

č. j. 211 EXD 3/24-7

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů v platném znění (dále jen ER) a § 289a zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), dle kterého je soudní exekutor oprávněn provést dražbu na návrh insolvenčního správce, a na základě uzavřené smlouvy o provedení dražby s insolvenčním správcem se souhlasem věřitelského výboru vydává s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění (dále jen o. s. ř.) tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Navrhovatelem dražby je LIQUIDATORS v.o.s., IČO: 24817465 insolvenční správce úpadce Adama Korce, nar. 7.2.2000, bytem Na Hrádku 2580, PSČ: 530 02, Pardubice, v rámci insolvenčního řízení zn. sp. zn. KSPA 71 INS 17/2023.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579742 Špindlerův Mlýn			
Kat.území: 763098 Špindlerův Mlýn	List vlastnictví: 1166			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Korec Adam, Na Hrádku 2580, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		1/2		
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Epůsob využití	Epůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
318/13	byt		byt.z.	477/38707
Vymezeno v:				
Budova	Špindlerův Mlýn, č.p. 318, byt.dům, LV 1135 na parcele St. 550, LV 1135			
Parcela	St. 550	zastavěná plocha a nádvoří		815m2
	65/6	trvalý travní porost		28m2
	65/7	ostatní plocha		89m2
	65/8	trvalý travní porost		49m2
	96/3	trvalý travní porost		2715m2
	96/18	ostatní plocha		719m2
			jiná plocha	

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579742 Špindlerův Mlýn
 Kat.území: 763098 Špindlerův Mlýn List vlastnictví: 1135
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Korec Adam, Na Hrádku 2580, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		1589883 /155524726

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany
St. 550	815	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Na pozemku stojí stavba: Špindlerův Mlýn, č.p. 318, byt.dům				
65/6	28	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
65/7	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
65/8	49	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
96/3	2715	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
96/18	719	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Epůsob využití	Na parcele	Epůsob ochrany		
	Špindlerův Mlýn, č.p. 318	byt.dům	St. 550	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku		
	Č.p./ Č.jednotky	Epůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	318/13	byt	1166	byt.z.	477/38707	
	Spoluvlastníci		Korec Adam			1/2
	318/142	garáž	1149	byt.z.	6828/38707	
	Spoluvlastníci		Korec Adam			185/8036

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579742 Špindlerův Mlýn
 Kat.území: 763098 Špindlerův Mlýn List vlastnictví: 1149
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
318/142	garáž		byt.z.	6828/38707
Vymezeno v:				
Budova	Špindlerův Mlýn, č.p. 318, byt.dům, LV 1135 na parcele St. 550, LV 1135			
Parcela	St. 550	zastavěná plocha a nádvoří		815m2
	65/6	trvalý travní porost		28m2
	65/7	ostatní plocha		ostatní komunikace 89m2
	65/8	trvalý travní porost		49m2
	96/3	trvalý travní porost		2715m2
	96/18	ostatní plocha		jiná plocha 719m2

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství tvoří: přípojky inženýrských sítí (voda, plyn, elektro, kanalizace), sklep.

III.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 18.9.2024 od 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: nejdříve dne 18.9.2024 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. (§ 16a odst. 5 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

IV.

Cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství dle znaleckého posudku činí částku ve výši 3.760.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání na základě pokynu navrhovatele dražby činí **1.500.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou **na účet č. 115-5058850297/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., variabilní symbol 03202403**, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou jsou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 96/19, Parcela: 96/20, Parcela: 96/21, Parcela: 96/22, Parcela: 96/23,
Parcela: 96/24, Parcela: 96/25, Parcela: 96/26, Parcela: 96/27, Parcela: 96/28,
Parcela: 96/29

Povinnost k

Jednotka: 318/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-647/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Korcová Eva, Kostelní 103, Pardubice-Staré Město, 53002
Pardubice, nar. dne 13.2.1967

Povinnost k

Jednotka: 318/13

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku

10.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 31.03.2021.

V-1950/2021-610

Pořadí k 10.03.2021 08:00

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 96/19, Parcela: 96/20, Parcela: 96/21, Parcela: 96/22, Parcela: 96/23,
Parcela: 96/24, Parcela: 96/25, Parcela: 96/26, Parcela: 96/27, Parcela: 96/28,
Parcela: 96/29

Povinnost k

Jednotka: 318/142

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.

V-647/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlášeno.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražby.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XIV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 o. s. ř.):

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplanění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
 - b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu, nebo do datové schránky soudního exekutora.
 - c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
6. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a osoby vyloučené dle § 295 insolvenčního zákona, tedy zejména dlužník a osoby mu blízké a dále soudci, zaměstnanci soudů a osoby, které nesmí na území České republiky nabývat vlastnictví nemovitých věcí.
7. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

8. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, **a to minimálně o 5.000,- Kč**, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak exekutor určí příklep losem.

9. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. (§ 336j odst. 1 věta první o. s. ř.)

11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

12. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu www.exekuce-pardubice.cz v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

V Pardubicích dne 08.07.2024

Mgr. Petr Pelikán v. r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x navrhovatel dražby; 1 x úpadce (+ manžel úpadce, tvoří-li předmět dražby součást SJM), 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěné zástavním právem na předmětu dražby; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má navrhovatel dražby své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora.

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.