



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **z á m ě r pronajmout:**

- **prostor o celkové výměře 180,02 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 4 na Pernštýnském náměstí, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 126, k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město. Účel užívání - provozování restaurace. Nájemce zajistí souhlasné stanovisko s užíváním prostoru na stavebním úřadě, KHS a HZS.**

upozornění:

*Zájemci o nájem výše uvedených prostor společně se svou nabídkou předloží doklad o tom, že na účet města složili **kauci ve výši 10.000,- Kč** (dispozice jsou uvedeny v bodě A2 tiskopisu Žádost o nájem nebytového prostoru (objektu) ve vlastnictví statutárního města Pardubice). Vybraným nájemcům se kauce vrátí po uzavření nájemní smlouvy. Pokud vybraní nájemci smlouvu neuzavřou, nemají nárok na vrácení kauce. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude kauce po rozhodnutí Rady města Pardubic vrácena na účet uvedený zájemcem v žádosti.*

*V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného **1.399,79 Kč/m²/rok bez DPH**. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka **1.018,99 Kč/m²/rok bez DPH**.*

*Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka **537,45 Kč/m²/rok bez DPH**.*

Prohlídku prostoru, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736 519 080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 a Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Žádosti a připomínky lze podávat po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 15.10.2022**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Žádosti je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP U Divadla 828, č. dv. 108 (Edita Šklíbová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na www.pardubice.eu.

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostoru s žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného prostoru na základě této nabídky.

Ing. Ivana Srbová

vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor

Číslo oznámení: 32

Čj. MmP 115970/2022 OMI

Vyvěšeno dne: 30.9.2022

Svěšeno dne