení.

Na tuto akci je v rozpočtu vyčleněna částka ve výši Kč 1 200,0 tis. O navýšení žádáme na základě výsledku výběrového řízení, které proběhlo dne 4. 5. 2026, kdy nejnižší nabídková cena činila Kč 1 385,0 tis. včetně DPH.

Návrh usnesení č. 008

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 67. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

**rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Budova radnice - restaurátorská oprava balkonů" na běžné výdaje položky "Budova radnice - statické posouzení stropu společenského sálu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 67. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - havarijní" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "VČD Pardubice - oprava kanalizační přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 100,0 tis. z položky „Budova radnice – restaurátorská oprava balkonů“, přičemž tato akce je již ukončena a vyfakturována. Finanční prostředky budou použity na provedení komplexního statického posouzení stávající stropní konstrukce nad společenským sálem budovy radnice. Cílem tohoto posouzení je ověřit, zda vzduchotechnické zařízení instalované v roce 2019 v půdním prostoru nad společenským sálem má či nemá vliv na vznik a tvorbu lokálních vlásečnicových trhlin v dekorativní úpravě podhledu. Dalším důvodem je skutečnost, že v roce 2025 byla provedena restaurátorská oprava podhledu, a je proto vhodné zajistit odborné statické posouzení stropní konstrukce jako celku se zohledněním všech stávajících skutečností a vlivů. Od tohoto posouzení se očekává návrh doporučení pro budoucí provoz a pohyb v půdním prostoru, případně návrh opatření spočívajících v dodatečných konstrukčních úpravách nosné části stropu. V letech 2018–2019 proběhla rekonstrukce budovy radnice, která nezahrnovala prostory společenského sálu.

Základní nosná konstrukce stropu pochází z roku 1895 a je dosud v původním stavu. V roce 2023 zajistilo oddělení hospodářské správy restaurátorský průzkum malovaného stropu, na jehož základě byla v roce 2025 provedena restaurátorská oprava maleb.

II. Jedná se o žádost o přesun finančních prostředků ve výši Kč 450,0 tis. z havarijní rezervy rozpočtu na opravu kanalizační přípojky VČD Pardubice. V rámci 1. změny rozpočtu roku 2026 byly na tuto akci schváleny finanční prostředky ve výši Kč 150,0 tis. určené na lokální opravu kanalizace. Z důvodu častého ucpávání kanalizace byla provedena kamerová zkouška, na jejímž základě bylo navrženo řešení formou vyložkování potrubí. Před realizací tohoto opatření však došlo k zásadnímu zhoršení technického stavu – k provalení stěny potrubí a částečnému zablokování průtoku balvanem, což bylo potvrzeno druhou kamerovou zkouškou. Ta prokázala výrazné zhoršení stavu kanalizační přípojky. Za současného stavu je nutné zajišťovat pravidelné čištění kanalizace přibližně jednou týdně, aby byl zachován provoz sociálního zařízení divadla a restaurace v suterénu. Společnost Vodovody a kanalizace a.s. zároveň upozornila, že další čištění může vést k úplnému zhroucení potrubí, a odmítá další

zásahy. Z těchto důvodů je nezbytné provést kompletní výkop a výměnu kanalizační přípojky. Vzhledem ke změně technologického řešení dochází k navýšení nákladů o Kč 450,0 tis.

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 133 100,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na kapitálové výdaje položky "Útulek pro zvířata a služebna městské policie - lokalita Popkovice" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 33 800,4 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Nadace pro rozvoj města Pardubic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o zajištění finančních prostředků na realizaci stavby útulku pro opuštěná zvířata a služebny městské policie v lokalitě Popkovice dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, včetně nákladů souvisejících s přípravou a realizací akce (zajištění technického dozoru investora, výkon činnosti koordinátora BOZP a administrace výběrového řízení). Projekt byl v předchozí fázi připraven Nadací pro rozvoj města Pardubic a bude projednán Zastupitelstvem města Pardubic na květnovém jednání. Po výběru zhotovitele bude s vybraným uchazečem uzavřena třístranná smlouva o dílo. Cílem projektu je vybudování odpovídající infrastruktury pro zajištění péče o nalezená a opuštěná zvířata na území města, včetně zázemí pro městskou policii. Projekt tak představuje zajištění služby, kterou je město povinno dlouhodobě zabezpečovat v rámci své samostatné působnosti. Stavba je navržena jako jednopodlažní objekt s půdorysem ve tvaru mnohoúhelníku. Součástí budou oplocené plochy (čtyři výběhové louky), drobný objekt pro uložení zahradní techniky a oprava přilehlé komunikace ze silničních panelů. Nový objekt nahradí stávající nevyhovující prostory útulku ve Štrossově ulici.

II. Jedná se o vyčlenění finančních prostředků určených k odkupu pozemků nezbytných pro realizaci investičního záměru výstavby útulku pro zvířata a služebny městské policie.

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku určujícího cenu v místě a čase obvyklou. Po vzájemné dohodě bude úhrada realizována až v roce 2027. Předmětem odkupu jsou pozemky v katastrálním území Popkovice, které jsou ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, a které jsou nezbytné pro plánovanou výstavbu útulku v Popkovicích. Návrh na odkup pozemků bude dne 20. 5. 2026 předložen k projednání Komisi pro pozemky a reklamu a následně bude v září 2026 předložen ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic.

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ruší**

**Vyčleňovací usnesení č. Z/1580/2024 odst. III ze dne 18. 11. 2024 v textaci:**

**Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 11 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 11 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I.-II. Jedná se o úpravu financování realizace závěrečné 3. etapy stavby „Rekonstrukce ulice Kostelní a přilehlého okolí“, jejíž finanční prostředky byly původně schváleny vyčleňujícím usnesením zastupitelstva na rok 2028, s návrhem jejich přesunu na rok 2027. Předmětem projektu je rekonstrukce ulic Kostelní, Pod Sklípky, Bartolomějská a Wernerova nábřeží. Realizace stavby je rozdělena na 3 etapy. Sloučená realizace 1. a 2. etapy byla zahájena v dubnu 2026 se smluvním termínem dokončení v listopadu 2026 a je financována ze schváleného rozpočtu na rok 2026 ve výši Kč 15,7 mil. Tyto etapy zahrnují rekonstrukci ul. Bartolomějská, Pod Sklípky a Wernerova nábřeží, včetně obnovy zpevněných ploch a komunikací, sanace mostního objektu a instalace nového městského mobiliáře. Postup realizace stavby je podmíněn koordinací s postupným dokončováním oprav inženýrských sítí v dotčeném území. Původně byla realizace 3. etapy plánována na rok 2028, a to po dokončení prací na inženýrských sítích společností

VaK. Vzhledem k tomu, že tyto práce budou dokončeny již ve 3. čtvrtletí roku 2026, je možné aktuálně zahájit zadávací řízení na zhotovitele 3. etapy a bezprostředně navázat realizací stavebních prací s dokončením v roce 2027. Předmětem 3. etapy je rekonstrukce ulice Kostelní, zahrnující obnovu stávajících zpevněných ploch a komunikací včetně systému odvodnění. Předpokládané rozpočtové náklady včetně dílčích nákladů na technický dozor investora a koordinátora BOZP vztahující se k 3. etapě stavebních prací, odpovídají schválenému rozpočtu ve výši Kč 11,0 mil. včetně DPH. Konečná výše nákladů bude stanovena na základě výsledku zadávacího řízení.

Návrh usnesení č. 011

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 24 401,7 tis. v rozpočtu na rok 2027 na kapitálové výdaje položky "Centrum soc. služeb Bělehradská – SMYSL" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o úpravu finančního krytí akce „Centrum sociálních služeb Bělehradská – SMYSL“ pro rok 2027, a to ve výši Kč 24 401,7 tis. Požadavek vychází z aktuálního stavu realizace projektu a z aktualizace harmonogramu stavebních prací. Vzhledem ke charakteru stavby (zásadní přestavba objektu se stropními panelovými prvky) a průběhu realizace (zahájení stavby s pozdějším datem) je dokončení stavebních prací předpokládáno na přelomu let 2026/2027, přičemž část fakturace bude realizována v roce 2027. Celkové finanční potřeby projektu činí Kč 109,8 mil.

Návrh na vyčlenění prostředků pro rok 2027 reaguje na aktuální časový harmonogram spojený s dokončením projektu, tj. zohledňuje původně alokované, avšak nedočerpané prostředky z minulých let. V rozpočtu na rok 2026 jsou v současné době alokovány finanční prostředky ve výši Kč 73 175,0 tis., přičemž v roce 2025 bylo vyčerpáno Kč 12 303,0 tis.

Návrh usnesení č. 012

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 69. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

rozpočtu ve výši Kč 2 198,8 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení - vratka dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 69. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 703,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Propojení nadjezdu Kyjevská s ul. kpt. Jaroše" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 69. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - modernizace basketbalové haly - PD a realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

I. Na základě výsledků veřejnosprávní kontroly projektu

CZ.06.04.01/00/23\_094/0003126 CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa), provedené Centrem pro regionální rozvoj České republiky, došlo k přepočtu způsobilých výdajů projektu, u části vykázaných výdajů. V návaznosti na toto zjištění byl snížen nárok na poskytnutou dotaci. Položka svojí povahou představuje finanční vypořádání projektu vůči poskytovateli dotace. Celková výše vypořádání činí 2 198 789,01 Kč, výše dotační podpory po tomto narovnání je v rámci projektu CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) 66 240 611,09 Kč. Celkové dotační prostředky na stavbu a vybavení objektu CDP (Vzdělávací centrum Sféra) činí 218 979 199,13 Kč, celkové stavební náklady CPD 187 879 626,26 Kč a celkové náklady na vybavení CPD 93 324 511,53 Kč (poměr dotací ke všem celkovým výdajům dosáhl 77,87 %).

II. Na základě výsledku zadávacího řízení je navrženo navýšení příslušné rozpočtové položky o Kč 703,0 tis., a to za účelem umožnění uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem v rozsahu projektové dokumentace pro povolení záměru (tj. dokumentace pro vydání stavebního povolení). Omezení rozsahu projektových prací na tuto fázi je odůvodněno předpokladem následné realizace akce metodou Design & Build. Tento způsob zadání umožní městu Pardubice získat ekonomicky výhodnější nabídku, zejména s ohledem na možnost zhotovitele zpracovat vlastní realizační (výrobní) projektovou dokumentaci. Navržený postup tak vede k optimalizaci celkových nákladů

projektu, a to omezením výdajů na zpracování dokumentace pro provedení stavby, která nebude ze strany zadavatele samostatně pořizována.

III. Na základě detailní analýzy projektové dokumentace pro provedení stavby v technologických částech (zejména vzduchotechnika, osvětlení, vytápění a elektroinstalace) při přípravě výrobní dokumentace zohledňující zároveň nezbytné změny stavby (nové izolace základů, nová střecha, zcela nový wellnes/balneo provoz) je navrženo pokrytí finančních prostředků ve výši Kč 12,5 mil. vč. DPH (v tom rezerva cca Kč 2,1 mil. ). Jedná se změnu kapacit a umístění rozvodů vytápění (nově podlahové vytápění dle doporučení projektanta, TDS), změny v umístění nouzového osvětlení a změny ve VZT rozvodech vč. nového řešení všech podhledů chodeb s optimalizací žlabů pro elektro a další instalace (vyvolané novou střešní konstrukcí a změnami v optimalizaci stavby) ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení. Detailní popis bude řešen ve změnových listech s navazujícím schvalovacím procesem nezbytným pro uzavření příslušného dodatku SOD.

Návrh usnesení č. 013

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 70. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 216,0 tis. z běžných výdajů položky "Příspěvky na obnovu MPR a kulturních památek" na běžné transfery položky "Městská památková rezervace – Pernštýnské nám. č.p. 60" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 70. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 240,0 tis. z běžných výdajů položky "Příspěvky na obnovu MPR a kulturních památek" na běžné transfery položky "Městská památková rezervace – Měšťanský dům č.p. 13, Pernštýnská ul. " (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 70. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 44,0 tis. z běžných výdajů položky "Příspěvky na obnovu MPR a kulturních památek" na běžné transfery položky "Městská památková rezervace – Zámek s opevněním" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## Důvodová zpráva

I.-III. Statutární město Pardubice každoročně vyhlašuje Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, v rámci kterého jsou v souladu s Podmínkami stanovenými Ministerstvem kultury ČR poskytovány finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek. Město je povinno poskytnout vlastníkům příspěvek ve výši minimálně 10 % z celkových nákladů na rekonstrukci. Státní příspěvek je ve výši minimálně 50 % z celkové částky a vlastník nemovitosti se musí podílet minimálně 40 % z celkové částky na celkových náklady obnovy. Návrh usnesení je tedy rozdělení povinného podílu města mezi žadatele o dotaci. Na základě sdělení (č.j. MK 18492/2026 OPP) Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bylo dne 9. 4. 2026 projednáno a schváleno rozdělení státní finanční podpory v Programu regenerace pro rok 2026. Městu Pardubice byla alokována částka Kč 1 995,0 tis. Po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude zastupitelstvu města Pardubic předložena změna rozpočtu ve smyslu přerozdělení této (státní) finanční dotace vlastníkům nemovitostí.

Návrh usnesení č. 014

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 71. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory sportu (PPS)" na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734, Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 71. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory sportu (PPS)" na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734, Odbor školství, kultury a sportu).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 71. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 42,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory sportu**

**(PPS)" na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734, Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 71. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" ve stejné výši (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o finanční prostředky pro subjekt Hvězda Pardubice, z.s., který bude v rámci poskytnuté dotace realizovat pořízení steeplových překážek. Steeplové překážky jsou součástí povinné výbavy atletického stadionu, současné překážky jsou již zastaralé a jejich obnova je nezbytná pro pořádání atletických závodů (krajských i národních) v nadcházející sezóně. Využívány budou nejen pro závodní, ale i pro běžnou tréninkovou činnost, včetně mládeže. Současně s překážkami je nutné pořídit sadu kol a podpěr umožňující přesun a montáž překážek a rovněž zastřešení zajišťující zabezpečení a ochranu překážek. Na investici se finančně spolupodílí také Pardubický kraj. Poskytnutí individuální investiční dotace bylo projednáno v komisi pro sport dne 4. 5. 2026 a bude schvalováno na jednání RmP dne 3. 6. 2026.

II. Jedná se o finanční prostředky pro subjekt SK Pardubičky, z.s., který bude v rámci poskytnuté dotace realizovat celkovou rekonstrukci technického zázemí klubu formou kontejnerové sestavy. Ta nahradí stávající plechovou konstrukci, která je po 50 letech již v havarijním stavu. Rekonstrukcí dojde k výraznému zlepšení podmínek pro uskladnění a údržbu techniky potřebné k údržbě fotbalového areálu. Na investici se finančně spolupodílí také Pardubický kraj. Poskytnutí individuální investiční dotace bylo projednáno v komisi pro sport dne 4. 5. 2026 a bude schvalováno na jednání RmP dne 3. 6. 2026.

III. Jedná se o finanční prostředky pro subjekt SOFTBALL PARDUBICE z.s., který bude v rámci poskytnuté dotace realizovat pořízení robotické sekačky na trávu jako hlavního prostředku na pravidelnou a celosezónní údržbu travnaté části hřiště o výměře cca 5000 m<sup>2</sup>. Stávající malotraktorová technika již dosluhuje, údržba novou sekačkou bude ekologická a méně nákladná. Na investici se finančně spolupodílí také Pardubický kraj. Poskytnutí individuální investiční dotace bylo projednáno v komisi pro sport dne 4. 5. 2026 a bude schvalováno na jednání RmP dne 3. 6. 2026.

IV. Jedná se o finanční prostředky na zajištění účasti školního fotbalového týmu EDUCA na Mistrovství světa. Školní fotbalový tým EDUCA Pardubice - Střední odborná škola, s.

r. o. se v listopadu 2025 stal Mistrem České republiky ve fotbale středních škol AŠSK ČR, a získal tak nominaci na ISF Football World Cup 2026, který se koná v říjnu 2026 v Číně. Žáci budou reprezentovat nejen školu, ale také město Pardubice, Pardubický kraj a celou Českou republiku. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace bylo projednáno v komisi pro sport dne 4. 5. 2026 a bude schvalováno na jednání RmP dne 3. 6. 2026.

Návrh usnesení č. 015

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 52,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Pampeliška (Hostovice) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 216,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Jesničánky (Raisova) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 177,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Sluníčko (Gorkého) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 248,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ**

**Koníček (Bulharská) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 355,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Motýlek (J. Ressler) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 354,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Doubek (Svítkov a Lány na Důlku) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 254,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Duha (Popkovice Staré Čívice) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 402,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Pastelka (Rosická) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 439,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a**

**ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Mladých - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**X. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 548,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Zvoneček (Sluneční) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 344,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Stonožka (Odborářů) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 298,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Klubíčko (Grusova) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 516,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Brožíkova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

rozpočtu ve výši Kč 360,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů) vč. MŠ Nemošice - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 112,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Rosice nad Labem - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 194,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Dražkovice - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 248,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Korálek (Rumunská) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 726,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 327,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Kytička (Gebauerova) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 506,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Dubina, E. Košťála - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Kamínek (Ke Kamenci) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 223,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Višňovka (Benešovo náměstí) vč. MŠ Češkova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 29,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Wintrova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 260,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Ohrazenice - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Srdíčko (Ludka Matury) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 596,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ K Polabinám - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 447,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Pospíšilovo náměstí - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 438,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Mozaika (Závodu míru) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 167,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Na Třísele - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 213,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 466,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 333,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressler - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 528,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 177,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 120,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo náměstí - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 341,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 125,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 972,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 378,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XL. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 973,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 431,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 731,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Ohrazenice - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 324,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 084,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 297,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 113,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Artura Krause - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZŠ Montessori - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA - DELTA - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XLIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Středisko volného času BETA - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **L. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 128,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZUŠ Havlíčkova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **LI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 147,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "ZUŠ Lonkova - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I.-LI. V souvislosti s novelou nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo od 1. 4. 2026 k navýšení platových tarifů zaměstnanců pracujících ve veřejných službách a správě. Tato skutečnost generuje zvýšené náklady v oblasti mezd, a to jak z titulu růstu platů, tak souvisejících odvodů na straně zaměstnavatele. Ve IV. změně rozpočtu města na rok 2026 bylo uvedené navýšení zohledněno u zaměstnanců kulturních a zdravotnických organizací a středisek volného času (nepedagogičtí pracovníci v KD Hronovická a KD Dubina). V případě nepedagogických zaměstnanců školských příspěvkových organizací předkládáme požadavek na zákonné navýšení platů a dorovnání do zaručené mzdy v této změně rozpočtu. Jedná se o částku Kč 26 968,0 tis., která je rozdělena mezi 51 organizací pro přibližně 419 úvazků nepedagogických zaměstnanců. Současně navrhuje úpravu ONIV o Kč 25,0 tis. (ostatní neinvestiční výdaje ve školství) u 2 mateřských škol, které od 1. 9. 2026 přijmou děti do nově zřízených tříd (MŠ Kamarád Teplého, MŠ Dražkovice). Zůstatek rezervy na platy, související odvody nepedagogických zaměstnanců a ONIV bude v případě schválení výše uvedených požadavků činit Kč 12 915,0 tis.

Návrh usnesení č. 016

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 52,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo náměstí - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

## **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **Důvodová zpráva**

I.-XI. Ve třetí změně rozpočtu na rok 2025 byly shora uvedeným základním školám schváleny investiční příspěvky na obnovu hardwaru pořízeného v rámci první a druhé etapy projektu ITI „Odborné učebny – udržitelná podpora ITI“, u kterého v roce 2025 skončila doba udržitelnosti. Z těchto finančních prostředků byly v prosinci téhož roku prostřednictvím odboru informačních technologií pořízeny servery. Rada města následně dne 15. 4. 2026 schválila odpisové plány těchto serverů. Z nich vyplývá, že po dobu pěti let dojde každoročně ke zvýšení nákladů jednotlivých základních škol o Kč 105,0 tis. (v případě ZŠ Benešovo náměstí o Kč 52,0 tis.) v souvislosti s účetními odpisy, které tvoří zdroj fondu investic organizace. Navrhujeme proto převod finančních prostředků ve výši Kč 105,0 tis. pro každou uvedenou školu z položky rozpočtu kapitoly 1734 – OŠKS „Záležitosti předškolní a školní výchovy“, celkem ve výši Kč 1 102,0 tis. V

listopadu letošního roku bude radě města předložen návrh na odvod částky Kč 105,0 tis. z fondu investic každé dotčené organizace zpět do rozpočtu města, a to s ohledem na skutečnost, že v dohledné době není potřeba obnovy serverů. Tímto krokem dojde k návratu finančních prostředků do rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 017

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 74. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1,8 tis. z běžných transferů položky "ZŠ , MŠ, DDM a ZUŠ - dofinancování platů + ONIV" na běžné transfery položky rozpočtu "MŠ - Kytička (Gebauerova)- příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 74. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři do škol" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 74. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 365,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu -obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ - Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 74. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z kapitálových transferů položky rozpočtu "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "ZŠ Benešovo náměstí - příspěvek na investice" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I. Dne 10. 7. 2025 došlo v objektu MŠ Kytička (Gebauerova) k pojistné události - vodovodní škodě. Zaměstnanci MŠ zajistili úklid nad rámec běžné pracovní doby. Odměna, kterou za to obdrželi, byla ředitelkou školy vyčíslena ve výši 1 800 Kč a přidána k požadavkům města na pojistné plnění pojišťovně. Dne 23. 3. 2026 byla škodní událost pojišťovnou ukončena a pojistné plnění bylo plně vyplaceno vč. nákladů na úklid ve výši 1 800 Kč na účet statutárního města Pardubice.

II. Projekt „Trenéři ve škole“ bude ve školním roce 2026/2027 realizován již čtvrtým rokem. Od pilotního zahájení na 3 základních školách se postupně rozšířil na 14 pardubických základních škol. Dosud byl realizován pouze ve 2. ročnících, kde při výuce tělesné výchovy pomáhají pedagogům vyškolení trenéři různých sportovních odvětví. Pedagogové hodnotí projekt velmi pozitivně, zejména pro jeho hravou a pestrou formu výuky základů sportovních aktivit. Přínos je patrný také pro sportovní oddíly, které tímto způsobem získávají nové mladé zájemce. V současné době, kdy je důležité podporovat zdravý tělesný rozvoj dětí, představuje projekt vhodné a atraktivní zpestření výuky tělesné výchovy. S ohledem na dosavadní úspěch navrhujeme rozšířit projekt i do 3. ročníků zapojených základních škol. Tím dojde k navýšení počtu tříd o 43, z původních 38 na celkových 81 tříd. Celkové náklady na příští školní rok jsou odhadovány na cca Kč 1 959,0 tis. V rozpočtové položce „Záležitosti předškolní a školní výchovy – trenéři do škol“ je pro rok 2026 alokováno Kč 1 389,0 tis. Za účelem pokrytí plánovaného rozšíření projektu předkládáme požadavek na přesun cca Kč 600,0 tis. z položky „ZŠ - činnost školního psychologa“. Důvodem je skutečnost, že do konce školního roku jsou školní psychologové prozatím hrazeni ze státního rozpočtu, čímž na uvedené položce vzniká úspora.

III. V Mateřské škole Koníček Pardubice v Bulharské ulici bude probíhat v termínu od 15. 6. 2026 rekonstrukce elektroinstalace. Děti z MŠ budou do konce června umístěné v budově SVČ BETA ve Štolbově ulici. Je nutné přestěhovat nábytek a další vybavení. Po dobu umístění v BETĚ bude pro MŠ Koníček vařit MŠ Mozaika, n. Závodu míru. Rekonstrukce by měla trvat do konce školních prázdnin. Paní ředitelka požádala o navýšení provozního příspěvku ve výši Kč 365,0 tis. na náklady související s rekonstrukcí. Stěhování vybavení do SVČ BETA - Kč 35,0 tis., převoz jídla a nájem nádob - Kč 30,0 tis., stěhování a pronájem prostor na uložení věcí z MŠ a zpět - Kč 100,0 tis., obnova starých, poškozených a neobnovitelných částí nábytku, dveří a podlah v souvislosti s rekonstrukcí - Kč 200,0 tis. Další finanční prostředky uhrazené v souvislosti s rekonstrukcí budou případně předloženy v rámci dalších změn rozpočtu.

IV. Základní škola Pardubice, Benešovo náměstí vaří pro cca 700 strážníků. Ve školní kuchyni využívá 2 konvektomaty. Jeden z nich je v havarijním stavu. Stáří stroje je přes 20 let. Je prorezlý, konstrukční tuhost je poškozená, a dle posudku odborné firmy je oprava nerentabilní i problematická vzhledem k nedostatku náhradních dílů. Cena kapacitně podobného nového stroje se pohybuje ve výši cca Kč 600,0 tis. Navrhujeme poskytnutí investičního příspěvku ve výši Kč 300,0 tis. jako 50 % spoluúčast zřizovatele.

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 75. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 945,5 tis. z běžných výdajů položky "Místní akční plán rozvoje vzdělávání V" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "MAP rozvoje vzdělávání V - přímé náklady OT" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 75. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 075,0 tis. z běžných výdajů položky "Místní akční plán rozvoje vzdělávání V" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "MAP rozvoje vzdělávání V - přímé náklady - AT " (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 75. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 800,0 tis. z běžných výdajů položky "Místní akční plán rozvoje vzdělávání V" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "MAP rozvoje vzdělávání V - nepřímé náklady" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **Důvodová zpráva**

I.-III. Jedná se o přesun finančních prostředků na pokrytí osobních nákladů (DPP, DPČ) spojených s dotačním projektem Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice V (MAP V). Projekt navazuje na realizaci a výstupy předchozích projektů MAP I, II, III a IV. Cílem projektu je podpora plynulého přechodu dětí z MŠ do ZŠ, případně mezi stupni ZŠ, a také zlepšení kvality školního stravování v souladu s aktuálními výživovými doporučeními.

Vysvětlivky zkratk: OT = odborný tým; AT = administrativní tým.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 76. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Letní kino - provoz" na běžné transfery položky "Program podpory kultury" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 76. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,0 tis. z běžných výdajů položky „Městské slavnosti" na běžné transfery položky "KF - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

I. Z důvodu neukončení smluvního vztahu se současným nájemcem pozemku, na němž probíhá promítání letního kina, statutární město Pardubice v letošním roce nevyhlásilo výběrové ani koncesní řízení na nového provozovatele letního kina pro rok 2026. Letní kino 2026 bude provozováno na stávajícím pozemku v režii současného nájemce. Z uvedeného důvodu navrhujeme převod nevyužitých finančních prostředků do Programu podpory kultury, kde budou využity na vyhlášení tematických grantů, například na podporu literární tvorby či pořízení vybavení pro kulturní činnost, přičemž částka ve výši max. Kč 100,0 tis. zůstane v PPKU jako rezerva pro případnou dotaci pro provozovatele letního kina.

II. Jedná se o finanční prostředky určené na zajištění vystoupení souboru Chanson Trio CouCou pod taktovkou Stanislava Vavříčka při společném open air koncertu s Komorní filharmonií Pardubice, realizovaného na Pernštýnském náměstí v rámci pátečního programu podzimní části Městských slavností Pardubice.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 77. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 8 950,00 tis. z kapitálových výdajů položky „Lesní cesta v Nemošickém lese " (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na kapitálové výdaje položky "Lesní cesta v Nemošickém lese" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 77. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Údržba veřejné zeleně" (správce rozpočtu 1015 - Odbor životního prostředí).**

### **Důvodová zpráva**

I. Na základě zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení na zhotovení lesní cesty skrz Nemošický les započne její realizace. Samotnou realizaci bude mít v kompetenci Odbor majetku a investic, kterému proto Odbor životního prostředí rozpočtovanou částku přesouvá ze své kapitoly.

II. Po vzoru veřejností velmi kladně hodnocené loňské akce „osázení velikonočního košíku“ plánuje město v letošním roce realizaci osazení velikonočního hnízda, které bylo před Velikonocemi instalováno na náměstí Republiky u kostela. Požadovaná částka bude využita na zajištění výsadby okrasných rostlin (rostlinný materiál, pomocný materiál, zemina, doprava a práce), dále na následnou péči o tyto rostliny (5× odplevelení a zálivka včetně aplikace rozpustného hnojiva v období od poloviny května do poloviny října, v četnosti 2× týdně). Součástí nákladů je rovněž podzimní odstranění rostlinného materiálu včetně likvidace vzniklého odpadu.

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po V. změně" je pouze v elektronické podobě.

## **11**

### **Žádost o finanční spoluúčast na zajištění sociálních služeb v Domově u fontány Přelouč**

Návrh usnesení č. 001

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**poskytnutí finančního příspěvku subjektu Domov u fontány, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, IČO 71176225, na zajištění spolufinancování sociálních služeb pro 33 klientů, kteří mají trvalé bydliště na území města Pardubic, ale trvale jsou umístěni v pobytové sociální službě Domova u fontány v Přelouči. Výši očekávaného příspěvku od města domov nspecifikuje, nicméně vypočetl pro Pardubice částku ve výši 100.000,- Kč jako minimální výši podpory dle zkušeností s finančními příspěvků ostatních obcí podílejících se na péči za své občany.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v minimální vypočtené výši 100.000,- Kč se subjektem Domov u fontány, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, IČO 71176225, na zajištění spolufinancování sociálních služeb pro 33 klientů, kteří mají trvalé bydliště na území města Pardubic, ale trvale jsou umístěni v pobytové sociální službě Domova u fontány v Přelouči.**

**Z: Rychtecký Jakub - náměstek primátora**

**Bartošová Iva - vedoucí OSV**

**T: 30.6.2026**

### **Důvodová zpráva**

Dne 1.4.2026 byly Domovem u fontány, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, IČO 71176225, osloveny prostřednictvím pana primátora orgány města Pardubic s žádostí o finanční spoluúčast na zajištění sociálních služeb na rok 2026 pro 33 občanů s trvalým bydlištěm na území města Pardubic, kteří aktuálně využívají služby Domova u Fontány v Přelouči (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy). Domov u fontány konkrétní částku nevyčíslil. Na základě této žádosti byl Domov u fontány, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, IČO 71176225, vyzván, aby v tomto smyslu svou žádost doplnil.

Dne 29.4.2026 bylo statutárnímu městu Pardubice doručeno doplnění - Zdůvodnění žádosti o finanční příspěvek na zajištění sociálních služeb (viz. příloha č. 2 důvodové zprávy), kde domov velmi podrobně uvádí důvody podání žádosti o finanční spoluúčast (finanční příspěvek, dotaci či účelový dar). Mezi hlavní důvody uvádí to, že klienti umístěni v zařízení mimo Pardubice neutilizují v Pardubicích komunální služby, nenavštěvují zařízení financovaná z městského rozpočtu, nevyužívají sociální služby financované městem a nezatěžují místní infrastrukturu zdravotnictví, dopravy a veřejného pořádku. Výši očekávaného požadavku na finanční spoluúčast Domov u fontány přesně nspecifikoval, nicméně z vlastních zkušeností z ostatních obcí, které se na spolufinancování péče za své občany v zařízení v Přelouči podílejí, vypočetl nejnižší částku pro spoluúčast Pardubic pro 33 jeho občanů ve výši 100.000,- Kč. Domov se ve své žádosti dále zavázal k plné transparentnosti využití poskytnutých finančních

prostředků.

Z faktického hlediska zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, není obcím výslovně uložena povinnost finančně se podílet na úhradě pobytových sociálních služeb poskytovaných jejich občanům mimo území obce (§ 105). Město Pardubice nemá povinnost poskytnout Domovu u fontány Přelouč příspěvek na jeho provoz, neboť se nejedná o jeho vlastní příspěvkovou organizaci, kterou by mělo povinnost financovat. Tuto povinnost k zajištění nezbytného provozu má Pardubický kraj, neboť je to jeho příspěvková organizace. Pardubický kraj nese hlavní odpovědnost za síť sociálních služeb v regionu.

Statutární město Pardubice je zřizovatelem příspěvkové organizace Sociální služby města Pardubic, které formou provozního příspěvku poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2026 částku 50 900,0 tis. Kč. Touto částkou jsou provozně zajištěna 2 pobytová zařízení s poskytovanými službami Domov pro seniory s kapacitou 259 lůžek, Domov se zvláštním režimem s kapacitou 191 lůžek. V budoucnu pak město aktivně usiluje o vybudování dalších kapacit (cca 112 lůžek) pro pobytové sociální služby výstavbou nového domova pro seniory.

Z hlediska procedurálního je ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, právo na meritorní projednání určité záležitosti radou obce či zastupitelstvem obce výslovně upraveno pouze pro občany dané obce (popř. pro zletilou fyzickou osobu vlastníci na území dotčené obce nemovitost). Samotná žádost o finanční příspěvek adresovaná statutárnímu městu Pardubice je podána subjektem Domov u fontány, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, IČO 71176225. Vzhledem k výše uvedenému nemají orgány města výslovně uloženou zákonnou povinnost se danou žádostí meritorně zabývat. S ohledem na povahu věci a tzv. princip dobré správy je však vhodné, aby se orgány města danou žádostí zabývaly a projednaly ji, nicméně pokud se tímto odmítnou zabývat, neporuší tím zákon.

Žádost o finanční příspěvek, dotaci či účelový dar (vč. doplněného zdůvodnění) byla projednána v Komisi pro sociální a zdravotní věci dne 6.5.2026 s negativním hlasováním k podpoře (PRO 0, PROTI 7, ZDRŽEL SE 0).

Předkladatel nedoporučuje žádosti vyhovět i s ohledem na skutečnost, že statutární město Pardubice poskytuje podporu sociálním službám v souladu s platnými Pravidly pro poskytování dotací v sociální a zdravotní oblasti, která jasně vymezují okruh podporovaných aktivit a subjektů. V žádosti Domova u fontány je tedy spatřen nesoulad s pravidly poskytování dotací, kdy se požadované financování netýká pobytové sociální služby poskytované mimo své území.

Vzhledem k tomu, že v minulosti nebyly obdobné žádosti projednávány na úrovni vedení města a v orgánech města podpořeny, jednalo by se o nežádoucí precedens, i vůči ostatním poskytovatelům, s vlivem na rozpočet města.

V případě, že by orgán města rozhodl žádosti o finanční příspěvek vyhovět, může toto své rozhodnutí odůvodnit skutečností, že by se jednalo o příspěvek na péči o občany města Pardubic, kteří využívají služeb Domova u fontány v Přelouči. Po schválení výše příspěvku by byla se subjektem uzavřena veřejnoprávní smlouva.

## 12

### **Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob č. D/6131/00118/21 uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a Dopravním podnikem města Pardubic, a.s., se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČO 63217066, ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob č. D/6131/00118/21 uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a Dopravním podnikem města Pardubic, a.s., se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČO 63217066, ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení.**

**Z: Nadrchal Jan - primátor města**

**Bartošová Iva - vedoucí OSV**

**T: 15.6.2026**

#### **Důvodová zpráva**

Ve městě Pardubice byla historicky realizovaná speciální doprava handicapovaných od 1.1.2004, a to na základě smlouvy mezi statutárním městem Pardubice, Dopravním podnikem města Pardubic a.s. (dále je Dopravní podnik) a organizací SPID handicap, o.p.s. Dopravní podnik realizoval speciálně upravenými vozidly dopravu pro vymezenou cílovou skupinu imobilních osob, SPID handicap o.p.s. zajišťoval dispečink a město

Pardubice pokrývalo ze svého rozpočtu provozní náklady na realizaci této dopravy v rámci poskytnuté roční dotace. Od roku 2021 dopravu handicapovaných osob kompletně zajišťuje Dopravní podnik vč. převzatého dispečinku od SPID handicapu o.p.s. Tato doprava je určena pro dlouhodobě či trvale tělesně handicapované osoby (držitele průkazu ZTP/P), případně pro osoby krátkodobě imobilní (z důvodu např. nemoci či úrazu). Souběžně od roku 2018 funguje ve městě podobný typ přepravy, a tou je služba Senior Taxi

Až dosud tedy ve městě Pardubic fungují souběžně dvě dopravy - služba Senior Taxi, jejíž cílovou skupinou jsou senioři od 70 let a držitelé ZTP nebo ZTP/P bez ohledu na věk, a přeprava handicapovaných osob zajišťovaná Dopravním podnikem s cílovou skupinou držitelů průkazu ZTP/P a krátkodobě imobilních občanů.

V rámci vyhodnocování efektivity a provozu těchto služeb je třeba konstatovat, že se službou Senior Taxi je měsíčně realizováno 1.159 jízd, přičemž v roce 2025 byla služba finančně pokryta částkou z rozpočtu města ve výši 1,6 mil. Kč. Dopravní podnik skutečně měsíčně cca 210 jízd s dotačním pokrytím nákladů v roce 2025 ve výši 1,1 mil. Kč.

Vzhledem ke sledování těchto ukazatelů v průběhu několik let byla vyhodnocena a navržena změna, která odpovídá výraznému finančnímu zefektivnění dopravy a realizace přepravy cílových skupin jedním provozovatelem. Proto byly v rámci Koncesního řízení na další období let 2026 - 2029 (+ příp. 1 rok možné opce) stanoveny takové podmínky, aby byla zajištěna bezproblémová a spolehlivá přeprava všech osob z cílových skupin (senioři, držitelé průkazu ZPT a ZTP/P).

Na základě usnesení Rady města Pardubic R/6884/2025 ze dne 17.12.2025 byla uzavřena smlouva s novým provozovatelem služby Senior Taxi, kterým je TAXI 88 s.r.o. Tento subjekt splnil všechny požadavky na přepravu cílové skupiny - denně bude ve špičce provozně vyčleněno 6 vozidel, včetně jednoho uzpůsobeného pro převoz osob na mechanickém nebo elektrickém invalidním vozíku. Z tohoto důvodu je navrženo ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob s Dopravním podnikem dohodou ke dni 15.6.2026 ve znění přílohy č. 1 návrhu usnesení. Od 16.6.2026 bude dopravu realizovat jeden provozovatel pod značkou Senior Taxi, přičemž na zajištění této přepravy je v městském rozpočtu na rok 2026 alokována a schválena částka 3,6 mil. Kč.

Problematiku změn v provozování služby Senior Taxi od 16.6.2026 a dohodu s Dopravním podnikem města Pardubic, a.s. o ukončení smlouvy o přepravě handicapovaných osob vzala na vědomí Komise pro sociální a zdravotní věci na svém jednání 6.5.2026 (PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0).

Problematika dopravy handicapovaných osob a seniorů je dlouhodobě akcentovaná v rámci Komunitního plánování sociálních a souvisejících služeb. V novém Komunitním plánu sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2026-2030, který přijalo zastupitelstvo města dne 2.2.2026 usnesením Z/2275/2026 je to Cíl 1.2 Zajištění

dostupné přepravy a dopravní podpory pro osoby s handicapem, seniory a poskytovatele terénních pečovatelských služeb, Opatření 1.2.1 Na území města je zachována, popř. rozšířena speciální doprava pro handicapované osoby vč. Senior Taxi.

## 13

### Zřizovací listiny základních škol – ZŠ Štefánikova, ZŠ Prodloužená

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pardubice, Štefánikova 448, IČ 48161047, se sídlem Štefánikova 448, 530 02 Pardubice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pardubice– Polabiny, Prodloužená 283, IČ 60159065, se sídlem Prodloužená 283, 530 09 Pardubice, Polabiny 2, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice nyní dokončuje rekonstrukce odborných učeben na dvou základních školách. Jedná se o rekonstrukci odborných učeben matematiky, fyziky, chemie, dílen, přírodopisu a počítačů včetně pořízení mobiliáře, odborných pomůcek, vybavení a software a hardware techniky v odpovídající kvalitě pro výuku v 21. století. Součástí uvedeného projektu na ZŠ Prodloužená je i řešení bezbariérovosti a vnitřní konektivity. Vzhledem k novým technologiím a náročnosti parametrů konektivity bude správa IT na těchto základních školách centralizovaná stejně jako tomu je na dalších základních školách.

Centrální správa IT je připravena pro tyto základní školy:

- Základní škola Pardubice, Štefánikova 448,
- Základní škola Pardubice-Polabiny, Prodloužená 283.

Od 1.9. 2026 budou obě dotčené školy připojeny do sítě CESNET přes zprostředkovatele UPCE, se kterou byl uzavřen dodatek ke smlouvě s MmP a navýšen poplatek OIT. Pro výše uvedené školy provádí centralizovanou správu IT odbor informačních technologií MmP. Z toho důvodu je nutno vymezit uvedeným školám ze strany statutárního města Pardubice, jako jejich zřizovatele, postup při nakládání s majetkem z v oblasti IT. Tato pravidla upravují a sjednocují zřizovací listiny a příložené dodatky zřizovacích listin se školami, které již OIT spravuje.

Rozhodování o této záležitosti náleží do výhradní kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny, tedy vč. jejich změn.

Zkratky:

IT - informační technologie

OIT - odbor informačních technologií

MmP - Magistrát města Pardubic

## 15

### Individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 žadateli Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Vlečka Museum Rosice n.L. - Etapa výhybka" v požadované výši 338.000 Kč.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 s žadatelem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02**

**Pardubice, na podporu projektu "Vlečka Museum Rosice n.L. - Etapa výhybka" v požadované výši 338.000 Kč, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 s žadatelem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Vlečka Museum Rosice n.L. - Etapa výhybka" v požadované výši 338.000 Kč, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

**Z: Ivana Liedermanová**

**T: 31. 7. 2026**

#### **Důvodová zpráva**

Komise pro cestovní ruch projednala dne 20. 4. 2026 žádost o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu na rok 2026 podanou žadatelem Pardubický spolek historie železniční dopravy. Předmětem žádosti je podpora projektu "Vlečka Museum Rosice n. L. - Etapa výhybka". Celkové náklady na realizaci projektu činí 808.000 Kč a požadovaná výše dotace je 338.000 Kč.

Projekt kontinuálně navazuje na předchozí dvě etapy realizované v průběhu roku 2025 a na začátku roku 2026 a představuje další krok v systematickém budování areálu muzea. Cílem projektu je vybudování infrastruktury cestovního ruchu, konkrétně železniční vlečky jako samostatné stavby, a to v etapě výhybka. Na tuto etapu budou bezprostředně navazovat další plánované etapy projektu. Po realizaci kompletního projektu bude umožněna prezentace a deponování historických kolejových vozidel provozovaných spolkem v rámci aktivit Musea Rosice n. L., a tím budou zpřístupněny tyto exponáty široké veřejnosti.

Programová náplň projektu je zaměřena na realizaci železničního spodku pod výhybkou a následné položení železničního svršku (vlastní výhybky) v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Stavba vlečky je samostatnou investicí a nepředstavuje zhodnocení ani znehodnocení vlastního pozemku. Vlečka je součástí dlouhodobých veřejně prospěšných aktivit spolku s předpokládanou dobou využitelnosti minimálně 15 let. Technicky projekt zahrnuje zejména provedení skryvky podloží, navezení a úpravu materiálu pro železniční spodek včetně jeho zhutnění a odvodnění, vytvoření štěrkového lože, položení svršku a dopravu a montáž výhybky včetně napojení na stávající část vlečky. Jedná se o liniovou stavbu menšího rozsahu (cca 30 m), která však představuje klíčový prvek pro další rozvoj areálu.

Na etapu výhybka bude navazovat pokračování vlečky (cca 150 m kolejí), výstavba haly/přístřešku pro historická vozidla, zřízení oplocení a úprava zpevněných ploch. Tato etapa je zásadní pro další rozvoj projektu a umožní pokračování výstavby celého muzejního areálu.

Realizace projektu bude zajištěna dodavatelským způsobem prostřednictvím odborně způsobilého dodavatele (CHT), který má zkušenosti a oprávnění k realizaci železničních staveb. Projektová příprava a inženýrská činnost je zajišťována specializovanou organizací v oboru (MCO). Za žadatele je určen vedoucí prací a administrátor projektu.

Etapa projektu výhybka je financován vícezdrojově, a to z dotací jiných poskytovatelů 300.000 Kč, statutárního města Pardubice 338.000 Kč, z vlastních prostředků žadatele 50.800 Kč a ze sponzorských darů ve výši 120.00 Kč. Krajský úřad Pardubického kraje se na financování projektu souvisejícího s výstavbou vlečky v roce 2026 podílí částkou ve výši 1.000.0000 Kč. Projekt negeneruje zisk a ani v budoucnu se nepředpokládá jeho komerční využití; jeho primárním účelem je veřejná prospěšnost.

Účelem projektu je vznik věci trvalé hodnoty – železniční vlečky, která bude pomocí jedné trojcestné výhybky rozdělena na tři samostatné koleje. Po dokončení všech etap projektu (výhybka, pokračování vlečky, hala, plochy a oplocení) vznikne ucelený areál o rozloze cca 3 000 m<sup>2</sup>. Kolaudace bude provedena po dokončení celé vlečky. Následně bude umožněna trvalá prezentace historických kolejových vozidel, která jsou v současnosti veřejnosti nepřístupná. Předpokládané dokončení celého projektu je plánováno na rok 2028.

Realizací projektu dojde k významnému rozvoji muzejní činnosti a k posílení atraktivity města Pardubice jako kulturního a turistického centra. Projekt vytvoří podmínky nejen pro prezentaci exponátů spolku, ale i dalších vystavovatelů, a přispěje k rozvoji cestovního ruchu, včetně podpory vícedenních návštěv města. Současně bude využitelný i pro vzdělávací a edukační aktivity zejména pro děti a mládež.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že předmětná dotace poskytnutá v rámci Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 nenaplnuje zmiňované body 3 a 4. Dotační prostředky jsou určeny k podpoře aktivity dokládající

dějinný vývoj v oblasti železniční dopravy. Muzejní činnost zde není zisková a plní ryze sbírkovou, informativní a edukativní funkci. Nelze tudíž poskytnutí předmětné podpory považovat za záležitost způsobilou vyvolat hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotovaný projekt cílí převážně na pardubické obyvatele a občany z blízkého okolí a jeho realizace v čase a místě má regionální charakter. Z výše uvedeného vyplývá, že projekt, na který se dotace vztahuje, nenaplnuje kumulativně veškeré znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o usnesení této zprávy náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

## 16

### **Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory kultury**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory kultury pro rok 2026 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhovaná výše dotace v Kč".**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu II. tohoto usnesení.**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**T: 30. 11. 2026**

[Důvodová zpráva](#)

Kulturní komise při Radě města Pardubic na svém jednání dne 11. 5. 2026 projednala a posoudila předložené žádosti o dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026. Jedná se jak o projekty, které se pravidelně opakují, tak i o projekty zcela nové. Dotace z Programu podpory kultury se ve 2. dotačním kole poskytují na podporu jednorázových a dlouhodobých akcí, podporu reprezentace města na výjezdy v tuzemsku a do zahraničí a podporu individuálního rozvoje talentů.

Jednotliví členové kulturní komise každému projektu přidělí své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení je následně vypočten průměrný počet bodů, a to jako průměr z udělených bodů bez nejvyšší a nejnižší známky. Každý předložený projekt musí obdržet **minimálně 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře.**

Dle průměrného počtu bodů je následně navržena výše dotace na základě následujícího mechanismu:

- pro projekty s dosaženým průměrným počtem **do 59 bodů platí, že nesplnily minimální hranici pro udělení dotace; závěrem je návrh na nepřidělení dotace,**
- pro projekty s průměrným počtem bodů **80 a vyšším platí, že navrhovaná výše dotace se rovná požadované dotaci.**

Pro projekty s dosaženým průměrným počtem bodů v rozmezí **60–79 bodů se používá výpočtového vzorce, který reflektuje jednak výši původně požadované dotace, tak i počet dosažených bodů.**

$$d = z \left( \frac{1}{30} b - \frac{5}{3} \right)$$

Vysvětlivky ke vzorci:

$d$  = výše dotace po výpočtu

$z$  = výše původně požadované dotace

$b$  = počet přidělených bodů

**Vypočtené částky v rámci daného dotačního kola mohou být dále pokračeny s ohledem na stanovenou alokaci pro vyhlášené dotační kolo.**

Seznam všech hodnocených projektů včetně výše finanční podpory a jejich bodového hodnocení bude umístěn na webových stránkách města Pardubice.

Každá předložená žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Formální a věcná správnost žádostí byla posouzena odborem školství, kultury a sportu - jedná se o tato kritéria:

- podání žádosti prostřednictvím „Portálu občana města Pardubice“
- úplné a správné vyplnění žádosti včetně rozpočtu
- dodání všech požadovaných příloh
- soulad projektu se zadáním

- soulad projektu s předmětem činnosti či podnikáním žadatele

U jednorázových, dlouhodobých projektů a tzv. mikrograntů se kulturní komise řídila těmito obsahovými kritérii:

- připravenost žadatele a úroveň zpracování projektu
- hospodárnost a efektivita rozpočtu projektu
- kvalita a rozšíření kulturní nabídky města Pardubice
- posouzení souladu projektu se Strategii pro kulturu a kreativitu Pardubic
- ekologická odpovědnost a bezbariérovost projektu

Do dotačního řízení byly podány žádosti od 42 žadatelů, kteří předložili 59 projektů.

Rada města Pardubic projednala dne 20.5.2026 dotace, jejichž požadovaná a navržená výše nepřesahuje 250 tis. Kč včetně. Celkový objem dotací předložených radě ke schválení je ve výši 1.925.300, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v tabulce, která je přílohou důvodové zprávy. Součástí této přílohy je bližší specifikace projektů a navržených dotací (požadovaná výše dotace, navrhovaná výše dotace, typ žádosti, veřejná podpora, dosažený počet bodů). Tato specifikace budou vypořádána ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, kterou příjemci dotací uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 bod I. je schválení návrhů dotací, jejichž požadovaná výše přesahuje 250 tis. Kč, a které jsou předkládány Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. Jedná se o 2 žadatele se 2 projekty a celkovým objemem navržených dotací ve výši 270.300, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v příloze tohoto usnesení. Návrhem tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými subjekty, prostřednictvím nichž budou dotace vyplaceny.

Žádný z projektů uvedených v příloze návrhu usnesení č. 1 nenaplnuje znaky nedovolené veřejné podpory. Pro posouzení, zda určité opatření představuje poskytnutí veřejné podpory – a mělo by být tedy uvedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty (z převážné většiny se jedná o pravidelně se opakující se projekty a předložených vyúčtování poskytnutých dotací na

realizaci kulturních akcí) můžeme konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory kultury nenaplňují body 3 a 4, a nelze tudíž deklarovat hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což lze doložit předloženými propagačními materiály (letáky, novinovými články apod.), případně jinou dokumentací. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných aktivit cílí na rodiče s dětmi, podporuje volnočasové aktivity dětí a mládeže. Z výše uvedeného vyplývá, že finanční podpora projektů, na které se předmětné dotace z rozpočtu města vztahují, není nedovolenou veřejnou podporou.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

V případě schválení výše navržených dotací pro jednotlivé projekty Radou i Zastupitelstvem města Pardubic budou finanční prostředky v Programu podpory kultury pro rok 2026 určené pro programové dotace zcela vyčerpány.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2026.

Rozhodování o dotacích, které jsou předmětem tohoto usnesení náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Podle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**návrh změny stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 601 086 31, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, 530 02, který bude předložen k hlasování na valné hromadě dne 18. 6. 2026. Celý text navrhovaného nového znění stanov včetně vyznačených navrhovaných změn je přílohou č. 1.0 tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**zástupci statutárního města Pardubice na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 601 086 31, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, 530 02, s datem konání dne 18. 6. 2026, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.**

**T: 18. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Souhlasí**

**se snížením základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 601 086 31 se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, 530 02, s tím, že podíl statutárního města Pardubice na základním kapitálu společnosti stoupne o 0,53 %, tedy na 38,95 %, způsobem definovaným v příloze č. 2.0 tohoto usnesení, kterou je Pozvánka na valnou hromadu s datem konání 18. 6. 2026.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Souhlasí**

**se zvýšením základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 601 086 31 se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, 530 02, bez účasti statutárního města Pardubice s tím, že podíl statutárního města Pardubice na základním kapitálu společnosti klesne o 1,55 %, tedy na 37,40 %, způsobem definovaným v příloze č. 2.0 tohoto usnesení, kterou je Pozvánka na valnou hromadu s datem konání 18. 6. 2026.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**zástupci statutárního města Pardubice na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČO 601 086 31, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, 530 02, s datem konání dne 18. 6. 2026, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. a II. tohoto návrhu usnesení.**

**T: 18. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

Návrh usnesení č. 003

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**záměr přípravy navýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze strany města Pardubice nepeněžitým vkladem, a to 48.627 ks akcií s nominální hodnotou 1.000,- Kč emitovaných společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. v majetku statutárního města Pardubice, které budou pro účely nepeněžitého vkladu oceněny znaleckým posudkem.**

**Z: náměstek/náměstkyně primátora města**

**T: 30. 6. 2027**

Návrh usnesení č. 004

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**návrh na zvolení zástupce města Pardubice do představenstva společnosti Vodovody**

**a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 601 08 631, se sídlem Teplého 2014, 530 02  
Pardubice – Zelené předměstí, a to pana Ladislava Baše, XXXXXXXXXXXXX**

**Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice (dále jen „město Pardubice“) je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen „VAK Pce a.s.“ či „společnost“), s podílem o velikosti 38,42 % na základním kapitálu společnosti.

### **Komentář k návrhu č. 1 usnesení (Rozhodnutí o změně stanov společnosti)**

Do výlučné působnosti valné hromady patří dle prvního oddílu § 21 odst. 2 písm. a) stanov společnosti rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu, ke které došlo v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem, nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích je Zastupitelstvu města Pardubic vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách, je Zastupitelstvu města Pardubic předkládán k rozhodnutí návrh změny stanov společnosti VAK Pce a.s.

Změny stanov, tj.: změna v předmětu podnikání společnosti, a změny v ustanovení „Složení, ustavení a funkční období představenstva a dozorčí rady“ jsou detailně popsány v příloze důvodové zprávy č. 1.1. Tyto změny lze komentovat tak, že jsou logickým návrhem, a nejsou v rozporu se zájmy akcionářů, resp. v rozporu se zájmy města Pardubice.

Toto rozhodnutí ZmP bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 18. 6. 2026.

### **Komentář k návrhu č. 2 usnesení (Snížení a zvýšení základního kapitálu)**

Účelem a důvodem snížení základního kapitálu je splnění právní povinnosti, která pro společnost, jež nabyla vlastní akcie, vyplývá z § 301 a násl. zákona o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“), tj. splnění povinnosti zcizit vlastní akcie. V důsledku snížení základního kapitálu společnosti o jmenovitou hodnotu 24 656 ks vlastních akcií v majetku společnosti dojde ke zničení těchto akcií. Detailní zdůvodnění je v příloze č. 2.0 návrhu usnesení č. 2 a 2.1 důvodové zprávy.

Zvýšení základního kapitálu navržené ke schválení valnou hromadu společnosti dne 18. 6. 2026 bude realizováno akcionáři z řad měst a obcí, kteří na svém území vybudovali vodovod nebo kanalizaci, případně jiné technologické zařízení související s činností VAK, a projevíli zájem o

vklad tohoto majetku do společnosti VAK Pce a.s. v souladu s tím, že tento majetek musí splňovat technické podmínky pro vklad do společnosti. Celkový přehled majetku ostatních měst a obcí se záměrem vložit vodárenský majetek do VAK Pce a.s. je součástí návrhu usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady, uvedeném v příloze 2.0 návrhu č. 2 usnesení ZmP.

### **ZÁVĚR:**

**V případě schválení navrhovaného snížení základního kapitálu valnou hromadou se zvýší obchodní podíl města o 0,53 % na 38,95 %. V případě schválení navrhovaného zvýšení základního kapitálu valnou hromadou (navazuje na hlasování o snížení) klesne obchodní podíl města o 1,55 % na 37,40 %.**

**Při hlasování na valných hromadách je hlasovací právo města Pardubice dle stanov omezeno na 35 %, a toto % zůstává tedy bez změny.**

V obecné rovině pak vždy platí, že pokles podílu je spojen s nižším dividendovým příjmem.

Je zřejmé, že nepeněžitě vklady svojí povahou vytváří vhodný předpoklad pro posílení stability společnosti, neboť vkládaný majetek a jeho odpisy generují budoucí zdroje pro jeho standardní obnovu a zároveň posilují stabilitu pro výnosový potenciál (nové napojovací body, tj. nová odběrní/fakturační místa). Navyšování základního kapitálu je tedy vyhodnoceno jako strategický zájem umožňující posílení dlouhodobé stability pro plnění poslání společnosti, a je proto navrženo rozhodnout tak, aby zástupce města na valné hromadě umožnil svým hlasováním schválení zvýšení základního kapitálu. Tento způsob hlasování je významný v kontextu obecného (univerzálního budoucího) procesního postupu při hlasování o nepeněžitých vkladech, který je definován v ustanovení § 426, písm. b) ZOK, které konstatuje, že akcionář o svém nepeněžitém vkladu nehlasuje. Tj. je zřejmé, že v případě budoucího navyšování základního kapitálu městem Pardubice budou ostatní majoritní akcionáři těmi, kteří budou rozhodovat o nepeněžitém vkladu města Pardubice.

Zastupitelstvu města Pardubic je snížení i zvýšení základního kapitálu vyhrazeno dle § 85, odst. e) zákona o obcích s tím, že se jedná o rozhodnutí nejvyššího orgánu. Valné hromadě přísluší rozhodnutí o snížení a zvýšení základního kapitálu dle ZOK a dle stanov společnosti s tím, že se jedná o rozhodovací pravomoc nejvyššího orgánu společnosti.

Rozhodnutí ZmP o snížení a navýšení ZK bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 18. 6. 2026.

### **Komentář k návrhu č. 3 usnesení (Záměr přípravy zvýšení základního kapitálu)**

Jedná se o takzvaný nepeněžitý vklad majetkové hodnoty, zde akciového podílu v jiné společnosti – Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále jen „VAK Chrudim a.s.“) - v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK.

Procesně je nutné splnit specifické zákonné podmínky a projít následujícími kroky:

1. Podmínka převoditelnosti a hospodářské využitelnosti, tj. akcie nebo obchodní podíl, které jsou do společnosti vkládány, musí být převoditelné, pro cílovou společnost hospodářsky využitelné (společnost s nimi musí mít možnost nakládat, např. inkasovat dividendy nebo podíl prodat).

2. Ocenění znaleckým posudkem, tj. pro účely navýšení základního kapitálu musí hodnotu vkládaného akciového podílu určit znalec pro obor oceňování podniků / cenných papírů. Hodnota, o kterou se navýší základní kapitál, nesmí být vyšší než částka stanovená ve znaleckém posudku.

3. Schválení převodu valnou hromadou společnosti VAK Chrudim a.s. (akcie města jsou na jméno, a mají omezenou převoditelnost, tj. jsou převoditelné se souhlasem valné hromady společnosti)

4. Schválení valnou hromadou společnosti VAK Pardubice a.s.

- O navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem musí rozhodnout valná hromada společnosti, do které vklad směřuje.
- Rozhodnutí vyžaduje souhlas kvalifikované většiny (dle § 417 odst. 3 ZOK je potřeba souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů) a musí mít formu notářského zápisu.
- Zpracování znaleckého posudku na ocenění akciového podílu obvykle trvá několik týdnů v závislosti na komplexnosti oceňované společnosti.

5. Přípravu realizace převodu je vhodné schválit v dostatečném předstihu, tj. naplánovat tak, aby k převodu akcií mohlo dojít v roce 2027, tj. na budoucí valné hromadě VAK Pce a.s., která bude mít na programu navýšení základního kapitálu tímto nepeněžitým vkladem.

6. Rozhodnutí je vyhrazeno zastupitelstvu obce dle ustanovení § 85, odst. e) zákona o obcích v platném znění s tím, že konečné rozhodnutí ZmP v této věci lze předběžně očekávat v 03-05/2027.

**Komentář k návrhu usnesení č. 4 (volba člena PAS):**

Zastupitelstvu je předloženo ke schválení usnesení týkající se návrhu na schválení jednoho člena představenstva společnosti (zástupce města). Životopis a podepsaná čestná prohlášení

jsou přílohami důvodové zprávy. Zastupitelstvu je rozhodnutí o změnách v obchodních společnostech vyhrazeno dle § 84, odst. 2, písm. g) zákona o obcích v platném znění.

## Individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty 2026

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2026 ve výši 330 000,- Kč.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2026 ve výši 330 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Ekocentru PALETA, z.s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, na provoz v roce 2026 ve výši 330 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

T.: 31.7. 2026

Z.: Ing. Míča, ved. OŽP

### Důvodová zpráva

Ekocentrum PALETA, z.s. patří k nejstarším (založeno 1990) a největším střediskům ekologické výchovy v ČR. V oblasti realizace environmentálních výukových programů pro školy je jedním z největších středisek v ČR – ročně kolem 20 000 dětí, 40 000 účastníků/hodin. Cca 50 % všech programů je realizováno pro pardubické školy. Programy provádí 10 stálých zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že Ekocentrum není

schopno zajistit veškeré prostředky na realizaci svých činností z vlastních zdrojů, jako každoročně požádalo o individuální dotaci na provoz, a to zejména na mzdové náklady. V r. 2025 byla poskytnuta částka 330 tis. Kč, stejná částka je navrhována i pro rok 2026.

Dotace bude poskytnuta v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu navrženého usnesení.

Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Pravomoc rozhodovat o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty subjektu Český svaz ochránců přírody - Záchranná stanice a ekocentrum „Pasíčka“, IČO: 68210965, se sídlem: Bor u Skutče 47, 539 44, ve výši 330 000,- Kč na provoz areálu v roce 2026.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Český svaz ochránců přírody - Záchranná stanice a ekocentrum „Pasíčka“, IČO: 68210965, se sídlem: Bor u Skutče 47, 539 44, ve výši 330 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty Český svaz ochránců přírody - Záchranná stanice a ekocentrum „Pasíčka“, IČO: 68210965, se sídlem: Bor u Skutče 47, 539 44, ve výši 330 000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

**T.: 31.7. 2026**

**Z.: Ing. Míča, ved. OŽP**

## Důvodová zpráva

Český svaz ochránců přírody zbudoval a provozuje nedaleko Boru u Skutče areál záchranné stanice pro handicapované živočichy, expozici handicapovaných zvířat přístupnou veřejnosti a ekocentrum, ve kterém probíhají výukové programy pro děti. V loňském roce byla v tomto zařízení poskytnuta péče téměř 1 700 zvířat a v letošním roce se předpokládá nárůst. Některým byla poskytnuta pomoc na místě a některá musela být hospitalizovaná ve stanici, přičemž téměř 60 % zvířat je vyléčeno a navraceno zpět do přírody. V rámci provozu areálu je realizována i ekologická výchova zejména pro MŠ, ZŠ, SOU, SOŠ a gymnázia. Ekocentrum s 8 kmenovými zaměstnanci navštíví za rok cca 10 000 dětí. Záchranná stanice zajišťuje i pro Město Pardubice odchyt handicapovaných zvířat, kterým poskytuje ve svém zařízení následnou péči. Provoz areálu je financován převážně ze sponzorských darů, příspěvků drobných dárců, podpory z MŽP, úřadů práce a dalších subjektů. Dotace je požadována na zajištění provozu areálu např. na energie a mzdové náklady. V r. 2025 byla poskytnuta částka 330 tis. Kč, pro rok 2026 je navrhována dotace ve stejné výši. Dotace bude poskytnuta v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, v platném znění, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu navrženého usnesení.

Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Pravomoc rozhodovat o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích.

Obě dotace předkládané ke schválení v této zprávě jsou poskytovány v souladu Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice a Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty pro r. 2026. Z rozpočtu města bylo pro rok 2026 ve prospěch individuálních dotací z Projektu podpory ekologické výchovy schváleno 713,9 tis. Kč. Společně s individuální dotací poskytnutou na základě rozhodnutí Rady města Pardubic spolku Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice ve výši 53 900,- Kč na krytí části provozních nákladů spolku v roce 2026 bude v případě schválení obou předmětných dotací Zastupitelstvem města Pardubic částka přiznaná z rozpočtu města pro rok 2026 na individuální provozní dotace PPEVO bude vyčerpána.

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření dodatku č. 7 (změna stanov) k Akcionářské dohodě uzavřené se společností HokejPce 2020 s.r.o., IČO: 465 09 801, se sídlem Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, který je včetně jeho přílohy přílohou č. 1. tohoto usnesení.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít dodatek č. 7 k Akcionářské dohodě uzavřené se společností HokejPce2020 s.r.o. dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

**T: 31. 5. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**zástupci statutárního města Pardubice na valné hromadě společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 601 12 476, se sídlem Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. tohoto návrhu usnesení, tj. hlasovat v souladu se zněním dodatku č. 7 Akcionářské dohody.**

**T: v den konání valné hromady**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

### **Důvodová zpráva**

Město Pardubice (akciový podíl 13,01 %) obdrželo dne 16. 5. 2026 návrh od majoritního akcionáře, společnosti HokejPce 2020 s.r.o. (akciový podíl 87 %) na uzavření dodatku č. 7 Akcionářské dohody ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., jehož obsahem je úprava stanov v rozsahu dle přílohy navrženého usnesení. Úprava stanov je ve formě změn vyznačena v úplném znění stanov (viz příloha důvodové zprávy č. 2), kdy tyto navrhované změny lze označit za návrhy, které z pohledu majoritního akcionáře vhodným způsobem zpřesňují některé procesní záležitosti spojené zejména s odstoupením člena představenstva nebo člena dozorčí rady, a mění počet členů dozorčí rady ze 3 na 5 osob (viz článek 20 a 24 stanov) a mění pravomoc činit právní úkony vždy prostřednictvím jakýchkoliv dvou členů představenstva, tj. nově nemusí být jedním z nich vždy nutně předseda představenstva (článek 28 stanov).

Zastupitelstvu je rozhodovací pravomoc vyhrazena ustanovením článku 84, odst. 2, písm. e) zákona o obcích v pl.zn.

Shrnutí:

Navrhované změny stanov nemění právní postavení města Pardubice, a lze proto doporučit hlasovat o jejich schválení.

## 20

### **Veřejnoprávní smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany na území Statutárního města Pardubice**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubice**

##### **Schvaluje**

**veřejnoprávní smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany na území statutárního města Pardubice mezi statutárním městem Pardubice a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO: 70885869 (dále jen „HZS Pardubického kraje“), v níž se HZS Pardubického kraje zavazuje zajišťovat na základě pravidelného ročního finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Pardubice plnění úkolů jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů města Pardubice a další činnosti v oblasti požární ochrany a integrovaného záchranného systému na území města. Znění veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubice**

##### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany na území statutárního města Pardubice mezi statutárním městem Pardubice a HSZ Pardubického kraje, dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z: Nadrchal Jan, primátor města Pardubice**

**T: 10. 6. 2026**

## Důvodová zpráva

Již dlouhodobě poskytuje statutární město Pardubice každoroční finanční příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje (dále „HZS Pardubického kraje“) v souladu s § 69a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož obce mohou namísto vlastní jednotky požární ochrany zajistit plnění úkolů této jednotky na základě smlouvy mezi sebou nebo se státem, který zastupuje hasičský záchranný sbor kraje, nebo zřízením společné jednotky požární ochrany. U obce sdružující prostředky v místě dislokace stanice hasičského záchranného sboru kraje musí být prostředky vynakládané obcí na společnou jednotku požární ochrany minimálně ve výši potřebné k zajištění akceschopnosti jednoho požárního družstva příslušného typu stanice hasičského záchranného sboru vynásobené počtem těchto stanic zřizovaných v obci podle základní tabulky plošného pokrytí uvedené v příloze tohoto zákona.

U stanice typu C3 (hasičská stanice Pardubice – na základě plošného pokrytí jednotkami požární ochrany) se jedná o družstvo 1 + 5 ve funkčním složení - velitel družstva, hasič-strojník, hasič-technik chemicko-technické služby a dva hasiči. Do nákladů na zajištění akceschopnosti se ve smyslu § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška MV“), mimo jiné započítávají výdaje na personální zabezpečení družstva (mzdy, zdravotní a sociální pojištění), provozní výdaje (náklady na věcné vybavení, ochranné pomůcky energie, opravy a údržba apod.), investiční výdaje (pořízení zásahové požární techniky a věcných prostředků apod.). Vyčíslení skutečných i odhadovaných nákladů je přílohou důvodové zprávy.

Příspěvek pro HZS Pardubického kraje je ze strany města Pardubice poskytován od roku 2006 na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve výši 3 776 000,- Kč. Výše příspěvku nebyla od uzavření smlouvy po dobu téměř 20 let valorizována ani jinak upravena.

V roce 2019 bylo zahájeno jednání mezi městem Pardubice a HZS Pardubického kraje o potřebě navýšení tohoto příspěvku s ohledem na růst nákladů spojených se zajištěním akceschopnosti jednotky. Podkladem pro vyčíslení minimální výše finančního příspěvku na zajištění akceschopnosti ze strany města Pardubice bylo provedení aktualizace nákladů na zajištění akceschopnosti dle parametrů vyhlášky MV účinných v roce 2019. Minimální výše příspěvku v daném případě ze strany města Pardubice vycházela v roce 2019 na částku 8 353 365,07 Kč. Následně však byla jednání přerušena z důvodu řešení pandemie COVID-19 a s tehdejším vedením města bylo dohodnuto poskytnutí jednorázového plnění ve výši 10 mil. Kč na základě Smlouvy o poskytnutí finančního daru ze dne 27.7.2021, která byla schválena usnesení Zastupitelstvem města Pardubic č. 2363/2021 ze dne 24.6.2021 s příslibem vrácení se k jednání o navýšení pravidelného

příspěvku.

V roce 2025 byla mezi vedením statutárního města Pardubice a HZS Pardubického kraje obnovena jednání, na nichž byl také předložen příložený výpočet (viz příloha důvodové zprávy). S přihlédnutím k výpočtu minimálního finančního příspěvku na zajištění akceschopnosti zjištěnému v roce 2019 a v souladu s ustanovením článku II. odst. 4 stávající Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany z roku 2006, na jejímž základě je poskytován příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje ze strany města Pardubice, bylo provedeno vyčíslení skutečných nákladů v letech 2023 - 2025 a předpokládaných skutečných nákladů v letech 2026 – 2028 (příloha důvodové zprávy). Výsledkem těchto jednání mezi vedením statutárního města Pardubice a HZS Pardubického kraje je dohoda o navýšení finančního příspěvku, které bude v průběhu let 2026 – 2027 rozloženo postupně v čase s tím, že výše příspěvku bude zvýšena vždy o 50 % pro daný rok. Od roku 2028 bude výše finančního příspěvku odpovídat kompletním nákladům na požární družstvo ve výši 12 744 000,- Kč. Od následujícího roku 2029 bude tato částka pravidelně valorizována dle průměrné roční míry inflace, maximálně však o 2 %.

Předmětem veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany na území statutárního města Pardubice s HZSPK, která je tímto předložena orgánům města ke schválení, není zadání veřejné zakázky dle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (nejedná se o dodávky, služby nebo stavební práce ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), tudíž se v tomto případě neuplatní související pravidla, včetně například pravidel o jednacím řízení bez uveřejnění apod. Veřejnoprávní smlouva je uzavírána na základě zákonného zmocnění v § 29 a § 69a odst. 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Město Pardubice touto cestou plní svou zákonnou povinnost zajistit požární ochranu v odpovídajícím zákonné míře, respektive na takovou ochranu ze strany hasičského záchranného sboru kraje finančně nebo jinak přispívat. Předložená veřejnoprávní smlouva nahradí v plném rozsahu dosavadní smluvní vztah založený smlouvou z roku 2005. Podmínkou jejího uzavření je schválení smlouvy Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nepatří rozhodování o uzavření veřejnoprávní smlouvy s HZS Pardubického kraje do kompetence zastupitelstva. Tato záležitost náleží dle § 102 odst. 3 do tzv. "zbytkové kompetence" rady, nicméně vzhledem k tomu, že tato problematika je pro fungování a zajištění bezpečnosti města zcela zásadní, navrhuje předkladatel v souladu se stanoviskem rady města, aby si zastupitelstvo rozhodnutí o této otázce dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo a rozhodlo místo rady města. Nevyhradí-li si

zastupitelstvo tuto pravomoc, zůstane rozhodnutí o této věci v kompetenci rady města (obdobně jako tomu bylo v případě smlouvy z roku 2005).

## 21

### **Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Pardubic na volební období let 2026 - 2030**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Stanovuje**

**počet členů Zastupitelstva města Pardubic pro volební období let 2026 - 2026 v počtu 39 členů.**

#### **Důvodová zpráva**

V návaznosti na termín konání voleb do zastupitelstev obcí, které se uskuteční ve dnech 9. - 10. října 2026, je Zastupitelstvo města Pardubic v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kompetentní projednat a stanovit počet členů do nově voleného ZmP pro volební období let 2026 - 2030, a to nejméně do 85 dnů přede dnem konání voleb do zastupitelstev obcí.

V návrhu usnesení byl stanoven počet členů Zastupitelstva města Pardubic 39. Toto číslo odráží stávající stav v ZmP. Zastupitelstvo však může svým usnesením stanovit jiný počet zastupitelů, než jaký je v končícím volebním období. Při stanovení počtu členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo přihlédne k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu s tím, že pro město Pardubice je určeno závazné rozmezí počtu zastupitelů na 25 až 45 členů zastupitelstva (ust. § 68 odst. 1 zákona o obcích).

Nebude-li ZmP v této věci činné, bude počet členů Zastupitelstva města Pardubic pro volební období let 2026 - 2030 určen dle počtu členů ZmP v končícím období (us. § 68 odst. 4 zákona o obcích), tedy 39.

Nicméně je vhodnější, aby se stávající zastupitelstvo touto otázkou zaobíralo a svým usnesením stanovilo počet členů ZmP pro volební období 2026 – 2030.

## Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

### Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

## Zrušení městských obvodů

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**městské obvody města Pardubic ke dni 31.12.2026.**

**T.: 31.12.2026**

**Z.: Rada města Pardubic**

### Důvodová zpráva

Městské obvody jsou přežitkem, jakýmsi reliktem minulosti, který v moderním městě nepotřebujeme.

Odměny a platy politiků a tajemníků obvodů jsou v roční výši okolo 25 mil. Kč.

Pokud obvody zrušíme, tak tyto ušetřené peníze můžeme investovat do rozvoje města.

Po minulých volbách byla ustanovena pracovní skupina s cílem analyzovat rozložení státní správy a samosprávy.

Nicméně po minulém jednání zastupitelstva vyšlo najevo, že skupina byla ustanovena proto,

aby se nic nezměnilo, což pan primátor přiznal. Je potřeba se hnout z místa a obvody zrušit.

## 24

### Výsadba stromů a keřových skupin ve městě Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**náměstkyni pro životní prostředí Jiřině Klčové zajistit přípravu(rozpočtová změna, výběrové řízení, souhlas správců sítí) projektu výsadby stromů a keřů dle důvodové zprávy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

**T.: září 2026**

**Z.: Jiřina Klčová, popř. náměstek zodpovědný za životní prostředí**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**zastupiteli Mgr. Filipu Sedlákovi, aby poskytl součinnost s realizací této výsadbové akce.**

**T.: Září 2026**

**Z.: Mgr. Filip Sedlák, zastupitel města Pardubic**

### **Důvodová zpráva**

Prostředí města Pardubic je zatíženo velkým množstvím polétavého prachu, z dopravy, stavební činnosti, zbytků chemické průmyslové výroby a v zimě i některých lokálních topenišť. Na znečištění se podílí i ohňostroje.

Polétavý prach je příčinou zdravotních komplikací u lidí i zvířat a věda ho považuje za příčinu zkrácení délky dožití. Jeho eliminace je však velice náročná. Nicméně zeleň tuto službu dovede udělat levně, i když ne zcela. Ovšem v poměru ceny a výkonu je to nejlepší řešení které máme. Prach, který se šíří, totiž uplývá na listech a stoncích a následně je deštěm splaven do půdy. Kmínky, listy, případně květy vegetace, také tlumí

šíření hluku, kterého je v městském prostředí mnoho a negativně se podepisuje na zdraví obyvatel.

Vegetační opatření s sebou přináší ještě další výhody. Betonové, asfaltové a žulové plochy se při svitu slunce velice přehřívají a toto teplo dále akumulují a vysílají do okolí, což opět lidem zhoršuje kvalitu života. Stromy a keře zastíní podkladní plochy, které následně neakumulují tolik tepelné energie. Dále díky evapotranspiraci, tedy odpařování vody skrze listové plochy mikroskopickými póry ochlazují své okolí a činí ho pro člověka a zvířata snesitelnějším v letních parnech. Jeden padesátiletý strom má výkon asi čtyř klimatizačních jednotek. Proto by mělo být v zájmu města

Proto předkladatel předkládá tento dokument, který je jakousi první etapou v souladu s materiálem SECAP, který byl schválen zastupitelstvem. Tento dokument má za cíl negativní projevy městské činnosti zčásti eliminovat.

Finanční náročnost včetně zakoupení vzrostlých stromů a jejich výsadby lze odhadnout na statisíce až přes milion korun v závislosti na rozsahu výsadby, druhu dřevin, ochranných opatřeních a dalších okolnostech. Všechny pozemky navržené pro výsadbu jsou v majetku města.

## 25

### Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**předloženou zprávu o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP.**

#### Důvodová zpráva

V Pardubicích se počtvrté uskutečnila vzdělávací a zážitková akce Chci zažít sociální služby!?, která studentům přibližuje práci v sociální oblasti. Do programu ve Sfěře v Automatických mlýnech se zapojilo více než 46 organizací a dorazilo přes 500 žáků. Účastníci si mohli prakticky vyzkoušet situace z přímé péče, práci se seniory, lidmi se zdravotním postižením či osobami v náročných životních situacích.

Rada města odsouhlasila dotaci ve výši 50 tis. Kč na opravu střechy hrobky rodiny Krausů na pardubickém Slavíně. Oprava se zaměří na havarijní stav střešní krytiny o ploše zhruba 60 m<sup>2</sup> a na obnovu poškozeného ozdobného kování. Hrobka připomíná významnou pardubickou rodinu spojenou mimo jiné s baronem Arturem Krausem, průkopníkem sportu a popularizátorem astronomie.

Na pardubickém dostihovém závodišti vznikne nové zázemí pro údržbu a provoz, které nahradí staré a nevyhovující objekty. Zakázku za přibližně 1,07 mil. Kč včetně DPH zrealizuje společnost Hanč CONSTRUCTION s.r.o. Práce mají probíhat za plného provozu závodiště a dokončení se předpokládá do osmi týdnů od předání staveniště. Prezident České republiky Petr Pavel s manželkou Evou navštívili pardubickou radnici v rámci dvoudenní návštěvy Pardubického kraje. V historickém sále radnice se setkali s vedením města, hejtmanem Pardubického kraje, zastupiteli a řediteli městských organizací. Diskuse se věnovala rozpočtovému určení daní, bezpečnosti i státní podpoře sportu včetně Velké pardubické.

Město vybralo zpracovatele projektové dokumentace pro první etapu další proměny parku Na Špici. Brněnské studio MIKEL ARCHITECTS připraví návrh doplnění parku o bistro s krytou terasou, mola a schodiště k Labi, úpravu hřiště, nové cesty, osvětlení a městský mobiliář. Náklady na projektovou dokumentaci činí necelých 1,45 mil. Kč včetně DPH, odhad samotné investice je přibližně 31 mil. Kč.

Ve čtvrtek 30. dubna se v Pardubicích uskutečnila tradiční Snídaně pro cyklisty jako symbolické zahájení květnové výzvy Do práce na kole. Od 7 hodin budou na osmi stanovištích po městě připraveny snídaňové balíčky s jablkem, perníkem a ochranným prvkem na kolo. Do výzvy se letos z Magistrátu města Pardubic zapojilo 92 účastníků. Služba Senior taxi bude mít od poloviny června 2026 nového provozovatele, společnost TAXI 88 s.r.o. Pro většinu uživatelů zůstávají podmínky stejné, včetně platnosti průkazek, telefonního čísla, cílových destinací a počtu jízd, jízdné se však zvýší z 25 na 30 Kč. Město zároveň navyšuje financování služby na více než 3,63 mil. Kč ročně a posiluje kapacitu až na 2600 jízd měsíčně.

Zastupitelstvo města schválilo uvolnění 3,1 mil. Kč na spolufinancování rekonstrukce ulice Příčná v Nemošicích. Projekt zahrnuje obnovu vozovky, chodníků i inženýrských sítí a počítá také s prvky modrozelené infrastruktury. Dešťová voda bude nově sváděna do povrchového retenčního jezírka s vegetací, celkové náklady akce jsou odhadovány na 13,7 mil. Kč.

Parkovací dům Arena Parking v Pardubicích získal ocenění v celostátní soutěži Stavba roku dopravní a technické infrastruktury 2025. Jde o jedinou oceněnou stavbu z Pardubického kraje. Objekt otevřený v únoru 2025 nabízí 442 parkovacích míst, zázemí pro mládežnický hokej a slouží návštěvníkům centra, rezidentům i akcím v enteria areně a na Stadionu Arnošta Košťála.

Zastupitelé schválili vyčlenění 200 tis. Kč na komplexní odbornou studii věnovanou městským holubům. Studie zmapuje počet a druhy holubů, jejich hnízdiště, místa shlukování i zdravotní stav a vyhodnotí dosavadní opatření. Výsledkem mají být doporučení pro dlouhodobě udržitelnou, účinnou a humánní regulaci populace. Město zahajuje přípravný proces, který má prověřit možnosti budoucí centralizace agend magistrátu do jedné moderní budovy. Záměr souvisí mimo jiné s územní studií lokality nároží ulic Palackého a Hlaváčova a má ukázat, zda by podobné řešení dávalo ekonomický i provozní smysl. Magistrát připraví projektový záměr s variantami řešení,

ekonomickými analýzami a možnými scénáři dalšího postupu.

Pardubice připravují nové tříleté období dotačního programu Pardubičtí tahouni pro roky 2027-2029. Program podporuje významné kulturní, sportovní a společenské akce s dlouhou tradicí nebo silnou vazbou na značku města. Nová pravidla počítají s navýšením podpory o 20 %, větším důrazem na ekologii, práci s návštěvníky a zapojení místní komunity.

Generální oprava Zelené brány byla dokončena a historická dominanta města je po více než roce stavebních prací znovu průchozí. Rekonstrukce zahrnovala obnovu zdiva, fasád a statické zajištění stavby s respektem k památkovému charakteru a výsledku referenda z roku 2021. Celkové náklady dosáhly zhruba 42 mil. Kč, z toho 1,03 mil. Kč pokryla dotace Ministerstva kultury.

Zastupitelstvo města schválilo rozdělení dotací na sport pro rok 2026 v celkové výši více než 42,9 mil. Kč. Výrazně posílila zejména podpora sportu dětí a mládeže, která vzrostla o 50 % a pomůže více než 12 600 sportujícím dětem z téměř 100 klubů. Největší část prostředků, přes 20,3 mil. Kč, směřuje na provoz sportovišť.

Rada města doporučila poskytnutí individuální dotace ve výši 338 tis. Kč Pardubickému spolku historie železniční dopravy. Podpora má pomoci projektu Vlečka Museum Rosice n. L. - etapa Výhybka, který počítá s vybudováním části železniční vlečky o délce přibližně 30 metrů a instalací výhybky. Po dokončení všech etap má do roku 2028 vzniknout ucelený muzejní areál o rozloze zhruba 3000 m<sup>2</sup>.

Pardubická radnice vyhodnotila fungování webové stránky Domácí péče, která pomáhá lidem pečujícím o blízké v domácím prostředí. Sekci za uplynulé období navštívilo 5681 uživatelů a zobrazili si celkem 15 874 stránek. Největší zájem byl o témata započítání péče do důchodu, postup při úmrtí blízké osoby doma, průkazy pro osoby se zdravotním postižením a konkrétní formy sociální pomoci.

Město připravilo na pátek 22. května 2026 slavnostní zahájení dostihové sezóny, které propojí program pro veřejnost na náměstí Republiky s galavečerem ve Východočeském divadle. Součástí programu budou koncerty, workshopy, kvíz, virtuální realita i přímý přenos galavečera na velkoplošnou obrazovku. Během večera budou předána ocenění města Pardubic za rok 2025, včetně čestných občanství, medailí města a čestného uznání.

Veřejné losování první části programu Startovací bydlení 2026 rozdělilo prvních 12 městských bytů pro mladé lidi do 30 let. Město evidovalo 144 žádostí a byty získali žadatelé z Pardubic i mimopardubičtí zájemci, kteří si do města převedou trvalý pobyt. Letos bude nabídnuto celkem 25 startovacích bytů a od zahájení programu jejich počet dosáhne 275.

Pardubice budou od 22. do 29. května hostit jubilejní Multikulturní týden, který nabídne koncerty, debaty, výstavy, workshopy, sportovní aktivity i tradiční jarmark. Festival zahájí průvod na třídě Míru a představí umělce i komunity z několika zemí světa. Většina akcí bude zdarma a program bude zaměřen na poznávání kultur, tradic, gastronomie, lidských práv a integraci cizinců.

Rada města schválila zpracování studie dalšího rozvoje areálu koupaliště Cihelna. Studie prověří možnosti vybudování kempu, parkoviště, penzionu s restaurací ve stávající budově i nových volnočasových aktivit, například adventure golfu nebo sportovišť. Na její zpracování město uvolnilo 400 tis. Kč včetně DPH a výsledný dokument poslouží jako podklad pro postupnou proměnu areálu.

Pardubice upraví systém parkování v návaznosti na data z monitorovacího vozu a podněty obyvatel z okolí zóny placeného stání B. Od 1. června 2026 vznikne přilehlá oblast, jejíž obyvatelé si budou moci pořídit oprávnění do zóny B za stejných podmínek jako rezidenti uvnitř zóny. Nově bude zavedeno také dlouhodobé návštěvnické parkování v části lokality B-2 pro pravidelně dojíždějící pracovníky, a to s omezeným počtem oprávnění podle obsazenosti míst.

V historickém sále pardubické radnice byli oceněni žáci základních škol zapojení do projektu o svobodě, demokracii a občanské odpovědnosti. Projekt navazuje na spolupráci města, škol, Paměti národa a dalších partnerů a zahrnoval přednášky, literární i výtvarnou soutěž. Do výtvarné části se zapojila střediska volného času i základní umělecké školy a porotci hodnotili přibližně 150 prací.

V Pardubicích bylo prostřednictvím kolektivních systémů Elektrowin a ASEKOL předáno k ekologické recyklaci více než 347 tun vysloužilých elektrozařízení. Recyklace přinesla významné úspory energie, ropy, primárních surovin i emisí oxidu uhličitého a do výroby se vrátily cenné materiály, například železo, měď a hliník. Město připomíná, že elektrospotřebiče nepatří do běžných popelnic a lze je zdarma odevzdávat na sběrných dvorech nebo u prodejců elektrospotřebičů.

## 27

### **Informativní zpráva: Multifaktorová autentizace (MFA) do informačních systémů magistrátu města Pardubic**

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

#### **Důvodová zpráva**

Na jednání ZmP dne 22. 9. 2025 byla předložena informativní zpráva s názvem Multifaktorová autentizace (MFA) do informačních systémů magistrátu města Pardubic.

V současné době je tato autentizace nasazena pro všechny uživatele (MmP, ÚMO a MP) kromě zastupitelů a členů komisí a výborů.

Abychom minimalizovali možná bezpečnostní rizika, je nutné tuto autentizaci nastavit pro všechny uživatele, kteří přistupují do magistrátní sítě.

Více informací je uvedeno níže:

### **Zavedení vícefaktorové autentizace (MFA) pro služby Microsoft 365**

V rámci posílení kybernetické bezpečnosti a ochrany uživatelských účtů bude zavedena vícefaktorová autentizace (MFA) pro přístup do prostředí Microsoft 365 organizace.

MFA bude vyžadována při přístupu ke službám a aplikacím Microsoft 365, zejména:

- elektronická pošta (Outlook),
- OneDrive,
- SharePoint,
- online aplikace Word, Excel, PowerPoint,
- Microsoft Teams,
- a další služby kancelářského balíku Microsoft 365.

### **Důvody zavedení MFA**

Zavedení vícefaktorové autentizace významně zvyšuje bezpečnost uživatelských účtů a přístupu k datům organizace.

Hlavní přínosy:

- přihlášení nebude možné pouze na základě znalosti hesla, ale bude vyžadován i druhý ověřovací faktor,
- výrazně se tím snižuje riziko neoprávněného přístupu,
- MFA představuje standardní bezpečnostní opatření doporučované i vyžadované bezpečnostními normami a právními předpisy při práci s citlivými daty,
- MFA chrání před phishingovými útoky, zneužitím odcizených hesel a kompromitací účtů při ztrátě zařízení.

### **Dostupné metody ověřování**

#### **Přednastavená metoda od OIT**

- **Hardwarový OTP token** – fyzické zařízení generující jednorázové kódy. Tato metoda bude uživatelům nastavena automaticky. Hardwarové tokeny budou předány během jednání ZmP.

#### **Volitelné metody**

- **Mobilní telefon** – autentizační aplikace MobilePASS+ generující jednorázové kódy nebo zasílající potvrzovací notifikace,
- **Mřížka (software token)** – ověřování pomocí jednorázového hesla ve formě mřížky generované v počítači.

Je nutné mít registrovány minimálně dvě ze tří dostupných metod. Ve vašem případě bude již jedna metoda aktivní – hardwarový token.

### **Registrační e-maily**

V pondělí 25. 5. 2026 během dopoledne budou na služební e-mailovou adresu (@mmp.cz) doručeny dva registrační e-maily z adresy:

#### **SafeNet Trusted Access – [noreply@safenetid.com](mailto:noreply@safenetid.com)**

Každý e-mail bude určen pro registraci konkrétní metody:

1. registrace ověřování pomocí mřížky,
2. registrace mobilní aplikace MobilePASS+.

### **Registrace jednotlivých metod**

V rámci registrace bude možné:

#### **1. Aktivace ověřování pomocí mřížky**

U této metody je nutné zapamatovat si vzor a pořadí mřížky, nikoli jednotlivé znaky.

Pro využití této metody není potřeba žádné další zařízení.

#### **2. Instalace aplikace MobilePASS+**

Aplikaci bude možné nainstalovat do mobilního telefonu.

V případě instalace na soukromé zařízení není důvod k obavám:

- OIT zařízení nijak nespravuje ani nekontroluje,
- z telefonu nejsou získávány žádné osobní údaje,
- princip fungování je obdobný jako u ověřování v internetovém bankovníctví.

### **Průběh aktivace**

Po obdržení registračního e-mailu bude na dokončení registrace k dispozici lhůta 10 pracovních dnů.

O úspěšné registraci nebude zasílán potvrzovací e-mail. Stav registrace lze ověřit v uživatelském portálu:

<https://userportal.eu.safenetid.com/KJB1E0CU1L>

Po přihlášení budou v sekci „**Aktivní autentikátory**“ zobrazeny registrované metody ověřování.

### **Aktivace MFA pro Microsoft 365**

V úterý 26. 5. 2026, tedy následující den po jednání ZmP, bude vícefaktorová autentizace pro služby Microsoft 365 povinně aktivována.

Od tohoto okamžiku již nebude možné přihlášení pouze pomocí hesla.

MFA bude vyžadována při přihlášení:

- k webovým službám Microsoft 365 (např. office.com, portal.office.com, Outlook Web),
- do desktopové aplikace MS Outlook,
- do aplikací Microsoft Office (Teams, Word, Excel, OneDrive apod.),
- na mobilních zařízeních při synchronizaci služebních e-mailů.

Ověření proběhne pomocí některé z registrovaných metod:

- potvrzení v aplikaci MobilePASS+,
- zadání údajů z mřížky,

- zadání kódu z hardwarového tokenu,

a následným zadáním uživatelského hesla.

### **Přílohy a podpora**

Součástí zprávy jsou:

- návod pro registraci mobilní aplikace a mřížky
- návod - ukázka průběhu přihlášení do prostředí Microsoft 365.

Na jednání ZmP bude přítomen technik OIT, který poskytne podporu při registraci metod MFA a zodpoví případné dotazy.

V případě dalších dotazů nebo technických problémů se prosím obraťte na oddělení technické podpory OIT.

## Informativní zpráva: Přehled veřejných zakázek za I. čtvrtletí 2026

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

### Důvodová zpráva

Na základě požadavků orgánů města je předkládán vygenerovaný přehled Veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s uzavřením smlouvy 1-3/2026. Přehled je generován z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“).

Zastupitelstvo města vyjádřilo zájem o detailní a pravidelnou informaci o VZMR, které jsou zadávány napříč odbory v rámci města a jsou procesovány prostřednictvím NEN ve veřejném/otevřeném režimu od částky 100 tis. Kč. Tento přehled také obsahuje VZMR procesované jako přímá zadání, příp. uzavřené výzvy. Předložení přehledu VZMR je odůvodněno konkrétními požadavky zastupitelstva města, které vyjadřují potřebu transparentního a systematického sledování veřejných zakázek v daném období. Pravidelné předkládání přehledu zakázek malého rozsahu umožňuje důkladné monitorování a sledování veřejných zakázek v daném období. Poskytuje důležité informace o odborech MmP, které jednotlivé zakázky procesují, informace o vybraných dodavatelích a hodnotách jednotlivých zakázek.

## Akcionářské záležitosti VAK Chrudim a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**zástupci města na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace**

**Chrudim, a.s., IČO: 481 71 590, se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01**

**Chrudim, s datem konání dne 10. 6. 2026 hlasovat u bodu č. 5. programu valné hromady proti navrženému usnesení o**

- **vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů k upsání nových akcií společnosti,**
- **zvýšení základního kapitálu společnosti,**
- **souhlasu se započtením pohledávek akcionářů,**
- **schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů,**

**Úplné znění návrhu usnesení k bodu č. 5 programu je součástí pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou důvodové zprávy.**

**T: 10. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

**[Důvodová zpráva](#)**

Město Pardubice je vlastníkem 48 627 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s., které aktuálně reprezentují podíl o velikosti 2,90 % na základním kapitálu společnosti. Výše základního kapitálu společnosti činí 1 678 154 000,- Kč.

#### **Komentář k návrhu usnesení č. 1:**

Návrh na zvýšení základního kapitálu je o 16 342 000,- Kč. V případě schválení zvýšení základního kapitálu valnou hromadou by akciový podíl města klesl z 2,90 % na 2,87 %. S ohledem na tuto skutečnost, a též s ohledem na skutečnosti uvedené níže týkajících se rozhodování VH dne 17. 6. 2014 (nabývání vlastních akcií společnosti s vyloučením této možnosti pro držitele akcií na jméno), je navrženo hlasovat proti návrhu usnesení o navyšování ZK. Podstatou protinávrhu odmítnutého VH dne 17. 6. 2014 bylo schválení usnesení, které by umožnilo městu Pardubice prodat svůj podíl ve VAK Chrudim a.s. v rámci schvalovaného nabývání vlastních akcií s rozšířením této možnosti též na akcionáře z řad měst a obcí, kteří nemají na svém území žádný vodárenský majetek zahrnutý do aktiv této a.s.

Protože se nejedná přímo o rozhodování o majetkové účasti města ve VAK Chrudim a.s., ale o hlasování s dopadem na výši podílu města, je po vyhodnocení tohoto hlasování právním oddělením města navrženo svěřit tuto „hlasovací kompetenci“ zastupitelstvu města (dle § 84, odst. 2, e) zákona o obcích – rozhodování o majetkové účasti).

Toto rozhodnutí ZmP bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 10. 6. 2026.

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**návrh změny stanov společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO: 481 54 938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice ve znění:**

**Ustanovení Článku 2 „Obchodní firma, sídlo a trvání společnosti, internetové stránky**

**společnosti“ stanov Společnosti se mění a nadále bude znít takto:**

**Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

**Identifikační číslo: 481 54 938**

**Sídlo společnosti: Pardubice, Plk. Jaroslava Šustry 201, Popkovice, PSČ 530 06**

**Internetové stránky: [www.airport-pardubice.cz](http://www.airport-pardubice.cz)**

**Ustanovení Článku 3 „Předmět podnikání společnosti“ stanov Společnosti se mění a**

**nadále bude znít takto:**

**Předmětem podnikání společnosti je:**

**a) Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených**

**v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.**

**b) Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice**

**c) Předměty podnikání spadající pod živnost „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to**

**- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej**

**- Velkoobchod**

**- Maloobchod se smíšeným zbožím**

**- Skladování zboží a manipulace s nákladem**

**- Technické činnosti v dopravě**

**- Zprostředkování služeb**

**- Realitní činnost**

**- Správa a údržba nemovitostí**

**- Pronájem a půjčování věcí movitých**

- Poskytování technických služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

d) Nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního

nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus

balení

e) Civilní provozování vojenského letiště Pardubice“

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**zástupci statutárního města Pardubice na řádné valné hromadě společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, IČO 481 54 938, s datem konání dne 9. 6. 2026, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.**

**T: 9. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

**Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice (dále jen „město Pardubice“) je akcionářem společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen „EBA a.s.“ či „společnost“) s podílem ve výši 66 % na základním kapitálu společnosti. Druhým akcionářem společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. je Pardubický kraj s podílem ve výši 34 % na základním kapitálu společnosti.

### **Komentář k návrhu č. 1 usnesení (Rozhodnutí o změně stanov společnosti)**

Do výlučné působnosti valné hromady patří dle Článku 7 odst. 1, písm. a) stanov společnosti rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu, ke které došlo v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem, nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.

Je navržena změna stanov Společnosti spočívající (i) ve změně sídla Společnosti do objektu nového terminálu ve vlastnictví Společnosti, tj. na adresu: „Pardubice, Plk. Jaroslava Šustra 201, Popkovice, PSČ 530 06“ a (ii) v rozšíření předmětu podnikání o „Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení“. Návrh usnesení tedy odráží promítnutí navrhovaných změn do příslušných ustanovení stanov Společnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích je Zastupitelstvu města Pardubic vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách, je Zastupitelstvu města Pardubic předkládán k rozhodnutí návrh změny stanov společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Toto rozhodnutí ZmP bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 9. 6. 2026.

Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

vzdání se předkupního práva statutárního města Pardubice, akcionáře společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 481 55 110, se sídlem Pardubice, Pražská 607, Zelené předměstí, PSČ 530 02, dle článku 5.2 Akcionářské smlouvy mezi statutárním městem Pardubice, Janem Kafkou a Ronaldem Khomem uzavřené dne 30. 9. 2020, k převodu akcií ve vlastnictví pana Jana Kafky, nar. 23. 5. 1968, a to 1 ks hromadné akcie na jméno č. H9 o jmenovité hodnotě 50.000 Kč.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

zástupci statutárního města Pardubice na řádné valné hromadě společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 481 55 110, se sídlem Pardubice, Pražská 607, Zelené předměstí, PSČ 530 02, s datem konání dne 24. 6. 2026, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.

**T: 24. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

návrh změny stanov společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 481 55 110, se sídlem Pardubice, Pražská 607, Zelené předměstí, PSČ 530 02 ve znění:

Valná hromada schvaluje změnu čl. 2 odst. 1 stanov společnosti, který nově zní takto:

„Firma společnosti: Dostihové závodiště Pardubice a.s.“

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**zástupci statutárního města Pardubice na řádné valné hromadě společnosti Dostihový spolek a.s., IČO 481 55 110, se sídlem Pardubice, Pražská 607, Zelené předměstí, PSČ 530 02, s datem konání dne 24. 6. 2026, hlasovat v souladu s rozhodnutím zastupitelstva dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.**

**T: 24. 6. 2026**

**Z: Klčová Jiřina (náměstkyně primátora)**

[Důvodová zpráva](#)

Město Pardubice je majitelem akcií společnosti Dostihový spolek a.s., které reprezentují obchodní podíl ve výši 61,70 %.

#### **Komentář k návrhu usnesení č. 1 usnesení (vzdání se předkupního práva):**

Dne 18. 05. 2026 obdrželo město Pardubic informaci o odprodeji části akcií pana Jana Kafky panu Petru Kvašovi, který by se tak stal novým akcionářem. Převáděný podíl představuje 0,27 % na základního kapitálu.

V souladu s ustanoveními Akcionářské smlouvy uzavřené dne 30. 9. 2020 mezi akcionáři společnosti Dostihový spolek a.s. (statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom), tímto pan Kafka informuje město, a na e-mailové sdělení je proto pohlíženo jako na „nabídku statutárnímu městu Pardubice“.

Předmětem rozhodování je tedy využití nebo nevyužití předkupního práva, které má město Pardubice. S ohledem na dlouhodobý zájem pana Petra Kvaše o rozvoj Dostihového závodiště v Pardubicích je usnesení navrženo ke schválení. Pro město Pardubice nedochází k omezení jeho akcionářské rozhodovací pozice a převodem nedochází ani k významnému oslabení společné pozice akcionářů, kteří mají uzavřenou Akcionářskou smlouvu.

Podmínky převodu dokládá návrh kupní smlouvy, který je přílohou č. 3 DZ.

Do výlučné působnosti valné hromady patří dle článku 6 odst. 2 stanov Společnosti rozhodování o udělení předchozího souhlasu s převodem akcií na jméno.

Zastupitelstvu města je rozhodnutí o vzdání se předkupního práva k předmětným akciím předkládáno s ohledem na skutečnost, že se jedná o dispozici s majetkovou účastí obce v právnické osobě. Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o účasti obce v právnických osobách a o jejich zakladatelských dokumentech, přičemž tato působnost zahrnuje i rozhodování o významných právech spojených s touto účastí.

Toto rozhodnutí ZmP bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 24. 6. 2026.

#### **Komentář k návrhu usnesení č. 2 usnesení (změna stanov):**

Do výlučné působnosti valné hromady patří dle Článku 10 odst. 2, písm. b) stanov společnosti rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu, ke které došlo v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem, nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.

Je navržena změna stanov Společnosti spočívající ve změně názvu Společnosti, a to z „Dostihový spolek a.s.“ na „Dostihové závodiště Pardubice a.s.“

Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách. Proto je Zastupitelstvu města Pardubic předkládán k rozhodnutí návrh změny stanov společnosti Dostihový spolek a.s.

Toto rozhodnutí ZmP bude závazné pro hlasování zástupcem města na valné hromadě dne 24. 6. 2026.

