



Zápis č. 15 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024

Přítomni: Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Michal Koláček, Ondřej Jaroš, Petr Pejcha, Tomáš Lauryn, Filip Šťastný, Věra Dvořáčková, Radek Hejný, Aleš Reiský, Jiří Vopršal, Martin Ptáček, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Karas, Mojmír Hujer, Jan Hrabal, Josef Jirout, František Meduna,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Jan Chvojka

Ověřitel: Radomír Seidl

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční ve středu 29.5.2024 ve 14 hodin, zasedací místnost U Divadla 828, mezipatro.

(v průběhu projednávání návrhu č. 1- 2 přítomno 9 členů – nepřítomen Tomáš Lauryn)

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 1, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 37/6 o výměře 35 m² v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání parkovacího místa (zatravnovací dlažba) před rodinným domem čp. 257.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/934/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1102/5 o výměře 2 m² a p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m², vše v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání plechové garáže.
Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy (NS_527/MO6) s XXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/935/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 3000/21 o výměře 1.843 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 3000/1 o výměře 200 m², vše v k.ú. Pardubice organizaci Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné 67,- Kč/m²/rok dle §10 zákona 526/1990 Sb. povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, pro účely stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v Žst. Pardubice, 2.etapa (hala, východní křídlo, západní křídlo a byt. dům)“. Na pozemku označeném jako p.p.č. 3000/1 v k.ú. Pardubice budou umístěny WC pro cestující, na pozemku označeném jako p.p.č.3000/21 v k.ú. Pardubice bude umístěno zařízení staveniště a lešení pro opravu fasády. V nájemní smlouvě bude ustanovení o závazku nájemce umožnit příjezd k dobíjecí stanici pro elektromobily a o oprávnění nájemce realizovat účel nájmu i prostřednictvím zhotovitele stavby.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat**

(pro 2, proti 5, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře 3,2 m² v k.ú. Pardubice společnosti Na pergole s.r.o., IČO 03465641, se sídlem Bělehradská 479, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování Parcelboxu.

Návrh usnesení č. 5 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 744/17 o výměře 2 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 1.000,- Kč/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání venkovních schodů jako vstupu do prodejny smíšeného zboží v objektu čp. 1712 na st.p.č. 1772/1 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/936/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 229/2 o výměře 993 m² v k.ú. Dražkovice společnosti SmP – Odpady a.s., IČO 27547230, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na dobu určitou 10 let za účelem vybudování a provozování zpevněné panelové plochy pro obsluhu stávající skládky. Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Číslo návrhu: 7

S ohledem na ustanovení § 8 zákona o střetu zájmů a § 83 odst. 2 zákona o obcích byla ze strany Petra Pejchy podána informace o jeho poměru k projednávané věci.

Přijaté usnesení č. KPR/937/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m², p.p.č. 628/17 o výměře 1 m², p.p.č. 117/35 o výměře 5 m², p.p.č. 119/6 o výměře 10 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m², p.p.č. 628/10 o výměře 14 m², p.p.č. 117/2 o výměře 174 m², p.p.č. 117/10 o výměře 2 m², p.p.č. 119/1 o výměře 34 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem společně s BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (jako vlastníci pozemků) a BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem úpravy zpevněných ploch, a to vybudování chodníku z betonové zámkové dlažby podél objektu a přilehlého napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m², p.p.č. 628/15 o výměře 2 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m², p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m², p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku a napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad

Labem“.

Výměra předmětných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod zpevněných ploch a chodníku vybudovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m², p.p.č. 628/17 o výměře 1 m², p.p.č. 117/35 o výměře 5 m², p.p.č. 119/6 o výměře 10 m² a na částech pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m², p.p.č. 628/10 o výměře 14 m², p.p.č. 117/2 o výměře 174 m², p.p.č. 117/10 o výměře 2 m², p.p.č. 119/1 o výměře 34 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky města) a na pozemcích označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m², p.p.č. 628/15 o výměře 2 m², části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m², p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m², p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky společnosti BD PROVE s.r.o., IČO 08553459,) z vlastnictví společnosti BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku a napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/938/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro plánovanou investiční akci města „Popkovice – most přes Bylanku“, kdy část této stavby bude realizovaná i na pozemku označeném jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m² a na části pozemku označeném jako p.p.č. 359/1 o výměře 139 m², vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou 10 let.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/939/2024

(pro 7, proti 2, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 2400/1 o výměře 31.863 m², p.p.č. 2400/2 o výměře 13.943 m², p.p.č. 2400/3 o výměře 2.748 m², p.p.č. 2400/5 o výměře 140 m², p.p.č. 2400/8 o výměře 58 m², p.p.č. 2400/9 o výměře 13 m², p.p.č. 2400/11 o výměře 82 m², p.p.č. 2426/2 o výměře 9.166 m², p.p.č. 2433/1 o výměře 4.823 m², p.p.č. 2575/4 o výměře 513 m² a částí objektů umístěných na pozemcích označených jako st.p.č. 2342, st.p.č. 2343, st.p.č. 5336,

st.p.č. 5340, st.p.č. 5341, vše v k. ú. Pardubice společnosti RETROMĚSTEČKO s.r.o., IČO 047 54 425, se sídlem Erno Košťála 1002, Studánka, 530 12 Pardubice, s bezplatným užíváním pozemků a částí objektů pro pořádání tradiční akce „RETROMĚSTEČKO (nejen) ČSLA, setkání HASIČŮ a bezpečnostních složek“ (RM 2024), v termínu od 7. 9. do 8. 9. 2024 s průběžným přístupem do areálu na přípravné a dokončovací práce před akcí a po akci (přesný termín bude žadatelem doložen před vydání souhlasu).

Před vydáním souhlasu žadatel doloží písemný souhlas Úřadu práce České republiky, IČO 72496991, s užíváním části pozemku označeného jako p.p.č. 2575/4 o výměře 23 m2 v k.ú. Pardubice po dobu pořádání výše uvedené akce a Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace – vyhrazené parkovací stání od Úřadu městského obvodu Pardubice V.

V souhlasu budou zakotveny níže uvedené podmínky:

- zabezpečení prostorů žadatelem tak, aby se návštěvníci pohybovali pouze ve vymezeném prostoru, zamezení pohybu osob kolem a uvnitř objektů,
- zabezpečení prostorů žadatelem tak, aby byla vyloučena všechna bezpečnostní a požární rizika,
- žadateli nebudou poskytnuty žádné energie,
- žadatel převezme veškerá rizika za vlastníka, takže statutární město Pardubice se vyváže z jakékoli odpovědnosti za škody způsobené na majetku a zdraví třetích osob,
- žadatel je povinen uvést areál po skončení akce do původního stavu (srovnat terén po ukázkách techniky) a vyklidit a uklidit užívané pozemky od odpadků,
- žadatel před pořádáním výše uvedené akce požádá OD MmP o zajištění vyklizení odstavného parkoviště na pozemku označeném jako p.p.č. 2400/1 v k.ú. Pardubice,
- žadatel projedná s investičním oddělením OMI koordinaci s přípravou demolic a bourání jihozápadní části areálu v rámci investiční akce stavby "Základní škola TGM v Pardubicích".

Souhlas je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/940/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2605/45, p.p.č. 2605/46, p.p.č. 2605/78, p.p.č. 2605/214, p.p.č. 2628/20, p.p.č. 2629/9, p.p.č. 2629/12, p.p.č. 2629/13, p.p.č. 2629/14, p.p.č. 2629/38, p.p.č. 3000/57, p.p.č. 5430/3, p.p.č. 5430/4, p.p.č. 5430/5, p.p.č. 5430/6, p.p.č. 5430/8, p.p.č. 5430/10, p.p.č. 5430/11, p.p.č. 5430/12 a p.p.č. 5430/21, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10510-141/2013, spočívajícího v umístění a provozování přeložky optické sítě vyvolané investiční akcí města „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH za podmínky možnosti využití tras v severní části pro nový kamerový bod Městskou policií Pardubice.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/941/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 626/4, p.p.č. 625/37, p.p.č. 625/29, p.p.č. 626/11, p.p.č. 626/9, p.p.č. 625/30, p.p.č. 587/12, p.p.č. 587/13, p.p.č. 611/64, vše v k.ú. Staré Čívce ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování optické sítě v rámci akce „Metropolitní optická síť – dopoj Staré Čívce“, za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 587/12 – orná půda: 50,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 611/64 – lesní pozemek: 50,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 625/30 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 587/13, p.p.č. 625/29, p.p.č. 625/37, p.p.č. 626/4, p.p.č. 626/9, p.p.č. 626/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Staré Čívce,

za podmínky zřízení věcného břemene u pozemku označeného jako p. p. č. 611/64 v k.ú. Staré Čívce jako vykupitelného ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného břemene u tohoto pozemku bude společnosti EDERA Group a.s. poskytnuta náhrada za jeho zrušení ve výši 1.000,- Kč každoročně povyšovaná o míru inflace + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let. smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene žadatel doloží u části pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 v k.ú. Staré Čívce písemný souhlas společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/942/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2155/3 a p.p.č. 2309/4, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování optické sítě v rámci akce „Metropolitní optická síť – Teplého – 2.etapa“ za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 2155/3 – ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 2309/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice, za podmínky odboru informačních technologií – umístění přípolože HDP kvůli možnému budoucímu napojení MŠ Teplého na Metropolitní optickou síť.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo: 13

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1672/2, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 1694/3, p.p.č. 1695/1, p.p.č. 1695/2, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 1695/5, p.p.č. 2632/1, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/15, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/9, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3718/64, p.p.č. 3987/5, p.p.č. 3710/2, p.p.č. 3710/3, p.p.č. 3710/4, st.p.č. 6701, st.p.č. 6706, st.p.č. 6707, st.p.č. 6708, st.p.č. 6709, vše v k. ú. Pardubice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, spočívající v uložení a provozování veřejné komunikační sítě v rámci stavby „FIS_CZ_3442_50628_30055_00362_Pardubice_Polabiny_3“, za jednorázovou náhradu povýšenou o DPH, která bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného po dokončení realizace stavby na náklady žadatele, za podmínky odboru informačních technologií a Městské policie Pardubice – umístění přípolože HDP od kruhového objezdu do ZŠ kvůli možnému napojení ZŠ na Metropolitní optickou síť, dále umístění přípolože k rekonstruovanému centru sociálních služeb, popř. položení přípolože k ZUŠ, klidová zóna u Archy, mostku přes rameno Labe a případně k dalším objektům ve vlastnictví statutárního města Pardubice (pro možné vybudování Městského kamerového systému případně připojení PCO).

Žadatel před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene doloží souhlasné vyjádření od XXXXXXXXXXXXXXX a společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, s uložení sítě do části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 v k.ú. Pardubice a od společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, s uložení sítě do částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/1, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 2632/1 a p.p.č. 3710/9, vše v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Přijaté usnesení č. KPR/943/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1672/2, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 1694/3, p.p.č. 1695/1, p.p.č. 1695/2, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 1695/5, p.p.č. 2632/1, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/15, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/9, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3718/64, p.p.č. 3987/5, p.p.č. 3710/2, p.p.č. 3710/3, p.p.č. 3710/4, st.p.č. 6701, st.p.č. 6706, st.p.č. 6707, st.p.č. 6708, st.p.č. 6709, vše v k. ú.

Pardubice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, spočívající v uložení a provozování veřejné komunikační sítě v rámci stavby „FIS_CZ_3442_50628_30055_00362_Pardubice_Polabiny_3“, za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako: p.p.č. 1672/2, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 1695/5, p.p.č. 3710/3, p.p.č. 3710/4, p.p.č. 3710/9,

p.p.č. 3718/3 – ostatní plocha, zeleň: 200,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 1694/3, p.p.č. 2632/1, p.p.č. 3718/64, p.p.č. 3987/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 1695/1 p.p.č. 1695/2, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3710/15 - ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3706/6 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3710/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha: 200,- Kč/bm+DPH

st.p.č. 6701, st.p.č. 6706, st.p.č. 6707, st.p.č. 6708, st.p.č. 6709 – zastavěná plocha a nádvoří: 1.200,- Kč/bm+DPH

vše v k. ú. Pardubice,

za podmínky odboru informačních technologií a Městské policie Pardubice – umístění přípoje HDP od kruhového objezdu do ZŠ kvůli možnému napojení ZŠ na Metropolitní optickou síť, dále umístění přípoje k rekonstruovanému centru sociálních služeb, popř. položení přípoje k ZUŠ, klidová zóna u Archy, mostku přes rameno Labe a případně k dalším objektům ve vlastnictví statutárního města Pardubice (pro možné vybudování Městského kamerového systému případně připojení PCO).

Žadatel před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene doloží souhlasné vyjádření od XXXXXXXXXXXXXXX a společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, s uložení sítě do části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 v k.ú. Pardubice a od společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, s uložení sítě do částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/1, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 2632/1 a p.p.č. 3710/9, vše v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/944/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 598/88, p.p.č. 877/6, p.p.č. 864/73, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívající v uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu v rámci akce „Pardubice, ul. JUDr. Krpaty – kanalizace a vodovod II. a III. etapa“, za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice: -na částech pozemků označených jako p.p.č. 2/1, p.p.č. 184/2, p.p.č. 195, p.p.č. 196/1, p.p.č. 233/2, p.p.č. 233/36, p.p.č. 233/4, p.p.č. 254/3, p.p.č. 409/1, p.p.č. 409/107, p.p.č. 409/110, p.p.č. 409/114, p.p.č. 409/115, p.p.č. 409/125, p.p.č. 409/131, p.p.č. 409/137, p.p.č. 409/152, p.p.č. 409/153, p.p.č. 409/157, p.p.č. 409/162, p.p.č. 409/165, p.p.č. 409/172, p.p.č. 409/191, p.p.č. 409/196, p.p.č. 409/23, p.p.č. 409/238, p.p.č. 409/298, p.p.č. 409/34, p.p.č. 409/35, p.p.č. 409/36, p.p.č. 409/37, p.p.č. 409/38, p.p.č. 409/39, p.p.č. 409/42, p.p.č. 409/43, p.p.č. 409/44, p.p.č. 409/45, p.p.č. 409/46, p.p.č. 409/47, p.p.č. 409/49, p.p.č. 409/50, p.p.č. 409/51, p.p.č. 409/52, p.p.č. 409/53, p.p.č. 409/54, p.p.č. 409/55, p.p.č. 409/56, p.p.č. 409/57, p.p.č. 409/67, p.p.č. 409/68, p.p.č. 409/73, p.p.č. 409/74, p.p.č. 409/75, p.p.č. 409/76, p.p.č. 409/77, p.p.č. 409/78, p.p.č. 409/79, p.p.č. 409/80, p.p.č. 409/88, p.p.č. 427/2, p.p.č. 448, p.p.č. 456, p.p.č. 468/1, st.p.č. 984, vše v k.ú. Studánka, spočívajícího v umístění a provozování souboru veřejného osvětlení v rámci akce „Pardubice - Dubina – Jihovýchod“

- na částech pozemků označených jako p.p.č. 4007, p.p.č. 2730/5, p.p.č. 2984/1, p.p.č. 897/7, p.p.č. 902/12, p.p.č. 902/2, p.p.č. 902/3, p.p.č. 902/9, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 394, p.p.č. 473, p.p.č. 475, p.p.č. 233/36, p.p.č. 233/4, p.p.č. 391/1, p.p.č. 392, p.p.č. 409/106, p.p.č. 409/166, p.p.č. 409/167, p.p.č. 409/176, p.p.č. 409/189, p.p.č. 409/191, p.p.č. 409/193, p.p.č. 409/199, p.p.č. 409/20, p.p.č. 409/21, p.p.č. 409/213, p.p.č. 409/22, p.p.č. 409/23, p.p.č. 409/25, p.p.č. 409/26, p.p.č. 409/27, p.p.č. 409/28, p.p.č. 409/30, p.p.č. 409/31, p.p.č. 409/32, p.p.č. 409/33, p.p.č. 409/36, p.p.č. 409/48, p.p.č. 409/54, p.p.č. 409/80, p.p.č. 409/81, p.p.č. 409/82, p.p.č. 409/83, p.p.č. 409/84, p.p.č. 409/85, p.p.č. 409/86, p.p.č. 409/87, p.p.č. 409/93, vše v k.ú. Studánka, spočívajícího v umístění a provozování souboru veřejného osvětlení v rámci akce „Pardubice - Dubina – Severozápad“,

za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH za podmínky:

- doložení souhlasného prohlášení před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene od společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, EDERA Group a.s., IČO 27461254, Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, CETIN a.s., IČO 04084063, a od fyzických osob XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX,
- umístění přípoje HDMI chrániček pro možné budoucí zajištění konektivity v objektech statutárního města Pardubice po dohodě s Městskou policií Pardubice a odborem informačních technologií MmP.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 168/11 a p.p.č. 578, vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, jako vlastníka inženýrských sítí a každého dalšího vlastníka inženýrských sítí spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení a optického kabelu SEK vybudovaných v rámci investiční akce města „Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček, Pardubice, Pardubičky“ v rozsahu určeném geometrickými plány č. 1756-31/2021 a č. 1757-31/2021.

Věcné břemeno se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1, v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení (6,21 bm) vybudovaného v rámci investiční akce města „Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček, Pardubice, Pardubičky“ v rozsahu určeném geometrickými plány č. 1756-31/2021 a č. 1757-31/2021, za jednorázovou platbu ve výši 10.749,- Kč+DPH určenou dle zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Věcné břemeno se zřizuje in rem, úplatně, na dobu neurčitou.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 294/5, p.p.č. 299/4, vše v k.ú. Studánka a p.p.č. 168/3, p.p.č. 548/1, p.p.č. 168/9, p.p.č. 168/12 a p.p.č. 169/2, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, jako vlastníka inženýrských sítí a každého dalšího vlastníka inženýrských sítí, spočívající v právu strpět umístění a provozování souboru veřejného osvětlení, optického kabelu SEK a vodovodu po celou dobu jejich fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi vybudovaných v rámci investiční akce města „Rekonstrukce a modernizace Památníku Zámeček, Pardubice, Pardubičky“, v rozsahu určeném geometrickými plány č. 1433-31/2021, č. 1756-31/2021, č. 1757-31/2021 a č. 1758-31/2021.

Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou.

Projednáno po návrhu usnesení č. 4 na žádost starosty Městského obvodu Pardubice II.

Návrh usnesení č. 17 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m², v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m², v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/947/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260 o výměře cca 24 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu Jiránkova 2206-2208, Pardubice, IČO 25979311, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiránkova 2206, PSČ 53002, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Číslo: 19

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ

53003, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Přijaté usnesení č. KPR/948/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 53003, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat**

(pro 3, proti 6, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 70/15 o výměře 237 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/949/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 2704/8 o výměře 30 m² (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/21), p.p.č. 2704/15 o výměře 126 m² (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/15), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena:

- po vyřazení části místní komunikace III. třídy umístěné na předmětné části pozemku označeného

jako p.p.č. 2704/15 v k.ú. Pardubice z pasportu komunikací,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky označené jako p.p.č. 2704/11, p.p.č. 2704/15 a p.p.č. 2704/8, vše v k.ú. Pardubice se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezáplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3951 o výměře 79 m² (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3951/3), p.p.č. 3955/3 o výměře 158 m² (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3955/3 o výměře 16 m², p.p.č. 3953/4 o výměře 142 m²), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a Vyšší odbornou školu Pardubice, IČO 02013762, se sídlem Karla IV. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 22 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení podmínky uvedené v odstavci 3. Článku II. Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen uzavřené ze dne 9. 12. 2019 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, na základě, které byly pozemky označené jako p.p.č. 447 o výměře 1.125 m² a p.p.č. 2657/2 o výměře 170 m², vše v k.ú. Pardubice bezúplatně převedeny do vlastnictví Pardubického kraje ve znění: "Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude k zamýšlenému záměru uvedenému v čl. I. odst.5. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (popř. jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje), převede obdarovaný bezúplatně nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět dárce. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 30. 6. 2026." včetně zrušení smluvní pokuty vázané na tuto podmínku.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 134/38 o výměře 156 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti HADES REAL a.s., IČO 25291564, se sídlem Tolarova 243, Rosice, 533 51 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 154 m² (dle geometrického plánu p.p.č. 2085/21) v k.ú. Pardubice mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 25 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře 917 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH na dobu určitou do doby nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu MmP na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře 917 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m²) povýšenou DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

přijmout nabídku finančního příspěvku ve výši 500.000,- Kč od společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

(v průběhu projednávání návrhu č. 26 - 31 přítomno 9 členů – nepřítomen Filip Sedlák)

Návrh usnesení č. 26 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, se sídlem K Vinici 2873, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jako vlastníka objektu čp. 2873 umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice (dále jen objekt)

a pro každého dalšího vlastníka objektu na dobu neurčitou maximálně však po dobu fyzické a právní existence objektu spočívajícího v právu strpění objektu a v právu užívání předmětných pozemků pro sportovní a kulturní činnost spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, za podmínky zajištění údržby předmětných částí pozemků posekáním min. 2x ročně.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vyjmutí předmětných pozemků ze smlouvy o výpůjčce.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmutí pozemku označeného jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a částí pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce (V_0171/MO5) uzavřenou se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670.

Číslo návrhu: 27

Přijaté usnesení č. KPR/950/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, se sídlem K Vinici 2873, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívajícího v

uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulční jímky k objektu čp. 2873 ve vlastnictví žadatele. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude zřízena na dobu určitou 6 let.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Číslo: 28

Přijaté usnesení č. KPR/951/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1, p.p.č. 2461, p.p.č. 2483/2, p.p.č. 2774/42, p.p.č. 2482/5, p.p.č. 2568/5, p.p.č. 2568/4 a p.p.č. 2542/7 vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě vybudovaného v rámci investiční akce statutárního města Pardubice „Stará vojenská plovárna“. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah bude upřesněn geometrickým plánem.

S ohledem na ustanovení § 8 zákona o střetu zájmů a § 83 odst. 2 zákona o obcích byla ze strany Ondřeje Jaroše podána informace o jeho poměru k projednávané věci v bodě II. návrhu usnesení.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

převod částí pozemků označených jako p.p.č. 2774/42 o výměře 685 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2774/84), p.p.č. 2462/1 o výměře 2.271 m² (dle geometrického plánu č. 10467-114/2023 p.p.č. 2462/12) a pozemků označených jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m², st.p.č. 5506 o výměře 406 m², jehož součástí je stavba č.p. 2872, jiná stavba, část obce Zelené Předměstí, st.p.č. 5507 o výměře 559 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, formou navýšení základního jmění společnosti.

Před převodem bude:

- uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1, p.p.č. 2461, p.p.č. 2483/2, p.p.č. 2774/42, p.p.č. 2482/5, p.p.č. 2568/5 a p.p.č. 2568/4, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ve prospěch

spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude zřízení věcného břemene Radou města Pardubic schváleno,

- uzavřen dodatek ke smlouvě o výpůjčce (V_0171/MO5) se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, o vyjmutí pozemku označeného jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a částí pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice, pokud bude uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku označeném jako st.p.č. 5507 v k.ú. Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2462/1 a p.p.č. 2774/42 (dle návrhu geometrického plánu p.p.č. 2462/12 a p.p.č. 2774/84), vše v k.ú. Pardubice ve prospěch spolku Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670, a bude proveden zápis vkladu práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí,

Na společnost Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, přejdou práva a povinnosti:

- z nájemní smlouvy (NS 1517/MO5) uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, na pozemek označený jako st.p.č. 11286 o výměře 6 m2 k.ú. Pardubice,

- ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování kanalizační přípojky a akumulární jímky na části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 v k.ú. Pardubice, pokud bude zřízení věcného břemene Radou města Pardubic schváleno a bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spolkem Tělovýchovná jednota Klub vodáků-turistů z.s., IČO 00527670.

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/952/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr prodeje ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 vzhledem k celku na pozemku st.p.č. 2040, o výměře 349 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, objekt k bydlení a pozemku p.p.č. 2087/41, zahrada, o výměře 316 m2, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví LV 11287 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX v souladu s nabídkou XXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 30 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 9, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m2 a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m² a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m², p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², oba v k.ú. Popkovice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka pozemků jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3, p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice a pro každého dalšího vlastníka těchto pozemků spočívajícího v právu chůze a jízdy. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánu doloženým žadatelem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo: 31

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. KPR/953/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 2)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m², p.p.č. 527/3 o výměře 83 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 544 o výměře 11.061 m², p.p.č. 545 o výměře 467 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé za podmínky přidělení finančních prostředků rozpočtem města a výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

(v průběhu projednávání návrhu č. 33 - 35 přítomno 8 členů – nepřítomen Filip Sedlák, Tomáš Lauryn)

Návrh usnesení č. 33 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následné odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1563/11 o výměře 393 m², p.p.č. 1563/12 o výměře 681 m², p.p.č. 1563/13 o výměře 26.762 m², vše k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.720,-Kč/m² po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následné odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1563/13 o výměře cca 5.510 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.720,-Kč/m² po přidělení finančních prostředků rozpočtem města. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následné odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1563/13 o výměře cca 21.252 m² a pozemků označených jako p.p.č. 1563/11 o výměře 393 m², p.p.č. 1563/12 o výměře 681 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.720,-Kč/m² po přidělení finančních prostředků rozpočtem města. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

(v průběhu projednávání návrhu č. 34 - 35 přítomno 7 členů – nepřítomen Filip Sedlák, Tomáš Lauryn, Filip Šťastný)

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/954/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemků označených jako p.p.č. 668/12 o výměře 46 m², p.p.č. 668/21 o výměře 99 m², p.p.č. 534/4 o výměře 130 m², p.p.č. 668/13 o výměře 11 m², p.p.č. 645/7 o výměře 569 m², p.p.č. 668/32 o výměře 95 m², p.p.č. 668/7 o výměře 4 m², p.p.č. 645/8 o výměře 164 m², p.p.č. 69/6 o výměře 58 m², p.p.č. 668/23 o výměře 44 m², p.p.č. 668/14 o výměře 6 m², p.p.č. 668/22 o výměře 115 m², části pozemků označených jako p.p.č. 534/2 o výměře 726 m², p.p.č. 535/27 o výměře 636 m², vše v k.ú. Trnová pro Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p., IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné 67,- Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, pro dočasný zábor za účelem využití pozemků jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby zejména SO č. 431, SO č. 601 a SO č. 451 v rámci výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina“.

Žadatel uhradí částku ve výši 67,- Kč/m²/rok od 1.1.2024 do dne účinnosti nájemní smlouvy.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/955/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic, Rady města Pardubic a jejích odborných komisí, uvádět jméno, příjmení a obec trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Ověřeno dne 13.5.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Vladimíra Pilná

Radomír Seidl v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)