Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy

31

Rada města Pardubic, dne 07. října 2026

Předkladatel:	Hrabal Jan (Náměstek primátora)
Zpracovatel:	Kutílek Jakub (Odbor dopravy) Zubák Jiří (Vedoucí odboru dopravy)
Organizační jednotka:	Odbor dopravy
Konzultováno:	
Projednáno:	
Vliv na rozpočet:	Ne
Vliv na strategický plán:	Ne
Návrhy usnesení	návrhů celkem: 1 návrhů doporučených ke schválení: 1(1) návrhů nedoporučených ke schválení: 0

Vypovězení nájemních smluv na parkování

Návrh usnesení č. 1 má stav **Doporučeno**

I. Rada města Pardubic
Ukládá

vypovědět nájemní smlouvu č. NS_1705/MO1 na část pozemku p. č. 2704/6 v k. ú. Pardubice.
Z: M. Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí
T: 31. 10. 2026

II. Rada města Pardubic
Ukládá

jednat s nájemcem části pozemku p. č. 2704/6 v k. ú. Pardubice dle nájemní smlouvy č. NS_1705/MO1 o majetkoprávním vypořádání stavby parkoviště.
Z: J. Kutílek, vedoucí oddělení koncepce dopravy
T: 30. 6. 2027

III. Rada města Pardubic
Ukládá

prověřit oprávněnost umístnění sklopných sloupků na pozemcích dotčených nájemní smlouvou č. NS_0977/MO5.
Z: J. Kutílek, vedoucí oddělení koncepce dopravy
T: 31. 10. 2026

IV. Rada města Pardubic
Ukládá

jednat s nájemcem dle nájemní smlouvy č. NS_0977/MO5 o podmínkách ukončení nájemního vztahu a majetkoprávního vypořádání stavebních úprav.
Z: J. Kutílek, vedoucí oddělení koncepce dopravy
T: 30. 6. 2027

V. Rada města Pardubic
Ukládá

vypovědět nájemní smlouvu č. NS_1137/MO5 na část pozemku p. č. 2165/18 v k. ú. Pardubice.
Z: M. Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí
T: 31. 10. 2026

VI. Rada města Pardubic
Ukládá

jednat s nájemcem části pozemku p. č. 2165/18 v k. ú. Pardubice dle nájemní smlouvy č. NS_1137/MO5 o majetkoprávním vypořádání stavby parkoviště.
Z: J. Kutílek, vedoucí oddělení koncepce dopravy
T: 30. 6. 2027

VII. Rada města Pardubic
Ukládá

vypovědět nájemní smlouvu č. NS_1385/MO5 na části pozemků p. č. 2502/1, resp. 2499/33 v k. ú. Pardubice.
Z: M. Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí

T: 31. 10. 2026

Důvodová zpráva

Odbor dopravy v rámci přípravy rozšiřování systému rezidentního parkování na území města narazil na několik případů dříve uzavřených nájemních smluv na části veřejných prostranství, které město nájemcům pronajalo za účelem parkování, přičemž v některých případech město udělilo souhlas s tím, aby nájemce provedl na své náklady stavební úpravy, aniž by však byl v souhlasu stanoven princip budoucího majetkoprávního vypořádání těchto stavebních úprav po skončení nájemního vztahu.

Na straně města se v mezidobí ustálila praxe, kdy jednak nejsou nové nájemní smlouvy za účelem parkování na veřejných prostranstvích uzavírány, jednak v případě udělování souhlasu s realizací stavebních úprav na pozemku města je vždy princip majetkoprávního vypořádání zakotven v ujednání o souhlasu.

V zájmu funkční parkovací politiky města a rovného přístupu je žádoucí stávající nájemní vztahy ukončit. Což zároveň otevírá otázku majetkoprávního vypořádání dříve provedených stavebních úprav. Po dohodě zástupců OD a OMI s vědomím společného gesčního náměstka je navržen následující postup úkolů. Zpravidla bude nejprve ukončen nájemní vztah v souladu s ustanoveními příslušné smlouvy, jsou-li k dispozici. Následně pak dle povahy provedených stavebních úprav bude OD jednat s nájemcem o vypořádání.

V případě vypořádání stavebních úprav připadají v úvahu v podstatě tyto scénáře:
- nájemce stavební úpravy odstraní a uvede pozemek do původního nebo jiného dohodnutého stavu;
- nájemce stavební úpravy městu daruje;
- nájemce stavební úpravy městu odprodá v souladu se Zásadami výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města;
- nájemce stavební úpravy městu odprodá za cenu dle znaleckého posudku, přičemž v takovém případě musí být zohledněno nejenom stáří úprav, ale také dosavadní výše nájmu, která je ve většině případů výrazně nižší než cena obvyklá.

I.+II. Jedná se o parkoviště v ústí ulice Do Nového do parku v ulici Husova, které vybudovala firma pana Křenka na základě původní nájemní smlouvy z roku 1999. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou 20 let, avšak byla předčasně ukončena a nahrazena novou nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nyní je navrženo smlouvu vypovědět (úkol OMI) a následně jednat o majetkoprávním vypořádání stavebních úprav (úkol OD).

III.+IV. Jedná se o parkoviště na sídlišti Višňovka za areálem ZŠ Benešovo náměstí. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 30 let s účinností do 29. 11. 2032. Nájemce vybudoval na své náklady parkoviště z betonové dlažby.

V.+VI. Jedná se o parkoviště na ulici Lexova podél budovy čp. 2259. Nájemce vybudoval na

své náklady parkoviště z betonové dlažby.

VII. Jedná se o plochu ve vnitrobloku za bytovým domem Rokycanova 2581–3. Nájemce plochu na své náklady vysypal štěrkem. OD nemá zájem tuto úpravu převzít do majetku města.

Ve výpovědní lhůtě je již nájemní smlouva č. NS_1067 na plochu před bytovým domem Jiránkova 2249–2251. Výpovědní lhůta uplyne dne 30. 10. 2026. OMI pozemek protokolárně převezme a vyrozumí městský obvod a OD tak, aby tyto mohli zvážit další kroky. Na ploše se nenachází stavební úprava pořízená na náklady nájemce.

Dne 29. 10. 2027 uplyne doba určitá, na kterou je sjednána nájemní smlouva č. NS_1273 na parkování v ulici Kpt. Nálepky vedle čp. 2380. OMI a OD očekávají, že nájemce sám iniciuje jednání před uplynutím této doby.

Příloha

https://aplikace.pardubice.eu/app/jednani/PodkladyKJednani/R-2026-124/BODR-2026-3819/001/pr_DZ_zakresy_ortofoto.pdf

---