

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

Změna č. 2b ÚP Dašice

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta

Objednatel:

Město DAŠICE

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru

zakázka: Z19/28

Datum:

02/2026



Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 2b Územního plánu Dašice

zpracovatel územního plánu:

**Atelier AURUM s.r.o.,
Pardubice**



Br. Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. Anna Vogelová

Odborná konzultace:

Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

Obsah:

a)	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
b)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ŘEŠENÍ ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ROZPORŮ.....	9
b) 1.	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky	9
b) 2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	14
b) 3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	20
b) 4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
b) 5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	59
c)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	60
d)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)	60
e)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	60
f)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	61
g)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
h)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	83
i)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	83
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	86
k)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	87
	Zemědělský půdní fond:	87
	Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	90
l)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	92
m)	Vyhodnocení připomínek.....	99
n)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	105

ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Změny č.2B Územního plánu Dašice (dále jen „návrh ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zastupitelstvo města Dašice schválilo usnesením č. Z038/2019 ze dne 18.12.2019 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 2a82a/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dašice (dále také „změna ÚP“). Změna č. 2 je na základě rozhodnutí zastupitelstva pořízena zkráceným způsobem dle § 55a-c stavebního zákona.

Prvním krokem v procesu pořízení změny ÚP bylo projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dašice, jejíž součástí byl i požadavky na změnu územního plánu. Zpráva byla řádně projednána podle §55 stavebního zákona a dne 18.12.2019 byla usnesením č.Z037/2019 schválena. Součástí zprávy byl i dotaz obce na nutnost zpracování posouzení vlivu na životní prostředí (SEA). Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost o stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že není třeba toto posouzení zpracovat.

Dne 14.4.2021 bylo usnesením zastupitelstva č. Z004/2021 schváleno rozdělení Změny č.2 na dvě změny (2a, 2b), přílohou usnesení bylo grafické znázornění rozdělení jednotlivých lokalit.

Po obdržení vypracované projektové dokumentace pro Změnu 2b bylo dne 20.9.2023 zahájeno řízení o změně č. 2b ÚP Dašice a pořizovatel svolal v souladu s § 52 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny územního plánu na 31.10.2023 v 10:00 hod. do budovy Kulturního domu Dašice. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, město Dašice a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č. 2b byla vystavena na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic a města Dašice.

V průběhu řízení bylo obdrženo 12 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření oprávněného investora a 3 námítky. Námítky byly vyhodnoceny a návrh vyhodnocení byl rozeslán podle § 53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko k vypořádání. Dne 20.10.2023 obdržel pořizovatel koordinované stanovisko KÚ Pk, odboru životního prostředí a zemědělství, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyjádřil nesouhlas s navrhovanou lokalitou Z24f s odůvodněním nedostatečného zdůvodnění převahy jiného veřejného zájmu než je ochrana zemědělské půdy. Dne 16.5.2024 byl vydán pokyn zpracovateli změny územního plánu k dopracování tohoto odůvodnění, na jehož základě bylo opětovně požádáno o souhlas s vynětím ZPF. Dne 22.5.2024 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko k navrhované lokalitě Z24f od KÚ Pk, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (čj: KrÚ 11185/2024-2). Ostatní stanoviska byla kladná, případně obsahovala požadavky na úpravu návrhu. Úprava návrhu dokumentace pak byla součástí pokynů pořizovatele.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách. Návrhy byly v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu, odboru rozvoje, které byly vyzvány, aby ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů a souhlasné stanovisko krajského úřadu (čj.: KrÚ 82793/2021-37, ze dne 24.2.2025). Na základě rozhodnutí o námítkách (viz návrh rozhodnutí o námítkách, tabulka vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námítkách po veřejném projednání – dotčené orgány) a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání (viz tabulka vyhodnocení veřejného jednání Změny č. 2b ÚP Dašice - dotčené orgány) pořizovatel dospěl k závěru (v souladu s § 53 odst. 2 stavebního

zákonu), že dochází k podstatné úpravě návrhu územního plánu a je třeba zopakovat veřejné projednání. V tomto smyslu vydal pokyn k úpravě návrhu dokumentace.

Dne 1.1.2024 vstoupil v účinnost nový stavební zákon č.283/2021 Sb. Dle §323 odst.9 nového stavebního zákona se pořízení změn územních plánů, u kterých proběhlo veřejné projednání, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Pořizovatel požádal dne 6.2.2025 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko krajského úřadu, oddělení územního plánování bylo obdrženo dne 24.2.2025; krajský úřad neshledal nedostatky, které z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránili zahájení řízení o návrhu územního plánu.

Po obdržení upravené projektové dokumentace pro Změnu 2b bylo dne 18.2.2025 pokračováno v řízení o změně č. 2b ÚP Dašice a pořizovatel svolal v souladu s § 52 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu na 31.3.2025 v 14:00 hod. do zasedací místnosti Městského úřadu Dašice. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, město Dašice a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace upraveného návrhu Změny č. 2b byla vystavena na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic a města Dašice.

V průběhu řízení o upraveném návrhu územního plánu bylo obdrženo 11 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 1 vyjádření oprávněného investora, 3 námitky a 8 připomínek.

Součástí obdržených stanovisek dotčených orgánů bylo i stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí, ve kterém vyslovil nesouhlas s vynětím půdy pro lokalitu Z50 ze ZPF. Tato lokalita již byla projednávána v prvním kole řízení, její rozsah se nezměnil. Proto po žádosti pořizovatele o revizi tohoto stanoviska obdržel tento opravné stanovisko výše uvedeného orgánu ochrany přírody, které bylo již zcela souhlasné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání, a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny územního plánu.

Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny územního plánu byly v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu, které byly vyzvány, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko Krajského úřadu, odbor rozvoje, oddělení územního plánování. Obdržená stanoviska byla bez připomínek.

Z vyhodnocení obdržených námitek a připomínek (viz návrh rozhodnutí o námitkách, tabulka vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách po opakovaném veřejném projednání) a stanovisek dotčených orgánů (viz tabulka vyhodnocení opakovaného veřejného jednání Změny č. 2b ÚP Dašice - dotčené orgány) nevzešel požadavek pro podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu.

Během dopracování odůvodnění a vyhodnocení námitek a připomínek projednaného návrhu 2b. změny územního plánu Dašice došlo k vydání 3a a 4. změny ÚP Dašice, které mj. řešily i pře-vedení ÚP Dašice do jednotného standardu. Vzhledem k tomu, že projednávaná Změna 2b ne-byla v tomto standardu zpracována, byla projektová dokumentace upravena, a v tomto rozsahu opět veřejně projednána. Veřejné jednání se konalo dne 7.1.2026 ve 14:00 v budově Kulturního domu Dašice. V průběhu řízení o upraveném návrhu územního plánu bylo obdrženo 5 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, námitky ani připomínky obdrženy nebyly.

Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu změny územního plánu dle § 53 stavebního zákona a zajistil doplnění návrhu změny územního plánu. Následně byl návrh územního plánu předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2b územního plánu Dašice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2b územního plánu Dašice (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 21. 9. 2023 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo 31. 10. 2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 7. 2. 2025 stanoviska, námítky a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Odůvodnění návrhu změny bylo doplněno o posouzení návrhu změny s PÚR ČR v platném znění. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. V návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Odůvodnění upraveného návrhu změny bylo doplněno o posouzení návrhu změny se ZÚR Pk v platném znění. V doplněném odůvodnění návrhu změny je nutné opravit chybný datum a číslo aktualizace ZÚR Pk (omylem je zde uvedeno 18. 7. 2027 a Aktualizace č. 3 s vazbou na správné usnesení č. Z/400/24). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor D01 pro umístění veřejně prospěšné stavby - dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. Stavba dálnice byla v posuzovaném území již dokončena a zkolaudovaná a zrušení koridoru D01 je předmětem připravované změny ZÚR Pk.
- Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D47 - přeložka silnice II/322 Dašice. Obchvat Dašic byl 26. 8. 2024 uveden do provozu. Zrušení koridoru D47 v ZÚR Pk bude předmětem připravované změny ZÚR Pk.
- Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- Územní ochranu pro koridor VD3 (Labská větev D-O-L). V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byl koridor VD3 zrušen. Dle předaných podkladů je územní rezerva R8 v Územním plánu Dašice zrušena v upraveném návrhu změny pro opakované veřejné projednání.

- Skladebné části územního systému ekologické stability (RBC 1748, RK 1281, RK 1339) dle čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Zpracoval: Pořizovatel

Dne 09. 09. 2025 nabyly účinnosti Změna č. 3a ÚP Dašice a Změna č. 4 ÚP Dašice. Tyto změny ÚP zavedly do Územního plánu Dašice „jednotný standard“ v souladu s aktuální legislativou, tj. zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění platném ke dni vydání obou změn ÚP (znění platné do 30. 09. 2025) a vyhláškou č. 157/2020 Sb. účinné od 01. 07. 2024.

Protože Změna č. 2b nebyla do doby zahájení prací na vyhotovení návrhů Změn č. 3a a č. 4 vydána, její dokončení (úpravy po veřejném projednání) a předložení zastupitelstvu města bylo pozdrženo s tím, že se nejprve dokončí Změny č. 3a a 4, a teprve po jejich nabytí účinnosti se Změna č. 2b s využitím Úplného znění po vydání Změny č. 3a a č. 4 upraví ve smyslu formálního zapracování věcných změn ze Změny č. 2b a znova se projedná. Tímto postupem bude Územní plán (výroková část) mít i po vydání Změny č. 2b podobu splňující požadavky platné legislativy, a to včetně datové části.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ŘEŠENÍ ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ROZPORŮ

b) 1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021, Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády č. 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a od 1. 3. 2025 se stala závaznou. Jako poslední byla schválena Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády dne 27.8.2025 č. 633 a její úplné znění je závazné od 01. 10. 2025.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změn č. 8 a č. 9 vyplývá pro Změnu Územního plánu Dašice zejména požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 2b zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platným územním plánem.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2b s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

– Vymezované záměry navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění, upřesňují podmínky využití pro záměry vymezené již v platné ÚPD a přímo neohrožují hodnoty území. Nové zastavitelné plochy byly prověřeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastních požadavků města. Případně je reagováno na změnu podmínek v území, které jsou představovány novým členěním území v jiné dokumentaci – např. územní studii, která již byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, případně již zrealizovanými záměry.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– Celkové koncepce jsou stanoveny platným územním plánem. Zábory chráněných půd nejsou navrhovány s výjimkou plochy Z.17 v Dašicích, která ale leží v rozsahu zastavěného území. Dále se jedná o plochu Z.50 pro výrobu, která je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál. Vyhodnocení důsledků na ZPF a jeho odůvodnění je provedeno níže.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

– Změna č. 2b má potenciál pozitivního ovlivnění soudržnosti obyvatel. Platná ÚPD řešila komplexně koncepci rozvoje veřejné infrastruktury. Změna č. 2b tyto podmínky nemění. Záměry, pro které Změna č. 2b vytváří podmínky, mají potenciál pozitivního vlivu při dosahování vyrovnaného standardu kvality životního prostředí, dostupnosti technické infrastruktury a dopravní obsluhy. Rozšíření zastavitelných ploch v sídle Zminný bylo navrženo již v platném ÚP Dašice, Změna č.2a toto rozvojové území redukovala. Na základě požadavku vlastníka pozemků, který již podnikl kroky pro realizaci zástavby, je toto území opětovně vymezeno pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

– Plochy změn navazují na stávající struktury zástavby. Změna č. 2b navazuje a případně upravuje vymezení ploch navržených a vymezených v platné ÚPD. Zastupitelstvo města schválilo pořízení této změny. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy v území, tj. zejména ochranu veřejných zájmů i zájmů soukromých.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

– Změna č. 2b nemá potenciál naplnění této priority, navrhované změny nemají vliv na širší vztahy v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

– Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority. Nicméně na východní straně Dašic jsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobní činnosti. Tyto plochy jsou navrhovány v návaznosti na rozvoj výroby vymezený již v platné ÚPD a stávající dopravní infrastrukturu (výhodná poloha v blízkosti D35).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– Změna č. 2b vymezuje plochy, ve kterých upřesňuje nebo upravuje podmínky využití, a to na zastavitelných plochách vymezených již v platné územně plánovací dokumentaci, vymezených nových zastavitelných plochách, ale i na plochách, kde došlo ke změně podmínek v území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního

charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepcí stanovené platným ÚP. Řešené plochy vhodně navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu i zástavbu navrhovanou. Některé z ploch byly prověřovány již platnou ÚPD, Změna č. 2b upravuje podmínky jejich využití. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2b na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, a tedy ani nebylo zpracováno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, navazuje na řešení platné ÚPD, využitím ploch nedojde k neakceptovatelnému omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- Změna č. 2b se nedotýká této priority, prověřovány jsou konkrétní požadavky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky žadatelů o změnu ÚP.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, které se netýkají problematiky koncepce veřejné dopravní infrastruktury, zejména silniční nebo železniční dopravy, nemá potenciál naplnění této priority.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky. Pro plochy (např. výroby), které by mohly mít negativní vlivy na obytné území jsou stanoveny podmínky využití tak, aby k tomuto nedocházelo. Nové zastavitelné plochy pro funkci výroby jsou vymezovány mimo obytné území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Problematika srážkových vod je řešena obecnými podmínkami pro celé řešené území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Vyznačena byla aktualizovaná hranice záplavového území včetně hranice jeho aktivní zóny. Vymezované plochy změn nejsou v kontaktu se záplavovým územím kromě plochy změny Z.17, plocha leží v zastavěném území a v rozsahu záplavového území Q_{100} stejně tak, jako převážná část jihovýchodního sektoru sídla Dašice. Změna ÚP stanovuje pro možnost realizace zástavby v ploše Z.17 podrobnější podmínky včetně podmínky zpracování hydrotechnického posouzení území vlivu realizace záměru na okolní území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

– Změna č. 2b navazuje na koncepce stanovené platným ÚP, vytváří podmínky pro vymezení veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující

účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority, nemění zásady koncepce technické infrastruktury.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

- Tato priorita bude naplněna některou z následujících změn ÚP, pro kterou bude stanoven takový úkol a budou k dispozici odpovídající podklady.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2b ÚP Dašice s dalšími kapitolami PÚR:

Správní území města Dašice leží v území ORP Pardubice a leží tedy v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Pro OB4 nejsou stanoveny samostatné úkoly pro územní plánování.

Podmínky pro rozvojovou oblast OB4 jsou zpřesněny v ZÚR Pk – provedeno samostatné vyhodnocení níže.

Další záměry či oblasti, které se dotýkají řešeného území, jsou vymezeny v platné ÚPD:

- a) koridor kapacitní silnice - D35.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Předmětem řešení Změny č. 2b nebylo prověření koncepce uspořádání krajiny ani prověření stanovených podmínek dalších koncepcí v platném ÚP. S ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací byly do textové části ÚP doplněny základní zásady pro rozhodování v území týkající se nakládání se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném území.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav vodních toků a renaturačních procesů s cílem obnovy přirozené podoby vodních toků je Změnou č. 2b doplněno jako jedno z přípustných využití ploch RZV zejména nezastavěného území.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát	V zásadách pro rozhodování v území s ohledem na problematiku vodního hospodářství jsou prověřeny a doplněny Změnou č. 2b podmínky pro nakládání se

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<i>na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,</i>	srážkovými vodami.
<i>d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,</i>	Změna č. 2b nemění koncepci uspořádání krajiny, nemění vymezení typů ploch s RZV v nezastavěném území.
<i>e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,</i>	Změnou č. 2b stejně jako platnou ÚPD je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území.
<i>f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,</i>	Tato problematika bude prověřena komplexně např. při další změně ÚP, která by mohla být pořizována např. na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP.
<i>g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,</i>	Platným ÚP stanovené podmínky využití ploch s RZV umožňují realizaci takových opatření. Nové řešení veřejné infrastruktury nebylo požadováno. Obecné zásady pro hospodaření se srážkovými vodami budou doplněny v další změně ÚP.
<i>h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,</i>	Obecné zásady či konkrétní plochy pro řešení protipožární ochrany budou doplněny v další změně ÚP na základě odborných podkladů pro řešení této problematiky.
<i>i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.</i>	V řešeném území, zejména v sídle Dašice, je funkční systém nakládání s odpadními vodami, je funkční systém odkanalizování vč. ČOV.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 2b je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

b) 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

ZÚR Pk byly vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010), jejich Aktualizace č.1 byla vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 (nabyty účinnosti dne 7. 10. 2014), Aktualizace č. 2 byla vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 a jejich Aktualizace č. 3., byla vydána usnesením č. Z/211/20 ze dne 25. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020. Jako poslední byla vydána Aktualizace č. 4 usnesením č. Z/400/24 a nabyla účinnosti 18. 7. 2024.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 2b zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Správní území města Dašice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice (čl. 11 ZÚR).

Vyhodnocení souladu Změny č. 2b s jednotlivými čl. ZÚR Pk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 2b:

A. Priority územního plánování stanovené ZÚR Pk	Řešení Změny č. 2b územního plánu Dašice
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	• Změna č. 2b řeší jednotlivé plochy změn pro funkci bydlení, občanského vybavení, výroby nebo veřejných prostranství, které zásadním způsobem nemění zásady jednotlivých koncepcí stanovené platným územním plánem. Nejsou ani takového plošného rozsahu nebo polohou takového významu, aby významně ovlivnily podmínky pro udržitelný rozvoj území. Významnější změnou v tomto kontextu je návrh rozvojových ploch pro bydlení v jižní části sídla Zminný, které však již v ÚP byly dříve vymezeny (byly součástí procesu projednání ÚP a byly schváleny). Další rozsáhlejší plochou je záměr na rozvoj bydlení v Dašicích, jedná se však o lokalitu, která je součástí zastavěného území sídla.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.	• Soulad s PÚR je vyhodnocen výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR.
(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.	• Změna č. 2b je pořizována zkráceným postupem na základě usnesení zastupitelstva města. Řeší konkrétní (z pohledu celého řešeného území s ohledem na rozsah nových zastavitelných ploch plošně nevýznamné) požadavky, případně požadavky na změnu využití již vymezených zastavitelných ploch.
(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) páteční trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice); f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy;	• Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, koridory a podmínky pro tyto záměry dopravní infrastruktury jsou řešeny v platném ÚP.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje: - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - zlepšení propustnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy vytvářením vhodných územních podmínek pro propustnost zejména umístováním dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování	• Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění, vymezené plochy pro jednotlivé záměry neovlivňují zásadním způsobem charakter krajiny, nenarušují ani nesnižují hodnoty území. • Nově zpracované priority územního plánování v poslední aktualizaci ZÚR Pk negenerují konkrétní požadavky na změnu ÚP.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- vhodné uspořádání ploch v území, chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy - ochrana vodohospodářsky významných území a kvality vodního ekosystému - snížení potencionálních rizik přírodních katastrof - ochrana ložisek nerostných surovin a ložiskových území	
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel - intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik	• Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění.
(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	• Změna č. 2b nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje. Některé z řešených ploch byly již prověřovány v platné územně plánovací dokumentaci, ostatní navazují na strukturu sídel a jejich zastavěné území.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)	
(12) a) zlepšit vazby Pardubice na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směrech: II/322 (Dašice) e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště f) orientovat ekonomické aktivity do plochy brownfields g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)	
(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – D35... d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118) e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, které se této problematiky nedotýkají. Změna č. 2b nezasahuje do chráněných hodnot území kraje, respektuje zásady pro zajištění jejich ochrany.

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod; b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability; c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně; d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu; e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány; f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod; g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.	S ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací byly do textové části ÚP předchozími změnami doplněny základní zásady pro rozhodování v území týkající se nakládání se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném území. Možnost realizace revitalizačních úprav vodních toků a renaturačních procesů s cílem obnovy přirozené podoby vodních toků je Změnou č. 2b doplněno jako jedno z přípustných využití ploch RZV zejména nezastavěného území. Změna č. 2b nemění koncepci uspořádání krajiny. Změnou č. 2b stejně jako platnou ÚPD je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území. Pro zástavbu jsou stanoveny koeficienty zastavění tak, aby bylo možné nakládání srážkových vod v místě jejich spadu. Cestní síť v krajině je respektována, některé linie jsou doplněny doprovodnou zelení.
(72a) a následující stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti; b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.... Silniční doprava (73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Děčichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Děčichov.	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b vymezené plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu respektuje, nemění jejich vymezení ani stanovené podmínky. Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b tento koridor respektuje. Nemění jeho vymezení ani stanovené podmínky.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<u>Silnice II. třídy</u> 85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: k) koridor pro umístění stavby D47 – přeložka silnice II/322 Dašice; w) koridor pro umístění stavby D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b tyto koridory respektuje. Nemění jejich vymezení ani stanovené podmínky.
Plochy a koridory technické infrastruktury	
(92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR) pro propojovací koridor VVTL plynovodu Olešná – Náchod v šířce 600 m (v případě přílože v šířce 300 m). /Pozn.: dle ÚZ PÚR ČR po Aktualizaci č.4 však byl koridor P5 vypuštěn z řešení/ (108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí; b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech; c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.	Koridor byl z řešení ÚP Dašice vypuštěn předchozími změnami ÚP. Změna č. 2b nevymezuje nové plochy změny mimo hranice zastavěného území, které by byly v kontaktu se stanoveným záplavovým územím. V zastavěném území však mění funkční využití zastavitelné plochy Z.17 včetně navazujících ploch, které se nachází v záplavovém území. Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP pro veřejnou zeleň – ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q_{100}. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES	
e) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: 1748 Loučná; g) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: RK 1281 Loučná – Halda, RK 1339 Platěnsko - Loučná	Regionální biocentrum je vymezeno v platné ÚPD, Změna č. 2b jeho vymezení ani stanovené podmínky nemění. Regionální biokoridory jsou vymezeny v platné ÚPD, Změna č. 2b jejich vymezení ani stanovené podmínky nemění. Změna č. 2b mění pouze využití lesních pozemků, které jsou součástí LBC.120 Babín vloženého do RK.1339. Jedná se však o vymezení ploch veřejné zeleně, které jsou součástí zastavěného území. Město má zájem tyto plochy upravit a využít jako součást systému sídelní zeleně. Funkčnost prvků ÚSES bude zachována.
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	
(115) přírodní hodnoty kraje - v řešeném území se nacházejí zejména tyto: lokality soustavy NATURA 2000 (PO Komárov), VKP, skladebné části ÚSES (RC, RK), chráněné půdy I. a II. třídy ochrany apod. (117) kulturní hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: městská památková zóna (119) civilizační hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, silnice II/322, tranzitní železniční koridor	Změna č. 2b tyto přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje respektuje. Podmínky prostorového uspořádání zástavby v nových zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, jeho charakter apod. Pokud jsou novými záměry dotčeny chráněné půdy, jedná se o lokality v zastavěném území, které nejsou zemědělsky obhospodařovány. Také část zastavitelné plochy pro výrobu a skladování Z.50 leží na chráněných půdách, jedná se však o území určené pro rozvoj výroby již v platném ÚP a není tedy účelné vymezovat tyto plochy v jiné části řešeného území. Záměry spojené s realizací dálnice D35, včetně obchvatu města Dašice, jsou respektovány již v platném ÚP, Změna č. 2b je nemění.

Vymezení cílových charakteristik krajiny	
(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy: j) lesozemědělská k) krajina zemědělská l) krajina sídelní m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (122) řešené území svojí polohou náleží do krajiny 01 Pardubicko	Změna č. 2b stanovené podmínky a zásady respektuje.
Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(131,133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina zemědělská): a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.); d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.	Změna č. 2b upřesňuje podmínky využití ploch změn vymezených již v platném územním plánu, vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Větší plocha se nachází v Dašicích - jedná se o zastavitelnou plochu Z.17, která je však součástí zastavěného území. Dále „vrací“ do ÚP na základě požadavku vlastníka pozemků původně vymezené plochy pro rozvoj bydlení jižně od sídla Zminný (Z.24).
(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (krajina sídelní): a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.	Tyto zásady respektuje platný územní plán, Změna č. 2b vytváří podmínky pro využití ploch v blízkosti Loučné jako veřejné zeleně (Z.51 a Z.52). Jedná se o plochy v zastavěném území. Dále jsou plochy pro krátkodobou rekreaci vymezeny jako součást zastavitelných ploch např. Z.24 – ve Zminném a Z.17 v Dašicích. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s RZV – ZP zleň parková a parkově upravená.
(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o nich (území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace): a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os; b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.	Tyto zásady respektuje platný územní plán, Změna č. 2b je neovlivňuje a nemění.
(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny: a) harmonická krajina nížinné tabule; b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny; d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:	Změna č. 2b cílové kvality krajiny neovlivňuje.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava; 2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinnářsky cenný prostor; 3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;	
e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků; 2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny; 3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.	
ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající správního území města Dašice	
- D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami...Opatovice nad Labem – hranice kraje - D47 – přeložka silnice II/322 Dašice - D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice - P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz. PÚR ČR – P5) – Pozn.: dle ÚZ PÚR ČR (po Aktualizaci č. 4) byl tento koridor P5 vypuštěn z řešení PÚR - U21 – RC Loučná - U55 – RK Loučná – Halda - U57 – RK Platěnsko - Loučná	Plochy a koridory pro tyto VPS vymezuje platná ÚPD. Nové požadavky se řešené problematiky v ZÚR Pk nedotýkají.

Lze konstatovat, že Změna č. 2b je v souladu s ZÚR Pk.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

b) 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován zejména platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 2b vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby s hlavní funkcí bydlení – zejména pro rodinnou zástavbu, upraveny jsou podmínky pro využití ploch vymezených v platné ÚPD v souladu s podrobnějším podkladem (ÚS) nebo s ohledem na aktuální údaje KN a reálný stav v území.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel řešeného území. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 2b řeší konkrétní požadavky stanovené ve schválené 1. Zprávě o uplatňování územního plánu Dašice a následných usneseníh zastupitelstva města týkajících se pořízení Změny č. 2 ÚP včetně možnosti jejího zpracování a

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

	projednání ve 2 samostatných částech – Změny č. 2a a č. 2b. Změna č. 2a byla již vydána a nabyla účinnosti.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Platný územní plán (ve znění Změny č. 2a) byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 2b zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 2b. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 2b respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Město Dašice má vydaný územní plán. Tento cíl nelze samostatně Změnou č. 2b naplnit.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové	a) Záměry řešené Změnou č. 2b nemění koncepci stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. b) Změna č. 2b ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje. c) Plochy změn vymezené Změnou č. 2b vytvářejí podmínky pro možnost realizace zejména zástavby pro bydlení, výrobu a občanské vybavení. Dále je ve Změně č. 2b řešena část území, jejíž využití bylo na základě rozhodnutí krajského soudu zrušeno. V souladu s platnými právními předpisy jsou tedy navrhovány podmínky pro plochy s RZV na východě sídla Zminný – jedná se o stabilizované plochy. d) Změna č. 2b v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešené plochy změn s možností realizace nové zástavby.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<i>uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;</i> e) <i>stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</i> f) <i>stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);</i> g) <i>vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;</i> h) <i>vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</i> i) <i>stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;</i> j) <i>s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné zprávy v oblasti energetiky a klimatu;</i> k) <i>prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;</i> l) <i>vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;</i> m) <i>určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;</i> n) <i>vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;</i> o) <i>regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;</i> p) <i>uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.</i>	e) Viz d) f) Řešení Změny č. 2b s ohledem na charakter prověřovaných záměrů stanovuje etapizaci pro nově vymezené rozvojové území na jihu sídla Zminný. Změna č. 2b stanovuje etapizaci ve smyslu postupné realizace zástavby směrem od sídla. g) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. h) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. i) Změna č. 2b mj. vytváří podmínky pro možnost rozšíření ploch pro obytnou zástavbu a pro výrobu, také pro veřejná prostranství. j) Podmínky pro realizaci zejména FVE a větrných elektráren jsou stanoveny již v platném ÚP. k) Změna č. 2b respektuje základní podmínky stanovené platnou ÚPD, upřesňuje podmínky pro realizaci zástavby v již vymezených zastavitelných plochách. l) Řešení Změny č. 2b se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD. m) Řešení Změny č. 2b nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území. n) Stanoviskem DO k návrhu 1. Zprávy o uplatňování ÚP Dašice bylo konstatováno, že záměry řešené Změnou č. 2b nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tudíž nebylo zpracováno naturové hodnocení, a proto nejsou návrhem Změny č. 2b navrhována žádná kompenzační opatření. o) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. p) Řešení Změny č. 2b vymezuje plochy pro možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení, výroby a veřejných prostranství, stanovuje základní podmínky pro jejich využití. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou.
(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení	Dle stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody) nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pro návrh Změny č. 2b tudíž není ve fázi návrhu pro veřejné projednání zpracováno posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	
--	--

b) 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2b Územního plánu Dašice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací a podkladem pro zpracování Změny č. 2b v prvních fázích zpracování bylo „Úplné znění územního plánu Dašice po vydání Změny č. 2a“. Změna č. 2a ÚP Dašice byla schválena Zastupitelstvem města Dašice dne 8. 6. 2022 usnesením č. Z013/2022.

Změna č. 2b je zpracována na základě schválené 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Dašice a dalších rozhodnutí zastupitelstva města ve věci pořízení změny č. 2 ÚP.

Věcný obsah grafické i textové části byl zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci řešeného území.

Před vydáním Změny č. 2b byly ale vydány Změna č. 3a a Změny č. 4 ÚP Dašice, které byly zpracovány dle aktuálně platné legislativy, tj. zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Tyto změny do ÚP Dašice zavedly „jednotný standard“, který změnil barevnost a grafické vyznačení jevů ve standardizovaných grafických přílohách, změnil strukturu textové části ÚP, názvosloví (zejména u ploch s RZV) a podobu identifikátorů standardizovaných jevů. Proto bylo rozhodnuto, že Změna č. 2b bude před jejím vydáním znova upravena s tím, že věcné změny řešené Změnou č. 2b budou zapracovány do podoby aktuálně platného ÚP, tzn. Úplného znění ÚP Dašice po vydání Změny č. 3a a Změny č. 4. ÚP Dašice. Protože podmínky pro věcné změny řešené ve Změně č. 2b již byly dohodnuty s dotčenými orgány a veřejností (dokumentace byla připravena k vydání), upravený návrh změny č. 2b tudíž formálně slučuje dvě dokumentace, které byly každá zpracována v odlišném právním prostředí, ale k věcným změnám nedochází. Protože ale první veřejné projednání proběhlo v termínu, který nepožaduje reagovat na aktuální legislativní předpisy, bude Změna č. 2b dokončena dle zákona č. 183/2006 Sb., a to zejména v procesu pořízení, ale formální podoba „výrokové části“ bude odpovídat nové legislativě, tj. zákonu 283/2021 Sb. a vyhlášce č. 157/2024 Sb.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

Dne 1.1.2024 vstoupil v účinnost nový stavební zákon č.283/2021 Sb. Dle §323 odst.9 nového stavebního zákona se pořízení změn územních plánů, u kterých proběhlo veřejné projednání, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE**1. DOTČENÉ ORGÁNY**

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
K návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

území obce Dašice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice stanovisko KHSPA 3528/2022/HOK-Pce podané dne 15.3.2022	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 21. 9. 2023, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 2b Územního plánu Dašice“ k veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2b Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. 2b Územního plánu Dašice“ k veřejnému projednání s o u h l a s í. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z17 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/322 a navrženému koridoru silnice II/322. V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem k budoucím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb v lokalitě Z17. 2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z24 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silniční komunikaci č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno). V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno), na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou komunikací a železniční tratí (liniovými zdroji hluku). 3. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z47 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z47. 4. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v navržené ploše Z49 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35 a zemědělskému areálu (východní směrem). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu.	Lokalita Z17, Z24, Z47 a Z49 budou vedeny jako podmíněně přípustné dle požadavků KHS. Lokalita Z50 a P01 budou podmíněně přípustné za splnění podmínky nepřekročení platných hygienických limitů hluku

5. KHS požaduje, aby funkce výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl, v lokalitě Z50 negativně neovlivňovaly nejbližší obytné území hlukem. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše Z50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. 6. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše přestavby P01 (OM, VD, ZO), včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Odůvodnění Dne 21. 9. 2023 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 125471/2023 ze dne 21.9.2023) ve věci „zahájení řízení o Změně č. 2b územního plánu Dašice (dále je „ÚP Dašice“) – veřejné projednání návrhu změny č. 2b ÚP Dašice. Řízení o Změně č. 2b ÚP Dašice probíhá zkráceným postupem. Navržené změny Z17 – lokalita je situována ve východní části sídla Dašice, jižně od ulice Třebízského. Tato lokalita byla již prověřována v rámci územní studie Z17 Dašice – výstavba 44 rodinných domů v lokalitě Z17 (BI). Nově se zastavitelná plocha rozšiřuje západním směrem. Vzhledem k blízkosti lokality Z17 ke stávající silnici II/322 a koridoru budoucí přeložky silnice II/322, KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z17 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/322 a navrženému koridoru silnice II/322. V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zásíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem k budoucím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb v lokalitě Z17. Z24, Z25, Z26 – jedná se o zastavitelné plochy s navrženým funkčním využitím BI (bydlení v rodinných domech příměstské), které jsou situovány na jihozápadním okraji sídla Zminný. Převážná část ploch byla vymezena již v předchozím ÚP Dašice. V rámci změny č. 2a bylo toto území zmenšeno. Na základě požadavku vlastníka pozemků, je znovu lokalita prověřována a vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení – rozšíření plochy Z24 jižním a západním směrem. Rozšíření lokality na jižní okraji části Zminný se přibližuje ke stávající železniční trati (Pardubice – Brno) a na severovýchodním okraji k silniční komunikaci II/322. Z toho důvodu KHS stanovila výše uvedenou podmínku č. 2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z24 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silniční komunikaci č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zásíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322, železniční trati (Pardubice – Brno), na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou komunikací a železniční tratí (liniovými zdroji hluku). Zastavitelná plocha Z47 – jedná se o plochu na východním okraji sídla Zminný, severovýchodně od stávající trasy silniční komunikace II/322. Dochází k úpravě funkčního využití ploch na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků. Předmětem změny je nové funkční využití BI – bydlení v rodinných domech – příměstské. Vzhledem k tomu, že se navržená funkce bydlení BI přibližuje ke stávající silniční komunikaci II/322, KHS stanovila výše uvedenou podmínku č. 3. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z47 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků,	
---	--

zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z47. Z48 – jedná se o plochu ve východní části sídla Malolánské, která je navržena pro rozšíření ploch pro bydlení. Funkce bydlení se umísťuje do hlukově nezatížené lokality. Z49 – jedná se o plochu na severovýchodním okraji Dašic, která je prověřována pro možnost rozvoje bydlení SV – plochy smíšené obytné venkovské. Plocha se přibližuje k dálnici D35 a stávajícímu zemědělskému areálu. Z toho důvodu KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v navržené ploše Z49 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35 a zemědělskému areálu. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu. Z50 – jedná se o plochu na severovýchodním okraji Dašic, která je prověřována pro možnost rozvoje drobné výroby a výroby a skladování, lehký průmysl. Plocha přiléhá k zastavěnému území sídla, ke stávajícímu výrobnímu areálu. Změna č. 2b ÚP Dašice prověřuje území jako celek. Plochy se nacházejí v blízkosti dálnice D35, přes kterou by mohla být realizována dopravní obsluha navržené lokality. Vzhledem k výše uvedenému KHS požaduje, aby funkce výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl, v lokalitě Z50 negativně neovlivňovaly nejbližší obytné území hlukem. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Z51 a Z52 – jedná se o plochy v severní části sídla Dašice, které jsou prověřovány pro funkci ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Z53 – jedná se o plochu v západní části sídla Dašice, která je nově navržena pro rozvoj bydlení BI (bydlení v rodinných domech příměstské). Funkce bydlení se umísťuje do hlukově nezatížené lokality. P01 – jedná se o plochu přestavby v jihozápadní části sídla Dašice, která je prověřována pro funkční využití smíšené obytné – městské a plochy výroby a skladování. Tyto plochy jsou odděleny pásem izolační zeleně. Změna č. 2 b vytváří podmínky pro možnou realizaci menšího obchodního zařízení, které zajistí dostupné občanské vybavení pro obyvatele. Plocha je navržena v přímé návaznosti na silniční komunikaci II/322. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě P01, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.		
OBVODNÍ BĀNSKÝ ŮRAD PRO ŮZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
OBŮ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednáváném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednáváném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE Teplého 1526, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Návrh Změny č. 2b ÚP Dašice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh Změny č. 2b ÚP Dašice splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 21. 9. 2023 pod č.j. HSPA-109-62/2023 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Návrh Změny č. 2b ÚP Dašice splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
MINISTERSTVO VNITRA ČR PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 2b Územního plánu Dašice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	
MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLADÁNÍ S MAJETKEM Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01 adresa pro doručování: Teplého 1899, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zaneseno a musí být i nadále stabilizováno. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst.	Údaje předané Ministerstvem obrany jsou limitem, který je součástí ÚAP, které byly podkladem pro vypracování změny.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. <u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.</u> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) - Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2b Územního plánu Dašice souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD.	
--	--

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.		
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst.3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem Změny 2b výše uvedeného územního plánu souhlasíme. ODŮVODNĚNÍ Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	Limit hranice výhradního ložiska bude opraven v návrhu ÚP.	
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR KULTURY, SPORTU A CESTOVNÍHO RUCHU, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území města Dašice v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) sděluje, že s návrhem změny č. 2b územního plánu Dašice souhlasí. Upozornění pro pořizovatele: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče je dotčeným orgánem státní správy podle výše uvedeného ustanovení památkového zákona. Napříště tedy požadujeme, aby veškeré úkony pořizovatele všech stupňů územně plánovací dokumentace, byly odesílány také na naši adresu.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2b územního plánu		

Dašice (dále též „Návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky. <u>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</u> Podklady pro vydání stanoviska byly: - Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh. - Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). - Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR). - Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. - Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. - Náhled do informačního systému EIA/SEA. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1339. V tomto území bylo dále vymezeno regionální biocentrum 1748 (Loučná). Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace ani evropsky významná lokalita. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Do řešeného území částečně zasahuje ptačí oblast Komárov. Předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha. Žádná z ploch změn nezasahuje do ptačí oblasti ani se nenachází v její blízkosti, a proto lze dle OOP předpokládat, že předložený Návrh nebude mít významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany této ptačí oblasti. OOP posoudil předložený návrh změny č. 2b územního plánu Dašice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává A) SOUHLAS k uvedené věci „ÚP Dašice, změna č. 2, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.	
---	--

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 9,4173 ha, z toho:

- Lokality: Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z24f, Z48a, Z49, Z53 - rozloha 3,9673 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z32 - rozloha 0,2381 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokality: Z17e, Z17f, Z17g, Z24e, Z24g - rozloha 1,4572 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokality: Z50a, Z50b, Z50c - rozloha 3,5682 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z48b - rozloha 0,1865 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z24f - navrhované využití bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

U lokality č. Z32 (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

U lokalit č. Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z17e, Z17f, Z17g, Z50a, Z50b, Z50c byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se vesměs o plochy ohraničené stávající výstavbou nebo zarovnávací okraj zastavěného území obce.

U lokality č. Z24f (bydlení) nacházející se na půdách IV. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna nezbytnost záboru (viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. V daném katastrálním území je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice pořizované zkráceným postupem námitek.

Doložené podklady obsahují údaje o záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), v celkovém rozsahu 0,4412 ha (Z47a (BI - bydlení v rodinných domech - příměstské), Z47b (ZV - zeleň - soukromá a vyhrazená), Z51 (veřejná prostranství – veřejná zeleň) a Z52 (veřejná prostranství - veřejná zeleň)).

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Doporučujeme navržené a zdůvodněné takových řešení, která jsou z hlediska

zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic). <u>Na základě doplnění návrhu bylo dne 22.5.2024 vydáno stanovisko KrÚ OŽP, orgán ochrany ZPF ve znění:</u> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil nové podklady předložené Magistrátem města Pardubice, č. j.: MmP 69267/2024 ze dne 16. 5. 2024 (doručeno 20. 5. 2024), a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci “ÚP Dašice, změna č. 2, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 12,1694 ha, z toho: - Lokality: Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z24f, Z48a, Z49, Z53 - rozloha 6,7194 ha. Využití je možné pro bydlení. - Lokalita: Z32 - rozloha 0,2381 ha. Využití je možné pro dopravu. - Lokality: Z17e, Z17f, Z17g, Z24e, Z24g - rozloha 1,4572 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství. - Lokality: Z50a, Z50b, Z50c - rozloha 3,5682 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování. - Lokalita: Z48b - rozloha 0,1865 ha. Využití je možné pro zeleň. ODŮVODNĚNÍ Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník). U lokality č. Z32 (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. U lokalit č. Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z17e, Z17f, Z17g, Z50a, Z50b, Z50c byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se vesměs o plochy ohraničené stávající výstavbou nebo zarovnávací okraj zastavěného území obce. U lokality č. Z24f (bydlení) nacházející se na půdách IV. třídy ochrany se jedná o opětovné zapracování lokality do územního plánu, po tom, co byla předchozí změnou pořizovatelem nedopatřením vypuštěna. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.	
---	--

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, ÚSEK PAMÁTKOVÉ PÉČE Nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanovisko k zahájení řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, ze dne 20. 9. 2023, doručené dotčenému orgánu dne 21. 9. 2023, o zahájení řízení o změně č. 2b územního plánu obce Dašice podle ust. § 55b s odkazem na ust. § 52 zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sděluje ve smyslu ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko. Dotčený orgán státní památkové péče má zákonnou pravomoc danou mu v ust. § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny a současně ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Na území obce Dašice se nachází Městská památková zóna Dašice (dále jen MPZ) prohlášená vyhláškou Východočeského KNV v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje a území s archeologickými nálezy (celé území řešené územním plánem). Dále se zde nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými č. 18210/6-2055 - kostel Narození P. Marie, Hrdličkova ul. (MPZ), 28575/6-5204 - areál vodního tvrziště vých. od náměstí (tvrz čp. 138, pivovar čp. 27, vodní příkop) (MPZ), 2589/6-4650 - kašna, na náměstí TGM (MPZ), 23096/6-2059 - socha sv. Jana Nepomuckého, náměstí TGM (MPZ), 14043/6-4755 - dům čp. 18, náměstí TGM (MPZ), 21529/6-4652 - dům čp. 19, náměstí TGM (MPZ), 38895/6-4756 - dům čp. 21, náměstí TGM (MPZ), 36615/6-5203 - Obecní úřad čp. 25, Komenského ul. (MPZ), 46001/6-4651 - Vosáhlova vila čp. 31, Jungmanova (MPZ), 38007/6-4659 - areál mlýna čp. 35, Štenclova ul. (mlýn, socha sv. Jana Nepomuckého) (MPZ), 17443/6-4654 - areál domu čp. 43, náměstí TGM (dům, socha sv. Barbory, sv. Norberta a sv. Václava) (MPZ), 49087/6-6059 - fara čp. 55, Hrdličkova ul. (MPZ), 39895/6-2056 - dům čp. 67 Josefa Hybeše Hybešova ul. (MPZ), 10249/6-5766 - dům čp. 98, náměstí TGM (MPZ), 26704/6-4653 - dům čp. 100, náměstí TGM (MPZ), 19828/6-2057 - areál domu čp. 103, náměstí TGM (dům, chlív, stodola) (MPZ) a 10478 – socha Ukřižování (kříž) na parc.2086/1 nám. TGM (MPZ). Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se v obci Dašice nachází pod č. centrální evidence: CZE5309-6743, Pomník 64 obětí 1. světové války, parc. č. 1486, Křičenského ul. u čp. 306, 50°01'34.84"N, 15°54'22.23"E, č. c. ev. CZE5309-6775, Pamětní deska na hasičské zbrojnici v Sadové ulici čp. 528, st. parc. č. 433, 50°01'37.62"N, 15°54'48.08"E, č. c. ev. CZE5309-30197, Pomník dvou obětí 2. světové války, Křičenského ul. u čp. 306, parc. č. 1486, 50°01'34.84"N, 15°54'22.23"E, č. c. ev. CZE5309-6834, Pamětní deska na domě čp. 306 v Křičenského ulici, st. parc. č. 360, 50°01'34.62"N, 15°54'21.72"E, a č. c. ev. CZE5309-38630, Pomník oběti 2. světové války Křičenského ul. u čp. 306, parc. č. 1486, 50°01'34.84"N, 15°54'22.23"E. Dotčený orgán apeluje na skutečnost nutnosti provedení řádného záchranného archeologického výzkumu. Pro území s archeologickými nálezy stanoví památkový zákon v ust. § 22 odst. 2 povinnost stavebníka ohlásit	Podmínky z následného stanoviska ohledně historické sýpky budou zapracovány do návrhu Změny ÚP.

stavební činnost již ve fázi záměru Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Výše uvedené informace budou zapracovány do textové i výkresové části změny č. 2b územního plánu Dašice.

Vzhledem k řečenému a s ohledem na předmět veřejného zájmu v oblasti památkové péče, je ochrana veřejného zájmu hlavní prioritou dotčených orgánů, kdy příslušný dotčený orgán státní památkové péče má za povinnost uchovávat pro budoucí generace urbanistická a architektonická díla kulturního dědictví, jakož historické, umělecké, archeologické a stavebně technické a taktéž podporovat a zlepšovat městská a vesnická prostředí v historických intencích včetně rozvojových ploch, je dotčený orgán oprávněn uplatňovat stanovisko k vymezení zastavěného území.

Změna č. 2b územního plánu Dašice se z pohledu ochrany hodnot veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče dotýká MPZ, a to lokalitou Z17 svým napojením na ul. Třebízského a celoplošně lokalit Z49, Z51 a Z52. Navržené změny se nedotýkají nemovitých kulturních památek ani neomezí podmínky vyhlášky Východočeského KNV v Hradci Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, proto k nim dotčený orgán nemá připomínek.

Na základě jednání orgánu památkové ochrany s vlastníky pozemků a staveb v lokalitě ohledně historické sýpky nacházející se na st.p. 8/7 k.ú. Zminný byl pořizovatel obeslán doplňujícím stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 10.6.2024 ve znění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k žádosti o vyjádření podané Ing. arch. Alešem Klosem dne 13. 5. 2024, v rámci zahájeného řízení o změně č. 2b územního plánu obce Dašice podle ust. § 55b s odkazem na ust. § 52 zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sděluje ve smyslu ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona toto

stanovisko.

Původní územní plán z 09/2013 navrhoval v jižní části obce Zminný lokality pro bydlení pod označením Z24a, Z24b, Z24c, Z25 a Z26 se čtyřmi komunikačními přístupovými body, změna č. 1 územního plánu z 04/2021 navrhovala v téže lokalitě v jižní části obce Zminný lokality pro bydlení pod označením Z24, Z25 a Z26 se čtyřmi komunikačními přístupovými body, změna územního plánu č. 2a z 05/2022 lokalitu pro bydlení Z24 zmenšila na Z24a se zachováním Z25 a Z26 stále se stejnými čtyřmi komunikačními přístupovými body, změna č. 2b územního plánu řeší etapizaci výstavby Z24 a Z25 nově rozdělené koridorem sítě elektrické energie, jejich urbanistickou koncepci a způsob zpracování etapizace územní studie.

Z urbanistického pohledu pro ochranu veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče nemá dotčený orgán státní památkové péče, tak jako v předchozích stanoviscích, v rámci územního plánování k lokalitám pro bydlení v jižní části obce Zminný připomínek.

Druhá rovina pohledu se týká detailnějších požadavků pro ochranu konkrétní nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým č. 51309/6-6256, sýpky u domu čp. 11 v obci Zminný na pozemku označeném jako st. parc. č. 8/7 v kat. území Zminný (dále jen sýpka). Již od změny č. 1 ÚP Dašice byla navržena dopravní obslužnost lokality ze čtyř komunikačních bodů, z čehož severní komunikační propojení se nachází v blízkosti nemovité kulturní památky. Z tohoto důvodu vydal dotčený orgán vyjádření pod č.j. MmP

144894/2023 ze dne 2. 11. 2023, ve kterém mimo jiné uvádí (citace v kurzívě): „... Především se jedná o nevhodný prostor pro napojení dopravní a technické infrastruktury z hlediska půdorysných poměrů. Vzdálenost mezi stavbou sýpky na pozemku označeném jako st. parc. č. 8/7 a objektu na pozemku označeném jako st. parc. č. 7/3 v kat. území Zminný je 10,6 m, tj. při průměrné šíři obousměrné komunikace 6,0 m a chodníku 1,5 m zbývá od obou staveb zelené plochy cca pouze 1,5 m. Jakékoliv zemní práce v blízkosti a v přibližné vzdálenosti jako je výška sýpky nepřipadají v úvahu. Předmětná zděná stavba sýpky z r. 1848 není řádně založena jako je v současnosti standardem, ani nemá železobetonové věnce nad každým nadzemním podlažím, ve 2. NP je pouze podélně ztužena dvěma původními táhly. Z tohoto důvodu nesmí být prováděny v prostředí kulturní památky výkopové práce, které by zákonitě poškodily statiku historicky cenného objektu. Současné otřesy z průjezdu nákladních a osobních vozidel by na statiku sýpky měly nedozírné následky. ...“ Vzhledem k požadované ochraně nemovité kulturní památky svolal dotčený orgán na den 6. 6. 2024 ústní jednání, jehož se zúčastnili vlastníci dotčených pozemků, odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), zpracovatel územní studie a dotčený orgán. Předmětem jednání bylo zajištění ochrany nemovité kulturní památky nejenom dopravně technického napojení lokality, ale i v rámci výstavby lokality a navazujícího stabilního využívání. Z tohoto jednání sepsal dotčený orgán na místě protokol, který byl týž den elektronicky přeposlán zúčastněným osobám. Zúčastnění se dohodli na kompromisním řešení, které budou pro další stupeň dokumentace zásadní. <u>Na podkladě ústního jednání dotčený orgán pro další stupeň dokumentace stanovuje tyto podmínky:</u> - <u>V rámci územní studie předprojektové přípravy pro realizaci lokalit pro bydlení bude vlastník sýpky, NPÚP a dotčený orgán předem kontaktován pro vydání vyjádření vlastníka a NPÚP a závazné stanovisko dotčeného orgánu.</u> - <u>Předmětné severní dopravní napojení lokality nebude primární pro zásobování a obslužnost.</u> - <u>Hrana stavební plochy komunikací bude ve vzdálenosti výšky hřebene sedlové střechy sýpky (cca 10 m), a to od jihovýchodního rohu sýpky.</u> - <u>Toto severní dopravní napojení bude pouze pro osobní automobily (do 3,5 t – určí statik a dopravní specialista), nákladní a ostatní doprava pro výstavbu a další využití v lokalitě bude vedena z jiného napojovacího bodu.</u> - <u>Podél komunikace v prostředí sýpky bude ochranná zeleň, která svým kořenovým systémem neohrozí sýpku.</u> - <u>Technická infrastruktura povede takovými trasami, které v případě havárie neohrozí sýpku.</u>		
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY Štrossova 44, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice pro veřejné projednání Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k záměru námitek. Ing. Monika Löfelmannová Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:	Lokalita Z47 bude upravena – „vklínění“ bude převedeno do ploch bydlení, ostatní bude ponecháno v ploše lesa	

K návrhu plochy Z 47 uvádíme, že, vzhledem k vklínění úzkého pruhu lesa do lokality stávající zástavby připouštíme vymezení navržené plochy Z 47a – BI, jakožto zarovnání urbanizovaného území. Co se týká návrhu plochy Z 47b – ZS, vzhledem k tomu, že lesní pozemek přímo navazuje na lesní komplex a může tedy být v jeho rámci účelně obhospodařován, nevidíme důvod ke změně této části lesa na zeleň soukromou a vyhrazenou a nesouhlasíme s ní. Plochy Z 51, Z 52 jsou izolované drobné lesíky, umístěné uvnitř zástavby. Jejich lesnické hospodářské využití je proto přinejmenším problematické. Z tohoto důvodu připouštíme možnost jejich zařazení do ploch ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Lokalita Z 49 – do vyřešení lokalit Z 51 a Z 52 (odnětí lesa) bude lokalita Z 49 částečně zasahovat do ochranného pásma lesa. Je proto třeba s tímto limitem počítat. Obečně pak konstatujeme, že v procesech odnímání pozemků funkcím lesa musí být, mimo jiné, prokázán převažující veřejný zájem odnětí nad zájmem zachování lesa. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námítky. Bc. Kristýna Podhajská Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska požadujeme důsledně respektovat ust. § 5 zák. č. 254/01 Sb. – o vodách ve znění novely. Rozvoj zástavby bude v souladu s aktualizovaných PRVK Pardubického kraje. Změnu ÚP je třeba projednat s VaK Pardubice a.s. a Povodím Labe s.p. Hradec Králové. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zadání změny č. 2b územního plánu Dašice.	Požadavek odstupu břehových porostů bude dopsán do návrhu Změny ÚP.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2b územního plánu města Dašice **souhlasí za podmíněk:**

Stanovisko k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba, Ing. Josef Kubant, tel.: 602 433 347)

V zájmovém území návrhu změny č. 2b Územního plánu Dašice dle našich podkladů evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC Prohlížecké WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID. Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány. Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V rámci změny č. 2b Územního plánu Dašice sousedí HOZ 1020000577-11201000 s navrženou plochou Z17. Vyjádření pobočky Pardubice (vyřizuje kontaktní osoba Iveta Hepnarová, tel.: 724 220 967) K projednávanému Zahájení řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice nemáme připomínky. V současné době v katastrálním území Dašice probíhají komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je i plán společných zařízení, který byl dne 14.4.2021 schválen zastupitelstvem města. Připomínáme, že se ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech (dále jen „zákon“), dle ust. § 2 jedná o neopomenutelný podklad pro územní plánování. Výhradu máme k textové části na str. 71 kapitola Základní podmínky ochrany krajinného rázu - VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP), kde se ve druhém odstavci uvádí: „K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Upozorňujeme, že takto uvedená formulace není v souladu se zákonem, kterým se pozemkové úpravy řídí. V ustanovení § 2 tohoto zákona se uvádí: „... Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny....“ K návrhu změny č. 2b Územního plánu Dašice nemáme jiné připomínky.		
--	--	--

VYHODNOCENÍ 2. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE**1. DOTČENÉ ORGÁNY**

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
K návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Dašice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanovisko Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 18.02.2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 2b Územního plánu Dašice“ k opakovanému veřejnému projednání. S „návrhem Změny č. 2b Územního plánu Dašice“ k opakovanému veřejnému projednání s o u h l a s í . V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z17 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/322 a navrženému koridoru silnice II/322. V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasít'ování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem k budoucím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb v lokalitě Z17. 2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z24 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silniční komunikaci č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno). V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasít'ování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

silnici č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno), na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou komunikací a železniční tratí (liniovými zdroji hluku). 3. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z47 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z47. 4. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v navržené ploše Z49 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35 a zemědělskému areálu (východní směrem). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu. 5. KHS požaduje, aby funkce výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl, v lokalitě Z50 negativně neovlivňovaly nejbližší obytné území hlukem. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše Z50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. 6. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše přestavby P01 (OM, VD, ZO), včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Odůvodnění Dne 18. 02. 2025 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 23012/2025 ze dne 18.02.2025) ve věci „opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice.“ KHS se k návrhu Změny č.2b Územního plánu Dašice vyjádřila stanoviskem pod č.j. KHSPA 22550/2023/HOK-Pce ze dne 02.11.2023 s podmínkami: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z17 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/322 a navrženému koridoru silnice II/322. V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem k budoucím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb v lokalitě Z17.	
---	--

2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z24 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silniční komunikaci č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno). V dalších fázích řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 a železniční trati (Pardubice – Brno), na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou komunikací a železniční tratí (liniovými zdroji hluku). 7. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z47 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z47. 8. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v navržené ploše Z49 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35 a zemědělskému areálu (východní směrem). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu. 9. KHS požaduje, aby funkce výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl, v lokalitě Z50 negativně neovlivňovaly nejbližší obytné území hlukem. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše Z50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. 10. V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše přestavby P01 (OM, VD, ZO), včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Cílem opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice je úprava textové části na základě vypořádání podmínek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice. Podmínky KHS byly zapracovány do textové části návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice. KHS s opakovaným veřejným projednáním návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice souhlasí.	
MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01 adresa pro doručování: Teplého 1899, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a	Údaje předané Ministerstvem obrany jsou

§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o opravu a zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické	limitem, který je součástí ÚAP, které byly podkladem pro vypracování změny. Stanovisko je totožné se stanoviskem obdrženém při prvním veřejném jednání. Požadavky byly zapracovány.
--	--

části, v koordinačním výkrese požadujeme doplnit popis tohoto vymezené území do legendy.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich

respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.		
OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Dne 18. 2. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 96 a § 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č. j. MmP 23012/2025 ze dne 18. 2. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 07853/2025, o pokračování řízení o Změně č. 2b Územního plánu Dašice, opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice pořizované zkráceným postupem a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 96 a § 103 stavebního zákona souhlasné stanovisko. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky. OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2b Územního plánu Dašice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE Teplého 1526, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i)	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	

zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: **Změna č. 2b Územního plánu - Dašice** a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. 2b Územního plánu - Dašice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. 2b Územního plánu - Dašice splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 18. 2. 2025 pod č. j. HSPA-25-9/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. 2b Územního plánu - Dašice **splňuje požadavky integrovaného záchranného systému.**

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanoviska dotčených orgánů v souladu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice“ pořizovaného v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona zkráceným postupem. Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice (dále též „Návrh“) (ve fázi pro opakované veřejné projednání) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky. Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody: Podklady pro vydání stanoviska byly: - Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh. - Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). - Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR). - Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. - Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. - Náhled do informačního systému EIA/SEA. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1339. V tomto území bylo dále vymezeno regionální biocentrum 1748 (Loučná). Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace ani evropsky významná lokalita. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Do řešeného území částečně zasahuje ptačí oblast Komárov. Předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha. Žádná z ploch změn nezasahuje do ptačí oblasti ani se nenachází v její blízkosti, a proto lze dle OOP předpokládat, že předložený Návrh nebude mít významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany této ptačí oblasti. OOP posoudil předložený návrh změny č. 2b územního plánu Dašice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.	Stanoviska jednotlivých sekcí orgánu ochrany přírody jsou souhlasná. Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Dašice, změna č. 2b, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,6006 ha, z toho:

- Lokalita: Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z24f, Z48a, Z49, Z53 - rozloha 6,7194 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z32 - rozloha 0,2381 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z17e, Z24e - rozloha 0,7897 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokalita: Z17f, Z17g, Z24g, Z48b - rozloha 0,8534 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z50 - navrhované využití výroba a skladování.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokality č. Z50 (výroba a skladování, 3,5682 ha) nacházející se především na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. Z předložených podkladů není dostatečně zřejmé, které části jsou již přebírány ze schváleného územního plánu obce, protože mapové ani tabulkové podklady neodpovídají. Není proto možno posoudit § 4 odst. 4 zákona, kdy pro účely územně plánovací dokumentace bude následně odnímáno více než 1 ha ploch pro obchod či skladování na půdách I. třídy ochrany.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice námitek.

Lokalita Z49 je situovaná v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa), lokality Z47, Z51 a Z52 navrhnou zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v celkovém rozsahu 0,3634 ha.

Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice).

Na základě revize výše uvedeného stanoviska k lokalitě Z50 zaslal dne 20.6.2025 orgán ochrany ZPF nové stanovisko č.j. KUPA-14403/2025-3 ve znění:

Závazné stanovisko k novým podkladům ke změně č. 2b ÚP Dašice Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost Magistrátu města Pardubice, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č. j.: MmP 73319/2025 ze dne 26. 5. 2025), a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Dašice, změna č. 2b, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 12,1688 ha, z toho:

- Lokality: Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z24f, Z48a, Z49, Z53 - rozloha 6,7194 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z32 - rozloha 0,2381 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokality: Z17e, Z24e - rozloha 0,7897 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokality: Z50a, Z50b, Z50c - rozloha 3,5682 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokality: Z17f, Z17g, Z24g, Z48b - rozloha 0,8534 ha. Využití je možné pro zeleň.

Odůvodnění

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

U lokality č. Z50 (výroba a skladování, 3,5682 ha) byla odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. K ploše udělil krajský úřad souhlas k ÚP již 20. 10. 2023 pod č. j.: 79698/2023.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.	
MINISTERSTVO VNITRA ČR PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dašice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST Sekce radiační ochrany a krizového řízení Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2b Územního plánu Dašice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, ÚSEK PAMÁTKOVÉ PÉČE Nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanovisko k pokračování řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod č.j. MmP 23012/2025 ze dne 18. 2. 2025, doručené dotčenému orgánu téhož dne, o pokračování řízení o změně č. 2b územního plánu obce Dašice podle ust. § 55b odst. 2 s odkazem na ust. § 52 odst. 4 zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sděluje ve smyslu ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko. Dotčený orgán státní památkové péče má zákonnou pravomoc danou mu v ust. § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP. Změny zapracované do návrhu 2b změny po prvním veřejném jednání na základě požadavku MmP OSA jsou tímto dotčeným orgánem odsouhlaseny.

nebo památkové zóny a současně ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Dotčený orgán v rámci zahájení řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice vydal stanovisko pod č.j. MmP 125979/2023 ze dne 18. 10. 2023. Následně probíhala komunikace ve vztahu k nemovité kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým č. 51309/6-6256, sýpky u domu čp. 11 v obci Zminný na pozemku označeném jako st. parc. č. 8/7 v kat. území Zminný. Změna se dotýká sousedního pozemku označeném jako parc. č. 26/2 v kat. území Zminný návrhem dopravního a technického propojení pro navrhovanou zástavbu rodinnými domy v lokalitě označené územním plánem jako Z24 a Z25. Na území obce Dašice se nachází Městská památková zóna Dašice (dále jen MPZ) prohlášená vyhláškou Východočeského KNV v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje a území s archeologickými nálezy (celé území řešené územním plánem). Ve výše uvedeném stanovisku provedl dotčený orgán výčet nemovitých kulturních památek na kat. území Dašice, válečných hrobu evidovaných v Centrální evidenci válečných hrobů ČR a zákonnou povinnost stavebníka ohlásit stavební činnost pro provedení řádného záchranného archeologického výzkumu ve smyslu ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, které požadoval včlenit do textové a výkresové část Závěr: Po konkrétním vyřešení situace dopravní a technické infrastruktury u nemovité kulturní památky, sýpky u rodinného domu čp. 11 v obci Zminný, nemá dotčený orgán k pokračování řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice připomínek. i ÚPD.		
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY Štrossova 44, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice pro veřejné projednání Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změna č. 2b územního plánu připomínek. Ing. Monika Löfelmannová Oddělení ochrany přírody: hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k upravenému návrhu změny č 2b územního plánu Dašice připomínky. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k upravenému návrhu změny č 2b územního plánu Dašice připomínky.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	

Bc. Kristýna Podhajská Oddělení vodního hospodářství: Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s upraveným návrhem změny č. 2b ÚP Dašice pro opakované veřejné projednání. Ing. Markéta Horáčková Strnadová Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství Dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k "Výzvě k uplatnění stanoviska Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek změna 2b územního plánu Dašice", vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Dašice prochází dálnice D35, silnice II/322, II/340, III/3234 a III/322, III/32243, III/32245, III/32246, III/32251, III/32252, III/32253, III/32254, III/32254, III/32255 a III/32258 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Dokumentace ÚP Dašice pro opakované veřejné projednání nedoznala změny řešení silničních komunikací v naší správě. Z pozice našeho oprávnění souhlasíme. Odůvodnění: Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 18. února 2025 "Oznámení opakovaného veřejného projednání pokračování řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě viz výše. Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem změny ÚP (viz. výše) a jím chráněnými zájmy.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

VYHODNOCENÍ 3. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE

1. DOTČENÉ ORGÁNY

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE Teplého 1526, 530 02 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Změna č. 2b ÚP - Dašice a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. 2b ÚP - Dašice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. 2b ÚP - Dašice splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 2. 12. 2025 pod č. j. HSPA-3930/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. 2b ÚP - Dašice splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.	
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Stanoviska dotčených orgánů v souladu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „2. opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice“ pořizovaného v souladu s § 55a a 55 b stavebního zákona zkráceným postupem. Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění („zákon“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v následujícím období stanoví Ministerstvo životního prostředí novelou vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální vzdálenosti mezi některými definovanými plochami vymezenými v územním plánu. Minimální vzdálenosti nepřesáhnou 500 m. Plochy, mezi nimiž bude třeba akceptovat minimální vzdálenost, budou uplatňovány zejména mezi oblastmi určenými k bydlení (vč. občanské vybavenosti) a lokalitami, na nichž může být realizován či je umístěn provoz stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který, i při respektování veškerých podmínek, může obtěžovat zápachem nebo vnášet tuhé znečišťující látky. Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, od 1. 7. 2026. Vzhledem k časové náročnosti tvorby a projednávání územně plánovací dokumentace, a s ohledem na faktickou možnost umístit konkrétní záměr do určité oblasti, považujeme za nezbytné věnovat této problematice vyšší pozornost již nyní. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)	Stanoviska jednotlivých sekcí orgánu ochrany přírody jsou souhlasná. Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice (dále též „Návrh“) (ve fázi pro 2. opakované veřejné projednání) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky. Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody: Podklady pro vydání stanoviska byly: - Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh. - Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). - Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR). - Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. - Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. -Náhled do informačního systému EIA/SEA. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1339. V tomto území bylo dále vymezeno regionální biocentrum 1748 (Loučná). Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace ani evropsky významná lokalita. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Do řešeného území částečně zasahuje ptačí oblast Komárov. Předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha. Žádná z ploch změn nezasahuje do ptačí oblasti ani se nenachází v její blízkosti, a proto lze dle OOP předpokládat, že předložený Návrh nebude mít významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany této ptačí oblasti. OOP posoudil předložený návrh změny č. 2b územního plánu Dašice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)	
--	--

Stanovisko krajského úřadu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, již bylo vydáno na základě Žádosti samostatně, dne 28. 5. 2025, pod č. j.: KUPA-14403/2025-3. Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice pořizované zkráceným postupem námitek. Doložené podklady obsahují údaje o záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), v celkovém rozsahu 0,3634 ha (lokality Z.47, Z.51 a Z.52) a dotčení ochranného pásma lesa 30 m od okraje lesa lokalita Z.49. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů. Doporučujeme navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic).		
KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 2b územního plánu Dašice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání druhého opakovaného veřejného projednání Změny č. 2b územního plánu Dašice (dále jen změna územního plánu). Dle § 52 stavebního zákona ve spojení s § 55b odst. 10 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního opakovaného veřejného projednání změněny. Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Odůvodnění	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	

Krajský úřad obdržel 1. 12. 2025 oznámení o zahájení druhého opakovaného řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu změny územního plánu (datum zpracování 11/2025). Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 24. 2. 2025 pod čj. SpKrÚ 82793/2021-36 stanovisko potvrzující soulad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a dne 26. 2. 2025 pod čj. SpKrÚ 82793/2021-38 stanovisko dle § 52 stavebního zákona k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny. Dokumentace nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.		
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, ÚSEK PAMÁTKOVÉ PÉČE Nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA	
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod č.j. MmP 163614/2025 ze dne 27. 11. 2025, doručené dotčenému orgánu dne 1. 12. 2025, o 2. opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2b územního plánu obce Dašice, sděluje toto stanovisko. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, není ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona dotčeným orgánem pro vedené řízení. Dotčeným orgánem podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, jelikož se na území obce nachází památková zóna (Městská památková zóna Dašice je prohlášena vyhláškou Východočeského KNV v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje). Dotčený orgán v rámci zahájení řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice vydal stanoviska pod č.j. MmP 125979/2023 ze dne 18. 10. 2023, pod č.j. MmP 68834/2024 ze dne 10. 6. 2024 na základě protokolu z ústního jednání ze dne 6. 6. 2024, pod č.j. MmP 17796/2025 ze dne 6. 3. 2025, pod č.j. MmP 23062/2025 ze dne 10. 3. 2025 a pod č.j. MmP 70197/2025 ze dne 9. 6. 2025. Uvedené písemnosti od r. 2024 se především zabývaly nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým č. 51309/6-6256, sýpky u domu čp. 11 v obci Zminný na pozemku označeném jako st. parc. č. 8/7 v kat. území Zminný ve vztahu k návrhu dopravního a technického propojení pro navrhovanou zástavbu rodinnými domy v lokalitě označené územním plánem jako Z24 a Z25.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.	

Návrh změny č. 2b územního plánu Dašice reflektuje na požadavky dotčeného orgánu vyřčené ve výše uvedených stanoviscích a protokolu, proto nemá k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice námitek. Dopravní obslužnost a vedení technické infrastruktury nesmí nijak ohrozit výše uvedenou kulturní památku.	
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY Štrossova 44, 530 21 Pardubice	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice pro druhé opakované veřejné projednání Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice připomínek. Ing. Monika Löfelmannová Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k upravenému návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice připomínky. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k upravenému návrhu změny č. 2b územního plánu Dašice připomínky. Bc. Kristýna Podhajská Oddělení vodního hospodářství: Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s upraveným návrhem změny č. 2b ÚP Dašice pro druhé opakované veřejné projednání. Ing. Markéta Horáčková Strnadová Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství	VYHODNOCENÍ STANOVISKA
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k "Pokračování řízení změna 2b územního plánu Dašice", vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Dašice prochází dálnice D35, silnice II/322, II/340, III/3234 a III/322, III/32243, III/32245, III/32246, III/32251, III/32252, III/32253, III/32254, III/32254, III/32255 a III/32258 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. <u>Dokumentace ÚP Dašice nedoznala změny řešení silničních komunikací v naší správě. Z pozice našeho oprávnění souhlasíme s návrhem.</u> Odůvodnění : Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 1. prosince 2025 "Oznámení pokračování projednání řízení o změně č. 2b územního plánu Dašice." Předmětné řízení je z důvodu převedení návrhu do jednotného standardu. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě viz výše. Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem změny ÚP viz výše a jím chráněnými zájmy.	Nevyvolá úpravu návrhu Změny ÚP.

Zpracoval: Pořizovatel

b) 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2b respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektovány jsou režimy ochranných pásem stanovených pro ochranu vod. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 2b se negativním způsobem nedotýká zájmů památkové péče. (zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýká i další kapitoly odůvodnění. Tyto zájmy chrání zejména dotčené orgány, které k tomuto návrhu změny uplatní svá stanoviska. Ta budou

zpracována do této kapitoly textové části odůvodnění Změny č. 2b a stanou se součástí tohoto vyhodnocení. Na základě uplatněných požadavků bude Změna č. 2b v rozsahu podrobnosti odpovídající územnímu plánu případně dle pokynů k úpravám zpracovaných pořizovatelem upravena.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

c) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj a na životní prostředí ani ve vztahu k evropsky významným lokalitám natura nebylo zpracováno, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích tyto vlivy vyloučily.

- a) Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku (dle § 77a odst. 4 písm. n) uvádí: „*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*“
- b) Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku (dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.), orgán posuzování vlivů na životní prostředí uvádí: „*úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 2 obce Dašice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*“

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

d) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (SZ)

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

e) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**1. Měněné jevy – princip zobrazování, označení**

V grafické části Změny č. 2b (ve výrokové části) se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou Změnou č. 2b měněny, neboť změna ÚP se v souladu s ust. § 55 odst. 6 SZ zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Plochy řešené Změnou č. 2b jsou v grafických částech Změny č. 2b i jejího odůvodnění vyznačeny příslušnou plochou a případně její hranicí nebo její částí. Vyznačeny jsou jevy nově vymezené Změnou č. 2b i jevy z řešení ÚP vypouštěné (rušené), dále jsou vyznačeny jevy platného ÚP, které jsou změnou transformovány (např. hranice zastavitelné plochy, která je změnou rozšiřována).

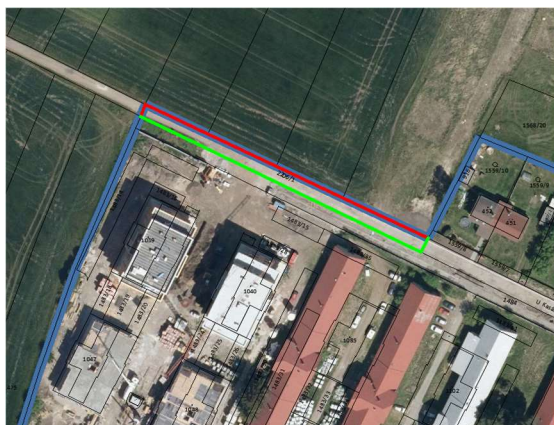
Z důvodu výše uvedeného přístupu se v legendách grafických příloh Změny č. 2b vyskytují i jevy, které nejsou uvedeny v legendě výkresů platného územního plánu (sloupeček rušeno). Využity a zobrazovány jsou jednotlivé jevy tak, aby Změna č. 2b přesně vyjadřovala měněné části ÚP. Koordinace jevů v legendách výkresů a jejich konečné zapracování do grafické části budou provedeny při zpracování vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2b, kdy v legendách grafických příloh budou vyznačeny jevy odpovídající platné dokumentaci a nacházející se v dokumentaci Změny č. 2b.

2. Ve výkrese základního členění území (I.B1) jsou vyznačeny jednak plochy, jejichž řešení je primárním úkolem Změny č. 2b, jednak jsou vyznačeny změny a úpravy zajišťující soulad s platnou legislativou. V podobě dokumentace pro první opakované veřejné projednání s obsahovými náležitostmi územního plánu stanovenými v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (I. část odst. 4 písm. a)). V dokumentaci pro druhé opakované veřejné projednání v souladu se zákonem č. 28/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

3. Změny v kap. a) textové části – vymezení zastavěného území (aktualizace zastavěného území)

V textu kapitoly je údaj datu, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (03. 04. 2025) nahrazen novým, aktuálním datem: 02. 10. 2025.

Zastavěné území bylo Změnou č. 2b prověřeno v rozsahu celého řešeného území, tj. správního území města Dašice. Projektant prověřil především využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do ZÚ, takové plochy jsou Změnou č. 2b vymezovány v severozápadní části města. Červenou linií je na následujících obrázcích vyznačena upravená hranice zastavěného území, zelenou barvou hranice zastavěného území rušená. Ve všech případech se jedná o pozemky s již zrealizovanou zástavbou, případně včetně pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V těchto lokalitách jsou v platném ÚP vymezeny zastavitelné plochy, pozemky jsou prostavovány v souladu s podmínkami stanovenými platnou ÚPD. V těchto plochách jsou Změnou č. 2b vymezeny stabilizované plochy s vyznačením odpovídající plochy s RZV. Lokality se nacházejí v západní části města Dašice a na severním okraji sídla Prachovice.

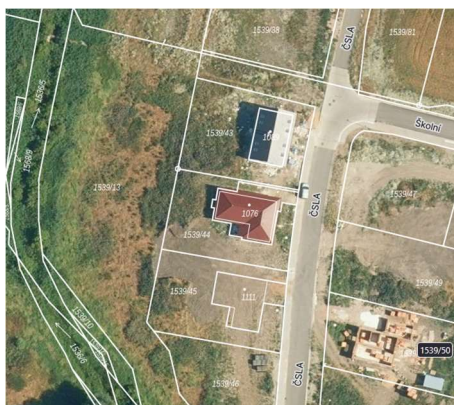


západní okraj sídla Dašice

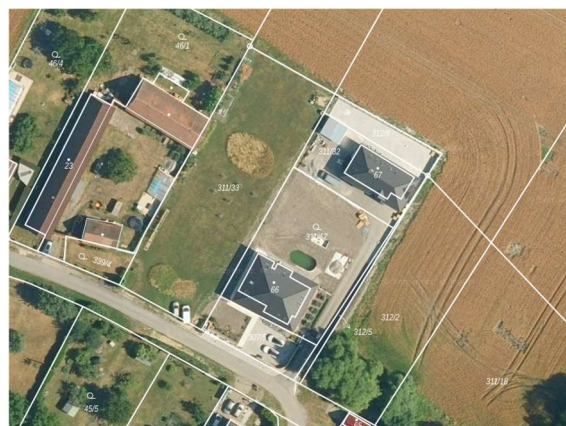
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

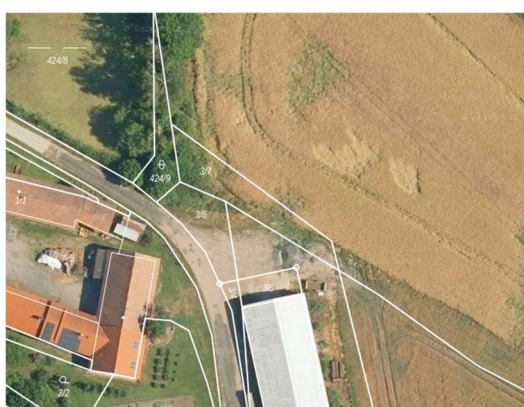
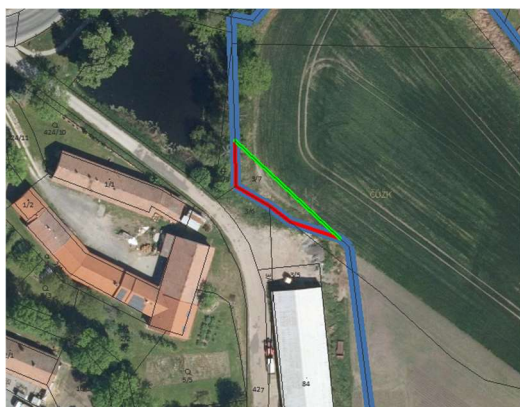
nová lokalita bydlení na západním okraji sídla Dašice:



Severní okraj sídla Prachovice:

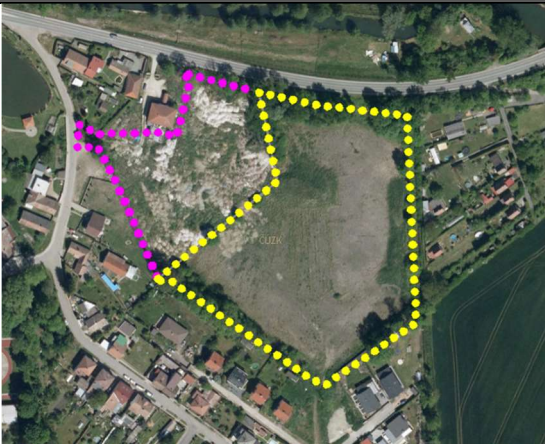
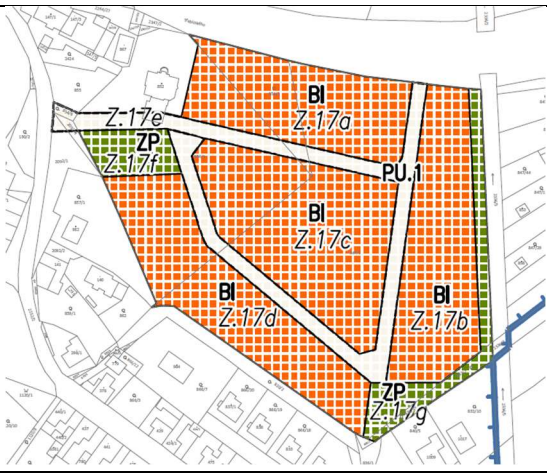


Východní okraj jižní části sídla Zminný:



Změny v kap. c) Urbanistická koncepce,

- 3.1. V podkapitole „c.2.b. Zastavitelné plochy“ je v tabulkách *zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení* zařazena nová tabulka s nově navrhovanými podmínkami pro využití zastavitelné plochy Z.17, která byla Změnou č. 2b rozšířena a navržena pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Plocha změny Z.17a, Z.17b, Z.17c, Z.17d, Z.17e, Z.17f			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Východní část sídla Dašice - Jižně od ulice Třebízského - prověřováno na základě požadavku v 1. Zprávě o uplatňování ÚP Dašice - žlutě – původně vymezená zastavitelná plocha Z17, růžová – navrhované rozšíření Z17		
V platné ÚPD	- lokalita leží v zastavěném území, na vlastní ploše není realizována plošná zástavba, ale je obklopena zástavbou na západní a jižní straně. Tato plocha je vyznačena pro rozvoj zeleně ZX – zeleň jiná - rekreační. Navrhovaná plocha měla být využita jako přírodní park s rekreačním využitím. - Lokalita bude prověřena územní studií v odvětvích vodo- a hospodářských poměrů.		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice	  		
RZV	BI - bydlení individuální PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství ZP – zeleň parková a parkově upravená	BPEJ/třída ochrany Druh pozemků	3.60.00 / l. orná půda, trvalý travní porost
Základní aspekty řešení	Podrobnější členění plochy prověřované pro rozvoj bydlení vychází z řešení „Územní studie – lokalita Z17“ zpracované v 1. 7. 2020 – ATELIER KLOSE - Ing. arch. A. Klose, v evidenci územně plánovací činnosti evidované od data 29. 03. 2021 jako podklad pro změnu územního plánu.		

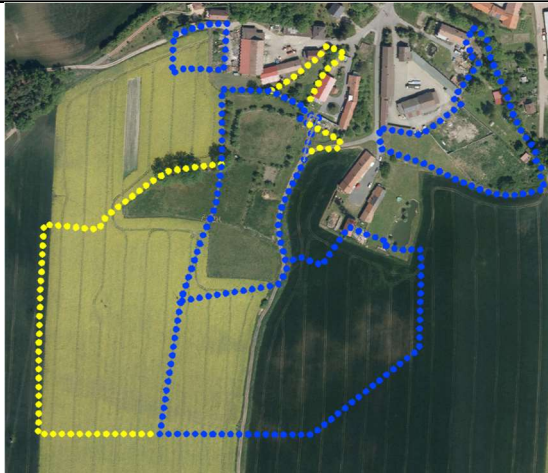
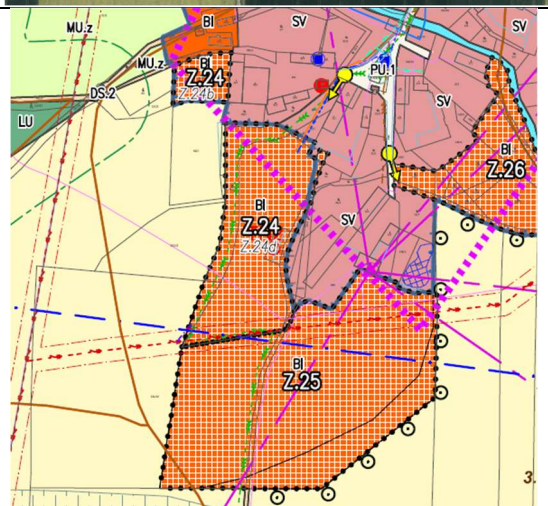
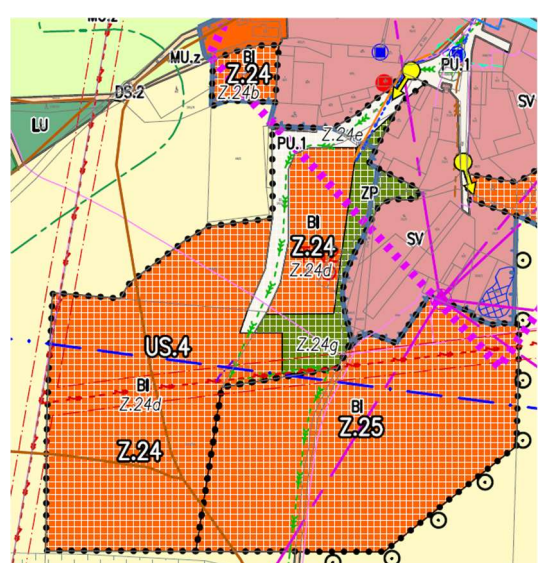
		- Území je obklopené zastavěným územím Dašic, vzhledem k vysoké poptávce po bydlení v blízkosti Pardubic je lokalita vymezena pro možnost rozvoje bydlení. Nachází se sice na půdách I. třídy ochrany zemědělské půdy, ale je součástí zastavěného území v centru sídla, není zemědělsky obhospodařovaná. Efektivnějším využitím zastavěného území dochází k podpoře urbanistické celistvosti sídla a není nutné zástavbu umisťovat do volné krajiny (viz. ZÚR PK – priorita 07). Lokalita není doposud využívána z důvodu její polohy v záplavovém území, pokud však budou upraveny terénní poměry v území, bude možné zástavbu realizovat. Novou zástavbou dojde k využití proluky v urbanistické struktuře sídla v části, kde vzniká lokalita spíše městského způsobu zastavění. - Lokalita se nachází v zastavěném území, leží v rozsahu záplavového území Q₁₀₀. Podél východní strany prochází vrchní vedení elektro VN, dále pak stávající vodoteč, po které je trasován lokální biokoridor LBK.88. - Územní studie zohledňuje stávající limity a omezení v území. Dle posouzení „Posudek ohrožení záplavou“ – zprac. Ing. Jiří Prax (podklad pro územní studii), je celé území plochy Z.17 pod hladinou Q₁₀₀ a pro další výstavbu je doporučeno provést navážku a <u>nové objekty osadit nad hladinu stoleté vody</u>. - Změna ÚP přebírá navrhované řešení ze zpracované územní studie, vymezuje plochy veřejných prostranství, plochy pro bydlení a plochy veřejné zeleně. Nová uliční prostranství zajišťující dopravní obsluhu lokality, vytvářejí vnitřní zokruhovanou trasu, která se v ul. Třebízského napojuje na stávající dopravní systém (západně). Uliční prostranství umožňují propojení ploch veřejné zeleně a zároveň zajišťují prostupnost územím až ke stávající vodoteči na východě. - V lokalitě je uvažováno s realizací rodinné zástavby. V severní části je možnost hustější formy zástavby – např. řadové RD, jižním směrem pak je navrhováno postupné rozvolnění – dvojdomy a izolované RD. Podél stávající silnice II. třídy bude ponechána vzrostlá zeleň plnící izolační funkci. - Zachováno bude volné manipulační pásmo v š. 6 m od vodoteče (hlavní odvodňovací zařízení) včetně trasy stávajícího LBK. Respektována bude funkčnost HOZ, volný pás bude ponechán i z důvodu umožnění údržby tohoto zařízení. Případná výsadba bude realizována ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany hlavního odvodňovacího zařízení, případně min. 4 m od osy potrubí - V případě ponechání vrchního vedení elektro, bude respektována jeho trasa včetně OP, případně je možné tuto trasu nahradit kabelovým vedením. - Šířkové uspořádání uličních prostorů bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Vymezené plochy veřejné zeleně budou splňovat požadavek § 15 odst. 5 vyhl. 157/2024 Sb. - Lokalita je dotčena negativními vlivy z dopravy. Realizace záměrů ve vymezené ploše, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice), v následné fázi projektové dokumentace bude tedy prokázáno nepřekročení limitů vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví pro zástavbu (silnice II/322). - Plochu lze podmíněně využít, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v jiných plochách urbanizovaného území. (Pro řešení území je zpracováno Hydrotechnické posouzení Loučná, ř.km 9,0, 05/2021, zpracovatel: Sweco Hydroprojekt a. s. V závěru se píše: „Z pohledu zpracovatele posudku se nepodařilo prokázat negativní vliv realizace záměru na průchod povodňových průtoků Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀“. Záměrem je míněno zvýšení terénu na výškovou úroveň 228,75 m n.m.)
--	--	--

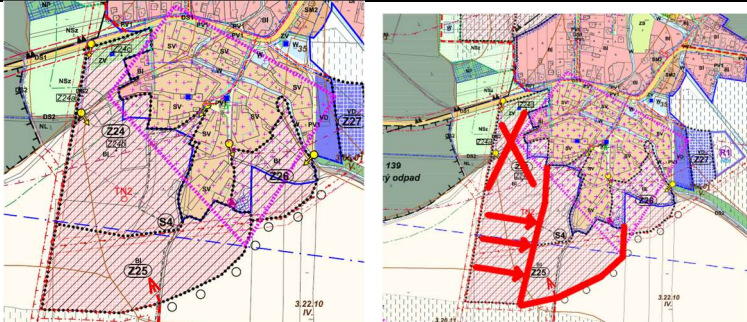
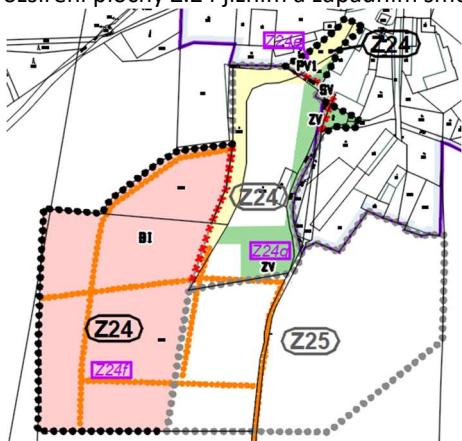


Rozsah hrubých terénních úprav.

- Zástavba bude ve výškové hladině max. 2NP, 3. NP je možné pouze v max. 15 % zástavby RD (třetí podlaží bude ustupující), zastřešení bude plochou střechou.
- Koeficient zastavění je navržen 0,5 (včetně zpevněných ploch), vsakovací plochy se nezapočítávají.

3.2. V tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 je upraven výčet ploch změn s ohledem na jejich nové plošné a funkční vymezení. Plocha Z.24 je rozšířena.

Zastavitelná plocha Z.24, Z.25 a Z.26			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b		- Jižní a západní okraj sídla Zminný - Obnovení vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na základě žádosti vlastníka pozemků, který se odvolává na dřívější dohodu s městem. — modře jsou vyznačeny plochy již vymezené — žlutě jsou vyznačeny plochy nově vymezované - rozšíření 	
V platné ÚPD		Téměř celá lokalita, tj. převážná část zastavitelné plochy Z.24, zastavitelná plocha Z.25 a Z.26 jsou vyznačeny jako plochy s primární funkcí bydlení. 	
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	BI - bydlení individuální SV – smíšené obytné venkovské	BPEJ/třída ochrany	3.21.10 / IV. 3.22.10/IV
		Druh pozemků	orná půda

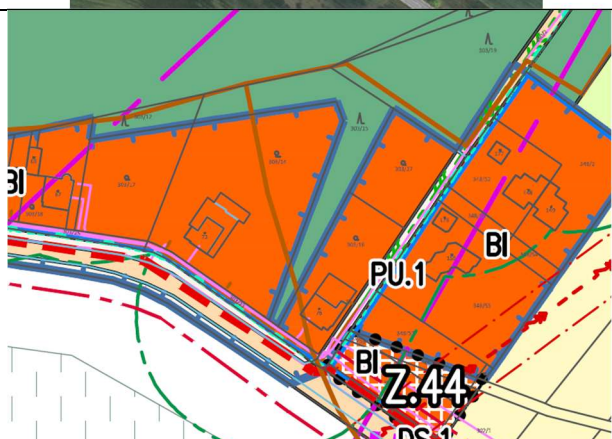
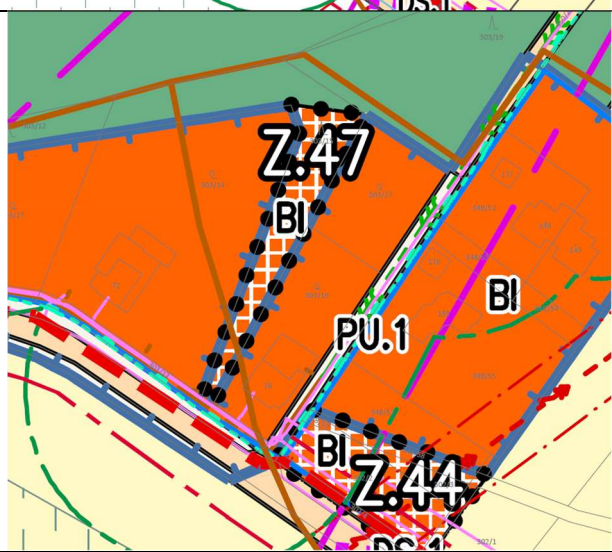
		PU.1 –veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství ZP – zeleň parková a parkově upravená		
	Základní aspekty řešení	 - Větší část plochy byla již v předchozím ÚP Dašice vymezena pro rozvoj bydlení (Z.24 a Z.25) – v ÚP Dašice po vydání změny č. 1 (obr. vlevo). V následné Změně č. 2a ÚP Dašice však toto rozvojové území bylo zmenšeno v návaznosti na požadované úpravy v severní části rozvojového území (obr. vpravo). Ve Změně č. 2b je na základě požadavku vlastníka pozemků, který již území připravuje pro novou zástavbu RD, znovu lokalita prověřována a vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení. Vlastník pozemků již provedl kroky pro realizaci zástavby - vykoupil pozemky navazující na stávající veřejné prostranství ústící do prostoru návsi, aby bylo možné realizovat dopravní napojení lokality od severu, nechal zpracovat studii s navrženým členěním území, která byla předložena jako podklad pro zpracování této změny ÚP. Změna č. 2b tuto studii ve svém řešení zohledňuje - zejména ve vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně v severní části lokality. Navrženo je rozšíření plochy Z.24 jižním a západním směrem.  <i>schéma řešení - podkladem je obr. řešení upraveného návrhu pro první veřejné projednání, v upraveném návrhu pro druhé opakované veřejné projednání se vymezení ploch s RZV a věcné řešení nemění</i> Oranžová linie – možné trasování uličních prostorů s možností propojení do krajiny a na stávající účelovou komunikaci. - Dle této studie je ve Změně č. 2b vymezena plocha PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství a plocha ZP – zeleň parková a parkově upravená. Tato plocha bude sloužit jako plocha souvisejícího veřejného prostranství ve smyslu § 15 odst. 5 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. - Dopravní napojení bude ze severu a zároveň bude zajištěno propojení na stávající dopravní systém na východě. - Vzhledem k okrajové poloze lokality v návaznosti na urbanistickou strukturu sídla Zminný, je navrhována etapizace. Zástavba bude vznikat po ucelených částech od zastavěného území sídla směrem na JZ. Etapizace je stanovena také s ohledem na obhospodařování navazujících zemědělských ploch. - Zachována bude stávající vzrostlá zeleň podél severní a západní strany lokality (zejména duby).		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

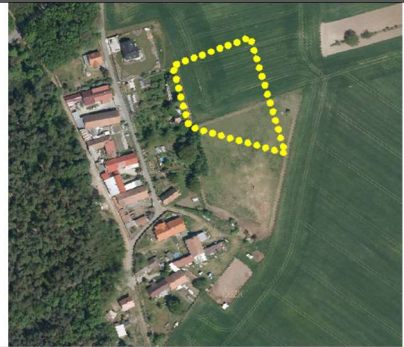
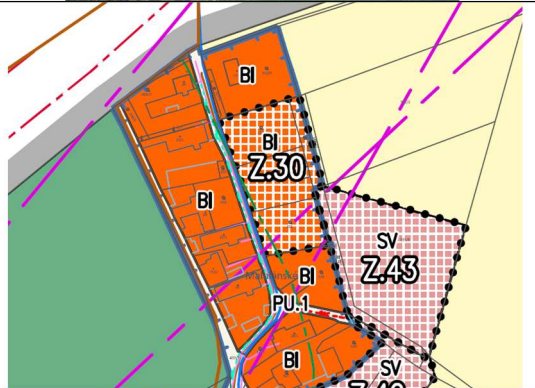
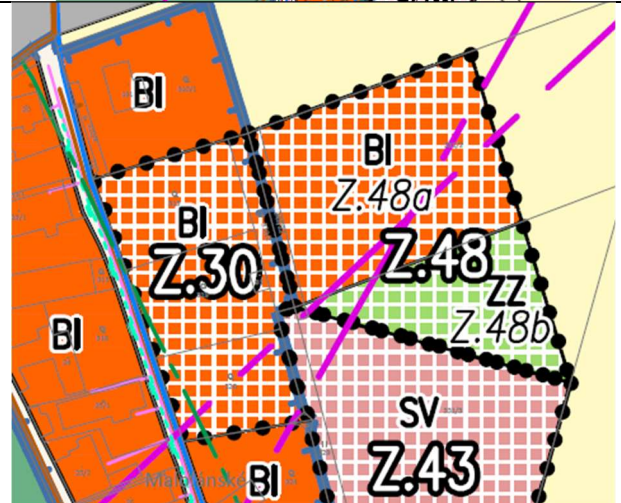
příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

		• Zástavba bude navrhována a umisťována s ohledem na ochranu krajinného rázu, na okrajovou polohu v sídle, nebude vytvářet negativní dominanty a výšková hladina nebude přesahovat výškovou hladinu stávající zástavby na jižním okraji sídla. Zástavba bude respektovat charakter navazující venkovské zástavby a bude vhodně na ni navazovat. • Lokalita je dotčena trasami a OP technické infrastruktury. • Změna č.2b stanovuje podmínku pro zastavitelnou plochu Z.24 - zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území. Vzhledem k rozsahu lokality je vhodné, aby byly komplexně prověřeny a stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání území včetně podmínek pro realizaci zástavby. Po schválení možnosti využití této ÚS bude vložena do národního geoportálu územního plánování a bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování o změnách v tomto území. • Zástavba včetně její realizace bude řešena s ohledem na ochranu objektu stávající sýpky, která je památkově chráněna. Dopravní napojení pro realizaci zástavby bude řešeno jiným způsobem než kolem objektu sýpky.
--	--	--

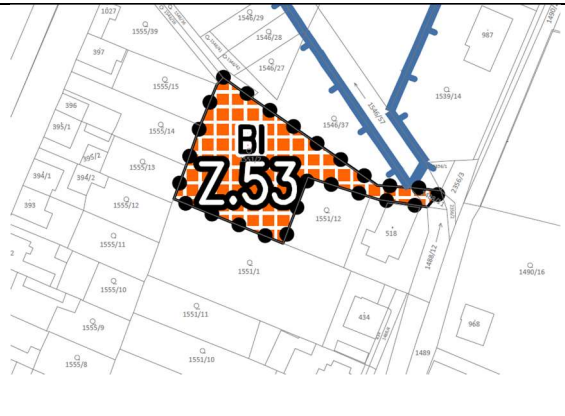
3.3. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z.47.

Zastavitelná plocha Z.47			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b			
V platné ÚPD			
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	BI - bydlení individuální	BPEJ/třída ochrany	3.21.10 / IV.
		Druh pozemků	lesní pozemek
Základní aspekty řešení	- Jedná se o plochu mezi stávající zástavbou a lesem na východním okraji sídla Zminný. Lesní pozemky omezují plochy ve využití - vzdálenost 30 m od PUPFL. Plochu je možné využít za podmínky změny druhu pozemku. - Vzrostlá zeleň může zůstat zachována, ale využití ploch je významně omezeno. Vymezením plochy BI stejně jako navazující území dojde k zarovnání urbanizovaného území. - Nepředpokládá se realizace zástavby v ploše BI vymezené touto změnou ÚP ve smyslu nového stavebního pozemku pro RD. - Po prvním veřejném projednání byla plocha zmenšena, severní část byla ponechána v plochách lesa.		

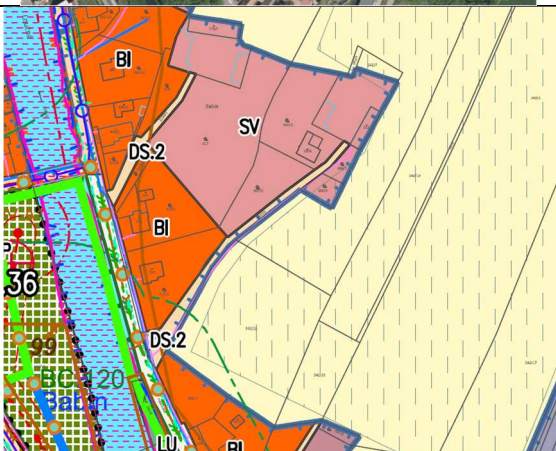
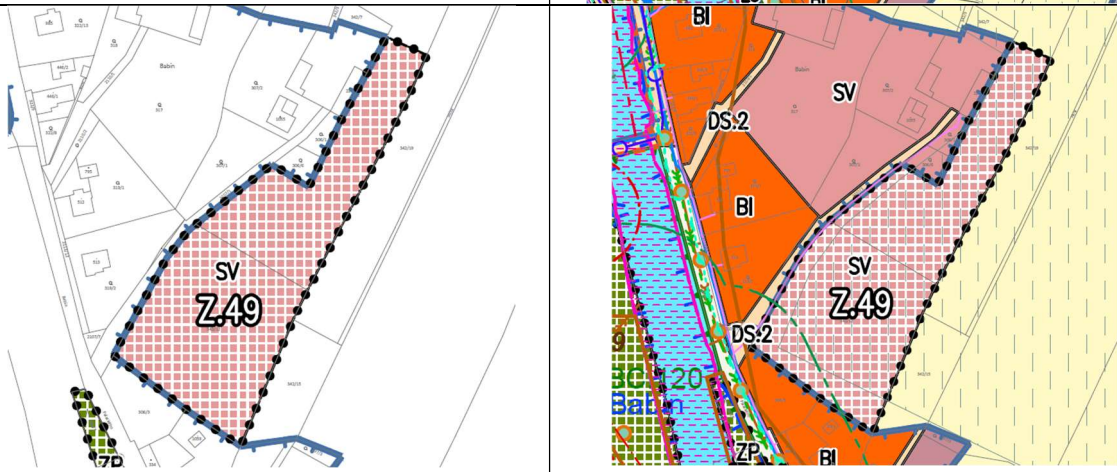
3.4. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z.48.

Zastavitelná plocha Z.48			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Východní část sídla Malolánské - Prověření vymezení plochy pro bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku 331/2.		
V platné ÚPD	Plocha je vyznačena jako stabilizovaná plocha s RZV AU – zemědělské všeobecné.		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	BI - bydlení individuální ZZ – zeleň zahradní a sadová	BPEJ/třída ochrany Druh pozemků	3.21.10/ IV. orná
Základní aspekty řešení	- Plocha navazuje na zastavěné území západně a jižně přiléhá k vymezené zastavitelné ploše Z.48. - Původní požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu ppč. 331/2 byl redukován a navrhované využití území zarovnává hranici zástavby a budoucí zastavěné území. Mezi zastavitelnými plochami Z.43 a Z.48 je vymezena plocha ZZ – zeleň zahradní a sadová, tato část bude vytvářet izolační „zelenou“ bariéru mezi plochami SV a BI, je možné ji využít např. jako zahradu. - Plocha vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby na východním okraji sídla. - Plochu je možné využít pro zástavbu za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy. - Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu. - Výšková hladina zástavby je navrhována max. 1NP+P, s ohledem na výškové uspořádání převažující stávající zástavby v sídle a také s ohledem na okrajovou polohu lokality v návaznosti na volnou krajinu.		

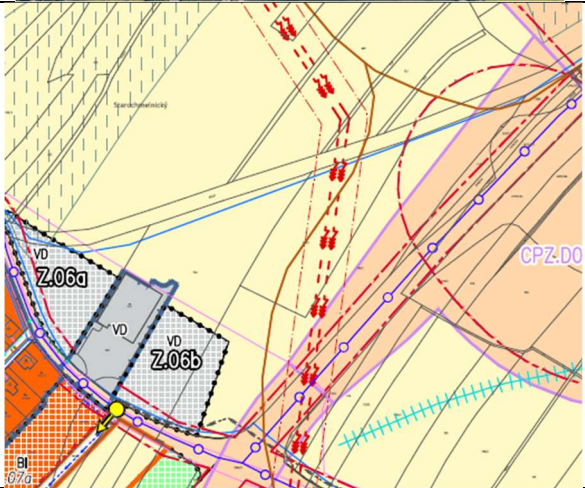
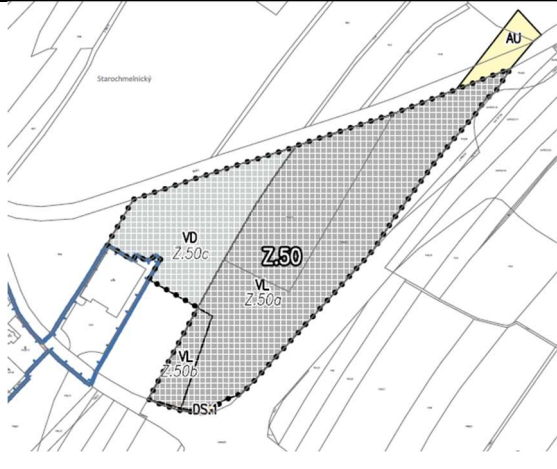
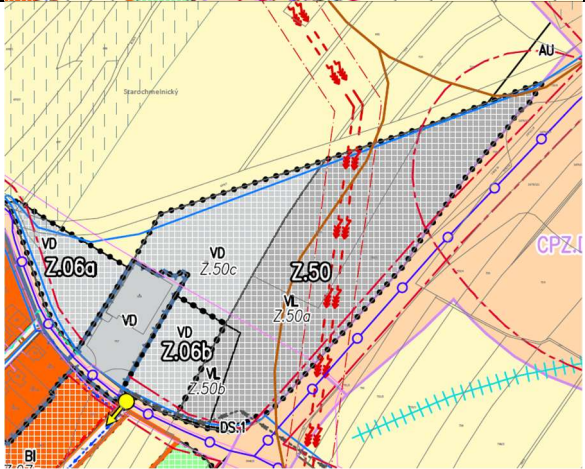
3.5. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z.53.

Zastavitelná plocha Z.53			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- západní část sídla Dašice - Prověření možnosti rozvoje bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku.		
V platné ÚPD	Plocha je vyznačena jako plocha s RZV ZZ – zeleň zahradní a sadová		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	BI - bydlení individuální	BPEJ/třída ochrany	3.21.10/ IV.
		Druh pozemků	zahrada
Základní aspekty řešení	- Plocha je součástí zastavěného území sídla. - Změna ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj bydlení v této ploše a vymezuje ji jako BI – bydlení v rodinných domech – příměstské, navrhována je intenzifikace zastavěného území. - Plochu je možné využít pro zástavbu za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy včetně únosného přemostění stávajícího vodního toku ve východní části lokality. - V blízkosti se nachází stávající trafostanice, která bude respektována. Podmínky pro činnost v jejím ochranném pásmu budou stanoveny vlastníkem TS. - Možnost napojení na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.		

3.6. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z.49.

Zastavitelná plocha Z.49			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Severovýchodní okraj Dašic - Prověření možnosti rozvoje bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku.		
V platné ÚPD	Plocha je vyznačena jako plocha s RZV AU – zemědělské všeobecné		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	SV – smíšené obytné venkovské	BPEJ/třída ochrany	3.20.01/ IV.
		Druh pozemků	orná
Základní aspekty řešení	- Plocha přiléhá k zastavěnému území sídla. - Původní požadavek na prověření celého ppč. 303 byl redukován a pro rozvoj smíšených obytných funkcí byla vymezena plocha, která zarovnává zastavěné území. - Výšková hladina zástavby bude řešena v souladu s navazující zástavbou spíše venkovského charakteru, výška max. 2NP, doporučeno řešit spíše jako 1NP+P. Svým charakterem a hustotou zastavění bude zástavba vhodně navazovat na stávající strukturu a zástavbu. Plochy zahrad budou orientovány směrem do krajiny. Zeleň zahrad pak vytvoří pohledovou bariéru vůči stávajícímu zemědělskému areálu, který leží východně. - Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. - Umožněna bude realizace navržené technické infrastruktury, plocha je okrajově dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL, zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení.		

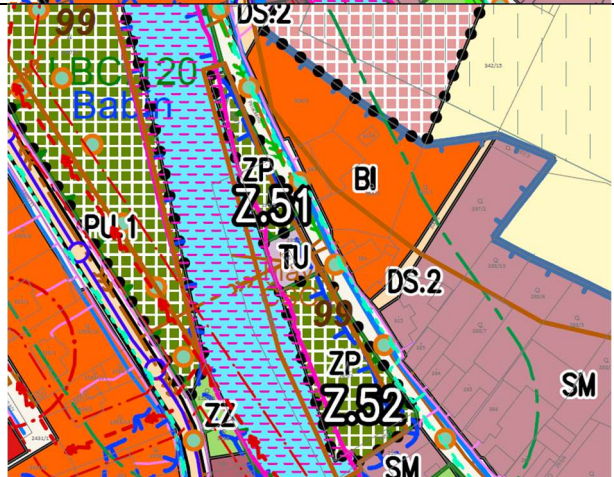
3.7. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z.50.

Zastavitelná plocha Z.50			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Severovýchodní okraj Dašic - Prověření možnosti rozvoje drobné výroby a výroby a skladování, lehký průmysl		
	V platné ÚPD Větší část plochy je vyznačena jako plocha s RZV AU zemědělské všeobecné, část plochy vymezena jako zastavitelná – Z.06b (výroba drobná a služby)		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
	RZV VD – výroba drobná a služby VL – výroba lehká	BPEJ/třída ochrany 3.60.01/I. 3.20.01/IV. Druh pozemků orná	
Základní aspekty řešení	- Plocha přiléhá k zastavěnému území sídla, ke stávajícímu výrobnímu areálu. - Zastavitelná plocha Z.50 zahrnuje dva požadavky na prověření - ppč. 733/1 a 736. Změna č. 2b prověřuje území jako celek. Vzhledem k požadovanému novému funkčnímu využití bylo upraveno využití části již vymezené zastavitelné plochy Z.06a – z VD na VL (ozn. Z.50b). Na stávající využití pro výrobu drobnou a služby navazují navrhané plochy stejného funkčního využití – ozn. Z.50c. Podél stávající silnice II/322 jsou pak vymezeny nové zastavitelné plochy pro výrobu lehkou – ozn. Z.50a. - Vzhledem k tomu, že i platný ÚP Dašice uvažuje s rozvojem výroby v této části řešeného území, je vhodné, dle potřeby, na tyto plochy navázat. Plochy pro výrobu mají výhodnou polohu také vzhledem k blízkosti trasy dálnice II. třídy D35, která je v tomto úseku – severovýchodně od Dašic již zrealizovaná. Dopravní obsluha by tedy mohla být vedena mimo vlastní sídlo Dašice.		

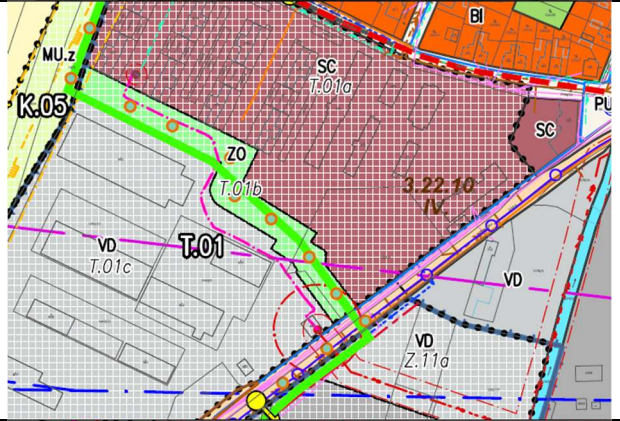
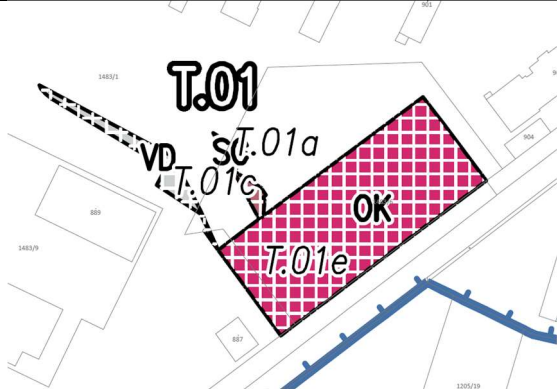
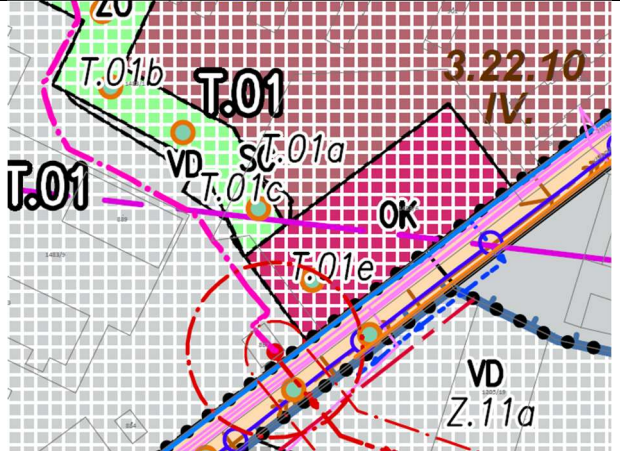
		• V jižní části zastavitelné plochy bude prověřeno, zda záměr na výrobní areál je v souladu se záměrem na úpravu křižovatky silnic II/322 a III/32255. • Upraveno je vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu CPZ.D47 a CPZ.D01 – jsou zmenšena rozsahem zastavitelné plochy Z.50. Část při D35 je vymezena jako stabilizovaná plocha AU (zemědělská všeobecná). • Případné negativní vlivy z provozu v těchto plochách výroby nebudou zasahovat nejbližší obytné území. • Pro toto území bude posouzeno vhodné dopravní napojení tak, aby nebyly negativními vlivy z dopravy dotčeny nejbližší obytné plochy. Obslužná komunikace bude řešena v parametrech i pro případně těžká vozidla. Pokud budou využívány stávající komunikace, budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístovaných na ploše změny. Podél severozápadní hranice areálu se doporučuje výsadba zeleně jako pohledové bariéry směrem do krajiny. • Stavby výrobních provozoven budou řešeny o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby. Svými objemovými charakteristikami nebude zástavba negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo. Zástavba nebude řešena formou masivních kompaktních hal, řešení fasád bude členěno – např. prolamováním, prvky se zelení, strukturou použitého materiálu apod. • Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. • Lokalita je dotčena stávající technickou infrastrukturou (např. vrchní vedení elektro VN).
--	--	--

- 3.8. Tabulka zastavitelné plochy Z.17 – ZX zeleň jiná – rekreační byla vypuštěna z řešení. Tato plocha je Změnou č.2b prověřována pro jiné funkční využití – pro rozvoj bydlení, veřejné zeleně a veřejných prostranství.

3.9. Doplněna je tabulka nových zastavitelných ploch Z.51 a Z.52.

Zastavitelná plocha Z.51 a Z.52			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Severní část sídla Dašice - Prověření možnosti na využití území pro veřejnou zeleň		
V platné ÚPD	Plochy jsou vyznačeny jako stabilizované plochy s RZV - LU lesní všeobecné		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
RZV	ZP – zeleň parková a parkově upravená	BPEJ/třída ochrany	
		Druh pozemků	lesní pozemky
Základní aspekty řešení	- Plochy jsou součástí zastavěného území, přiléhají k Loučné. - Pozemky jsou v majetku města, které má zájem toto území využít pro své obyvatele – pro veřejnou zeleň a odpočinkové aktivity. Území je na severovýchodní straně omezeno stávající komunikací. - Plochy je možné využít za podmínky změny druhu pozemku. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň zůstane zachována. Zastavitelné plochy jsou okrajově dotčeny aktivní zónou záplavového území. V aktivní zóně nebude umísťována zástavba. - Plochy budou ponechány jako součást LBC.12 Babín. - Území je dotčeno záplavou Q₁₀₀, okrajově dotčeno také jeho aktivní zónou. - Plochy jsou dotčeny trasami technické infrastruktury. - Pozemky, které nejsou v majetku Města Dašice, jsou ponechány ve vymezení VPO s možností vyvlastnění.		

3.10. Upravena je tabulka transformační plochy T.01, doplněno je nové funkční využití části plochy na JV okraji

Transformační plocha T.01			
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b	- Jihozápadní část sídla Dašice - Prověření možnosti využití části území pro nový záměr občanského vybavení komerčního		
	- Plochy jsou vyznačeny jako plochy s RZV: - SC – smíšené obytné centrální, - ZO – zeleň ochranná a izolační, - VD – výroba drobná a služby		
Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice			
	RZV OK – občanské vybavení komerční VD – výroba drobná a služby ZO - zeleň ochranná a izolační- upraveno je plošné vymezení plochy	BPEJ/třída ochrany parcely nemají evidovanou BPEJ Druh pozemků ostatní plochy	
Základní aspekty řešení	- Území je platným ÚP vymezeno jako transformační plocha pro funkční využití smíšené obytné centrální a plochy výroby a skladování, které jsou odděleny pásem izolační zeleně. - Plochy jsou součástí zastavěného území. - Změna č.2b vytváří podmínky pro možnou realizaci menšího obchodního zařízení na pozemcích města, které doplní možnosti zajištění dostupného občanského vybavení pro obyvatele zejména nových obytných částí. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající silnici II/322. - S ohledem na vymezení nové plochy OK je také upraveno vymezení ploch SC, VD a ZO na jejich styku. - Možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je dotčena technickou infrastrukturou, OP letiště.		

- 3.11. Kapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ je z výčtu ploch rekreační zeleně vypuštěna zastavitelná plocha Z.17, která je Změnou č. 2b prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství.

4. Změny v kap. d) - koncepce veřejné infrastruktury

- 4.1. V kapitole „d.2. Technická infrastruktura“ je doplněn text týkající se nakládání s dešťovými vodami s důrazem na prvotní zasakování srážkových vod.
- 4.2. V kapitole „d.3. Občanské vybavení“ je doplněn text se změnou části již vymezené transformační plochy T.01, ve které jsou vytvářeny podmínky pro občanské vybavení komerční. Tato plocha je vymezena na základě požadavku Města Dašice, které má zájem zde realizovat menší obchodní zařízení. V návaznosti na vymezené plochy OK bylo ve Změně č. 2b upraveno také vymezení navazujících ploch s RZV.

5. Změny v kap. e) Koncepce uspořádání krajiny

- 5.1. Kapitola není řešením Změny č. 2b dotčena.

6. Změny v kap. f) – Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

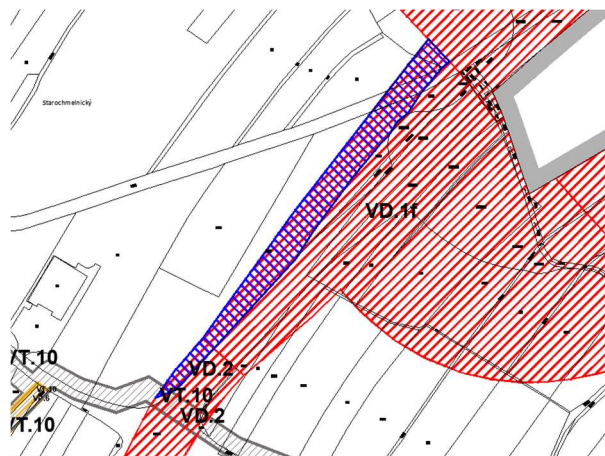
- 6.1. Do výčtu přípustného využití hlavního pro plochy WT (vodní a vodních toků), AU (zemědělské všeobecné), NU (přírodní všeobecné) a MU.z (smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství) je doplněno využití pro revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch. Jedná se o splnění požadavků z nadřazené ÚPD (PÚR), ve které je řešené území součástí SOB 9 (specifická oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem), s cílem vytvořit podmínky pro předcházení riziku sucha a zlepšit nakládání s vodou v řešeném území.
- 6.2. Do podkapitoly f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu, odstavce Územní systém ekologické stability je doplněn text týkající se skladebných částí ÚSES, pokud jsou vymezeny tak, že jsou součástí urbanizovaného území, a to z důvodu, aby i v tomto území nebyly oslabovány jejich ekostabilizační funkce.

7. Změny v kap. g) – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- 7.1. V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v části „Územní systém ekologické stability“ je ve výčtu VPO zrušena plocha VU9d. Důvod jejího zrušení je popsán výše, viz bod. 4.9. eliminován je plošný rozsah VPO VU.9c - vyznačení viz obrázek, redukována část je vyznačena modrým šrafováním:



- 7.2. Redukován je rozsah VD.1f a VD.2, a to v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.50, resp. návrhové plochy Z.50a, jejíž vymezení respektuje pozemkové hranice pozemků oddělených pro záměr nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu – vyznačení viz obrázek, redukovaná část je vyznačena modrým šrafováním:



8. Změny v kap. h) – Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- 8.1. Text této kapitoly se nemění.

9. Změny v kap. i) - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- 9.1. Jako zřejmá nesprávnost se zrušil text, který původně uvozoval výčet ploch územních rezerv pro dopravní infrastrukturu. Tyto územní rezervy byly předchozími změnami z řešení ÚP Dašice vypuštěny, ale tento text zde byl opomenut.

10. Změny v kap. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- 10.1. Upřesněny jsou podmínky pro zpracování US.4 (zahrnující zastavitelné plochy Z.25 a Z.24, které přiléhají k jižní části sídla Zminný). Vzhledem k majetkovým vztahům v lokalitě je možné zpracování územní studie rozdělit do dvou částí a každou zpracovat samostatně. Jedna část zahrnuje východní část zastavitelné plochy Z.25 včetně pozemku komunikace směřující k železnici. Druhá část zahrnuje zbývající pozemky zastavitelné plochy Z.25 a ucelenou část Z.24. Ve schématu jsou vyznačeny barevně plochy změn řešené Změnou č. 2b včetně úpravy vymezení hranic zastavitelných ploch. Červenou přerušovanou linií je vyznačena hranice pro případné rozdělení US.4 na dvě části. Plocha řešeného území územní studií US.4 je vyznačena modrou šrafovou.

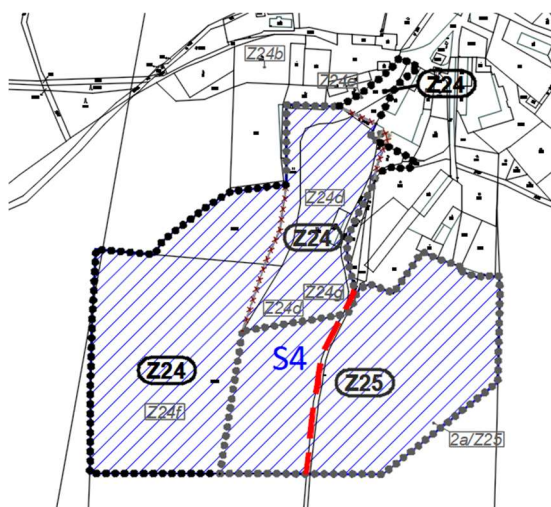


Schéma pro vyznačení využívá podoby Změny č.2b před úpravou pro druhé opakované veřejné projednání. Vyznačení jevů zůstává stejné, jen podoba identifikátorů po zavedení jednotného se liší vložením tečky mezi písmeno a číslici.

10.2. V souladu s platnými právními předpisy je upravena lhůta pro vložení ÚS do evidence územně plánovací činnosti, dle platné legislativy do národního geoportálu územního plánování. Stanoveno je konkrétní datum (30. 09. 2030), které je stanoveno v platném ÚP, ale může být s ohledem na dobu projednání Změny č. 2b případně upraveno.

11. Změny v kap. k) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

11.1. Text této kapitoly se nemění.

12. Změny v kap. l) Stanovení pořadí provádění změn v území

12.1. Text této kapitoly byl v původní podobě textové části ÚP, tj. před úpravou pro druhé opakované veřejné projednání v jiné její části, a to v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“. Změnami č. 3a a č. 4a byl text přemístěn do samostatné kapitoly v souladu s platnou legislativou. Upraven je výčet ploch změn, pro které je stanovena podmínka etapizace. Výčet ploch je upraven s ohledem na nové vymezení ploch změn na jihozápadním okraji sídla Zminný, kdy dochází k opětovnému vymezení zastavitelné plochy Z.24. Navrženo je také podrobnější členění této plochy – bydlení, veřejná prostranství – uliční prostranství, veřejná zeleň. Stanovená etapizace umožňuje postupnou realizaci zástavby směrem od sídla. Navrhovaná etapizace zahrnuje také navazující zastavitelnou plochu Z.25. V případě, že bude o nové zástavbě (Z.24) rozhodováno a bude realizována najednou jako celý záměr, bude možno realizovat zástavbu v ploše I. a II. etapy současně – zástavba ve východní části zastavitelné plochy Z.25 bude realizována dle stanovených podmínek, tj. ve III. etapě. Etapizace je stanovena z toho důvodu, aby v případě rozdělení lokality a rozprodání pozemků pro výstavbu RD různým vlastníkům, nedošlo k nekoordinovanému prostavování v různých částech rozvojového území a aby realizace zástavby byla postupná směrem od sídla.

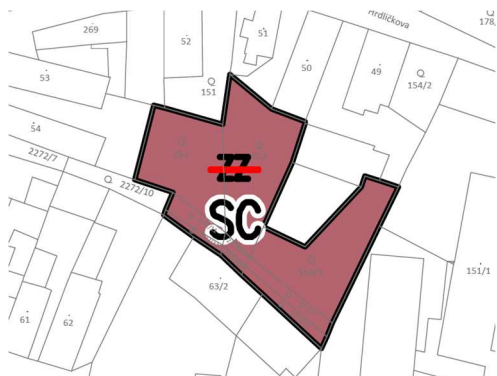
13. Vymezení stabilizovaných ploch v souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území, úpravy vymezení zastavitelných ploch, resp. ploch změn a dalších požadavků:

13.1. Východní okraj sídla Zminný – část území, jejíž navrhované využití v ÚP bylo zrušeno krajským soudem. Vymezeny jsou plochy stabilizované - v souladu se stávajícím využitím území:



13.2. Střední část Dašic – plocha zahrady, která bude využita pro novou zástavbu. Jedná se o pohledově uzavřenou část zastavěného území. Vzhledem k nevhodné poloze i stavebnímu stavu stávajícího objektu RD, uvažuje vlastník pozemku realizovat nový objekt v jiné části pozemku a částečně zasáhne také sousední pozemek ppč. 152, který je však v platném ÚPD vymezen jako plocha zahrady – ZZ zeleň zahradní

a sadová. Změna č. 2b umožňuje realizaci uvažovaného záměru a vymezuje pozemek stejně jako navazující území – SC – smíšené obytné centrální. Změna č. 2b vymezuje celou vnitřní část tohoto území vymezenou v plochách ZZ – zeleň zahradní a sadová jako plochu SC. Není účelné ponechávat drobnou plochu o rozloze menší než 2000 m² jako plochu ZZ. Jedná se o území uvnitř stávající zástavby, využití zahrad je přípustné také v plochách SC.



13.3. V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem), byly aktualizovány trasy sítí technické infrastruktury a některé limity, které jsou vyznačené ve výkrese Veřejné infrastruktury (I.B2c) a v Koordinačním výkrese (II.B1), a to zejména:

- drobné úpravy vedení některých stávajících tras sítí:
 - kanalizace – doplněny nové trasy
 - kabelové vedení elektro VN – byly doplněny nové trasy v jižní části města
- ochranné pásmo ČOV – doplněno v severní části města Dašice dle poskytnutých aktuálních ÚAP ORP Pardubice jev A069
- záplavové území Q₁₀₀ - bylo aktualizováno dle poskytnutých aktuálních ÚAP ORP Pardubice, podél toku Loučné
- aktivní zóna záplavového území

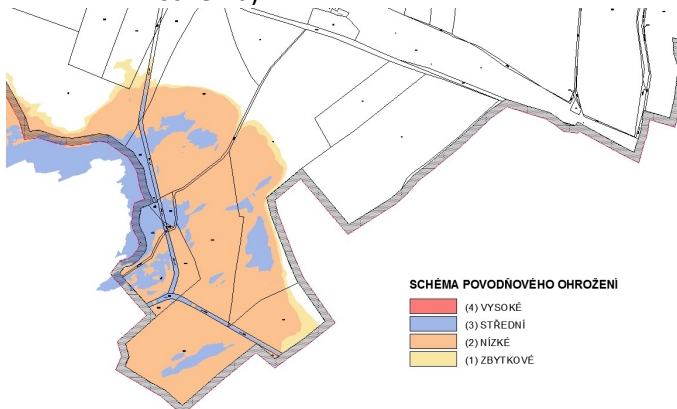
Tyto jevy byly aktualizovány při zpracování Změny č. 3a a č.4 a není tudíž je v upraveném návrhu Změny č. 2b pro druhé opakované veřejné projednání vyznačovat a uvádět jako měněné jevy.

13.4. V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem), byly aktualizovány limity, které jsou vyznačené v Koordinačním výkrese (II.B1), a to zejména:

- Záplavové území Q₁₀₀
- Aktivní zóna záplavového území Q₁₀₀
- Ochranné pásmo ČOV
- *Není aktualizováno, pouze konstatování stavu - celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR (OP radaru Pardubice)*

Tyto jevy byly aktualizovány při zpracování Změny č. 3a a č.4 a není tudíž je v upraveném návrhu Změny č. 2b pro druhé opakované veřejné projednání vyznačovat a uvádět jako měněné jevy.

- mapa povodňového ohrožení – povodňové ohrožení zasahuje do jižní části k.ú. Zminný (viz. schéma):



Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným a platným ÚP Dašice ve znění následných změn. Nová zástavba je postupně realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně prostavovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území, je patrné z následující tabulky. V ní jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, a jaká její část (výměra) je již zastavěna (modře). Dále jsou v tabulce barevně uvedeny úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, které byly provedeny v rámci Změny č. 2b (změna funkčního využití; fialově – výměra plochy se změnou navrhovaného funkčního využití). V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou nově vymezeny Změnou č. 2b.

ozn. plochy - v platné ÚPD, / ve Změně č. 2b	funkční využití – v platné ÚPD /návrh Zm č. 2b	výměra v platné ÚPD /ha/	zastavěno /ha/	změna funkčního využití ve Změně č. 2b /ha/	výměra ploch navržených ve Změně č. 2b/ha/
Z.01	BI, PU.1	1,60	0,079		
Z.07	BI, P.U1	1,27	0		
Z.09	BI, PU.2 (P.U1, ZP, OV, OK, OS)	16,31	0,38		
Z.10	BI, P.U1	2,085	0		
Z.15	BI, P.U1 (P.U2, ZP, OV, OK, OS)	10,66	0		
Z.17	ZX BI, P.U1, ZP	2,12 (zeleň)	0	2,12	0,96
Z.19	BV	0,83	0		
Z.21	BI	2,85	0		
Z.20	BI	0,74	0		
Z.22	BI, ZP	1,95	0		
Z.23	BI, ZP	0,87	0		
Z.24	BI, DS.2, ZP BI, P.U1, ZP	1,69	0	0,649	2,92
Z.25	BI	3,07	0		
Z.26	BI	1,00	0		
Z.30	BI	0,386	0		
Z.40	BI	2,58	0		
Z.44	BI	0,134	0		
Z.42	SV	0,26	0		
Z.43	SV	0,53	0		
Z.45	SV	0,33	0		
Z.47	BI,ZZ				0,097
Z.48	SV,ZZ				0,58
Z.49	SV				1,07
Z.53	BI				0,16
celkem		49,15	1,459	2,769	5,787

Z tabulky vyplývá že:

- platným územním plánem je vymezeno **49,15 ha** ploch změn, na kterých je možno realizovat zejména zástavbu pro funkci bydlení (do uvedené hodnoty jsou zahrnuty i související plochy změn vymezené v rámci zastavitelné plochy např. pro veřejnou zeleň, dopravu, veřejná prostranství);
- prostavěno bylo cca 1,459 ha;
- Změna č. 2b navrhuje změnu funkčního využití ve prospěch ploch s hlavní funkcí bydlení v rozsahu **2,769 ha**. Jedná se o plochu, která je v platném ÚP vymezena jako plocha pro zeleň jinou - rekreační. Změna č.2b zde vymezuje plochy bydlení, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Dále pak v ploše Z.24 určené zejména pro rozvoj bydlení jsou také vymezeny i jiné související plochy s RZV.
- Změna č. 2b vymezuje nové zastavitelné plochy s primární funkcí bydlení v rozsahu **5,787 ha**.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nové zastavitelné plochy pro využití pro bydlení jsou vymezovány v rozsahu 5,787 ha, z toho však téměř 3 ha byly již součástí platné ÚPD v předchozích etapách. Zvýšení požadavků na vymezení nových rozvojových ploch zejména pro bydlení vyplývá z polohy řešeného území v blízkosti města Pardubice a zejména v dosahu napojení na

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

trasu dálnice D35, která je v řešeném území již zrealizována. Tudíž se dá předpokládat i další zvýšená poptávka zejména po pozemcích pro bydlení. Změna č. 2b prověřuje kromě nových ploch pro bydlení také podmínky pro rozvoj výroby – zejména na východě města v návaznosti na již stávající výrobní areál. Také pro umístění výrobních areálu je poloha města na nadřazené dopravní síti výhodná.

Plochy změn vymezené Změnou č. 2b pro výrobu jsou rozsahu – cca 3 ha. Ostatní plochy významně neovlivní bilanci plošného rozsahu vymezených zastavitelných ploch.

Stav obyvatel:

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2019

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2367	1253	1114
v tom ve věku (let)	0-14	417	223	194
	15-64	1607	882	725
	65 a více	343	148	195
Průměrný věk (let)		39,5	38,2	41,1

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2365	1247	1118
v tom ve věku (let)	0-14	423	225	198
	15-64	1592	869	723
	65 a více	350	153	197
Průměrný věk (let)		39,8	38,6	41,1

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2021

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2261	1177	1084
v tom ve věku (let)	0-14	431	226	205
	15-64	1484	799	685
	65 a více	346	152	194
Průměrný věk (let)		39,6	38,3	41,1

Období: 31. 12. 2022

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2439	1259	1080
v tom ve věku (let)	0-14	452	244	208
	15-64	1629	848	781
	65 a více	358	167	191
Průměrný věk (let)		39,3	38,1	40,5

Období: 31. 12. 2023

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2642	1359	1283
v tom ve věku (let)	0-14	472	261	211
	15-64	1798	928	870
	65 a více	372	170	202
Průměrný věk (let)		39,0	37,9	40,2

Období: 31. 12. 2024				
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2692	1383	1309
v tom ve věku (let)	0-14	467	258	209
	15-64	1843	949	894
	65 a více	382	176	206
Průměrný věk (let)		39,3	38,1	40,5

Z údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že počet trvale bydlících obyvatel je setrvalý, v posledních letech (do r. 2022) s mírně klesající tendencí. Údaje od roku 2022 však ukazují vzestupnou tendenci. Tu ovlivňují faktory jako realizace dálnice D35 probíhající bytová výstavba a migrace.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

h) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Plochy a koridory vymezované v návrhu Změny č. 2b neovlivní širší vztahy v území. Jedná se o plochy ve vazbě na sídla řešeného území, plošně takového rozsahu, že je nelze považovat za plochy nadmístního významu.

Vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, jejichž návaznost na hranicích řešeného území nebyla kontinuální, bylo upraveno již v předchozích změnách ÚP Dašice.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

i) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2b územního plánu Dašice je zpracována na základě Zastupitelstvem města Dašice schválené 1. zprávy o uplatňování územního plánu Dašice, která v kapitole e) obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“.

Zastupitelstvo města Dašice na svém zasedání dne 14. 04. 2021 rozhodlo o rozdělení pořízení a řešení Změny č. 2 dvěma dokumentacemi, a to Změnou č. 2a a Změnou č. 2b. (usnesení Z004/2021 a Z005/2021). Dále rozhodlo o jejich pořízení zkráceným postupem a určeným zastupitelem schválilo p. Mgr. P. Zikmunda. Po volbách do zastupitelstva obce v roce 2022 byl určeným zastupitelem zvolen p. PhDr. Lubomír Vlček (místostarosta).

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých podnětů, které byly usnesením Zastupitelstva města Dašice schváleny pro pořízení ve Změně č. 2b, je uveden v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Další požadavky 1. Zprávy o uplatňování ÚP Dašice:

a) Projektant Změny č. 2 ÚP Dašice zohlední následující požadavky pořizovatele:

- Zajistit návaznost ÚSES na správním území sousedních obcí

S vypracováním 1. Zprávy o uplatňování bylo započato již v roce 2019. Mezi zpracováním 1. Zprávy o uplatňování ÚP a zpracováním návrhu Změny č. 2b byly na konci roku 2020 vydány XXI. Změna ÚPm Pardubice a I. Změna ÚPO Hostovice a také Změna č. 2a, které návaznost ÚSES již vyřešily.

b) Prověřit termíny zpracování územních studií a jejich zaevidování – v případě potřeby navrhnout prodloužení termínů zpracování územních studií pro jednotlivé zastavitelné lokality

Původní územní plán nabyl účinnosti v září 2013. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti jím byla pro vybrané plochy změn stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Změna č.1 ÚP Dašice se této problematiky nedotkla. Proto lze konstatovat, že platnost této podmínky uplynutím doby pozbyla účinnosti.

Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena data Územní studie – lokalita Z09 a Územní studie – lokalita Z17. ÚS pro Z09 je vložena jako podklad pro rozhodování v území, ÚS pro Z17 je vložena jako podklad pro změnu územního plánu.

Podmínka byla již Změnou č. 2a na vybrané plochy stanovena opětovně a Změna č. 2b toto respektuje.

Podmínky územních studií jsou stanoveny i pro ty plochy, pro které jsou data o územní studii již vloženy do evidence

územně plánovací činnosti, neboť se v praxi ukazuje, že v případě, že dojde např. ke změně vlastníka dotčených pozemků a ten má jinou představu o způsobu jejich využití, než je v řešení zaevidované ÚS, je po dohodě s pořizovatelem ÚS odregistrována. V lepším případě je zároveň nahrazena územní studií novou. Může ale dojít k časové prodlevě mezi odregistrováním studie původní a zpracováním a registrací studie nové. Aby v takovém případě nedocházelo k nekoncepčnímu zastavování takové lokality, které by mohlo následně bránit jejímu logickému uspořádání a využití, je podmínka na této ploše ponechána.

Jako přiměřená lhůta omezení změn je stanoveno období pěti let od vydání Změny č. 2b. Jedná se o dobu, která vychází z povinnosti stanovené v § 55 odst. 1 SZ (zák. č. 183/2006 Sb.), resp. § 106 odst. 1 zák. 283/2021 Sb., tj. z povinnosti pořizovatele předložit zprávu o uplatňování nejméně jednou za 4 roky. Ze zprávy může vyplynout potřeba pořízení změny územního plánu, kterou je mj. možné řešit prodloužení lhůty, nebo změnu vymezení plochy s podmínkou apod. Pořízení změny trvá určitou dobu, a proto je územním plánem stanovena lhůta 4 let prodloužena o jeden rok, celkem tedy na pět let. Ve Změně č. 2b je v souladu s platnými právními předpisy stanoveno konkrétní datum - do 30. 09. 2030, které však může být upřesněno s ohledem na průběh projednání této změny ÚP před předložením změny ÚP zastupitelstvu města, které je příslušné k vydání této ÚPD.

- c) *Dne 14. 7. 2016 obdrželo město Dašice rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 52A 46/2016-211, kterým došlo ke zrušení textové a grafické části územního plánu týkající se ploch Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29. Změna č.2 prověří toto území a projedná nové uspořádání území a to i s ohledem na pořízení Změny č.1 ÚP Dašice – obchvat Zminný.*

Plochy dotčené výše uvedeným rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové jsou řešeny v souladu s usnesením Zastupitelstva města Dašice 2005/2021 Změnou č. 2b.

- d) *Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Dašice:*

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Textová část Změny č. 2b bude dokumentovat úpravy textové části platného ÚP. V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, jsou upraveny názvy kapitol.

Grafická část změny územního plánu:

• Výkres základního členění území	1:5 000
• Hlavní výkres	1:5 000
• Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
• Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
• Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

Protože navrhované změny a úpravy se v návrhu pro prvotní fázi projednávání projevila ve všech grafických přílohách, obsahovala grafická část návrhu Změny č. 2b všechny grafické přílohy jako platná ÚPD. V upraveném návrhu pro druhé opakované veřejné projednání, který byl zpracován na podkladu Úplného znění ÚP Dašice po vydání Změny č. 3a a č.4, které některé jevy a zejména limity využití území zapracovaly dle aktuálních ÚAP vymezily či vyznačily, není nutné je ve změně č. 2b znovu zobrazovat. Proto nejsou součástí upraveného návrhu pro druhé opakované veřejné projednání Změny č. 2 zpracovány grafické přílohy č. I.B2b a I. B2c, neboť z hlediska řešené problematiky (veřejné infrastruktury) v nich není nic měněno.

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. II.

Grafická část

• Koordinační výkres	1:5 000
• Výkres širších vztahů	1:50 000, 1:25 000
• Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Protože navrhované změny a úpravy neovlivní širší vztahy v území – jedná se o plochy ve vazbě na sídla řešeného území, převážně na jejich okrajích - není zhotoven výkres širších vztahů v území.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2b tudíž obsahuje Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

S ohledem na plošný rozsah řešeného území a rozsah Změnou č. 2b řešených lokalit, jsou navrhované změny a úpravy graficky dokumentovány na jednotlivých výřezech. Součástí každé grafické přílohy je schéma s vyznačením umístění jednotlivých výřezů ve vztahu k poloze v řešeném území.

- e) *Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast*

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí, předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 2 obce Dašice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S ohledem na výše uvedené není zpracováno Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Změna č.2 měla řešit požadavky, které byly součástí Zprávy o uplatňování, jejíž součástí byl také Návrh obsahu Změny č. 2, který obsahoval požadavky Změny č. 2a i požadavky Změny č. 2b. Rozdělení požadavků do dvou dokumentací – do dvou změn, bylo schváleno dne 14.4.2021 usnesením zastupitelstva č. Z004/2021, a to dle náročnosti projednávání jednotlivých lokalit. Změna č. 2a byla již vydána a nabyla účinnosti. Následně na základě schválení zastupitelstvem Města Dašice byly původní záměry doplněny o nové požadavky, které se staly součástí Návrhu obsahu Změny č. 2b. Požadavky byly prověřeny a zahrnuty do Změny č. 2b. Jedná se o tyto nově vymezené záměry – k.ú. Zminný - zastavitelná plocha Z.24; k.ú. Dašice - zastavitelné plochy Z.51, Z.52, Z.53, úpravy v ploše přestavby T.01.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

POKYNY K ÚPRAVĚ 2B ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE:

- *Lokalitu Z47b vést jako plochu lesa, lze zarovnat okraj zastavěného území do jednotné linie.*
Zastavitelná plocha Z.47 byla členěna v návrhu změny pro veřejné projednání na dvě návrhové plochy Z.47a a Z.47b. Návrhová plocha Z.47b byla po veřejném projednání vypuštěna z řešení, v severní části bylo zarovnáno vymezení zastavitelné plochy se zastavěným územím. Plocha je po úpravách označena Z.47.
- *Lokalitu Z17 bude zpodmínkována i pro výsadbu zeleně.*
Do podmínek využití zastavitelné plochy Z.17 byly doplněny požadavky na výsadbu zeleně, která musí být realizována v dostatečné vzdálenosti od stávajícího hlavního odvodňovacího zařízení, které prochází podél východní strany lokality. Úpravy byly navrženy z důvodu zachování funkčnosti a umožnění údržby HOZ.
- *Lokality Z17, Z24, Z47, Z49 budou vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska hluku*
Využití zastavitelných ploch bylo omezeno jako podmíněně přípustné z hlediska potencionálního ohrožení hlukem, podmínka je součástí textové části (viz kapitola „c.2.a Zastavitelné plochy“ – tabulková část zastavitelných ploch).
- *Lokality Z50 a P01 budou podmíněně přípustné za předpokladu doložení nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu*
Podmínka ohledně podmíněně přípustného využití ploch Z.50 a T.01 byla doplněna do textové části (viz kap. „c.2.a Zastavitelné plochy“ a „c.2.b Transformační plochy“ - tabulková část).
- *Lokalita Z17 a VD2 – zpodmínkovány - Objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.*
Podmínka pro realizaci zástavby v zastavitelné ploše Z.17 byla doplněna do textové části (viz kap. „c.2.a Zastavitelné plochy“ a „c.2.b Transformační plochy“ - tabulková část). VD.2 – plocha vymezená v rámci VPS jako koridor pro trasu obchvatu, v současné době se jedná o již zrealizovaný obchvat města. V této ploše nejsou a ani nebudou umísťovány žádné objekty (budovy), tudíž není podmínka ohledně záplavového území uváděna.
- *Lokality Z24 a Z25 budou zpodmínkovány požadavkem orgánu památkové ochrany:*
- *Předmětné severní dopravní napojení lokality nebude primární pro zásobování a obslužnost.*
- *Hrana stavební plochy komunikací bude ve vzdálenosti výšky hřebene sedlové střechy sýpky (cca 10 m), a to od jihovýchodního rohu sýpky.*

- Toto severní dopravní napojení bude pouze pro osobní automobily (do 3,5 t – určí statik a dopravní specialista), nákladní a ostatní doprava pro výstavbu a další využití v lokalitě bude vedena z jiného napojovacího bodu.
- Podél komunikace v prostředí sýpky bude ochranná zeleň, která svým kořenovým systémem neohrozí sýpku.
- Technická infrastruktura povede takovými trasami, které v případě havárie neohrozí sýpku.

Podmínky dle požadavku orgánu památkové péče pro zastavitelné plochy Z.24 a Z.25 byly doplněny do textové části (viz kap. „c.2.a Zastavitelné plochy“ a „c.2.b Transformační plochy“ - tabulková část).

- Lokalita Zminný – zrušeny jsou plochy Z28 a Z29, resp. K03a a K03b a Z31 rozhodnutím krajského soudu – bude ponecháno dle stávajícího stavu Změny 2b.

Vymezení ploch východně od sídla Zminný bude ponecháno dle navrhovaného řešení ve Změně č.2b pro veřejné projednání – respektován je stávající stav v území, které bylo předmětem rozhodnutí krajského soudu.

Vyhodnocení splnění pokynů zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

- Po opakovaném veřejném projednání byla do textové části odůvodnění (kap. b.1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR) doplněna informace ohledně platnosti Změny č. 9 PÚR ČR, která se stala závaznou 1. 3. 2025, věcně se však nedotýká řešení Změny č. 2b ÚP Dašice. V upraveném návrhu Změny č. 2b Ú Dašice pro druhé opakované veřejné projednání byla citace priorit PÚR ČR v Textové části odůvodnění aktualizována dle účinného znění PÚR ČR.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2b ÚP Dašice nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Správní území města Dašice (údaje dle veřejné databáze ČSÚ k datu 31.12.2024):

Celková výměra pozemků:	1772,69 ha
Orná půda	1387,36 ha
Zahrady	49,38 ha
Ovocné sady	4,97 ha
Trvalé travní porosty	65,39 ha
Zemědělská půda (celkem)	1507,10 ha
Lesní pozemky	63,04 ha
Vodní plochy	46,60 ha
Zastavěné plochy a nádvoří	44,44 ha
Ostatní plochy	111,51 ha
Nezemědělská půda (celkem)	265,59 ha

Zemědělský půdní fond:

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dašice.

Odůvodnění řešených záměrů je uvedeno v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

V následujících tabulkách je vyhodnoceno řešení Změny č. 2b ÚP Dašice.

TABULKOVÁ ČÁST:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – zastavitelné plochy

Katastrální území Dašice (624799)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.17a	BI – bydlení individuální	0,2471	0,2471					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17c	BI – bydlení individuální	0,2000	0,2000					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17d	BI – bydlení individuální	0,2260	0,2260					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.53	BI – bydlení individuální	0,1602				0,1602		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,8333	0,6731			0,1602		0,0				
Z.17e	P.U1 – veř. prostranství všeobec. – uliční prostranství	0,1785	0,1785					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17f	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,1075	0,1075					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy veřejných prostranství celkem		0,2860	0,2860					0,0				
Z.49	SV – smíšené obytné venkovské	1,0665				1,0665		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy smíšené obytné celkem		1,0665				1,0665		0,0				
Z.50a	VL – výroba lehká	2,5138	0,8355			1,6783		0,0	ne	ne	ne	ano
Z.50c	VD – výroba drobná a služby	0,8765	0,8765					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy výroby a skladování celkem		3,3903	1,7120			1,6783		0,0				
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		5,5761	2,6711			2,905		0,0	x	x	x	x

Katastrální území Zminný (793388)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.24f	BI - bydlení individuální	2,7521				2,7521		0,0	ne	ne	ne	ne
Z.48a	BI - bydlení individuální	0,3908				0,3908		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		3,1429				3,1429						
Z.24e	P.U1 – veř. prostranství všeobec.– uliční prostranství	0,0967				0,0967		0,0	ne	ne	ne	ne
Z.24g	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,0603				0,0603		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy veřejných prostranství celkem		0,1570				0,1570						
Z.48b	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,1865				0,1865		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně soukromé a vyhrazené celkem		0,1865				0,1865						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		3,4864				3,4864		0,0	x	x	x	x

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – plochy se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD

Katastrální území Dašice (624799)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.17a	BI – bydlení individuální	0,2519	0,2519					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17b	BI – bydlení individuální	0,5486	0,5486					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17c	BI – bydlení individuální	0,5133	0,5133					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17d	BI – bydlení individuální	0,3629	0,3629					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy bydlení celkem		1,6767	1,6767									
Z.17e	P.U1 – veř. prostranství všeobec.– uliční prostranství	0,2536	0,2536					0,0	ne	ne	ne	ano
Z.17g	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,1824	0,1824					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy veřejných prostranství celkem		0,4360	0,4360									
Z.50b	VL – výroba lehká	0,1779	0,1779					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy výroby a skladování celkem		0,1779	0,1779									
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		2,2906	2,2906					0,0	x	x	x	x

Nově vymezené plochy změn jsou plochami, které upřesňují podmínky pro možnost využití zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD. Při jejich vymezení bylo využito návrhu řešení územní studie pro plochu Z.17, jejíž data jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Původní plocha změny (Z.17) byla vymezená jako plocha s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí „zeleň se specifickým využitím“. Změnou č. 2b ÚP byla tato plocha rozšířena a podmínky jejího využití byly stanoveny tak, aby byl v ploše Z.17 umožněn rozvoj bydlení včetně souvisejících funkcí – plochy veřejných prostranství – uliční prostranství a plochy veřejné zeleně. Plocha Z.50b je součástí původně vymezené zastavitelné plochy Z.06b, která byla vymezena pro funkční využití VD výroba drobná a služby (původně nazýváno výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba), Změna č. 2b upravuje podmínky jejího využití pro plochu s RZV - výroba lehká.

Katastrální území Zminný (793388)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.24e	P.U1 – veř. prostranství všeobec.– uliční prostranství	0,2609				0,2609		0,0	ne	ne	ne	ne
Z.24g	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,3167				0,3167		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy veřejných prostranství celkem		0,5776				0,5776						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,5776				0,5776		0,0	x	x	x	x

Plochy změn leží v rozsahu plochy v platné ÚPD vymezené jako plochy bydlení. Řešením Změny č. 2b je navrhováno rozšíření této zastavitelné plochy a její vnitřní členění na menší plochy změn. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o opětovné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, která již v platném ÚP byla vymezena, ale Změnou č. 2a byla redukována.

Plochy změn v ploše přestavby **T.01** nejsou vyhodnoceny, jedná se o druh pozemku – ostatní plocha.

Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch (též viz výše kap f) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení):

Z.17 – k.ú. Dašice, zastavitelná plocha je vymezena jako součást zastavěného území. Nachází se na půdách I. třídy ochrany (BPEJ 32001, 36000), leží v záplavovém území. Plocha byla vymezena jako rozvojová plocha již v platném ÚP – ZX – původně nazývaná zeleň specifická – rekreační. Změna č.2b tuto plochu rozšiřuje západním směrem a vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, včetně souvisejících ploch – PU.1 veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství a ZP zeleň parková a parkově upravená. Plocha je vymezena v souladu s prioritou ZÚR PK (08), která stanovuje přednostně využívat pro novou zástavbu volné plochy zastavěného území... Plocha navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla, vyplňuje volnou proluku v zastavění, dále navazuje na novou zástavbu spíše předměstského bydlení. Vzhledem k dobrému dopravnímu napojení Dašic na nadřazenou silniční síť a blízkost města Pardubice se dá předpokládat zvýšení poptávky pro bydlení. Pro plochu je již zpracovaná a evidovaná územní studie, která je zohledněna v členění lokality, rovněž byla zpracována další posouzení. Vodohospodářské posouzení umožňuje výstavbu, pokud bude upraven terén a zástavba bude umístěna nad úrovní Q₁₀₀. „Hydrotechnické posouzení Loučné, ř. km 90, Dašice vliv HTÚ“ neprokázalo při realizaci záměru hrubých terénních úprav negativní vliv na průchod povodňových průtoků (Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀). Město souhlasilo s prověřením této plochy pro rozvoj bydlení. Plocha není zemědělsky obhospodařovaná, není součástí půdního bloku, jejím vymezením není narušena síť účelových komunikací. Veřejný zájem rozvoje sídla převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Z.24 – k.ú. Zminný – lokalita se nachází jižně od sídla Zminný (druhy pozemků – trvalý travní porost, orná půda). Jedná se o „obnovení“ vymezení zastavitelné plochy Z.24 (rozvoj zejména bydlení), která již v platném ÚP byla vymezena (byla projednána a odsouhlasena). V předchozí Změně č. 2a se však vymezení části lokality zrušilo s ohledem na řešené požadavky severně od tohoto území. Vlastník pozemků však již v mezidobí podnikl kroky k realizaci zástavby, vykoupil pozemky tak, aby bylo možné lokalitu napojit na stávající dopravní systém, nechal zpracovat studii s vymezením veřejných prostranství (uličních prostorů i veřejné zeleně). Město tedy na základě schválení jeho požadavku má zájem znovu toto území vymezit jako zastavitelné. Změna č.2b zohledňuje navrhované členění území a vymezuje nejen plochy pro bydlení, ale také pro uliční prostranství a veřejnou zeleň. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Zminný, leží na půdách VI. třídy ochrany. Pro zastavitelnou plochu je stanovena etapizace, předpokládá se tedy postupné zastavování lokality směrem od sídla. Členění zastavitelné plochy vychází z předané studie, kterou vlastník pozemků poskytl pro zpracování do této změny ÚP. Vymezení veřejných prostranství umožňuje prostupnost do krajiny. Respektována je síť účelových komunikací zajišťujících obsluhu zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Z.48 – k.ú. Zminný – lokalita se nachází východně od sídla Malolánské (druh pozemku – orná půda). Nově vymezovaná zastavitelná plocha pro bydlení (BI) navazuje na zastavitelnou plochu Z.43 (SV), která je součástí rozvojových ploch v platné ÚPD. Původní záměr na vymezení zastavitelné plochy v rozsahu celého pozemku ppč. 331/2 byl redukován a Změna č.2b navrhuje zarovnání východního okraje a zkompaktnění sídla vymezeného sousední zastavitelnou plochou Z.43. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany, jejím vymezením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Z.49 – k.ú. Dašice – vymezená zastavitelná plocha pro funkční využití SV - smíšené obytné venkovské leží na východním okraji severní části Dašic (druh pozemku – orná půda). Rozšiřuje stabilizované plochy stejného využití. Plocha je dotčena systémem meliorací, jejichž funkčnost zůstane zachována. Původní požadavek byl redukován na plochu, která zarovnáva zastavěné území a zkompatňuje jej. Lokalita leží na půdách IV. třídy ochrany. Zástavba bude vhodně navazovat na stávající strukturu zastavění, směrem ke stávajícím plochám výroby bude odcloněna zelení – např. orientovanými zahradami.

Z.50 – k.ú. Dašice – zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Dašic v návaznosti na stávající i nově navrhované plochy výroby (druh pozemku – orná půda). Lokalita vyplňuje volné území mezi silnicí II/322 a stávajícím areálem. Zastavitelná plocha leží částečně na půdách I. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k poloze v blízkosti nadřazené dopravní sítě a mimo obytné území je vhodnou lokalitou pro rozvoj výrobních aktivit. Město si již v platné ÚPD stanovilo směr rozvoje výrobních ploch na svém východním okraji zastavěného území v logické vazbě na stávající a navrhovaný dopravní systém. Dá se předpokládat, že po realizaci dálnice D35 vzroste v její blízkosti zájem o výrobní a skladovací plochy. Tyto výrobní areály se mohou stát zdrojem nových pracovních míst.

Veřejný zájem rozvoje sídla, všech jeho složek, převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Z.53 – k.ú. Dašice – plocha změny je řešena v rozsahu požadovaného pozemku ppč. 1551/2 (druh pozemku - zahrada) v západní části Dašic. Jedná se o plochu vymezenou v zastavěném území navazující na stávající plochy bydlení. Plocha je podmíněně využitelná za předpokladu zajištění dopravního napojení. Lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany, není součástí půdního bloku a nenarušuje síť účelových komunikací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k lesnímu půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dašice.

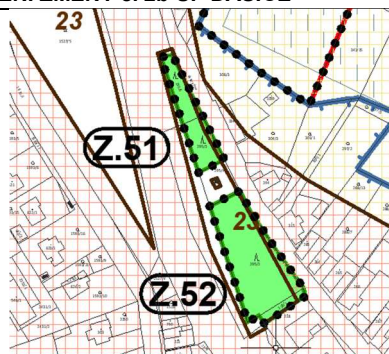
Navrhován je zábor PUPFL v sídle Zminný, jedná se o plochy navazující na zastavěném území, vklíněné mezi stávající zástavbou. Vzhledem k prostorovým parametrům pozemků a kvalitě porostů již nejsou plněny funkce lesa. Změna č.2b zde vymezuje plochu pro bydlení (BI).



Katastrální území Zminný (793388)

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)
Z.47	BI - individuální	0,097
ZÁBOR PUFL CELKEM		0,097

Dále je navrhována změna využití stávajících ploch lesa v zastavěném území města Dašice, v jeho severní části. Změna č.2b vytváří podmínky pro možné využití těchto ploch jako veřejné prostranství v systému sídelní zeleně – ZP zezeň parková a parkově upravená. Záměrem města je vytvořit území v blízkosti vodního toku Loučná, které by sloužilo obyvatelům k denní rekreaci. Plocha je vymezena jako zastavitelná, s realizací objektů však není uvažováno.



Katastrální území Dašice (624799)

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)
Z.51	Zeleň parková a parkově upravená	0,0791
Z.52	Zeleň parková a parkově upravená	0,1873
ZÁBOR PUFL CELKEM		0,2664

Nejsou navrhovány plochy zalesnění.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**VYHODNOCENÍ NÁMITEK 1. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE:****Znění námítky:**

Předkládám zásadní námitku k návrhu na změnu územního plánu města Dašice č.2B. Jsem spoluvlastníkem pozemků p.č. 286/1, 286/8 a 290/1 v k.ú. Zminný, jejich části jsou dotčené návrhem územního plánu města Dašice (dále jen „dotčené pozemky“). Moje námitka spočívá v požadavku zrušení odst.13.1. textové části na str. 37 a na odstranění označení NZ a vybarvení části dotčených pozemků.

Odůvodnění námítky:

Rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové čj. 52A 46/2016-211 ze dne 14.7.2016 potvrzeného Nejvyšším správním soudem čj. As 197/2016-66 ze dne 30.11.2016 byla zrušena část územního plánu města Dašice, která se týkala výstavby „částečného obchvatu“ Zminného, tehdy v územním plánu města Dašice označeného jako Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29, mj. na dotčených pozemcích.

V návrhu na změnu územního plánu města Dašice č.2B je však plocha dotčených pozemků označena jako zemědělská plocha. Jedná se o nesprávnou implementaci rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové potvrzeného Nejvyšším správním soudem. Správně se má jednat o pouhé odstranění původního záměru, takže plocha dotčených pozemků bude označena stejně jako zbývající části těchto pozemků. Není nutno v územním plánu tyto pozemky označovat jako zemědělská plocha, neboť tyto pozemky jako zemědělská plocha vždy sloužily a slouží. Také v územním plánu původně takto označené byly.

Žádám tedy, aby správní orgán naplnil rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové a zabezpečil pouze odstranění původního záměru „částečného obchvatu“ (uz)územního plánu města Dašice. Nové označení dotčených pozemků jako zemědělská plocha je nesprávné, a proto s ním nesouhlasím.

Nesprávnost dále spatřuji v tom, že jako zemědělská plocha jsou vyznačeny pouze dotčené pozemky, které jsou částí pozemků označených stejným parcelním číslem, tedy 286/1 a 290/1 k.ú. Zminný, a které jsou také využívány jako zemědělské. Proto je toto označení zcela nesystémové.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka je irelevantní

Odůvodnění:

Namítající požaduje zařazení pozemků p.č. 286/1 a 290/1 k.ú. Zminný do zemědělské plochy. Toto splňuje i současný návrh územního plánu.

Krajský soud zrušil rozsudkem 52A 46/2016-211 dne 14.7.2016 zastavitelné plochy Z31, Z28, Z29 a K03a a K03b vymezené v Územním plánu Dašice.

Návrh změny č.2b toto rozhodnutí respektuje, a původní výše uvedené zastavitelné plochy řadí zpět do zemědělské půdy.

Námitka patrně vzešla z nesprávného pochopení hlavního výkresu, kde jsou barevně označeny pouze plochy nově měnící využití, pozemky beze změn jsou pouze v katastrálním (černobílém) provedení.

Znění námítky:

V případě, že bude změna č.2b ÚP Dašice vyžadovat opakované veřejné jednání, žádáme o samostatné vydání (dílčí části změny – lokalita Z17)

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění:

O případném oddělení části změny by rozhodovalo zastupitelstvo.

Úprava projektové dokumentace Změny 2b ÚP Dašice se týká i lokality Z.17, projektová dokumentace tak bude upravena a projednána ve stávajícím složení

Znění námítky:

Městským úřadem Dašice byl 06/2023 vydán Návrh Změny č.2b ÚP Dašice, ke kterému bych chtěl, jako vlastník sousedících parcel, vyjádřit své stanovisko.

Mé připomínky se týkají lokality Z24, konkrétně vynesené plochy PV1, která sousedí s mými parcelami. Konkrétně parcela č. 8/7 KÚ Zminný, na které stojí historická sýpka, která je kulturní památkou České republiky. Výstavbou pozemní komunikace, která by propojovala historickou část obce Zminný s navrhovanou lokalitou Z24, by došlo k nevratnému poškození této kulturní památky z poloviny 19. století, která není na takovou zátěž stavěna.

Dále jsem přesvědčen, že výstavba komunikace do lokality Z24 by se dotkla obytné části domu na parcele č. 8/1 KÚ Zminný s číslem popisným 11, jež jsem také vlastníkem. Celá lokalita, včetně Z24, se nachází na jílovitém podloží a již při výstavbě kanalizace jsem zaznamenal praskliny a jiná poškození na těchto objektech.

Dále se domnívám, že i já a má rodina bychom byli jako starousedlíci obtěžováni hlukem při výstavbě a následně i hlukem způsobeným dopravou vedenou přímo pod našimi okny. Výstavba a následné užívání těchto lokalit by se rovněž negativně dotkla našich polností. Lokalita Z24 se svažuje na naše zemědělské pozemky a domnívám se, že by v budoucnu mohly trpět přemokřením ze zastavěných ploch.

Z výše uvedených důvodů žádám, aby investor našel jiné řešení v přístupu do této lokality.

Stejným vlastníkem byla vznesena námítka:

Jak jsem již zmiňoval ve svém předchozím stanovisku, plánované napojení těchto lokalit by nevratně poškodilo historickou sýpku na parcele č. 8/7 a jsem přesvědčen, že by výstavba a následné využívání této komunikace poškodilo i náš rodinný dům. Poškození obou staveb jsem zaznamenal již při výstavbě kanalizace a opravě silnice. Na nebezpečí při výstavbě kanalizace jsem již tehdy upozornil dopisem, který jsem podal na Městský úřad Dašice v roce 2013. Tento a několik dalších dopisů přikládám v příloze tohoto stanoviska.

Rovněž přikládám vyjádření Magistrátu města Pardubic-obor památkové péče. Jsem přesvědčen, že veřejným zájmem je v tuto chvíli zachování kulturní památky a ne výstavba silnice v její těsné blízkosti. Dále je také veřejným zájmem zachování klidu a ne zvýšení frekvence dopravy, která by způsobila hluk a zátěž pro všechny občany naší ulice.

V současné době je jediná existující přístupová cesta na parcele č. 430 a následně na parcele č. 21/5, která přímo navazuje na lokality Z24 a Z25 nejkratší možnou cestou. Na tuto komunikaci upozorňujeme v dopise pro památkový úřad i přesto, že v tomto případě to nijak neřeší odstranění hluku a zátěže pro naši ulici. Již nyní je vyústění dopravní komunikace v naší ulici na silnici č. 322 značně složité a zvýšení frekvence dopravy v této lokalitě by tuto skutečnost jenom zkomplikovalo.

Dále bych chtěl také upozornit na fakt, že Magistrát města Pardubice a bývalé vedení města Dašice nás přesvědčovalo o nutnosti přeložení silnice č. 322 směrem k drážnímu tělesu, z důvodu frekventovanosti a hluku z dopravy. Já tuto situaci chápu a poskytl jsem své pozemky k výstavbě obchvatu, který měl tuto situaci vyřešit. Je pro mne o to těžší pochopit skutečnost, že by silnice pro napojení lokalit Z24 a Z25 měla vést přímo pod našimi okny.

Doufám, že mé argumenty budou brány na zřetel a dojde k pochopení naší situace.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na společném jednání všech tří stran - vlastníků pozemků a orgánu památkové péče dne 6.6.2024 byly dohodnuty podmínky zástavby pro lokality Z.24 a Z.25.

Tyto podmínky v níže uvedeném znění budou zapracovány do textové části změny ÚP Dašice.

- V rámci územní studie předprojektové přípravy pro realizaci lokalit pro bydlení bude vlastník sýpky, NPÚP a dotčený orgán předem kontaktován pro vydání vyjádření vlastníka a NPÚP a závazné stanovisko dotčeného orgánu.

- Předmětné severní dopravní napojení lokality nebude primární pro zásobování a obslužnost.

- Hrana stavební plochy komunikací bude ve vzdálenosti výšky hřebene sedlové střechy sýpky (cca 10 m), a to od jihovýchodního rohu sýpky.

- Toto severní dopravní napojení bude pouze pro osobní automobily (do 3,5 t – určí statik a dopravní specialista), nákladní a ostatní doprava pro výstavbu a další využití v lokalitě bude vedena z jiného napojovacího bodu.
- Podél komunikace v prostředí sýpky bude ochranná zeleň, která svým kořenovým systémem neohrozí sýpku.
- Technická infrastruktura povede takovými trasami, které v případě havárie neohrozí sýpku.

VYHODNOCENÍ NÁMITEK 2. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE

Znění námítky:

Zastavitelná plocha Z17 (pozemková parcela: 854/1, 854/5, 847/1 v k.ú. Dašice - 624799)

Jako vlastníci sousedící parcely č. 867 (resp. 857/1) v k.ú. Dašice - 624799 vznášíme námítky k zamýšlené změně využití plochy Z17 pro výstavbu rodinných domů.

Nesouhlasíme se změnou hranic zastavitelné plochy na pozemku 854/1 vedoucí k těsné zástavbě hned za naším pozemkem 867. S tím související zvedání výšky terénu nad úroveň našeho pozemku je pro nás neakceptovatelné.

Obecně pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů je plánováno navýšení stávajícího terénu z důvodu záplavového území. Zásadně nesouhlasíme s navýšením terénu nad úroveň stávajícího terénu. Pokud by se tak stalo, náš dům a pozemek bude ohrožen záplavami a povodněmi.

Zároveň budou záplavami a povodněmi ohroženy zahrádky (včetně s trvale obydlenými domy), které jsou od plochy Z17 odděleny potokem Barevna (ústící do řeky Loučná), dále jsou ohroženy domy v ul. Družstevní a Třebízského; park mezi ulicemi Třebízského a Sadová a následně budovy v areálu základní školy. Ulice Třebízského směrem od silnice č. 322 je v nižší nadmořské výšce než zmíněná silnice č. 322 (směrem od silnice č. 322 je svažující se směrem k parku).

Tím by došlo k porušení podmínek Územního plánu, kde je stanoveno, že stav po výstavbě rodinných domů zůstane srovnatelný se stavem před výstavbou.

Plánované rodinné domy na ploše Z17 jsou navrhovány s 2.NP případně 3.NP. Aby nová výstavba rodinných domů nenarušovala ráz krajiny a bydlení, musí být max. 2.NP nebo 1.NP (bungalovy). Nesouhlasím s výstavbou domů s 3.NP.

Na území města Dašice aktuálně probíhá velká výstavba pro rodinné bydlení, kde se předpokládá, že kromě dospělých osob zde budou bydlet také děti. Kapacita místní mateřské školy a základní školy (včetně jídelny a družiny) již nyní není schopna pojmout tolik dětí, které mají trvalý pobyt v Dašicích, místních částí a přidružených obcích. Zároveň je zde problém i s dětským pediatrem, stomatologická ordinace zde není vůbec. Na základě těchto skutečností tudíž nesouhlasím s výstavbou dalších objektů pro rodinné bydlení.

Aktuálně se na plošce Z17 nachází nelegální skládka materiálu většího rozsahu. Vzhledem ke složení této nelegální skládky se dle našeho názoru jedná i o nebezpečný odpad. Osobně jsme byli svědky zavážení pozemku 854/1 netříděnou stavební sutí, která obsahovala eternit/asbest, plasty, sanitární keramiku PUR pěna a asfalt. O této skutečnosti jsme i telefonicky, v průběhu jejího konání, informovali vlastníka pozemku. Proto žádáme o odstranění skládky a následně zjištění a prošetření stavu původní zeminy a povrchových a spodních vod, zda nebyly kontaminovány nebezpečnými a zdraví ohrožujícími látkami.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Z hlediska obsahu podané námítky se ve fázi opakovaného veřejného projednání vždy posuzuje, zda se námitka týká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. V souladu se stavebním zákonem se tedy ve fázi opakovaného veřejného projednání neprojednává znovu celý návrh územního plánu, ale pouze úpravy provedené po prvním veřejném projednání. Na stejný princip lze poukázat i v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona,

kde i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

Část textu uplatněné námítky týkající se hydrogeologických podmínek a výškové úpravy terénu je z části návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, je tedy uplatněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

V rámci prvního veřejného jednání uplatnil požadavek na úpravu textového znění podmínek stanovených pro lokalitu Z.17 dotčený orgán, Krajská hygienická stanice a také oprávněný investor, Povodí Labe s.p. Na základě těchto podnětů došlo po (prvním) veřejném jednání o změně územního plánu k úpravě části textu v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.17.

Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP v zastavěném území pro veřejnou zeleň – původně nazývanou ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q100. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.

Plocha Z.17 se nachází v záplavovém území. Podmínkou zástavby jsou mj. i terénní úpravy v lokalitě. V návaznosti na tato opatření jsou územním plánem stanoveny další podmínky - prokázání v navazujících řízeních, že realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je (v navazujících řízeních) třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Z tohoto důvodu je třeba v navazujícím řízení i doložit vodohospodářské posouzení pro celé území (podmínka plochy Z.17 ve výrokové části Změny 2b). Na základě výše uvedeného je tedy stanovena územním plánem ochrana stávajícího urbanizovaného území.

Část námítky týkající se podlažnosti směřuje proti stanovení maximální podlažnosti v nově navrhované lokalitě. Specifické podmínky stanovené v textové části územního plánu pro lokalitu Z.17 jsou: výšková hladina 2NP + podkroví nebo ustoupené 3NP, zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty, koeficient zastavění max. 0,5. Podrobnějším podkladem je poté zaregistrovaná územní studie pro tuto lokalitu jako podklad pro změnu územního plánu, která řeší celé území v podrobnějším měřítku a mj. stanovuje, že podlažnost 3NP může být max. v 15 % zástavby RD.

Pořizovatel z hlediska výše uvedeného prvního odstavce obsah této části námítky posoudil. V předmětné lokalitě se specifické podmínky stanovené pro lokalitu Z.17 týkající se podlažnosti od veřejného jednání nezměnily, z tohoto hlediska se úprava částí návrhu Změny 2b územního plánu po veřejném projednání předmětné lokality nedotkla.

Uplatněná část námítky ohledně výše podlažnosti se netýká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, v dané fázi projednání návrhu územního plánu je tedy bezpředmětná.

Část námítky týkající se nedostatečnosti doplňkové občanské vybavenosti pořizovatel konstatuje, že celý územní plán obsahuje plochy smíšené, plochy bydlení, případně plochy občanské vybavenosti, které umožňují občanskou vybavenost vystavět, případně rozvíjet a nelze tyto funkce tak spojovat pouze s jednou rozvojovou plochou. Územní plán je nástroj, který slouží k dlouhodobému a komplexnímu plánování využití území, a to na úrovni celých ploch, nikoliv konkrétních jednotlivých staveb. Jeho cílem je zajištění koordinace a rovnováhy mezi různými funkcemi území, jako jsou obytné, komerční, průmyslové nebo veřejnosprávní oblasti. Proto nelze v rámci územního plánu podrobně řešit konkrétní stavby v jednotlivých plochách, jeho účelem je nastavit pouze obecné principy a pravidla pro rozvoj daného území.

U stávajících zásahů (navezení materiálu) je třeba řešit jejich oprávněnost se stavebním úřadem.

Znění námítky:

Jako vlastníci parcely č. 855 v katastrálním území Dašice (624799), dále pak jako vlastníci parcel č. 2424 a 854/6 v katastrálním území Dašice (624799) podáváme námítky k zamýšlené změně územního plánu č. 2b Dašice - Zastavitelná plocha Z17, týkající se pozemků parcelní č. 854/1,854/5,847/1 v k.ú. Dašice - 624799.

Na základě předloženého návrhu jsme zjistili, že pro výstavbu rodinných domů je zamýšleno navýšení terénu o cca 1,70 m na všech pozemcích parcelní č. 854/1, 854/5, 847/1 v k.ú. Dašice - 624799, tj. na výškovou úroveň 228,75 m n m., oproti sousedním pozemkům, které jsou ve výškové úrovni cca 227 m n m.

Obáváme se, že v případě dešťů a záplav bude zaplaven nejen náš pozemek, ale i širší okolí, které je ve výškové úrovni 227 - 227,3 m n m. (ulice Třebízského, Družstevní, Jižní,...).

Případnou zástavbou by neměly být zhoršeny podmínky stávajícího okolí a obyvatel, navýšením terénu se podmínky zhorší nejen sousedním obyvatelům, ale i celé stávající okolní zástavbě.

V návrhu postrádáme řešení hranice pozemku při navýšení terénu, například vybudování opěrné zdi alespoň do 3 metrů výšky v celé délce dotčených parcel 855,2494,854/9; ze strany zamýšlené výstavby bude výška dělící zdi cca jen 1,2 m.

Dále pak v původním plánu se píše, že v okrajových částech Dašic budou vystavěny jednopodlažní domy, případně domy s podkrovím a ve studii jsou navrženy domy dvoupodlažní s možností 3. NP, s tímto záměrem nesouhlasíme, požadujeme výstavbu jednopodlažních domů, případně s podkrovím.

Prosím o informaci, jakým způsobem bude napojena silnice z ulice Třebízského s tak rozdílnou výškovou úrovní?

Rozhodnutí o námítce:**Námítka se zamítá****Odůvodnění:**

Z hlediska obsahu podané námítky se ve fázi opakovaného veřejného projednání vždy posuzuje, zda se námítka týká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. V souladu se stavebním zákonem se tedy ve fázi opakovaného veřejného projednání neprojednává znovu celý návrh územního plánu, ale pouze úpravy provedené po prvním veřejném projednání. Na stejný princip lze poukázat i v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

Část textu uplatněné námítky týkající se hydrogeologických podmínek a výškové úpravy terénu je z částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, je tedy uplatněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP v zastavěném území pro veřejnou zeleň – původně nazývaná ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q100. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.

V rámci prvního veřejného jednání uplatnil požadavek na úpravu textového znění podmínek stanovených pro lokalitu Z.17 dotčený orgán, Krajská hygienická stanice a také oprávněný investor, Povodí Labe s.p. Na základě těchto podnětů došlo k úpravě části textu v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.17.

Plocha Z.17 se nachází v záplavovém území. Podmínkou zástavby jsou mj. i terénní úpravy v lokalitě. V návaznosti na tato opatření jsou územním plánem stanoveny další podmínky - prokázání v navazujících řízeních, že realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je (v navazujících řízeních) třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Z tohoto důvodu je třeba v navazujícím řízení

i doložit vodohospodářské posouzení pro celé území (podmínka plochy Z.17 ve výrokové části Změny 2b). Na základě výše uvedeného je tedy stanovena územním plánem ochrana stávajícího urbanizovaného území.

Co se týká přímého technického řešení nové lokality (zpřístupnění komunikace, opěrné zdi), je tato připomínka mimo měřítko územního plánu. Nelze v rámci územního plánu podrobně řešit konkrétní stavby v jednotlivých plochách, protože jeho účelem je nastavit pouze obecné principy a pravidla pro rozvoj daného území.

Část námítky týkající se podlažnosti směřuje proti stanovení maximální podlažnosti v nově navrhované lokalitě. Specifické podmínky stanovené v textové části územního plánu pro lokalitu Z.17 jsou: výšková hladina 2NP + podkroví nebo ustoupené 3NP, zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty, koeficient zastavění max. 0,5. Podrobnějším podkladem je poté zaregistrovaná územní studie pro tuto lokalitu jako podklad pro změnu územního plánu, která řeší celé území v podrobnějším měřítku a mj. stanovuje, že podlažnost 3NP může být max. v 15% zástavby RD.

Pořizovatel z hlediska výše uvedeného obsah této části námítky posoudil. V předmětné lokalitě se specifické podmínky stanovené pro lokalitu Z.17 týkající se podlažnosti od veřejného jednání nezměnily, z tohoto hlediska se úprava částí návrhu Změny 2b územního plánu po veřejném projednání předmětné lokality nedotkla.

Uplatněná část námítky ohledně výše podlažnosti se netýká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, v dané fázi projednání návrhu územního plánu je tedy bezpředmětná.

Znění námítky:

Magistrátem města Pardubice byl vydán další Návrh Změny č.2b ÚP Dašice, ke kterému bych chtěl, jako vlastník sousedících parcel, vyjádřit své námítky a připomínky.

Jak jsem již zmiňoval ve mém předchozím stanovisku z roku 2023, plánovaná výstavba spojovací komunikace by nevratně poškodila historickou sýpku na parcele č. 8/7, která je v bezprostřední blízkosti plánované komunikace. Vzdálenost 10 m od kraje vozovky, kterou uvádí Magistrát města Pardubic - úsek památkové péče, se mi zdá nedostatečná. Výstavba a následné využívání této komunikace by poškodilo i náš rodinný dům, jelikož jsem zaznamenal nemalé praskliny na obvodovém zdivu a základech domu již při výstavbě kanalizace a opravě silnice, neboť podloží v celé této lokalitě je jílové a jakékoliv další výkopové práce se projeví negativně.

Vzhledem k tomu, že jsem majitelem této kulturní památky a do její záchrany jsem investoval nemalou finanční částku, nemohu s touto výstavbou souhlasit.

V současné době není lokalita Z.24 napojena na jiné dopravní řešení, tudíž není jasné, jak by se řešila dopravní situace pro těžkou techniku, jejíž průjezd vylučuje i památkový úřad.

Celá lokalita Z24 a Z25 se nachází v oblasti, která je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Lokalita sousedí s pozemky č.50; 231/17; 231/1 a 46/1, které vlastním a sám zemědělsky obhospodařuji. Pokud dojde k výstavbě a zpevnění některých ploch, není možné určit, kam by byla odváděna dešťová voda tak, aby nedocházelo k přemokření a podmáčení těchto pozemků. Již v minulosti se stalo, že v případě větších úhrnů srážek k podmáčení docházelo, pokud se část pozemků zpevní, situace se ještě zhorší.

V případě jakékoliv výstavby požaduji, aby již v ÚP byl vyřešen odtok dešťové vody z veškerých zpevněných ploch tak, aby nebyl sveden na mé parcely, neboť se může v dešťovém období jednat až o 5 tisíc m³ vody.

Dále požaduji, aby tato výstavba probíhala v dostatečné vzdálenosti od mých parcel tak, aby si noví majitelé nemohli stěžovat na následky zemědělských prací, tzn. prach, hluk, zápach, atd.

Opět bych chtěl upozornit na fakt, že Magistrát města Pardubice a bývalé vedení města Dašice nás přesvědčovalo o nutnosti přeložení silnice č. 322 směrem k drážnímu tělesu, z důvodu frekventovanosti a hluku z dopravy. Já tuto situaci chápu a poskytl jsem své pozemky k výstavbě obchvatu, který měl tuto situaci vyřešit. Je pro mne o to těžší pochopit skutečnost, že by silnice pro napojení lokalit Z24 a Z25 měla vést přímo pod našimi okny.

Doufám, že mé argumenty budou brány na zřetel a dojde k pochopení naší situace.

Rozhodnutí o námitce:**Námítka se zamítá.****Odůvodnění:**

Na společném jednání všech tří stran – výše uvedeného namítajícího vlastníka pozemků, žadatele o změnu a orgánu památkové péče dne 6.6.2024 byly dohodnuty podmínky zástavby pro lokality Z.24 a Z.25.

Podmínky ochrany majetku byly dohodnuty na společném jednání dne 6.6.2024 mezi všemi relevantními stranami, což zahrnovalo nejen vlastníky a zástupce příslušného orgánu, ale také odborníky z oblasti památkové péče. Tento proces probíhal s cílem najít rovnováhu mezi zachováním historických hodnot a požadavky rozvoje dané lokality.

Dohoda, která byla následně podepsána, stanovila konkrétní opatření a pravidla pro ochranu kulturního a historického dědictví. Klíčovým prvkem bylo zapojení orgánu památkové péče, který je odborně kvalifikovaný a má na starosti dozor nad ochranou památek a historických objektů. Tato spolupráce zajistila, že podmínky ochrany jsou v souladu s platnými právními předpisy a památkovou legislativou. Tyto podmínky byly v přesném textovém znění zapracovány do textové části změny ÚP Dašice pro opakované veřejné jednání jako podmíněčné pro zástavbu lokalit.

Tato dohoda, resp. její přepis do výrokové části textu Změny č. 2b ÚP zajišťuje, že předepsané podmínky a pravidla jsou právně vymahatelné a zajistí ochranu hodnotného majetku před nežádoucími zásahy, a to jak při výstavbě, tak při následném užívání lokality.

Zpracoval: Pořizovatel

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 1. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b ÚP DAŠICE:**

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Znění připomínky: V řešeném území se nachází následující plynárenský zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.: • Vysokotlaké plynovody, • Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • Středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu Změny č.2b Územního plánu Dašice nemáme další námítky.
Vyhodnocení: Vyjádření obsahuje pouze konstatování souhlasu s návrhem

Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Znění připomínky: Plocha Z17 se celá nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 Loučné, koridor VD2 zasahuje do Q100 jižním cípem. Objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Konkrétní záměr bude individuálně projednán s Povodím Labe, státní podnik.
Vyhodnocení: Podmínka bude zpracována do textové části změny územního plánu.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 2. VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNA 2b DAŠICE:**Znění připomínky:**

Zastavitelná plocha Z17 (pozemková parcela: 854/1, 854/5, 847/1 v k.ú. Dašice - 624799)

Jako vlastníci parcely nacházející se poblíž plánované zastavitelné plochy Z17 v k.ú. Dašice - 624799 vznáším připomínky k zamýšlené změně využití plochy Z17 pro výstavbu rodinných domů.

Pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů je plánováno navýšení stávajícího terénu z důvodu záplavového území. Zásadně nesouhlasím s navýšením terénu nad úroveň stávajícího terénu. Pokud by se tak stalo, dojde ke zvýšení rizik záplav a povodní pro pozemky v oblasti zahrádek, kde se nachází zahrady s trvale obydlenými domy, které jsou od plochy Z17 odděleny potokem Barevna (ústící do řeky Loučná), dále jsou ohroženy domy v ul. Družstevní a Třebízského; park mezi ulicemi Třebízského a Sadová a následně budovy v areálu základní školy. Ulice Třebízského směrem od silnice č. 322 je v nižší nadmořské výšce než zmíněná silnice č. 322 (směrem od silnice č. 322 je svažující se směrem k parku).

Tím by došlo k porušení podmínek Územního plánu, kde je stanoveno, že stav po výstavbě rodinných domů zůstane srovnatelný se stavem před výstavbou.

Plánované rodinné domy na ploše Z17 jsou navrhovány s 2.NP případně 3.NP. Aby nová výstavba rodinných domů nenarušovala ráz krajiny a bydlení, musí být max. 2.NP nebo 1.NP (bungalovy). Nesouhlasím s výstavbou domů s 3.NP.

Na území města Dašice aktuálně probíhá velká výstavba pro rodinné bydlení, kde se předpokládá, že kromě dospělých osob zde budou bydlet také děti. Kapacita místní mateřské školy a základní školy (včetně jídelny a družiny) již nyní není schopna pojmout tolik dětí, které mají trvalý pobyt v Dašicích, místních částí a přidružených obcích. Zároveň je zde problém i s dětským pediatrem, stomatologická ordinace zde není vůbec. Na základě těchto skutečností tudíž nesouhlasím s výstavbou dalších objektů pro rodinné bydlení.

Aktuálně se na plošce Z17 nachází nelegální skládka materiálu většího rozsahu. Vzhledem ke složení této nelegální skládky se dle našeho názoru jedná i o nebezpečný odpad. Proto žádám o odstranění skládky a následně zjištění a prošetření stavu původní zeminy a povrchových a spodních vod, zda nebyly kontaminovány nebezpečnými a zdraví-ohrožujícími látkami.

Vyhodnocení připomínky:

Z hlediska obsahu podané připomínky se ve fázi opakovaného veřejného projednání vždy posuzuje, zda se připomínka týká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. V souladu se stavebním zákonem se tedy ve fázi opakovaného veřejného projednání neprojednává znovu celý návrh územního plánu, ale pouze úpravy provedené po prvním veřejném projednání. Na stejný princip lze poukázat i v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

Část textu uplatněné připomínky týkající se hydrogeologických podmínek a výškové úpravy terénu je z částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, je tedy uplatněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP v zastavěném území pro veřejnou zeleň – původně nazývanou ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q100. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.

V rámci prvního veřejného jednání uplatnil požadavek na úpravu textového znění podmínek stanovených pro lokalitu Z.17 dotčený orgán, Krajská hygienická stanice a také oprávněný investor, Povodí Labe s.p. Na základě těchto podnětů došlo po (prvním) veřejném jednání o změně územního plánu k úpravě části textu v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.17.

Plocha Z.17 se nachází v záplavovém území. Podmínkou zástavby jsou mj. i terénní úpravy v lokalitě. V návaznosti na tato opatření jsou územním plánem stanoveny další podmínky - prokázání v navazujících řízeních, že realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je (v navazujících řízeních) třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Z tohoto důvodu je třeba v navazujícím řízení i doložit vodohospodářské posouzení pro celé území (podmínka plochy Z.17 ve výrokové části Změny č. 2b). Na základě výše uvedeného je tedy stanovena územním plánem ochrana stávajícího urbanizovaného území.

Část připomínky týkající se podlažnosti směřuje proti stanovení maximální podlažnosti v nově navrhované lokalitě. Specifické podmínky stanovené v textové části územního plánu pro lokalitu Z.17 jsou: výšková hladina 2NP + podkroví nebo ustoupené 3NP, zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty, koeficient zastavění max. 0,5. Podrobnějším podkladem je poté zaregistrovaná územní studie jako podklad pro změnu územního plánu, která stanovuje, že podlažnost 3NP může být max. v 15% zástavby RD.

Pořizovatel z hlediska výše uvedeného prvního odstavce obsah této části připomínky posoudil. V předmětné lokalitě se specifické podmínky stanovené pro lokalitu Z.17 týkající se podlažnosti od veřejného jednání nezměnily, z tohoto hlediska se úprava částí návrhu Změny č. 2b územního plánu po veřejném projednání předmětné lokality nedotkla.

Uplatněná část připomínky ohledně výše podlažnosti se netýká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, v dané fázi projednání návrhu územního plánu je tedy bezpředmětná.

Část připomínky týkající se nedostatečnosti doplňkové občanské vybavenosti pořizovatel konstatuje, že celý územní plán obsahuje plochy smíšené, plochy bydlení, případně plochy občanské vybavenosti, které umožňují občanskou vybavenost vystavět, případně rozvíjet a nelze tyto funkce tak spojovat pouze s jednou rozvojovou plochou. Územní plán je nástroj, který slouží k dlouhodobému a komplexnímu plánování využití území, a to na úrovni celých ploch, nikoliv konkrétních jednotlivých staveb. Jeho cílem je zajištění koordinace a rovnováhy mezi různými funkcemi území, jako jsou obytné, komerční, průmyslové nebo veřejnosprávní oblasti. Proto nelze v rámci územního plánu podrobně řešit konkrétní stavby v jednotlivých plochách, protože jeho účelem je nastavit pouze obecné principy a pravidla pro rozvoj daného území.

U stávajících zásahů (navezení materiálu) je třeba řešit jejich oprávněnost se stavebním úřadem.

Znění připomínky:

Jako vlastník p.č. 866/19 a st.p. 838 v katastrálním území Dašice (624799), nacházející se poblíž plánované zastavitelné plochy Z17 v k.ú. Dašice - 624799 vznáším připomínky k zamýšlené změně využití plochy Z17 pro výstavbu rodinných domů.

Pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů je plánováno navýšení stávajícího terénu z důvodu záplavového území. Navýšením terénu nad úroveň stávajícího terénu odmítám z důvodu nevyřešeného odtoku vody z přívalových dešťů, respektive dešťové vody jako takové do nižších míst, tj. do míst, kde mám rodinný dům i pozemek já. Nelze souhlasit s tím, že jeden vlastník pozemku si vyřeší svůj problém se záplavovým územím, na kterém se tento pozemek nachází, také tím, že jakkoliv zvýší ohrožení záplavami a povodněmi pro vlastníky domů přilehlých či sousedících!

Stejně tak budou záplavami ohroženy zahrádky (včetně s trvale obydlenými domy), které jsou od plochy Z17 odděleny potokem Brevna (ústící do řeky Loučná), dále jsou ohroženy domy v ul. Družstevní a Třebízského; park mezi ulicemi Třebízského a Sadová a následně budovy v areálu základní školy. Ulice Třebízského směrem od silnice č. 322 je v nižší nadmořské výšce než zmíněná silnice č. 322 (směrem od silnice č. 322 je svažující se směrem k parku).

Tím by došlo k porušení podmínek Územního plánu, kde je stanoveno, že stav po výstavbě rodinných domů zůstane srovnatelný se stavem před výstavbou.

Plánované rodinné domy na ploše Z17 jsou navrhovány jako vícepodlažní. Žádám, aby nová

výstavba rodinných domů nenarušovala ráz krajiny a bydlení. Nesouhlasím s výstavbou domů vyšší než je (nejbližší) současná zástavba.

Z mých informací navíc vyplývá, že dodnes není právně ani fyzicky vyřešena nelegální skládka většího rozsahu. Její složení není známo a je zde stále vážná obava, že se může jednat i o nebezpečný odpad. Proto nejprve žádám o dořešení této otázky i otázek souvisejících jako možná kontaminace nebezpečnými látkami.

Vyhodnocení připomínky:

Z hlediska obsahu podané připomínky se ve fázi opakovaného veřejného projednání vždy posuzuje, zda se připomínka týká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. V souladu se stavebním zákonem se tedy ve fázi opakovaného veřejného projednání neprojednává znovu celý návrh územního plánu, ale pouze úpravy provedené po prvním veřejném projednání. Na stejný princip lze poukázat i v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

Část textu uplatněné připomínky týkající se hydrogeologických podmínek a výškové úpravy terénu je z částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, je tedy uplatněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP v zastavěném území pro veřejnou zeleň původně nazývanou – ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q100. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.

V rámci prvního veřejného jednání uplatnil požadavek na úpravu textového znění podmínek stanovených pro lokalitu Z.17 dotčený orgán, Krajská hygienická stanice a také oprávněný investor, Povodí Labe s.p. Na základě těchto podnětů došlo k úpravě části textu v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.17.

Plocha Z.17 se nachází v záplavovém území. Podmínkou zástavby jsou mj. i terénní úpravy v lokalitě. V návaznosti na tato opatření jsou územním plánem stanoveny další podmínky - prokázání v navazujících řízeních, že realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je (v navazujících řízeních) třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Z tohoto důvodu je třeba v navazujícím řízení i doložit vodohospodářské posouzení pro celé území (podmínka plochy Z.17 ve výrokové části Změny 2b). Na základě výše uvedeného je tedy stanovena územním plánem ochrana stávajícího urbanizovaného území.

Co se týká přímého technického řešení nové lokality (zpřístupnění komunikace, opěrné zdi), je tato připomínka mimo měřítko územního plánu. Nelze v rámci územního plánu podrobně řešit konkrétní stavby v jednotlivých plochách, protože jeho účelem je nastavit pouze obecné principy a pravidla pro rozvoj daného území.

Část připomínky týkající se podlažnosti směřuje proti stanovení maximální podlažnosti v nově navrhované lokalitě. Specifické podmínky stanovené v textové části územního plánu pro lokalitu Z.17 jsou: výšková hladina 2NP + podkroví nebo ustoupené 3NP, zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty, koeficient zastavění max. 0,5. Podrobnějším

podkladem je poté zaregistrovaná územní studie jako podklad pro změnu územního plánu, která stanovuje, že podlažnost 3NP může být max. v 15% zástavby RD.

Pořizovatel z hlediska výše uvedeného obsah této části připomínky posoudil. V předmětné lokalitě se specifické podmínky stanovené pro lokalitu Z.17 týkající se podlažnosti od veřejného jednání nezměnily, z tohoto hlediska se úprava částí návrhu Změny č. 2b územního plánu po veřejném projednání předmětné lokality nedotkla.

Uplatněná část připomínky ohledně výše podlažnosti se netýká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, v dané fázi projednání návrhu územního plánu je tedy bezpředmětná.

Znění připomínky:

Pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů je plánováno navýšení stávajícího terénu z důvodu záplavového území. Zásadně nesouhlasíme s plošným navýšením terénu nad úroveň stávajícího terénu. Pokud by se tak stalo, dům s adresou Družstevní 473 s obklopujícím pozemkem bude silně ohrožen zhoršením odtokových poměrů v území. Poslední velká povodeň zaplnila to místo zamýšlené pro výstavbu až po okraj. Jde o přirozený polder, nadbytečná voda si našla cestu dále do parku a vytopila školu. O škodách na domech v Družstevní ulici nehovořím.

Pokud se hledá způsob, jak umožnit stavět, je třeba znovu a lépe uchopit situaci a hledat konkrétní kroky k tomu jak zabránit, aby došlo k ohrožení již stojících domů ve stávající zástavbě zhoršenými odtokovými podmínkami.

Máme za to, že nejsou vyřešeny možné dopady na okolní zástavbu v záplavovém území pro Q_{100} . Je třeba studii dopracovat, zpracovat možné ohrožení okolní zástavby v případě zvýšení hladiny na Q_{100} , variantně jej řešit.

Nesouhlasíme s postupem, že způsob odvodnění zpevněných ploch bude řešen až v dalších stupních PD. Pokud nebude vhodný způsob nalezen již nyní, nelze s plošnou výstavbou vyslovit souhlas. Celkové vodohospodářské poměry a odtokové podmínky musí být prozkoumány a řešeny s předstihem.

Nesouhlasíme s plánováním výstavby domů s 3.NP na ploše Z17. Nová výstavba rodinných domů by svou výškou neměla narušovat stávající ráz okolního bydlení.

Aktuálně se na ploše Z17 nachází nelegální skládka materiálu většího rozsahu a nejasného složení. Je třeba odstranit skládku a prošetřit stav povrchových a spodních vod, zda nebyly kontaminovány nebezpečnými a zdraví ohrožujícími látkami.

Je zde počítáno s 45 RD, což rozhodně převyšuje schopnost tohoto území zdravě je pojmout. Aby došlo k úpravám, bránícím zhoršení odtokových poměrů z území směrem ke stávající výstavbě, je třeba využít prostor. Domnívám se, že počet zamýšlených RD to vylučuje.

Ty domy, směřující na jih území, se budou potýkat se vzrostlými stromy, které rostly u dříve nezatravněného potoka Barevna. Je více než pravděpodobné, že budou stínit a vyvolají tlak na skácení. V jejich přímé blízkosti jde o parcely 22-28, kde jsou zamýšleny dvoudomy. Velikosti jejich parcel jsou miniaturní 22 - 625,4 m², 23 - 482,2 m², 24 - 506,1 m², 25 - 578,5 m², 26 - 505,8 m², 27 - 550,4 m² a 28 - 555,4 m². Je zde obrovské vytěžení prostoru bez citu pro proporce, co dané území unese.

Vyhodnocení připomínky:

Z hlediska obsahu podané připomínky se ve fázi opakovaného veřejného projednání vždy posuzuje, zda se připomínka týká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. V souladu se stavebním zákonem se tedy ve fázi opakovaného veřejného projednání neprojednává znovu celý návrh územního plánu, ale pouze úpravy provedené po prvním veřejném projednání. Na stejný princip lze poukázat i v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona,

kde i dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

Část textu uplatněné připomínky týkající se hydrogeologických podmínek a výškové úpravy terénu je z částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, je tedy uplatněna v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Plocha Z.17 byla vymezena již v platném ÚP v zastavěném území pro veřejnou zeleň původně nazývanou – ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q100. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.

V rámci prvního veřejného jednání uplatnil požadavek na úpravu textového znění podmínek stanovených pro lokalitu Z.17 dotčený orgán, Krajská hygienická stanice a také oprávněný investor, Povodí Labe s.p. Na základě těchto podnětů došlo k úpravě části textu v tabulce pro zastavitelnou plochu Z17.

Plocha Z.17 se nachází v záplavovém území. Podmínkou zástavby jsou mj. i terénní úpravy v lokalitě. V návaznosti na tato opatření jsou územním plánem stanoveny další podmínky - prokázání v navazujících řízeních, že realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je (v navazujících řízeních) třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Z tohoto důvodu je třeba v navazujícím řízení i doložit vodohospodářské posouzení pro celé území (podmínka plochy Z.17 ve výrokové části Změny č. 2b). Na základě výše uvedeného je tedy stanovena územním plánem ochrana stávajícího urbanizovaného území.

Co se týká přímého technického řešení nové lokality (zpřístupnění komunikace, opěrné zdi), je tato připomínka mimo měřítko územního plánu. Nelze v rámci územního plánu podrobně řešit konkrétní stavby v jednotlivých plochách, protože jeho účelem je nastavit pouze obecné principy a pravidla pro rozvoj daného území.

Část připomínky týkající se podlažnosti směřuje proti stanovení maximální podlažnosti v nově navrhované lokalitě. Specifické podmínky stanovené v textové části územního plánu pro lokalitu Z.17 jsou: výšková hladina 2NP + podkroví nebo ustoupené 3NP, zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty, koeficient zastavění max. 0,5. Podrobnějším podkladem je poté zaregistrovaná územní studie jako podklad pro změnu územního plánu, která stanovuje, že podlažnost 3NP může být max. v 15% zástavby RD.

Pořizovatel z hlediska výše uvedeného obsah této části připomínky posoudil. V předmětné lokalitě se specifické podmínky stanovené pro lokalitu Z.17 týkající se podlažnosti od veřejného jednání nezměnily, z tohoto hlediska se úprava částí návrhu Změny 2b územního plánu po veřejném projednání předmětné lokality nedotkla.

Uplatněná část připomínky ohledně výše podlažnosti se netýká částí návrhu územního plánu měněných po veřejném projednání, v dané fázi projednání návrhu územního plánu je tedy bezpředmětná.

Zpracoval: Pořizovatel

n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

II.A – **textová část** odůvodnění územního plánu (počet stran 105) + příloha „srovnávací text s vyznačením změn“

II.B – **grafická část** odůvodnění:

II.B1	Koordinační výkres	1 : 5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (2 výřezy součástí textové části)	1 : 5000

Příloha

TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

(SROVNÁVACÍ TEXT)

**PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN
NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU č. 2b ÚP DAŠICE**

Navrhované změny textu ÚP Změnou č.2b jsou vyznačeny barevně:

- ~~— Zrušovaný text~~
- Doplňovaný text

Obsah textové části územního plánu:

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
c) Urbanistická koncepce	5
c.1. Urbanistická koncepce	5
c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	8
c.3. Systém sídelní zeleně	27
c.4. Systém krajinné zeleně	28
d) Koncepce veřejné infrastruktury	30
d.1. Dopravní infrastruktura	30
d.2. Technická infrastruktura	34
d.3. Občanské vybavení	36
d.4. Veřejná prostranství	36
d.5. Požadavky civilní ochrany	36
e) Koncepce uspořádání krajiny	38
e.1. Návrh uspořádání krajiny	38
e.2. Návrh systému ÚSES	39
e.3. Protierozní opatření	40
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	41
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	41
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	70
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	70
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	72
g.1. Veřejně prospěšné stavby	72
g.2. Veřejně prospěšná opatření	73
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	73
g.4. Asanace a asanační úpravy	73
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	74
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	74
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	75
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	76
l) Stanovení pořadí provádění změn v území	77
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79

ÚZEMNÍ PLÁN DAŠICE

Tato dokumentace řeší celé správní území města Dašice, které je tvořeno katastrálními územími Dašice, Zminný a Prachovice u Dašic (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu ~~03.04.2025~~ 02.10.2025. Graficky je vyznačeno ve výkrese I.B1 (Výkres základního členění území) a hranicí zastavěného území ve výkrese I.B2a (Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny).

b) Základní koncepce rozvoje území obce

Pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny tyto priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí v sídlech – bydlení, občanské vybavenosti, výroby a podnikání, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický) – vymezovány jsou plochy změn pro urbanizované funkce (bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, funkci smíšenou obytnou, výrobu, smíšenou výrobu), pro veřejnou infrastrukturu (technická vybavenost, systém dopravní infrastruktury) a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana kulturního dědictví (městská památková zóna, nemovité památky, památky místního významu, archeologického dědictví)
- ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, respektování ptačí oblasti
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- řešení průchodu dálnice D35 řešeným územím – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy – přeložky silnice (II. třídy) mimo sídla a navazující opatření
- změna využití areálu bývalých kasáren – transformační plocha
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury

c) Urbanistická koncepce

c.1. Urbanistická koncepce

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- Bude zachována polycentrická struktura osídlení.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění záměru v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- V jednotlivých rozvojových lokalitách (zastavitelných plochách) jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- V zastavitelných plochách většího plošného rozsahu je navržena etapizace výstavby – z důvodu postupného a koncepčního rozvoje zástavby (zabránění vzniku proluk mezi stávající zástavbou a zástavbou nově vznikající).
- Nové lokality pro bydlení – zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro plochy s RZV – bydlení individuální.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu a nové stavby lokalizované uvnitř ploch stávající zástavby budou na ni svým charakterem (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) navazovat.
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude vždy jednotný pro každou jednotlivou ucelenou lokalitu, v případě plošně rozsáhlejších lokalit alespoň pro její část.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení – jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, do dalších ploch s RZV mohou být zařazeny jen v souladu s podmínkami využití ploch s RZV, jejichž podmínky to umožňují.
- Komerční velkoplošná zařízení a areály výroby (s vysokými nároky na dopravu) budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídel.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity, některé jsou rozšiřovány. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Tato zásada je podpořena návrhem areálu bývalých kasáren k funkční a prostorové transformaci. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí.
- V plochách s RZV - bydlení individuální nebo venkovské je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, zemědělská výroba) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.

- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory sídel, které jsou vymezeny jako plochy s RZV - veřejná prostranství všeobecná – městský parter (PU.2) a zeleň parková a parkově upravená.
- Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návší, veřejných prostranstvích, parků a parkově upravených ploch, ploch vyhrazené zeleně (zahrad) na obvodu historické části města Dašice, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v zastavitelných a transformačních plochách, pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení a budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky rekreace – vymezuje plochy s rekreační funkcí zeleně (především v Dašicích), využívá pásy izolační zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných např. pro cyklisty a bruslaře (i pěší) a zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro odvedení průjezdné dopravy ze zastavěného území je vymezen koridor vedení obchvatu města Dašice a koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy. Vymezen je koridor pro dálnici D35 a MÚK Dašice.
- Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění, resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, které jsou doplněny liniemi doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy s RZV - smíšené krajinné všeobecné (MU.z) s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy s RZV – přírodní všeobecné (NU) pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 30 m, resp. 25 m, od hranice lesa nebudou umísťovány záměry, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní. Toto neplatí pro historické jádro města Dašice, kde umístování fotovoltaických panelů je nepřípustné.
 - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně.
- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému.
- V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÁ SÍDLA:

DAŠICE

- Z hlediska (funkčního) využití ploch je město Dašice rozvíjeno jako sídlo s hlavní funkcí bydlení s podílem výrobních aktivit, volnočasových aktivit a odpovídající nabídkou občanského vybavení.
- Územní plán vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a její vhodné doplnění vymezením transformačních ploch v rozsahu zastavěného území. Cílem je doplnění skladby ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a nabídnout alternativní způsob rozvoje k nežádoucímu extenzivnímu rozvoji sídel na úkor krajiny.
- V centrální části Dašic je zastoupeno bydlení s charakterem území smíšeného obytného městského, dále od centra jsou ve městě lokality bydlení hromadného a bydlení individuálního v rodinných domech příměstského charakteru. Rozvoj bydlení v podobě zastavitelných a transformačních ploch respektuje a rozvíjí tuto filosofii (postupný přechod od bydlení městského charakteru v centrální části k individuálnímu bydlení v okrajových částech sídla).
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky vnitrosídelní zeleně, především zeleně, která se uplatňuje na veřejných prostranstvích a posiluje tím městský charakter sídla.
- Budou chráněny prvky historického urbanismu na území městské památkové zóny, archeologické situace ve vztahu k území s archeologickými nálezy. Nová zástavba nebude narušovat městské dominanty v dálkových pohledech.

ZMINNÝ A MALOLÁNSKÉ

- Jako hlavní funkce těchto sídel je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru a smíšené bydlení venkovského charakteru především v místech původní zástavby (s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení).
- V lokalitách vymezených jako plocha s RZV – bydlení venkovské (BV) budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě (převládajících a charakterizujících stávající zástavbu). (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- V lokalitách charakteru příměstského rodinného bydlení v sídle budou upřednostňovány střechy sklonité v návaznosti na převládající charakter stávající zástavby.

PRACHOVICE

- Jako hlavní funkce tohoto sídla je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.
- V lokalitách venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z typických znaků zástavby v sídle. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)

LOKALITA "POD DUBEM"

- Hlavní funkcí v této lokalitě je „čisté“ bydlení ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru, vymezeno jako plochy s RZV – bydlení individuální (BI).
- V lokalitě je uplatněn specifický způsob organizace zástavby, která zůstává zachována a bude dokončena zástavba v prolukách.

c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

❖ c.2.a. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) - leží v území s archeologickými nálezy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

Zastavitelná plocha Z.01		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.01a Z.01b	lokalizace	severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální (Z.01a) ▪ PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství (Z.01b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.07		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.07a Z.07c	lokalizace	severovýchodní část Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jihovýchodním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI – bydlení individuální (Z.07a) ▪ PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství (Z.07c)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, nebo max. 2 NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví) ▪ charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ dotčena OP vedení a zařízení elektrizační soustavy a OP monitorovacího objektu podz. vod, silničním OP, vedením elektronických komunikací, OP kanalizace ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající, resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po

		její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.09		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.09a	lokalizace	západní okraj Dašic, západně od centra sídla, plocha vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vodotečí
Z.09b	podm. zprac. ÚS	- územní studie urbanistického řešení navrhne rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne přesné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PU.1, PU.2, ZP; doplňkově OV, OK, OS), a určí podrobné podmínky prostorového uspořádání - lokalita bude prověřena oborovou studií vodohospodářských poměrů
Z.09c		
Z.09e		
Z.09g		
Z.09h		
Z.09i		
Z.09j		
Z.09k		
	vymezení ploch s RZV	BI – bydlení individuální -> hlavní funkce v lokalitě BH - bydlení hromadné -> v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 30 % plošného rozsahu plochy Z.09b zahrnout do funkce BH - vymezení této funkce navrhne ÚS PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - městský parter (Z.09a, příp. dle ÚS) PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství -> systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS + zajištění ploch pro dva přístupy do lokality z jižní strany (Z.09c, Z.09i) ZP - zeleň parková a parkově upravená (Z.09e-h, Z.09k) dle ÚS) OK – občanské vybavení komerční (Z.09j) - doplňkově je možné v ÚS vymezit plochy pro OV, OK, OS
	specifikace hlavního využití	- BI - stavby RD o 1-2 NP s možností využití podkroví, KZSP max. 0,5 - BH - stavby BD o max. 4 NP., KZSP max. 0,6 - OK – max. výšková hladina 11 m, 2NP a podkroví, případně 2 NP a 3. ustupující podlaží - podmínky prostorového uspořádání včetně staveb upřesní územní studie
	lokální podmínky	- dotčena stávajícím vedením vodovodu, nadzemním vedením elektro, VTL plynovodem, BP VTL plynovodu - při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou Q_{100}. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území - východní okraj lokality leží v UAN2 - kontakt s hranicí památkové zóny města Dašice - při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt části plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty

	budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou Q_{100}. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území. ▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v návrhové ploše Z.09a (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32251. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32251, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i>
etapizace	bude navržena územní studií

Zastavitelná plocha Z.10		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.10a Z.10b	lokalizace	západní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (západním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI – bydlení individuální (Z.10a) ▪ PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství (Z.10b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena pásmem 50 m od hranice vojenských objektů (je v kontaktu s územím (objektem) důležitým pro obranu státu) ▪ Z.10a je dotčena koridorem pro VPS (TI) VT.5 ▪ Z.10b je VPS VP.4
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.15		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.15a Z.15b Z.15c	lokalizace	jižní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jižním směrem)
	podm. zprac. ÚS	- územní studie urbanistického řešení bude řešit území zahrnující zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 - územní studie navrhne rozdělení zastavitelné plochy Z.15 do dílčích realizačních etap (min. 2 etapy), navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PU.1, ZP) - lokalita (východní část) bude prověřena území studií v odvětvích hospodářských poměrů
	vymezení ploch s RZV	BI - bydlení individuální -> hlavní funkce v lokalitě BH - bydlení hromadné -> v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 35 % plošného rozsahu plochy Z.15a zahrnout do funkce, resp. plochy s RZV BH - vymezení této funkce navrhne ÚS PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství -> systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS, zajištění ploch pro přístup do lokality ze západní strany (Z.15b, Z.15c a dle řešení ÚS) PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - městský parter (dle ÚS) ZP - zeleň parková a parkově upravená (dle ÚS) - doplňkově je možné v ÚS vymezit plochy pro OV, OK, OS
	specifikace hlavního využití	- BI - stavby RD o 1-2 NP (možnost využít podkroví), KZSP max. 0,5 - BH - stavby BD o max. 4 NP, KZSP max. 0,6
	lokální podmínky	- dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro - východní část lokality je dotčena systémem odvodňovacího zařízení. - OP objektu státní pozorovací sítě mělkých podz. vod - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v zemi bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované přeložky silnice II. třídy) - před výstavbou silnice např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase
	etapizace	bude navržena územní studií (min. 3 etapy)

Zastavitelné plochy Z.17		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.17a	<u>lokalizace</u>	<u>východně od centra Dašic, v zastavěném území</u>
Z.17b	<u>podm. zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
Z.17c	<u>vymezení ploch s RZV</u>	<u>BI – bydlení individuální (Z.17a, Z.17b, Z.17c, Z.17d)</u> <u>PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (Z.17e)</u> <u>ZP - zeleň parková a parkově upravená (Z.17f, Z.17g)</u>
Z.17d		
Z.17e		
Z.17f		
Z.17g		
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ <u>zástavba s výškovou hladinou max. 2NP + využití podkroví nebo ustoupené 3. NP</u> ▪ <u>zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty</u> ▪ <u>KZSP max. 0,5</u>
	<u>lokální podmínky</u>	▪ <u>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu prokázání splnění legislativních podmínek na úseku ochrany veřejného zdraví (zejména hlukové zatížení ze silnice procházející severně). V dalších fázích přípravy záměru (např. při rozhodování o změnách v území), jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování, bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku dopravy na stávající silnici II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem budoucím chráněným prostorům a k chráněným venkovním prostorům staveb v zastavitelné ploše Z.17.</u> ▪ <u>využití lokality je možné za splnění podmínky, že bude prokázáno, že zástavba není ohrožena záplavou, případně budou navržena opatření, která by lokalitu případně zástavbu ochránila a zároveň nebyly významně ovlivněny vodohospodářské poměry v lokalitě, a to ani v navazujících urbanizovaných plochách.</u> ▪ <u>Objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.</u> ▪ <u>možnost umístění zástavby bude prověřena ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. prověření vodohospodářským posouzením)</u> ▪ <u>respektováno bude volné manipulační pásmo v š. min. 6 m podél vodního toku</u> ▪ <u>nebude omezena funkčnost stávajícího LBK.-88</u> ▪ <u>výsadba zeleně podél HOZ bude řešena pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany otevřeného zařízení, případně min. 4 m od osy potrubí.</u> ▪ <u>využití plochy bude reagovat na průchod tras technické infrastruktury a rozsah jejich OP</u>
	<u>etapizace</u>	<u>není stanovena</u>

Zastavitelné plochy Z.19 a Z.20		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.19 Z.20	lokalizace	severní okraj Prachovic, plochy mezi stávající zástavbou
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	BV – bydlení venkovské
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1NP s využitým podkrovím - tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající venkovské zástavby - KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované dálnice D35) - před výstavbou dálnice D35 např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na dálnici procházející územím
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.21, Z.22 a Z.23		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.21 Z.22a Z.22b Z.23a Z.23b	lokalizace	severní a severozápadní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	- Z.21 a Z.22 - územní studie řešící současně obě lokality - Z.23 - není stanovena
	vymezení ploch s RZV	BI – bydlení individuální (Z.21, Z.22a, Z.23a) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň ZP - zeleň parková a parkově upravená (Z22b, Z23b)
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1-2 NP - objekty o 1NP s možností využitého podkroví, objekty o 2NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví), na okrajích zástavby (směrem do krajiny) 1NP s využitým podkrovím - charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu, resp. její část (ulici) - KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	- dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro, - limit místa krajinného rázu - leží v meliorovaném území
	etapizace	viz. podmínky etapizace skupiny rozvojových lokalit Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26

Zastavitelná plocha Z.24, Z.25 a Z.26		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.24b	lokalizace	jihozápadní a jižní okraj sídla Zminný
Z.24c Z.24d <u>Z.24e</u> <u>Z.24f</u> <u>Z.24g</u> Z.25 (vč. 2a/Z.25) <u>Z.25a</u> Z.26	podm. zprac. ÚS	studie bude řešit zastavitelné plochy Z.24b(kromě Z.24c a Z.24b) a Z.25 jako celek (<u>případně možno ÚS rozdělit – viz. kap. j</u>) <u>ÚS.4</u> , případně navrhne další dílčí etapizaci, územní studie pro plochu Z.26 bude řešena samostatně
	vymezení ploch s RZV	▪ <u>BI - bydlení individuální</u> (Z.24b, Z.24c, Z.24d, <u>Z.24f</u>, Z.25, Z.26) ▪ <u>PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství</u> (<u>Z.24e, Z.25a</u>) ▪ <u>ZP - zeleň parková a parkově upravená</u> (vymezení bude navrženo v ÚS)(<u>Z.24g</u>)
	specifikace hlavního využití	▪ v Z.24c - stavby RD o 1NP s možností využitého podkroví případně o 2NP s nižším sklonem střechy bez využitého podkroví, ▪ na okrajích zástavby (směrem do krajiny) max. 1NP s využitým podkrovím, ▪ v Z.24b, Z.24d, <u>Z.24f</u>, Z.25 a Z.26 – max. 1NP s využitým podkrovím ▪ <u>tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat zohledňovat</u> převládající charakter přilehlé stávající zástavby venkovského charakteru (<u>např. podélné půdorysné řešení hlavního objektu, sklonitá střecha</u>), <u>výškové a objemové řešení zástavby bude odpovídat charakteru okolní zástavby, nebudou realizovány intenzivní formy charakteru a struktury městského rodinného bydlení – řadová, atriová,</u> ▪ <u>výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby na jihozápadním okraji sídla Zminný,</u> ▪ <u>zachována zůstane stávající vzrostlá stromová zeleň – zejména duby podél východní a severní hranice lokality),</u> ▪ <u>zástavba nebude negativně narušovat dálkové pohledy na sídlo, nebude narušovat krajinný ráz území a nebude vytvářet negativní dominanty.</u> ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro, silničním OP, vedením elektronických komunikací ▪ část lokality náleží do UAN 2 ▪ Z.25 - výstavba objektů a zařízení v <u>lokalitě (BI)</u>, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ze stávající železniční tratě a navrhované přeložky silnice II/322 ▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z.24e (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322 <u>a železniční trati (Pardubice – Brno)</u>. V další fázi <u>V dalších fázích</u> řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 <u>a železniční trati (Pardubice – Brno)</u>, a to na té hranici plochy, která je a to na té hranici</i>

		<u>ploch, které jsou v přímém kontaktu s touto komunikací a železniční tratí.</u> ▪ <u>Z.24, Z.25 - Podmínka z veřejného projednání:</u> - <u>Předmětné severní dopravní napojení lokality nebude primární pro zásobování a obslužnost.</u> - <u>Hrana stavební plochy komunikací bude ve vzdálenosti výšky hřebene sedlové střechy sýpky (cca 10 m), a to od jihovýchodního rohu sýpky.</u> - <u>Toto severní napojení bude pouze pro osobní automobily (do 3,5 t – určí statik a dopravní specialista), nákladní a ostatní doprava pro výstavbu a další využití v lokalitě bude vedena z jiného napojovacího bodu.</u> - <u>Podél komunikace v prostředí sýpky bude ochranná zeleň, která svým kořenovým systémem neohrozí sýpku.</u> - <u>Technická infrastruktura povede takovými trasami, které v případě havárie neohrozí sýpku.</u>
	etapizace	viz etapizace skupiny rozvojových lokalit Z.21, Z.22, Z.23, Z.24c, Z.24d, <u>Z.24f, Z.24g a Z.25</u>

Zastavitelná plocha Z.30		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.30	lokalizace	severovýchodní okraj místní části Malolánské
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI – bydlení individuální
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ částečně dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL ▪ realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její jižní části postupně severním směrem
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.40		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.40a Z.40b	lokalizace	severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)
	podm. zprac. ÚS	▪ není stanovena - doporučuje se zpracování podrobnější dokumentace, která navrhne urbanistické řešení - organizaci řešení území, vymezení plochy veřejných prostranství, řešení technické infrastruktury, případně rozdělí plochy do dílčích realizačních etap, určí podrobné podmínky prostorového uspořádání
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální (Z.40a) ▪ PU.1- veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství (Z.40b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví, v poloze navazující na stávající zástavbu (mimo tuto zastavitelnou plochu) RD o max. 2NP s možností využitého podkroví

		▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.44		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.44	lokalizace	východní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI – bydlení individuální
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba o max. 1NP s podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ Trasa o OP vrchního vedení, trasy podzemních sítí (např. vodovod, sdělovací kabel) ▪ Při řešení zástavby bude zohledněn blízký liniový zdroj hluku – stávající trasa silnice II/322 ▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v návrhové ploše Z.44 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i>
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.47		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.47	lokalizace	východní okraj sídla Zminný, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi zástavbou
	podm. zprac. ÚS	▪ <u>není stanovena</u>
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální (Z.47)
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP není stanoven
	lokální podmínky	▪ <u>Plocha pro bydlení je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi přípravy záměru (rozhodování o změnách v území), jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, bude požadováno doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z.47.</u> ▪ <u>plocha dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL</u> ▪ <u>pro využití plochy se předpokládá změna druhu pozemku</u>
	etapizace	<u>není stanovena</u>

Zastavitelná plocha Z.48		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.48a	<u>lokalizace</u>	východní okraj sídla Malolánské, navazuje na stávající zástavbu
Z.48b	<u>podm. zprac. ÚS</u>	▪ není stanovena
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ BI - bydlení individuální (Z.48a) ▪ ZZ – zeleň zahradní a sadová (Z.48b)
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<u>lokální podmínky</u>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dotčena stávající technickou infrastrukturou
	<u>etapizace</u>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.53		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.53	<u>lokalizace</u>	západní část Dašic, v zastavěném území
	<u>podm. zprac. ÚS</u>	▪ není stanovena
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ BI - bydlení individuální
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<u>lokální podmínky</u>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy, včetně řešení přemostění stávajícího vodního toku ▪ dotčena stávajícími vedeními a OP technické infrastruktury
	<u>etapizace</u>	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha Z.05		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.05a	<u>lokalizace</u>	severovýchodní okraj Dašic
Z.05b	<u>podm. zprac. ÚS</u>	není stanovena
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ OH – občanské vybavení hřbitovy ▪ PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ OH - stavby a zařízení pro ukládání lidských ostatků a pietnímu uctívání zemřelých ▪ PU.1 - parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova, veřejná zeleň
	<u>lokální podmínky</u>	▪ dotčena silničním OP ▪ lokalita částečně meliorována ▪ je třeba respektovat pietní ochranu stávajícího hřbitova
	<u>etapizace</u>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.14		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.14	lokalizace	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ OK – občanské vybavení komerční
	specifikace hlavního využití	▪ stavby komerčních zařízení o max. výšce odpovídající 4 NP běžné bytové zástavby ▪ KZSP max. 0,9
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ dotčena nadzemním vedením elektro
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI OBYTNÝMI

Zastavitelná plocha Z.42, Z.43		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.42 Z.43	lokalizace	východní okraj Malolánského
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ SV - smíšené obytné venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ farma - kombinace bydlení a zemědělské výroby vč. chovu zvířat
	lokální podmínky	▪
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.45		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.45	lokalizace	jihovýchodní část sídla Prachovice
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ SV – smíšené obytné venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ Výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím ▪ tvar střechy, podlažnost a charakter zástavby bude respektovat venkovský charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v návrhové ploše Z.45 (SV) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32255. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32255, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i>
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.49		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.49	<u>lokalizace</u>	severovýchodní okraj Dašic
	<u>podm. zprac. ÚS</u>	není stanovena
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ SV - smíšené obytné venkovské
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední obytné zástavby – tj. o max. 1NP s-podkrovím, v případě realizace alespoň 2 objektů RD s obdobnými hmotovými charakteristikami je možno 2 NP se sklonitou střechou o mírném sklonu ▪ výšková hladina zástavby bude respektovat výšku přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	<u>lokální podmínky</u>	▪ zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení ▪ vytvořeny budou podmínky pro trasy navržené technické infrastruktury ▪ částečně je plocha dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL ▪ Podmínka z veřejného projednání Změny č. 2b: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z.49 (SV) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35a zemědělském areálu (východním směrem). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu.</i>
	<u>etapizace</u>	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha Z.35		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.35	<u>lokalizace</u>	západní okraj zástavby v severovýchodní části Dašic (za hřbitovem)
	<u>podm. zprac. ÚS</u>	není stanovena
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ přístupová komunikace k pozemkům
	<u>lokální podmínky</u>	▪ dotčena silničním OP ▪ částečně leží v záplavovém území ▪ částečně meliorováno
	<u>etapizace</u>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.38		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.38	lokalizace	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ DS.3 - doprava silniční – doprava v klidu
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště
	lokální podmínky	▪ leží v záplavovém území ▪ částečně leží v UAN2
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI VÝROBNÍMI

Zastavitelná plocha Z.04		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.04	lokalizace	severní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ HU- smíšené výrobní všeobecné
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních a podnikatelských provozoven o max. výšce odpovídající 3 NP běžné bytové zástavby ▪ dopravní obsluha areálu bude vedena ze severu, z přilehlé komunikace III. třídy
	lokální podmínky	▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu Q_{100} , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou Q_{100} . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.06		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.06a, b	lokalizace	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ VD - výroba drobná a služby
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající max. 3 NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů. Jižní, resp. jihozápadní okraj lokality směrem ke stávající i navrhované zástavbě bude doplněn uvnitř areálu pásem izolační zeleně
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.11		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.11a, b	lokalizace	jihozápadní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	- VD - výroba drobná a služby (Z.11a) - VL.1 - výroba lehká (Z.11b)
	specifikace hlavního využití	- stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3 NP běžné bytové zástavby - pokud bude lokalita realizována po částech, směr výstavby bude probíhat postupně od severu k jihu (od stávající zástavby)
	lokální podmínky	- Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů. - stávající síť TI, silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.12 a Z.13		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.12	lokalizace	jižní okraj Dašic
Z.13a	podm. zprac. ÚS	není stanovena
Z.13b	vymezení ploch s RZV	- VL.1 - výroba lehká (Z.12, Z.13a) - PU.1- veřejná prostranství všeobecná - uliční prostranství (Z.13b)
	specifikace hlavního využití	stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 4 NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	stávající síť TI, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.27		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.27	lokalizace	jihovýchodní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	VD - výroba drobná a služby
	specifikace hlavního využití	stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 2 NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	lokalita leží okrajově v ÚAN2, lokalita je meliorována
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.46		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.46a Z.46b	lokalizace	východní okraj sídla Prachovice
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	- VL.1 - výroba lehká (Z.46a) - PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (Z.46b)
	specifikace hlavního využití	- výšková hladina zástavby v ploše Z.46a max. 6 m - návrhová plocha Z.46b může být využita pro potřeby navazujícího výrobně obslužného areálu, např. jako manipulační plocha, plocha pro parkování zejména osobních vozidel apod. - plocha Z.46b nebude směrem do uličního prostoru oplocována vysokým neprůhledným oplocením, bude zachována optická komunikace mezi plochou stávajícího veřejného uličního prostoru a návrhovou plochou (poloveřejné prostranství)
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.50		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.50a Z.50b Z.50c	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	- VL – výroba lehká (Z.50a, Z.50b) - VD - výroba drobná a služby (Z.50c)
	specifikace hlavního využití	stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	- plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že je zajištěn takový způsob dopravního napojení v souladu s právními předpisy, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy zajišťující dopravní obsluhu záměru umístěného na ploše změny na nejbližší obytná území - plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že způsob dopravního napojení nezatíží stávající dopravní systém vnitřního města Dašice - pokud budou pro dopravní obsluhu plochy, resp. záměru umístěného na ploše změny, využívány stávající pozemní komunikace, bude posouzen jejich technický stav a případně budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístovaných na ploše změny. - plocha je dotčena stávající technickou infrastrukturou včetně její OP (např. OP vrchního vedení elektro VN, vodovod), dotčena také navrhovanými trasami TI - plocha je dotčena silničním OP, v jižní části bude prověřeno, zda do ploch nezasahuje záměr na úpravu křižovatky - respektovány budou záměry dopravní infrastruktury (CPZ.D47 a CPZ.D01)

		▪ <u>Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní nejbližší obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů. V dalších fázích přípravy záměru bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše Z.50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb.</u>
	etapizace	<u>není stanovena</u>

Zastavitelná plocha Z.55		
Návrhová plocha	Charakteristika	
Z.55	lokalizace	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ VL - výroba lehká
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven ▪ výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávající haly realizované severně ▪ areál bude po obvodu směrem do krajiny doplněn pásem izolační zeleně – keřové i stromové patro ▪ vnější plochy stěn halových objektů budou členěny architektonickými prvky, nebo zelení případně barevným řešením
	lokální podmínky	▪ stávající sítě TI, ochranné pásmo dráhy, OP letiště ▪ stavební záměry v lokalitě Z.55 nesmí negativně ovlivňovat nejbližší obytné území hlukem
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Zastavitelná plocha Z.16		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.16	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	▪ Jako součást ÚS prověřující navazující obytné plochy ▪ lokalita bude prověřena územní studií v odhospodářských poměrech
	vymezení ploch s RZV	▪ ZX - zeleň jiná - rekreační
	specifikace hlavního využití	▪ přírodní park s rekreačním využitím
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.17		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.17	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	▪ lokalita bude prověřena územní studií v odhospodářských poměrech
	vymezení ploch s RZV	▪ ZX – zeleň jiná – rekreační

specifikace hlavního využití	▪ přírodní park s rekreačním využitím
lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.18		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.18	lokalizace	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ ZP - zeleň parková a parkově upravená
	specifikace hlavního využití	▪ revitalizace prostoru veřejné zeleně s vodní plochou
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.36		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.36	lokalizace	centrální část Velkolánského
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ ZP - zeleň parková a parkově upravená
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravená plocha
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního biocentra
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.39		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.39	lokalizace	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZP - zeleň parková a parkově upravená
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravená plocha
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, UAN2
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.51 a Z.52		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.51 Z.52	<u>lokalizace</u>	<u>v severní části Dašic</u>
	<u>podm. zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
	<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>ZP – zeleň parková a parkově upravená</u>
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ <u>parkově upravené plochy</u>
	<u>lokální podmínky</u>	<u>Leží v záplavovém území, stávající síť TI, součástí lokálního biocentra.</u>
	<u>etapizace</u>	<u>není stanovena</u>

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha Z.54		
<u>Návrhové plochy</u>	<u>Charakteristika</u>	
Z.54	<u>lokalizace</u>	<u>Východně od sídla Dašice, Jihovýchodně od MÚK</u>
	<u>podm. zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
	<u>vymezení ploch s RZV</u>	▪ <u>TU – technická infrastruktura všeobecná</u>
	<u>specifikace hlavního využití</u>	▪ <u>Plocha pro transformovnu 110/35 kV</u>
	<u>lokální podmínky</u>	<u>Dopravní napojení záměru bude řešeno z přilehlé silnice III. třídy</u>
	<u>etapizace</u>	<u>Není stanovena</u>

❖ C.2.b. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE BYDLENÍ

Plocha přestavby T.02		
Návrhové plochy	Charakteristika	
T.02	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna stávajícího areálu a přilehlých ploch na bydlení
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou nové trasy silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase ▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt plochy se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou Q_{100}. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
	etapizace	není stanovena

PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE SMÍŠENÁ OBYTNÁ

Transformační plocha T.01		
Návrhové plochy	Charakteristika	
T.01a	lokalizace	západní část Dašic, bývalý areál kasáren
T.01b	podm. zprac. ÚS	není stanovena
<u>T.01e</u>	vymezení ploch s RZV	▪ SM - smíšené obytné městské (T.01a) ▪ ZO – zeleň ochranná a izolační (T.01b) ▪ OK – občanské vybavení komerční (T.01e)
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené obytné <u>s možností občanského vybavení komerčního</u> ▪ Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno <u>splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice II. třídy).</u> ▪ Realizace záměrů bude reflektovat polohu při silnici II. třídy a <u>podmínky z toho vyplývající (silniční ochranné pásmo).</u> ▪ <u>V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše přestavby T.01</u>

		(OK, VD, ZO), včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI
	etapizace	není stanovena

PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Transformační plocha T.01		
Návrhové plochy	Charakteristika	
T.01d	lokalizace	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ TO - nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI
	etapizace	není stanovena

PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Transformační plocha T.01		
Návrhové plochy	Charakteristika	
T.01c	lokalizace	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ VD – výroba drobná a služby
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití výrobní
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI ▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy (smíšené obytné), resp. nepřesáhnou hranice areálů
	etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zeleně v Dašicích je břehová doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány jsou územním plánem stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně – rozlišující plochy s RZV: zeleň zahradní a sadová, zeleň ochranná a izolační, zeleň jiná - rekreační zeleň. Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy s RZV - zeleň parková a parkově upravená.
- Mimo plochy s RZV je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s RZV. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.), zelení liniovou a zelení

solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).

- Významná plocha stávající zeleně na veřejných prostranstvích je v Dašicích mezi areálem škol a obchodního centra, drobné plochy jsou v centru Prachovic a Zminného. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy v Dašicích. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, jejichž plocha je větší než 2 ha, budou realizovány plochy veřejných prostranství, které budou splňovat minimální výměry veřejných prostranství v zastavitelné ploše v souladu s platnou legislativou. Zeleň, která bude součástí těchto ploch, bude řešena v dostatečných prostorových parametrech jako součást lokalit s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Při řešení vnitřní organizace zastavitelných ploch budou důležité komunikace doplňovány např. uličním stromořadím.
- Plochy veřejné zeleně jsou mj. navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města.
- Důraz je kladen na zajištění prostupnosti města pásy zeleně s návazností na volnou krajinu.
- K ochraně je navržen jeden strom – platan v parku.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zahrad, které jsou zčásti zahrnuty do ploch s RZV - bydlení. Pouze v rozsáhlých vnitroblocích, které by měly být pro funkci zeleně zachovány, a na okrajích sídel jsou vymezovány jako samostatná plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová (ZZ). Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje plochu zahrádkářské osady a vymezuje ji na stávajícím areálu zahrádek na východním okraji Dašic jako plochu s RZV - rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- Plochy zeleně rekreační (zeleň jiná – rekreační ZX) jsou navrženy ve dvou poměrně rozsáhlých lokalitách (Z.16, Z.17) na jihovýchodě Dašic. Sloužit budou pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.
- Plochy zeleně ochranné a izolační jsou stabilizovány v rozptylu řešeného území. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy u výrobního areálu na jižním okraji řešeného území (jihozápadně od Dašic) a na východě od zastavitelné plochy Z.07 u přeložky komunikace v Dašicích. Návrhová plocha ~~Plocha změny~~ pro tuto funkci je i součástí transformační plochy T.01.
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno v ploše územní rezervy pro trasu obchvatu silnice II/322 – severně resp. západně od něj (směrem k urbanizovanému území města) po stabilizaci, resp. realizaci trasy silnice. Tato zeleň by měla být zapracována do projektové dokumentace obchvatu města.
- Vycházkové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení s doplněním odpočinkových míst.

c.4. Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především masiv, zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako plochy s RZV - lesní všeobecné (LU). Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení ploch s RZV přírodní zeleně (přírodní všeobecné - NU) vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability - územní plán navrhuje nové plochy přírodní zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy především jako plochy smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství, která nepreferuje ale naopak omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.

- Systém ÚSES je doplněn doplňkovým překryvným značením - liniovou zelení v parametrech interakčních prvků - linie budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

❖ **c.4.a. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

- K.01 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z.21 a Z.22)
- K.02 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z.23)
- K.04 - založení biocentra LBC.117
- K.05 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na T.01), resp. VTL plynovod
- K.06 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z10), resp. VTL plynovod
- K.07 - rozvoj estetických krajinných hodnot - arboretum - západně od Dašic
- K.08 - založení regionálního biocentra a navazující plochy
- K.09 - založení biocentra
- K.10 - izolační zeleň v návaznosti na výrobní areál a železniční vlečku
- K.11 - změna kultury v obtížně obhospodařovaném území mezi železniční tratí a vlečkou
- K.12 - návrh zeleně mezi rozvojem bydlení a stávající vodotečí, částečně součást biokoridoru, leží v záplavovém území
- K.13 - zeleň mezi tělesy silničních staveb, částečně součástí biokoridoru
- K.14 - izolační zeleň mezi zástavbou dopravním (silničním) tahem
- K.15 - založení lokálního biocentra
- K.16 - založení lokálního biocentra
- K.17 - zeleň mezi výrobním areálem a Loučnou
- K.18 - založení lokálního biocentra
- K.19 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, navazuje na záměr arboreta
- K.20 - založení lokálního biocentra
- K.21 - zvýšení retenční schopnosti krajiny v záplavovém území
- K.23 - založení lokálního biocentra
- K.24 - zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K.25 - rozvoj zeleně v krajině v ploše stávajícího remízku
- K.26 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K.27 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K.28 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K.29 - rozvoj zeleně na okraji sídla
- K.30 - založení lokálního biocentra
- K.31 - založení lokálního biocentra
- K.32 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z.40)
- K.33 - plocha na západním okraji výrobní zóny v místě bývalé vlečky

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1. Dopravní infrastruktura

❖ Silniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace II. a III. tříd
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací

Územní plán vymezil:

- plochu pro dálnici a přeložku silnice II. koridory dopravní infrastruktury
- stávající silnice II. třídy a silnice III. třídy jako plochu s RZV: DS.1 - doprava silniční – silniční síť
- koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro přeložku silnice II/322 jako pokračování koridoru obchvatu města západním směrem, jižně od sídla Zminný podél železničního koridoru až na západní hranici řešeného území
- důležité místní a účelové komunikace jako plochu s RZV: DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace, a plochu s RZV: PU.1 - veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch, které budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

Územní plán navrhuje a vymezuje:

- koridory dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy a přeložku silnice II. třídy:
 - koridor CPZ.D01 plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
 - koridor CPZ.D47 plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
 - koridor CNZ.D67 nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
 - podmínky pro rozhodování o změnách v území v těchto koridorech:

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PLOŠNĚ VYMEZENÉ

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	podmínky
CPZ.D01	Dálnice II. třídy se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje	a) Minimalizovány budou zábory ZPF a PUPFL. b) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability (zejména křížení systémů), nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy, a to i pro velké savce. c) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost. d) V blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. e) Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny plochy se stávajícími porosty.

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	podmínky
CPZ.D47	Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových	a) Minimalizovány budou zábory ZPF a PUPFL. b) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability (zejména křížení systémů), nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy, a to i pro velké savce. c) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost. d) V blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. e) Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny plochy se stávajícími porosty.

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	podmínky
CNZ.D67	přeložka II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových	v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešeno, resp. zajištěno křížení přeložky silnice s vodotečemi při zohlednění průtočného profilu, návaznosti bioty zejména s ohledem na břehové porosty a migrační prostupnosti pro živočichy v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna prostupnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty podél trasy přeložky silnice budou realizovány pásy izolační, resp. doprovodné zeleně minimalizovány budou zábory ZPF minimalizovány budou zábory PUPFL v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude stavba dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a zařízení řešena mimo plochu změny v krajině K.25 dle platného ÚP Dašice v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost a kontinuita skladebných prvků ÚSES (LBK.106, LBK.93) V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření) Podmínky SEA hodnocení: a) <i>Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.</i> b) <i>Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.</i> <i>Podmínky pro část záměru řešeného ve Změně č. 1 ÚP Dašice:</i>

		1. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1, resp. CNZ.D67 a v návaznosti na plochu, resp. koridor, CNZ.D67 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého. 2. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru CNZ.D67 v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění strouhy jako osy LBK.93 na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy. 3. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru CNZ.D67 je důsledné respektování polohy remízu jižně od stávající silnice I/322. 4. V projektové dokumentaci záměru v rámci koridoru CNZ.D67, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace. 5. V projektové dokumentaci záměru v rámci koridoru CNZ.D67, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.
--	--	---

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	podmínky
CNU.2	veřejně přístupná účelová komunikace vč. souvisejících staveb, zařízení, opatření a liniové doprovodné zeleně trasovaná v k.ú. Zminný jižně od železniční trati.	

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány podmínky stanovené pro koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený nad plochami s RZV:

- a) plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).
 - b) V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují.
 - c) V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření.
 - d) Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)
 - e) Pro funkčnost záměru nezbytné související vedlejší stavby a zařízení mohou být realizovány v případě potřeby i mimo rozsah vymezeného koridoru.
- zastavitelné plochy a pro dopravu silniční:
 - Z.35 (severozápadní okraj zástavby jihozápadně od hřbitova v Dašicích) – DS.2 doprava silniční – místní a účelové komunikace - místní obslužná komunikace v místě stávající účelové komunikace, resp. její rozšíření
 - zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – doprava silniční – doprava v klidu (DS.3) :

- Z.38 - plocha pro dopravu v klidu východně od centra Dašic
- zastavitelné plochy, resp. návrhové plochy pro veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (PU.1), jejichž součástí budou mj. stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pozemní komunikace:
 - Z.01b (severní část Dašic) – pro zajištění dopravního připojení ploch bydlení Z.01a
 - Z.05b - veřejné prostranství u hřbitova
 - Z.07c (severovýchodní část Dašic, pravý břeh Loučné) – propojuje místní komunikaci s komunikací III. třídy, obsluhuje návrhovou plochu pro bydlení Z.07a
 - Z.09a, Z.09c a, Z.09i pro zajištění dopravního napojení návrhové plochy pro bydlení Z.09b (západní část Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z.09b navrhne územní studie
 - Z.10b pro dopravní připojení přilehlé návrhové plochy Z.10a, transformační plochy T.01a a propojení města s přírodní krajinou (západní okraj Dašic)
 - Z.13b pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (jižní okraj Dašic)
 - Z.15b, ~~Z.15c~~ pro dopravní připojení návrhové plochy pro bydlení Z.15a (jižní okraj Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z.15a navrhne územní studie
 - Z.40b - dopravní napojení návrhové plochy Z.40a

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na platnou legislativou požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace budou realizovány také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, resp. v územních studiích).

❖ **Železniční doprava:**

Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- železniční trať Praha – Česká Třebová, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území, včetně ochranného pásma dráhy
- ~~▪ vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazárnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma~~

❖ **Letecká doprava:**

- řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán toto respektuje jako limit využití území.

❖ **Doprava v klidu:**

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje návrhovou plochu pro veřejné prostranství jejíž součástí může být zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště): Z.05b – plocha změny v blízkosti hřbitova v Dašicích
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dopravu v klidu: Z.38 – zastavitelná plocha pro parkoviště v blízkosti sádek (a pivovaru) na východním okraji centrální části Dašic

❖ Pěší a cyklistická doprava:

- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení cyklotras je využíváno především stávajících komunikací pozemních a účelových komunikací
- územní plán navrhuje trasu cyklostezky:
 - Staročernsko – Zminný – Dašice
 - Dašice – Prachovice – dál směr na Holice nebo Vysoké Mýto
 - Žižín – Zminný – Kostěnice
- Územní plán navrhuje:
 - Městský vycházkový okruh (kolem historické části města Dašice)
 - Sportovně rekreační okruh (kolem Dašic, s plným využitím až po stabilizaci trasy obchvatu silnice II. třídy)
 - Hlavní pěší propojení

d.2. Technická infrastruktura

❖ Vodní hospodářství:

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou dálnicí D35 bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (~~např. DUR~~).
- územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka
- na plochách ohrožených vodní nebo větrnou erozí budou realizována protierozní opatření
- zejména v nezastavěném území budou realizována opatření pro podporu přirozeného vodního režimu a zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny
- v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb, budou likvidovány vypouštěním do vodotečí, případně do dešťové kanalizace, a to tak, že budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro celé řešené území je skupinový vodovod Pardubice, akumulaci zajišťuje vodojem Kunětická Hora.
- územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- je navrženo napojení Hedčan na skupinový vodovod
- Dašice mají vybudovanou kanalizační síť s ČOV na břehu Loučné – levý břeh je odkanalizován jednotnou kanalizací, pravý břeh oddílnou. Odkanalizována je lokalita Pod Dubem a odpadní vody jsou odváděny na BČOV Pardubice
- Prachovice, Zminný a Malolánské mají pouze kusou síť dešťové kanalizace (silniční příkopy)
- územní plán navrhuje:
 - pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch
 - odkanalizování Zminného – do BČOV Pardubice

- odkanalizování Prachovic – do čistírny v Dašicích
- je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný

Územní plán navrhuje dvě území, která je vhodné prověřit oborovou studií vodohospodářských poměrů - jsou graficky (schematicky) vymezeny ve výkrese I.B2c - Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura:

- území jihovýchodního okraje Dašic včetně rozvojových ploch a území jihovýchodně od Dašic. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné, ovlivněno může být poměry na drobných vodotečích procházejících územím. Studie prověří vodohospodářské poměry v území, možné důsledky realizace obchvatu silnice města na vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území
- území západního okraje města Dašice včetně navazujících rozvojových ploch a kontaktního území. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné. Studie prověří vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území

❖ **Energetika:**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování sídel v řešeném území elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitách:
 - Zminný:
 - pro zastavitelné plochy Z.21, Z.22, Z.23 (severozápadní okraj Zminného)
 - pro plochy změny Z.24d a Z.25 (jižní okraj Zminného)
 - Dašice:
 - pro zastavitelné plochy Z.13, Z.14 (jižní okraj města)
 - pro zastavitelnou plochu Z.15 (jižní okraj města)
- územní plán respektuje stávající systém plynofikace - město Dašice je včetně všech svých místních částí plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL je napájen z regulační stanice v severozápadní části Dašic. Lokalita Pod Dubem je napojena na STL plynovod sousední obce.
- územní plán navrhuje dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- jižní část katastru Zminný je dotčena průchodem VTL plynovodu (tzv. středočeská magistrála). Územní plán je respektuje a vyznačuje jako limit.
- řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací společnosti procházejí optické kabely Českých drah - respektováno jako limit využití území
- nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy - respektováno jako limit využití území

❖ **Nakládání s odpady**

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu
- plocha pro separační dvůr je vymezena na jižním okraji bývalého areálu kasáren na západním okraji města – návrhová plocha T.01d.

d.3. Občanské vybavení

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení v sídlech řešeného území. Samostatně vymezuje především areály celoměstského (širšího) významu – školství, sportu, obchodního centra, areál hřbitova apod. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch s RZV smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- Územní plán vymezuje na jižním okraji zástavby města Dašice zastavitelnou plochu pro komerční občanskou vybavenost ve vazbě na komunikační systém tak, aby dopravní nároky takového zařízení nezatěžovaly zastavěné území města – Z.14.
- V jihozápadní části Dašic územní plán vymezuje návrhovou plochu pro komerční občanskou vybavenost (součást transformační plochy T.01), která přiléhá ke stávající komunikaci.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a stabilizuje významné veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy s RZV - veřejná prostranství všeobecná – městský parter (významná prostranství – náměstí, široký uliční prostor) a veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství, která charakterizují urbanistickou strukturu sídel.
- Na systém veřejných prostranství, především uličních prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.
- V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v prostorových parametrech v souladu s platnou legislativou
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou podrobně popsány v kapitolách c.2.a. a d.1.

d.5. Požadavky civilní ochrany

❖ Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ve všech sídlech je zajištěno a dále rozvíjeno zásobování pitnou vodou, odkanalizování s likvidací odpadních vod v ČOV, plynofikace. Centrální zásobování teplem není realizováno a jeho realizace se v budoucnosti nepředpokládá.

❖ Civilní ochrana

Úkryt pro potřeby civilní ochrany se v řešeném území nenachází, sklad prostředků civilní ochrany také ne.

❖ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná, která má vyhlášené záplavové území Q₁₀₀.

❖ Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V sídlech v řešeném území nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

❖ **Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva místem pro shromáždění obyvatelstva, odkud budou obyvatelé evakuováni:

- Dašice: náměstí, hřiště u školy, areál kasáren
- Zminný, lokalita Pod Dubem: u hasičské zbrojnice ve Zminném
- Prachovice, Hedčany: v Prachovicích na návsi

V případě nutnosti ubytování obyvatel budou využita zařízení školy a školky v Dašicích a objekty v areálu kasáren.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:

- Dašice:
 - lokalita SV (severovýchod) – na nábřeží u mostu u Loučné
 - Velkolánské – veřejná zeleň u Loučné
 - historické jádro: na náměstí, před budovou bývalého pivovaru
 - lokalita JV – u školy
 - lokalita JZ – křižovatka u areálu mrazíren
- Zminný: u hasičské zbrojnice
- lokalita Pod Dubem: u hlavního vjezdu do lokality
- Prachovice: na návsi

POŽÁRNÍ OCHRANA

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech i pro protipožární zajištění obce. U rozvojových ploch navržených územním plánem bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky realizací potřebných zařízení (hydranty) a pozemních komunikací v prostoru veřejných prostranství v rámci rozvojových ploch. Tyto budou konkrétně specifikovány a odsouhlaseny DO v další etapě přípravy záměru.

V Prachovicích a ve Zminném jsou požární nádrže, v lokalitě Pod Dubem jsou požární hydranty. V Dašicích jsou lokálně hydranty, jako další zdroj požární vody slouží řeka Loučná. V areálu mrazíren v Dašicích je požární nádrž a jsou osazeny hydranty.

OBRANA STÁTU

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Dašice respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Neurbanizované, resp. nezastavěné území obce je dle stávajícího a požadovaného způsobu využití členěno do následujících krajinotvorných typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
 - **Plochy vodní a vodohospodářské**
- **vodní a vodních toků (WT)**
 - **Plochy zemědělské**
- **zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou
 - **Plochy lesní**
- **lesní všeobecné (LU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty u Zmíného a dále malými lesíky roztroušenými v zemědělské části krajiny
 - **Plochy přírodní**
- **přírodní všeobecné (NU)** – tvořené (převážně) funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního významu. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny.
 - **Plochy smíšené krajinné**
- **smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství (MU.z)** - plochy, v nichž není nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití - v řešeném území se vyskytují plochy s funkcí zemědělskou
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně - remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné, resp. plochy s RZV - smíšené krajinné všeobecné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.).

Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků ÚSES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).

- Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

Územní plán navrhuje plochu, kterou je vhodné prověřit oborovou studií – studie řešení krajiny

- území západně od Dašic - schematicky vymezeno ve výkrese I.B2a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny. Studie prověří možnosti využití území ve vztahu k zamýšleným záměrům (krajinařské úpravy charakteru arboreta), přesné vymezení a založení skladebných částí ÚSES, funkčnost melioračního systému a důsledky podmáčení některých ploch a jejich další využití. Případně rozšíření krajinařských úprav na další území ve vazbě na zastavěné území, systém pěších a cyklistických stezek a tras. Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na vymezené skladebné části ÚSES v tomto území, jejichž případná realizace je možná v předstihu před zpracováním této studie.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
 - Prvky regionálního charakteru dle nadřazené krajské dokumentace (ZÚR Pk): regionální biocentrum RBC.1748 Loučná a biokoridory RBK.1339 Platěnsko – Loučná a RBC.1281 Loučná - Halda
 - Prvky lokálního charakteru:
 - biocentra: LBC.120, LBC.121, LBC.122, LBC.123 a LBC.124 (na trase RBK); dále LBC.211, LBC.125, LBC.139, LBC.116, LBC.117, LBC.118 a LBC.119;
 - biokoridory: LBK.182, LBK.73, LBK.74, LBK.75, LBK.76, LBK.91, LBK.88, LBK.105, LBK.106, LBK.94, LBK.92, LBK.90, LBK.89
- Systém ekologické stability doplňují stávající i navrhované linie doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména pozemní komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační a renaturační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
 - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
 - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených krajinných;
 - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
 - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
 - respektování ochranného, resp. manipulačního, pásma vodních toků (u významných vodních toků max. 8 m, u drobných vodních toků max. do 6 m od břehové čáry toku);
 - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Část zastavěného území města Dašice leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatření pro zvýšení retence území je revitalizace a renaturace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- Celé řešené území je na základě převažujícího účelu využití, tj. podle hlavního využití, rozčleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Hlavní využití je vyjádřeno charakteristikou hlavního využití a výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností popsány v přípustném využití hlavním
- Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno dále přípustné využití doplňující hlavní využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální. Pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno i podmíněně přípustné využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné z výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění záměru v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

VYMEZENÍ POJMŮ PRO STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku stavby k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rodinných domů obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny:

- Plochy bydlení:
 - bydlení venkovské **BV**
 - bydlení individuální **BI**
 - bydlení hromadné **BH**
- Plochy rekreace
 - rekreace v zahrádkářských osadách **RZ**
- Plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení veřejné **OV**
 - občanské vybavení komerční **OK**
 - občanské vybavení sport **OS**
 - občanské vybavení hřbitovy **OH**

- Plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství **PV.1**
 - veřejná prostranství všeobecná – městský parter **PV.2**
- Plochy zeleně:
 - zezeň parková a parkově upravená **ZP**
 - zezeň zahradní a sadová **ZZ**
 - zezeň ochranná a izolační **ZO**
 - zezeň jiná - rekreační **ZX**
- Plochy smíšené obytné:
 - smíšené obytné venkovské **SV**
 - smíšené obytné městské - **SM**
 - smíšené obytné centrální **SC**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - doprava silniční – silniční síť **DS.1**
 - doprava silniční - místní a účelové komunikace **DS.2**
 - doprava silniční – doprava v klidu **DS.3**
 - doprava drážní **DD**
- Plochy technické infrastruktury:
 - technická infrastruktura všeobecná **TU**
 - nakládání s odpady **TO**
- Plochy výroby a skladování:
 - výroba lehká **VL**,
 - výroba drobná a služby **VD**
 - výroba a skladování jiné - rybochovné zařízení **VX.1**
 - výroba a skladování jiné – specifický režim **VX.2**
- Plochy smíšené výrobní:
 - smíšené výrobní všeobecné **HU**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - vodní a vodních toků **WT**
- Plochy zemědělské:
 - zemědělské všeobecné **AU**
- Plochy lesní:
 - lesní všeobecné **LU**
- Plochy přírodní:
 - přírodní všeobecné **NU**
- Plochy smíšené krajinné:
 - smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství - **MU.z**

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení venkovské BV

- Charakteristika hlavního využití:
 - Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití hlavní:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - veřejná prostranství, uliční prostranství
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
 - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - dětská hřiště a odpočinkové plochy
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
 - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
 - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
 - obytné objekty budou – max. 1 NP + využitě podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,3

Bydlení individuální BI

- Charakteristika hlavního využití:
 - téměř výhradně k bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky
- Přípustné využití hlavní:
 - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - veřejná prostranství, uliční prostranství
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²)
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
 - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
 - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
 - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
 - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
 - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Podmíněně přípustné využití:
 - bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení hromadné – BH dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
 - Zminný – rodinné domy budou max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím – 2 NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby, koeficient zastavění nepřevyší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.
 - Dašice – rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění nepřevyší 0,5. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

Bydlení hromadné BH

- Charakteristika hlavního využití:
 - bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s odpovídající vybaveností městského typu (s možností integrace zařízení občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty veřejné vybavenosti)
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby pro bydlení vícepodlažní
 - stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
 - veřejná prostranství, uliční prostranství
 - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, nekrytá sportoviště bez speciálního vybavení, jednotlivé kurty, hřiště, dětská hřiště v rámci veřejných prostranství, městský mobiliář
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
 - stavby a zařízení pro obchod a služby – (max. zastavěná plocha objektu do 2500 m²)
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro školství a kulturu
 - stavby a zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
 - zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
 - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - vodní prvky
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
 - odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
 - zemědělské stavby a zařízení
 - stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
 - areál řadových garáží
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. V případě vzniku nových lokalit s tímto druhem staveb pro bydlení bude struktura zastavění vycházet z charakteru okolních lokalit, podlažnost, hmotové a prostorové řešení bude prověřeno územní studií. Podlažnost nepřekročí 5NP- tj. 4NP s možností využitého podkroví, případně ustupujícího 5. NP.

PLOCHY REKREACE

Rekreace v zahrádkářských osadách RZ

- Charakteristika hlavního využití:
 - individuální rekreace osob spojená s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami
- Přípustné využití hlavní:
 - drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
 - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
 - liniové a plošné sadovnické porosty
- Přípustné využití:
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
 - drobná architektura a vodní prvky
 - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
 - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - osadní klubovny
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné OV

- Charakteristika hlavního využití:
 - veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními areály
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro obchod jako doplňková funkce hlavního využití
 - stavby a zařízení pro služby jako doplňková funkce hlavního využití
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5t)
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5 t
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
 - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
 - dětská hřiště
 - sportovní hřiště jako součást areálu
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení komerční OK

- Charakteristika hlavního využití:
 - občanská vybavenost komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro obchod včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
 - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - parkovací plochy osobních automobilů, resp. automobily do 3,5 t
 - hromadné vícepodlažní parkingy jako součást zařízení
 - odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
 - v lokalitě Z.14 čerpací stanice pohonných hmot jako doplňková funkce hlavního využití
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro výrobu
 - stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní prostředí
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení sport OS

- Charakteristika hlavního využití:
 - sport - výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střelnice apod.
 - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
 - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
 - stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
 - účelové a přístupové komunikace
 - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
 - manipulační plochy, dopravní obsluhy
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
 - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
 - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – hřbitovy OH

- Charakteristika hlavního využití:
 - Pro občanskou vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň
- Přípustné využití hlavní:
 - v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování hřbitovního odpadu
 - stavby a zařízení provozní zázemí
- Přípustné využití:
 - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů
 - trvalé travní porosty
 - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
 - pěší stezky
 - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství PU.1

- Charakteristika hlavního využití:
 - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
 - pozemky staveb a zařízení silniční sítě
 - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
 - komunikace s prioritou pěšího provozu
 - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití:
 - obratiště, manipulační plochy
 - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
 - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
 - veřejná a izolační zeleň
 - obratiště, manipulační plochy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství všeobecná – městský parter PU.2

- Charakteristika hlavního využití:
 - Veřejná prostranství zejména městského centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
 - plochy náměstí
 - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
 - komunikace s prioritou pěšího provozu
 - pozemky staveb a zařízení místních a veřejně přístupných účelových komunikací
- Přípustné využití:
 - městský mobiliář
 - drobná architektura a vodní prvky
 - veřejná zeleň
 - účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
 - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby pro reklamu

PLOCHY ZELENĚ

Zeleň parková a parkově upravená ZP

- Charakteristika hlavního využití:
 - plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel
- Přípustné využití hlavní:
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - trvalé travní porosty
 - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití:
 - dětská hřiště
 - drobné sakrální stavby
 - vodní plochy
 - odpočívadla, altány, městský mobiliář
 - plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň zahradní a sadová ZZ

- Charakteristika hlavního využití:
 - Plochy okrasné a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení pro denní rekreaci obyvatel
- Přípustné využití hlavní:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- Přípustné využití:
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - stavby a zařízení pro denní rekreaci uživatelů pozemků (pouze v zastavěném území)
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň ochranná a izolační ZO

- Charakteristika hlavního využití:
 - izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach apod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití hlavní:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití:
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Zeleň jiná - rekreační ZX

- Charakteristika hlavního využití:
 - Plochy pro odpočinek a volnočasové aktivity s převažující funkcí zeleně mající charakter rozvolněného krajinářsky upraveného parku a se stavbami pro volnočasové aktivity v souladu s přírodním charakterem území
- Přípustné využití hlavní:
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, travních porostů
 - trvalé travní porosty
 - pěší a cyklistické komunikace
 - zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit apod.) včetně souvisejících zařízení
 - dětská hřiště s přírodními povrchy
- Přípustné využití:
 - odpočívadla a altány
 - otevřená pódia a hlediště sezónního charakteru s nezbytným technickým a provozním zázemím
 - drobná architektura, vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smíšené obytné venkovské SV

- Charakteristika hlavního využití:
 - převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)
- Přípustné využití hlavní:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými, resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
 - stavby pro reklamu
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Smíšené obytné – městské SM

- Charakteristika hlavního využití:
 - Smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru či doplňkových stavbách
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - stavby pro maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití:
 - požární zbrojnice a požární nádrže
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
 - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
 - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Smíšené obytné – centrální SC

- Charakteristika hlavního využití:
 - Bydlení, občanská vybavenost a další funkce dotvářející centrální charakter území, převážně ve víceúčelových objektech historického jádra a navazujícího centrálního území města
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby a zařízení pro maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
 - stavby a zařízení pro církevní účely
 - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň
 - parkovací plochy pro osobní automobily jako součást zařízení
 - veřejná prostranství, veřejná zeleň
 - drobná architektura, městský mobiliář
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
 - stavby a plochy výroby včetně zemědělské
 - stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - řadové garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení dopravní a technická s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava silniční – silniční síť DS.1

- Charakteristika hlavního využití:
 - provoz vozidel po pozemních komunikacích
- Přípustné využití hlavní:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití:
 - plochy pro odstavování vozidel
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnících
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních, resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Doprava silniční - místní a účelové komunikace DS.2

- Charakteristika hlavního využití:
 - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
 - pozemní komunikace silniční mimo státní a krajskou silniční síť
 - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
 - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití:
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
 - pěší a cyklistické stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou apod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Doprava silniční - doprava v klidu DS.3

- Charakteristika hlavního využití:
 - dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
- Přípustné využití hlavní:
 - záchytná parkoviště
 - garáže, odstavné a parkovací plochy
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení provozního zázemí
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Doprava drážní DD

- Charakteristika hlavního využití:
 - provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
- Přípustné využití hlavní:
 - železniční tratě a kolejiště
 - plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
 - provozy sloužící železniční dopravě
- Přípustné využití:
 - železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
 - účelové komunikace a manipulační plochy
 - odstavné a parkovací plochy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - plochy doprovodné a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura všeobecná TU

- Charakteristika hlavního využití:
 - transport či úprava medií technické infrastruktury (např. pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace)
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
 - stavby a zařízení vodohospodářské
 - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Nakládání s odpady TO

- Charakteristika hlavního využití:
 - odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
 - separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
 - stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení provozního vybavení
 - odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
 - účelové komunikace
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba lehká VL

- Charakteristika hlavního využití:
 - výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - účelové komunikace
 - železniční vlečky
 - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
 - stavby pro zemědělskou výrobu
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

Výroba drobná a služby VD

- Charakteristika hlavního využití:
 - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití hlavních:
 - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - zahradnictví
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
 - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - účelové komunikace, manipulační plochy
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
 - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

Výroba a skladování jiné – rybochovné zařízení VX.1

- Charakteristika hlavního využití:
 - chov a produkce ryb
- Přípustné využití hlavní:
 - vodní plochy a toky
 - technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
 - stavby a zařízení pro skladování krmiva a materiálu
 - stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování ryb
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
 - plochy pro odstavování a parkování automobilů a mechanizačních prostředků
 - účelové komunikace, manipulační plochy
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - plochy izolační a přírodní zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesloužící přípustnému využití

Výroba a skladování jiné - specifický režim VX.2

- Charakteristika hlavního využití:
 - výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci severně od centra města se zachováním charakteru výrobního programu realizovaného k datu vydání územního plánu, případně jeho transformace (modernizace) ke snížení negativních důsledků provozovaných výrob a činností.
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - postupná transformace areálu v souladu s podmínkami využití ploch stanovených pro plochu s RZV – smíšené obytné centrální SC
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
 - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VX.2
 - účelové komunikace
 - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Podmíněně přípustné:
 - využití areálu nebo jeho části v souladu s podmínkami využití ploch stanovených pro plochu s RZV – smíšené obytné centrální SC za podmínky ukončení činnosti v areálu nebo jeho části a splnění hygienických podmínek pro realizaci zamýšleného záměru
- Nepřípustné využití:
 - stavby zařízení a činnosti pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným, resp. podmíněně přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Smíšené výrobní všeobecné HU

- Charakteristika hlavního využití:
 - výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných plochách s RZV, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
- Přípustné využití hlavní:
 - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace,
 - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodních toků WT

- Charakteristika hlavního využití:
 - plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné případně rekreační
- Přípustné využití hlavní:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
 - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
 - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
 - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
 - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
- Přípustné využití:
 - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

 - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné AU

- Charakteristika hlavního využití:
 - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
- Přípustné využití hlavní:
 - orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití:
 - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
 - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
 - stavby a zařízení v souladu s § 122 odst.1 a 2 NSZ
- Podmíněně přípustné využití:
 - Zakládané prvky územního systému ekologické stability za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami
 - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
 - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - opatření pro podporu přirozeného vodního režimu
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné LU

- Charakteristika hlavního využití:
 - lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
- Přípustné využití hlavní:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přípustné využití:
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
 - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
 - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - stavby pro individuální rekreaci
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné NU

- Charakteristika hlavního využití:
 - základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Přípustné využití hlavní:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvlášť chráněná území a nejceněnější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - travnaté porosty, květnaté louky
 - vodní toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
 - mokřady a prameniště
 - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
 - vegetace říčních a poříčních niv
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
 - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití:
 - extenzivní staré sady
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
- Podmíněně přípustné využití:
 - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
 - vodní plochy
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - v ploše území prověřovaného oborovou (krajinařskou) územní studií krajinařské úpravy v souladu s přírodním charakterem širšího území – přírodní park. Lokálně je možno realizovat za předpokladu splnění stanovených podmínek orgánem ochrany přírody a krajiny intenzivnější formy úprav např. charakteru arboreta s možností umístění mobiliáře (informační systém, lavičky, přístřešky apod), s cestami a odpočívadly, vodními plochami apod.
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství

MU.z

- Charakteristika hlavního využití:
 - plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko - stabilizační a protierozní
- Přípustné využití hlavní:
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
 - mokřady a prameniště
 - vodní toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
 - stabilizační vegetace svahů
 - liniová zeleň podél komunikací a cest
- Přípustné využití:
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
 - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
 - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

❖ Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitoly:

- c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch, kde jsou jednotlivé zastavitelné a transformační plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky),
- f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněná bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, změny druhu pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající druh pozemku za druh pozemku nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.
- Pro plochy, které jsou součástí ÚSES a nacházejí se v urbanizovaném území, bude změna druhu pozemku (kultury) posuzována individuálně s ohledem na nenarušení ekologicko - stabilizačních funkcí v území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

▪ Dopravní infrastruktura:

- **VD.1a - h** – koridor pro VPS – koridor, resp. jeho jednotlivé úseky (odpovídající zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro trasu dálnice D35 Vymezení koridoru počítá i s umístěním MÚK této silnice a změnou trasy silnice II. třídy v rámci této MÚK. Koridor pro VPS je vymezen v rozsahu polygonů koridoru CPZ.D01.
- **VD.2** - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu koridoru CPZ.D67
- **VD.5** – plocha pro VPS - dopravní připojení a veřejné prostranství - součást zastavitelné plochy Z.15 na jižním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.15c
- **VD.6** – koridory pro VPS - Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření v rozsahu koridoru CNZ.D67
- **VD.7** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – účelovou veřejně přístupnou komunikaci včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, po které bude vedena cyklotrasa, vymezeno v rozsahu koridoru CNU.2.
- **VD.8** koridor pro VPS dopravní infrastruktury – pro možnost realizace pozemní komunikace vedené ve veřejném prostranství – v ÚP vymezeno jako návrhová plocha Z.07c

▪ Technická infrastruktura:

- **VT.1 – VT.3, VT.5 – VT.10** – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny. Vymezení odpovídá navrhovaným trasám vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
- **VT.12** - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic

▪ Dopravní a technická infrastruktura:

- **VD.9 a VT.13** – koridory pro VPS - vedení pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury zajišťujících napojení navazujících ploch změn, které jsou součástí zastavitelné plochy Z.09.

Pro linie inženýrských sítí trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví města bude převážně zřizováno věčné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

▪ Veřejná prostranství

- **VP.1** - plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05a;
- **VP.2** - plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu návrhové plochy Z.01b;
- **VP.3** - plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.10b;
- **VP.4** - plocha pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z.09 z jižní strany – v rozsahu návrhové plochy Z.09c;

- **VP.5** - plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05b;
- **VP.6** - plocha pro dopravní propojení - součást zastavitelné plochy Z.07 na východním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.07c;
- **VP.7** - plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic – zejména v rozsahu návrhových ploch Z.09a a části Z.09i
- **VP.8, VP.9** - plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný – v rozsahu návrhových ploch Z.22b a Z.23b;
- **VP.10** - plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z.39

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Územní systém ekologické stability:
 - plochy pro regionální prvky ÚSES:
 - **VU.2a,b,d** – v rozsahu a vymezení RBC.1748 Loučná (obsahuje mj. návrhové plochy K.08a,b)
 - **VU.9a, b, c a VU.9e-h, VU.9j-o** – v rozsahu a vymezení RBK.1339 a RBK.1281
 - plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:
 - **VU.1c-d, VU.3, VU.4, VU.5a-b, VU.7, VU.10, VU.12a-b** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter určených k založení
 - **VU.6a-f, VU.8a, VU.8c, VU.11** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter ležících v regionálním biokoridoru

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou územním plánem stanovena.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- **R.1** – územní rezerva pro plochu s RZV výroba drobná a služby, jihovýchodní okraj zástavby sídla Zminný
- **R.3** – územní rezerva pro plochu s RZV občanské vybavení komerční, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z14
- **R.6,7** – územní rezervy pro plochu s RZV bydlení individuální, severní okraj sídla Zminný, rozšíření zastavitelných ploch Z.22 a Z.23
- **R.12** – územní rezerva pro plochu s RZV bydlení individuální, východní okraj sídla Dašice, navazuje na zastavitelnou plochu Z.07

~~Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, které jsou součástí koridorů pro stavby dopravní infrastruktury:~~

Plochy rezerv budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

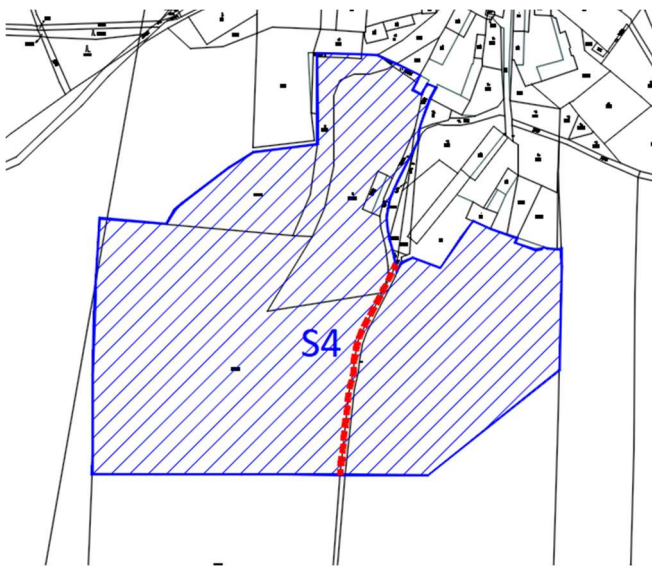
Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- Funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle jejich hlavní funkce
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostranství, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou navrženy zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- navrhne podmínky prostorového uspořádání – vyznačeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových (vedlejších), typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, úkoly pro územní studii:

- **US.1**
 - prověřit zastavitelnou plochu Z.09 a přilehlé plochy
 - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
 - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
 - urbanisticky řešit osu uliční zeleně
- **US.2**
 - prověřit zastavitelné plochy – Z.16 a část Z.15
 - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
 - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
 - urbanisticky řešit osu uliční zeleně
- **US.3**
 - prověřit zastavitelné plochy Z.21 a Z.22, včetně vzájemných vazeb těchto ploch
- **US.4**
 - prověřit návrhové plochy Z.24d, Z.24e, Z.24f, Z.24g a Z.25 (včetně 2a/Z.25) včetně vzájemných vazeb těchto ploch
 - ÚS je možné rozdělit na dvě části – východní (včetně pozemku pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici) a západní (menší část Z.25 a zbývající ucelená část Z.24) a každou zpracovat samostatně. Hranice mezi dvěma částmi ÚS je vymezena ve schématu červenou přerušovanou linií:



- navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap

- **US.5**

- vymezit plochu souvisejícího veřejného prostranství
- prověřit podmínky pro možnost využití zastavitelné plochy Z.26
- prověřit podmínky pro možnost zajištění dopravní obsluhy

Územní studie bude pořízena, možnost jejího využití bude posouzena a schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a data o ní budou vložena do [evidence územně plánovací činnosti, resp. do](#) národního geoportálu územního plánování nejdéle do 30. 09. 2030.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

I) Stanovení pořadí provádění změn v území

1. Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné, resp. návrhové, plochy: Z.09, Z.12, Z.13, Z.15, Z.21, Z.22, Z.24c, Z.24d, Z.25.
2. Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné, resp. návrhové, plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch:

- **Z.09**

- výstavba na ploše bude realizována ve 2 etapách:
 - v 1. etapě bude realizováno dopravní napojení plochy Z.09 na stávající dopravní systém města, tj. budou realizovány obousměrné pozemní komunikace v šířkových parametrech dle platné legislativy zajišťující dopravní napojení, a to min. ze 2 různých míst, resp. směrů, a zároveň budou realizovány hlavní trasy technické infrastruktury zajišťující napojení plochy Z.09 na stávající systémy technické infrastruktury v parametrech odpovídajících kapacitním požadavkům pro úplné využití plochy pro zástavbu;
 - ve 2. etapě budou realizovány stavby objektů, budov a souvisejících staveb a zařízení;
 - v případě, že bude při rozhodování o změnách v území zajištěno splnění podmínek 1. etapy, lze obě etapy realizovat současně

- **Z.12, Z.13**

- výstavba v návrhové ploše Z.13a bude zahájena po zahájení výstavby v zastavitelné ploše Z.12, nebo současně s ní

- **Z.15**

- etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí, resp. etap výstavby; část Z.15, která není vymezena jako plocha se stanovením podmínky územní studie, není stanovením etapizace dotčena

- **Z.21, Z.22, Z.24d, Z.24f, Z.24g a Z.25**

- každá z těchto zastavitelných, resp. návrhových, ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:
 1. Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách této skupiny, není územním plánem Dašic stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.
 2. Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70 % plochy předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.
 3. Výstavba v Z.21 bude zahájena později než výstavba v Z.22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z.22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

4. Etapizace v jižní části sídla Zminný:

- a) V první etapě bude realizována výstavba v plochách navazujících na zastavěné území sídla – tj. Z.24d a část Z.24f vč. zeleně na Z.24g (viz schéma níže).
- b) Ve druhé etapě bude realizována výstavba v plochách – část Z.24f a západní části Z.25 (vymezené pozemkem pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici, souběžná s trasou kanalizace).
- c) Ve třetí etapě bude realizována zástavba na východní části Z.25.

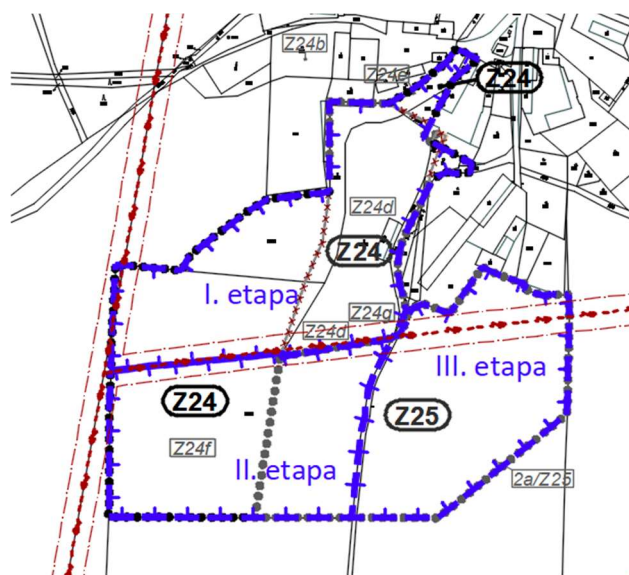


Schéma etapizace

4. Výstavba v Z.25 bude zahájena později než výstavba v Z.24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z.24d) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

5. V případě, že bude o zástavbě (v ploše Z.24d, Z.24f, Z.24g a západní část Z.25 – po účelovou komunikaci směrem k železnici) rozhodováno a bude realizována jako jeden záměr, lze realizovat zástavbu v ploše I. i II. etapy současně.

5-6. Pokud územní studie (v lokalitách, pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přilehlé zástavby.

6-7. Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Záměr je v souladu s řešením územní studie
 - Záměr navazuje na zastavěné území
 - Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu
- **Z.24c** – zástavba na ploše Z.24c bude realizována ve 2. etapě, tzn. po realizaci záměru I. etapy, tj. - dopravní infrastruktury v koridoru CNZ.D67 – přeložky silnice II/322
 - Plocha ležící severně, resp. západně, od přeložky komunikace II/322 (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy, resp. po realizaci komunikace, využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovně rekreačního okruhu – zeleň se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část územního plánu (~~75~~79 stran)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – Schéma	1:10000
I.B2c – Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - Schéma	1:5000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Poučení

Proti Změně č. 2b Územního plánu Dašice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Pavla Žídková, starostka

.....
PhDr. Lubomír Vlček, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.