



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/112577/24/FR
počet listů: 4
počet příloh: 0

Vážený

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz



datum: 22.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 19.08.2024

[REDAKCE] (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro vydání společného souhlasu, vypracoval Ing. Radko Stránský IČ 465 04 401, zodp. projektant Ing. arch. Miroslav Petráň, AO č. 0700854, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

„Stavební úpravy rodinného domu č.p. 503, Sezemice“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 525, p. č. 432/22 a p. č. 432/3 k. ú. Sezemice nad Loučnou

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 503, Sezemice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného

použití
a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19.08.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 503 Sezemice“ na pozemku č. st. 525, p. č. 432/22 a p. č. 432/3 k. ú. Sezemice nad Loučnou.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Dojde ke zvýšení prostoru na byt kategorie 1+4 a zkvalitnění standardu bydlení. V budově bude provedena vestavba obytného podkroví a prohloubení suterénních prostorů. Bude provedena nová izolace obvodových stěn podříznutím. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dále bude budova doplněna o podsklepenou přístavbu se sociálním zařízením a nepodsklepený sklad zahradních potřeb v místě původních dřevěných přístřešků. V průjezdu vedle domu bude postavena garáž pro 1 automobil a kola.

V rámci projektu budou vybourány drobné stavby na pozemku, přístřešek a kůlna. Dojde k vybourání podlah, vybourání dveřních výplní včetně zárubní, otlučení vnitřních omítek, vybourání konstrukce verandy nadzemní části nad suterénem, vybourání zastřešení verandy (zkrácení stávající střechy), vybourání otevřených dřevěných přístřešků se zadní cihelnou zdí a zastřešením pultovou střechou se skládanou krytinou.

Stavba vyžaduje zábor ZPF na pozemku p. č. 432/22 o výměře 11,60 m² (přístavek) a 34,90 m² (garáž). Celkový zábor 46,50 m². Záměr nevyžaduje kácení dřevin.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Pro záměr není třeba odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3, tedy že se jedná o umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace se jedná o změnu dokončené stavby objektu rodinného domu. V rámci projektu budou vybourány drobné stavby na pozemku, přístřešek a kůlna. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavby a demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpady 17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 05 04 – zemina a kamení, atd.

Dle PD bude stavební odpad skladován v kontejnerech přímo na staveništi. Kontejnery budou zajištěny proti případnému úniku nebo znehodnocení stavebního odpadu. Zhotovitel (původce odpadu) bude odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá nebezpečné vlastnosti a po celou dobu provádění stavby bude vést evidenci o množství odpadu na nakládání s ním až do doby předání odpadu k úpravě nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s

