



IDENTIFIKAČNÍ LISTINA PROJEKTU

Verze:	1.	Datum:	
Název projektu:	Příprava revitalizace bytových domů Husova 1116–1119		
Identifikační číslo projektu:		Priorita projektu:	
Přínosy:	<p>Hlavním cílem projektu: Vypracování všech potřebných stupňů PD a příprava domů pro realizaci revitalizace bytových domů v Husově ulici 1116–1119.</p> <p>Přínosy revitalizace bytových domů:</p> <ul style="list-style-type: none">- snížení energetické náročnosti budov,- zvýšení nabídky typů bytů v jednotlivých domech,- úprava vnitrobloku a prostranství před a za domy – zlepšení okolního prostředí domů,- vybudování průchodu domem s č. p. 1117–1119 na pozemky za bytovými domy – souvisí s vizí rozvoje širšího území za bytovými domy,- zlepšení image celé lokality a pověsti bytových domů ve vnímání občanů Pardubic,- využití volných kapacit bytů pro startovací, sociální, finančně dostupné, ale také komerční bydlení na základě specifického a odpovědného přidělování bytů novým nájemníkům v jednotlivých vchodech a tím docílení skladby obyvatel v lokalitě, která bude odpovídat žádoucímu vyváženému sociálnímu mixu,		
Cíl projektu:	<p>Cílem projektu je příprava domů na celkovou revitalizaci, která povede ke zvýšení standardu bydlení zahrnující dosažení energetických úspor v domě pomocí změny způsobu vytápění bytů, a zlepšení tepelně – technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu, opravy bytů, úpravy vnitrobloku, vyřešení účelného využití společných prostor domu pro nájemníky, a tedy celkového zatraktivnění bydlení v bytových domech. Součástí přípravy bude také prověření všech možností externích zdrojů financování případné revitalizace bytových domů. Celková revitalizace je plánovaná s ohledem na kontext budoucího rozvoje širšího území zahrnující městské pozemky za bytovými domy.</p>		
Výstupy projektu:	<ol style="list-style-type: none">1. Dokumentace pro stavební povolení2. Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele3. Zhodnocení dotačních možností4. Stavební povolení		
Plánované náklady projektu:	7 mil. Kč včetně DPH		
Položka rozpočtu města:	OMI, ORS – položka rozpočtu 2020		
Plánovaný termín zahájení projektu:	1.11. 2019	Plánovaný termín dokončení projektu:	31. 12. 2020
Hlavní milníky:	<p>Schválení finančních prostředků na realizaci PD v rámci usnesení X. změny rozpočtu v Radě města Pardubic 21. 10. 2019 a Zastupitelstvu města Pardubic - 24. 10. 2019.</p> <p>Vypracování zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele PD.</p> <p>Uzavření smlouvy se zhotovitelem PD v plánovaném termínu.</p> <p>Odevzdání PD v plánovaném termínu.</p> <p>Vystěhování potřebné části domácností bytového domu.</p>		



IDENTIFIKAČNÍ LISTINA PROJEKTU

Kritéria úspěšnosti:	Bude zpracována PD ve všech potřebných stupních a bude vydáno stavební povolení. Dále budou informováni obyvatelé domů o chystaném záměru a dojde k vystěhování potřebného počtu domácností tak, aby mohla být dokončena příprava samotné realizace revitalizace bytových domů. Budou projednány a zjištěny případné externí zdroje financování potřebné pro realizační fázi celkové revitalizace bytových domů.				
Hlavní rizika:	Nebude dodržen plánovaný finanční rámec. Nebudou dodrženy termíny harmonogramu projektu.				
Podmínky pro provoz:					
Organizace projektu					
Zadavatel projektu:	Ing. Miroslav Čada				
Sponzor projektu:	Mgr. Jakub Rychtecký				
Další členové řídicího výboru:	Ing. Martin Charvát Ing. Helena Dvořáková Ing. Petr Kvaš				
Manažer projektu:	Branislav Štefanča				
Projektový tým:	OMI - 2x OSV – 1x ORS – 2x OHA – 2x EO – 1x OD – 1x				
Fáze plánování					
Rozsah dokumentace ve fázi plánování včetně zodpovědností:					
Harmonogram fáze plánování:	DSP – 6/2020 DPS – 09/2020 Stavební povolení – 10/2020 Zadávací podmínky pro zhotovitele				
Maximální náklady fáze plánování:	7 mil. Kč	<i>Termín dokončení plánu:</i>	31. 12. 2020		
Schválení dokumentu					
Manažer projektu:	Branislav Štefanča	Datum:		Podpis:	
Sponzor projektu:	Jakub Rychtecký	Datum:		Podpis:	
Vedoucí ORS:	Miroslav Čada	Datum:		Podpis:	
Schválení rozhodovacím orgánem:	Rada města Pardubic	Datum schválení:		Podpis:	