

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA



STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: ÚSO 45219/2007/Fi

Č.j.: MmP 24619/2008

Vyřizuje:

Pardubice, dne 23.4.2008



S00BX0060WCA

K vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Pardubic úřední deska, nároží Sezemická – Štrossova ulice, Pardubice
Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice –
internetová stránka
Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.10.2007 podal

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 17048869, Seifertova 9, Praha 3,
v zastoupení PK-projekt s.r.o., IČ 27485358, Novoměstská 8, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí **na pozemcích st. p. 598/2, 5610, parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice** (dále jen "stavba").

Stavba bytového domu bude navržena o 31 bytových jednotkách a o 40 parkovacích stáních. Půdorysný tvar písm. F o max. půdorysném rozměru 77,34 x 30,44 m a max. výšce 17,30 m. Objekt v části třípodlažní a pětipodlažní, navržen jako betonový monolitický bezprůvlakový skelet kombinovaný se zděnými nosnými stěnami a betonovými monolitickými stropy; zpevněné plochy včetně 8 parkovacích stání (z toho 2 stání pro imobilní občany) a dalších 8 parkovacích stání pro stávající objekt čp. 947; příjezd a přístup k navrženému bytovému domu bude ulicí Bratřanců Veverkových a dále pak po stávající místní komunikaci přímo do dvorní části bytového domu. Navržená účelová komunikace ve dvorní části bytového domu bude sloužit pouze pro dopravní obsluhu navrženého bytového domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
2. Pro umístění a projektovou přípravu staveb "Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí na pozemcích st. p. 598/2, 5610, parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice se vymezuje část těchto pozemků jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
3. Polohové umístění staveb je podrobněji vyznačeno na situačním výkrese, dokumentace pro územní řízení, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby , který je nedílnou součástí rozhodnutí.
4. Bytový dům bude navržen o nepravidelném půdorysu tvaru „F“ o max. půdorysném rozměru 77,34 x 30,44 m, o zastavěné ploše 1287,58 m² + 2009,41 m² zpevněných ploch včetně parkoviště, zastřešení plochými střechami, výška objektu max. + 17,30 m od ± 0 (± 0 = 221,250 m n.m. Bpv). Limitní výška 264,00 m n.m. Bpv (vodorovná rovina ochranných pásem vzletových a přistávacích prostorů letiště Pardubice) musí být dodržena.
5. Objekt bude navržen nepodsklepený, v příčné části pětipodlažní (s 2 výtahy) a v podélné části třípodlažní. Severní hrana fasády bytového domu bude umístěna při společné hranici s pozemky parc.č. st. 736 a parc.č. 2098/1 k.ú. Pardubice, jižní hrana fasády bude umístěna ve vzdálenosti 8,60m od společné hranice s pozemky parc.č. 2098/3, st. 598/1 a st. 9887 k.ú. Pardubice, východní hrana fasády bude od hranice pozemku parc.č. 184/13 k.ú. Pardubice vzdálena v nejužším místě 13,49 m, západní hrana fasády bude od hranice pozemku parc.č. st. 598/2 k.ú. Pardubice vzdálena 12,30 m.
6. Konstrukční řešení bytového domu bude navrženo v kombinaci betonového monolitického bezprůvlakového skeletu a zděných nosných stěn a betonovými monolitickými stropy. Z hlediska celkového statického působení bude navrženo dilatační rozdělení objektu po jednotlivých hmotách. Povrchy střech budou navrženy v matovém provedení.
7. Bytový dům bude obsahovat 31 bytových jednotek a 40 parkovacích stáních. V přízemí budou navrženy parkovací stání, garáže, sklepy a vstupy do komunikačních jader jednotlivých domů, v dalších jednotlivých patrech budou pak navrženy jednotlivé bytové jednotky.
8. Příjezd a přístup k navrženému bytovému domu bude ulicí Bratřanců Veverkových na pozemku parc.č. 134/76 k.ú. Pardubice dále pak po stávající místní komunikaci přímo do dvorní části bytového domu. Navržená účelová komunikace ve dvorní části bytového domu bude sloužit pouze pro dopravní obsluhu navrženého bytového domu. O povolení stavby účelové komunikace s omezeným přístupem bude požádán obecní stavební úřad MmP. Plocha pro kontejnery bude umístěna tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost svozu TKO.
9. V bytovém domě bude zajištěno 40 garážových stání a na zpevněné ploše navržené účelové komunikace bude zajištěno 8 parkovacích stání, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností

pohybu.

10. Bytový dům bude napojen na inženýrské sítě novými přípojkami z veřejných řadů technické infrastruktury, a to přípojkami kanalizace, vody, plynu, teplovod, elektro.
11. Kanalizace - objekty budou odvodněny jednotnou kanalizací, splaškové vody a dešťové vody budou svedeny společně do veřejné kanalizační stoky DN 600/900 v ul. 17 listopadu – silnice II/324 na pozemku parc.č. 2583/9 k.ú. Pardubice, dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou svedeny přes odlučovač ropných látek. Kanalizační přípojka bude provedena z kameninových trub min. DN 250 uložených do betonového sedla (úsek od stoky po spojnu šachtu v ORL). V místě připojení přípojky na stoku se zřídí revizní šachta DN 1000.
12. Vodovod - zásobování objektu studenou vodou bude navrženo z veřejného vodovodního řadu DN 150 mm v ul. 17. listopadu – chodník na pozemku parc.č. 2583/3 k.ú. Pardubice vodovodní přípojkou v profilu 63 mm z PE granulát 80. V celé délce přípojky bude přiložen vytyčovací vodič CY 6 mm². Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku. Nová vodovodní přípojka bude sloužit k zásobování pitnou vodou i pro stávající objekt čp. 947. Trasa vodovodní přípojky bude co nejkratší, bude vedena pokud možno kolmo na vodovodní řad a hranici objektu.
13. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření Vodovodům a kanalizacím Pardubice, a.s.
14. Plynovod - zásobování objektů zemním plynem bude navrženo ze stávajícího STL plynovodního řadu DN 100 mm 2 samostatnými STL plynovodními přípojkami z trub PE 100 SDR 11 d32 (DN 25), napojovací bod na pozemku parc.č. 184/13 k.ú. Pardubice.
15. Vytápění - zdrojem tepla budou dvě centrální plynové kotelny o celkovém výkonu do 100 kW, budou umístěny v 1. NP, stávající podzemní vedení teplovodu bude upraveno a stávající nadzemní teplovod 2 x DN 65 bude podepřen na nové ocelové sloupy v místech původních konzol.
16. Kabelové vedení NN - napojovací bod ze stávající trafostanice č. 84, z rozvaděče trafostanice bude vyveden nový distribuční kabelový vývod NN 1 kV, který bude napojovat jednotlivé samostatně oddělené části bytového domu. Nové kabelové vedení bude zokruhováno na stávající distribuční kabelové vedení NN 1 kV v ul. 17. listopadu.
17. Navržená stavba kanalizační přípojky se dotkne silnice č. II/324 částečným překopem po půlkách za splnění podmínek Správy a údržby silnic Pardubického kraje :
 - před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu Magistrátu města Pardubic získáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice k provádění stavebních prací;
 - termín obnovy sil. stavby bude volen tak, aby pravděpodobnost negativního vlivu klimatických podmínek na tepelně náročné stavební technologie byla minimalizována;
 - nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství;
 - výkresová část prováděcího projektu bude obsahovat vzorové výkresy – příčné řezy obnovy silniční stavby s okótováním prostorového uspořádání inž. sítí dle TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“
 - uvedené technické podmínky (TP146) budou plně respektovány jak v projektu, tak i při provádění stavby;
 - obnova živičného krytu vozovky bude provedena po jeho odříznutí živičnou pilou v pravidelných geometrických obrazcích;
 - složení krytu vozovky a všech podkladních vrstev krytu vozovky bude navrženo a provedeno v původní kvalitě a v původních tloušťkách vrstev, v jiném případě budou tyto doplněny, aby vyhovovaly únosnosti a zatížitelnosti vozovky příslušné kategorie, a to nezbytně tak, aby živičná obrusná vrstva min. tl. 6 cm (neplatí pro penetr.makadam) provedená finišerem byla obnovena v šířce zasaženého jízdního pruhu, jenž bude odfrézován, takže spáry v obrus. vrstvě budou posunuty mimo spáry rýhy min. o 30 cm a v definitivní úpravě budou proříznuty a ošetřeny modifikovanou zálivkou;
 - bezpečnost dopravního provozu při postupném frézování bude zajištěna tak, že příčné hrany budou vždy po skončení pracovní směny zkoseny nebo zaobleny a frézované úseky budou

- dočasně označeny tak, aby byly lépe pojízdné a viditelné i v noci;
- plocha staveniště a jeho hranice v prostoru silničního pozemku bude vymezena dopravním značením tak, aby dopravní provoz byl sveden do míst, odkud nebude moci ohrozit stabilitu otevřených výkopů, u liniových staveb se doporučuje otevírat jen tak dlouhé úseky, které lze během dne postupně zhutnit a zasypat;
 - zásyp rýh a jam v prostoru silničního pozemku bude proveden nenamrzavým materiálem zhutněným po vrstvách s vyloučením použití vytěžené nebo dodané zeminy obsahující nadměrné množství jílových nebo tekutých složek, rovněž bez použití zbytků stavebních konstrukcí (sutě, živичného krytu, průmyslového a komunálního odpadu), vhodnost náhradního zásypového materiálu bude vždy potvrzena odpovědným projektantem a zástupcem Správy a údržby silnic Pardubického kraje znovu odsouhlasena, jakékoliv odchylky od kvality zásyp.materiálu včetně nedodržení postupu jeho zpracování budou chápány jako svévolné porušení technologické kázně se všemi důsledky včetně možnosti vymáhat náhradu škod způsobených na majetku Pardubického kraje u toho kdo je způsobil;
 - veškeré materiály z demontáže silniční stavby jsou majetkem Pardubického kraje, a to včetně materiálů vytěžených v prostoru silničního pozemku, a proto s nimi bude naloženo dle instrukcí v průběhu stavby. Ekologická likvidace materiálů, jejich přesuny, skládky a meziskládky budou zahrnuty do projektu;
 - rovinatost a nové spádové poměry rekonstruovaných povrchů vozovek dovolí srážkovým vodám odtéci za každého počasí mimo vozovku, a to zvláště z míst napojení nových a starých ploch, na rozhraní obou ploch nezůstanou účelově prolomené problematické stopy finišeru (válce) a další bezodtoková místa;
 - výkop, zához rýh a jam v prostoru sil. pozemku a v jeho okolí bude organizován šetrně ve vztahu k sousední zástavbě, s přihlédnutím k místním geologickým a aktuálním meteorologickým podmínkám tak, aby zároveň ani později nedošlo k narušení stability silničního tělesa, jeho podloží, sil.příslušenství, svahů a aby nebyla zhoršena únosnost podloží mostů a příkopových propustí v základové spáře;
 - technologie zemních prací a její aplikace bude respektovat změny počasí a na stavbě zjištěné geologické zvláštnosti a tomu odpovídající vodní režim, jehož ignorace je nejčastější příčinou rozsáhlých a dlouhodobě nákladných poruch vozovky;
 - kontinuita funkčnosti trvalého a dočasného, svislého i vodorovného dopravního značení před stavbou, během ní i po ní nesmí znesrozumitelnit čitelnost značení, dočasné značky budou včas osazeny, včas odstraněny, zhotovitelem stavby řádně udržovány, trvalé značky budou včas uvedeny do stavu předepsaného stanovením dopravního značení, přičemž bude dbáno pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje při provádění kontrol sjízdnosti silnic;
 - domy poblíž zásahů do silnic budou ve výkresech ke stavebnímu řízení označeny popisnými čísly;
 - svislé značky budou osazeny v předepsané poloze, omyté, vodorovné dopravní značení bude neobroušené a kompletní, totéž se týká i ostatního silničního příslušenství během stavby i po jejím ukončení;
 - po dobu stavby bude vozovka zhotovitelem udržována v čistotě, čištěné úseky uvnitř a i kolem staveniště budou zřetelně označeny;
 - stavbou ani jejím trvalým užíváním nebude zhoršeno odvodnění zájmové části povrchu vozovky výše uvedené silnice;
 - další stupeň dokumentace bude předložen k odsouhlasení Správou a údržbou silnic Pardubického kraje;
 - stavební práce v prostoru silničních pozemků budou zahájeny poté, co žadatel protokolárně převezme příslušnou část pozemků od Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
18. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dle podmínek stanovených vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb. zejména :
- vstupy do objektu řešit v souladu s příl.1 bod 1.6.1;
 - vstupní dveře – dodržet dle příl.1 bod 1.6.2 a 2.3.2, 1.6.4;
 - zvonkový panel umístit nejvýše 1200 mm od podlahy – dle příl.1 bod 1.6.5;
 - osvětlení vstupu řešit – dle příl.1 bod 1.6.6;
 - výškový rozdíl mezi vnitřní a vnější komunikací dodržet max. 20 mm – dle příl.1 odst. 1.2;
 - povrch vnitřních a vnějších komunikací a hodnotu smykového tření dodržet (0,6) dle příl. 1 odst.

- 1.1.1;
- umístění prvků ovládaných rukou a poštovní schránky pro ZP (přivolávač výtahu, vypínače..) musí být ve výšce 600-1200 mm, dle příl. 1 bod 2.5.3;
 - schodiště – řešit v souladu s příl. 1 bod 1.3.2 a 1.3.8;
 - parkovací stání pro ZP dodržet dle příl. 1 bod 3.1.1;
 - značení provést mezinárodními symboly přístupnosti – dle příl.2;
 - výtahy – dodržet dle podmínek příl. 1 odst. 1.7 (ve znění vyhl.č. 492/2006 Sb.).
19. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodňování nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Stanoviště nádob na komunální odpad musí být umístěno tak, aby nezasahovalo do komunikace nebo chodníku, neomezovalo dopravu a neobtěžovalo okolí.
20. Navrhovanou stavbou budou dotčeny mimo jiné tyto inž. sítě : podzemní vedení veřejné komunikační sítě TKR společnosti UPC Česká republika, a.s., podzemní energetické zařízení NN a VN společnosti ČEZ Distribuce a.s., kabelové vedení veřejného osvětlení ve správě Služeb města Pardubic a.s., sekundární teplovodní kanál typu ISOPLUS společnosti International Power Opatovice a.s., vodovod a kanalizace Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s., vedení veřejné komunikační sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., plynárenské zařízení provozované VČP Net, s.r.o. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení ve staveništi. Stávající zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Při realizaci inženýrských sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení a po jejich realizaci bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
21. Napojovací body, konkrétní způsob (technické řešení) napojení, provedení a uložení jednotlivých přípojek inženýrských sítí, umístění vodoměrů, hlavních uzávěrů plynu, měření elektro, bude podrobněji řešit dokumentace předkládaná stavebnímu úřadu pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace bude jednotlivými správci inženýrských sítí odsouhlasena.
22. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci inženýrských sítí bude respektována ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).
23. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nesmí přesáhnout hranice stavebního pozemku.
24. V případě provádění prací jiným investorem majícím vliv na výše uvedenou stavbu budou práce obou nebo více investorů časově vzájemně koordinovány. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
25. V průběhu stavby bude zajištěna průjezdnost stávající místní komunikace. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranný systém, TKO apod.). Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
26. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
27. V projektové dokumentaci, předkládané stavebnímu úřadu pro stavební řízení, bude navrženo opatření vedoucí ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním ovzduší staveb, a to v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační bezpečnosti.
28. Případné vynucené kácení dřevin rostoucích mimo les, bude možno realizovat jen na základě

rozhodnutí vydaném ÚMO Pardubice I. O povolení zvláštního užívání místní komunikace bude včas požádán ÚMO Pardubice I.

29. Pro zařízení staveniště budou využity prostory pozemků určených k zastavění navrhovanou stavbou.
30. V souladu s ustanovením § 17 stavebního zákona se vymezuje pravomoc vydání stavebního povolení obecnímu stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., Seifertova 9, Praha 3

Městský obvod Pardubice I., U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2.

Odůvodnění:

Dne 22.10.2007 podala společnost Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., Seifertova 9, Praha 3 v zastoupení PK-projekt s.r.o., IČ 27485358, Novoměstská 8, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání územního rozhodnutí umístění stavby :

"Bytový dům tř. 17. listopadu, Pardubice", včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) a přeložky teplovodního potrubí na pozemcích st. p. 598/2, 5610, parc. č. 134/13, 184/13, 2098/1, 2583/3, 2583/9 v katastrálním území Pardubice.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.11.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po odstranění nedostatků podání stavební úřad dne 5.2.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení oznámil stavební úřad účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručil stavební úřad oznámení jednotlivě v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.3.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K územnímu řízení žadatel mimo jiné předložil rozhodnutí Úřadu městského obvodu Pardubice I, stavebního úřadu ze dne 19.12.2007 (nabytí právní moci dne 1.2.2008) č.j. ÚMOI/4260/2007-SÚ-To-9 o povolení odstranění stavby – „Objekty ve dvorní části areálu domu (bývalá výrobní perníku) Pardubice, Zelené předměstí, 17. listopadu č.p. 947 na pozemku parc.č. st. 598/2, parc.č. 134/13 k.ú. Pardubice“, s tím, že tyto pozemky budou využity pro výstavbu nového bytového domu. V uvedeném rozhodnutí ÚMO Pardubice I, stavební úřad stanovil podmínky pro odstranění stavby, které jsou tímto rozhodnutím závazné pro žadatele.

Stavební úřad v předmětné územním řízení rozhodoval mimo jiné na podkladě výše zmíněného rozhodnutí o odstranění stavby.

Další rozhodnutí správních úřadů závazná pro žadatele, na jejichž podkladě stavební úřad vydal územní rozhodnutí :

- rozhodnutí Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, jako příslušného silničního správního úřadu, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ze dne 5.12.2007 č.j. UMOI/4442/07/ODŽ/9-2/Le- povolení zvláštního užívání místní komunikace – překop chodníku v ul. 17 listopadu na pozemku parc.č. 2583/3 k.ú. Pardubice, pro umístění inženýrských sítí;

- rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, oddělení dopravy a pozemních komunikací, jako příslušného silničního správního úřadu, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ze dne 10.10.2007 č.j. MmP/42450/2007/ OD-ODaPK- povolení zvláštního užívání silnice – překop silnice II/324 ul. 17 listopadu na pozemku parc.č. 2583/9 k.ú. Pardubice, pro umístění inženýrských sítí.

Pozemek parc.č. st. 598/2 k.ú. Pardubice se dle platného Územního plánu města Pardubice nachází ve funkční ploše smíšené území městské – kód SM. Tyto plochy jsou dle Obecně závazné vyhl. města Pardubice č. 42/2001, o závazných částech Územního plánu města Pardubice územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení. Podlahová plocha bydlení bude min. 30 %. V parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost. Přípustným využitím hlavním jsou stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností, stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu, peněžnictví, stavby pro obchod – vícepodlažní, do 4000 m² prodejní plochy, zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov, stavby a zařízení pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity a stavby a zařízení pro církevní účely.

Záměr vybudovat stavbu bytového domu na pozemku parc.č. st. 598/2 k.ú. Pardubice ve vnitrobloku třídy 17. listopadu a ulice Bratranců Veverkových v Pardubicích není v rozporu s funkční plochou dle územního plánu.

Městský obvod Pardubice I vydal souhlasné vyjádření k vydání územního rozhodnutí dne 20.11.2007 (usnesení Rady Městského obvodu Pardubice I č. 224 23/11/07).

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje bylo vydáno dne 15.10.2007 pod č.j. HSPA-4-822/PR-2007-Du.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko dne 4.7.2007 pod sp.zn. SpKrÚ 31500/2007/OŽPZ/Kase závěrem, že předmětný záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění.

Před vydáním územního rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámil stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2008 účastníky řízení s podklady a dal jim možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se, případně navrhnout doplnění v termínu do 7mi dnů ode dne doručení seznámení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha : situace

Obdrží:

„hlavní“ účastníci (dodejky)

PK-projekt s.r.o., Jana Palacha 1552, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I., U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2

ostatní účastníci řízení doručení veřejnou vyhláškou

na vědomí :

MmP odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 12 Pardubice 12

Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, Tř. 17. listopadu 303, 530 12 Pardubice 12