

Zápis

**z 17. jednání Rady MO Pardubice IV, které se konalo
dne 4.10. 2023 v 16:00 hod v obecním domě v Pardubičkách**

Přítomni: Jan Procházka, Mgr. Bc. Karel Žemlička, Ing. Josef Vamberský, LL.M., MPA, Josef Bittner

Omluven: Jaroslav Mlateček

Jednání se účastnil: Ing. Tereza Hybská, vedoucí Odboru investic, dopravy a hospodářské správy, dále jen OIDHS

Jednání zahájil v 16.00 hod a řídil Jan Procházka, starosta Městského obvodu Pardubice IV.

Usnesení č. 262/17 - X/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV projednala a schválila ověřovatele zápisu Mgr. Bc. Karel Žemlička a zapisovatelku jednání Rady městského obvodu Pardubice IV Ing. Tereza Hybská, vedoucí OIDHS.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Bc. Karel Žemlička

Zapisovatelka: Ing. Tereza Hybská, vedoucí OIDHS

Usnesení č. 263/17 - X/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV projednala a schválila návrh Programu 17. jednání Rady městského obvodu Pardubice IV.

Program:

1. Zprávy členů rady z jednání mezi zasedáními
2. Pozemky a vyjádření k projektovým dokumentacím
3. Různé

k bodu 1

Starosta informoval o své činnosti za období od 21. 9. 2023 do 4. 10. 2023.

k bodu 2

Pozemky a vyjádření k projektovým dokumentacím

Pozemky

2/1 Usnesení č. 264/17 - X/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, jenž žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 475/7 o výměře 1.366 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

2/2 Usnesení č. 265/17 - X/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí:

I.

Společnosti **Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která nabízí:**

- **budoucí darování a darování pozemků** označených jako p.p.č. 811/8 o výměře 12.996 m², p.p.č. 811/57 o výměře 14.451 m², p.p.č. 811/114 o výměře 1.494 m², p.p.č. 811/116 o výměře 4.058 m², vše v k.ú. Pardubice a pozemků označených jako st.p.č. 7368 o výměře 456 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., **st.p.č. 8032** o výměře 21 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., **st.p.č. 11678** o výměře 129 m², jejíž součástí je stavba č.p. 1902, jiná stavba a **st.p.č. 11679** o výměře 27 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v části obce Bílé Předměstí a v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti **Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

Budoucí darovací a darovací smlouva bude uzavřena současně s budoucí darovací a darovací smlouvou uzavřenou se **společností SPV REAL ESTATE a.s.** na darování pozemků a technické infrastruktury uvedených v odstavci 2) písm. a) „Staročernsko“. Tyto podmínky budou zahrnuty do smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích mezi společnostmi a městem

2.

společnosti **SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která nabízí:**

a) **budoucí darování a darování pozemků** označených jako p.p.č. 152/3 o výměře 851 m², p.p.č. 345/15 o výměře 8 m², p.p.č. 345/16 o výměře 40 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 152/1 o výměře cca 1.624 m², p.p.č. 152/4 o výměře cca 274 m², p.p.č. 160/1 o výměře cca 17 m², p.p.č. 187/1 o výměře cca 99 m², p.p.č. 179 o výměře cca 8.072 m², p.p.č. 181/10 o výměře cca 660 m², p.p.č. 188/2 o výměře cca 93 m², p.p.č. 192/1 o výměře cca 1.400 m², p.p.č. 196/4 o výměře cca 3.546 m², p.p.č. 192/13 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 659/4 o výměře 14 m², p.p.č. 603 o výměře 588 m², p.p.č. 600 o výměře 2.279 m², p.p.č. 781/4 o výměře 49 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 609 o výměře cca 10.790 m², p.p.č. 779 o výměře cca 85 m², vše v k.ú. Staročernsko, z vlastnictví společnosti **SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

budoucí darování a darování technické infrastruktury (cyklostezky, souboru veřejného osvětlení, izolačních prvků - tj. zeleň, val a zelené infrastruktury) vybudované na výše uvedených pozemcích (odst. 2 písm. a) a dále pozemcích označených jako p.p.č. 777 o výměře 77 m², p.p.č. 596/15 o výměře 97 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 781/3 o výměře 11 m², p.p.č. 781/1 o výměře 117 m², vše v k.ú. Staročernsko, částí pozemků označených jako p.p.č. 188/3 o výměře 440 m², p.p.č. 150/1 o výměře 3.399 m², p.p.č. 160/8 o výměře 804 m², vše v k.ú. Černá za Bory (**plánovaná cyklostezka je na snímku vyznačena oranžově**) z vlastnictví společnosti **SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

Společnost **SPV REAL** zajistí na své náklady a na vlastní odpovědnost projektovou dokumentaci a předloží ji ke schválení městu nejpozději do 18 měsíců od účinnosti budoucí darovací smlouvy. Město nejpozději do 3 měsíců od předložení projektové dokumentace vydá své stanovisko.

Budoucí darovací a darovací smlouva bude uzavřena současně s budoucí darovací a darovací smlouvou uzavřenou se **společností Cognus Solutions, s.r.o.** na darování pozemků uvedených

v odstavci 1. „Slovany“ a budoucí darovací a darovací smlouvou uzavřenou se společností SPV REAL ESTATE a.s. na darování pozemků uvedených v odstavci 2) písm. b) „areál STARZONE“.

Výzva k uzavření darovací smlouvy na pozemky uvedené v odstavci 2. písm a) bude učiněna společností SPV REAL ESTATE a.s. nejpozději do 31.12.2027. Tyto podmínky budou zahrnuty do smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích mezi společnostmi a městem která, žádá:

b) - budoucí darování a darování pozemků označených jako p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m², p.p.č. 160/11 o výměře 242 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², p.p.č. 150/4 o výměře 4.497 m², p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 150/1 o výměře cca 9.167 m², p.p.č. 160/14 o výměře cca 3.104 m², p.p.č. 160/8 o výměře cca 10.424 m², p.p.č. 188/3 o výměře cca 560 m², vše v k.ú. Černá za Bory (na snímku vyznačeny červeně) z vlastnictví **statutárního města Pardubice** do vlastnictví společnost **SPV REAL ESTATE a.s.**, IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Budoucí darovací a darovací smlouva bude uzavřena současně s budoucí darovací a darovací smlouvou uzavřenou se společností Cognus Solutions, s.r.o. na darování pozemků uvedených v odstavci 1. „Slovany“ a budoucí darovací a darovací smlouvou uzavřenou se společností SPV REAL ESTATE a.s. na darování pozemků a technické infrastruktury uvedených v odstavci 2) písm. a) „Staročernsko“. Výzva k uzavření darovací smlouvy na pozemky uvedené v odstavci 2. písm. b) bude učiněna společností SPV REAL ESTATE a.s. nejpozději do 31.12.2027. Tyto podmínky budou zahrnuty do smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích mezi společnostmi a městem

c) vydání souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 176/1, p.p.č. 160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/16, p.p.č. 150/1, p.p.č. 160/14, p.p.č. 160/8, p.p.č. 188/3, vše v k.ú. Černá za Bory s investičním záměrem “Obchodní zóna Černá za Bory“ společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pro účely územního a stavebního řízení, a to dle projektové dokumentace odsouhlasené městem

d) vydání souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s vynětím pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 176/1, p.p.č. 188/3, vše v k.ú. Černá za Bory, ze zemědělského půdního fondu společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pro realizaci investiční záměru “Obchodní zóna Černá za Bory“.

e) výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 777 o výměře 77 m², p.p.č. 596/15 o výměře 97 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 781/3 o výměře 11 m², p.p.č. 781/1 o výměře 117 m², vše v k.ú. Staročernsko, částí pozemků označených jako p.p.č. 188/3 o výměře 440 m², p.p.č. 150/1 o výměře 3.399 m², p.p.č. 160/8 o výměře 804 m², vše v k.ú. Černá za Bory (na snímku vyznačeny šrafováním bez výplně) společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za účelem vybudování cyklostezky a souboru veřejného osvětlení, izolačních prvků (tj. zeleň, val) a zelené infrastruktury na dobu určitou - do doby nabytí vlastnického práva ke stavbě

cyklostezky a souboru veřejného osvětlení, nejdéle však po dobu trvání budoucí darovací smlouvy uzavřené mimo jiné na výše uvedené pozemky. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena společně se smlouvou o uzavření budoucích smluv darovacích mezi společnostmi a městem a nabyde účinnosti dnem nabytím právní moci stavebního povolení na stavby izolačních prvků, cyklostezky a souboru VO a zelené infrastruktury.

f) výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 188/3 o výměře 560 m², vše v k.ú. Černá za Bory (**na snímku vyznačeny šrafováním s červenou výplní**) společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, **za účelem zahájení přípravných stavebních prací a staveb souvisejících s investičním záměrem “Obchodní zóna Černá za Bory”, které jsou nezbytné pro realizaci staveb cyklostezky a souboru veřejného osvětlení, izolačních prvků, a to na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní dobou. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena společně s budoucí darovací smlouvou uzavřenou mimo jiné na výše uvedené pozemky a nabyde účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na stavby izolačních prvků, cyklostezky a souboru VO uvedených v odstavci 2 písm. a).**

Dále Rada městského obvodu Pardubice IV na základě přijatého usnesení Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV doporučuje Statutárnímu městu Pardubice a příslušným odborům Magistrátu města Pardubice zajistit ve svých odborných vyjádření k následnému územnímu a stavebnímu řízení investičního záměru „Obchodní zóna Černá za Bory“ posouzení nově generovaného dopravní zatížení z této lokality, popř. podmínit výstavbu její etapizací v návaznosti na vybudování plánované komunikace „I/2 Pardubičky – Sezemice“.

Vyjádření k projektovým dokumentacím

2/3 Usnesení č. 266/17 - X/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci k umístění stavby „Pce, U Zámečku, Ke Trati obnova knn“, Pardubice, kterou podala společnost SB projekt s.r.o., se sídlem Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, IČ: 277 67 442. Komise s projektovou dokumentací stavby souhlasí za stanovených podmínek:

- 1) Požadujeme umístění skříní mimo průchozí profil chodníků, a to na pozemky dotčených nemovitostí, týká se to čp. 730, pozemku p. č. 11607 k.ú. Pardubice, čp. 1729.
- 2) Požadujeme umístění skříní mimo pozemek veřejné zeleně ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, týká se to čp. 863 a čp. 1774.
- 3) Požadujeme umístění navrženého nového sloupu u čp. 1474 mimo pozemek veřejné zeleně ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.
- 4) Dotčené úseky chodníků budou uvedeny v předešlý stav. Budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy pod dlažbou a vyměněny všechny poškozené části dlažby včetně poškozených obrub za nové ve stejné kvalitě, profilu a barvě. Spáry budou zasypány křemičitým pískem. Vše bude opravené do stejné výšky, jako je nepoškozená dlažba. Požadujeme přeložení chodníku v celé jeho stávající šíři.
- 5) Požadujeme v místě přechodu vozovky místní komunikace realizaci protlakem.
- 6) Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

- 7) K předání staveniště bude přizván zástupce orgánu ochranu přírody Úřadu městského obvodu Pardubice IV (dále jen „zástupce OOP“).
- 8) V rámci přípravných a stavebních prací bude dodržován standard AOPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- 9) V průběhu stavebních prací nedojde k narušení provozní bezpečnosti stávajících dřevin a bude zajištěna ochrana kořenového prostoru dle ČSN 83 9061.
- 10) Odhalený a příp. porušený kořenový systém bude hlášen OOP a po předchozí konzultaci řádně ošetřen v souladu s příslušnou ČSN a se standardy péče o dřeviny.
- 11) Během výkopových prací v kořenovém prostoru bude u každé dřeviny pořízena fotodokumentace.
- 12) V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí OOP.
- 13) Během přípravných prací a stavební činnosti budou dodržovány veškeré podmínky stanovené zákonem k ochraně zemědělského půdního fondu a vodního prostředí.
- 14) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na komunikacích ani krátkodobě skladovány.
- 15) Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
- 16) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 17) Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí v dojít.
- 18) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

k bodu 3

Různé

Bez rozpravy.

Jednání skončeno: 16.40 hod

V Pardubicích dne 4.10. 2023

Zpracovala: Ing. Tereza Hybská, vedoucí OIDHS

Jan Procházka
starosta MO Pardubice IV

ověřovatel: Mgr. Bc. Karel Žemlička

dne: 8.10.2023