



39. zasedání ZmP dne 29.06.2026

1

Vydání Územního plánu Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Bere na vědomí

- 1) skutečnost, že proces pořízení Územního plánu Pardubice je ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023
- 2) Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pardubice na udržitelný rozvoj území
- 3) skutečnost, že dnem nabytí účinnosti Územního plánu Pardubice pozbývá platnosti Územní plán města Pardubice, jehož vydání bylo schváleno usnesením č. 401Z Zastupitelstva města Pardubice ze dne 4. 9. 2001, v jeho úplném znění účinném ke dni 8. 5. 2024

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Ověřuje

že návrh Územního plánu Pardubice není podle požadavku § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozporu s Politikou územního rozvoje v aktuálním závazném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich účinných platných aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Pardubického kraje uvedených v kapitole A. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubice a v samostatné příloze odůvodnění č. 1 návrhu Územního plánu Pardubice

III. Zastupitelstvo města Pardubice

Souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Územního plánu Pardubice předkládaného pořizovatelem (Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice), včetně vypořádání připomínek uplatněných v průběhu jeho pořizování,

obsahující vyhodnocení výsledků projednání ze společného jednání, veřejného projednání a 1.-3. opakovaného veřejného projednání dle samostatných příloh odůvodnění č. 1 a 4 návrhu Územního plánu Pardubic

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

ukončení pořizování XXIII. Změny Územního plánu města Pardubice v souvislosti s bodem I.3 tohoto usnesení

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Rozhoduje

o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Pardubic dle jejich jednotlivého vypořádání uvedeného v samostatných přílohách odůvodnění č. 2 a 3 návrhu Územního plánu Pardubic

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Územní plán Pardubice formou opatření obecné povahy č. 1/2026 dle ustanovení § 54 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

[Důvodová zpráva](#)

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládán návrh na vydání Územního plánu Pardubic včetně jeho odůvodnění. Pořizovatelem Územního plánu Pardubic je Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování. Zpracovatelem Územního plánu Pardubice je společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Pořizovatel předkládá návrh na vydání Územního plánu Pardubic na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také jen „stavební zákon 2006“), ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nový stavební zákon“).

Důvody vedoucí k pořízení nového územního plánu

Nový stavební zákon v rámci ustanovení § 322 odst. 1 stanovuje, že územní plán obce (tj. aktuálně platný Územní plán města Pardubice) schválený přede dnem 1. ledna 2007, pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která jej nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028. Pokud by do uvedeného termínu nedošlo k vydání nového územního plánu pro Statutární město Pardubice, příslušný správní úřad by na území města rozhodoval pouze v rámci jeho zastavěného území, a to na základě ustanovení § 325 odst. 5 nového stavebního zákona, dle kterého platí, že dojde-li k pozbytí účinnosti územního plánu obce marným uplynutím lhůty podle § 322 odst. 1 nového stavebního zákona, považuje se zastavěné území obce vymezené v územním plánu obce za zastavěné území obce vymezené podle tohoto zákona.

Stávající Územní plán města Pardubic, vydaný roku 2001, je bezmála 25 let základním koncepčním dokumentem rozhodujícím o rozvoji města. V průběhu jeho platnosti bylo vydáno 21 změn, které reagovaly na postupně vznikající potřeby rozvoje. Jejich rozsah a množství však vedly k postupnému oslabení původní urbanistické koncepce a ke snížení přehlednosti dokumentu. Stávající Územní plán města Pardubice v řadě oblastí již nedokáže dostatečně reflektovat aktuální rozvojové potřeby města, změny legislativního prostředí ani nové požadavky na ochranu krajiny a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pořízení nového územního plánu proto představovalo nezbytný krok k vytvoření jednotné, srozumitelné a dlouhodobě udržitelné koncepce rozvoje města.

Nový Územní plán Pardubice

Návrh nového Územního plánu Pardubic (dále také jen „územní plán“) stanovuje novou základní koncepci rozvoje území, ochranu jeho hodnot, jeho funkčního a prostorového uspořádání a koncepci uspořádání krajiny. Jedná se o nový a zásadní strategický dokument pro rozvoj města. Jde o územně plánovací nástroj pro vyvážení zájmů města se zájmy veřejnými a soukromými. Územní plán se vždy zpracovává a vydává pro celé správní území obce a je závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území.

Vize nového Územního plánu Pardubic je **NÁVRAT DO MĚSTA**. Základní rozvojová vize Územního plánu Pardubic se opírá o čtyři klíčové cíle, které směřují k návratu života do města a ke zvýšení kvality městského prostředí.

Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako město sousedství**. To znamená především podporovat polycentrický charakter území a posilovat celoměstské centrum a lokální centra jako jádra komunitního života; zlepšovat prostupnost území a vzájemné vazby mezi jednotlivými obytnými jádry urbanistických lokalit.

Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako město s krajinou**. Tato vize využívá polohu města na soutoku Labe a Chrudimky. Důležité je integrovat tyto řeky do města a zapojit je do systému prostupnosti území. Úkolem územního plánu je podpořit budování přírodních prvků ve městě a posílit jeho propojení s okolní krajinou.

Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako prostupné město**. Cílem je vytvořit město s nepřerušenu a logicky uspořádanou sítí veřejných prostranství. Tato soustava bude mít jasný řád – od hlavních celoměstských náměstí až po klidné sousedské vnitrobloky. Jednotlivá místa budou funkčně rozmanitá, takže nabídnou jak prostor pro rušný společenský a obchodní život, tak bezpečné zóny pro pěší a klidná zákoutí pro odpočinek v zeleni. Všechny tyto prostory na sebe budou plynule navazovat a vytvoří bezbariérové a přívětivé městské prostředí.

Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako svébytnou součást aglomerace**. To znamená posilovat význam města na aglomerační ose Hradec Králové – Pardubice – Chrudim. Důležité je podporovat rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou a rozvíjet vyšší vzdělávací zařízení jako ohniska ekonomického rozvoje města.

Legislativní rámec

Územní plán Pardubice je s ohledem na znění přechodného ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 2006, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění účinném do 31. 12. 2023. Územní plán Pardubice je zpracován v souladu s jeho schváleným zadáním, které vymezilo rozsah a podmínky zpracování návrhu územního plánu. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné. Územní plán Pardubice byl pořízen Odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic jakožto příslušným orgánem územního plánování (dále také jen „pořizovatel“) na základě ustanovení § 6 odst. (1) písm. a) stavebního zákona 2006.

Postup pořízení

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 9. 2010. Současně byl schválen určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem; v průběhu let se tato osoba v souvislosti se změnami ve vedení města několikrát změnila (v průběhu pořízení nového územního plánu byli určenými zastupiteli: Ing. Alexandr Krejčíř, Ing. Martin Bílek, Ing. Michal Koláček, Ing. Helena Dvořáčková, Ing. Petr Kvaš, František Brendl, René Živný).

Následně pořizovatel zpracoval návrh zadání územního plánu na základě územně analytických podkladů, průzkumů a dalších podkladů. Návrh zadání byl v roce 2011 projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem i veřejností. V zákonné lhůtě bylo podáno 15 vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, 1 stanovisko a 12 připomínek veřejnosti. Zadání bylo po úpravách schváleno zastupitelstvem dne 20. 9. 2011. Součástí zadání byl stanoven požadavek na variantní zpracování návrhu, zejména ve vztahu k rozdílnému řešení dopravního systému města a různorodé dynamiky ekonomického a sociálního rozvoje města a také požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na lokality soustavy NATURA 2000.

Zpracovatel územního plánu byl vybrán na základě veřejného výběrového řízení. Vybrána byla společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8. Později došlo v souladu s ustanovením § 222 odst. (10) písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ke změně zpracovatele Územního plánu Pardubic ze společnosti HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., na společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. na základě uzavřené smlouvy o převodu závodu.

Zpracovatel zahájil v listopadu 2011 doplňující průzkumné a analytické práce, které byly podkladem pro zpracování návrhu územního plánu. Současně bylo zahájeno zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na lokality soustavy NATURA 2000 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání (2016)

Společné jednání o variantním návrhu územního plánu a o jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj proběhlo dne 17. 3. 2016. V rámci společného jednání bylo obdrženo 12 stanovisek dotčených orgánů a 478 připomínek veřejnosti. Nesouhlasné stanovisko vydalo Ministerstvo kultury, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany a Krajská hygienická stanice Pardubického kraje. Tato stanoviska byla v následujících měsících řešena prostřednictvím jednání a dohod. Zvláště významný byl spor o trasu koridoru dopravní infrastruktury – severovýchodního obchvatu Pardubic, který byl v kolizi s ochranným pásmem národní kulturní památky Kunětické hory. Spor byl nakonec vyřešen smírem mezi Ministerstvem kultury a Ministerstvem dopravy. V roce 2017 byly rovněž odstraněny nedostatky uvedené ve stanovisku nadřízeného orgánu krajského úřadu, zejména v dopravních koridorech a v návaznostech prvků ÚSES.

Veřejné projednání (2018)

Dne 22. 6. 2017 Zastupitelstvo města Pardubic vybralo variantu č. 2 návrhu územního plánu a schválilo pokyny k úpravám návrhu pro veřejné projednání, které se konalo dne

27. 6. 2018. Součástí pokynů pro úpravu byl také požadavek dle usnesení Zastupitelstva města Pardubice, aby se návrhem územního plánu vytvořili předpoklady pro růst města s cílovým stavem minimálně 120 tisíc obyvatel. V rámci projednání takto upraveného návrhu bylo obdrženo 13 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, 316 námitek, 9 námitek oprávněných investorů a 52 připomínek. Návrh územního plánu pro veřejné projednání s navýšenými plochami bydlení pro 120 tisíc obyvatel, byl důvodem nesouhlasu dotčených orgánů (zábory ZPF). Nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů byla následně řešena dohodami. Vypořádání těchto stanovisek a uzavírání dohod probíhalo v letech 2020 a 2021.

Téma návrhu územního plánu pro 120 tisíc obyvatel byla předmětem koaliční smlouvy v roce 2018, na základě které byla dohodnuta úprava návrhu územního plánu zpět do stavu návrhu pro společné jednání (tedy do stavu předcházející návrhu pro veřejné projednání).

Protože po veřejném projednání došlo na základě jeho projednání k podstatným úpravám návrhu, bylo nutné uspořádat první opakované veřejné projednání.

První opakované veřejné projednání (2022)

V rámci návrhu pro první opakované veřejné projednání v roce 2022 došlo zejména k redukci zastavitelných ploch, stanovení míry zastavění a podílu zeleně, úpravám dopravních koridorů, změnám některých funkčních ploch, aktualizaci podle nadřazené dokumentace i vypuštění některých ploch, ve kterých byla podmínka pro rozhodování v nich zpracování regulačního plánu.

První opakované veřejné projednání proběhlo 23. 3. 2022 a vyvolalo další množství námitek, připomínek a několik nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, která byla opět postupně vypořádána. K návrhu územního plánu pro první opakované veřejné projednání bylo obdrženo 14 stanovisek dotčených orgánů, 124 námitek veřejnosti, 7 námitek oprávněných investorů, 36 připomínek.

Druhé opakované veřejné projednání (2025)

Po vyhodnocení výsledků prvního opakovaného veřejného projednání následovala další podstatná úprava návrhu. Ta vedla ke druhému opakovanému veřejnému projednání dne 24. 9. 2025. V návrhu byly zapracovány mimo jiné změny týkající se lokality Nová Cihelna a záměru stavby multifunkční hokejové haly spol. MHAP s.r.o., zohlednění vydaných správních rozhodnutí, úpravy nadřazených koridorů, stanovení ochrany památného

stromu Jasanu Ztepilého, změny ve vymezení ÚSES, nahrazení dohod o parcelaci požadavkem na územní studii a zpřesnění pojmů míra zastavění a podíl zeleně. K návrhu územního plánu pro druhé opakované veřejné projednání bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů, 58 námitek veřejnosti, 1 námitka oprávněného investora, 3 připomínky.

Po druhém opakovaném veřejném projednání došlo na základě jeho projednání k další podstatné úpravě návrhu, zejména kvůli snížení požadovaného podílu zeleně v některých plochách za účelem podpory intenzivnější bytové výstavby, úpravám souvisejícím se záměrem stavby multifunkční hokejové haly spol. MHAP s.r.o.; k úpravám zastavitelné plochy v Hostovicích, úpravám terminologií podle nového stavebního zákona a k aktualizaci zastavěného území.

Třetí opakované veřejné projednání (2026)

Třetí opakované veřejné projednání se konalo dne 18. 3. 2026. V jeho rámci byly podány další námítky a připomínky. Po jejich vyhodnocení pořizovatel dospěl k závěru, že není nutná podstatná úprava návrhu, ale pouze formální úpravy, zejména v odůvodnění. K návrhu územního plánu pro třetí opakované veřejné projednání bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů, 85 námitek veřejnosti, 2 námítky oprávněného investora, 4 připomínky.

Závěr

V závěrečné fázi pořizovatel dopracoval odůvodnění územního plánu upravil návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek v souladu s konečnou projednanou verzí návrhu územního plánu, dále přezkoumal soulad s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, cíli a úkoly územního plánování, stavebním zákonem 2006 i požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil připomínky. Po celou dobu probíhajícího řízení o územním plánu neuplatnil příslušný úřad ani příslušný orgán ochrany přírody požadavek na úpravu dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na lokality soustavy NATURA 2000 a na úpravu zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Pardubic je v této projednané a dopracované podobě předložen Zastupitelstvu města Pardubic k vydání.

Územní plán Pardubice, návrh pro vydání obsahuje:

- Návrh Územního plánu Pardubice (textová část, textová část odůvodnění, grafická část, grafická část odůvodnění, samostatné přílohy odůvodnění č. 1, č. 2 části A-D, č. 3, č. 4 části A-C).
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující část A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a část B. Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 a výkres Ploch a koridorů pro něž bylo provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pro jednotlivé úkony zastupitelstva města, které jsou předepsány zákonem, pořizovatel uvádí následující informace:

Jednotlivé fáze procesu pořízení Územního plánu Pardubic jsou podrobně popsány v postupu pořízení, který je uveden **v kapitole A. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic.**

Návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných v průběhu pořizování jsou uvedeny **v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic,** v samostatné příloze odůvodnění č. 2 „Vyhodnocení námitek“ a č. 3 „Vyhodnocení námitek oprávněných investorů“.

Návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných v průběhu procesu pořizování jsou uvedeny **v kapitole J. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic,** v samostatné příloze odůvodnění č. 4 „Vyhodnocení připomínek“.

Stanovisko krajského úřadu, jako orgánu SEA a způsob zohlednění podmínek a požadavků vyplývajících z tohoto stanoviska krajského úřadu ve smyslu § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu Územního plánu Pardubic podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 2006 je uvedeno **v kapitole C. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic.**

Pro ověření, že návrh Územního plánu Pardubic není podle požadavku ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona 2006 v rozporu s nadřazenými dokumenty, tj. Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v aktuálním znění, jsou potřebné informace uvedeny **v kapitole B textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic.**

Pro ověření, že návrh Územního plánu Pardubic není v rozporu s výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu jsou potřebné informace uvedeny **v kapitole B.6 textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic,** v samostatné příloze odůvodnění č. 1 „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu“.

Ověření souladu návrhu Územního plánu Pardubic s nadřazenými dokumenty provedl pořizovatel v kapitole A. textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Pardubic.

Návrh Územního plánu Pardubic, pro jeho vydání zastupitelstvem, včetně jeho odůvodnění, samostatných příloh odůvodnění č. 1-4 a jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je k dispozici způsobem umožňující dálkový přístup na následující internetové adrese:

<https://pardubice.eu/uzemni-plan-pardubice-navrh-pro-vydani>

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 024863/2026 ze dne 02.04.2026 ve výši 3.300,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, žádá o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1

o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

Zdůvodnění žadatele:

Stavba IV-12-2028727 PA Okrajová, EDRI-kvn, KKT, knn, VN3861:

Stávající kabelové vedení vn 35kV v Polabinách jsou již zatíženy na maximum a neumožňují připojení dalších odběratelů.

Z tohoto důvodu byla zadána stavba na nový kabel vn z rozvodny Pardubice Sever do stanice PA_0619.

Spínací stanice PA_0619 Pardubice-POLABINY 14 se nachází v objektu Bělehradská 451.

Jedná se o bývalou společnou budovu tepelného výměníku a spínací stanice.

Tato budova patřila Elektrárnám Opatovice, která tuto budovu opustila a prodala včetně části ČEZu.

Současný majitel neumožní zaústění nového kabelu vn do této stanice. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o vymístění stanice mimo tuto budovu v rámci stavby nového kabelu.

Pro umístění trafostanice byly navrženy 4 varianty.

Společně s Ing. Tomášem Řezaninou (MÚ Pardubice II) jsme vybrali jako nejvhodnější variantu 4:

1/ s ohledem na ostatní podzemní síť,

2/ minimalizuje nutnost kácení vzrostlých stromu na jednu břizu viz příloha,

3/ pohledově - bude schována mezi vzrostlé stromy

Na základě doplněných vyjádření OŽP a OHA žadatel dodatečně projednal umístění stavby distribuční trafostanice s jejich zástupci.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: veřejná zeleň

Zveřejněno dne 20. 8. 2025, č. 30/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 9.8.2025

OŽP

- z hlediska ŽP požadujeme stavbu umístit tak, aby nebyly skáceny nebo poškozeny vzrostlé stromy. Předložená žádost toto nesplňuje. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 20. 8. 2025

- také bych chtěla poděkovat o posouzení další varianty. S ohledem na nemožnost provedení, tak varianta č. 4 je i z našeho hlediska přijatelná, 29. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepčního: umístění nepovažujeme za vhodné – doporučujeme posun trafostanice mimo stávající vzrostlé stromy, ověřit umístění v návaznosti na stávající přístřešky kontejnerových stání, zvážit možnost posunu objektu mimo osu vstupu do přilehlého bytového domu.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.8.2025

- s ohledem na sdělení o existenci teplovodu EOP v místě 5, souhlasíme s původním uvažovaným umístěním v pozici č. 4.

I tak děkuji, že jste ověřili variantu 5. Co se týče barevnosti trafostanice, preferujeme spíše světlešedé provedení, než zmiňované béžové, dne 26. 9. 2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 19.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nájem či prodej pozemku v daném případě není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 19.8.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- upřednostňujeme prodej potřebné části pozemku za požadovaným účelem za podmínky minimálního zásahu do stávající zeleně, popř. náhradní výsadby, 8.8.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že platba za nájem/prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude výše nájemného/kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 26.08.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 15.08.2025

právník OMI

- doporučuji projednat umístění trafostanice mimo vzrostlou zeleň, a to i z důvodu minimalizování možného budoucího rizika vzniku škody způsobené v důsledku růstu dřevin, stávající umístění nelze (i s ohledem na vyjádření OHA) doporučit. Z hlediska navrhované dispozice (nájem, následně převod) nejsou námitek.

20.8.2025

ORS

- s ohledem na stanoviska OŽP, OHA (a další) a povahu všech okolních objektů ve stabilizovaném sídlištním celku, je navrhované/požadované umístění hodnoceno jako nevhodné. Důvody (nutnost umístění) a nalezení vhodného řešení doporučeno projednat s výbory SVJ dvou okolních domů.

26-08-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 527

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem za prodej 72.600,- Kč + DPH

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 6

Rada města Pardubic dne 03.12.2025 schválila návrh prodeje za znalecký posudek a nepřijala návrh usnesení o nájmu.

Rada města Pardubic dne 18.02.2026 schválila nájem.

Rada města Pardubic 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 (prodej za cenu dle znaleckého posudku)

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic byl objednáán znalecký posudek a žádost o prodej byla znovu předložena do Rady města Pardubic dne 20.5.2026.

Znalecký posudek č. 024863/2026 ze dne 02.04.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen statutárním městem Pardubice

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.300,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 5.000,- Kč.

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0 (prodej s uvedenou kupní cenou).

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako:

p.p.č.987/8 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/35),

p.p.č.987/23 o výměře 32 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/37),

p.p.č.988/12 o výměře 46 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 988/28),

p.p.č.991/1 o výměře 186 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/16),

p.p.č.991/3 o výměře 89 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/17),

p.p.č.991/3 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/18),

p.p.č.4066/9 o výměře 65 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/19),

p.p.č.4066/10 o výměře 29 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/20),

p.p.č.4074/1 o výměře 25 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4074/22),

vše v k.ú. Pardubice,

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.

Ve smlouvě o bezúplatném převodu bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631 a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,**
- po dodání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (případně doručení oznámení o užívání stavby).**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako:

p.p.č.2720/3 o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/59),

p.p.č.2720/3 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/60),

p.p.č.2720/20 o výměře 6 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/61),

p.p.č.2720/30 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/63),

p.p.č.2720/56 o výměře 13 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/65), vše v k.ú. Pardubice,

z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po dodání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (případně doručení oznámení o užívání stavby).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako:

p.p.č.987/8 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/35),

p.p.č.987/23 o výměře 32 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/37),

p.p.č.988/12 o výměře 46 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 988/28),

p.p.č.991/1 o výměře 186 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/16),

p.p.č.991/3 o výměře 89 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/17),

p.p.č.991/3 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/18),

p.p.č.4066/9 o výměře 65 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/19),

p.p.č.4066/10 o výměře 29 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/20),

p.p.č.4074/1 o výměře 25 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4074/22),

vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

**České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.
Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI
T: 30.06.2027**

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako:

p.p.č.2720/3 o výměře 30 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/59),

p.p.č.2720/3 o výměře 10 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/60),

p.p.č.2720/20 o výměře 6 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/61),

p.p.č.2720/30 o výměře 1 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/63),

p.p.č.2720/56 o výměře 13 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/65),

vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o:

- bezúplatný převod částí pozemků označených jako:

p.p.č.987/8 o výměře 76 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/35)

p.p.č.987/23 o výměře 32 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/37)

p.p.č.988/12 o výměře 46 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 988/28)

p.p.č.991/1 o výměře 186 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/16)

p.p.č.991/3 o výměře 89 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/17)

p.p.č.991/3 o výměře 37 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/18)

p.p.č.4066/9 o výměře 65 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/19)

p.p.č.4066/10 o výměře 29 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/20)

p.p.č.4074/1 o výměře 25 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4074/22) vše v k.ú. Pardubice
ve vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390

- bezúplatný převod částí pozemků označených jako:

p.p.č.2720/3 o výměře 30 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/59)

p.p.č.2720/3 o výměře 10 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/60)

p.p.č.2720/20 o výměře 6 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/61)

p.p.č.2720/30 o výměře 1 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/63)

p.p.č.2720/56 o výměře 13 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/65) vše v k.ú. Pardubice

ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 do vlastnictví statutárního města Pardubic.

Zdůvodnění žadatele: Na základě uzavřené smlouvy o podmínkách provedení stavby č.DUB-SPPS_1/2018 pod názvem „I/36 Pardubice, Dubina-Počápecké Chalupy žádáme o majetkoprávní vypořádání pozemků. Geometrický plán č. 10870-26/2023 je uložen ve složce žádostí.

Z vyjádření žadatele ze dne 27.04.2026 vyplývá následující: Daná rozhodnutí je možné považovat za dokumenty potřebné dle smlouvy o podmínkách provedení stavby.V současné době se stavba nachází ve zkušebním provozu z důvodu nutnosti dotažení některých administrativních detailů (např. měření hluku aj. pro splnění podmínek stavebního povolení), které jsou nezbytné ke kolaudaci, o niž po jejich zajištění požádáme. Do aktuálního stavu se došlo vydáním Vašich Rozhodnutí o předčasném užívání, č. j.: MmP 155366/2024 ze dne 20.11.2024, o zkušebním provozu, č. j.: MmP 8697/2025 ze dne 20.01.2025, a následně o prodloužení doby zkušebního provozu, č. j.: MmP 171656/2025 ze dne 15.12.2025. všechny stavební objekty předmětné stavby má v současné době ŘSD od Zhotovitele převzaty (mimo objektů kanalizace a vodovodu, které již ŘSD předalo VaKu). Následné předání SO skutečným budoucím správcům je předpokládáno až po kolaudaci stavby. Všechny případné vady či nedodělky na SO stavby bude do kolaudace řešit ŘSD se Zhotovitelkou firmou, tak jak jsou předány SO. Za sebe nevidím důvod ke vzniku povinnosti města či kraje k opravám před kolaudací, jelikož jim příslušné SO nebyly předány.

Liniové stavby dle technické mapy: sdělovací trasa, vodovod, elekt.,

Cetin a.s. - Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo

110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. - ze dne 08.04.2026

U předmětného pozemku požadujeme zřízení věcného břemene z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti.

ČEZ a.s.- ČEZ Distribuce, a. s. nebude požadovat zřízení věcného břemene před prodejem pozemků.

Popis pozemku: Komunikace, kruhový objezd

Zveřejněno dne: 13.3.2026, č.13/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, pokud bude přejímána dopravní infrastruktura, požadujeme postup dle Zásad na převod veřejné infrastruktury. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 3. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky p.č. 991/3 a 991/1 v k.ú. Pardubice (nezastavěné území) spadá do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití ZI – zeleň izolační. Ostatní pozemky spadají do plochy Systém silniční dopravy. Část pozemků je vedena v rámci veřejně prospěšné stavby VI/WD/15/C – rozšíření I/36 na čtyřpruh. Zbytek pozemků v zastavěném území k.ú. Pardubice.

- z hlediska koncepce: nemáme námitek. V rámci nově postaveného kruhového objezdu a komunikace doporučujeme výše uvedené převody pozemků.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 25.3.2026

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšné stavby státu, doporučujeme ke schválení, 26.3.2026

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 20.3.2026

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 25.3.2026

právník O MI

- Žadatel požaduje majetkoprávní vypořádání na základě čl. IV. smlouvy o podmínkách provedení stavby ze dne 20.05.2019. Upozorňuji, že čl. IV této smlouvy uvádí: "stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá město o majetkoprávní vypořádání. Ke své žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce města na náklady stavebníka." Přičemž stavebníkem je dle této smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390. V přístupných materiálech jsem požadované dokumenty nenašla.

Zároveň upozorňuji, že dle čl. III. "V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace předmětné stavby, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni." Přičemž předpokládaný termín ukončení stavby byl ve smlouvě uveden jako 11/2022. Vzhledem k tomu, že v rozhodnutí o prodloužení doby zkušebního provozu stavebního úřadu magistrátu města Pardubic je uvedeno, že dne 20.11.2024 bylo vydáno rozhodnutí předčasného užívání (právní moci nabylo 20.11.2024), domnívám se, že rozvazovací podmínka uvedená v čl. III nebyla naplněna, a tudíž závazky z této smlouvy dále trvají.

K žádosti byla doručena rozhodnutí stavebního úřadu magistrátu města Pardubic ze dne 15.12.2025 o prodloužení doby zkušebního provozu, kterým byl zkušební provoz prodloužen do 16.12.2026, a také rozhodnutí krajského stavebního úřadu pro Pardubický kraj ze dne 06.11.2025 o prodloužení doby trvání zkušebního provozu, kterým byl zkušební provoz prodloužen do 15.12.2026.

Mám za to, že těmito dokumenty není možné nahradit smlouvou požadovaný

kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby.

Převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice s sebou před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (případně doručení oznámení o užívání stavby) nese rizika. K tomu uvádím, že v rozhodnutí krajského stavebního úřadu je uvedeno, že o prodloužení doby zkušebního provozu bylo žádáno z důvodů komplikací v průběhu získávání závěrů měření hluku, auditu bezpečnosti, kdy z těchto důvodů nemohlo být přistoupeno ke kolaudaci stavby.

Pokud by vzájemný převod pozemků mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice měl být schválen a realizován, doporučovala bych např. odložení účinnosti smlouvy po dodání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (případně doručení oznámení o užívání stavby), případně rozvazovací podmínku, na základě které bude mít statutární město Pardubice možnost od smlouvy odstoupit v případě, že protistrana nedoloží kolaudační souhlas/rozhodnutí (případně doručení oznámení o užívání stavby), 15.04.2026

ORS

- souhlas. 27-04-2026

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 13.4.2026

Usnesení R/579/2026

(rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -,

zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

s bezúplatným převodem částí pozemků označených jako:

p.p.č.987/8 o výměře 76 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/35)

p.p.č.987/23 o výměře 35 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 987/37)

p.p.č.988/12 o výměře 46 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 988/28)

p.p.č.991/1 o výměře 186 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/16)

p.p.č.991/3 o výměře 89 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/17)

p.p.č.991/3 o výměře 37 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 991/18)

p.p.č.4066/9 o výměře 65 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/19)

p.p.č.4066/10 o výměře 29 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4066/20)

p.p.č.4074/1 o výměře 25 m2 (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 4074/22)

vše v katastrálním území Pardubice

ve vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

s bezúplatným převodem částí pozemků označených jako:

p.p.č.2720/3 o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/59)

p.p.č.2720/3 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/60)

p.p.č.2720/20 o výměře 6 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/61)

p.p.č.2720/30 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/63)

p.p.č.2720/56 o výměře 13 m² (dle geometrického plánu č. 10870-26/2023 p.p.č 2720/65)

vše v katastrálním území Pardubice

ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 712/2 o výměře 490 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.083.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 712/2 o výměře 490 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Statutárního města Pardubice žádá o odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 712/2 o výměře 490 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: plánovaná výstavba parkovacího domu u Kauflandu v Polabinách.

Návrh kupní ceny ze strany vlastníka pozemku: 3.067.180,- Kč, tj. 6.259, 55 Kč/m² + náklady za vyhotovená znaleckého posudku ve výši 15.820 Kč, celkem 3.083.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, elektro, sděl. vedení

Popis pozemku: chodník, zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích v pasportu komunikací nenevidujeme místní ani účelovou komunikaci. Samotný záměr parkovacího domu byl s OD průběžně konzultován. Oddělení koncepce dopravy vydalo ke studii záměru vyjádření (č.j. MmP 37509/2025), ve kterém uvedlo tyto podmínky:

1. Je nutné splnit normové podmínky, které vyplývají z ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, a to jak s ohledem na obecné články, tak články věnující se parkovacím plochám a hromadným garážím.
2. Parkovací dům počítá s rozdílným charakterem parkování v přízemí (parkování pro návštěvníky obchodního domu) a ve druhém/třetím patře (parkování pro rezidenty). Vzhledem k tomuto provoznímu rozdělení, je vhodné navrhnout odpovídající počet vyhrazených stání pro zdravotně postižené jak pro návštěvnícký, tak pro rezidentní režim parkování.
3. Realizace provozního rozdělení (viz bod 2.) nebude významně omezovat funkci parkovacího domu a přilehlých ploch.
4. Severní schodiště, které ústí do parkovací plochy, bude odpovídajícím způsobem přístupné a bude zajištěna bezpečná interakce pěších a vozidel.

Uvedené podmínky potvrzujeme. Obecně se záměrem souhlasíme. 10.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OK – občanská vybavenost koncentrovaná, součástí zastavěného území kú. Rosice nad Labem;

- z hlediska koncepce: Nemáme bližší informace k záměru. Z předložené situace není patrné řešení organizace dopravy a zakomponování do stávající situace. Považujeme za vhodné zabývat se polohou domu v rámci území a jeho kontaktem s ulicí Okrajovou a sousedním objektem pro TI. Doporučujeme rovnoběžnou orientaci objektu s ulicí Okrajovou.

K předmětu žádosti nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- pozemek pro plánovanou stavbu města, doporučujeme ke schválení, o finanční prostředky požádáno ve 3. změně rozpočtu, 27.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- není kryto rozpočtem, 9.12.2025

(Pozn. finanční prostředky schváleny na jednání ZmP dne 30.3.2026)

OMI, odděl. investic a technické správy

- Neevidujeme investiční akci 10.12.2025

právník OMI

- V celkovém záměru by měly být zohledněny podmínky ve vyjádření OD.

Odkup by měl být realizován za kupní cenu určenou znaleckým posudkem, nutné jednat v souladu s péčí řádného hospodáře.

Jinak není námitek, 11.12.2025

Upozorňuji, že v návrhu kupní smlouvy je několik dle mého názoru poměrně vysokých smluvních pokut, např. 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny, zároveň zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy opět za prodlení s úhradou kupní ceny, dále pak smluvní pokuta ve výši 10 % z kupní ceny při uvedení nepravdivých skutečností o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabyt

převáděný majetek. 9.2.2026

ORS

- doporučeno ke schválení. 01-12-2025

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 21. 1. 2026, č.: 507/39-1/2026:

R MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Statutárního města Pardubice žádá o odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 712/2 o výměře 490 m², v k.ú. Rosice nad Labem, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Zdůvodnění žadatele: plánovaná výstavba parkovacího domu u Kauflandu v Polabinách.

RMO Pardubice nemá k předložené žádosti námitky.

- pro: 5

-proti: 0

-zdrž.: 0

Předpokládaný výdej 3.083.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 2, zdržel se 8

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 627/222 o výměře cca 7 m², p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 820 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.620 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 1,5 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 960 m²,

p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 5.003 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.302 m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 1,76 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 27 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 2152 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce včetně jejich součástí a příslušenství umístěných na těchto pozemcích a na pozemku označeném jako p.p.č. 625/1 v k.ú. Staré Čívce, který je ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.
Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 627/222 o výměře cca 7 m², p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 820 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.620 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 1,5 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 960 m², p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 5.003 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.302 m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 1,76 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 27 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 2152 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce včetně jejich součástí a příslušenství umístěných na těchto pozemcích a na pozemku označeném jako p.p.č. 625/1 v k.ú. Staré Čívce, který je ve vlastnictví statutárního města Pardubice, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

nabízí

1.odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/222 o výměře 86 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 578 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.609,1 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 74 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 636,5 m², p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 4.231,3 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.303,5m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 72 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 11,6 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 1.620,7 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

2.odkoupení vybudované technické infrastruktury v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000.-Kč bez DPH:

-soubor veřejného osvětlení SO 6d (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č.1) vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31 p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- odvodnění komunikací a zpevněných ploch (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 1):

dešťová kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 579/12, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/34 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX
betonové žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/19, p.p.č.

581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/107, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,

liniové odvodňovací žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,

trativod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- komunikace a zpevněné plochy SO 08 (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 2) vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/16, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31, p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/14 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

- vodovod a kanalizace (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 3):

SO 02- splašková kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

prodloužení gravitační stoky vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce, ve

vlastnictví statutárního města Pardubice

SO 02 výtlak splaškové kanalizace vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO 04 vodovod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX - drobná architektura a sadové úpravy (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 4):

SO 09.1 směsný komunální a separovaný odpad vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/237, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

SO 09 – sadové úpravy na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 625/107, p.p.č. 625/138, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

- příkop na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/41, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/1 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na částech pozemků označených jako p.p.č. 621/3, p.p.č. 625/14, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České

republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

- val na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/16, p.p.č. 581/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/41, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/237, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 621/3, p.p.č. 625/14, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění žadatele: žádáme tímto o uzavření:

1.smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném převodu uvedených pozemků do majetku města Pardubice

2.smlouvy o úplatném převodu budoucí vybudované infrastruktury do majetku města Pardubice

Přílohou jsou situace se zákresem předávaného území a budoucí vybudované infrastruktury

OD – komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení

OŽP – veřejná zeleň, stromy, mobiliář, kontejnerové stání, vodovod, kanalizace, odpadkové koše, dětská hřiště, odv. žlaby, val, cesta.

Doplnění žadatele ze dne 6. 11. 2025: sdělujeme Vám, že na obě akce jak Staré Čívce, tak Rezidence Trnová bylo vydáno odborem dopravy pravomocné stavení povolení.

V případě Dopravního napojení Trnová byla akce realizována a odborem dopravy zkolaudována. K tomuto sdělení Vám přikládáme vydaná pravomocná stavební povolení v příloze.

Vzhledem k tomu, že odbor dopravy vydával nejen příslušná vyjádření ale i povolení, tak se potřebná dokumentace, ze které je rozsah koncepce i provedení patrné, nachází u úředníků tohoto odboru. Je tudíž zřejmé, že všechny údaje, které bychom jim byli schopni poskytnout, mají v těchto projektových dokumentacích, a tudíž považujeme za zcela bezpředmětné, odborníkům vysvětlovat obsah výkresů a textů obsažených v dokumentaci.

I v případě obou akcí Rezidence Trnová i RD Staré Čívce, byla výstavba komunikací již zahájena.

V této době již diskutovat nad koncepcí je poněkud pozdě.

V případě dočasné panelové cesty Vám sdělujeme, že připravujeme studii trasy této cesty. Pokud je nutné představení dočasné panelové staveništní cesty po poli, po dokončení studie bude na odboru dopravy – oddělení koncepce představena.

Na jednání se žadatelem dne 28.01.2026 bylo dohodnuto následující:

Předávaný příkop a vybudovaný val budou předávány do správy a majetku města výhradně na pozemcích žadatele (v návrhu usnesení uvedeno jako součást a příslušenství pozemků), které budou předmětem převodu na město, jehož součástí bude i převzetí části příkopu nacházejícího se na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Příkop a val umístěný na pozemcích třetích osob bude žadatelem převeden po dořešení majetkoprávního vypořádání pozemků.

Dne 25.02.2026 byla žádost Komise pro pozemky a reklamu stažena – žadatel byl vyzván k účasti na příští Komisi pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 za účelem vyjasnění dotazů členů komise k projektové části.

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 byl návrh usnesení stažen. Žadatel doplní aktualizovaný zákres + s odborem dopravy vyjasní postup v záležitosti převodu žlabů či případného zřízení věcného břemene. Dále dodá aktualizovaný seznam pozemků určených k následnému převodu na město, a to včetně nově vyspecifikovaných pozemků během jednání komise a dále aktualizovaný seznam vybudované technické infrastruktury určené k následnému převodu do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Pozn. OMI: části pozemků označených jako p.p.č. 627/107 o výměře 18 m², p.p.č. 627/48 o výměře 80 m², p.p.č. 1210/2 o výměře 184 m², p.p.č. 757/11 o výměře 14 m², p.p.č. 757/12 o výměře 43 m², p.p.č. 625/31 o výměře 30 m², p.p.č. 626/1 o výměře 5 m², p.p.č. 626/4 o výměře 9 m², p.p.č. 627/115 o výměře 77 m², vše v k.ú. Staré Čívce, jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V-0468/MO6) uzavřenou se spol. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773 - vybudování stavby komunikace a zpevněných ploch v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů Tři platany“.

Pozemky p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce jsou dotčeny Smlouvou o podmínkách stavby OMI 144/2020 uzavřenou se spol. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773 – souhlas s realizací stavby „Soubor rodinných domů U Obory.“

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB na p.p.č. 625/42, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/300, p.p.č. 627/58, vše v k.ú. Staré Čívce
Popis pozemku: krajinná zeleň, pole

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- žádáme o stažení žádosti a představení projektu OD - odděl. koncepce dopravy.

11.10.2025

Záměr investora byl představen OD. Odvodnění komunikace bude bráno jako součást převáděné pozemní komunikace. Převod bude procesován dle Zásad pro převod veřejné infrastruktury. Jinak nemáme připomínek. 27.11.2025

OŽP

-z hlediska ŽP souhlasíme s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následným odkupem předmětných pozemků nebo jejich částí za navrhovanou kupní cenu 1.000,- Kč po doložení geometrického zaměření skutečného provedení stavby realizovaného podle požadavků města a Vak. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 7. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemků se nacházejí v rozvojovém území 13/z s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Staré Čívce a zastavitelného území;
Doporučujeme převod za podmínky dodržení Zásad pro převod infrastruktury do majetku města.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr výstavby rodinných domů je investičním záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, s žadatelem bylo jednáno, investiční příspěvek bude poskytnut formou nefinančního plnění, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následným odkupem předmětných pozemků nebo jejich částí za navrhovanou kupní cenu 1.000,- Kč po doložení geometrického zaměření skutečného provedení stavby. 1.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem města přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 13.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci 30.9.2025

právník OMI

-S ohledem na vyjádření OD doporučuji žádost projednat na OD a následně upravit. Předpokládám, že odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude převáděno jako součást/příslušenství komunikace, nikoliv jako samostatná věc/soubor.

Není zřejmé, zda je "příkop" samostatnou stavbou, která je převoditelná, nebo se jednalo jen o terénní úpravy na pozemcích. Pokud nesplňuje charakter stavby ve smyslu občanskoprávním, není možný samostatný převod (bez pozemků, na nichž se nachází). Doporučuji ověřit, jak byla tato stavba realizovaná na pozemcích 3. osob, jak bylo řešeno majetkoprávní vypořádání.

Dtto platí pro "val". Tyto stavby nejsou standardně převáděny do vlastnictví města. Technická infrastruktura byla budována i na pozemcích odlišných subjektů (jenž nejsou navrženy k převodu do majetku města), nutno ověřit, jak je majetkoprávně vypořádáno na těchto cizích pozemcích.

15.10.2025

ORS

- není námitek k budoucímu převodu na město při splnění zásad, a za navrhovanou kupní cenu.

15-10-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 27. 10. 2025, č. R2025-688

Rada MO Pardubice VI:

a) souhlasí s odkoupením pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/222 o výměře 86 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 578 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.609,1 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 74 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 636,5 m², p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 4.231,3 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.303,5 m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 72 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 11,6 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 1.620,7 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha-Čakovice, IČ:25917773, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH, a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

b) souhlasí s odkoupením vybudované technické infrastruktury v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“, do které patří soubor veřejného osvětlení SO 6d, odvodnění komunikací a zpevněných ploch (dešťová kanalizace, betonové žlaby, liniové odvodňovací žlaby, trativod), komunikace a zpevněné plochy SO 08, vodovod a kanalizace (SO 02 – splašková kanalizace, prodloužení gravitační stoky, SO 02 výtlak splaškové kanalizace, SO 04 vodovod vybudovaný), drobná architektura a sadové úpravy (SO 09.1 směsný komunální a separovaný odpad, SO 09 – sadové úpravy, příkop, val), po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za kupní cenu 1.000.-Kč bez DPH. (4 pro)

Předpokládaný výdej 1.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 3

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat potvrzení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: V případě neschválení žádosti požádám o zrušení předkupního práva u p.p.č. 1199/25 k.ú. Pardubice.

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu byl dne 22.10.2025 doplněn návrh usnesení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pozemek označený jako p.p.č. 1199/25 v k.ú. Pardubice je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, ve prospěch statutárního města Pardubice

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1199/25 – kanalizace

Popis pozemku: p.p.č. 1199/25 – náletové dřeviny, stromy

p.p.č. 3867/5 – vodní tok (Spojilský odpad)

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Ztotožňujeme se s názorem OHA. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nepotřebné pozemky. Souhlasíme se zrušením VB. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PV – vodní plochy a toky a rozvojové ploše KR – zeleň krajinná rekreační a Systém silniční dopravy, přes jižní cíp pozemku prochází plocha koridoru VPS VI/WD/82b/M dopravní napojení I/36-Ležánka, podmínka ÚS pro rozhodování o změnách v území - dosud nezpracovaná dok., mimo zastavěné území k.ú. Pardubice; Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. V území je VPS, kterou přejímá i návrh nového ÚP. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.9.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji nevyužití předkupního práva, 22.9.2025

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru nepotřebný pozemek, prosím rovnou o projednání nevyužití předkupního práva svědčícího pro město, abychom žadateli mohli v případě neschválení jeho žádosti rovnou zaslat potvrzení o zrušení PP, 11.9.2025

O MI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva není kryto rozpočtem, 22.9.2025

O MI, odděl. investic a technické správy

- neviduji investiční akci, v případě převodu pozemků do vlastnictví města vložit do pasportu zeleně příslušného MO 22.9.2025

právník O MI

- bude-li pozemek potřebný pro činnost města, nejsou námítky, 30.9.2025

ORS

- souhlas s pořízením pozemku za výhodných cenových podmínek 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 10. 11. 2025,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 0; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s odkoupením pozemků označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m² vše v k. ú. Pardubice v majetku XXXXXXXXXXXXXXX statutárním městem Pardubice.

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí z důvodů:

Pro Městský obvod Pardubice III tyto pozemky nemají význam pro výkon svěřených činností v oblasti samostatné působnosti. A to:

- jedná se o pozemky mimo pasport veřejné zeleně, tj. plánování výsadby dřevin není v gesci městského obvodu;

- jedná se o území mimo hlavní zastavěné plochy pro umístění mobiliáře, parkových úprav atd;

- v blízkosti uvedených pozemků je umístěna stavba silnice I/36 a je možné, že na dané pozemky bude zasahovat ochranné pásmo silnice;

- další omezení využití pozemků pro městský obvod představuje skutečnost, že v území se nachází veřejně prospěšná stavba.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I. pro 7, proti 3, zdržel se 1, bod II. pro 7, proti 0, zdržel se 4

Znalecký posudek č. 010248/2026 ze dne 10.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.200,- Kč/m².

Rada města Pardubic dne 20.5.2026 přijala usnesení o návrhu zrušení předkupního práva a nepřijala usnesení o návrhu odkoupení.

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 35.800.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubic.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX jako vlastník pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice, žádá o

-zvýšení nájmu z částky ve výši 35,- Kč/m²/rok na částku ve výši min. 58,- Kč/m²/rok, a to zpětně od 1. 4. 2025

-odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zdůvodnění žadatele:

Vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho klienta pana XXXXXXXXXXXXX vlastníka pozemků v kat. území Ohrazenice, obec Pardubice ve věci nájemní smlouvy o užívání předmětných pozemků. Plnou moc v příloze přikládáme.

Dne 2. 4. 2007 pan Burda jako vlastník pozemků 228, 226/1, 135/1, 111/11 a 225/1 v kat. území Ohrazenice, obec Pardubice uzavřel jako pronajímatel nájemní smlouvu, kdy na straně nájemce vystupuje statutární město Pardubice, IČ 0027046.

Předmětná smlouva je uzavřena na dobu neurčitou - čl. IV Smlouvy a nájemné bylo sjednáno dle čl. III ve výši 15,-- Kč /m²/rok.

V průběhu doby pak došlo ke změně výměr pozemků, a proto byla uzavřena nová nájemní smlouva a to dne 1.6.2011.

Dodatkem k této smlouvě ze dne 23.7.2018 pak došlo ke změně čl. III a to tak, že se změnila výše nájemného na částku 35,-- Kč/m²/rok. V ostatním pak zůstala nájemní smlouva beze změn.

Od výše citovaného Dodatku ze dne 23.7.2018 k nájemní smlouvě však uplynulo poměrně dlouhé časové období, a to aniž by došlo ke změně nájemného.

Současné nájemné dle Výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 činí jako maximální částku 67,-- Kč/m²/rok. Je tedy zcela evidentní, že dosavadní výše sjednaného nájemného ve výši 35,--Kč / m²/rok je téměř poloviční.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti proto pronajímatel navrhuje, aby došlo k úpravě výše nájemného, a to minimálně na částku 58,-- Kč/m²/rok, a to s účinností od 1.dubna

2025.

Předmětné pozemky jsou užívány pro potřeby základní školy, jejíž budova je přímo na jednom z pronajatých pozemků umístěna/ stp. č. 228/. V předmětné budově se, mimo základní školu, nachází i sídlo Fotbalové akademie, která, jak bylo zjištěno, má zájem se nadále rozšiřovat. Vlastník pozemků je proto i v této souvislosti připraven jednat o eventuálním prodeji dotčených pozemků. Možnost rozložení úhrady kupní ceny na 3 - 4 roky.

Znalecký posudek č. 073427/2025 ze dne 15.09.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 29.903.100,- Kč.

Tabulka ze znaleckého posudku č. 073427/2025 – určení obvyklé ceny nabízených pozemků k odkoupení je přílohou č. 1 důvodové zprávy:

"Cena obvyklá" určená v 2025-09 vychází z předpokladu, že cena obvyklá pro pozemky určené k zastavění objekty občanské vybavenosti (plochy OZ - občanská vybavenost základní) činí v daném místě a čase 3.500,- Kč/m². Pozemky využitelné dle ÚP města Pardubice pouze jako zeleň v areálu školy (ZVu - zeleň městská všeobecná - parkově upravené plochy) je oproti nim snížena o 10 %, činí tedy 3.150,- Kč/m². Po zohlednění skutečnosti, že oceňované pozemky jsou zastavěny stavbami školy ve vlastnictví jiného cizího vlastníka (a v podstatě je tedy nelze využít jiným, než stávajícím způsobem), je cena oceňovaných pozemků snížena o 34 % (použity srážky ve výši určené při stanovení "ceny zjištěné"). V Pardubicích 17. 9. 2025, XXXXXXXXXXXXXXX

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva na pozemky označené jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice, na dobu neurčitou s 1roční výpovědní dobou, a to ke dni 31. 7. běžného roku, za účelem užívání pozemků pro potřeby základní školy za cenu 35,- Kč/m²/rok. Budova školy čp. 159 na st.p.č. 228 v k.ú. Ohrazenice je ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Popis pozemku: areál školy

Liniové stavby dle technické mapy: VO, vodovod, kanalizace, plyn, sděl. vedení

Vyjádření odborů a obvodu:

OŠKS

- Odbor školství, kultury a sportu souhlasí s možným odkupem předmětných pozemků, na nichž se nachází budova Základní školy Pardubice-Ohrazenice, od soukromého vlastníka pana XXXXXXXXXXXXXXX

Zmíněné pozemky, které jsou v současnosti užívány městem, respektive jím zřizovanou příspěvkovou organizací, na základě uzavřené nájemní smlouvy, jsou pro zajištění provozu a dalšího rozvoje základní školy nezbytně nutné. Jejich případný odkup je klíčový pro plánování a realizaci investic do budovy školy a jejího areálu a v souladu s dlouhodobým strategickým zájmem města v oblasti školství. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky nejsou ve vlastnictví města, není možné do nich v dlouhodobém horizontu investovat ani čerpat případné dotační tituly, které jsou vázány na majetek města.

Současně by odkupem předmětných pozemků došlo k vyřešení situace, kdy budova ve vlastnictví města stojí na pozemcích soukromého majitele. Z důvodu odlišného vlastnictví stavby a pozemku, základní škola nemá rozvojové možnosti.

Dne 14.07.2025

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.6.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 27. 6. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování a urb. koncepce: Nemáme námitek.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.7.2025

SÚ

-rozhodování o výši nájemného nespadá do kompetencí stavebního úřadu, 25.6.2025
(toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.6.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením dodatku ke stávající smlouvě za nájemné v požadované výši. Upozorňujeme, že stejně tak máme v areálu uzavřenou další nájemní smlouvu s p. XXXXXXXXXXXXXXX. 23.6.2025

- žadatel projevil nesouhlas s nabízenou cenou obvyklou v místě a čase dle znaleckého posudku a požaduje částku cca 40 mil. Kč. Konečná navrhovaná cena se liší od ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem a je výsledkem vzájemného kompromisu učiněného na jednáních obou stran. Souhlasíme s navrhovanou kupní cenou ve výši 35.800.000,- Kč., o finanční prostředky požádáno v 6. změně rozpočtu. 22.5.2026

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků ani platba za jejich pronájem nejsou kryty rozpočtem OMI, 30.6.2025

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci 27.6.2025

právník OMI

-Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě nelze platně uzavřít smlouvu se zpětnou účinností. Proti navýšení nájemného z právního hlediska nejsou námítky, nikoliv však se zpětně.

10.7.2025

ORS

- Souhlas se stanoviskem OŠKS. 21-07-2025

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 16. 7. 2025, č.: 428/32-7/2025, bod 2
RMO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXX, jako vlastník pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice, žádá o
- zvýšení nájmu z částky ve výši 35,- Kč/m²/rok na částku ve výši min. 58,- Kč/m²/rok, a to zpětně od 1. 4. 2025

- odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice za cenu znaleckého posudku
RMO Pardubice nemá námitek.

-pro: 4

-proti: 0

-zdrž.: 0

Předpokládaný výdej 35.800.000,- Kč

Změna nájmu nebyla Komisí pro pozemky a reklamu doporučena, ale byla schválena Radou města Pardubic dne 03.12.2025.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 (odkoupení)

Rada města Pardubic dne 03.12.2025 návrh usnesení o odkoupení Staženo

Návrh odkoupení je předkládán do Rady města Pardubic dne 17.6.2026.

Důvodová zpráva

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 396 o výměře 46 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 279/35 o výměře 167 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 279/40), p.p.č.280/20 o výměře 24 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 280/29), p.p.č.284 o výměře 3.945 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „d“), p.p.č.285/2 o výměře 3.634 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „a“), vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 033841/2026 ze dne 07.05.2026 ve výši 27.934.200,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 396 o výměře 46 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 279/35 o výměře 167 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 279/40), p.p.č.280/20 o výměře 24 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 280/29), p.p.č.284 o výměře 3.945 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „d“), p.p.č.285/2 o výměře 3.634 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „a“), vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 396 o výměře 46 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 279/35 o výměře 167 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 279/40), p.p.č.280/20 o výměře 24 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 280/29), p.p.č.284 o výměře 3.945 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „d“), p.p.č.285/2 o výměře 3.634 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 284 díl „a“), vše v k.ú. Popkovice do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele:

Pozemky potřebné pro výstavbu stavby: „Útulek pro psy a služebna městské policie, lokalita Popkovice“ která bude ve vlastnictví města

Poznámka OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě:

- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé,
- za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé,
- za cenu stanovenou a schválenou zastupitelstvem města Pardubic.

Liniové stavby dle technické mapy: sdělovací vedení, elektro

Popis pozemku: cesta, pole

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 3. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití VL – výroba lehká, TV- technická vybavenost a Systém silniční dopravy, rozvojová plocha IX/23/z, VPS 71 - pro provoz civilní části letiště, v zastavitelném území a částečně již v zastavěném území kú. Popkovice;

Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 1.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě, že investorem akce bude město tak nemáme námitek, pokud by investorem byla Nadace, tak navrhované majetkoprávní vypořádání je předčasné, jelikož jako investor nebude mít vztah k pozemkům převedeným na město, 30.3.2026

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků není kryto rozpočtem. V případě schválení záměru výkupu předmětných pozemků a po stanovení kupní ceny bude o finanční prostředky požádáno ve změně rozpočtu, 10.4.2026

O MI, odděl. investic a technické správy

- odkoupení pozemků souvisí s realizací útulku pro psy - 10.4.2026

právník O MI

- není námitek. 17.04.2026

ORS

- souhlas. Realizace odkoupení je v souladu s procesními kroky, které jsou připravovány v tomto projektu. Projekt byl projednán dne 1. 4. 2026 radou města (schválení projektového řízení) s důrazem na součinnost města a nadace při majetkoprávním vypořádání a při fázích přípravy a realizace.

1.4.2026

Usnesení RMO Pardubice VI

- ze dne 20.04.2026

Usnesení R2026-821

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 396 o výměře 46 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 279/35 o výměře 167 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č 279/40), p.p.č. 280/20 o výměře 24 m²

(dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č. 280/29), p.p.č. 284 o výměře 3945 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č. 284 díl „d“), p.p.č. 285/2 o výměře 3634 m² (dle geometrického plánu č. 584-34/2026 p.p.č. 284 díl „a“), vše v k.ú. Popkovice do vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČ:00274046.

(3 pro)

Znalecký posudek č. 033841/2026 ze dne 07.05.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 27.934.200,- Kč.

Předpokládaný výdej 27.934.200,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 4

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 102007/2025 ze dne 1.1.2026 ve výši 1.840,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 25.05.2027

Důvodová zpráva

1. Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nabízí po projednání se zástupci města odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov (původně odkoupení pouze části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² odděleného dle geometrického plánu č. 2393-143/2025 z p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov) do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice za kupní cenu dle znaleckého posudku.

2. statutární město Pardubice, IČO 00274046, navrhuje po projednání budoucí převod části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Pozn. OMI:

V průběhu procesování žádosti došlo k zápisu geometrického plánu č. 2393-143/2025 do katastru nemovitostí z tohoto důvodu došlo ke změně číslování pozemků v žádosti.

Pozn. OMI: Znalecký posudek zajistí statutární město Pardubice.

Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, zajistila zpracování geometrického plánu č. 2393-143/2025 na rozdělení pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov za účelem oddělení pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² v k.ú. Svítkov, na kterém se nachází PSOV, a který je předmětem převodu.

Znalecký posudek č. 102007/2025 ze dne 1. 1. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé

vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Znalecký posudek oceňoval část pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 (dle GP č. 2393-143/2025 označený jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m²). Cena pozemku byla stanovena na 1.840,- Kč/m² a byla vztažena i na další pozemky v návrhu usnesení.

Vyjádření Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801 ze dne 5. 1. 2026 - s cenou dle znaleckého posudku č.102007/2025 souhlasím.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, splašková přečerpávací stanice
Popis pozemku: zatravněno, pěšina

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na jedné z fotek je na pozemku evidentně vybudována účelová komunikace "chodníček". Z uvedeného důvodu by bylo vhodné vlastnit i pozemek pod "chodníčkem". Jinak nemáme připomínky. 22.11.2025

OŽP

1. z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

OHA

1. Nemáme námitek

Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Svítkov.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.11.2025

SÚ

1. z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

1. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. trváme na svém stanovisku, že navržené majetkoprávní vypořádání je složité, dlouhodobé a pro město nevýhodné. Požadavek VAKu na vlastnictví pozemku, na kterém se nachází PSOV, je údajně nepřekročitelný. Dle našeho názoru lze řešit věcným břemenem, 14.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

1. odkoupení pozemku není kryto rozpočtem, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neevidujeme investiční akci 25.11.2025

právník OMI

1. Město má povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, a tedy odkup pozemku do vlastnictví města, který by byl následně převeden z vlastnictví města do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, by měl být dostatečně řádně odůvodněn. Dle vyjádření OMI OPPN by bylo vhodné zvážit, zda by společnost Vodovody a kanalizace Pardubice nepřistoupila na řešení dle OMI OPPN. Pokud by tomu tak nebylo, doporučuji odkup za kupní cenu určenou znaleckým posudkem. 1.12.2025

ORS

1. není námitek. Jedná se rozhodnutí, které následně umožní nepeněžitý vklad tohoto majetku do VAK Pce a.s., 20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 18. 12. 2025, č. R2025-724

Rada MO Pardubice VI:

nemá námitek k odkoupení části pozemku p. p. č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu p. p. č. 637/5) v k. ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ:46495801, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046 za kupní cenu dle budoucího znaleckého posudku, nemá námitek k budoucímu převodu pozemku p. p. č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu p. p. č. 637/5) v k. ú. Svítkov, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ:60108631, formou navýšení základního kapitálu společnosti. (3 pro, 1 se zdržel)

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu byl dne 21.01.2026 doplněn návrh usnesení o variantu odkoupení a záměru převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m² v k.ú. Svítkov s dále poníženou výměrou o část nacházející se pod

účelovou komunikací dle nově dodaného geometrického plánu.

Předpokládaný výdej za výměru 247 m² 454.480,- Kč.

Předpokládaný výdej za výměru 368 m² 677.120,- Kč.

Na základě nově dodaného geometrického plánu č. 2419-6/2026 ze dne 24-02-2026, upraveného dle potřeb města, jsou předkládána usnesení I. a II., mimo jiné zohledňující požadavky vzešlé z jednání zástupců města a žadatele, a to odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 368 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/6) a pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5, p.p.č. 637/7, p.p.č. 637/8) vše v k.ú. Svítkov a následného převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/5 o výměře 151 m² (dle geometrického plánu č. 2419-6/2026 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov na společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s..

Zastupitelstvo města Pardubic dne 25.05.2026 návrh usnesení Staženo

Umístěná přečerpávací stanice kanalizace bude majetkoprávně vypořádána se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. formou věcného břemene.

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 658/3 o výměře 19.584 m² v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti JTEKT Czech Republic s.r.o., IČO 26734851, se sídlem Plzeň, Folmavská 1152/37, PSČ 30100, ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat potvrzení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 658/3 o výměře 19.584 m² v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti JTEKT Czech Republic s.r.o., IČO 26734851, se sídlem Plzeň, Folmavská 1152/37, PSČ 30100, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společnost JTEKT Czech Republic s.r.o., IČO 26734851, se sídlem Plzeň, Folmavská 1152/37, PSČ 30100 jako vlastník pozemku označeného jako p.p.č. 658/3 o výměře 19.584 m² v k.ú. Staré Čívce, žádá statutární město Pardubice o zrušení předkupního práva podle zákona § 101 zákona č. 183/2006 Sb. stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku označeného jako p.p.č. 658/3 o výměře 19.584 m² v k.ú. Staré Čívce, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: tímto žádáme o zrušení předkupního práva podle zákona § 101 zákona č. 183/2006 Sb. zapsaného v řízení sp. zn. Z-6604/2010-606 ve prospěch statutárního města Pardubice váznoucího na pozemku p.p.č. 658/3 zapsaném na listu vlastnictví č. 677 v katastrálním území Staré Čívce.

Pozn. OMI: Žádost podaná dne 27. 4. 2026, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 27. 7. 2026.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace, souhlasíme s předkupním právem. 11.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se zrušením předkupního práva. 6.5.2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v ploše VLf – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, v rozvojové ploše 10/z, dotčeno VPS - 38 doplnění vodovodní páteřní sítě a VPS VI/WD/73/M dopravní napojení areálu MIZ, v zastavěném území k.ú. Staré Čívce;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.5.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji zrušení předkupního práva, 30.4.2026

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- Souhlasíme se zrušením předkupního práva, 30.4.2026

O MI, odděl. ekonomické

- zrušení předkupního práva nemá vliv na rozpočet, 4.5.2026

O MI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 5.5.2026

právník O MI

- Žadatel neuvádí, zda žádá město o využití předkupního práva ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z důvodu zamýšleného prodeje nebo nikoliv.

V případě, že by se jednalo o otázku využití předkupního práva z důvodu zamýšleného prodeje by mělo být postupováno následovně:

Pokud by se město rozhodlo předkupního práva využít, je povinnost 3 měsíců od vyrozumění žadatele o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů. Zároveň zašle žadateli návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, s tím, že do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny musí být zároveň před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrženou kupní cenou, zašle do 3 měsíců svůj návrh na uzavření kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si nechat zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli zašle potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne.

Z tohoto vyplývá, že jedním způsobem pro zánik předkupního práva dle § 101 zákona č.

183/2006 Sb., stavební zákon, je nevyužití předkupního práva v případě zamýšleného prodeje třetí straně. Dále pak nesplnění lhůt pro odpověď či uzavření samotné kupní smlouvy.

Takto zřízené předkupní právo pak zaniká také dle § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, dále zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.7.2028.

Osoba oprávněná z předkupního práva je pak povinná zajistit výmaz tohoto předkupního práva z katastru nemovitostí. Zároveň musí vyhotovit potvrzení o zániku práva a předložit katastrálnímu úřadu rozsah vymezení předkupního práva, ze kterého je zjištělné, kterých pozemků se předkupní právo týkalo.

Toto vyjádření se vztahuje výhradně k předkupnímu právu zřízenému dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zapsanému ve prospěch statutárního města Pardubice, a netýká se případného dalšího smluvního předkupního práva zapsaného na stejném listu vlastnictví.

07.05.2026

ORS

- není uvedena skutečnost, pro kterou je důvodné vzdát se předkupního práva, proto je stanovisko bez takové znalosti pouze částečné, tj. je činěno bez znalosti navazujících souvislostí.

Za agendu ORS platí, že neeviduje investiční záměr, který je v kolizi se vzdáním se předkupního práva.

Usnesení RMO Pardubice VI

Usnesení R2026-834

Rada MO Pardubice VI souhlasí se zrušením předkupního práva ve prospěch statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, u pozemku označeného jako p.p.č. 658/3 o výměře 19.584 m² v k.ú. Staré Čívice.

(3 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 4

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje částí pozemku označeného jako p.p.č. 723/28 o výměře cca 48 m², o výměře cca 64 m² a o výměře cca 77 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1162, Dašická ul., 530 03 Pardubice, IČO 25956485, se sídlem Dašická 1162, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1162, Dašická ul., 530 03 Pardubice, IČO 25956485, se sídlem Dašická 1162, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemku označeného jako p.p.č. 723/28 o výměře cca 48 m², cca 64 m² a cca 77 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Jedná se o části pozemku, které bezprostředně navazují na vstup do domu a na vjezd do garáží a krytého stání pod domem. Pozemek je veden jako ostatní plocha a není využíván k jiným účelům. Jeho odkup by umožnil smysluplné využití pro potřeby vlastníků domu, aniž by došlo k omezení veřejného zájmu. Vlastnictví těchto částí pozemku zajistí vyšší komfort pro obyvatele domu a zlepší podmínky pro parkování.

Poznámka OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým

posudkem o ceně obvyklé.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, elektro – VB, sdělovací vedení

Popis pozemku: zpevněné plochy

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.2.2026:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k převodu pozemku.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 25.2.2026:

Zájmové území p. č. 723/28, k. ú. Pardubice, není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku. Nachází se zde pouze kanalizační a vodovodní přípojka, které jsou v majetku vlastníků nemovitosti.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č.7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, tak jako v obdobných případech, nesouhlasí s předloženou žádostí. Vyhovění žádosti zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Označené plochy se nacházejí uvnitř zóny placeného stání. Řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci ... z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“ - sem se v praxi řadí i vjezd/sjezd z nemovitosti na komunikaci viz zákon č. 361/2000 Sb. Prodejem se žadateli nezajistí možnost parkování. 26.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 18. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nacházejí ve stabilizované ploše s

rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Předmětné plochy navazují na garáže v přízemí bytového domu a zároveň na průjezd, sloužící jako krytá odstavňá plocha pod bytovým domem. Jedná se o zpevněné plochy s logickou návazností na funkce domu, sloužící pouze obyvatelům dotčeného bytového domu. Sousední polovina bytového domu je řešena obdobně. Souhlasíme s žádostí.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.2.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 11.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodej požadovaných částí pozemků. V oblasti je špatná situace s parkováním, zejména při pořádání basketbalových utkání v nedaleké hale a navrhované majetkoprávní vypořádání u ostatní bytových domů bude následovat, 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Vzhledem k vyjádření OD a OMI OPPN nedoporučuji.

Nedoporučuji i z toho důvodu, že dané plochy by i po prodeji do soukromého vlastnictví mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Pokud by části pozemku po prodeji do soukromého vlastnictví nebyly nijak upraveny, tak aby bylo zamezeno veřejnému užívání, tj. např. fyzickou překážkou, projevem vůle vlastníka vymezit okruh uživatelů..., je možné, že by dané části naplnily charakter veřejného prostranství. V tom případě se obec vystavuje riziku, že vlastník bude požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku. Po prodeji pozemků nemá město možnost takové vymezení ovlivnit, nastavit či vynutit, a je tedy pouze na novém vlastníkovi, zda takové úkony provede.

2.3.2026

ORS

- neevidujeme projektu v kolizi s žádostí. 24-02-2026

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 4.3.2026
NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO
(pro 2 (Klimplová, Mareš), proti 3, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s

žádostí týkající se prodeje částí pozemku označeného jako p.p.č. 723/28 o výměře cca 48 m², cca 64 m² a cca 77 m² v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1162, Dašická ul., 530 03 Pardubice, se sídlem Dašická 1162, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 25956485.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 5, zdržel se 3

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje částí pozemku označeného jako p.p.č. 758/2 o výměře cca 49 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu

města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 758/2 o výměře cca 14 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

Důvodová zpráva

1.XXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění žadatele: K pozemku st.p.č. 2689 k.ú. Pardubice žádám přikoupit část před brankou k silnici a ponechat stávající stav.

2.XXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění žadatele: rozšíření parkovacího stání pro osobní vozidlo jako příslušenství k domu čp. 731 ul. Drozdická, Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, sděl. vedení, plyn, kanalizace

Popis pozemku: veřejná zeleň, zpevněná plocha – vjezd

Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. – nebylo dodáno ani po výzvách

Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. – nebylo dodáno ani po výzvách

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s. nebude na níže uvedených pozemcích zřizovat před prodej pozemků věcná břemena.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 14.04.2026
V zájmových územích Drozdická a Ke Trati se nenachází vodovod ani kanalizace v majetku VAK. Mohou se zde však nacházet kanalizační přípojky, které ale nejsou v majetku VAK.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.04.2026:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajících telekomunikačních rozvaděčů. V případě vzniku sjezdů a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodejm uvedených pozemků.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č. 7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, tak jako v obdobných případech, nesouhlasí s předloženou žádostí. Vyhovění žádosti zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci ... z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“ - sem se v praxi řadí i vjezd/sjezd z nemovitosti na komunikaci viz zákon č. 361/2000 Sb. Prodejem se žadateli nezajistí možnost parkování. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej částí veřejného prostranství – uličního profilu obsahujícího chodník a vegetační pás. Majetková fragmentace veř. prostranství je nežádoucí. Záměr vyvolá precedentní situaci (viz vyjádření OMI).

- Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 18.2.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, není správná cesta řešit městem zavedená dopravní opatření v Pardubičkách touto cestou, a ještě jenom u několika vlastníků rodinných domů, v případě schválení dojde k precedensu pro další místa ve městě. 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Na základě vyjádření ostatních odborů nedoporučuji. Není vhodná fragmentace vlastnictví daného pozemku.

Nedoporučuji prodej pozemků i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví dále mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.

11.3.2026

ORS

- nekonceptní s rizikem vyvolání "precedentu" pro obdobné budoucí žádosti. 24-02-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 01.04.2026

Usnesení č. 973/65 – IV/2026 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostmi:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 758/2 o výměře cca 49 m² v k.ú. Pardubice.
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 758/2 o výměře cca 14 m² v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 4

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 758/32 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 758/32 o výměře cca 39 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu

podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

Důvodová zpráva

1XXXXXXXXXXXXX

2.XXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění žadatele: parkování osobního automobilu.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, sděl. vedení, elektro, kanalizace, plyn

Popis pozemku: veřejná zeleň, zpevněné plochy – vjezdy

Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. – nebylo dodáno ani po výzvách

Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. – nebylo dodáno ani po výzvách

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s. nebude na níže uvedených pozemcích zřizovat před prodej pozemků věcná břemena.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 14.04.2026

V zájmových územích Drozdická a Ke Trati se nenachází vodovod ani kanalizace v majetku VAK. Mohou se zde však nacházet kanalizační přípojky, které ale nejsou v majetku VAK.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.04.2026:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí.

Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé

porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajících telekomunikačních rozvaděčů. V případě vzniku sjezdů a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodejm uvedených pozemků.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č.7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, obdobně jako v srovnatelných případech, s předloženou žádostí nesouhlasí. Vyhovění žádosti by mohlo vytvořit precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“, přičemž do této kategorie se v praxi řadí i vjezd či sjezd z nemovitosti na komunikaci (viz zákon č. 361/2000 Sb.). Prodejem předmětné části pozemku nebude žadatelům zajištěna možnost parkování. Doporučujeme řešit situaci v celé ulici komplexně, formou uceleného projektu. Na jednom z vyznačených pozemků se nachází sloup veřejného osvětlení. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme, zelený pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování se pozemky nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej části veřejného prostranství – uličního profilu obsahujícího sjezdy na komunikaci a vegetační pás. Doporučujeme vytvořit koncepci ploch parkování koncepčně a jednotně pro celou ulici. V této struktuře starší zástavby není často reálné zřídit parkování na vlastním pozemku RD. Majetkovou fragmentaci veř. prostranství ulice považujeme za nežádoucí.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 18.2.2026

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, není správná cesta řešit městem zavedená dopravní opatření v Pardubičkách touto cestou a ještě jenom u několika vlastníků rodinných domů, v případě schválení dojde k precedensu pro další místa ve městě. 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Na základě vyjádření ostatních odborů nedoporučuji. Není vhodná fragmentace vlastnictví daného pozemku.

Nedoporučuji prodej pozemků i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví dále mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.

11.3.2026

ORS

- nevhodné s rizikem vyvolání "precedentu" pro budoucí obdobné žádosti. 25-02-2026

Usnesení RMO Pardubice IV

Usnesení č. 976/65 – IV/2026 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostmi:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 758/32 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 758/32 o výměře cca 39 m² v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 4

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 34 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1804/MO4 uzavřené s žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelům znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy NS č. 1803/MO4 uzavřené s žadatelkou.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v

**k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví
XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v
čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem
Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu
podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna
výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude
objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí
realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které
jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na
předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO
60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.
Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města
Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu
města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě
obvyklé pro účely určení kupní ceny.**

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m2 v
k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví
XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v
čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem
Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu
podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna
výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.**

**Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude
objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí
realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které
jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na
předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO
60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.
Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města
Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu
města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě
obvyklé pro účely určení kupní ceny.**

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

Důvodová zpráva

1. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice za cenu 1500,-Kč.

Zdůvodnění žadatele: vybudování parkovacího stání před mým domem a zajištění bezproblémového vjezdu na můj pozemek.

2. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 34 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: užívání pozemku jako parkovacího stání, v současné době pozemek užívám dle nájemní smlouvy NS_1804/MO4 (parkovací stání pro držitele průkazu ZTP/P).

3. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

4. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

5. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

6. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

Poznámka OMI: V současné době jsou uzavřeny nájemní smlouvy:

- na část pozemku o výměře 10,5 m² s panem Pilným (NS_1804/MO4) ze dne 16.4.2024 za nájemné ve výši 500,-Kč/rok za účelem užívání pozemku jako parkovacího stání (zatravnovací tvárnice) pro držitele průkazu ZTP/P, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou

- na část pozemku o výměře 10,5 m² s paní Poskočilovou (NS_1803/MO4) ze dne 10.4.2024 za nájemné ve výši 500,-Kč/rok, za účelem užívání pozemku jako parkovacího stání (zatravnovací tvárnice), na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, VO, plyn, sdělovací vedení, elektro

Popis pozemku: veřejná zeleň, zpevněné plochy

Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. – nebylo dodáno ani po výzvěch

Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. – nebylo dodáno ani po výzvěch

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s. nebude na níže uvedených pozemcích zřizovat před prodej pozemků věcná břemena.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 13.04.2026:

U předmětných pozemků požadujeme zřízení věcného břemene z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.04.2026:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné

pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajících telekomunikačních rozvaděčů. V případě vzniku sjezdů a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodejm uvedených pozemků.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č.7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, obdobně jako v srovnatelných případech, s předloženou žádostí nesouhlasí. Vyhovění žádosti by mohlo vytvořit precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“, přičemž do této kategorie se v praxi řadí i vjezd či sjezd z nemovitosti na komunikaci (viz zákon č. 361/2000 Sb.). Prodejem předmětné části pozemku nebude žadatelům zajištěna možnost parkování. Doporučujeme řešit situaci celé ulici komplexně, formou uceleného projektu. NA jednom z označených záborů se nachází sloup veřejného osvětlení. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme, zelený pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování se pozemky nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej části veřejného prostranství – uličního profilu obsahujícího sjezdy na komunikaci a vegetační pás. Doporučujeme vytvořit koncepci ploch parkování koncepčně a jednotně pro celou ulici. V této struktuře starší zástavby není často reálné zřídit parkování na vlastním pozemku RD. Majetkovou fragmentaci veř. prostranství považujeme za nežádoucí.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 18.2.2026

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, není správná cesta řešit městem zavedená dopravní opatření v Pardubičkách touto cestou a ještě jenom u několika vlastníků rodinných domů, v případě schválení dojde k precedensu pro další místa ve městě. 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Na základě vyjádření ostatních odborů nedoporučuji. Není vhodná fragmentace vlastnictví daného pozemku.

Nedoporučuji prodej pozemků i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví dále mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.

V případě, že by i tak došlo ke schválení žádosti, je nutné před realizací prodeje (případně současně) nejdříve ukončit stávající nájemní smlouvy váznoucí na daných částech pozemků.

11.3.2026

ORS

- nevhodné s rizikem vyvolání "precedentu" pro budoucí obdobné žádosti. 25-02-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 01.04.2026

Usnesení č. 975/65 – IV/2026 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostmi:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice za cenu 1500,-Kč.
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného

jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 34 m² v k.ú. Pardubice.

3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Pardubice.

4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 4

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú.

Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle návrhu žadatelky ve výši 1.500 Kč/m²

povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m².

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

1. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice za cenu 1500,-Kč.

Zdůvodnění žadatele: vybudování parkovacího stání před mým domem a zajištění bezproblémového vjezdu na můj pozemek.

2. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 34 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: užívání pozemku jako parkovacího stání, v současné době pozemek užívám dle nájemní smlouvy NS_1804/MO4 (parkovací stání pro držitele průkazu ZTP/P).

3. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

4. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

5. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

6. XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

Poznámka OMI: V současné době jsou uzavřeny nájemní smlouvy:

- na část pozemku o výměře 10,5 m² s panem Pilným (NS_1804/MO4) ze dne 16.4.2024 za nájemné ve výši 500,-Kč/rok za účelem užívání pozemku jako parkovacího stání (zatravnovací tvárnice) pro držitele průkazu ZTP/P, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou

- na část pozemku o výměře 10,5 m² s paní Poskočilovou (NS_1803/MO4) ze dne 10.4.2024 za nájemné ve výši 500,-Kč/rok, za účelem užívání pozemku jako parkovacího stání (zatravnovací tvárnice), na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, VO, plyn, sdělovací vedení, elektro
Popis pozemku: veřejná zeleň, zpevněné plochy

Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. – nebylo dodáno ani po výzvách
Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. – nebylo dodáno ani po výzvách

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.04.2026
ČEZ Distribuce, a. s. nebude na níže uvedených pozemcích zřizovat před prodej pozemků věcná břemena.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 13.04.2026:
U předmětných pozemků požadujeme zřízení věcného břemene z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.04.2026:
Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajících telekomunikačních rozvaděčů. V případě vzniku sjezdů a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.
Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodejm uvedených pozemků.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č.7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, obdobně jako v srovnatelných případech, s předloženou žádostí nesouhlasí. Vyhovění žádosti by mohlo vytvořit precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“, přičemž do této kategorie se v praxi řadí i vjezd či sjezd z nemovitosti na komunikaci (viz zákon č. 361/2000 Sb.). Prodejem předmětné části pozemku nebude žadatelům zajištěna možnost parkování. Doporučujeme řešit situaci v celé ulici komplexně, formou uceleného projektu. NA jednom z označených záborů se nachází sloup veřejného osvětlení. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme, zelený pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování se pozemky nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej části veřejného prostranství – uličního profilu obsahujícího sjezdy na komunikaci a vegetační pás. Doporučujeme vytvořit koncepci ploch parkování koncepčně a jednotně pro celou ulici. V této struktuře starší zástavby není často reálné zřídit parkování na vlastním pozemku RD. Majetkovou fragmentaci veř. prostranství považujeme za nežádoucí.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 18.2.2026

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, není správná cesta řešit městem zavedená dopravní opatření v Pardubičkách touto cestou a ještě jenom u několika vlastníků rodinných domů, v případě schválení dojde k precedensu pro další místa ve městě. 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

-nevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Na základě vyjádření ostatních odborů nedoporučuji. Není vhodná fragmentace vlastnictví daného pozemku.

Nedoporučuji prodej pozemků i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví dále mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.

V případě, že by i tak došlo ke schválení žádosti, je nutné před realizací prodeje (případně současně) nejdříve ukončit stávající nájemní smlouvy váznoucí na daných částech pozemků.

11.3.2026

ORS

- nevhodné s rizikem vyvolání "precedentu" pro budoucí obdobné žádosti. 25-02-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 01.04.2026

Usnesení č. 975/65 – IV/2026 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostmi:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice za cenu 1500,-Kč.
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 34 m² v k.ú. Pardubice.
3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 10 m² v k.ú. Pardubice.
4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.
6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře cca 48 m² v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 4

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 64 m² v

k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 13 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 54 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 108 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu

města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na

předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkami.

Žadatelky uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/4 o výměře cca 54 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu

podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 63 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí. Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 22 m² v

k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Prodej předmětného pozemku bude v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic opětovně předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po zajištění znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely určení kupní ceny.

Důvodová zpráva

1. XXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 64 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: z důvodu plánovaného vybudování parkovacího stání k RD č.p. 1046, Fidrova. Jedná se o prostor mezi silnicí a hranicí p.č. 3778 a p.č. 5608.

Navrhovaná cena: 1 000 Kč/m²

2. XXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 13 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: parkovací stání.

3. XXXXXXXXXXXXXXX žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 54 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: část pozemku od plotu k silnici chceme využívat pro parkování a

nabíjení el. vozidel. Ostatní část pozemku bude zatravněna a udržována. Jsme připraveni přijmout věcná břemena sítí.

4. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 108 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: pozemek pro potřeby parkování před domem ve vlastnictví žadatele. Navrhovaná cena dle znaleckého posudku v aktuálním znění.

5. XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 58 m² v k.ú. Pardubice.

6. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Uvedený pozemek bychom chtěli využívat jako stání pro naše vozidla. Na pozemku bychom vybudovali zpevněnou, lehce rozebíratelnou plochu určenou pro parkování. Pozemek je v současnosti ve vlastnictví města Pardubice a dle vyjádření Městské policie jej nelze využívat k parkování vozidel.

Vjezd na náš pozemek není možný z důvodu jeho nedostatečné šířky. Parkování na komunikaci v ulici Fidrova není možné, protože by nebyl zajištěn průjezd dalších vozidel (minimálně 3m). Parkování v jiných částech obvodu je velmi problematické. Do budoucna navíc budeme potřebovat přístup k vlastní elektrické síti pro dobíjení baterií elektromobilu.

Jsme si vědomi přítomnosti inženýrských sítí a veřejného osvětlení na uvedeném pozemku a jsme připraveni přijmout případná věcná břemena z toho vyplývající. Jako referenci uvádíme, že obdobný režim využívání již existuje u některých pozemků v naší ulici, a nejsme se vědomi jakýchkoli komplikací (např. p.č. 3775/7, 3775/6).

7. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: žadatelka dává souhlas se zřízením věcného břemene, případných inženýrských sítí. Navrhovaná cena: 800,-Kč.

8. XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: část pozemku od plotu k silnici chceme využívat pro parkování a nabíjení elektrických vozidel. Zbytek bude zatravněn a udržován. Jsme připraveni přijmout věcná břemena – sítě. Navrhovaná cena: 1000,-Kč/m².

9. XXXXXXXXXXXXXXXX žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: část pozemku od plotu k silnici chceme využívat pro parkování a

nabíjení elektrických vozidel. Zbytek bude zatravněn a udržován. Jsme připraveni přijmout věcná břemena – sítě atd. Navrhovaná cena: 1000,-Kč/m2.

10.XXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/4 o výměře cca 54 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: z důvodu plánovaného vybudování parkovacího stání k RD č.p. 817, Fidrova. Jedná se o pozemek mezi silnicí a hranicí pozemku st.p.č. 2711.

Navrhovaná cena: 1000,-Kč/m2.

11.XXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 63 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: pro revitalizaci a možnost rozšíření parkování před mou nemovitostí. Vzhledem k nastupující elektromobilitě bych si rád zhotovil wallbox u nemovitosti, ale plánovaná parkovací místa UMO IV mi neumožní nabíjení. Navrhovaná cena: 1000,-Kč/m2.

12. XXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 22 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/1 o výměře cca 54 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Poznámka OMI: pozemky jsou dotčeny žádostí společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – oprava vodovodu v rámci akce „Pardubice, Fidrova – vodovod“.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, VO, sdělovací vedení, plyn, vodovod, kanalizace

Popis pozemku: veřejná zeleň, zpevněné plochy

Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. – nebylo dodáno ani po výzvěch

Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. – nebylo dodáno ani po výzvěch

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s. nebude na níže uvedených pozemcích zřizovat před prodej pozemků věcná břemena.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 13.04.2026:

U předmětných pozemků požadujeme zřízení věcného břemene z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti.

Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.04.2026:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným

břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věčné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajících telekomunikačních rozvaděčů. V případě vzniku sjezdů a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodejům uvedených pozemků.

Zveřejněno dne 4.2.2026, č.7/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- OD, obdobně jako v srovnatelných případech, s předloženou žádostí nesouhlasí. Vyhovění žádosti by mohlo vytvořit precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě. Dále upozorňujeme, že řidič nesmí zastavit ani stát „před vjezdem na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci“, přičemž do této kategorie se v praxi řadí i vjezd či sjezd z nemovitosti na komunikaci (viz zákon č. 361/2000 Sb.). Prodejem předmětné části pozemku nebude žadatelům zajištěna možnost parkování. Doporučujeme řešit situaci v celé ulici komplexně, formou uceleného projektu. Na vymezených pozemcích se nacházejí sloupy veřejného osvětlení. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme - zelený pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP - bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej části veřejného prostranství – uličního profilu obsahujícího sjezdy na komunikaci a vegetační pás. Doporučujeme vytvořit koncepci ploch parkování koncepčně a jednotně pro celou ulici. V této struktuře starší zástavby není často reálné zřídit parkování na vlastním pozemku RD. Majetkovou fragmentaci veř. prostranství považujeme za nežádoucí.

- Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 18.2.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej však nedoporučuji, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, není správná cesta řešit městem zavedená dopravní opatření v Pardubičkách touto cestou a ještě jenom u několika vlastníků rodinných domů, v případě schválení dojde k precedensu pro další místa ve městě. 13.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 18.2.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- Na základě vyjádření ostatních odborů nedoporučuji. Není vhodná fragmentace vlastnictví daného pozemku.

Nedoporučuji prodej pozemků i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví dále mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.

11.3.2026

ORS

- nevhodné s rizikem vyvolání "precedentu" pro budoucí obdobné žádosti. 25-02-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 01.04.2026

Usnesení č. 974/65 – IV/2026 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostmi:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 64 m² v k.ú. Pardubice.

2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 13 m² v k.ú. Pardubice.

3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 54 m2 v k.ú. Pardubice.
4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/10 o výměře cca 108 m2 v k.ú. Pardubice.
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 58 m2 v k.ú. Pardubice.
6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Pardubice.
7. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Pardubice.
8. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Pardubice.
9. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/8 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Pardubice.
10. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/4 o výměře cca 54 m2 v k.ú. Pardubice.
11. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 63 m2 v k.ú. Pardubice.
12. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/3 o výměře cca 22 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 3775/1 o výměře cca 54 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 4

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m2, p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m2, p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 m2 vše v k.ú.

Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 413 U Borku, Pardubice, IČO 27492435, se sídlem U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu

DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,28,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,

- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:

- Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,

a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 m² vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 m² vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 413 U Borku, Pardubice, IČO 27492435, se sídlem U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 m² vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 413 U Borku, Pardubice, IČO 27492435, se sídlem U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 m² vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení – CETIN, a.s – VB, sděl. vedení – EDERA Group a.s., plyn, vodovod, VO

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné

věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964

Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí.

Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 549454953. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města).

Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek. 17.12.2025

ORS

- neevidujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 911/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu čp. 413 U Borku, Pardubice, IČO 27492435, se sídlem U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 33,5 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 155 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 84,6 vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 395.995 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 414, U Borku, Pardubice, IČO 27499057, se sídlem U Borku 414, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,28,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,**
- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.**

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:**
- Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,**
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,**

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035,
a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,
a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 414, U Borku, Pardubice, IČO 27499057, se sídlem U Borku 414, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 414, U Borku, Pardubice, IČO 27499057, se sídlem U Borku 414, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12 m², vše v

k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, elektro, vodovod, VO

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Parc. č. 103/16 a 134/3 v k.ú. Pardubičky jsou předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 103/16 a 134/3 v k.ú. Pardubičky dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná.

To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964

Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí.

Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 549454953 550455061. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy
- neevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. ČEZ Distribuce, a.s, spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.). Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňované žádosti spol. ČEZ Distribuce, a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádostí v orgánech města)
Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek.
17.12.2025

ORS

- neevidujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 910/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu čp. 414, U Borku, Pardubice, IČO 27499057, se sídlem U Borku 414, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 21,88 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 255,12, vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 401.650 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé

vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m², p.p.č. 683 o výměře cca 300 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 415 U Borku, Pardubice, IČO 25997904, se sídlem Pardubice - Pardubičky, U Borku 415, PSČ 53003, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,28,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,

- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:

- Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,

a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m², p.p.č. 683 o výměře cca 300 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m², p.p.č. 683 o výměře cca 300 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 415 U Borku, Pardubice, IČO 25997904, se sídlem Pardubice - Pardubičky, U Borku 415, PSČ 53003.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m², p.p.č. 683 o výměře cca 300 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 415 U Borku, Pardubice, IČO 25997904, se sídlem Pardubice - Pardubičky, U Borku 415, PSČ 53003, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m², p.p.č. 683 o výměře cca 300 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, vodovod, VO

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 683 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 549454952 a 549454951. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

-z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města)

Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek.

17.12.2025

ORS

- nevidujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č.909/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků jednotek domu čp. 415 U Borku, Pardubice, IČO 25997904, se sídlem Pardubice – Pardubičky, U Borku 415, PSČ 53003, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 7 m2, p.p.č. 683 o výměře cca 300 m2, vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 445.150 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m2. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 2 m2, p.p.č.

134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 416 U Borku, Pardubice, IČO 27490319, se sídlem U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,29,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,
- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:
 - Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,
 - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,
- a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,
a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 2 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o

výměře cca 2 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 416 U Borku, Pardubice, IČO 27490319, se sídlem U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 2 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 416 U Borku, Pardubice, IČO 27490319, se sídlem U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 2 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, vodovod, VO

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových

domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964

Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 129/9 a 134/3 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 549254932 a 549254931. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřetí uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevdujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města)

Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek.

17.12.2025

ORS

- neevdujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 908/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu

čp. 416 U Borku, Pardubice, IČO 27490319, se sídlem U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 2 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 5 m², p.p.č. 129/2 o výměře cca 262 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 390.050 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89 m², vše v k.ú.

Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 417 U Borku, Pardubice, IČO 27513203, se sídlem U Borku 417, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,29,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na

předmětných pozemcích,

- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:

- Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,

a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 417 U Borku, Pardubice, IČO 27513203, se sídlem U Borku 417, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 417 U Borku, Pardubice, IČO 27513203, se sídlem U Borku 417, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, VO

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách

podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 129/2 a 134/3 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 605660571 a 605860591. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní

cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy
- neevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města)

Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek.

17.12.2025

ORS

- neevidujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 907/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků jednotek domu čp. 417 U Borku, Pardubice, IČO 27492435, se sídlem U Borku 417, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 129/2 o výměře cca 151,28m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 106,57 m², p.p.č. 121/8 o výměře cca 25,89, vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 411.423 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé

vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 418 U Borku, Pardubice, IČO 27499120, se sídlem U Borku 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,29,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,**
- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.**

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:**
 - Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,**
 - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,**
- a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí,
a po vyjmutí účelové komunikace z majetku statutárního města Pardubice.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 418 U Borku, Pardubice, IČO 27499120, se sídlem U Borku 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 418 U Borku, Pardubice, IČO 27499120, se sídlem U Borku 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, VO, vodovod

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 134/4 a 121/8 v k.ú. Pardubičky se v pasportu komunikací nachází účelová komunikace s číslem úseku 606060611 a 606260631. V případě odkupu bude nutné vyjmout účelovou komunikaci z majetku. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovnění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na OMI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník OMI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města)

Dle vyjádření OD by k uzavření smlouvy mělo dojít po vyjmutí účelové komunikace z majetku.

Jinak není námitek.

17.12.2025

ORS

- neevdujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 906/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu čp. 418 U Borku, Pardubice, IČO 27499120, se sídlem U Borku 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 121/8 o výměře cca 58,08 m², p.p.č. 134/4 o výměře cca 200,12 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 374.390 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú.

Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 419 U Borku, Pardubice, IČO 28794559, se sídlem U Borku 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 ve výši 1.450,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí 1/7 nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 714,29,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení:

- o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích,

- o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:

- Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v oprávnění vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem údržby a správy sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena za podmínky schválení úplatného převodu předmětných pozemků v Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do

vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 419 U Borku, Pardubice, IČO 28794559, se sídlem U Borku 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 419 U Borku, Pardubice, IČO 28794559, se sídlem U Borku 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků za účelem zajištění dopravního připojení ke stávajícímu objektu.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, plyn, VO, vodovod

Popis pozemku: zpevněná plocha, přístup a příjezd k bytovému domu a do garáží v domě

Vyjádření spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254, ze dne 9.12.2025:

Na základě žádosti o vyjádření k prodeji částí Vašich pozemků v ulici U Borku u čp. 413 až 419 se vyjadřujeme, že ke zmíněnému záměru nemáme žádných námitek. Věcné břemeno našich sítí bylo již uzavřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 138/2018.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15.12.2025:

Dovolte reagovat na Váš dopis ze dne 04.12.2025, ve kterém se na nás obracíte s žádostí ve věci, zda se bude požadovat před uzavřením kupních smluv zřízení věcného břemene (úplatného, bezúplatného) a za jakých podmínek u společenství bytových domů v ul. U Borku čp. 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 v Pardubicích o prodej částí pozemků.

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaných pozemcích zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1973, 1974, 1979. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná. To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčených pozemků se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 12. 2025:

Vyjádření k prodeji části pozemků - U Borku 413-419 dle situace se zákresem)

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.12.2025.

Uvedené pozemky určené k prodeji jsou dotčeny souborem VO.

Souhlasíme s prodejem části uvedených pozemků za podmínky, že před uzavřením kupních smluv požadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s. na dobu neurčitou (smlouva úplatná za 500 Kč).

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 15. 12. 2025:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT 125 a kanalizací BET 400. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 15. 12. 2025.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 9. 12. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí.

Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji částí pozemků.

Zveřejněno dne 10. 12. 2025, č. 44/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích se v pasportu nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Nemáme námitek. 15.12.2025

- v souvislosti s projednávanými žádostmi došlo na straně OD k interpretační nepřesnosti, vyplývající ze zavádějící formulace podaných žádostí. Jde primárně o jejich možnost parkování „na svém“. V době psaní mého stanoviska došlo i k zatřídění uvedených ploch na místní komunikace IV. Proto za OD bude nutné změnit stanovisko. OD kategoricky nesouhlasí s odkupem dopravní infrastruktury za skrytým účelem tedy zřízení parkovacích ploch pro potřeby společenství. Na předmětných zpevněných plochách se nachází místní komunikace IV. třídy, které plní funkci veřejně přístupných komunikací. Vyhovění předmětným žádostem zapříčiní precedent pro další obdobné žádosti v dané lokalitě, 18.02.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú.

Pardubičky;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory,

13.12.2025

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- žádost předem projednána na O MI starostou obvodu, z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.12.2025

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.12.2025

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 17.12.2025

právník O MI

- Prodej by měl proběhnout dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Mělo by být postupováno v souladu s vyjádřeními dotčených společností (především spol. Služby města Pardubic a.s., spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., spol. CETIN a.s.,...) s nimiž by žadatelé měli mít možnost se seznámit, a to i vzhledem k tomu, že dané společnosti v nich stanoví podmínky, které se po případném prodeji pozemků budou vztahovat na nové vlastníky (viz spol. CETIN a.s.).

Bylo by vhodné projednat s ohledem na zmiňovanou žádost spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. týkající se zřízení věcného břemene. (v případě nutnosti schválení žádosti v orgánech města)

Jinak není námitek.

17.12.2025

ORS

- neevidujeme aktivitu ORS. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 21.1.2026 č. 905/60–I/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu čp. 419 U Borku, Pardubice, IČO 28794559, se sídlem U Borku 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 103/16 o výměře cca 38,87 m², p.p.č. 134/3 o výměře cca 75,42 m², p.p.č. 134/14 o výměře cca 200,71 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Předpokládaný příjem 456.750 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 doporučila zřídit bezúplatnou služebnost na předmětných pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice.

Znalecký posudek č. 22481/2026 ze dne 15.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.450,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000 Kč, ta bude následně rozdělena mezi 7 dotčených žádostí Společenství U Borku.

Rada dne 15.04.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdrž. 1

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 642 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M – STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelé. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí realizovaných za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích se společnostmi:

- EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 642 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M – STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společnost M – STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnost DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 642 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: V rámci rekonstrukce čp. 1953, rozšíření stavby a úprava venkovních prostor – parkování, zeleň k objektu. Rekonstrukce nebytových vnitřních prostor předělána na služby pro občany.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, vodovod, sděl. vedení, horkovod

Popis pozemku: veřejná zeleň, vzrostlé stromy, chodník

Vyjádření společnosti CETIN a.s.: Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - Zřízení věcného břemene chůze a vstupu ke stavební parcele st 7228 přes pozemek p. č. 1718/1, k.ú. Pardubice. Nachází se zde ATS (automatická tlaková stanice), na kterou je s majiteli stavby st 7228 již uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene. Na stávající vodovod LT 250 a LT 200, který se na pozemku p.p.č. 1718/1 v k.ú. Pardubice a vede ke zmíněné ATS, byla se statutárním městem Pardubice již uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene OMI

103/2021.

Vyjádření společnosti EOP Distribuce a.s. -

Dobrý den,

v dotčené části pozemku se nachází vícero sítí ve vlastnictví DTO, jak je u uvedeno níže, proto bude nezbytné zadat vyhotovení GP.

Zveřejněno dne: 19.2.2026, č.9/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- S ohledem na aktuální situaci v území (viz vyjádření OHA) s prodejem pozemků nesouhlasíme. Doporučujeme, aby byla koncepce dopravy v území sladěna prostřednictvím pořizované územní studie. Nové záměry v území objektivně mění situaci rozvoje lokality a je tak na ně potřeba reagovat v širších souvislostech. Právě koncepční řešení dopravy bude pro budoucí fungování území klíčové. 12.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme s odprodejem části pozemku, kde jsou vzrostlé stromy. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 4. 3. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nacházejí v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití SM – smíšené městské, podmínka ÚS – aktuálně se pořizuje ÚS Palackého-sever, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Pro budoucí rozvoj v území je zásadní severní dopravní propojení území bývalého pivovaru do okolní stabilizované sídelní struktury. Aktuálně probíhá pořizování územní studie, která nastavuje podmínky pro využití území v požadovaných parametrech vlastníka území. Chybějící propojení by značně omezilo funkčnost a tím i kvalitu vystavěného prostředí. Pořizovatel s žadatelem v průběhu projekčních prací komunikoval – žadatel přislíbil součinnost. Potřebnou kapacitu pro parkování k připravovanému záměru lze po úpravách zachovat.

Prodej pozemků v západní části záměru nedoporučujeme! Požadujeme úpravu a redukci plošného rozsahu pozemku pro prodej v zájmu zachování průjezdného uličního profilu ze západní strany připravovaného záměru BD.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 27.2.2026

SÚ

- ze zdůvodnění žadatele není zřejmé budoucí/plánované využití objektu, na stavebním

úřadě doposud projednávána možnost stavebních úprav na bydlení, s odkazem na vyjádření OHA stavební úřad pozemků v současné době nedoporučuje, 6.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě odsouhlasení prodeje doporučujeme prodej i "zadní" částí pozemku p.p.č. 1718/1 v k.ú. Pardubice, 20.2.2026. Na základě vyjádření OHA týkajícího se současného pořizování územní studie na propojení území nesouhlasíme s prodejem, 26.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 2.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 9.3.2026

právník OMI

- Vzhledem k vyjádřením ostatních odborů, a to především OHA, nelze doporučit. Nelze doporučit i z toho důvodu, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví pozemky mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Přičemž v takovém případě, že se veřejné prostranství bude nacházet ve vlastnictví soukromých osob, se město vystavuje riziku, že vlastníci budou požadovat kompenzaci za veřejné užívání pozemku.
16.3.2026

ORS

- souhlas se stanoviskem OŽP a OHA, prodej nelze doporučit. 9-3-2026

Usnesení RMO Pardubice I: ze dne 1.4.2026

-NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

(pro 0, proti 4, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 642 m2 v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je právnická osoba M – STAV CZ s.r.o., se sídlem Husova 1805, 530 03 Pardubice -Bílé Předměstí, IČO: 27557235 a právnická osoba DRVALON s.r.o., se

sídlem Na Ležánkách 1860, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí, IČO: 28791771.

Zdůvodnění:

Rada se ztotožnila s vyjádřením OHA a OŽP.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro 0, proti 4, zdržel se 5

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města
Pardubic

Návrh usnesení č. 024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 204/6 o výměře cca 168 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ŠARAVEC A RUČ, spol. s r.o., IČO 62063928, se sídlem Pardubice, Smilova 310, PSČ 53002, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 204/6 o výměře cca 168 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ŠARAVEC A RUČ, spol. s r.o., IČO 62063928, se sídlem Pardubice, Smilova 310, PSČ 53002.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společnost ŠARAVEC A RUČ, spol. s r.o., IČO 62063928, se sídlem Pardubice, Smilova 310, PSČ 53002, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 204/6 o výměře

cca 168 m2 v k. ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: Stavba 10 garáží.

Pozn. OMI: Kupní cena se u úplatného převodu stanovuje zpravidla ve výši ceny v čase a místě obvyklé, určené na základě znaleckého posudku, který se vyhotovuje až po kladném projednání žádosti o prodej pozemku v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: Nejsou

Popis pozemku: zatravněná plocha, keře, stromy

Zveřejněno dne 26.2.2026, č. 11/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek s předloženým záměrem. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP za podmínky zachování vzrostlých stromů, proto doporučujeme prodej menší části pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 4. 3. 2026

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v přestavbové ploše s označením VI/29/4u, s rozdílným způsobem využití OK – občanská vybavenost koncentrovaná, v zastavěném území k.ú. Pardubičky, funkční využití není v souladu s platným ÚP; Nedoporučujeme záměr.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 5.3.2026

SÚ

- z důvodu nesouladu s Územním plánem nesouhlasíme, 6.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z důvodu nesouladu s Územním plánem nesouhlasíme, 30.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 16.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 25.3.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Vzhledem k vyjádření OHA, SÚ, tedy nesouladu s územním plánem, nelze doporučit.

V schválení by prodej měl být minimálně za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

31.3.2026

ORS

- Souhlas se stanoviskem OHA a právníka OMI. Z pohledu péče řádného hospodáře a v kontextu "TRŽNÍHO SELHÁNÍ" (NEDOSTATEK GARÁŽÍ) je pak nutné vyhodnotit, zda město Pardubice skutečně nedisponuje potenciálně vhodnými pozemky pro jejich výstavbu (i ve větším měřítku).

S ohledem na prodejní ceny starých garáží lze takovou výstavbu a následný prodej hodnotit jako potenciálně výrazně lepší zhodnocení majetku města, navíc s koordinací umístění a provedení vč. vazeb na zeleň a další prvky a kontext v okolí. 30-03-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 22. 4. 2026

Usnesení č. 986/66 – IV/2026 (3 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti ŠARAVEC A RUČ, spol. s r.o., IČO 62063928, se sídlem Pardubice, Smilova 310, PSČ 53002, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 204/6 o výměře cca 168 m² v k. ú. Pardubičky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 4, zdržel se 4

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 751/4 o výměře cca 35 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel z znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 751/4 o výměře cca 35 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 751/4 o výměře cca 35 m² v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: scelení pozemku, rozšíření zahrady rodinného domu č.p. 876 ulice Žižkova.

Poznámka OMI: Kupní cena se u úplatného převodu stanovuje zpravidla ve výši ceny v čase a místě obvyklé, určené na základě znaleckého posudku, který se vyhotovuje až po kladném projednání žádosti o prodej pozemku v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace

ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno na níže uvedené parcele zřizovat nebudeme

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – v návaznosti na Vaši Žádost o vyjádření k

prodeji pozemku č. j. MmP 46591/2026 Vás informuji, že v zájmovém území p. č. 751/4,

k. ú. Svítkov se nenachází vodovod ani kanalizace v naší správě. Nachází se zde kanalizační přípojka, která je v majetku majitele nemovitosti.

Popis pozemku: travnatá plocha

Zveřejněno dne: 13.3.2026, č. 13/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Za dodržení rozhledových poměrů nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 3. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú.

Svítkov;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej z důvodu velice úzkého uličního profilu. Prodejem předmětné části pozemku dojde k zaplacení a rozšíření zahrady RD čp. 876 podél stávající zahrady domu čp. 137. Již tak nevhodně úzký úsek uličního profilu (ca 4 m) se ještě prodlouží.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 1.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem dle Zásad, dle našeho názoru nepotřebný pozemek pro město, 1.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 30.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy
- neevidujeme investiční akci 10.4.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

V případě schválení doporučuji prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Pokud by se jednalo o nepotřebný majetek obce ve smyslu zákona o obcích, není z právního hlediska námitek.

17.04.2026

ORS

- souhlas se stanoviskem OHA. 20. 04. 2026

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 20.04.2026

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 751/4 o výměře cca 35 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví
XXXXXXXXXXXXXX

(3 proti)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro 0, proti 6, zdržel se 2

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Návrh usnesení č. 026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1759/14 o výměře cca 81 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1759/14 o výměře cca 81 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

Společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1759/14 o výměře cca 81 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: na části pozemku pare. č. 1759/14 v katastrálním území Pardubice, ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, provozuje a zároveň vlastní společnost GasNet, s.r.o., středotlakou regulační stanicí RS54331 z roku 2005. Jedná se o stavbu technického vybavení, která je součástí liniové stavby – distribuční soustavy plynu – a ke které mají přístup pouze zaměstnanci společnosti. Dovolujeme si Vás proto oslovit jakožto výlučného vlastníka předmětného pozemku a zdvořile Vás požádat o projednání možnosti narovnání vzájemných majetkoprávních vztahů. Uvítali bychom řešení formou odkupu části pozemku pare. č. 1759/14 v katastrálním území Pardubice v rozsahu dle situačního snímku, cca 81 m². V případě Vašeho souhlasu nechá společnost GasNet, s.r.o., zpracovat geometrický plán pro oddělení pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé a vypracuje Kupní smlouvu. Veškeré náklady související s majetkoprávním vypořádáním uhradí společnost GasNet, s.r.o. Samozřejmě máme maximální zájem na nalezení optimálního řešení, které bude

vyhovovat oběma stranám.

Poznámka OMI: Kupní cena se u úplatného převodu stanovuje zpravidla ve výši ceny v čase a místě obvyklé, určené na základě znaleckého posudku, který se vyhotovuje až po kladném projednání žádosti o prodej pozemku v Komisi pro pozemky a reklamu.

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 byl návrh usnesení doplněn o nájem pozemku označeného jako p.p.č. 1759/14 o výměře cca 81 m² v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.: žádost o vyjádření poslána 20.4.2026, urgency k vyjádření

Popis pozemku: na pozemku umístěna regulační stanice plynu, zpevněná plocha

Zveřejněno dne: 6.3.2026, č. 12/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 3. 2026

OHA

- z hlediska územní plánování: předmětný pozemek spadá do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná, zastavěné území v k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Nemáme námitek. Využití pozemku přímo souvisí se stavbou – regulační stanice plynu.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 25.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 27.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 20.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 25.3.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

V případě schválení doporučuji prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Upozorňuji, že by i po prodeji do soukromého vlastnictví pozemky mohly naplňovat charakter veřejného prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8.4.2026

ORS

- s ohledem na případný budoucí městotvorný potenciál spočívající ve vybudování dopravního propojení Závodu Míru na ulici kpt. Bartoše (diskutováno interně opakovaně v souvislosti se zástavbou v lokalitě ulice Palackého (reály po lihovaru, po pivovaru a pro Prokopce) upozorňuji z agendy ORS, že budoucí vlastník tohoto pozemku může jako případný vlastník sousedního vyhodnotit budoucí záměr města na realizaci dopravní stavby (může být účelová a výhradně pro potřeby optimalizace MHD) jako kolizní, tj. je nutné znát vážný důvod k takovému prodeji, kdy samotný text žádosti tímto důvodem není.

27-04-2026

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 15.04.2026

- Usnesení č. 1494 (107/04/26) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku označeného jako p.p.č. 1759/14 o výměře cca 81 m² v k.ú.

Pardubice.

Žadatelem je právnická osoba GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 doporučila nájem, nedoporučila prodej.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 4

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Návrh usnesení č. 027

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1278/23 o výměře 289 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení, kterým bude kupující upozorněn na blízkost kabelové trasy u hranice pozemku, dále na skutečnost, že se pozemek nachází v ochranném pásmu dráhy a na potřebu souhlasu vlastníka dráhy s realizací staveb či nestavebních záměrů v tomto ochranném pásmu.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1278/23 o výměře 289 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1278/23 o výměře 289 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic.

Zdůvodnění žadatele: Účel žádost je odkup výše uvedeného pozemku do osobního vlastnictví. Důvodem zájmu o uvedený pozemek je skutečnost, že jsme zakoupili byt v obci Kostěnice a hledáme místo, kde bychom se s rodinou mohli společně setkávat při venkovních aktivitách jako je opékání špekáčků a odpočinku mimo byt ke, kterému nepatří žádný venkovní prostor k soukromému užití a osobnímu vlastnictví. Nezastupuji žádnou realitní kancelář ani spekulanta s pozemky či třetí osobu. Zastupuji jen sebe jakožto osobu fyzickou. Předem děkuji za pochopení a případné kladné posouzení žádosti.

Poznámka OMI: Kupní cena se u úplatného převodu stanovuje zpravidla ve výši ceny v čase a místě obvyklé, určené na základě znaleckého posudku, který se vyhotovuje až po kladném projednání žádosti o prodej pozemku v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: Správa železnic –
Správa železnic ze dne 2.4.2026:

V těsné blízkosti hranice pozemku 1278 k. ú. Hostovice u Pardubic s pozemkem 437/7 vede po pozemku 437/7 k. ú. Hostovice u Pardubic společná kabelová trasa (TK 25XN0,8, chránička modrá HDPE a černá HDPE, ve které jde traťový kabel TOK 144 vl., ve správě Správy železnic, státní organizace (SŽ), Správy železniční telematiky a dále zabezpečovací kabely SŽ, SSZT Pardubice OŘ Hradec Králové.

S ohledem na tuto skutečnost zasahuje na pozemek p. p. č. 1278 ochranné pásmo uvedených kabelů podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Kabelová trasa sama však do předmětného pozemku nezasahuje, a proto nepožadujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Požadujeme však, aby byl budoucí vlastník pozemku výslovně upozorněn na blízkost kabelové trasy u hranice pozemku a dále na skutečnost, že se pozemek nachází v ochranném pásmu dráhy. Jakákoli realizace staveb či nestavebních záměrů, včetně drobných staveb podle § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je na tomto pozemku možná pouze se souhlasem vlastníka dráhy.

Popis pozemku: zatravněná plocha, keře, stromy

Zveřejněno dne: 26.2.2026, č.11/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 4. 3. 2026

OHA

- Z hlediska územního plánování: na základě platného územního plánu obce Hostovice u Pardubic vyplývá, že předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití X – funkční plocha v krajině – krajinná zóna specifická (Jedná se o plochy bez výrazné zemědělské, přírodní či jiné funkce zeleně. Převažuje funkce izolační a doprovodné zeleně podél dopravních tras, zejména železnice.), mimo zastavitelné území

k. ú. Hostovice;

- Z hlediska koncepce: uvedený záměr využití pozemku se nejeví z hlediska koncepce krajiny za vhodný. Vzrostlá zeleň na pozemku má svoji opodstatněnou funkci, především izolační k dopravní stavbě.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 5.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodej pozemku za požadovaným účelem, určitě je možné nalézt vhodnější pozemek - místo pro uvažovaný účel, byť sdílený, 27.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 16.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 25.3.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se

zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Prodej je nutné provést za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Pokud by se jednalo o nepotřebný majetek obce ve smyslu zákona o obcích, není námitek.

31.3.2026

ORS

- nevhodné, viz stanovisko OHA. V případě prodeje je nutné doporučit dražbu, a to s ohledem povinnost postupovat jako řádný hospodář. Pro předmětný účel pak lze doporučit konzultaci se starostou obce, zda skutečně takové, byť sdílené místo, v Kostěnicích chybí. 30-03-2026

Usnesení RMO Pardubice VIII- vyjádření ze dne 27.04.2026

- MO Pardubice - nemá námitek. MO VIII neplánuje v oblasti žádné investiční akce. Pouze doporučujeme ponechat pozemek jako přirozený izolační pás zeleně podél železničního koridoru.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 2

Rada města Pardubic dne 17.6.2026 - bude doplněno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Návrh usnesení č. 028

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 010248/2026 ze dne 10.03.2026 ve výši 1.200,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: V případě neschválení žádosti požádám o zrušení předkupního práva u p.p.č. 1199/25 k.ú. Pardubice.

Na jednání Komise pro pozemky a reklamu byl dne 22.10.2025 doplněn návrh usnesení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pozemek označený jako p.p.č. 1199/25 v k.ú. Pardubice je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, ve prospěch statutárního města Pardubice

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1199/25 – kanalizace

Popis pozemku: p.p.č. 1199/25 – náletové dřeviny, stromy

p.p.č. 3867/5 – vodní tok (Spojilský odpad)

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Ztotožňujeme se s názorem OHA. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nepotřebné pozemky. Souhlasíme se zrušením VB. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PV – vodní plochy a toky a rozvojové ploše KR – zeleň krajinná rekreační a Systém silniční dopravy, přes jižní cíp pozemku prochází plocha koridoru VPS VI/WD/82b/M dopravní napojení I/36-Ležánka, podmínka ÚS pro rozhodování o změnách v území - dosud nezpracovaná dok., mimo zastavěné území kú. Pardubice; Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. V území je VPS, kterou přejímá i návrh nového ÚP. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.9.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji nevyužití předkupního práva, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru nepotřebný pozemek, prosím rovnou o projednání nevyužití předkupního práva svědčího pro město, abychom žadateli mohli v případě neschválení jeho žádosti rovnou zaslat potvrzení o zrušení PP, 11.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva není kryto rozpočtem, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neviduji investiční akci, v případě převodu pozemků do vlastnictví města vložit do pasportu zeleně příslušného MO 22.9.2025

právník OMI

- bude-li pozemek potřebný pro činnost města, nejsou námítky, 30.9.2025

ORS

- souhlas s pořízením pozemku za výhodných cenových podmínek 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 10. 11. 2025,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 0; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)
Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s odkoupením pozemků označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č.

3867/5 o výměře 150 m² vše v k. ú. Pardubice v majetku XXXXXXXXXXXXXXXX statutárním městem Pardubice.

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí z důvodů:

Pro Městský obvod Pardubice III tyto pozemky nemají význam pro výkon svěřených činností v oblasti samostatné působnosti. A to:

- jedná se o pozemky mimo pasport veřejné zeleně, tj. plánování výsadby dřevin není v gesci městského obvodu;
- jedná se o území mimo hlavní zastavěné plochy pro umístění mobiliáře, parkových úprav atd;
- v blízkosti uvedených pozemků je umístěna stavba silnice I/36 a je možné, že na dané pozemky bude zasahovat ochranné pásmo silnice;
- další omezení využití pozemků pro městský obvod představuje skutečnost, že v území se nachází veřejně prospěšná stavba.

Předpokládaný výdej 518.400 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I. pro 7, proti 3, zdržel se 1, bod II. pro 7, proti 0, zdržel se 4

Znalecký posudek č. 010248/2026 ze dne 10.03.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.200,- Kč/m².

Rada města Pardubic dne 20.5.2026 přijala usnesení o návrhu zrušení předkupního práva a nepřijala usnesení o návrhu odkoupení.

Rada dne 20.05.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

3

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/1914/2025' týkajícího se bezúplatného převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 806/1 o výměře cca 590 m² v k.ú.

Staročernsko z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, z původního textu „p.p.č. 806/1 o výměře cca 590 m²“ na text „p.p.č. 806/1 o výměře 1.009 m²“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. Z/1914/2025 bod I., z původního textu „Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po výmazu předkupního práva v katastru nemovitostí“ na text „Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena současně s výmazem předkupního práva v katastru nemovitostí nebo až po jeho výmazu“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.6.2025 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/1914/2025:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 806/1 o výměře cca 590 m² v k.ú. Staročernsko z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice po ukončení stavby „Staročernsko. Výstavba chodníku podél silnice III. třídy, č. 2983 v úseku mezi zastávkou a točnou MHD“.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po výmazu předkupního práva v katastru nemovitostí a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 806/1 o výměře cca 590 m² v k.ú. Staročernsko z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2026

Po dokončení stavby byl vyhotoven geometrický plán na zaměření skutečného provedení stavby a bylo zjištěno, že pozemek označený jako p.p.č. 806/1 v k.ú.

Staročernsko byl zasažen stavbou města o celkové výměře 1.009 m².

Zároveň bylo předběžně dohodnuto s Pardubickým krajem, že vzájemně uzavřeme (po schválení v orgánech města a kraje) darovací smlouvu a smlouvu o zrušení předkupního práva, tzn. že jednou smlouvou zajistíme výmaz předkupního práva i převod pozemků na město.

Z uvedených důvodů je navrhována změna předmětného usnesení.

4

Investiční záměr náměstí Republiky

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

investiční záměr akce „Revitalizace nám. Republiky“ v rozsahu vymezeném přílohou č. 1 – Technická zpráva, přílohou č. 2 – Koordinační výkres a přílohou č. 3 – Situační výkres, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto usnesení. Odhad investičních nákladů včetně 10% rozpočtové rezervy činí 185 563 473,56 Kč.

Důvodová zpráva

1. Základní informace

Název projektu: Revitalizace náměstí Republiky

Předpokládaná realizace: 04/2027–06/2029

Místo realizace: náměstí Republiky Pardubice

Řešené území se nachází v historické části města Pardubic, v samotném středu města a spadá do městské památkové rezervace. Nachází se v předprostoru Zelené brány, Komerční banky, kostela sv. Bartoloměje, Zvonice, prostoru před Grandem a divadlem včetně Tylovy uličky. Jedná se o parcely č. p. č. 2664/3, 2664/4, 2664/5, 2664/6, 2664/9, 2644/7, 2644/8, 394/2, 2669/3, 2669/4, 2794/1, 2654/8, 2665/9 a 2665/41, vše v k.ú. Pardubice, detailně viz přílohy č. [2](#) a č. [3](#).

2. Stručné shrnutí projektu

V současné době prostor náměstí z hlediska funkčnosti i estetiky neodpovídá požadavkům na standard pro městský veřejný prostor. Význam historického centra je potlačen nevhodnými povrchovými materiály, nesourodým mobiliářem, nevhodně koncipovanou zelení, nefunkčním podchodem, nevhodně umístěným parkováním a dopravním řešením, které snižuje bezpečnost a komfort pěších.

3. Cíle projektu

Cílem projektu je vytvořit architektonicky kvalitní a jednotně řešené veřejné prostranství v rámci městské památkové rezervace v Pardubicích. Návrh vychází z Koncepční studie veřejných prostranství Městské památkové rezervace v Pardubicích (MCA atelier s.r.o., 2020), jejímž hlavním cílem je vizuální a technické zklidnění prostoru a sjednocení jeho kompozice a použitých materiálů. Důraz je kladen na odstranění nadbytečných prvků, které prostor tříští a odvádějí pozornost od historické zástavby. Součástí návrhu je redukce parkovacích ploch a odstranění pozůstatků bývalého podchodu.

Dochází k výrazné úpravě vnitřního uspořádání náměstí a způsobu využívání jednotlivých ploch, včetně sjednocení povrchů a vytvoření přehlednějšího a estetičtějšího prostředí. V blízkosti kostela bude významně omezen rozsah parkovacích ploch s cílem odstranit bariéru v okolí této kulturní památky. Prostor bude využíván pouze pro krátkodobé zastavení a stání vozidel související s konáním obřadů, pohřbů a dalších obdobných společenských událostí. Současně bude zachován dopravní přístup pro rezidenty dotčené lokality, avšak bez možnosti běžného parkování.

Na místě nevyužívaných travnatých ploch vznikne skupina stromů, která vytvoří příjemnější pobytový prostor. Výsadba stromů zlepší mikroklima, zvýší komfort uživatelů a podpoří biodiverzitu.

Navrženy jsou dva typy výsadeb – vzrostlé stromy lemující prostor náměstí a menší výsadby v okolí kostela a přilehlých ulic. Tyto prvky doplňují trvalkové záhony a přispívají k estetické hodnotě prostoru. V předprostoru zvonice je navržen vodní prvek v podobě kašny. Součástí projektu je také architektonické nasvětlení významných historických objektů.

Projekt řeší také omezení individuální automobilové dopravy, úpravu zastávek veřejné dopravy a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Zastávka u Komerční banky bude posunuta a doplněna zelení tak, aby poskytovala příjemnější prostředí pro čekající cestující. Zastávka u Grandu bude rozšířena. V západní části náměstí dojde k úpravám prostoru

před obchodním centrem a divadlem, včetně redukce parkovacích míst a rozšíření veřejného prostoru.

Revitalizace zahrnuje také úpravu mobiliáře, reklamních ploch a prvků drobné architektury. Projekt klade důraz na propojení se systémem městské zeleně a na využití kvalitních vegetačních prvků. Součástí je rovněž návrh páteřní aleje navazující na okolní ulice. Výsadba je řešena tak, aby neomezovala pohledy na významné dominanty města.

Důležitým aspektem je hospodaření se srážkovými vodami a zajištění dostatečného prostoru pro růst vegetace. Projekt využívá adaptační opatření reagující na změnu klimatu. Celkové řešení je založeno na komplexním a mezioborovém přístupu.

Hlavním cílem projektu je posílení pobytové funkce náměstí prostřednictvím výrazného zvýšení atraktivity veřejného prostoru. Navržené úpravy budou mít pozitivní dopad na obyvatele Pardubic i návštěvníky města. Výsledkem bude kvalitnější, přehlednější, bezpečnější a ekologicky stabilnější prostředí.

Detailně viz [příloha č.1 Technická zpráva](#)

4. Popis stávajícího stavu

Identifikace klíčových problémů území

1. Nedostatečná funkčnost a kvalita veřejného prostoru

- prostor není vhodný pro pobyt ani společenské aktivity
- nevhodné povrchové materiály
- nevyužité prostory, málo zeleně
- chybí jasná struktura a jednotný charakter náměstí
- zhoršené mikroklima na náměstí
- nedostatečné zadržování dešťové vody v území

2. Dopravní bariéry

- čtyřproudá komunikace rozděluje náměstí na dvě oddělené části
- bariéra narušuje pěší vazby a čitelnost prostoru
- nízká bezpečnost chodců
- úzký a nekomfortní přechod
- nevhodně řešené parkování

3. Fragmentace území

- parkovací plochy a nevyužitá zeleň vytvářejí izolované subprostory

- chodníky podél komunikace nemají pobytovou kvalitu

4. Nefunkční a zastaralé prvky

- pozůstatky nefunkčního podchodu
- zastávky MHD neodpovídají současným standardům
- nejednotný městský mobiliář

5. Pozitivní prvky

- litinové lampy odkazující na historický charakter místa budou ponechány

6. Vliv okolní zástavby

- prostor u kostela sv. Bartoloměje zatížen dopravou ze západní strany
- ostatní strany vymezeny historickými objekty (Zelená brána, budova Anglo banky)
- silná vazba na Pernštýnské náměstí – propojení hlavní osou i vedlejšími průchody

7. Prostor před Grandem

- současně využíván jako parkoviště, dochází ke kolizím mezi chodci a auty
- pěší pohyb omezený a nekomfortní

Dopravní infrastruktura

V současnosti zabírají plochy dopravní infrastruktury podstatnou část celého náměstí. Problémem je formální ztvárnění komunikace samotné včetně nefunkčního středového pruhu zeleně. Náměstím prochází trolejové vedení. Na náměstí je nyní rychlost omezena na 30 km/h. V daném území je individuální automobilová doprava vedena ve čtyřpruhové komunikaci společně s městskou hromadnou dopravou. Současné dopravní řešení výrazně preferuje automobilovou dopravu nad ostatními způsoby pohybu po náměstí. Směrem z náměstí do ulice Jahnova, před křižovatkou do ulice Karla IV., dochází ke změně organizace jízdních pruhů, kdy je v protisměru komunikace redukována na jeden jízdní pruh ve prospěch dvou odbočovacích jízdních pruhů do ulice Karla IV. Dle dokumentu – „Kapacitní posouzení zrušení řadícího pruhu na křižovatce ulic nám. Republiky x Karla IV x Jahnova v Pardubicích (křižovatka K9)“ se dá jeden z těchto odbočovacích pruhů považovat za nadbytečný, navíc negativně ovlivňující dopravní situaci v opačném směru.

Parkování

Volná prostranství, která nejsou zabrána dopravní komunikací, jsou dále fragmentována plochami pro parkování, což dále umocňuje disproportionálnost mezi možnostmi stávajícího využití náměstí. V řešeném území se nachází parkoviště u kostela, parkoviště před Anglo bankou (krátkodobé stání pro vozidla taxislužby), parkoviště před hotelem Grand. Parkoviště před Anglo bankou negativně ovlivňuje pohledovou expozici na

průčelí významné stavby a podstatně zužuje prostor pro pěší, při vyjíždění auta couvají do komunikace. Parkoviště před kostelem sv. Bartoloměje zabírá podstatnou část zbylého veřejného prostranství. Řešení parkoviště neodpovídá současným normám ani potřebám dnešních automobilů, parkuje se spíše neorganizovaně. Takto kapacitní parkoviště v těsném sousedství sakrální památky působí dehonestujícím dojmem. Město má dlouhodobou ambici na přesun “návštěvnických” parkovacích stání z veřejných prostranství historického centra do plánovaných parkovacích domů. Parkoviště před hotelem Grand se nachází v prostoru, který má velký potenciál stát se reprezentativním předprostorem pro kulturní památku Grandu; z tohoto důvodu zde parkovací místa budou omezena a nahrazena v blízkém parkovacím domě.

Městská hromadná doprava (MHD)

Náměstí je hromadnou dopravou velmi dobře obslouženo, staví zde několik linek trolejbusové i autobusové dopravy, což z náměstí dělá dopravní přestupní uzel. Špatný je stávající stav a nepřehledný způsob organizace zastávek MHD. Ve směru Sukova – Jahnova se na jedné straně nachází dvě autobusové zastávky, které jsou od sebe vzdálené cca 60 metrů, což dává za vznik nepřehledným situacím při přestupu. K nepřehlednosti přispívá i fakt, že v opačném směru jsou zastávky řešeny jiným způsobem – druhá zastávka se nachází na třídě Míru. V kombinaci se silnými bariérami jako například víceproudá dopravní komunikace, ohrazení a nízkokapacitní přechody se stává přestup na jinou linku MHD velice nepohodlným. Stávající zastávky jsou nyní stavebně řešeny buďto jako zálivové, čímž dále rozšiřují prostor už tak široké komunikace, nebo je umožněno zastavení přímo v jízdním pruhu, což nepříznivě ovlivňuje plynulost individuální automobilové dopravy, protože jsou jednotlivé pruhy smíšené. Trolejbusová doprava do velké míry ovlivňuje charakter hlavní dopravní komunikace. Stávající vedení trolejí je kotveno primárně do fasád budov, případně do zesílených sloupů veřejného osvětlení. Lokálně je vedení vynášeno samostatnými sloupy, které ve veřejném prostranství dále zhoršují vizuální šum a nepřehlednost.

Cyklodoprava

Ze směru Sukova třída – náměstí Republiky končí cyklistický pruh před přechodem pro chodce, tj. před vjezdem na náměstí Republiky. Ze směru Jahnova – náměstí Republiky se cyklistický pruh vytrácí v zatáčce před krajským úřadem, tj. opět před vjezdem na náměstí. Třída Míru je pojata jako pěší zóna s možností pojezdu MHD a cyklistů, ale opět bez návaznosti v napojení na náměstí Republiky, kde cyklostezka nemá kam pokračovat.

Pěší

Chodcům v řešeném území nyní zbývá minoritní plocha, která je předchozími redukována spíše na síť chodníků místo kvalitního veřejného prostranství. Naprosto nedostačující je i šířka přechodů přes dopravní komunikaci. Přechod z třídy Míru

směrem na Pernštýnské náměstí svojí šířkou neodpovídá stávající kapacitě a ani zdaleka nenaplnuje potenciál hlavní historické osy mezi Zelenou bránou a třídou Míru. Prostor v jeho okolí je navíc dále omezován rezidui nadzemních objektů nefunkčních podchodů. Je běžnou praxí, že chodci i cyklisté (vedoucí kolo) musí ostrůvek přechodu obcházet po vnější straně, protože se do vymezené šířky nemohou vejít. Přechod mezi dvěma autobusovými zastávkami u hotelu Grand je ještě užší a je umístěn přímo do zálivové zastávky MHD, čímž se stává nebezpečný a nevyhovující.

5. Navrhované řešení

Architektonická část

Jedná se o revitalizaci stávajícího veřejného prostranství a navržené úpravy odpovídají historickému charakteru místa. Navržené zastavěné plochy pro pohyb pěších budou tvořeny velkoformátovou dlažbou o rozměru 300x500 (pojízdné i nepojízdné plochy, cyklostezka), ostatní plochy pro pěší budou tvořeny štětovou dlažbou, kamennou dlažbou s prorůstající spárou, stávajícími kamennými kostkami a travnatou plochou. Plochy komunikací budou tvořeny asfaltovým povrchem, betonovou litou plochou (ostrůvky); na třídě Míru zůstávají stávající kamenné kostky.

Dopravní řešení

V řešeném území bude individuální automobilová doprava zredukována do jednoho pruhu v každém směru. Opatření počítá s odlehčením průjezdu dopravy přes centrum díky nově otevřenému severovýchodnímu obchvatu města Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, silnice I/36. Redukce je navržena ve prospěch MHD, cyklistické a pěší dopravy. Jeden ze dvou odbočovacích pruhů ve směru z náměstí Republiky do ulice Jahnova, v křižovatce s ulicí Karla IV. bude odstraněn (kapacitní posouzení zrušení řadícího pruhu bylo tvořeno na stávající intenzitu dopravy ještě před otevřením SV obchvatu). V celé délce náměstí bude odstraněn středový ostrůvek. Výjimkou jsou přechody pro chodce, kde jsou vzhledem k jejich délce nezbytné.

Reorganizací jízdních pruhů v rámci náměstí Republiky nedochází k výraznému snížení kapacity; dojde ke zvýšení přehlednosti, plynulosti a zejména bezpečnosti pro všechny účastníky provozu. Na náměstí dnes platí a v návrhu dále platit bude omezení rychlosti na 30 km/hod.

Parkování

Před budovou KB a u kostela budou obě parkoviště zrušena; u kostela budou pouze zachována 2 vyhrazená stání pro provoz kostela. Parkoviště před OC Grand je kapacitně zredukováno na 3 bezbariérová parkovací místa a zřízení stání pro zásobování OC Grand. K redukci parkovacích míst se přikročilo v kontextu vzniku 2 parkovacích domů

v blízkosti centra. Redukcí parkovacích míst bude využit prostor pro cestující čekající na MHD a výškové sjednocení chodníků a zastávky MHD na straně OC Grand.

Zelená infrastruktura

Vegetační úpravy vycházejí z navrhovaného architektonického řešení náměstí Republiky, kde dochází k výrazným změnám a novému formování prostoru alejemi stromů. Pro jejich kvalitní fungování jako nosného prvku náměstí jsou navrženy optimální růstové podmínky. Vzrostlé prosperující stromy přinesou do území výrazné zlepšení mikroklimatu, zvýšení pobytového komfortu uživatelů a zvýšení biodiverzity. Nově vznikají dva typy navržených výsadeb. Vzdutné jehlíny dotvářejí prostor náměstí a oboustranné aleje vytvářejí dojem širokého bulváru. Menší prostory u kostela a v uličce u divadla jsou doplněny méně vzdutými muchovníky v kombinaci s trvalkovými záhony. Taxony jsou voleny s ohledem na specifické podmínky v centru města, velké množství zpevněných ploch, sucho, aplikaci posypové soli.

Navrhované druhy:

Styphnolobium japonicum – jehlín japonský

Amelanchier lamarckii – muchovník Lamarckův

trvalky a cibuloviny (např. kontryhel, česnek kulatohlavý, metlice trsnatá, šalvěj hajní,...)

Mobiliář

Návrh mobiliáře vychází z koncepčního dokumentu Manuálu pro reklamu a zahrnuje zejména:

- lavičky s opěradlem i bez opěradla
- lavička na vyvýšeném záhoně
- odpadkové koše na tříděný odpad
- stojan na kola
- znak města v dlažbě
- směrovník/informační nosič
- zahrazovací sloupky
- vodní prvky – kašna, mlžítka

Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude především umístěno na vrcholech trakčních stožárů sloužících pro trolejové vedení nebo na stávajících zdobných stožárech. Veřejné osvětlení je navrženo tak, aby odpovídalo typem, stylem a provedením již vybudovanému VO pro zajištění návaznosti a jednotného vzhledu. Na vrcholu stožárů budou umístěny nástavce se 4 ramennými designovými obloukovými výložníky doplněná o “zvonková” svítidla LED.

Podchod

Základní ambicí stavebních úprav podchodu je odstranit jakékoliv jeho vizuální a prostorové projevy nad úrovní chodníku. Podzemní stavba podchodu je v rámci projektu “zaplombována” – vnitřní podzemní prostor zůstane zachován, nosné konstrukce budou částečně sanovány, bude umožněn specifický revizní přístup technických složek města. Schodišťové vstupy budou překryty novými monolitickými deskami a následně předlážďeny “podlahou” náměstí.

Zastávky MHD

Všechny zastávky v rámci náměstí jsou situovány do dvou protilehlých míst – pro cestující tak dochází k přehlednější situaci (u kostela, OC Grand). Zastávkové pruhy jsou zároveň prodloužené na 35, resp. 32 m, takže za sebou mohou stát i dvě dlouhé trolejbusové soupravy. Zastávky jsou vloženy přímo do vyhrazeného jízdního pruhu. Přístřešky MHD nemají navrženy boční zástěny ani reklamní vitríny, střešní deska je osazena extenzivní vegetační střechou.

6. Harmonogram projektu:

Realizace projektu je plánována v období 04/2027 do 06/2029. S ohledem na technickou složitost a nutnost koordinace s trasami a provozem ostatních inženýrských sítí je realizace projektu rozdělena do čtyř etap.

- 1. etapa: odstranění středového ostrůvku a uzpůsobení pro pojezd středu vozovky (dočasný povrch)
- 2. etapa: prostor u kostela a KB ke křižovatce ul. Karla IV., ½ podchodu
- 3. etapa: prostor před divadlem včetně Tylovy uličky, dva jízdní pruhy hlavní komunikace od křižovatky třídy Míru po křižovatku ul. Karla IV., ½ podchodu
- 4. etapa: prostor před Grandem, dokončení středové části komunikace (finální povrch)

Realizace projektu je úzce koordinována s dalšími investičními akcemi připravovanými v řešeném území. Nejvýznamnější z nich je plánovaná obnova a rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., která bude vzhledem ke svému rozsahu a technické náročnosti zásadním způsobem ovlivňovat harmonogram a postup realizace celé stavby. Tato investice bude realizována jako společná akce statutárního města Pardubice a společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Současně je projekt koordinován s investičními záměry Dopravního podniku města Pardubic a.s., zejména v oblasti obnovy a úprav trolejového vedení, napájecí soustavy a související infrastruktury veřejné dopravy. V rámci přípravy a realizace stavby proběhla rovněž koordinace s ostatními správci technické infrastruktury, jejichž zařízení se nacházejí v dotčeném území nebo mohou být realizací projektu dotčena.

S ohledem na rozsah a vzájemnou provázanost jednotlivých investic je předpokládáno společné zadání veřejné zakázky statutárním městem Pardubice a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Tento postup je odůvodněn zejména vysokou mírou technické a organizační provázanosti stavebních prací, které budou probíhat ve stejném časovém období a ve stejném území. Koordinace více samostatně realizovaných stavebních zakázek by v daném prostoru představovala zvýšené riziko kolizí mezi jednotlivými zhotoviteli, komplikace při organizaci staveniště, vyšší nároky na koordinaci dopravních omezení a potenciální prodloužení doby výstavby.

Společné zadání veřejné zakázky umožní efektivnější řízení stavby, jednotnou koordinaci harmonogramu prací, optimalizaci postupu jednotlivých stavebních činností a minimalizaci zásahů do veřejného prostoru. Současně vytvoří podmínky pro provedení převážné části podzemních stavebních prací v rámci jedné koordinované realizace, čímž bude zabráněno opakovaným zásahům do nově vybudovaných povrchů a souvisejícím omezením provozu v centru města. Současně přispěje ke snížení dopadů stavebních prací na dopravní obslužnost centra města, obyvatele, podnikatelské subjekty i návštěvníky lokality. Zvolený postup rovněž vytvoří předpoklady pro hospodárnější využití veřejných prostředků (zejména v položkách režijních nákladů a výrobní režie) a snížení rizik spojených s koordinací většího počtu zhotovitelů v omezeném prostoru městské památkové rezervace.

7. Přínosy projektu

Realizací projektu dojde k revitalizaci náměstí, vizuálnímu zklidnění prostoru a kompozičnímu a materiálovému sjednocení plochy. Cílem je vytvořit reprezentativní a pohodlný prostor pro pěší, vhodný pro pobyt a kulturní akce, s jasně vymezenými zónami pomocí různých povrchů – historická dlažba kolem kostela, mlatový povrch pod stromy a žulová dlažba v průchodech.

Projekt doplní stromy a hodnotná městská zeleň, zlepší mikroklima, zejména u zastávky MHD, a propojí stromořadí s okolními ulicemi. Pro stromy budou vytvořeny dostatečné prokořenitelné plochy s využitím dešťové vody a respektováním technických norem.

Pro veřejnost vznikne atraktivní centrum města pro obyvatele, turisty i projíždějící; s přehledným uspořádáním, možností odpočinku, pobytu a pořádání akcí, doplněné mobiliářem a vodními prvky. Doprava bude uměřeně redukována – jeden pruh pro MHD a cyklisty a jeden pro osobní auta – s omezením parkovacích míst ve prospěch prostorného dlážděného náměstí a zelených zón. Veřejné osvětlení bude koordinováno s trolejbusovou sítí, projekt respektuje principy modro-zelené infrastruktury a šetrné hospodaření s dešťovou vodou.

8. Náklady a financování

Předpokládané celkové investiční náklady projektu činí **185 563 473,56 Kč včetně rezervy**, která byla stanovena v souladu se Směrnicí č. 7/2021 Řízení projektů.

Financování projektu je navrženo kombinací vlastních zdrojů statutárního města Pardubice a dotačních prostředků. Předpokládaná výše dotace činí **62 954 011,04 Kč**. Celkový podíl města činí **122 609 462,52 Kč**, z toho **11 109 531,36 Kč** představuje spolufinancování způsobilých výdajů a **111 499 931,16 Kč** nezpůsobilé výdaje projektu.

Předpokládané finanční plnění projektu v jednotlivých letech:

Rok	Dotace (Kč)	Podíl města (Kč)	Celkové výdaje (Kč)
2027	3 454 011,04	43 928 077,00	47 382 088,04
2028	29 750 000,00	49 409 272,82	79 159 272,82
2029	29 750 000,00	29 272 112,70	59 022 112,70
Celkem	62 954 011,04	122 609 462,52	185 563 473,56

Město předpokládá podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury. Projektový záměr byl dne 18. 11. 2025 schválen Řídicím výborem Hradecko-pardubické aglomerace.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Pardubic, zejména se specifickým cílem 1.4 zaměřeným na zvyšování kvality veřejných prostranství. Současně navazuje na Koncepční studii veřejných prostranství Městské památkové rezervace v Pardubicích a další strategické a odborné dokumenty města.

S realizací projektu bezprostředně souvisí investice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., zaměřená na obnovu vodovodní a kanalizační infrastruktury v prostoru náměstí Republiky. V rámci první etapy bude provedena bez výkopová oprava páteřní kanalizace v úseku od Jahnovy ulice po Sukovu třídu v hodnotě 28,6 mil. Kč bez DPH.

Současně je připravována druhá etapa rekonstrukce vodovodu a kanalizace v celkové délce 982 m, zahrnující obnovu 206 m kanalizace a 776 m vodovodních řadů. Předpokládané investiční náklady této etapy činí přibližně 65 mil. Kč bez DPH. Realizace bude koordinována s jednotlivými etapami revitalizace náměstí Republiky. Tyto prostředky je navrženo pokrýt v rámci návrhu VI. změny rozpočtu města 2026 vč. vyčleňovacích usnesení pro roky 2027 a 2028. Detailně viz žádost společnosti Vodovody a kanalizace ([příloha důvodové zprávy č.6](#))

Výše uvedená finanční spoluúčast není zahrnuta do celkových investičních nákladů projektu „Revitalizace náměstí Republiky“ ve výši 185 563 473,56 Kč, představuje však související finanční dopad na rozpočet statutárního města Pardubice, který je vyvolán

realizací projektu a bude zohledněn při plánování rozpočtu města v následujících letech.

Zdroje financování:

Rozpočet obce: 122 609 462,52 Kč

Dotace: 62 954 011,04 Kč

Město má ambice ucházet se o dotační prostředky z operačního programu IROP, specifický cíl IROP 2.2 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění, 77. výzvy IROP-Zelená infrastruktura – SC 2.2 ITI. Projekt je součástí strategie Hradecko pardubické aglomerace.

9. Možná rizika projektu

- nevydání společného stavebního povolení
- nezískání či krácení výše dotační podpory
- neschválení investičního záměru
- nevysoutěžení dodavatele

10. Soulad s dokumenty obce

Projekt je v souladu se Specifickým cílem města Pardubice – 1.4 Zlepšování kvality veřejného prostranství ve městě, byl projednán v komisi pro strategii dne 8.9.2021 a v komisi pro dopravu dne 21.6.2023. Byl Řídicím výborem dne 18.11.2025 zařazen mezi projekty jenž naplňují strategii Hradecko-pardubické aglomerace.

Projekt navazuje na *Koncepční studii veřejných prostranství* (MCA atelier 2020), *Zranitelnost města vůči vysokým teplotám* (Ekotoxa 2020), *Analýzu MZI pro město Pardubice*, *Kapacitní posouzení zrušení řadícího pruhu na křižovatce U divadla* (DFJP UPA 2020) a *Architektonický návrh stavby* firmy PECH architekt a Jih architekti s.r.o.

V současné době je vydáno oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a probíhá běh zákonných lhůt.

Projekt je připravován a realizován v souladu se směrnicí č.7/2021 Řízení projektů a se směrnicí č.4/2021 Portfolio projektů.

Tato důvodová zpráva je v souladu s „Pravidly pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu města Pardubic“ dle čl.2 odst,1 ve znění:“ *zahájení realizace investičního záměru podléhá schválení v zastupitelstvu. Před projednáním v*

zastupitelstvu je investiční záměr předložen k projednání Radě města Pardubic, což bylo naplněno dne 17.6.2026. Investiční záměr byl doporučen předložit zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

informace o plnění Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována finanční alokace. Aktuální seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 1_Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+_06_2026*.

Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,82 mld. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO IROP schválena dne 19. 12. 2025

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic (dále také „DPmP“) do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP aktuálně předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry s aktuálními částkami dotace z EU:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel DPmP (110,2 mil. Kč);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (3,0 mil. Kč);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel DPmP (99,6 mil. Kč);
- Revitalizace náměstí Republiky (63,0 mil. Kč);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (41,0 mil. Kč);
- Revitalizace lokality Červeňák (32,3 mil. Kč);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč);
- Centrum služeb pro osoby bez přístřeší (69,1 mil. Kč);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (65,6 mil. Kč);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (31,3 mil. Kč);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč).

Celkem se tedy jedná o jedenáct projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 575,8 mil. Kč, viz *Příloha 2_Město Pardubice v ITI 2021–2027*.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	20,53 %
2026	34,44 %	31,24 %
2027	52,08 %	63,16 %
2028	70 %	80,50 %
2029	100 %	100,00 %

Z pravidelného čtvrtletního monitoringu projektů, který Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace realizuje, je zřejmé nenaplnění milníku k 30.6.2026. Výstupem z opakovaných jednání s ŘO IROP je příslib posunu plnění milníku do 30. 9. každého roku, což by dle propočtů mělo pomoci požadovanou výši vyčerpaných prostředků naplnit. Tato informace je však výsledkem posledních jednání, v oficiálních dokumentech jsou uvedeny stále původní požadavky. Zpracovatel zprávy proto doporučuje postupovat s maximální obezřetností, předložit, pokud možno, všechny projekty v plných dotačních výzvách co nejdříve, aby byly finanční prostředky města ochráněny.

Stále přetrvává nulový počet projektů v realizaci v oblasti Cyklodopravy, kdy se Strategie zaměřuje pouze na klíčovou Labskou cyklostezku a na realizaci jejích zejména páteřních úseků. Nositel vyšel žadatelům, kterými jsou dobrovolné svazky obcí Hradubická, resp. Pardubická Labská, vstříc a umožnil přerozdělení financí mezi jednotlivé úseky z důvodu optimalizace využití dotačních prostředků. Přesto však dosud žádný z úseků není připraven k realizaci, resp. předložení dotační žádosti. Předkladatel zprávy navrhuje nechat prostor na přípravu projektů do konce roku 2026, ale následně bude nezbytné provést důkladnou analýzu projektů a projekty, které nebude reálně dokončit nejpozději v roce 2029 vyřadit z programového rámce a nahradit je novými.

V opatření týkající se základních škol ŘV A na 32. jednání dne 20. 4. 2026 schválil navýšení podpory EU pro projekt ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben z nevyčerpané alokace již zrealizovaných projektů.

V oblasti Zelené infrastruktury bylo, zejména z důvodu komplikovaných dotačních podmínek, také nezbytné provést přerozdělení alokace mezi jednotlivé projekty. Do programového rámce se tak dostal mj. projekt Revitalizace lokality Červeňák. Na rozdíl od Cyklodopravy je v aktivitě Zelené infrastruktury zřejmý posun v přípravě projektů, a to i u projektů města Pardubice, konkrétně Revitalizace nám. Republiky, Revitalizace lokality Červeňák i Palackého třídy.

Operační program Doprava (OP D)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 368 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ŘO OPD schválena dne 6. 1. 2026.

DPmP do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (51,0 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (76,5 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 342,9 mil. Kč. Dle informací od DPmP nebude z důvodů konstrukčních možné realizovat projekt Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka. Na základě provedenému prověření absorpční kapacity v území aglomerace bylo zjištěno, že neexistuje poptávka po výstavbě nových trolejbusových trakcí v odpovídajícím stupni připravenosti. Z tohoto důvodu je jednoznačné, že nebudou vyčerpány veškeré finanční prostředky alokované pro naši aglomeraci. Nevyčerpaná alokace bude po konci výzvy převedena na projekty z jiné aglomerace.

Aktuální (a zároveň poslední) výzva je vyhlášena do 31. 8. 2026 pro předběžné žádosti, resp. do 31. 3. 2027 pro plné žádosti (k tomuto dni je třeba doložit doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona). Projekty, které nebudou připraveny do této výzvy, nebude možné realizovat, a naše aglomerace tak o rezervovanou alokaci přijde.

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP JAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Čtyři projekty jsou již v realizaci, poslední projekt Univerzity Hradec Králové neprošel hodnocením ze strany ŘO OP JAK a nebude realizován. Aglomerace tak ze své alokace nevyčerpá částku ve výši 47 061 584 Kč, protože již není otevřena výzva, do které by mohl být přihlášen jakýkoli další projekt.

Operační program Životní prostředí (OP ŽP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO OPŽP schválena dne 10. 6. 2025

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Ani jeden z projektů na adaptační opatření nebyl předložen do výzvy ŘO a tím pádem nebude realizován v rámci Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace a naše aglomerace tak nebude čerpat alokaci ve výši 40 mil. Kč. Aktuálně jsou tedy v programovém rámci OP ŽP uvedeny následující projekty spadající pod opatření Odpadové hospodářství:

- **CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů** (žadatel SmP - Odpady a.s.) – dotace EU ve výši 57,3 mil. Kč
- **CEKVO - Separační dvůr Chrudim** (žadatelem je Město Chrudim) – dotace EU ve výši 48 mil. Kč,
- **CEKVO - koncové technologie materiálového zpracování odpadu** (žadatelem je UGI Hradubice, s.r.o.) – dotace EU ve výši 94,7 mil. Kč.

Dle informací od města Chrudim, které je nositelem projektu CEKVO – Separační dvůr Chrudim nebude tento projekt realizován z důvodu změny investičních priorit města. Oficiální informace o stažení projektu zatím nositel neobdržel. V případě stažení zůstane alokace 48 mil. Kč nevyužita, protože v OP ŽP již pro ITI nejsou otevřeny žádné výzvy ŘO

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO OP TAK schválena dne 25. 9. 2025

Programový rámec obsahuje pouze jeden projektový záměr v aktivitě Služby infrastruktury s názvem *Pardubické výzkumné inovační centrum (PARVIC)*, žadatele Pardubický kraj. Projekt byl předložen v plné dotační žádosti dne 1. 11. 2024, ve výši cca 154 mil. Kč, v současnosti je ve stavu Doporučen k financování. Dle informací nositele byly vzneseny námitky proti vydanému stavebnímu povolení. Žadatel proto nemůže předložit poslední podklad pro vydání právního aktu a realizace projektu je tak velmi významně ohrožena. Pokud se nepodaří námitky v co nejkratší době vypořádat, s velkou pravděpodobností nebude tento významný aglomerační projekt realizován. V takovém případě by celá částka 154 mil. Kč alokovaná pro Hradecko-pardubickou aglomeraci zůstala nevyužita a museli bychom ji vrátit Ministerstvu Průmyslu a obchodu, protože výzva je ukončena a žádný nový projekt tak není možné předložit.

Strategie Hradecko-pardubické aglomerace 2028+

Nositel již zahájil práce na přípravě Strategie Hradecko-pardubické aglomerace pro příští dotační období 2028–2034. Proběhla jednání tematických pracovních skupin, které zpracovaly seznamy prioritních rozvojových témat. Na tato úvodní jednání budou navazovat další, která budou postupně konkretizovat, kam bude naše aglomerace směřovat. Průběžně se budou tyto vstupy z aglomerace propojovat s informacemi z národní a evropské úrovně. V září 2026 by již měly být známé hlavní témata, která bude chtít Česká republika podpořit v rámci tzv. Národního a regionálního partnerského plánu a zároveň již budou zveřejněna tzv. Country specific recommendations pro Českou republiku zpracovaná Evropskou komisí, která nastíní možná témata podpory z evropské úrovně.

Bez ohledu na uvedené bude nezbytné zahájit co nejdříve práce na zpracování Strategie Hradecko-pardubické aglomerace 2028+. Prvním krokem bude tvorba analytické části tak, abychom byli připraveni na začátek nového programového období 2028+.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

aktualizaci programového rámce IROP jako přílohu koncepční části Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a pověřuje nositele předložením řídicímu orgánu. Případné úpravy programového rámce IROP, vyžádané v rámci hodnocení dokumentu, budou zapracovány Odborem ITI

Hradecko-pardubické aglomerace a Zastupitelstvu budou předloženy po konečném schválení programového rámce IROP ze strany řídicího orgánu.

Důvodová zpráva

V souvislosti s níže uvedenými změnami bude na konci června 2026, v případě schválení ze strany ZmP, podána žádost o aktualizaci PR IROP:

- zařazení nového projektu do PR IROP „Modernizace podchodu Karla IV.“, který byl předložen do výzvy nositele č. 25 Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu II. a dne 20. 4. 2026 schválen na 32. jednání ŘV A;
 - navýšení podpory EU (z úspor z již dokončených a realizovaných projektů s vydaným právním aktem) u projektů „ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben“ a „Revitalizace náměstí Republiky“ na základě aktualizovaných projektových záměrů ve výši schválené ŘV A;
 - úpravy výše podpory EU, hodnot indikátorů, termínů realizace a stavů projektů na základě informací o jejich aktuální situaci v rámci příprav, realizace a udržitelnosti.
- Aktualizovaný PR IROP, viz Příloha usnesení 2.

6

Investiční záměr - parkovací dům u Kauflandu

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

„Investiční záměr akce „Novostavba Parkovacího domu u Kauflandu“ v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení (1. studie-výkresová část, 2. studie-část A: průvodní zpráva) s odhadovanou výší stavebních výdajů 180 mil. Kč (v tom rezerva ve výši 7,87 mil. Kč vč. DPH navržená zpracovatelem studie).

Důvodová zpráva

V souvislosti s nedostatkem parkovacích míst **na území Městského obvodu II.** (Polabiny) **a v části území Městského obvodu VII.** (Rosice, Trnová, Ohrazenice) byl ORS požádán o zajištění předprojektové přípravy a zajištění vedení jednání se společností KAUF LAND v.o.s. s cílem nalézt shodu na budoucích principech možné spolupráce. Výsledkem těchto pracovních jednání a předprojektové přípravy jsou dopracované podklady pro rozhodování města (dopravní komise, finanční výbor, rada, zastupitelstvo), které dokládají ve formě „Studie návrhu stavby“ prostorové, kapacitní a výškové řešení novostavby parkovacího domu u Kauflandu (dále jen PD-KAUF LAND), které bylo na opakovaných jednáních diskutováno s manažery společnosti KAUF LAND v.o.s.

A. Základní výhody realizace PD-KAUFLAND:

1. PD-KAUFLAND má ideální dopravní napojení,
2. PD-KAUFLAND posílí chybějící parkovací kapacitu o 190 parkovacích míst (1.NP a 2. NP) s tím, že k dispozici pro rezidenty bude $190 - 26 = 164$ míst a 26 míst bude poskytnuto k užívání pro potřeby KAUFLAND v.o.s. jako náhrada za úbytek 26 míst na současné parkovací ploše,
3. Společnost KAUFLAND v.o.s. je připravena ve smluvní dokumentaci akceptovat noční parkování na „HLAVNÍ PARKOVACÍ PLOŠE“ za zvýhodněných podmínek (při nalezení komplexní obchodní dohody na všech technických, procesních a majetkových detailech),
4. Díky novostavbě PD-KAUFLAND a díky instalaci synchronizovaného závorového systému pro „HLAVNÍ PARKOVACÍ PLOCHU a pro PD-KAUFLAND“ bude umožněno noční parkování (od cca 21:00 hod. do cca 6:30 hod.) za výhodných podmínek, tj. k bydlícím občanům bude k dispozici v nočních hodinách současná parkovací kapacita v počtu cca 400 míst. V rámci analytické části pořizování Plánu udržitelné městské mobility města Pardubice (ParduPlánu) byla zjišťována poptávka a nabídka parkovacích stání n v sídlištní zástavbě. Průzkum probíhal v listopadu 2020 v nočních hodinách. Na sídlišti Polabiny bylo zjištěno 4797 parkujících vozidel na ulicích (místních komunikacích). Nabídka parkovacích stání na ulicích (místních komunikacích) byla vyčíslena na 4793 vyznačených a nevyznačených vyhovujících stání. Do této bilance nebyly zahrnuty další parkovací plochy. Nicméně parkoviště u Kauflandu svou kapacitou 436 odpovídá 9 % (1/11) parkovací kapacity v ulicích Polabin. Její znepřístupnění pro stání vozidel rezidentů by tak mělo výrazný dopad na celkovou bilanci dostupnosti parkovacích stání na tomto sídlišti.

B. Specifika připravované budoucí smluvní spolupráce PD-KAUFLAND:

1. PD-KAUFLAND bude novostavbou v majetku města, avšak na pozemcích společnosti KAUFLAND v.o.s.,
2. společnosti KAUFLAND v.o.s. nebude v žádné smluvní pozici, ve které se zaváže k budoucímu prodeji pozemku pod PD-KAUFLAND,
3. Investor město bude mít právo stavby a užívání pozemku pro stavbu PD-KAUFLAND na 50 let. Vypořádání po 50ti letech není finálně dohodnuto (v jednání je cenový princip za cenu dle budoucího znaleckého posudku se zohlednění reálné doby životnosti),
4. Na současné „HLAVNÍ PLOŠE“ ubude předběžně cca 26 parkovacích míst (důvod: pilíře, průchodnost, nájezdová/sjezdová rampa, rozhledové poměry atd.).
5. Parkovací systém (ZÁVOROVÝ SYSTÉM) a časový harmonogram jeho instalace je jedním ze zásadních bodů komunikovaných ze strana managementu společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. Tento požadavek je v konceptech smluvní dokumentace navrženo řešit tak, že v roce 2027 bude instalován parkovací systém pro hlavní plochu parkoviště jako ETAPA I. a dle předjednaných podmínek se společností by měl být v

provozu po celou dobu stavby parkovacího domu. Realizace tohoto systému bude dle vstupních jednání investicí statutárního města Pardubice. Tento systém bude po realizaci stavby doplněn o parkovací systém vlastního parkovacího domu (etapa 2.). Vzhledem k časovým návaznostem se předpokládá že parkovací bude systém realizován odděleně a ve dvou etapách v samostatném zadávacím řízení. Důvodem je objektivně reálný požadavek managementu společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. zajistit svým klientům bezproblémové parkování, které je v současnosti významně ovlivněno celodenním/několikadenním parkování automobilů osob, které nejsou klienty společnosti.

C. Majetkoprávní záležitosti (pozemky ostatních vlastníků dotčených záměrem)

- 1.** Pozemky vlastněné Státním pozemkovým úřadem p.p.č. 712/5 a p.p.č. 712/14 k.ú. Rosice nad Labem – projednáno v pozemkové komisi dne 25.2.2026 s tím, že byl doporučen bezúplatný převod p.p.č. 712/14 (Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) dle předběžných stanovisek není oprávněn k bezúplatnému převodu, neboť komunikace se na něm nacházející není v majetku města) a nedoporučen odkup pozemku p.p.č. 712/5. Aktuálně dotčené odbory města (ORS a OMI) pracují s variantou převodu respektující stanovisko vedení SPÚ, tj. převod bude realizován v návaznosti na stanoviska SPÚ v rámci procesu přípravy projektové dokumentace pro povolení záměru, tj. dle podmínek, která bude SPÚ definovat ze své pozice vlastníka dotčených pozemků.
- 2.** Odkup pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) nebyl doporučen pozemkovou komisí dne 25.2.2026. Dne 18.3.2026 byl tento bod stažen z jednání rady (předkládán jako nedoporučený, proto stažen). Prostředky na pořízení tohoto pozemku byly pokryty v rámci změny rozpočtu na r. 2026 částkou 3.731.000, - Kč (odkup pozemku za cenu dle znaleckého posudku č. 095786/2025 ze dne 4.12.2025). V rámci zprávy OMI – převody pozemků je majetkoprávní vypořádání předkládáno ke schválení na jednání ZmP dne 29.06.2026.
- 3.** Příloha č. 1 návrhu usnesení č. 1 (VÝKRESOVÁ ČÁST, str. 3 majetková situace) detailněji dokládá, které pozemky v majetku státních organizací jsou pro realizaci projektu významné.

Rozpočtové pokrytí (návrh ke schválení v rámci VI. změny rozpočtu r.2026):

29-06-2026: NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VYČLEŇOVACÍHO USNESENÍ PRO
r. 2027 + r. 2028 takto:

2027 = **10 mil. Kč** = VÝDAJE NA PROJEKCI (fakturace po získání pravomocného povolení záměru) + ZÁVOROVÝ SYSTÉM (I.ETAPA – pro hlavní plochu),

2028 = **170 mil. Kč** = VÝDAJE ZA KOMPLETNÍ DOKONČENÉ DÍLO (vč. instalace II. etapy závorového systému = pro objekt PD-KAUFLAND).

****** Dle předběžných informací od pana Radka Hejného, starosty MO II., bude na červnovém jednání zastupitelstva MO II. projednána možnost finanční spoluúčasti na přípravných a projekčních činnostech (PROJEKCE + ZÁVOROVÝ SYSTÉM ETAPA I.) plánovaných na rok 2027, a to předběžně v částce 2 mil. Kč. Příslušné rozpočtové usnesení MO II. bude následně zohledněno jako příjmový transfer v rámci přípravy rozpočtu města Pardubice na rok 2027.

PRACOVNÍ KONCEPT HARMONOGRAMU (optimistická varianta):

11/ 2026 = SCHVÁLENÍ SMLUVNÍ DOKUMENTACE S KAUFANDEM v ZmP

01-03/2027 = ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU S INSTALACÍ VE DVOU ETAPÁCH, TJ. IDEÁLNĚ DO 09/2027 INSTALACE PRO HLAVNÍ PARKOVACÍ PLOCHU (etapa I.). Etapa II. znamená dokončení závorového systému pro parkovací dům.

04/2027 = UZAVŘENÍ SOD (dodávka D+B) bez ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU

05/2028 = PROVOMOCNÉ POVOLENÍ ZÁMĚRU

06/2028 = ZAHÁJENÍ REALIZACE

11/2028 = ***DOKOČENÍ DÍLA s výhradou a upozorněním*** pro zastupitele a s výhradou a upozorněním sděleným manažerům společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., že město Pardubice nemá ke dni zpracování této zprávy potvrzeno, že lhůta pro realizaci s délkou 6ti měsíců reálná (01.06. až 30.11. = 6 měsíců) !!!

Závěr-shrnutí:

Na základě schváleného investičního záměru bude probíhat finalizace smluvních jednání s zástupci společnosti KAUFAND v.o.s. a zároveň příprava zadávací dokumentace na dodávku metodou Design&Build. S ohledem na vysoutěženou cenu „Novostavby parkovacího domu Vápenka v prostoru TERMINÁL JIH“ jsou předkladatelé a zpracovatelé toho názoru, že je reálné obdržet nejvýhodnější nabídku za cenu nižší, než která je uvedena v odhadu stavebních nákladů (konstrukční systém ocelová konstrukce). V případě schválení záměru a navazujícího schválení „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“ na jednání ZmP v 11/2026 je optimisticky reálné zajistit uzavření SoD (DODÁVKA D+B, VYPROJEKTUJ A POSTAV) v termínu do 03-04/2027. Za speciální časovou podmínku lze označit požadavek na zajištění instalace „ZÁVOROVÉHO SYSTÉMU V ETAPA I. do 01.09.2027“ (závory pro hlavní plochu) do 01.09.2027 (u této dodávky proběhne samostatné zadávací řízení, dodávka ve 2. etapách).

S ohledem na stav rozpracovanosti v 06/2026 se jeví nyní jako nejbližší možný reálný termín postupovat při všem smluvních jednání s manažery společnosti KAUFAND Česká republika v.o.s. termín zahájení realizace nejdříve v 06/2028 a s ideálním nejbližším možným termínem dokončení do 11/2028.

Vyhodnocení plnění Strategického plánu města Pardubic za rok 2025

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

přehled plnění indikátorů Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2025, který je uveden v příloze č. 1.

Důvodová zpráva

Na základě schválených Implementačních pravidel Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2014 - 2025 je komplexní přehled plnění indikátorů za rok 2025 předkládán orgánům města. V tabulce, která je přílohou usnesení, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu splnění a podle časového rozsahu sledování.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2025, který je uveden v příloze č. 2.

Důvodová zpráva

Akční plán na rok 2025 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města Pardubic 2014 - 2025 byl schválen usnesením č. Z/1818/2025 dne 28. 4. 2025. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

V Akčním plánu jsou zahrnuty:

- investice v roce 2025 a zároveň schválené víceleté projekty

- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim přiřazeny vazby na strategické cíle.

V dubnu 2026 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu 2025 v jejich gesci. Na základě těchto předložených plnění byl vytvořen souhrnný materiál, který je přílohou usnesení č. 2.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2025, které vyplývají z předchozího Strategického plánu 2007-2014. Návrh plnění Seznamu evidovaných akcí je uveden v příloze č. 3.

Důvodová zpráva

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz příloha usnesení č. 3). Finálně splněné úkoly jsou potom navrhovány k vyřazení.

Důvodová zpráva

Souhrnná důvodová zpráva k usnesení 1 -3

Usnesení č. 1

Indikátory Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2014 – 2025 (SPRM) byly stanoveny Pracovními skupinami při tvorbě SPRM, resp. při aktualizaci SPRM v roce 2016 – 2018, jako měřítko úspěšnosti naplnění cílů Strategického plánu. Ke každému cíli byly stanoveny 1 – 3 indikátory, s výjimkou cíle 3. 1., ke kterému bylo vzhledem k jeho komplexnosti nastaveno indikátorů více. Osm indikátorů se váže přímo k vizi města. Aktuální celkový počet indikátorů je 55 z toho 3 indikátory zrušeny, 2 indikátory nově zařazeny. Ke každému indikátoru byla vytvořena vlastní karta, ve které je specifikována metoda výpočtu indikátoru, nastavení odpovědnosti a cílových hodnot a další jeho

charakteristiky. Ze všech indikátorů byl sestaven souhrnný katalog (detailněji viz odkaz - <https://pardubice.eu/strategicky-plan-2014-2025>).

Na základě zastupitelstvem schválených Implementačních pravidel SPRM je nyní komplexní Přehled plnění indikátorů za rok 2025 předkládán orgánům města. V tabulce, která je přílohou usnesení č. 1, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu plnění a podle časového rozsahu sledování. Zeleně je označen indikátor, který je plněn, okrově indikátor, který je plněn částečně, žlutě označené indikátory monitorujeme, bílou barvou jsou označeny indikátory s delší periodou vyhodnocování než je jeden rok, fialově pak je označen indikátor, který má změněnu metodiku a červeně zrušené indikátory (pro informaci o datech z minulých let jsou v materiálu ponechány). Barevné rozlišení indikátorů je podrobně vysvětleno v Legendě pod tabulkou v „Příloze usnesení č. 1 – Přehled plnění indikátorů Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2025“, samotná data jsou komentována v rámci jednotlivých buněk v souboru.

Usnesení č. 2

Akční plán na rok 2025 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města 2014 – 2025 byl schválen usnesením č. č. Z/1818/2025 dne 28. 4. 2025. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření (projekty, akce) jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

V akčním plánu jsou zahrnuty:

- investice v roce 2025 a zároveň schválené víceleté projekty
- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim přiřazeny vazby na strategické cíle. Plnění Akčního plánu na rok 2025 nám podrobně popisuje Příloha usn. č. 2 Vyhodnocení AP za rok 2025.

Usnesení č. 3

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz Příloha usnesení č. 3 Seznam evidovaných akcí za rok 2025).

Shrnutí:

V dubnu 2026 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu a Seznamu evidovaných akcí za rok 2025 v jejich gesci. Následně byli osloveni také odborní správci jednotlivých indikátorů k poskytnutí hodnot indikátorů k 31. 12. 2025.

Na základě těchto (jednotlivými gesčními odbory) předložených plnění, byly materiály sumarizovány, dopracovány a vyhodnoceny.

Dne 10. 6. 2026 měla na programu projednání výše uvedených materiálů Řídící skupina SPRM. Na jednání byly diskutovány zejména tyto indikátory:

1 - Počet obyvatel, počet cizinců; 29 – Výměra revitalizovaných brownfieldů; 30 - Procento plnění koncepce revitalizovaných brownfieldů; 49 – Návštěvnost referenčních míst cestovního ruchu

Shrnutí:

- 58% akcí v Akčním plánu je splněno, ostatní akce rozpracovány, 2 plánované akce nebyly realizovány (např. z důvodu posunu termínu realizace, změny dotačních podmínek, apod.)
- z celkového počtu 55 aktuálních indikátorů je jich splněno 20, splněno částečně 13, 9 monitorujeme, 7 indikátorů má delší periodu vyhodnocování než 1 rok (tzn. v aktuálním období neměříme), 3 indikátory – změna metodiky v roce 2021, 3 indikátory zrušeny.

Řídící skupina Strategického plánu města Pardubic doporučila všechny zpracované materiály (Přehled plnění indikátorů SPRM za rok 2025, vyhodnocení Akčního plánu SPRM za rok 2025 a plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2025) orgánům města ke schválení.

Závěr I:

„Vyhodnocení plnění Strategického plánu města Pardubic za rok 2025“ navazuje a finálně doplňuje „Zhodnocení plnění Strategického plánu města Pardubic 2014 – 2025“, které bylo metodickou součástí procesu tvorby nového Strategického plánu na období 2026 – 2035. Toto zhodnocení obsahovalo především:

- Vyhodnocení naplnění vize Strategického plánu rozvoje města 2014–2025.

- Vyhodnocení způsobu a míry využívání Strategického plánu rozvoje města 2014 – 2025 jako nástroje pro politické rozhodování představitelů města.
- Vyhodnocení přínosu Strategického plánu rozvoje města 2014–2025 při čerpání evropských i státních dotací.

Zhodnocení naplnění vize stanovených cílů bylo dosaženo prostřednictvím vyhodnocení nastavených indikátorů, ale také prostřednictvím kvalitativní analýzy aktuálního stavu a průběhu procesu implementace SPRM 2014 -2025. Jednotlivé indikátory (celkem 55) byly vyhodnoceny prostřednictvím stručných evaluačních studií, které kromě informace o naplnění/nenaplnění cílových hodnot, obsahují také expertní zhodnocení a zdůvodnění těchto hodnot, a také interpretaci toho, čím mohly být tyto indikátory ovlivněny a co jejich skutečná hodnota v kontextu dosahování stanovených cílů rozvoje města Pardubice znamená. Detailněji viz odkaz na celou zprávu č. 5 ZmP dne 23. 6. 2025: <https://aplikace.pardubice.eu/app/jednani/SitePages/%C5%BDiv%C3%BD%20n%C3%A1hled%20zpr%C3%A1va.aspx?BodID=12368>

Předkládaný materiál formálně uzavírá cyklus „Strategického plánu rozvoje města Pardubic na období 2014 -2025“, jehož časový horizont byl naplněn a definované strategické cíle byly průběžně realizovány.

Závěr II:

Zprávu projednala a schválila RmP dne 17. 6. 2026 a nyní je tato zpráva předkládána ke schválení na jednání ZmP 29. 6. 2026.

Dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových a vzdělávacích aktivit

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 žadateli HURÁ NA TÁBOR z.s., IČO 9895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, 530 02, Pardubice, na podporu projektu "Dětský tábor Balda" ve výši 178.500 Kč (požadovaná výše dotace činí 330.000 Kč).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 s žadatelem HURÁ NA TÁBOR z.s., IČO 9895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, 530 02, Pardubice, na podporu projektu "Dětský tábor Balda" ve výši 178.500 Kč, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 s žadatelem HURÁ NA TÁBOR z.s., IČO 9895957, se sídlem Pod Vinicí 2843, 530 02, Pardubice, na podporu projektu "Dětský tábor Balda" ve výši 178.500 Kč, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 31. 8. 2026

Důvodová zpráva

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu na svém jednání dne 10. 6. 2026 projednala v rámci dotačního kola Prázdninová činnost žádosti o poskytnutí dotací z Programu

podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na pořádání letních táborů, konkrétně táborů příměstských, pobytových a příměstských táborů pořádaných v rámci Sportovního parku Pardubice. V období od 1. do 20. května 2026 bylo přijato celkem 65 žádostí o poskytnutí dotací na realizaci táborů a dále 2 žádosti zřizovaných příspěvkových organizací o navýšení provozního příspěvku na úhradu nákladů spojených s pořádáním příměstských táborů v rámci Sportovního parku Pardubice. Jedná se o žádosti příspěvkových organizací Středisko volného času BETA Pardubice, se sídlem Štolbova 2665, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a Středisko volného času ALFA Pardubice, se sídlem Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice. V roce 2026 činí alokace pro prázdninovou činnost 1.700.000 Kč. V případě schválení navržených dotací Radou města Pardubic a Zastupitelstvem města Pardubic bude podpořena účast celkem 2225 dětí, a to v celkové výši 1.694.250 Kč.

Všechny předložené žádosti byly posouzeny z hlediska formální a věcné správnosti v souladu se schválenými Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit pro rok 2026. Jelikož všechny žádosti splnily stanovená formální i věcná kritéria, byly postoupeny k výpočtu návrhu výše dotace:

- Pobytový tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x počet dnů tábora x sazba 100 Kč dítě/den;
- Příměstský tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x počet dnů tábora x sazba 40 Kč dítě/den;
- Příměstský tábor při Sportovním parku Pardubice: počet dětí s trvalým pobytem na území Pardubického kraje x počet dnů strávených ve Sportovním parku Pardubice x sazba 100 Kč dítě/den.

Rada města Pardubic projednala dne 17. 6. 2026 žádosti o poskytnutí dotací, jejichž požadovaná nebo navržená výše nepřesahuje částku 250.000 Kč. Celkový objem dotací schválených Radou města Pardubic činí 1.515.750 Kč.

Předmětem této zprávy je návrh dotace, jejíž požadovaná výše přesahuje částku 250.000 Kč (konkrétně bylo požadováno 330.000 Kč), a proto je tento návrh předkládán ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic. Letního tábora pořádaného žadatelem HURÁ NA TÁBOR z.s. se v termínu od 18. 7. do 1. 8. 2025 zúčastní celkem 119 dětí s trvalým pobytem na území města Pardubic. Žadatel požaduje dotaci ve výši 330.000 Kč, přičemž výše navržené dotace byla stanovena výpočtem 119 dětí × 15 dnů × 100 Kč/dítě/den, tj. 178.500 Kč.

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finančních prostředků formou dotace představuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků;
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní;
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže;
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovaným projektem můžeme konstatovat, že dotace poskytnutá v rámci Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na podporu Prázdninové činnosti nenaplňuje body 3 a 4 a nelze tudíž její poskytnutí považovat za hrozbu narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotovaný projekt cílí na děti a mládež a má regionální charakter. Z tohoto důvodu nebude dotace, která je předmětem této zprávy, poskytnuta ani v režimu de minimis.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o dotaci, která je předmětem této zprávy, náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování požadovaných dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Podle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce.

9

Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2025

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Souhlasí

s celoročním hospodařením statutárního města Pardubic za rok 2025, a to bez výhrad.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení. Součástí předloženého závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic, včetně městských obvodů, za rok 2025.

Důvodová zpráva

Závěrečný účet statutárního města Pardubic je zpracován v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za rok 2025. Přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 provedl Krajský úřad Pardubického kraje, a to ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání proběhlo na úřadě města a v jeho městských obvodech v termínu od 7. 4. 2026 do 17. 4. 2026 a navazovalo na dílčí přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic, vykonané na úřadě města a v jeho městských obvodech v termínu od 10. 11. 2025 do 21. 11. 2025. Plné znění Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za rok 2025 je součástí Závěrečného účtu města Pardubic za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření města Pardubic za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přílohy jsou pouze v elektronické podobě.

10

Schválení účetní závěrky za rok 2025

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účetní závěrku statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2025 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025 jež je přílohou usnesení. Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky ve

výši vykázaného zisku 424 518 026,75 Kč včetně jeho rozdělení, tj. převedení do výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku ve veřejné správě pro některé vybrané účetní jednotky je zakotvena v § 4 odst. 8 písmeno w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zároveň v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to v § 84 odst. 2 písm. b), kde se uvádí, že v pravomoci zastupitelstva je: „schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni“. Rozvahovým dnem se rozumí 31. prosinec kalendářního roku.

Podrobnější pravidla pro schvalování účetních závěrek jsou stanovena v samostatné vyhlášce č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydanou Ministerstvem financí. Podklady pro schvalování účetní závěrky upravuje § 5 vyhlášky.

Zastupitelstvu jsou předloženy:

- a) účetní závěrka, která je definovaná § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dále § 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. „Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.
- b) inventarizační zpráva ze dne 31.1.2026.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic ze dne 15.5.2026 vypracovaná oddělením přezkumu hospodaření obcí a DSO Krajského úřadu Pardubického kraje je předložena v rámci schvalování závěrečného účtu. Jiné externí kontroly nebyly v roce 2025 provedeny, tudíž jiné dokumenty nejsou předkládány.

Dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., pokud schvalující orgán na základě předložených podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Schvalující orgán o úkonu schválení nebo neschválení sepisuje protokol, jehož náležitosti stanovuje § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

§11, odst.2 Protokol obsahuje

- a) identifikaci schvalované účetní závěrky,
- b) datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- c) identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,

- d) výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- e) zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3,
- f) identifikaci průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky,
- g) vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Z důvodu, že veškeré povinné údaje jsou obsaženy v tomto usnesení, účetní jednotka využije § 11, odst. 3 vyhlášky č. 220/2013 Sb. „Jsou-li náležitosti protokolu podle odstavce 2 obsaženy v jiném dokumentu vyhotoveném schvalujícím orgánem, může být protokol podle odstavce 1 vytvořen pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu“ a sepíše protokol pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu (dále jen "CSÚIS"). Tento protokol bude na základě usnesení vytvořen v účetní jednotce používaným informačním systémem „GORDIC – informačním systémem pro státní správu, samosprávu a bankovníctví „ a předán do centrálního systému účetních informací státu. Postup předání je definován vyhláškou č. 383/2009 Sb., technickou vyhláškou o účetních záznamech.

Dle § 12 vyhlášky č.220/2013 sb., o každém hlasování schvalujícího orgánu se pořizuje písemný záznam a každý z členů schvalujícího orgánu má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Své hlasování má právo písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, případně protokolu.

Navrhovaný závěr:

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 29.6.2026 řádnou účetní závěrku bez výhrad. Schvalovaná řádná účetní závěrka za rok 2025 poskytuje na základě posuzovaných skutečností a dle názoru předkladatele věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. V rámci sestavení řádné účetní závěrky k 31.12.2025 (rozvahový den) byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisely s hospodařením města v roce 2025. Účtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi podle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními předpisy města. Město provedlo inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stav účtů dle provedené inventarizace odsouhlasilo se stavem účtů v účetnictví. Město sestavilo předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2025 a ve stanovených termínech je zaslalo prostřednictvím krajského úřadu do CSÚIS MF ČR. Zaslané výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splnily základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Z důvodu obsáhlosti jsou přílohy pouze v elektronické podobě a budou poskytnuty k nahlédnutí na „Organizačním oddělení“.

Prodloužení termínu čerpání úvěru

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5, kterým se prodlužuje termín čerpání úvěru nejpozději do 30. 12. 2028.

Návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: primátor města

T: 31. 12. 2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2084/2025 ze dne 20. 10. 2025, jímž bylo schváleno použití finančních prostředků v roce 2026 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:

„Základní škola TGM v Pardubicích - realizace“ ve výši Kč 336 000,0 tis.“

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

použití finančních prostředků v roce 2027 až 2028 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:

„Základní škola TGM v Pardubicích - realizace“ ve výši Kč 336 000,0 tis.“

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice uzavřelo na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1728/2017 ze dne 27. 4. 2017 Smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. dne 11. 5. 2017. Úvěrový rámec byl sjednán ve výši 1 000 000 000,-- Kč s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 0,26 % p. a. Úvěrovým rámcem byl refinancován úvěr, původně poskytnutý ČSOB, a.s., na financování modernizace plaveckého areálu v Pardubicích, a dále byl použit na financování ostatních investičních projektů.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/647/2019 ze dne 20. 6. 2019 byl uzavřen dne 17. 7. 2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru. Prodloužila se doba čerpání úvěru o 1 rok, došlo k odkladu splácení úvěru o 1 rok, celková splatnost jistiny úvěru se zkrátila z původních 20 let na 19 let a došlo k navýšení čtvrtletních splátek úvěru. Doba čerpání úvěrového rámce byla dle dodatku č. 1 stanovena od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2021. Splácení úvěrového rámce bylo dle dodatku č. 1 sjednáno od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, poslední splátka úvěru byla stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 13 150 000,-- Kč.

Dále statutární město Pardubice uzavřelo dne 29. 5. 2020 na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1288/2000 ze dne 29. 4. 2020 dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru, kterým byla sjednána nižší úroková sazba úvěru ve výši 3M PRIBOR + marže banky 0,10 % p. a.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2610/2021 ze dne 16. 12. 2021 byl uzavřen dne 21. 12. 2021 dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru, kterým se navýšil úvěrový rámec na částku 1 086 000 000,-- Kč. Doba čerpání úvěru se prodloužila do 30. 12. 2024. Splácení úvěrového rámce bylo sjednáno od 31. 3. 2022 do 31. 12. 2024 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, dále od 31. 3. 2025 do 30. 9. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 14 501 750,-- Kč, poslední splátka úvěru byla stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 14 493 750,-- Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1491/2024 ze dne 23. 9. 2024 byl uzavřen dne 19. 12. 2024 dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru, kterým se doba čerpání úvěru prodloužila do 30. 12. 2026. Splácení úvěrového rámce bylo sjednáno od 31. 3. 2022 do 31. 12. 2026 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, dále od 31. 3. 2027 do 30. 9. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 14 693 715,-- Kč, poslední splátka úvěru byla stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 14 685 675,-- Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2081/2025 ze dne 20. 10. 2025 byl uzavřen dne 8. 12. 2025 dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru, kterým se navýšil úvěrový rámec na částku 1 336 000 000,-- Kč. Dále byla sjednána nižší úroková sazba úvěru ve výši 3M PRIBOR + marže banky 0,00 % p.a. Splácení úvěrového rámce bylo sjednáno od 31. 3. 2022 do 31. 12. 2026 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, dále od 31. 3. 2027 do 30. 9. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 19 158 000,-- Kč, poslední splátka úvěru byla stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 19 150 000,-- Kč.

Aktuální výše vyčerpané částky úvěrového rámce činí 1 000 000 000,-- Kč. K vyčerpání zbývá 336 000 000,-- Kč nejpozději do 30. 12. 2026. Výše nesplacené jistiny úvěru činí k 31. 5. 2026 částku 776 314 000,-- Kč. Výše splacené jistiny úvěru činí k 31. 5. 2026 částku ve výši 223 686 000,-- Kč. Aktuální úroková sazba činí 3,59 % p. a. (3M PRIBOR k 3. 6. 2026 činí 3,59 + marže banky 0,00 = 3,59 % p.a.).

Z důvodu posunu termínu realizace a dokončení investiční akce „Základní škola TGM v Pardubicích“ nebude úvěr určený na financování této akce v roce 2026 čerpán. Úvěr bude čerpán v letech 2027 až 2028 v návaznosti na aktualizovaný harmonogram realizace projektu. Statutární město Pardubice proto požádalo Komerční banku, a.s., o prodloužení termínu čerpání úvěru do konce roku 2028.

Město Pardubice obdrželo od Komerční banky, a.s. návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru, kterým se prodlouží termín čerpání úvěru do 30. 12. 2028. V návrhu dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru je splácení úvěrového rámce sjednáno od 30. 6. 2026 do 31. 12. 2028 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, dále od 31. 3. 2029 do 30. 9. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 20 158 000,-- Kč, poslední splátka úvěru je stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 20 150 000,-- Kč. Od roku 2029 by v případě využití úvěrových zdrojů činila roční výše splátek 80,6 mil. Kč (v současné době činí 52,6 mil. Kč). Odložením čerpání úvěru a navýšením splátek jistiny úvěru od roku 2029 by město při aktuální úrokové sazbě 3,59 % p.a. ušetřilo na úrocích celkem 12 mil. Kč. Ostatní parametry úvěru zůstávají nezměněny.

Přílohou návrhu usnesení č. 1 je návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s.

Zastupitelstvem města na jednání dne 20. 10. 2025 bylo usnesením č.

Z/2084/2025 schváleno použití finančních prostředků v roce 2026 z úvěrového rámce na investiční akci „Základní škola TGM v Pardubicích – realizace“ ve výši 336 mil. Kč. Použití finančních prostředků z úvěrového rámce na tuto investiční akci nebude v daný rok realizováno. V návrhu usnesení č. 2 je Zastupitelstvu města předloženo ke schválení zrušení výše uvedeného usnesení. Současně je předloženo ke schválení použití finančních prostředků z úvěrového rámce na financování investiční akce „Základní škola TGM v Pardubicích – realizace“ ve výši 336 mil. Kč, a to v letech 2027 až 2028.

Rozhodování o přijetí úvěru, a tudíž i o jakýchkoliv jeho změnách, je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Použití úvěrových zdrojů je v případě zasmluvnění dále podmíněno schválením zastupitelstvem města v rozpočtu na příslušný rok.

VI. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 369,4 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO I - Střed - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 446,4 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO II - Polabiny - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 126,3 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO III - Studánka - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 107,1 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO IV - Pardubičky - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 296,8 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná"

na běžné transfery položky "MO V - Dukla - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 169,2 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO VI - Svítkov - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 353,7 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO VII - Rosice nad Labem - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO VIII - Hostovice - finanční vypořádání s MO za rok 2025" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

I. - VIII. Převod finančních prostředků mezi rozpočtem města Pardubic a rozpočty jednotlivých městských obvodů na základě finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok v rámci závěrečného účtu. Jedná se o vyúčtování nájmu za pozemky a reklamu, vyúčtování energií, režijní náklady, pojistné plnění a ostatní. Technicky převod finančních prostředků bude probíhat přes konsolidační položku 5347 (MmP) a 4137 (MO). Tímto usnesením budou na jednotlivé městské obvody převedeny finanční prostředky v celkové výši 1 873 890,11 Kč.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis. běžné transfery položky "Městský obvod II - Polabiny" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis. běžné transfery položky "Městský obvod III - Dubina" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis. běžné transfery položky "Městský obvod IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis. běžné transfery položky "Městský obvod VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis. běžné transfery položky "Městský obvod VII - Rosice n/L" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis běžné transfery položky "Městský obvod VIII - Hostovice" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 169,4 tis. kapitálové transfery položky "Městský obvod IV - Pardubičky" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "Městský obvod VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 79. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. kapitálové transfery položky "Městský obvod VI - Svítkov" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "Městský obvod VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

I.-VI. Dle smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) pro městské obvody města Pardubic, byla firmě VIAVIS a.s. uhrazena Kanceláří tajemníka faktura za městské obvody v celkové výši 217 800 Kč vč. DPH. Tímto rozpočtovým opatřením městské obvody II., III., IV., VI., VII., VIII. vrací podíl do rozpočtu města.

VII. Městský obvod VI - Svítkov realizoval společný projekt s městským obvodem IV - Pardubičky "Měření rychlosti mot. vozidel - PD", úhradu PD provedl MO VI. Protože město Pardubice je statutárním městem, v rámci rozpočtových pravidel si městské obvody nemohou finanční prostředky vypořádávat přímo navzájem, vypořádání musí být provedeno rozpočtovým opatřením v rámci MmP a MO. MO IV tímto rozpočtovým opatřením hradí svůj podíl na projektu, a to PD na měření rychlosti v ul. Ostřešanská a Tuněchodská.

VIII. V rozpočtu na rok 2026 byly schváleny finanční prostředky, které poskytnete

Pardubický kraj na projekt "Lávka přes Bylanku u letiště". Projekt realizuje MO VI, finanční prostředky poskytnuté Pk byly městskému obvodu přeposlány. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 365,2 tis. položka 41. "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 306,9 tis. položka 41. "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům Kalyna" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům Kalyna" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 523,3 tis. položka 41. "Podpora integrace cizinců - Pardubice" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Podpora integrace cizinců - Pardubice" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 5 870,0 tis. položka 41. "Východočeské divadlo Pardubice - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Východočeské divadlo Pardubice - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 830,0 tis. položka 41. "Komorní filharmonie Pardubice - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Komorní filharmonie Pardubice - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. položka 41. "Centrum pro otevřenou kulturu - dotace KÚ" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - dotace KÚ" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 650,0 tis. položka 41. "COK - Gampa - celoroční výstavní činnost" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - příspěvek na provoz (kulturní akce)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. položka 41. "Komorní filharmonie Pardubice - Hudební jaro" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Komorní filharmonie Pardubice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 21,8 tis. položka 41. "Lentilka - integrační školka - klinická logopedie" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Lentilka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 30,7 tis.

položka 41. "MŠ Kytička (Gebauerova) - bezplatné školní stravování" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Kytička (Gebauerova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 80. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 13,3 tis.

položka 41. "MŠ Mladých - bezplatné školní stravování" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mladých - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I.-III. Na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR č.j. MV-175014-110/OAM-2025 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace na projekt "Podpora integračních aktivit - Pardubice 2026" ve výši 1 195 304 Kč. Finanční prostředky budou využity ve třech podprojektech. První podprojekt je na podporu ukrajinských uprchlíků a jejich komunitního centra, druhý podprojekt realizuje organizace Most pro o.p.s. a finanční prostředky budou využity na tlumočení a vzdělávání dětí cizinců, třetí podprojekt bude realizovat komunitní centrum Kalyna z.s. na udržování ukrajinských kulturních aktivit a zvyklostí. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

IV.-V. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva Pardubického kraje byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace z oblasti kultury na podporu činnosti Východočeského divadla Pardubice (5 870 000 Kč) a Komorní filharmonie Pardubice (4 830 000 Kč).

VI. Na základě rozhodnutí Rady Pk usnesením č. R/935/26 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta programová dotace na podporu kulturních aktivit Pk na rok 2026 v celkové výši 75 000 Kč na projekty COK, a to na realizaci akce Electroconnexion 2026 ve výši 15 000 Kč, aniLAB 2026 ve výši 15 000 Kč, Jazzconnexion 2026 ve výši 30 000 Kč a Textconnexion 2026 ve výši 15 000 Kč. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání.

VII. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury byla statutárnímu městu Pardubice

poskytnuta, v rámci dotačního titulu Kulturní aktivity, dotace ve výši 650 000 Kč na projekt COK - GAMPA - celoroční výstavní činnost. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

VIII. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta, v rámci dotačního titulu Kulturní aktivity, dotace ve výši 700 000 Kč pro Komorní filharmonii Pardubice na projekt Hudební jaro. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

IX. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví byla statutárnímu městu Pardubice přidělena účelová neinvestiční dotace ve výši 21 714 Kč v oboru klinické logopedie na úhradu nákladů spojených se specializačním vzděláváním rezidenta dle příslušného vzdělávacího plánu. Jedná se o zřízené dotované pracovní místo pro logopeda v Lentilce. Dotační období trvá 4 roky. V Lentilce využívají této dotace již druhé dotační období.

X.-XI. V souladu se smlouvou o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení" byly statutárnímu městu poskytnuty finanční prostředky pro MŠ Mladých ve výši 13 280 Kč a pro MŠ Kytíčka ve výši 30 624 Kč.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO VI" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 30,0 tis. na běžné výdaje položky "Příspěvek Sdružení správců městských komunikací" (správce 414 - Kancelář primátora).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 907,5 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná"

(správce 598 – Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "BK Pardubice - reklamní služby" (správce 414 – Kancelář primátora).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 235,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Fotbalový klub Pardubice a. s. - reklamní služby" (správce 414 – Kancelář primátora).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Prezentace realizací v soutěžích" (správce 811– Odbor hlavního architekta).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Náhrada mzdy za DPN vyplácená zaměstnavatelem" na běžné výdaje položky "Útulak pro opuštěná zvířata - odstupné" (správce 214 - Městská policie).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 113,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na kapitálové výdaje položky "Strojní investice" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 81. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 14 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné výdaje položky "IDS - křižovatky (SSZ) - servis" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

I. Na základě zvýšené spotřeby došlo již v polovině roku k vyčerpání rozpočtovaných prostředků běžných výdajů položky „Správa MO VI“ (nákup spotřebního materiálu – tonery, odpadní nádoby a zapékací jednotky pro tiskárny). Z tohoto důvodu je navržen přesun prostředků tak, aby bylo možné zajistit potřeby MO VI do konce roku 2026. Předpoklad čerpání pro rok 2026 vycházel ze skutečností předchozích let (2023: Kč 54,0 tis., 2024: Kč 85,0 tis., 2025: Kč 40,0 tis.). Skutečné čerpání k 5/2026 však již dosáhlo celé rozpočtované výše pro rok 2026, tj. Kč 70,0 tis., což odpovídá zvýšené spotřebě v průběhu roku.

II. Jedná se o zapojení finančních prostředků z roku 2025. Finanční prostředky budou použity na úhradu posledního poplatku za členství ve Sdružení správců městských komunikací. Členství v tomto sdružení již bylo ukončeno a v roce 2026 již fakturováno nebude.

III. Navýšení reklamního plnění pro sezónu 2026/2027 o částku ve výši Kč 907,5 tis. (nad rámec finančního plnění ze smlouvy o poskytnutí reklamních služeb pro sezónu 2026/2027 ve výši Kč 3 900,0 tis.) je navrhováno v souvislosti s mimořádným sportovním úspěchem BK Pardubice v letošní sezóně a zejména s účastí klubu v prestižní evropské soutěži Basketball Champions League v sezóně 2026/2027. BK Pardubice se v aktuální sezóně zařadil mezi dva nejlepší týmy nejvyšší české basketbalové soutěže, čímž získal historickou možnost účastnit se přímo základní skupiny Basketball Champions League. Klub bude reprezentovat nejen český basketbal, ale především město Pardubice, na mezinárodní scéně. Soutěž disponuje rozsáhlým mediálním pokrytím, televizními přenosy, digitální distribucí a významným marketingovým dosahem napříč Evropou.

IV. Navýšení reklamního plnění pro sezónu 2026/2027 je navrženo o Kč 3 235,0 tis., přičemž toto navýšení vychází z pracovních jednání s představiteli FK Pardubice a.s. a zohledňuje rozpočtové možnosti města, ambice a kvalitativní změny v akcionářské struktuře FK Pardubice a.s., včetně změn dokládajících posílení kvality hráčského kádru, a na ně navazující kvalitativní změny v oblasti prezentační a reklamní spolupráce. Očekávaná hodnota ročního reklamního plnění dle budoucí reklamní smlouvy činí Kč 7 000,0 tis. bez DPH (nyní Kč 4 326,0 tis. bez DPH), tj. Kč 8 470,0 tis. vč. DPH (nyní Kč 5 235,0 tis. vč. DPH). Navrhované navýšení činí Kč 3 235,0 tis., tj. 74,78 %.

V. Navýšení finančních prostředků je požadováno z důvodu úhrady dvou přihlášek do soutěžní přehlídky Stavba roku 2026. Požadavek vyplývá z rozhodnutí porady vedení města ze dne 9. 6. 2026. Standardně bývá do této soutěže přihlašována pouze jedna stavba, v letošním roce se však vedení města rozhodlo přihlásit dvě realizace, a to s ohledem na jejich kvalitu a předpokládané šance na úspěch. Jedná se o MŠ Kamarád v Teplého ulici, která má ambice získat ocenění v rámci hlavní soutěže, a o rekonstrukci Zelené brány, která by mohla uspět zejména v kategorii rekonstrukcí.

VI. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu je realizován z důvodu odchodu zaměstnance Útulku pro opuštěná zvířata s nárokem na odchodné při ukončení pracovního poměru v souvislosti s odchodem do starobního důchodu.

Původní rozpočet na rok 2026 u daného pracovního místa předpokládal ukončení pracovního poměru k 3/2026, přičemž odpovídající finanční prostředky byly na toto období alokovány. Na základě následné dohody však zaměstnanec pokračuje ve výkonu práce až do 6/2026. V souvislosti s prodloužením pracovního poměru a posunem výplaty odchodného do poloviny roku je nutné posílit příslušnou výdajovou položku Útulku pro opuštěná zvířata. Nedostatek prostředků je rovněž ovlivněn zvýšením platových tarifů o 9 % od 1. 4. 2026. Přesun je kryt z úspor na položce náhrad mezd za dočasnou pracovní neschopnost (DPN), kde je do konce roku předpokládána dostatečná finanční rezerva.

VII. Jedná se o finanční prostředky určené na pořízení 2 ks defibrilátorů, z toho jeden pro budovu na adrese Pernštýnské nám. 51 a druhý pro elektronickou úřední desku (EÚD) před budovou radnice.

Magistrát má v současné době umístěno celkem 7 defibrilátorů v jednotlivých administrativních budovách. V souvislosti s nově pronajatou budovou na adrese Pernštýnské nám. 51 je účelné zajistit její vybavení vlastním zařízením. Předpokládaná cena přístroje dle cenové nabídky dodavatele, který dlouhodobě zajišťuje dodávky pro město, činí cca Kč 43,0 tis. včetně DPH.

S ohledem na omezenou dostupnost budov magistrátu mimo provozní dobu bylo na poradě vedení dne 19. 5. 2026 odsouhlaseno pořízení dalšího defibrilátoru určeného k umístění na EÚD. Toto řešení zajistí dostupnost zařízení pro veřejnost i v nočních hodinách a při konání kulturních a společenských akcí na Pernštýnském náměstí. Předpokládaná cena tohoto zařízení včetně instalace činí cca Kč 70,0 tis. včetně DPH. Jedná se o technologicky vyspělé zařízení určené k záchraně lidských životů, které je použitelné i laickou veřejností. Zařízení bude registrováno u zdravotnické záchranné služby. V případě potřeby bude uživatel na základě pokynů operátora navigován k EÚD, kde bude zařízení označeno. Po zadání přiděleného PIN kódu dojde k odemčení elektronického zámku a zpřístupnění defibrilátoru.

VIII. Předpokládané a schválené finanční prostředky na rok 2026 na tuto položku byly ve výši Kč 9 700,0 tis. Z toho částka ve výši Kč 605,0 tis. je určena pro paušální částku za úplný servis světelného signalizačního zařízení (dále jen SSZ) společnosti CROSS, a.s. dle platné smlouvy č. 1017/18, a to do 7/2026. Částka ve výši Kč 5,0 tis. je vyčleněna pro úhradu měsíčních plateb za SIM karty do semaforů. Při přípravě nové veřejné zakázky na realizaci servisu SSZ byla předpokládaná hodnota stanovena na základě informací, které měl zadavatel v dané době k dispozici, a to ve výši Kč 9 090,0 tis./48 měsíců. V průběhu zadávacího řízení však byly podány dvě nezávislé nabídky, přičemž obě převyšovaly původně předpokládanou cenu (cca Kč 23,0 mil. s DPH). Počet firem, které jsou schopné pokrýt celý rozsah požadovaných služeb, je na trhu cca celkem pět. Z předložených nabídek bylo zřejmé, že ceny za požadované služby se na trhu pohybují na vyšší úrovni, než odpovídalo původnímu rozpočtovému předpokladu zadavatele. Vzhledem k nezbytnosti zajištění servisu světelných signalizačních zařízení a s ohledem na skutečnou výši tržní ceny je třeba navýšit finanční prostředky určené na realizaci

servisu SSZ, a to o částku ve výši Kč 14 000,0 tis.

Původní smlouva je již z roku 2018 a od jejího uzavření došlo k významnému nárůstu cen, zejména v oblasti práce, materiálu a technologií souvisejících se správou a údržbou světelně signalizačních zařízení. Současně dochází k rozšíření rozsahu poskytovaných služeb. Nově je do předmětu plnění zahrnuta technologie Opticom pro preferenci vozidel integrovaného záchranného systému. Tato služba nebyla součástí smlouvy č. 1017/18. S původním dodavatelem služby Opticom je ukončena smlouva k 30. 6. 2026. V průběhu plnění smlouvy budou dále do servisní správy postupně zařazeny dvě nové světelně řízené křižovatky (silnice I/36 – severovýchodní obchvat) a rovněž čtyři stávající křižovatky, u nichž je servis v současnosti zajištěn samostatně (Palackého × kpt. Bartoše, Palackého × Hlaváčova, Palackého × výjezd MHD a Sukova – U Stadionu, Pernerova).

Odbor dopravy se pokusil zjistit aktuální ceny na trhu, avšak tyto informace firmy z důvodu konkurenceschopnosti neposkytují a ceny uvádějí pouze v rámci výběrových řízení.

Z položky „Program podpory dopravy“ je možné tuto částku převést, a to vzhledem k tomu, že se z časových důvodů neuskuteční v r. 2026 realizace zastávek MHD Stavařov oba směry a MHD Zimní stadion (chybí stavební povolení). V letošním roce byla z této položky plánována generální rekonstrukce autobusových zálivů na Zborovského náměstí v odhadované výši Kč 15 000,0 tis. – Kč 20 000,0 tis. Tato oprava je prioritou vedení města (vypsání výběrové řízení na projektovou dokumentaci). Bude realizována v roce 2027.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 82. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 16 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 16 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I.-II. Přesun schválených finančních prostředků na rok 2026 ve výši Kč 16 000,0 tis. určených na realizaci stavby „I/2 Svítkov, křižovatka ul. Školní“ do obecné rezervy rozpočtu je navržen z důvodu odložení realizace stavby. Na základě rozhodnutí hlavního investora, Ředitelství silnic a dálnic s. p., byla realizace stavby posunuta na rok 2027 oproti původně plánovanému termínu v roce 2026. Z tohoto důvodu je účelné nevyčerpané finanční prostředky převést do obecné rezervy rozpočtu města, aby mohly být případně využity na krytí jiných prioritních výdajů v roce 2026, při současném zachování fiskální flexibility města.

Současně je navrženo vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 16 000,0 tis. na tutéž akci v návrhu rozpočtu města na rok 2027, a to s ohledem na předpokládanou realizaci stavby v tomto období a zajištění kontinuity financování investiční akce. Jedná se o záměr společné realizace stavby investorů ŘSD s. p. a statutárního města Pardubice s celkovými předpokládanými náklady ve výši Kč 59 000,0 tis. vč. DPH (z toho stavební objekty ŘSD ve výši Kč 43 000,0 tis. a stavební objekty města ve výši Kč 16 000,0 tis.). Předmětem projektu jsou stavební úpravy dopravně přetížené křižovatky v místě křížení ul. Školní s komunikací I/2 ul. Pražská. Součástí stavby je realizace nového napojení směrem k závoďišti, vybudování nového světelného signalizačního zařízení a provedení přeložek inženýrských sítí.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 ve výši Kč 15 000,0 tis. na položku "CS I/2 Dražkovice - Pardubičky - ČzB (JV obchvat) - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 ve výši Kč 8 000,0 tis. na položku "CS I/2 Dražkovice - Pardubičky - ČzB (JV obchvat) - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I.-II. Navýšení schváleného rozpočtu roku 2026 ve výši Kč 15 000,0 tis. je navrženo formou vyčlenění finančních prostředků pro rok 2027 ve výši Kč 15 000,0 tis. a pro rok

2028 ve výši Kč 8 000,0 tis., a to na základě rozpočtových nákladů dle aktuálně dopracované projektové dokumentace pro provedení stavby a v souladu se schváleným finálním investičním záměrem výstavby cyklostezky podél silnice I/2. Rozhodnutí o povolení stavby bylo vydáno v 3/2026 a v současné době běží lhůta pro nabytí právní moci. S ohledem na předpokládaný harmonogram realizace stavby a její víceleté financování je nezbytné zajistit rozpočtové krytí akce i v následujících letech. Jedná se o novostavbu cyklistické stezky podél plánovaného jihovýchodního obchvatu I/2 Pardubice. Vybudováním cyklostezky vznikne dosud chybějící bezpečné propojení mezi Dražkovicemi a Černou za Bory v délce cca 3,1 km. Trasa je vedena podél plánovaného jihovýchodního obchvatu od okružní křižovatky u Dražkovic do lokality Pardubičky, s napojením mezi stanovištěm zdravotnické záchranné služby a areálem Foxconnu na stávající komunikaci směrem na Černou za Bory. Jedná se o záměr společné realizace stavby komunikace I/2 (jihovýchodní obchvat), jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic s. p., a souběžné cyklostezky, jejímž investorem je statutární město Pardubice. Na základě smlouvy o společném zadávání zajišťuje ŘSD s. p. společné zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací pro komunikaci i cyklostezku. Realizace stavby bude zahájena po ukončení zadávacího řízení a výběru zhotovitele, na základě uzavřené smlouvy o společné realizaci, s předpokladem zahájení v roce 2026.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 83. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 83. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25 800,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků pod ZŠ Ohrazenice - Burda"(správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 83. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - CS Nemošice" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 83. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Fotopoint - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Navržený přesun finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. z běžných výdajů na kapitálové výdaje položky „Rezerva rozpočtu – obecná“ je prováděn za účelem zajištění odpovídající struktury rozpočtu podle předpokládaného způsobu využití těchto prostředků. Důvodem přesunu je skutečnost, že finanční prostředky budou využity zejména na výkup pozemků, který je dle rozpočtové skladby klasifikován jako kapitálový výdaj. Z tohoto důvodu je nezbytné zajistit jejich krytí v rámci kapitálových výdajů. Tímto opatřením dochází k úpravě vnitřní struktury rozpočtu při zachování celkového objemu finančních prostředků rezervy a současně k posílení připravenosti města na financování majetkoprávního vypořádání souvisejícího s rozvojovými a investičními záměry.

II. Jedná se o navýšení již schválených finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. na celkovou částku Kč 35 800,0 tis., určených na vzájemně dohodnutý odkup pozemků o rozloze cca 13 420 m² od soukromého vlastníka. Předmětem odkupu jsou pozemky, na kterých jsou dlouhodobě umístěny budovy Základní školy Ohrazenice, včetně souvisejících venkovních prostor. V areálu se dále nachází sídlo Fotbalové akademie, která má dle dostupných informací zájem o další rozvoj a rozšiřování své činnosti. Dle vyhotoveného znaleckého posudku činí hodnota pozemků Kč 29 903,1 tis., přičemž tato částka měla být původně hrazena ve třech splátkách v letech 2026 až 2028. Na základě jednání s vlastníkem byla však kupní cena dohodnuta ve výši Kč 35 800,0 tis. s tím, že bude uhrazena jednorázově v roce 2026. Stanovení kupní ceny vychází z hodnoty obvyklé, přičemž ve znaleckém posudku byla zohledněna skutečnost, že se na pozemcích nachází školské zařízení, což významně omezuje možnosti jejich využití (snížení hodnoty o 34 %). Bez tohoto omezení by cena obvyklá činila cca Kč 40 070,0 tis. Po několika jednáních vlastník přistoupil na snížení požadované kupní ceny o již uhrazené nájemné, a to na výslednou částku Kč 35 800,0 tis. Odkoupením pozemků do vlastnictví statutárního města Pardubice dojde ke splnutí vlastníka a nájemce a tím k zániku nájemní smlouvy. Město tak přestane hradit nájemné, které v současnosti činí Kč

778,4 tis. ročně. Získání pozemků do vlastnictví města je nezbytným předpokladem pro realizaci plánovaných investic do areálu základní školy, neboť tyto nelze uskutečnit na cizích pozemcích. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navýšení finančních prostředků věcně odůvodněné a odpovídá potřebám zajištění majetkoprávního vypořádání.

III. Finanční prostředky jsou určeny na odkoupení pozemků od soukromých vlastníků, a to pozemků označených jako p. p. č. 528/33, 541/1, 531/1, 531/7, 715/2, 541/4, 542 a 711 v k. ú. Nemošice, resp. jejich částí, za účelem výstavby cyklostezky navazující na stávající cyklostezku z Pardubic a ústící v Nemošicích. Cena je stanovena na základě stanovení ceny obvyklé v místě a čase znaleckým posudkem a na základě požadavků soukromých vlastníků. V současné době byly podány žádosti o výkupy pozemků, předpokládané projednání v RmP a ZmP je srpen, září 2026. K předložení je potřeba mít v tomto roce schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu. Realizace cyklostezky je významná zejména z hlediska zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

IV. Jedná se o požadavek na financování úpravy a zpevnění terénu v lokalitě určené pro instalaci Fotopointu ve výši Kč 50,0 tis. Fotopoint je v současné době ve výrobě, přičemž jeho první instalace je plánována v parku Na Špici. Navrhované práce zahrnují zejména terénní úpravy, vyrovnání plochy, zpevnění podloží a případné doplnění vhodného povrchového materiálu. Cílem je vytvořit stabilní, bezpečný a esteticky odpovídající prostor pro umístění Fotopointu i pohyb návštěvníků.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 84. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Aquacentrum (opravy nad 100 tis. Kč)" na běžné výdaje položky "Aquacentrum - oprava schodiště v odpočinkové zóně" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 84. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 360,0 tis. z běžných výdajů položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava rozvodů teplé vody PD a realizace" na běžné výdaje položky "KD Hronovická - oprava fasády a odvodnění budovy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 84. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 840,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "KD Hronovická - oprava fasády a odvodnění budovy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 84. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 601,0 tis. z běžných výdajů položky "Budova radnice - restaurátorská oprava balkonů" na běžné výdaje položky "Budova radnice - oprava ohradní zdi ve dvoře" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 84. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 99,0 tis. z kapitálových výdajů položky "MŠ Bulharská - rekonstrukce elektroinstalace - PD" na běžné výdaje položky "Budova radnice - oprava ohradní zdi ve dvoře" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky na realizaci akce „Aquacentrum – oprava schodiště v odpočinkové zóně“ byly pro rok 2026 schváleny ve výši Kč 500,0 tis. Nová předpokládaná cena zakázky ve výši Kč 800,0 tis. byla stanovena na základě nabídek získaných ve výběrovém řízení. Předmětem plnění je komplexní oprava obložení schodiště v odpočinkové zóně budovy Aquacentra. Stávající obklad stupnic a podstupnic ze skleněné mozaiky je ve špatném technickém stavu, dochází k jeho odlučování od podkladních vrstev, což představuje riziko poranění návštěvníků. Navýšení finančních prostředků je nezbytné k zajištění realizace opravy v odpovídajícím rozsahu a ke zvýšení bezpečnosti provozu zařízení.

II.-III. Jedná se o navýšení stávající rozpočtové položky u akce „KD Hronovická – oprava fasády a odvodnění budovy“, která byla schválena ve výši Kč 9 000,0 tis. Navýšení o Kč 5 200,0 tis. je požadováno na základě kontroly projektové dokumentace provedené technickým dozorem stavby (společnost Irbos s.r.o.), při níž bylo zjištěno, že původně schválená rozpočtovaná částka není dostačující pro řádnou realizaci akce v

požadovaném rozsahu a kvalitě. V průběhu podrobné kontroly projektové dokumentace a výkazu výměr byly identifikovány zejména nesrovnalosti a podhodnocení v části elektroinstalací, dále chybějící nebo nedostatečně oceněné položky související se stavebními pracemi a technickým zajištěním stavby. Tyto skutečnosti mají zásadní vliv na celkovou cenu realizace. Navýšení rozpočtu je nezbytné pro zajištění kompletní a technicky správné realizace akce v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a požadavky na bezpečný a bezvadný provoz dokončeného díla. Z celkové částky Kč 14 200,0 tis. je Kč 13 600,0 tis. určeno na stavební práce a Kč 600,0 tis. na ostatní náklady související s realizací akce (autorský dozor, koordinátor BOZP a technický dozor investora). Část finančních prostředků na dofinancování - ve výši Kč 3 360,0 tis. je zajištěna převodem z akce „ZŠ npor. Eliáše – oprava rozvodů teplé vody – PD a realizace“, u které v daném roce nebude z časových důvodů realizace čerpána. IV.-V. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 700,0 tis. na opravu a sanaci ohradní zdi ve dvoře budovy radnice. Zeď je poškozena vlivem zatékání vody, na mnoha místech chybí omítka a jsou patrné trhliny ve zdivu. Oprava bude zahrnovat provedení nových vápenocementových omítek a pokládku prejzové krytiny. Součástí realizace bude také odstranění příčin nevyhovujícího stavu zdi, zejména jejího značného zavlhnutí v patě. Podél zdi bude proveden nový drenážní výkop a podél stávajícího chodníku bude uložen odvodňovací žlab s napojením na potrubí dešťové kanalizace. Současně dojde k opravě přilehlých zpevněných ploch. V uvedené částce jsou zahrnuty rovněž náklady na výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru projektanta. Finanční prostředky budou zajištěny převodem z rozpočtových položek ukončených akcí „Budova radnice – restaurátorská oprava balkonů“ a „MŠ Bulharská – rekonstrukce elektroinstalace – PD“.

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 85. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 700,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Bělehradská 513 - rekonstrukce lodžii PD + realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 85. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB-Bytové domy - opravy a

udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Bělehradská 513 - rekonstrukce lodžii PD + realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 85. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Energeticky úsporné projekty" na běžné výdaje položky "Bytové a nebytové objekty - zpracování PENB" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I.-II. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 2 200,0 tis. na dofinancování akce „Rekonstrukce lodžii BD Bělehradská 513“. Na tuto akci jsou v rozpočtu vyčleněny finanční prostředky ve výši Kč 4 000,0 tis. Navýšení rozpočtu vychází ze zpracované projektové dokumentace, podle níž celkové náklady na realizaci činí Kč 5 900,0 tis., dále náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši Kč 120,0 tis. a náklady spojené se zajištěním technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve výši Kč 150,0 tis. Navýšení finančních prostředků je nezbytné pro zajištění realizace akce v plném rozsahu dle projektové dokumentace.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 200,0 tis. z položky Energeticky úsporné projekty na položku „Bytové a nebytové objekty – zpracování PENB“. Navýšení vychází z výsledku výběrového řízení a je určeno na další etapu zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty základních a mateřských škol.

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 510,0 tis. z kapitálových výdajů položky "MŠ Grusova - rekonstrukce soc. zařízení dětí, personálu a přípravný jídel - PD" na kapitálové výdaje položky "MŠ Grusova - rekonstrukce pavilonu Žluté klubíčko - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 640,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Grusova - rekonstrukce pavilonu Žluté klubíčko - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 455,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Svítkov - rekonstrukce hřiště - přeložka ČEZ" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 90,0 tis z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Wintrova - oprava kanalizační přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Grusova - předokenní markýza" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I.-II. Navrhuje se změna názvu akce „MŠ Grusova – rekonstrukce sociálního zařízení dětí, personálu a přípravný jídel – PD“ na nový název „MŠ Grusova – rekonstrukce pavilonu Žluté klubíčko – PD“. Důvodem je skutečnost, že původní název akce neodpovídá aktuálnímu rozsahu záměru a je zavádějící, neboť reflektuje pouze dílčí část pavilonu, pro kterou byl původně projektován omezený rozsah prací. V návaznosti na rozšíření záměru na rekonstrukci celého pavilonu Žluté klubíčko je navrhováno upřesnění názvu akce tak, aby odpovídal reálnému rozsahu plánovaných prací. Současně je navrhováno navýšení finančních prostředků určených na zpracování projektové dokumentace k akci „MŠ Grusova – rekonstrukce pavilonu Žluté klubíčko –

PD“.

Schválená rozpočtovaná částka na projektovou dokumentaci činí Kč 510,0 tis. Navrhuje se její navýšení o Kč 640,0 tis. V současnosti je zpracována projektová dokumentace pouze pro část pavilonu, a to pro hygienické zázemí. V průběhu jejího zpracování se ukázalo, že stavebně-technický stav objektu vyžaduje podstatně širší rozsah zásahů i v dalších částech pavilonu. Jedná se zejména o nutnost výměny zdravotně technických instalací, elektroinstalací, podlahových krytin a zařizovacích předmětů. Z uvedených důvodů je nezbytné řešit rekonstrukci jako celek a zadat dopracování projektové dokumentace pro celý pavilon. Navrhované navýšení finančních prostředků pokrývá náklady spojené s tímto rozšířením zadání.

III. Finanční prostředky ve výši Kč 455,0 tis. jsou určeny na realizaci přeložek distribučního zařízení v areálu ZŠ Svítkov. Přeložky jsou vyvolány připravovanou investiční akcí „ZŠ Svítkov – rekonstrukce hřiště a přístavba tělocvičny“. V souvislosti s výstavbou nové přístavby tělocvičny bude provedena úprava stávajícího distribučního kabelového vedení a zřízeno nové kabelové vedení. Vlastníkem distribuční soustavy je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se kterou je nezbytné uzavřít smlouvu o realizaci přeložky zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Bez zajištění finančních prostředků nebude možné uzavřít smluvní vztahy se společností ČEZ Distribuce, a.s., což může vést k prodloužení přípravy a realizace vlastní investiční akce až o dva roky. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace k akci „ZŠ Svítkov – rekonstrukce hřiště a přístavba tělocvičny – PD“, a to společností LBNK architekti s.r.o.

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 90,0 tis. z položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na dofinancování položky určené na opravu kanalizační přípojky v MŠ Wintrova. Navýšení vychází z výsledku výběrového řízení, kdy nejnižší nabídková cena činí Kč 586,0 tis., zatímco schválená rozpočtovaná částka na tuto akci je Kč 500,0 tis. Z tohoto důvodu je nutné zajistit chybějící finanční prostředky pro realizaci akce v plném rozsahu.

V. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 7,0 tis. z položky Velká údržba a investice školských zařízení na dofinancování položky pro zhotovení venkovní markýzy pro MŠ Grusova. Na tuto akci byla v rozpočtu schválena částka ve výši Kč 220,0 tis., z níž již byly čerpány prostředky na úhradu technické pomoci při realizaci zakázky ve výši Kč 8,0 tis. Zbývající finanční prostředky proto nepostačují na úhradu samotné dodávky markýzy, přičemž nejnižší nabídková cena z výběrového řízení činí Kč 219,0 tis.

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 87. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 320,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "RFP a.s. - Sportovní areál Pardubice - Slovany" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 87. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Revitalizace náměstí Republiky - PD a realizace" na kapitálové výdaje položky "Revitalizace náměstí Republiky - ostatní náklady" (správce kapitoly 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení finančních prostředků na zajištění provozu Sportovního areálu Pardubice – Slovany, který provozuje společnost RFP a.s.

Očekávané výdaje na rok 2026 činí Kč 600,0 tis. (nájemné, mzdové náklady, náklady na pohonné hmoty, spotřební materiál apod.). Očekávané příjmy z podnájmu se společností Cognus Solutions, s.r.o., představují částku Kč 280,0 tis. Na pokrytí zbývajících provozních výdajů žádá organizace o uzavření dotační smlouvy ve výši Kč 320,0 tis.

II. Z důvodu přípravy dotační akce je požadováno rozdělení položky „Revitalizace náměstí Republiky“ na dvě samostatné položky, a to „PD“ a „ostatní náklady“.

Jedná se o finanční prostředky určené k pokrytí nákladů spojených s autorským dozorem projektanta, technickým dozorem investora, koordinátorem BOZP a dalšími souvisejícími náklady akce. Z této položky budou dále hrazeny výdaje na přípravu zadávací dokumentace, a to prostřednictvím externí advokátní kanceláře spolupracující se společností VAK Pardubice a.s. Město Pardubice a společnost VAK Pardubice a.s. budou v postavení sdružených zadavatelů, přičemž realizace bude zajištěna jedním vybraným dodavatelem, případně sdružením dodavatelů.

Důvodem společného postupu je nutnost koordinace souběhu a provázanosti realizačních prací v prostoru náměstí Republiky. Ve stejném postavení sdružených zadavatelů bude město a společnost VAK Pardubice a.s. vystupovat rovněž při zajištění služby „správce stavby a koordinátor BOZP“. Samostatně bude město soutěžit dodavatele služby „technický dozor stavebníka“. Následná realizace akce je předpokládána v roce 2027.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 3 455,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (předfinancování)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 43 928,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (vlastní zdroje)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 29 750,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (předfinancování)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 49 409,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (vlastní zdroje)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 29 750,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2029 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (předfinancování)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 29 272,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2029 na položku "Revitalizace nám. Republiky - realizace (vlastní zdroje)" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I.-VI. Jedná se o zajištění finančního krytí projektu „Revitalizace náměstí Republiky – realizace“, jehož cílem je komplexní obnova a modernizace jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostorů statutárního města Pardubice. Projekt směřuje k vytvoření kvalitního, bezpečného a atraktivního městského prostoru odpovídajícího významu náměstí Republiky jako vstupní brány do historického centra města.

Součástí projektu je rekonstrukce komunikací a pěších ploch, úprava dopravního uspořádání, vytvoření nových pobytových ploch, výsadba stromů a další zeleně, realizace vodních prvků, obnova veřejného osvětlení včetně architektonického nasvětlení významných objektů, doplnění městského mobiliáře a zlepšení hospodaření se srážkovými vodami. Projekt přispěje ke zvýšení kvality veřejného prostoru, zlepšení mikroklimatu v centru města a posílení jeho atraktivity pro obyvatele i návštěvníky.

Schválení investičního záměru projektu „Revitalizace náměstí Republiky“ je předmětem samostatného materiálu předkládaného na červnovém zasedání Zastupitelstva města Pardubic. Předkládaná vyčleňovací usnesení řeší výhradně zajištění víceletého finančního krytí projektu v rozpočtu města pro jednotlivé roky realizace.

Navržené finanční krytí vychází z aktuálně zpracovaného položkového rozpočtu stavby. Součástí celkových předpokládaných nákladů je i rezerva ve výši 10 %, určená k pokrytí případných nepředvídaných výdajů souvisejících s realizací projektu, zejména s ohledem na rozsah stavebních prací v historickém centru města, koordinaci přeložek inženýrských sítí a možný vývoj cen stavebních prací a materiálů.

S ohledem na předpokládaný harmonogram realizace projektu v letech 2027–2029 je nezbytné zajistit finanční prostředky v rozpočtu města formou víceletého závazku.

Financování projektu je navrženo v členění na prostředky určené k předfinancování dotační podpory a na vlastní zdroje města.

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných na realizaci projektu činí Kč 185 564,0 tis., z toho Kč 62 955,0 tis. představuje předfinancování předpokládané dotační podpory a Kč 122 609,0 tis. vlastní zdroje města.

Schválení vyčlenění uvedených prostředků je nezbytným předpokladem pro zajištění financování projektu, přípravu a realizaci navazujících zadávacích řízení a splnění podmínek případného dotačního financování. Finanční prostředky budou zařazeny do návrhů rozpočtů města na příslušné roky v rámci kapitálových výdajů správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 15 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - navýšení základního kapitálu" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 15 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na položku "Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - navýšení základního kapitálu" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I.-II. Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., zahajuje v roce 2026 první etapu obnovy inženýrských sítí v prostoru náměstí Republiky. V rámci této etapy bude realizována bezvýkopová oprava páteřní kanalizace v úseku od Jahnovy ulice po Sukovu třídu. Cena díla dle uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem činí 28 603 014,3 Kč bez DPH.

Současně probíhá ve spolupráci s Magistrátem města Pardubic příprava druhé etapy rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Předmětem této etapy je obnova sítí v celkové délce 982 m, z čehož kanalizace činí 206 m a vodovod 776 m. Rozsah prací je rozdělen do sedmi stavebních objektů tak, aby realizace mohla probíhat postupně v návaznosti na postup revitalizace náměstí Republiky. Dokončení projektové dokumentace včetně rozpočtu se předpokládá do konce června 2026. Celkové náklady této etapy jsou odhadovány na 65 000 000,0 Kč bez DPH.

Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., žádá statutární město Pardubice o spolufinancování rekonstrukce vodovodu a kanalizace vyvolané revitalizací náměstí Republiky, a to ve výši přibližně 30 % celkových nákladů, tj. částkou 30 000 000,0 Kč. Navrhovaná forma poskytnutí prostředků je prostřednictvím navýšení základního kapitálu společnosti.

Navýšení základního kapitálu podléhá schválení valnou hromadou společnosti, jejíž konání se předpokládá v období květen až červen 2027. V případě schválení lze splacení upsaných akcií realizovat ve dvou splátkách, a to ve výši 15 000 000,0 Kč v období září až říjen 2027 a ve výši 15 000 000,0 Kč v období duben až květen 2028.

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "Parkovací dům u Kauflandu" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 180 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na položku "Parkovací dům u Kauflandu" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I.-II. Cílem návrhu na schválení vyčleňovacích usnesení je zajistit finanční prostředky pro budoucí smlouvu o dílo (SOD) s dodávkou stavby metodou Design & Build. Detailní informace k novostavbě „Parkovací dům u KAUF LANDU“ bude obsahovat samostatná zpráva předkládaná na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 29. 6. 2026, jejíž součástí budou mimo jiné odhad nákladů a průvodní technická zpráva.

Vyčleňovací prostředky:

pro rok 2027: Kč 10,0 mil. (projekční práce)

pro rok 2028: Kč 180,0 mil. (realizace díla; odhad Kč 148,6 mil. bez DPH, tj. Kč 179,8 mil. včetně DPH)

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "RFP a.s. - Bytový dům ul. K Polabinám" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

V návaznosti na připravované rozhodnutí Rady města Pardubic v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále jen „RFP a.s.“) je navrženo zajištění finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis., které umožní představenstvu RFP a.s. připravit a realizovat zadávací řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro investiční záměr „Bytový dům v ul. K Polabinám“.

Dle návrhu rozhodnutí rady v pozici jediného akcionáře má být zajištěna projektová příprava stavby v rozsahu „Dokumentace pro povolení záměru“ a „Dokumentace pro

provedení stavby“, včetně návrhu majetkoprávního vypořádání. Součástí tohoto postupu je rovněž návrh na vklad části pozemku p. č. 1718/1 v k. ú. Pardubice do společnosti RFP a.s. formou nepeněžitého vkladu.

Finanční prostředky ve výši Kč 10 000,0 tis. představují předpokládané spolufinancování projektové přípravy ze strany města, a to až do výše 70–100 % skutečných nákladů (maximálně však uvedená částka). Skutečné čerpání těchto prostředků bude realizováno až na základě schválení smlouvy o příplatku mimo základní kapitál společnosti RFP a.s. Zastupitelstvem města Pardubic, a to se znalostí finální nabídkové ceny vzešlé ze zadávacího řízení.

Věcná a majetkoprávní souvislost investičního záměru, včetně vazeb na územní plán a případných návazností na soukromé investiční aktivity v území, bude podrobněji řešena v samostatném materiálu „Akcionářské záležitosti RFP a.s.“, který bude předložen Zastupitelstvu města Pardubic dne 29. 6. 2026.

Návrh usnesení č. 016

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na položku "RFP a.s. - Polyfunkční bytový dům ul. K Polabinám - Prokopka" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

V návaznosti na zpracovaný návrh usnesení pro jednání rady města v pozici jediného akcionáře je navrženo pokrytí částky ve výši Kč 10 500,0 tis., která umožní představenstvu RFP a.s. připravit zadávací řízení na výběr projekční kanceláře pro novostavbu „Nárožního bytového domu ul. K Polabinám – Prokopka“.

Rada města Pardubic v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „Společnost“), na základě žádosti představenstva ze dne 20. 5. 2026 projednává kroky k zajištění projektové přípravy investičního záměru „Nárožního bytového domu ul. K Polabinám – Prokopka“, a to v rozsahu zpracování „Projektové dokumentace pro povolení záměru“ a „Dokumentace pro provedení stavby“, včetně návrhu majetkoprávního vypořádání.

Součástí záměru je vložení části (před vložení bude nutné rozdělení stávajícího pozemku geometrickým plánem) pozemku p. č. 232/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 50001 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, formou nepeněžitého vkladu do společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

Dále je navrhováno financování projektových prací pro uvedený investiční záměr, a to v rozsahu pokrytí 70 % budoucích výdajů (maximálně však Kč 10 500,0 tis.) nezbytných pro zpracování projektové dokumentace, formou příplatku mimo základní kapitál společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. Skutečné čerpání bude realizováno výhradně na základě schválení smlouvy o příplatku mimo základní kapitál této společnosti, jehož schválení je v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic, a to až se znalostí finální nabídkové ceny těchto projekčních prací.

Na jednání zastupitelstva dne 29. 06. 2026 bude předložena samostatná zpráva „Akcionářské záležitosti RFP a.s.“, která bude svým obsahem na výše uvedené kroky navazovat. Přílohy této zprávy pak budou detailněji dokládat prostorové souvislosti a vazby na návrh nového územního plánu, vč. případných vazeb na soukromé investiční záměry vlastníků sousedních pozemků.

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 88. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky rozpočtu "MŠ Sluníčko (Gorkého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 88. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových transferů položky rozpočtu "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky rozpočtu "ZŠ Družstevní - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 88. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 687,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. V Mateřské škole Sluníčko Pardubice, ul. Gorkého, budou během letních prázdnin realizovány stavební úpravy. Jejich cílem je změna současné dispozice prostor a zvětšení plochy ve dvou třídách, kterou budou děti využívat ke hře a vzdělávání. Tato úprava přispěje ke zkvalitnění podmínek vzdělávání v souladu s požadavky České školní inspekce (dále jen „ČŠI“) z roku 2024.

V rámci změn dojde k nahrazení pevných lůžek matracemi, které budou nově ukládány do vzniklého skladového prostoru. Tento sklad je nutné vybavit regály pro uložení matrací, lůžkovin, hraček a výukových pomůcek. Součástí úprav bude rovněž vytvoření hracích koutků dle požadavků ČŠI.

Stavební úpravy se týkají dvou tříd mateřské školy. Předpokládané náklady na vybavení nábytkem a pomůckami činí cca Kč 350,0 tis. a zahrnují pořízení matrací na spaní pro dvě třídy, úložných regálů na matrace a lůžkoviny, regálů do skladu hraček a pomůcek a dvou dětských kuchyněk.

Další náklady ve výši cca Kč 100,0 tis. jsou spojeny s kompletním vystěhováním dvou tříd, uskladněním nábytku a pomůcek, přistavením kontejneru a likvidací nevyhovujícího vybavení, zejména starých regálů a původních vestavěných skříní. Případně další finanční prostředky uhrazené v souvislosti s rekonstrukcí budou předloženy v rámci dalších změn rozpočtu.

II. Základní škola Pardubice-Polabiny, Družstevní, zajišťuje stravování přibližně pro 700 strávníků. Ve školní kuchyni je v současné době využíván jeden konvektomat, který je v havarijním stavu. Zařízení je starší než 20 let, je značně opotřebované a prorezlé. Dle posudku odborné firmy je jeho oprava nerentabilní a zároveň problematická z důvodu nedostupnosti náhradních dílů. Cena nového konvektomatu s odpovídající kapacitou se pohybuje přibližně ve výši Kč 800,0 tis. Navrhujeme poskytnutí investičního příspěvku ve výši Kč 400,0 tis., což představuje 50% spoluúčast zřizovatele na pořízení nového zařízení.

III. Základní škola a mateřská škola Pardubice, A. Krause, na rozdíl od ostatních základních škol (s ohledem na § 16 školského zákona), nedostává žádný příspěvek ze státního rozpočtu na činnost školního psychologa. Navrhujeme proto poskytnout příspěvek ze schválené položky rozpočtu na rok 2026 „ZŠ - činnost školního psychologa“. Tato položka je v rozpočtu města vyčleněna již od roku 2013. Do doby, než byly ze státního rozpočtu alokovány prostředky ze speciálních programů na činnost psychologa v základních školách, byli psychologové financováni ze zdrojů zřizovatele. Podpora této služby se ve školách osvědčila v řadě náročných situací – při jednání s rodiči, při řešení konfliktních sporů v rámci třídních kolektivů i jako podpora při osobních problémech žáků i pedagogů. Základní škola A. Krause vzdělává děti, které nelze zařadit do běžných základních škol (§ 16 školského zákona), proto je potřeba školního psychologa zcela zásadní. Roční mzdové náklady na jeden úvazek psychologa jsou včetně odvodů zaměstnavatele vyčísleny přibližně na Kč 687,0 tis.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Pampeliška (Hostovice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 54,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Rosice nad Labem - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 19,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Dražkovice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 53,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Kamínek (Ke Kamenci) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 95,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 77,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Duha (Popkovice a Staré Čivice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 131,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-IX. Pro rok 2026 byl na základě skutečnosti roku 2025 stanoven objem rezervy na dofinancování energií pro jednotlivé mateřské a základní školy ve výši Kč 5 000,0 tis., oproti Kč 6 000,0 tis. v roce 2025, a to s ohledem na vývoj cen energií. Příspěvek na

energie je jednotlivým mateřským a základním školám poskytován zálohově a v průběhu roku upravován dle skutečnosti na základě vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh pro aktuální rok. Tento postup je uplatňován dlouhodobě. Na základě již předložených vyúčtování tepla a plynu (ohřev) vyplývá, že na dofinancování plynu bude potřeba částka Kč 671,0 tis. Po jejím uhrazení činí zůstatek rezervy na energie Kč 4 329,0 tis.

V návaznosti na výrazný nárůst cen tepla je nutné provést rozpočtové opatření spočívající v převodu části prostředků z rezervy na energie na dofinancování tepla, a to ve výši Kč 3 832,0 tis. (viz usnesení č. 19). Po provedení tohoto přesunu činí konečný zůstatek rezervy na energie Kč 497,0 tis.

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 832,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 144,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Sluníčko (Gorkého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 146,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Motýlek (J. Ressla) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 179,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Pastelka (Rosická) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 232,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Mladých - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 426,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Zvoneček (Sluneční) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 271,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Stonožka (Odborářů) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 404,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Klubíčko (Grusova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 410,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Brožíkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 293,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Korálek (Rumunská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 203,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 474,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Kytička (Gebauerova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 358,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 311,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Srdíčko (Ludka Matury) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 287,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na

provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ K Polabinám - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 336,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Pospíšilovo náměstí - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 278,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Mozaika (Závodu míru) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 178,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Na Třísele - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 272,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ Višňovka (Benešovo náměstí) vč. MŠ Češkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 829,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 237,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 972,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 925,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 467,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 947,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo náměstí - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXVI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 1 269,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXVII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 480,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXVIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 777,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXIX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 468,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 631,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXXI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 588,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXXII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 723,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXXIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XXXIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 187,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-XXXIV. Pro rok 2026 byla na základě skutečnosti roku 2025 snížena rezerva na dofinancování tepla pro jednotlivé mateřské a základní školy z Kč 20 000,0 tis. na Kč 15 000,0 tis., přičemž skutečné čerpání v roce 2025 činilo necelých Kč 14 000,0 tis. Na základě aktuálních vyúčtování a zejména v důsledku výrazného nárůstu cen tepla od společnosti EOP Distribuce, a.s., vznikla potřeba přesunout příspěvky na dofinancování tepla jednotlivým mateřským a základním školám o celkovou částku Kč 18 832,0 tis. Stávající rezerva na teplo ve výši Kč 15 000,0 tis. není dostačující. Rozdíl ve výši Kč 3 832,0 tis. je pokryt převodem z nedočerpané rezervy na energie. Tímto přesunem dochází k narovnání mezi jednotlivými položkami, přičemž rezerva na teplo bude plně vyčerpána a rezerva na energie bude snížena na Kč 497,0 tis. Jedinou organizací, která dosud nepředložila vyúčtování, je Základní škola a mateřská škola Pardubice, A. Krause. Tato skutečnost bude řešena v rámci některé z následujících změn rozpočtu roku 2026.

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Bratraců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo náměstí - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti

předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená-příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 91. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-XVIII. Do provozního příspěvku na rok 2026 byl 16 základním školám započten koeficient tzv. participativního rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. na jednu ZŠ. Jedná se o finanční prostředky určené na činnost žákovských parlamentů na jednotlivých základních školách. Dva zástupci školy v Dětském parlamentu při odboru školství, kultury a sportu osloví na svých kmenových školách spolužáky s návrhy na zlepšení podmínek ve škole. Žáci následně připraví projekt, a po jeho vyhodnocení je vedením školy poskytnuta finanční částka na realizaci navrženého záměru. Tento příspěvek na činnost žákovských parlamentů byl ve stejné výši poskytnut již v uplynulém roce (2025). Nápadů žáků se ukazují jako přínosné, zejména v oblasti volnočasových aktivit (např. o přestávkách), a ředitelé škol tuto iniciativu oceňují, neboť vede k většímu zapojení žáků do života školy.

Pro rok 2026 navrhujeme navýšení příspěvku na Kč 20,0 tis. na školu, tj. navýšení o Kč 5,0 tis. v rámci 6. změny rozpočtu. Nově budou do projektu zapojeny také Základní škola A. Krause a ZŠ Pardubičky, které rovněž požádaly o poskytnutí tohoto příspěvku ve výši Kč 20,0 tis.

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,5 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ K Polabinám" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,5 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Mozaika (Závodů míru)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti

předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Pastelka (Rosická)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,5 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Mladých" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,5 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Klubíčko (Grusova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Kytička (Gebauerova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Wintrova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapeutický projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů) vč. MŠ Nemošice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Višňovka (Benešovo náměstí) vč. MŠ Češkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Sluníčko (Gorkého)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Motýlek (J. Ressla)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,5 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzioterapie projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Duha (Popkovice a Staré Čívce)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-XII. Jedná se o projekt „Udrž se“ (JS Fyzio cz s.r.o., Lhota pod Libčany čp. 217, IČO: 17900051), který zahrnuje dvoudenní prezenční školení vedené fyzioterapeutem a

pedagogem, včetně metodických materiálů pro výuku fyzioterapeutického cvičení s dětmi v mateřských školách a následnou komunikaci již proškolených pedagogů. V současné době je důležité vést děti ke zdravému držení těla a správným pohybovým návykům, což tento projekt systematicky podporuje. Cena školení je pro naše organizace zvýhodněná a činí Kč 5,0 tis. na 1 pedagoga. Polovinu nákladů hradí zřizovatel a polovinu příslušná organizace. Projekt byl již realizován v pardubických mateřských školách na podzim roku 2025, kdy se jej zúčastnilo 135 pedagogů ze 16 mateřských škol. Vzhledem k vysokému zájmu o proškolení dalších pedagogů byla v rozpočtu na rok 2026 vytvořena samostatná položka s alokovanou částkou Kč 1 000,0 tis.

V roce 2026 se projektu zúčastní dalších 41 pedagogů z 12 pardubických mateřských škol. Celkový příspěvek zřizovatele na tuto aktivitu činí Kč 102,5 tis.

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93. Zapojení finančních prostředků ve výši 100,0 tis. Kč na běžné transfery položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) .

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 0,6 tis. z běžných transferů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost" na běžné transfery položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,5 tis. z běžných transferů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA, DELTA, KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 35,0 tis. z běžných transferů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost" na běžné transfery položky "Středisko volného času BETA - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4,0 tis. z běžných výdajů položky „Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "Středisko volného času BETA - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. V rámci Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit byla přijata žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši Kč 100,0 tis. na podporu projektu „Celostátní vzájemná výměna zkušeností (CVVZ) 2026“. V současné době jsou finanční prostředky dotačního programu vyčerpány, a proto je navrhováno zapojení dalších finančních prostředků do tohoto programu, aby mohla být žádost předložena orgánům města k projednání a schválení. Projekt představuje tradiční a dlouhodobě etablovanou celostátní vzdělávací akci pro pracovníky s dětmi a mládeží, která se nepřetržitě realizuje již od roku 1979. V roce 2026 budou hostitelským městem Pardubice, a to v termínu od 13. 11. do 15. 11. 2026. Hlavním přínosem projektu je rozvoj odborných kompetencí pedagogů, vedoucích, instruktorů a dobrovolníků, kteří následně získané zkušenosti a metodiky přenášejí do celoroční práce s dětmi a mládeží. Akce je založena na principu vzájemné výměny zkušeností, kdy program tvoří sami účastníci, což významně podporuje sdílení dobré praxe, inovace volnočasových aktivit a mezioborovou spolupráci. CVVZ se dlouhodobě koná v různých městech České republiky a disponuje stabilním organizačním zázemím, zkušeným realizačním týmem i širokou dobrovolnickou základnou. Očekává se účast přibližně 600 účastníků z celé republiky. Celkové náklady na realizaci projektu činí Kč 1 580,0 tis., přičemž Kč 100,0 tis. bude poskytnuto z rozpočtu Pardubického kraje, Kč 100,0 tis. z rozpočtu Domu zahraniční spolupráce, Kč 800,0 tis. z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR a Kč 480,0 tis. budou tvořit příspěvky účastníků (Kč 0,8 tis. na osobu).

II. Jedná se o administrativní narovnání správnosti rozpočtu z důvodu zaokrouhlování částek dotací poskytnutých v rámci Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a

prorodinných aktivit (PPVVPA). V rámci PPVVPA byly Radou a Zastupitelstvem města Pardubic schváleny dotace na celoroční činnost dětí a mládeže, prorodinné aktivity, jednorázové akce a spolkovou činnost dospělých v celkové výši Kč 1 580,0 tis. Pro tuto oblast byla v rozpočtu na rok 2026 vyčleněna částka ve výši Kč 1 579,4 tis. Při zpracování návrhů dotací byly jednotlivé částky zaokrouhlovány na celé tisíce korun, v důsledku čehož došlo k navýšení finančních prostředků o Kč 0,6 tis. Z tohoto důvodu je navrhován přesun částky Kč 0,6 tis. z položky PP volnočasových, vzdělávacích a prorodinných aktivit – táborová činnost, která je součástí uvedeného programu.

III.-IV. Jedná se o finanční prostředky z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prorodinných aktivit – táborová činnost, ze kterého nelze zřízeným příspěvkovým organizacím města poskytovat finanční prostředky formou dotace, ale výhradně formou příspěvku na provoz. Tento příspěvek bude určen na pořádání příměstských táborů v rámci Sportovního parku Pardubice. V případě SVČ ALFA se příměstského tábora zúčastní 25 dětí, v případě SVČ BETA celkem 70 dětí. Příspěvek činí Kč 0,1 tis. na dítě a den, při počtu 5 dnů strávených ve Sportovním parku Pardubice.

V. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s pořádáním čtyř letních dílen pro seniory s názvem „Prázdninové tvoření pro seniory“, které se uskuteční v prostorách SVČ BETA - KD Dubina v srpnu 2026.

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 94. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. položka 21. "OŠKS - příjmy z reklamy - Městské slavnosti" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 94. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. položka 21. "OŠKS - příjmy z reklamy - Městské slavnosti" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Městské slavnosti" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 94. Přesun finančních prostředků ve výdajové části

rozpočtu ve výši Kč 625,0 tis. z běžných výdajů položky „Městské slavnosti“ na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA, DELTA, KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-II. Náklady na realizaci Městských slavností jsou částečně kryty očekávanými příjmy z reklam na základě uzavřených smluvních vztahů. Pro rok 2026 byly tyto příjmy plánovány ve výši Kč 600,0 tis., přičemž skutečné plnění bude činit Kč 800,0 tis., tj. o Kč 200,0 tis. více, než bylo schváleno v rozpočtu na rok 2026.

Na výdajové straně dochází k navýšení finančních prostředků o Kč 80,0 tis., a to zejména v souvislosti s rozšířením programu Městských slavností a současně s ohledem na rostoucí náklady spojené s organizačním a provozním zajištěním akce. Jedná se především o náklady v oblasti občerstvení a zajištění odpovídajícího zázemí pro účinkující a partnery akce, přičemž již v předchozím roce bylo obtížné dodržet původně nastavený rozpočet.

Součástí programového rozšíření je zapojení Pohybového studia Hroch, které si v letošním roce připomíná 40 let od svého založení, a to formou společného vystoupení dětí a mládeže na třídě Míru. Předpokládaná účast přibližně 350–400 účinkujících představuje významný a atraktivní prvek programu s výrazným komunitním přesahem a potenciálem mediálního zájmu. Realizace této části programu je spojena s dodatečnými náklady, zejména na technické zajištění a ozvučení. Dále došlo k neplánované změně v hudebním programu v důsledku omluvení původně plánovaného hosta Felixe Slováčka. Bylo proto nutné zajistit náhradní program v podobě vystoupení Chanson Tria Cou Cou ve spolupráci s Komorní filharmonií Pardubice, což vedlo k dalšímu navýšení nákladů. Rozpočet byl rovněž navýšen v souvislosti se zajištěním programových vstupů herců Východočeského divadla Pardubice v rámci letošního tematického zaměření „Filmové a muzikálové Pardubice“, které posilují dramaturgickou kvalitu a propojení programu s místní kulturní scénou.

Zbývající část navýšených příjmů ve výši Kč 120,0 tis. se promítá do výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtové rezervy.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 625,0 tis. na úhradu nákladů spojených s pořádáním jarní části XXV. ročníku Městských slavností Pardubice s názvem „Zrcadlo umění“, konané ve dnech 10.–11. 6. 2026 v Pardubicích. Smlouva o zajištění Městských slavností Pardubice se Střediskem volného času ALFA Pardubice, příspěvkovou organizací statutárního města Pardubice, byla schválena Radou města Pardubic dne 20. 5. 2026 (č. usn. R/7792/2026).

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 95. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,00 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 95. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Naučná stezka "Po stopách pardubického sportu"" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na kapitálové výdaje položky "Naučná stezka "Po stopách pardubického sportu"" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 95. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 338,0 tis. z kapitálových transferů položky "Program podpory cestovního ruchu" na běžné transfery položky "Program podpory cestovního ruchu" (správce rozpočtu 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky pro subjekt AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR, který bude v rámci poskytnuté dotace realizovat výměnu bezpečnostních mantinelů APD a rekonstrukci plotu areálu plochodrážního stadionu ve Svítkově. Současné bezpečnostní mantinely nevyhovují aktuálním požadavkům bezpečnostního programu Mezinárodní motocyklové federace, v letošním roce dojde k vypršení limitu umožňující použití současných mantinelů. Pardubický stadion patří k nejvytíženějším plochodrážním stadionům pro závody MS a ME s výrazným zaměřením na mládež a vrcholové podniky a bez instalace nových APD mantinelů je výrazně ohrožena závodní činnost klubu. Dále klub pokračuje v úpravě areálu stadionu odstraněním starého poškozeného betonového plotu, instalací nového plotu a vysazením stromů, čímž za východní tribunou vznikne odpočinkový prostor, který mimo závody bude sloužit také blízké mateřské škole a obyvatelům městské části. Na investici se rovněž finančně spolupodílí Pardubický kraj a také klub z vlastních prostředků. Poskytnutí individuální investiční dotace bude schvalováno na jednání ZmP

dne 29. 6. 2026.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků na realizaci díla – naučné stezky „Po stopách pardubického sportu“. Projekt vznikl a byl rozpracován na základě konceptu bývalé žákyně ZŠ Prodloužená Barbory Samkové, který spočívá ve vytvoření mobiliáře s atributy jednotlivých sportů. Tento designový mobiliář bude tvořit trasu s osmi zastaveními v parku Na Špici. V roce 2025 projekt postoupil do fáze architektonicko-výtvarné soutěže, v jejímž rámci porota v květnu 2026 vybrala nejvhodnější návrh. Rozhodnutí o výběru tohoto návrhu je předkládáno ke schválení Radě města Pardubic dne 3. 6. 2026. Na základě schválení vítězného návrhu bude zahájena realizační fáze projektu.

Finanční prostředky na realizaci projektu byly schváleny v rámci rozpočtu města Pardubic na rok 2026 Zastupitelstvem města Pardubic dne 15. 12. 2025 (usnesení č. Z/2176/2025) na kapitole 1734 – OŠKS. Vzhledem k tomu, že samotnou realizaci bude zajišťovat Odbor majetku a investic, dochází k přesunu těchto finančních prostředků na jeho kapitolu.

III. Přesun finančních prostředků v rámci položky rozpočtu Program podpory cestovního ruchu je navržen z důvodu schválení neinvestiční dotace Zastupitelstvem města Pardubic dne 25. 5. 2026 žadateli Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Vlečka Museum Rosice nad Labem – 3. etapa“, ve výši Kč 338,0 tis. V současné době je částka Kč 338,0 tis. vedena na položce 6322 – investiční transfery spolkům, přestože dotace byla schválena jako neinvestiční. Z tohoto důvodu je nezbytné provést její přesun na odpovídající položku neinvestičních transferů.

Návrh usnesení č. 025

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubice na rok 2027 ve výši Kč 8 166,0 tis. na položku "Program podpory Pardubičtí tahouni" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubice na rok 2028 ve výši Kč 8 166,0 tis. na položku "Program podpory Pardubičtí tahouni" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubice na rok 2029 ve výši Kč 8 166,0 tis. na položku "Program podpory Pardubičtí tahouni" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-III. V roce 2016 vznikl dotační program podpory s názvem „Pardubičtí tahouni“ za účelem zachování kontinuity a tradice nejvýznamnějších kulturních, sportovních a společenských akcí v Pardubicích. Cílem tohoto programu je podporovat opakovaně konané projekty vysoké kvality, které mají významný přínos pro město a jejichž realizace je pro statutární město Pardubice důležitá.

Z dotačního programu „Pardubičtí tahouni“ jsou podporovány výhradně jednorázové akce s více než desetiletou tradicí, které se staly stěžejními pilíři městské kultury a sportu. Tyto akce napomáhají budovat silnou a vyhledávanou značku města v národním i mezinárodním měřítku, mají významný dopad na cestovní ruch a přispívají ke zvyšování atraktivity města pro tuzemské i zahraniční návštěvníky. Z hlediska financování se jedná o tříletý dotační program, který poskytuje stabilitu pořadatelům akcí a umožňuje lepší plánování jejich rozpočtů.

Pracovní skupina pro Pardubické tahouny pro období 2027–2029 projednala dne 1. 6. 2026 předložené žádosti o dotace a provedla jejich hodnocení. Jednotliví členové pracovní skupiny přidělili projektům bodové hodnocení, na jehož základě byl stanoven průměrný počet bodů. Podmínkou pro doporučení projektu k podpoře bylo dosažení minimálně 75 bodů ze 100. Do dotačního řízení bylo podáno 20 projektů od 19 žadatelů, přičemž 16 projektů splnilo stanovenou bodovou hranici a bude zařazeno mezi „Pardubické tahouny“ pro období 2027–2029.

Výsledky dotačního řízení včetně návrhu výše dotací pro jednotlivé subjekty budou předloženy ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic dne 29. 6. 2026.

Samotná výše dotací pro jednotlivé subjekty bude projednána v rámci schvalování rozpočtu statutárního města Pardubic na rok 2027. Předpokládaný objem finančních prostředků činí Kč 8 166,0 tis. ročně.

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po VI. změně" je pouze v elektronické podobě.

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouvy z oblasti sportu 2026

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 v požadované výši 1.100.000, - Kč subjektu AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR, IČO: 429 39 097, sídlo: Motoristů 300, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu „Výměna bezpečnostních bariér v zatáčkách – rekonstrukce plotu kolem areálu“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 ve výši 1.100.000, - Kč se subjektem AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR, IČO: 429 39 097, sídlo: Motoristů 300, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu „Výměna bezpečnostních bariér v zatáčkách – rekonstrukce plotu kolem areálu“, dle přílohy tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 ve výši 1.100.000, - Kč se subjektem AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR, IČO: 429 39 097, sídlo: Motoristů 300, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu „Výměna bezpečnostních bariér v zatáčkách – rekonstrukce plotu kolem areálu“, ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.

Z: I. Liedermanová

T: 30.11.2026

Důvodová zpráva

Komise pro sport na svém jednání dne 08.06.2026 projednala a posoudila žádost o individuální investiční dotaci z Programu podpory sportu pro rok 2026.

Subjekt AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR podal dne 15.05.2026 žádost o individuální investiční dotaci na realizaci projektu „Výměna bezpečnostních bariér v zatáčkách – rekonstrukce oplocení kolem areálu“.

Dotace bude využita na pokrytí nákladů souvisejících s výměnou bezpečnostních bariér v zatáčkách závodní dráhy a rekonstrukci oplocení za východní částí tribuny.

Podle rozhodnutí Mezinárodní motocyklové federace (FIM) musí být všechny stadiony, kde je průměrná rychlost vyšší než 80 km/h, vybaveny bezpečnostními bariérami typu ADP A+, které jsou homologovány FIM. Původní bezpečnostní bariéry byly instalovány v roce 2022. V současné době závody probíhaly v rámci výjimky, kterou FIM udělila klubu AMK Zlatá Přilba Pardubice v AČR, s podmínkou, že v roce 2026 budou nainstalovány nové bezpečnostní bariéry. Výměnou bariér dojde ke zvýšení bezpečnosti jezdců při domácích i zahraničních závodech.

Dále bude dotace využita na rekonstrukci oplocení za východní částí tribuny. V první fázi proběhne odstranění stávajícího betonového plotu, který je vlivem stáří a jeho narušení kořenovým systémem stromů v nevyhovujícím stavu. Následně bude instalován plot nový. Rekonstrukcí vznikne odpočinkový prostor za východní tribunou, který mimo závody bude sloužit pro děti z přilehlé mateřské školy a veřejnost.

Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení navrženo schválení individuální investiční dotace na projekt „Výměna bezpečnostních bariér v zatáčkách – rekonstrukce plotu kolem areálu“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, v níž je mj. zakotveno ustanovení o udržitelnosti projektu, spočívající v povinnosti příjemce dotace zajistit řádné provozování bezpečnostních bariér pořízených z dotačních prostředků pro činnost AUTO MOTO KLUBU ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR minimálně po dobu 3 let ode dne ukončení rekonstrukce.

Lze konstatovat, že z projekt uvedený v návrhu usnesení nenaplňuje znaky nedovolené veřejné podpory. Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finančních prostředků formou dotace představuje veřejnou podporu a mělo by být tedy poskytnuto v souladu s pravidly pro veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků;
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní;
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže;
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice uvedené v usnesení nelze považovat za veřejnou podporu, neboť v důsledku realizace podporovaného projektu

nedochází ke zvýhodnění žadatele, ani k narušení či ohrožení hospodářské soutěže tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům. Podpora projektu není způsobilá ovlivnit obchod mezi členskými státy EU. Nákupem bezpečnostních bariér a výměnou oplocení okolo stadionu pořízeného za podpory města bude využíváno pro tréninkové i závodní účely klubu AMK Zlatá Přilba Pardubice v AČR. Nejsou proto naplněna kritéria uvedená výše pod bodem č. 2, 3 a 4, tedy důsledky realizace dotovaného projektu nezpůsobí zvýhodnění žadatele, nepředstavuje hrobu narušení hospodářské soutěže, ani neovlivní obchod mezi členskými státy EU.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který je přílohou usnesení, je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

14

Strategie rozvoje sportu města Pardubice 2026–2035

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Strategii rozvoje sportu města Pardubice 2026-2035, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

aktualizaci Strategie školství Pardubic 2030+ dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/1690/2020 ze dne 22. 10. 2020 Strategii školství Pardubic 2030 (dále také „Strategie“). Jedná se o strategický dokument, který vznikl na základě Strategického plánu rozvoje města v rámci cíle 4.5 Zvyšovat kvalitu mateřských a základních škol (domů dětí a mládeže a základních uměleckých škol), opatření: Koncepce školství. Strategie sestavila hlavní priority pardubického školství a prostřednictvím devíti opatření konkretizovala oblasti jejich naplňování. Každé opatření bylo rozděleno na rámcové aktivity, kterými město chtělo opatření naplňovat.

Předkládaná aktualizace Strategie školství Pardubic 2030+ navazuje na původní strategický dokument schválený v roce 2020. Jejím cílem je reagovat na významné změny, které nastaly v oblasti vzdělávání, demografického vývoje, financování, personálního zabezpečení škol a potřeb dětí, žáků i jejich rodin. Aktualizaci Strategie zpracovala společnost AQE advisors, a.s. ve spolupráci s Odborem školství, kultury a sportu Magistrátu města Pardubic.

Strategie byla od svého vzniku koncipována jako živý dokument, který má být průběžně vyhodnocován a aktualizován podle aktuálních potřeb města v oblasti vzdělávání a školské infrastruktury.

Důvodem pro zpracování aktualizace je především skutečnost, že od přijetí původní strategie došlo k řadě zásadních změn. Významně se proměnily demografické trendy, zvýšil se tlak na kapacity školských zařízení, rostou požadavky na podporu duševního zdraví a wellbeing dětí i zaměstnanců škol, do vzdělávání výrazně vstupují digitální technologie a umělá inteligence a současně se zvyšují nároky na řízení škol a stabilizaci pedagogických pracovníků. Město zároveň musí reagovat na očekávané změny ve financování rozvojových aktivit a na postupné omezení dotačních zdrojů Evropské unie.

Při zpracování aktualizace byla nejprve provedena průběžná evaluace dosavadního plnění strategie. Ta potvrdila, že základní architektura strategie založená na třech prioritách a devíti opatřeních zůstává nadále relevantní a funkční. V uplynulém období se podařilo realizovat řadu významných projektů a opatření. Mezi nejvýznamnější patří otevření Vzdělávacího centra Sféra, systematické rozšiřování kapacit mateřských a základních škol, vznik Základní školy Montessori, příprava nové základní školy v lokalitě bývalých Masarykových kasáren, rozvoj podpory školních psychologů, digitalizace některých procesů a posílení spolupráce mezi městem a vedením škol. Celkové hodnocení implementace strategie potvrzuje, že většina opatření je plněna na velmi dobré úrovni a žádná oblast nevykazuje kritické nedostatky. Bylo vyhodnoceno všech devět opatření původní strategie na čtyřstupňové škále.

Současně evaluace identifikovala několik oblastí, kterým je třeba v následujícím období věnovat zvýšenou pozornost. Jedná se zejména o zajištění dostatečných kapacit škol a školských zařízení, modernizaci školních budov a infrastruktury, zlepšení digitální připravenosti škol, rozvoj podpůrných profesí, posílení systémové podpory wellbeingu a duševního zdraví, rozvoj pohybových aktivit a zdravého životního stylu a také o další posilování role města jako aktivního a koordinujícího zřizovatele.

Významným analytickým pilířem pro aktualizaci strategie je devět kontextových modulů zpracovaných v jednotné logice stav, a to trend / scénáře / implikace pro město a pokrývajících oblasti zejména: demografie, síť škol, dítě a rodina, vzdělávání, pohoda a bezpečí, lidi a vedení, digitalizace a AI, partnerství a finance.

Zásadním vstupem a zdrojem poznání byl rozsáhlý průzkum spokojenosti a klimatu realizovaný v roce 2026 mezi rodiči dětí mateřských a základních škol, žáky 5. až 9. tříd základních škol a zaměstnanci škol. Do šetření se zapojilo téměř deset tisíc respondentů. Právě toto třetí měření spokojenosti (předchozí v letech 2019 a 2023) přineslo rozhodující zjištění pro strategická doporučení. Závěry předchozích šetření sloužily jako znalostní báze pro analýzu trendů a průběžnou evaluaci plnění strategie. Výsledky ukazují vysokou míru spokojenosti rodičů s komunikací škol i s jejich celkovým fungováním. Současně upozorňují na témata, která je vhodné dále rozvíjet. Mezi ně patří zejména hodnocení žáků 2. stupně základní školy (především zajímavost výuky), větší zapojení rodičů do života škol, podpora wellbeingu, profesního rozvoje zaměstnanců, řešení otázky odměňování pracovníků škol, podpora zdravého životního stylu a zkvalitňování školního prostředí. Vyhodnocení průzkumů spokojenosti a klimatu je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Dalším důležitým podkladem pro aktualizaci se stala demografická studie zpracovaná v roce 2026. Obsahuje populační model, migrační prognózu a kapacitní výhled po

lokality. Studie klade důraz na nutnost dlouhodobého plánování kapacit škol a školských zařízení a potvrzuje nezbytnost realizace nové základní školy v lokalitě bývalých Masarykových kasáren. Současně upozorňuje na rostoucí počet dětí cizí státní příslušnosti, které představují významný faktor při plánování budoucích kapacit škol. Dokument se zpracovanými demografickými daty a prognózou je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě uvedených poznatků aktualizace zachovává původní strategický rámec, avšak doplňuje jej o dlouhodobý výhled označený jako „2030+“. Tento přístup umožňuje vedle plnění konkrétních cílů do roku 2030 zohledňovat také rozhodnutí, jejichž dopady přesahují jedno volební období. Jedná se zejména o oblast investic do školské infrastruktury, rozvoje kapacit, personální stability škol, digitalizace, energetické udržitelnosti a podpory kvality vzdělávání.

Aktualizace zároveň nově posiluje témata wellbeingu, bezpečí, digitalizace, využívání umělé inteligence ve vzdělávání, pohybových aktivit a zdravého životního stylu. Větší důraz je kladen také na práci s daty, pravidelné vyhodnocování výsledků a každoroční akční plány.

Předložená Aktualizace Strategie školství Pardubic 2030+ sama o sobě nezakládá nové přímé finanční závazky nad rámec schváleného rozpočtu statutárního města Pardubice. Dokument představuje strategický a koncepční rámec pro řízení a rozvoj školství na území města v období do roku 2030 s výhledem po roce 2030.

Jednotlivé investiční a neinvestiční aktivity budou nadále připravovány, projednávány a schvalovány samostatně v souladu s rozpočtovými možnostmi města a prostřednictvím každoročně aktualizovaných akčních plánů. Realizace konkrétních projektů bude vždy podmíněna schválením příslušných finančních prostředků v rozpočtu města, případně využitím dostupných dotačních zdrojů.

Předložený dokument vytváří dlouhodobý rámec pro rozvoj vzdělávání na území města Pardubic a poskytuje vedení města, školám i dalším partnerům společný směr pro rozhodování v následujících letech. Cílem je zajistit dostatečně kapacitní, kvalitní, bezpečný a moderní systém vzdělávání, který bude schopen reagovat na měnící se potřeby dětí, rodin i společnosti a současně přispěje k dalšímu rozvoji města Pardubic jako atraktivního místa pro život.

Výsledky dotačního řízení - Program podpory Pardubičtí tahouni pro období 2027-2029

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zařazení akcí uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení do Programu podpory "Pardubičtí tahouni" pro období 2027-2029.

Důvodová zpráva

V roce 2016 vznikl nový dotační program podpory s názvem „Pardubičtí tahouni“ za účelem zachování kontinuity a tradice nejvýznamnějších kulturních, sportovních a společenských akcí v Pardubicích. Cílem tohoto programu je podpořit akce, které se konají opakovaně, jedná se o projekty významné, mající konstantně vysokou kvalitu deklarující přínos pro město a jejich realizace je pro město Pardubice důležitá. Z dotačního programu „Pardubičtí tahouni“ jsou podporovány pouze jednorázové akce, které mají více než 10letou tradici a staly se stěžejními pilíři městské kultury a sportu, napomáhají městu budovat silnou a vyhledávanou značku v národním i mezinárodním měřítku, mají nezastupitelný podíl v oblasti turismu a zvyšování atraktivity našeho města pro tuzemské i zahraniční turisty. Z hlediska financování se jedná o 3letý dotační program, který tak může z tohoto titulu garantovat větší stabilitu pořádaných akcí a finanční jistotu žadatelů při tvorbě rozpočtu akce. Zároveň byla nastavena aktivní spolupráce mezi jednotlivými pořadateli podporovaných akcí, věcně příslušnými odbory magistrátu a městem zřizovanými a zakládanými společnostmi, a to z důvodu jejího co nejefektivnějšího zajištění zejména v oblasti propagace, prezentace města, jeho symbolů a podporované akce.

Pro zařazení projektu/akce do tohoto programu je nutné, aby žadatel o poskytnutí dotace a jím pořádaná akce splňovaly aktuální podmínky stanovené Pravidly poskytování dotací z Programu podpory „Pardubičtí tahouni“, kterými se řídí přidělování dotací, jejich administrativa a další náležitosti. Pracovní skupina pro Pardubické tahouny pro období 2027–2029 na svém jednání dne 1.6.2026 projednala a posoudila předložené žádosti o dotace. Jedná se jak o projekty, které byly zařazeny do Pardubických tahounů v období 2024–2026, tak i o projekty zcela nové. Jednotliví členové pracovní skupiny každému projektu přidělili své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení byl následně vypočten průměrný počet bodů. **Každý předložený projekt musel obdržet**

minimálně 75 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře.

Každá předložená žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Formální a věcná správnost žádostí byla posouzena odborem školství, kultury a sportu – jedná se o tato kritéria:

- podání žádosti prostřednictvím „Portálu občana“
- úplné a správné vyplnění žádosti včetně rozpočtu
- dodání všech požadovaných příloh
- soulad projektu s předmětem činnosti či podnikáním žadatele

Obsahová kritéria projektu byla hodnocena takto:

- marketingový dopad (0-100 bodů)
- tradice a hodnoty (0-100 bodů)
- informace o žadateli a projektu (0-100 bodů)
- udržitelný a environmentálně odpovědný přístup (0-100 bodů)
- rozvoj publika a přínos pro komunitu (0-100 bodů)

Do dotačního řízení byly podány žádosti od 19 žadatelů, kteří předložili 20 projektů. Z celkového počtu členů pracovní skupiny (17) bylo na jednání dne 1.6.2026 přítomno 12 členů.

Seznam projektů a žadatelů, kteří naplnili uvedená kritéria a obdrželi alespoň minimální počet 75 bodů, je přílohou tohoto usnesení. Jedná se o 16 projektů, které se stanou držiteli titulu Pardubický tahoun 2027-2029. 13 projektů, které byly Pardubickými tahouny 2024-2026, pokračují v Programu Pardubičtí tahouni pro období 2027-2029.

Nové projekty, které obdržely více než 75 bodů a jsou novými „Tahouny“, jsou tyto:

- Majáles Pardubice 2027-2029, pořadatel MAJÁLES PARDUBICE s.r.o., IČO: 5518334
- Festival Pernštejnlove, pořadatel Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542
- FRIENDS FEST, pořadatel Friends Agency s.r.o., IČO: 4542258

Projekt Aviatická pouť pořadatele Sdružení Aviatické pouti, IČO: 64242943, žádost o dotaci do Programu nepodal, a to z důvodu nemožnosti konání akce v Pardubicích. S ohledem na objektivní okolnosti, které neumožnily pořadateli akce stanovenou podmínku naplnit, byla smlouva o poskytnutí dotace ukončena již v tomto roce.

Žádosti o poskytnutí dotace, které pracovní skupina nedoporučila podpořit včetně důvodů vedoucích k tomuto rozhodnutí, jsou přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Pracovní skupina pro Pardubické tahouny doporučuje orgánům města navýšit finanční prostředky poskytnuté ve formě dotací jednotlivým subjektům o 20% oproti období 2024-2026, a to s ohledem na navýšení nákladů spojených s inflací zejména zvýšení cen energií, pohonných hmot, nájemného či mzdových nároků. Výše navržených dotací pro jednotlivé subjekty na rok 2027 bude schvalována na jednání zastupitelstva města v prosinci 2026 v rámci návrhu rozpočtu statutárního města pro rok 2027 a je uvedena v příloze č. 2 důvodové zprávy. Financování bude realizováno v celkové výši 8.166.000 Kč/1 rok na období 2027, 2028 a 2029. V rámci 6. změny rozpočtu statutárního města Pardubice bude předloženo ke schválení vyčleňovací usnesení, které vyčlení finanční prostředky v rozpočtu města Pardubice na roky 2027, 2028 a 2029 ve výši Kč 8.166 tis./1 rok na běžné transfery položky "Program podpory Pardubičtí tahouni" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Příjemci dotací budou uzavírat se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Odstoupení z projektu v průběhu období 2027-2029 není přípustné, vyjma mimořádných situací. Mezi tyto případy náleží zrušení příjemce - právnické osoby, úmrtí příjemce - fyzické osoby nebo zásah vyšší moci.

Smlouva o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč podléhá schválení Zastupitelstvem města Pardubic. V případě schválení finanční podpory akce či projektu realizovaného příspěvkovou organizací města budou finanční prostředky poskytnuty formou navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci. Pokud bude projekt, jemuž byla schválena finanční podpora, realizovat statutární město Pardubice, bude projekt financován řádkem v rozpočtu. Poskytnutí každé dotace bude posouzeno z hlediska souladu s čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie. Dle obsahu a rozsahu dotace bude vyhodnoceno, zda její poskytnutí nezakládá veřejnou podporu, zda bude dotace poskytnuta v režimu podpory „de minimis“ či v jiném režimu podpory (závazek veřejné služby, blokové výjimky, notifikace).

Regulační plán Mlýnský ostrov

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zajistit a v souladu s požadavky stavebního zákona projednat upravený návrh Regulačního plánu Pardubice Mlýnský ostrov zpracovávaného společností Unit architekti s.r.o., spočívající v navýšení maximální regulované výšky jednotlivých výškových hladin území, pro které je regulační plán pořizován.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Požaduje

prověřit zpracování požadavků dle Přílohy 1 tohoto usnesení a v souladu s požadavky stavebního zákona je projednat v rámci upraveného návrhu Regulačního plánu Mlýnský ostrov zpracovávaného společností Unit architekti s.r.o.

Důvodová zpráva

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování (dále také jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), pořídil v letech 2015 – 2020 Regulační plán Pardubice Mlýnský ostrov (dále také jen „regulační plán“).

Regulační plán je s ohledem na znění ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořizován v souladu s požadavky stavebního zákona.

Pořízení regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č. ZM/632/2015 dne 17. 12. 2015. Zastupitelstvo města zároveň usnesením č. ZM/633/2015 postoupilo návrh zadání pořizovateli územního plánu k projednání dle stavebního zákona. Radou města bylo pro komplexnost zadání a nutnost komunikace s mnoha aktéry rozhodnuto o výběru zpracovatele regulačního plánu formou tzv. soutěžního workshopu. Ten proběhl na podzim roku 2016 a na jeho základě rozhodla Rada města v lednu 2017 o zadání zpracování regulačního plánu ateliéru UNIT architekti s.r.o.

Regulační plán byl pořizován souběžně s novým Územním plánem města Pardubic (dále jen „nový územní plán“).

Územní plán ze zákona nemůže obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu, proto již v zadání nového územního plánu byl uveden požadavek na návrh vymezení ploch podmíněných zpracováním

regulačního plánu. Jednou z těchto ploch je plocha Mlýnského ostrova 195-P určena pro zpracování regulačního plánu pod označením RP-P-02.

Mlýnský ostrov představuje areál Automatických mlýnů, který je umístěn v těsné blízkosti Zámku Pardubice a historického jádra. V území se nachází památkově chráněný objekt Automatických mlýnů, který je současně významnou dominantou v území.

Jako plocha přestavby dle nového územního plánu z výrobní funkce na funkci smíšenou obytnou tvoří významný potenciál pro vnitřní rozvoj městského centra. Jedná se o vytvoření nové koncepce pro rozvoj tohoto území zejména v návaznosti na jeho kulturní hodnoty (existence NKP a ochranné pásmo MPR Pardubice) a krajinné hodnoty a nalezení vhodného způsobu restrukturalizace území.

Regulační plán byl v letech 2015 – 2020 projednán se všemi dotčenými orgány, jeho návrh řešení byl zpracován do návrhu nového územního plánu tak, aby obě dokumentace byly v souladu.

Jednou z podmínek regulace zástavby regulačního plánu je také výšková regulace, konkrétně maximální výška zástavby, která byla v předmětném území stanovena formou výškových hladin.

Řešení výškových hladin bylo předmětem jednání s příslušným dotčeným orgánem – Ministerstvem kultury. K prvotnímu návrhu výškové hladiny nové zástavby 19 – 21,5 m bylo vydáno nesouhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu. Ministerstvo kultury s navrhovaným řešením nesouhlasilo z toho důvodu, že nebyl zohledněn požadavek respektování objektu národní kulturní památky Automatické mlýny jako dominanty území.

Výsledkem několika jednání s Ministerstvem kultury, jako dotčeným orgánem, je regulace pomocí výškových hladin. V regulačním plánu jsou stanoveny tři výškové hladiny:

hladina I 5 m

hladina II 8 m

hladina III 11,5 m

Regulační plán dále stanovuje, že kromě vybraných částí území je možné nad úrovní maximální regulované výšky umístit a) šikmou střechu o maximální výšce 3,5 m, b) ustupující podlaží do výšky 3,5 m nebo jiné prostorové řešení střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a), nebo b).

Takto projednaný regulační plán pořizovatel představil vedení města. Vedení města po seznámení se s připraveným návrhem regulačního plánu zadalo pořizovateli úkol ve znění výše uvedeného usnesení:

„zajistit a v souladu s požadavky stavebního zákona projednat upravený návrh Regulačního plánu Pardubice Mlýnský ostrov zpracovávaného společností Unit architekti s.r.o., spočívající v navýšení maximální regulované výšky jednotlivých výškových hladin území, pro které je regulační plán pořizován“,

a

„prověřit zpracování požadavků dle Přílohy 1 tohoto usnesení a v souladu s požadavky stavebního zákona je projednat v rámci upraveného návrhu Regulačního plánu Mlýnský ostrov zpracovávaného společností Unit architekti s.r.o.“.

Po schválení předloženého usnesení bude pořizovatel pokračovat v procesu pořízení regulačního plánu tak, že zajistí u zpracovatele úpravu regulačního plánu, kterou následně projedná v souladu s požadavky stavebního zákona na opakovaném veřejném projednání.

Na zpracování regulačního plánu byla čerpána dotace EU o celkové výši 457 380 Kč (90 % způsobilých nákladů). Hodnota díla byla celkově 508 200,- Kč (včetně DPH).

Dotace byla na účet města vyplacena ve dvou splátkách:

- dne 7. 8. 2018 ve výši 297 297 Kč,
- dne 24. 3. 2021 ve výši 160 083 Kč.

Dotace byla poskytnuta se stanovenou podmínkou spočívající ve vydání Regulačního plánu Mlýnský ostrov v době realizace projektu nebo v období jeho udržitelnosti (do 7.4.2026). Regulační plán byl pořizován souběžně s novým územním plánem, je zpracován a připraven k vydání, které může nastat až po vydání nového územního plánu.

Na základě závěrečné zprávy k realizaci projektu „Regulační plán Mlýnský ostrov“ CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_008/0004709 poskytovatel dotace předběžně vyhodnotil možné porušení podmínek poskytnuté dotace, resp. nenaplnění závazných indikátorů projektu ve stanovených termínech.

Statutárnímu městu Pardubice bylo doručeno oznámení o zahájení veřejnosprávní kontroly projektu „Regulační plán Mlýnský ostrov“ (reg. č. CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_008/0004709), financovaného z Integrovaného regionálního operačního programu. Kontrola byla zahájena doručením oznámení a jejím předmětem je ověření plnění účelu projektu na základě kontroly Zprávy o zajištění udržitelnosti č. 5 (viz příloha 3).

Podle aktuálního neoficiálního návrhu poskytovatele by mohl být uplatněn požadavek na vrácení 100 % poskytnuté dotace, tedy částky 457 380 Kč. V tuto chvíli se jedná pouze o předběžnou informaci a konečné rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

Příloha:

Příloha 2 Regulační plán Pardubice Mlýnský ostrov zpracovávaný společností Unit architekti s.r.o.,

Příloha 3 Oznámení o zahájení kontroly

Strategie rozvoje cestovního ruchu TO Pardubicko na období 2027-2033

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

analytickou část Strategie rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko 2027-2033, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Strategii rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko 2027-2033, která je přílohou č.1 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

implementační část Strategie rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko 2027-2033, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/2637/2021 ze dne 16. prosince 2021 Strategii rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko na období 2022–2026. Dokument byl zpracován interně ve spolupráci s externími odbornými konzultanty a aktéry cestovního ruchu působícími na území turistické oblasti Pardubicko.

V souvislosti s blížícím se ukončením platnosti stávající strategie bylo přistoupeno k přípravě nového strategického dokumentu pro období 2027–2033, který naváže na dosavadní výsledky, zohlední aktuální vývoj v oblasti cestovního ruchu a nastaví dlouhodobý rámec pro koordinovaný rozvoj turistické oblasti Pardubicko.

Na základě Smlouvy o spolupráci v rámci zhotovení Strategie rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko na období 2027+ uzavřené mezi statutárním městem

Pardubice a organizací destinačního managementu Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z. s., schválené usnesením Rady města Pardubic č. R/6684/2025 dne 19. listopadu 2025, bylo zajištěno zpracování nové strategie. Organizace destinačního managementu se zavázala zajistit zpracování dokumentu na vlastní náklady, a to maximálně do výše 500 000 Kč bez DPH. Město se zavázalo na svůj náklad poskytnout spolku v potřebném rozsahu součinnost k zajištění podkladů a obstarání dat nezbytných pro řádné a kompletní zpracování Strategie dle sjednaných parametrů.

Cílem spolupráce bylo vytvořit odborně zpracovanou, aktuální a konsensuální strategii rozvoje cestovního ruchu, která bude reflektovat potřeby statutárního města Pardubice i celého území turistické oblasti Pardubicko a současně zajistí jednotný přístup obou partnerů k plánování, koordinaci a financování aktivit v oblasti cestovního ruchu v období let 2027–2033.

Zpracovatelem předkládané strategie je společnost Kreia pod odborným vedením Ondřeje Špačka, která má dlouhodobé zkušenosti v oblasti strategického plánování, regionálního rozvoje a cestovního ruchu. Příprava dokumentu probíhala v období od ledna 2025 do června 2026 a vycházela z analytického vyhodnocení současného stavu cestovního ruchu v území, rozsáhlého zapojení odborné i laické veřejnosti, konzultací s klíčovými aktéry cestovního ruchu a zohlednění relevantních strategických dokumentů na národní, krajské i místní úrovni. Součástí procesu byly analytické a návrhové workshopy, řízené rozhovory s klíčovými partnery, dotazníková šetření mezi návštěvníky, obyvateli i odbornou veřejností a vyhodnocení dostupných statistických a geolokačních dat o návštěvnosti území.

Analytická část strategie potvrzuje, že cestovní ruch představuje významný ekonomický faktor pro město Pardubice i celou turistickou oblast Pardubicko. Současně však identifikuje prostor pro další rozvoj, zejména v oblasti prodloužení délky pobytu návštěvníků, lepšího propojení nabídky města Pardubice s atraktivitami v širším území, rozvoje kongresové a zážitkové turistiky a efektivnějšího využití potenciálu kulturního dědictví, tradičních regionálních témat a přírodního prostředí. Strategie reaguje rovněž na skutečnost, že Pardubicko je návštěvníky často vnímáno jako atraktivní, avšak převážně jednodenní destinace, a stanovuje opatření směřující k posílení pobytového cestovního ruchu a zvýšení jeho ekonomických přínosů pro území.

Předkládanou Strategii rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko 2027–2033 tvoří základní strategický dokument obsahující shrnutí analytických závěrů, definici rozvojové vize, strategických cílů, opatření a principů implementace. Součástí strategie je rovněž analytická příloha a operativní prováděcí dokumentace, které vytvářejí podklad pro její následnou realizaci, monitoring a průběžné vyhodnocování. Nová strategie představuje klíčový nástroj pro koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko v následujících letech. Umožní efektivně zaměřovat veřejné investice a rozvojové aktivity, posilovat spolupráci mezi veřejným, soukromým a neziskovým sektorem, zvyšovat atraktivitu území pro návštěvníky a současně podporovat kvalitu života místních obyvatel. Dokument bude sloužit jako základní

rámec pro přípravu navazujících akčních plánů, koordinaci aktivit jednotlivých partnerů a získávání finančních prostředků z národních i evropských dotačních programů. Předložený návrh Strategie rozvoje cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko 2027–2033 schválila Rada města Pardubic na svém jednání dne....., nyní je předkládán zastupitelstvu města ke schválení.

19

Akcionářské záležitosti RFP a.s.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

rozhodnutí Rady města Pardubic (č. usn. R/8052/2026 ze dne 17. 06. 2026) v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „Společnost“) učiněné v souladu s ustanovením článku 8. odstavce 3., odrážky třetí a odstavce 4. stanov, a to na základě žádosti představenstva ze dne 13. 5. 2026 o udělení souhlasu k právnímu jednání společnosti, jímž Společnost pozbývá vlastnické právo k nemovité věci:

a) jednotka číslo: 2410/13, jiný nebytový prostor, byt.z., vymezeno v budově Zelené Předměstí, č.p. 2410, 2411, na parcele st. 4934, zapsaná na listu vlastnictví č. 57869, s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 395/10000 na společných částech budovy č.p. 2410, 2411 na parcele st. 4934, a pozemku parcele st. 4934, budova a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 57868, vše v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

b) jednotka číslo: 2411/13, dílna nebo provozovna, byt.z., vymezeno v budově Zelené Předměstí, č.p. 2410, 2411, na parcele st. 4934, zapsaná na listu vlastnictví č. 57869, s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 1082/10000 na společných částech budovy č.p. 2410, 2411 na parcele st. 4934, a pozemku parcele st. 4934, budova a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 57868, vše v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice; a

c) jednotka číslo: 2411/14, dílna nebo provozovna, byt.z., vymezeno v budově

Zelené Předměstí, č.p. 2410, 2411, na parcele st. 4934, zapsaná na listu vlastnictví č. 57869,

s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 374/10000 na společných částech budovy č.p. 2410, 2411 na parcele st. 4934, a pozemku parcele st. 4934, budova a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 57868, vše v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, formou elektronické dražby s nejnižším podáním stanoveným znaleckými posudky takto:

a) jednotka číslo: 2410/13, s nejnižším podáním v hodnotě 2,860.000,- Kč,

b) jednotka číslo: 2411/13, s nejnižším podáním v hodnotě 7,690.000,- Kč,

c) jednotka číslo: 2411/14 s nejnižším podáním v hodnotě 2,700.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

rozhodnutí Rady města Pardubic (č. usn. R/8053/2026 ze dne 17. 6. 2026) v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „Společnost“) učiněné na základě žádosti představenstva ze dne 20. 5. 2026 o schválení nezbytných kroků k zajištění projektové přípravy investičního záměru „Nárožního bytového domu ul. K Polabinám – Prokopka“ a to v rozsahu zpracování „Projektová dokumentace pro povolení záměru“ a „Dokumentace pro provedení stavby“ vč. návrhu na budoucí majetkoprávního vypořádání a spolufinancování projektové přípravy takto:

a) návrh vložení části (před vložení bude nutné rozdělení stávajícího pozemku geometrickým plánem) pozemku par. č. 232/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 50001 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, formou nepeněžitěho vkladu do společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ: 252 91 408;

b) návrh financování projektových prací pro investiční záměr „Polyfunkční bytový dům ul.

K Polabinám - Prokopka“ a to v rozsahu pokrytí 70 % budoucích výdajů (maximálně však 10,5 mil. Kč) nezbytných pro zpracování projektové dokumentace formou příplatku mimo základní kapitál do společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ: 252 91 408 s podmínkou nabytí účinnosti tohoto usnesení, kterou je schválení této formy spolufinancování Zastupitelstvem města Pardubic dne 29. 6. 2026 v rámci schválení VI. ZMĚNY ROZPOČTU

r. 2026.

c) skutečná výše příplatku mimo základní kapitál na výše uvedený účel bude poskytnuta společnosti ze strany města Pardubice výhradně na základě schválení smlouvy o příplatku mimo základní kapitál, jejíž schválení je v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic s tím, že takové schválení bude navrženo až se znalostí nabídkové ceny na tyto projekční práce.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

rozhodnutí Rady města Pardubic (č. usn. R/8054/2026 ze dne 17. 6. 2026) v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „Společnost“) na základě žádosti představenstva ze dne 20. 5. 2026 o schválení kroků k zajištění projektové přípravy investičního záměru „Bytového domu ul. K Polabinám“ v rozsahu „Dokumentace pro povolení záměru“ a „Dokumentace pro provedení stavby“ vč. návrhu majetkoprávního vypořádání v pozici jediného akcionáře – zpracování kompletní projektové dokumentace vč. návrhu na budoucí majetkoprávní vypořádání a spolufinancování projektové přípravy takto:

a) návrh vložení části (před vložением bude nutné rozdělení stávajícího pozemku geometrickým plánem) pozemku par. č. 1718/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 50001

v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, formou nepeněžitěho vkladu do společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČ: 252 91 408, ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců následujících po uzavření smlouvy o dílo s budoucím zhotovitelem.

b) návrh na pokrytí spolufinancování projektových prací formou vyčleňovacího usnesení v rámci VI. změny rozpočtu města pro rok 2026 v rozsahu schválení vyčleňovacího usnesení pro rozpočet na rok 2027 ve výši 10 mil. Kč na pokrytí spolufinancování projektové přípravy pro budoucí realizaci investičního záměru novostavby „Bytový dům ul. K Polabinám“ s tím, že tato částka představuje pokrytí 70-100 % budoucích výdajů (maximální však 10 mil. Kč) na pořízení „Projektové dokumentace pro povolení záměru + Dokumentace pro provedení stavby“, s podmínkou nabytí účinnosti tohoto usnesení, kterou je schválení této formy spolufinancování Zastupitelstvem města Pardubic dne 29. 6. 2026 v rámci schválení VI. ZMĚNY ROZPOČTU r. 2026.

c) skutečná výše příplatku mimo základní kapitál na výše uvedený účel bude poskytnuta společnosti ze strany města Pardubice výhradně na základě schválení

smlouvy o příplatku mimo základní kapitál, jejíž schválení je v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic s tím, že takové schválení bude navrženo až se znalostí nabídkové ceny na tyto projekční práce.

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 1

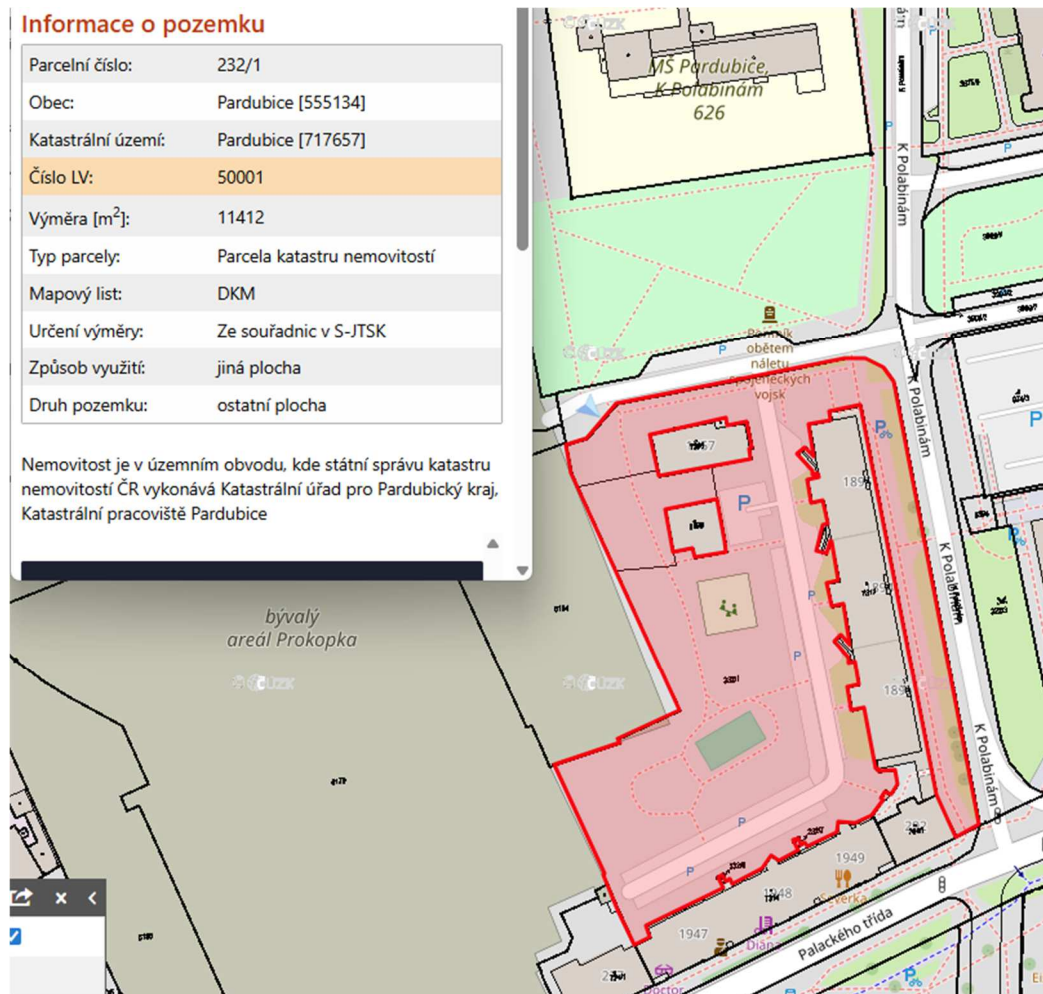
Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. Na základě žádosti RFP a.s. ze dne 13. 5. 2026 bylo radě předloženo ke schválení usnesení, které se týká udělení souhlasu k právnímu jednání společnosti spočívajícímu v prodeji vybraných komerčních jednotek v domě č.p. 2410 – 2411 na Palackého třídě. Prodej bude realizován formou elektronické dražby, přičemž vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckých posudků. Dle informací od vedení RFP a.s. a se znalostí textu důvodové zprávy pro jednání představenstva k tomuto bodu bude příjem z prodeje použit na spolufinancování projektové přípravy významných investičních akcí, které jsou detailněji specifikované v návrhu usnesení č. 2 a č. 3 této zprávy a v DZ k těmto usnesením. Eventuální zůstatek disponibilních prostředků, který lze očekávat v případě vynikajícího výsledku dražeb a nízkých nabídkových cen za projekční práce, bude použit na spolufinancování realizace těchto investic, ev. na investice jiné odsouhlasené představenstvem RFP a.s. a radou města.

Shrnutí:

Sohledem na celkový rozsah očekávaných výdajů na projekční práce u investičně náročných projektů v lokalitě ul. K Polabinám (2 bytové domy) bude RFP a.s. po dokončení projekčních prací předkládat orgánům města ke schválení model jejich financování vč. eventuálního minoritního podílu ze strany města v pozici jediného akcionáře.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 2

Město Pardubice je majitelem pozemku par. č. 232/1, k.ú. Pardubice o celkové výměře 11.412 m² v centru města Pardubice, v lokalitě východně od areálu bývalé Prokopy.



S ohledem na stav rozpracovanosti a přípravy soukromých developerských projektů (zejména záměr ČSOB Pojišťovny a.s. na území areálu bývalé Prokopky a záměr majitele st. pozemku parc. č. 7320 a st. pozemku parc. č. 8198 (výměry 361 m²+ 230 m²), a s ohledem na výraznou složitost spojenou s hledáním budoucích obchodních dohod na optimalizaci všech majetkoprávních, obchodních a prostorových dohod, a to v kombinaci s cílem dosáhnout v reálném čase kvalitativní posun s potenciálem zahájení nezbytných projekčních prací a navazující realizace výstavby nárožního bytového domu do majetku RFP a.s. vč. potenciálu využití synergických efektů pro majitele bytových jednotek (předběžně uvažuje RFP a.s. o výstavbě 3 patrového parkovacího domu s nabídkou pro současné bydlení + s nabídkou vybudování kvalitních nájemních skladových/sklepních prostor v novostavbě nárožního domu s možností také pro současné bydlení), je radě města a zastupitelstvu města navrženo využít maximálně potenciál předmětného pozemku, a to formou jeho vložení do RFP a.s., který je reálně připraven (viz žádost představenstva) na realizaci projektů a realizaci obchodních dohod (prodeje ev. směny), které zásadním způsobem zhodnotí současný „nevyužitý“ pozemkový majetek.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 7320
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	75080
Výměra [m ²]:	361
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 8198
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	77630
Výměra [m ²]:	230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovit
Mapový list:	DKM



Detailní důvody a souvislosti obsahuje přiložená žádost RFP a.s. + její grafické části, a další přílohy této důvodové zprávy.

Shrnutí:

Navržené usnesení vychází z žádosti představenstva RFP a.s. ze dne 20. 5. 2026, které na svém jednání dne 7. 5. 2026 přijalo usnesení č. 447, které navrhuje radě města učinit vhodné rozhodovací kroky směřující k efektivnímu posílení majetku RFP a.s., resp. k efektivnímu využití „nevyužitého potenciálu majetku města v podobě vlastnictví pozemkové parcely č. 232/1 s celkovou výměrou 11.412 m².

S odkazem na rozhodnutí rady ze dne 17. 6. 2026 je navrženo, aby zastupitelé vzali na vědomí významné akcionářské rozhodnutí rady města, neboť svým obsahem přesahují zcela zásadně do budoucích rozhodnutí, která jsou v kompetenci zastupitelstva.

Z usnesení schválených radou v postavení nejvyššího orgánu RFP a.s. je pak zároveň zřejmé, že bez schvalujících usnesení zastupitelstva, které je navrženo ke schválení v rámci změny rozpočtu, nebude možné reálné kroky fakticky učinit, neboť k nim nebude poskytnuto potřebné financování.

Citace rozpočtového usnesení navrženého radou ke schválení v rámci rozpočtové zprávy (VI. změna rozpočtu r. 2026): „*Rada města Pardubic schvaluje návrh na vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na běžné výdaje položky "Polyfunkční bytový dům ul. K Polabinám - Prokopka" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).*“

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 3

Detailní důvody k navrženému usnesení obsahuje žádost RFP a.s. ze dne 20. 5. 2026, která dokládá připravenost představenstva (schváleno dne 7. 5. 2026, usnesení č. 463) zajistit projekční práce pro projekt „Novostavby 2 spojených bytových domů v ul. K Polabinám) s uvažovaným počtem cca 114 bytových jednotek (velikost 1kk až 3kk), jehož součástí bude 63 parkovacích stání (z toho 46 garážových v přízemí a/nebo pod objektem) s odlišnými výškami, kdy v 5ti podlažním bytovém domě je uvažováno s 45 b.j. a v 8 mi podlažním byt. domě s 69 b.j.

Shrnutí:

S odkazem na rozhodnutí rady ze dne 17. 06. 2026 je navrženo, aby zastupitelé vzali na vědomí významné akcionářské rozhodnutí rady města, neboť svým obsahem přesahují zcela zásadně do budoucích rozhodnutí, která jsou v kompetenci zastupitelstva.

Z usnesení schválených radou v postavení nejvyššího orgánu RFP a.s. je pak zároveň zřejmé, že bez schvalujících usnesení zastupitelstva, které je navrženo ke schválení v rámci změny rozpočtu, nebude možné reálné kroky fakticky učinit, neboť k nim nebude poskytnuto potřebné financování.

Citace rozpočtového usnesení navrženého radou ke schválení v rámci rozpočtové zprávy (VI. změna rozpočtu r. 2026): „*Rada města Pardubic schvaluje návrh na vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 10 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na běžné výdaje položky "Bytový dům ul. K Polabinám" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).*“

Akcionářské záležitosti DpmP a.s. (zvýšení základního kapitálu)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic**Schvaluje**

zvýšení základního kapitálu společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s., IČ: 632 17 066, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20 (dále též jen „Společnost“), za těchto podmínek:

1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 12.400.000,-- Kč (dvanáct milionů čtyři sta tisíc korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

2) Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno:

a) 12 (dvanáct) kusů kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady,

b) 4 (čtyři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady,

(dále společně též jen „Akcí“).

3) Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti - veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČO 002 74 046 (dále též jen „Zájemce“).

4) Akcie je možno upsat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“) Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do 1 (jednoho) týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.

5) Emisní kurs všech upsaných Akcií činí celkem částku 12.400.000,-- Kč (dvanáct milionů čtyři sta tisíc korun českých).

6) Emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitých vkladů, který tvoří samostatné části trolejbusové tratě a zastávkové přístřešky města Pardubic textově definované takto:

1. Rekonstrukce napojení tř. Míru do křižovatky s ul. 17. listop. a Palackého - trakce,

- inventární číslo T1, datum pořízení 30. ledna 2015,
2. Rekonstrukce napojení tř. Míru na náměstí Republiky - trakce, inventární číslo T2, datum pořízení 27. března 2015,
 3. Stavební úpravy dopravních poměrů křižovatky Teplého a J. Palacha, inventární číslo T4, datum pořízení 2. října 2015,
 4. Trakční vedení – Fáblovka jihovýchod – I. Etapa, inventární číslo T8, datum pořízení 3. ledna 2015,
 5. Přístřešek MHD Drozdice točna, ul. Holandská, inventární číslo 5/20, datum pořízení 19. prosince 2012,
 6. Staročernsko – točna, zřízení zastávky MHD, inventární číslo 6/6, datum pořízení 3. dubna 2023,
 7. Zastávka MHD Dražkovice, přístřešek, inventární číslo 5/1, datum pořízení 29. července 2010,
 8. Zastávkový přístřešek MHD Slovany, konečná, inventární číslo 5/4, datum pořízení 22. srpna 2011,
 9. Zastávkový přístřešek MHD Dubina, Penzion, inventární číslo 5/5, datum pořízení 22. srpna 2011,
 10. Přístřešek MHD Rybitevská, Rosice točna, inventární číslo 5/3, datum pořízení 22. prosince 2010,
 11. Zastávka MHD Hostovice, inventární číslo 5/2, datum pořízení 19. října 2011,
 12. Autobusový přístřešek zastávky MHD Na Spravedlnosti, inventární číslo 5/14, datum pořízení 3. prosince 2021,
- včetně jeho součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „Nepeněžitý vklad“). Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle společnosti na adrese Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220.

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen uzavřením smlouvy o vnesení Nepeněžitého vkladu do Společnosti a faktickým předáním Nepeněžitého vkladu, a to ve lhůtě do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 12.400.000,-- Kč (dvanáct milionů čtyři sta tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku č. 1175/2026 vypracovaného dne 30. dubna 2026 soudním znalcem Ing. Josefem Kosinkou, se sídlem Pardubice, V Zahrádkách 530, IČO 123 36 432, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 12.400.000,-- Kč (dvanáct milionů čtyři sta tisíc korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic
Schvaluje**

změnu stanov Společnosti s účinností ode dne účinnosti zvýšení základního kapitálu Společnosti dle Rozhodnutí takto:

Ustanovení Článku 4 „Základní kapitál“ stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„Základní kapitál společnosti činí 276.681.000,- Kč (dvě stě sedmdesát šest milionů šest set osmdesát jeden tisíc korun českých). Emisní kurs upsaných akcií byl zcela splacen peněžitými a nepeněžitými vklady.“

Ustanovení Článku 5 „Akcie“, odstavců 1 až 4 stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„1. Základní kapitál společnosti je rozvržen na akcie takto:

- 1 (jedna) kmenová akcie znějící na jméno o jmenovité hodnotě 145.581.000,- Kč (jedno sto čtyřicet pět milionů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých),
- 123 (jedno sto dvacet tři) kusy kmenových akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) za jeden kus,
- 81 (osmdesát jeden) kus kmenových akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za jeden kus.

2. Akcie jsou vydány jako listinné akcie.

3. S akciemi je spojeno hlasovací právo. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 145.581.000,- Kč (jedno sto čtyřicet pět milionů pět set osmdesát jeden tisíc korun českých) je spojeno 145.581 (jedno sto čtyřicet pět tisíc pět set osmdesát jeden) hlas, s jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) je spojen 1.000 (jeden tisíc) hlasů, a s jednou akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) je spojeno 100 (jedno sto) hlasů.

4. Celkový počet hlasů spojených s akciemi ve společnosti činí 276.681 (dvě stě sedmdesát šest tisíc šest set osmdesát jeden) hlas.“

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi statutárním městem Pardubice a společností Dopravní podnik města Pardubic a. s., IČ: 632 17 066, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, ohledně upsání akcií v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Smlouvy o upsání akcií je přílohou tohoto návrhu usnesení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu mezi statutárním městem Pardubice a společností Dopravní podnik města Pardubic a. s., IČ: 632 17 066, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, v souvislosti s výše

v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu je přílohou tohoto návrhu usnesení.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

realizovat rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s., IČ: 632 17 066, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20 (Rozhodnutí v pozici jediného akcionáře sepsané formou NZ) a navazující podpis Smlouvy o upsání akcií a Smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu ze strany města v pozici upisovatele a vkladatele.

Z: Klčová Jiřina (jednání rady), Nadrchal Jan (podpis Smlouvy o upsání Akcií a Smlouvy o vnesení nepeněžitého vkladu)

T: 31. 8. 2026

Důvodová zpráva

Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen DPMP).

Základní kapitál se zvyšuje o částku 12.400.000,- Kč. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 12 ks kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč a 4 ks kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.

Emisní kurs upsaných akcií ve výši 12.400.000,- bude splněn **nepeněžitým vkladem**.

Nepeněžitý vklad

Předmětem nepeněžitého vkladu jsou samostatné části trolejbusové tratě města Pardubic na třídě Míru (napojení s ul. 17. listopadu, Palackého, na nám. Republiky), křižovatce Teplého a J. Palacha a Fáblovce, a zastávkové přístřešky města Pardubice v Drozdících, Staročensku, Dražkovicích, na Slovanech, Dubině, v Rosicích, Hostovicích a v ul. Na Spravedlnosti.

Jedná se o trolejové vedení, které vybuďovalo statutární město Pardubice v rámci svých investičních akcí, které byly primárně zaměřeny na rekonstrukci zmiňovaných ulic, resp. zmiňovaných křižovatek. Rovněž zastávkové přístřešky vybuďovalo statutární město Pardubice v rámci rekonstrukcí ulic. DPMP potřebuje předmětné trolejové vedení a zastávkové přístřešky ke své činnosti, tj. k provozování trolejbusové dopravy v předmětných ulicích. Je tedy účelné, aby toto trolejové vedení bylo součástí majetku společnosti.

Všechny detailní informace související s oceněním nepeněžitého vkladu obsahuje příslušný znalecký posudek Ing. Josefa Kosinky, č. posudku 1175/2026, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Rozhodovací pravomoc zastupitelstva:

Jedná se o rozhodnutí nejvyššího orgánu obce (rozhodnutí orgánu akcionáře), které je vyhrazeno zastupitelstvu města Pardubic ustanovením § 85 písm. e), zákona o obcích v platném znění (rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech).

Rozhodovací pravomoc rady v pozici jediného akcionáře: navazující rozhodnutí v kompetenci Rady města Pardubic bude realizováno v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. c) zákona o obcích, kdy rada rozhodne jako nejvyšší orgán akciové společnosti, tomuto rozhodnutí však musí předcházet rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic jako nejvyššího orgánu obce.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy o převodu akcií statutárního města Pardubice ve společnosti FREE ZONE Pardubice a.s., IČO: 601 12 255, sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, který prezentující 30 % podíl na základním kapitálu, a to za cenu 7.000.000,- Kč, doporučenou „EXPERTNÍM POSUDKEM NEXIA AP a.s. z 12. 11. 2025 s rozkladem uhrazení kupní ceny do 3 plateb takto:

- 1. část kupní ceny ve výši 4,000.000,- bude uhrazena do 30. 09. 2026,**
- 2. část kupní ceny ve výši 1,800.000,- bude uhrazena do 31. 12. 2026,**
- 3. část kupní ceny ve výši 1,200.000,- bude uhrazena do 31. 12. 2027.**

Smlouva o převodu akcií je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu akcií statutárního města Pardubice ve společnosti FREE ZONE Pardubice a.s., IČO: 601 12 255, sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 31. 7. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor)

[Důvodová zpráva](#)

Město Pardubice je vlastníkem 30 ks akcií společnosti FREE ZONE Pardubice a.s., které reprezentují obchodní podíl ve výši 30 %.

Dne 25. 6. 2025 obdrželo město nabídku k odkupu 30 ks akcií od akcionáře společnosti HKB-CZ s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku od společnosti APELEN Valution a.s., a to 4,339.000,- Kč. Rada na svém jednání dne 20. 8. 2025 přijala usnesení schvalující návrh na prodej obchodního podílu města a ukládající tento návrh předložit zastupitelstvu.

V návaznosti na toto jednání rady 20. 8. 2025 proběhla konzultace k možnosti ověření navýšení nabídkové ceny se společností NEXIA AP a.s. „EXPERTNÍM POSUDKEM“. V prosinci 2025 byly s prodávajícím projednány závěry „EXPERTNÍHO POSUDKU“ s tím, že kupující zváží předložení aktualizace nabídkové ceny. Na základě informací vyplývajících zejména z příloženého „EXPERTNÍHO POSUDKU“ obdrželo město dne 15. 02. 2026 aktualizaci nabídkové ceny s jejím navýšením na částku 5,800.000,- s podmínkou realizace převodu akcií do 30. 06. 2026. S ohledem na stanoviska a doporučení definovaná v „EXPERTNÍM POSUDKU“ bylo radě dne 18. 3. 2025 navrženo usnesení, které definuje částku 7 mil. Kč jako nabídkovou cenu města a rada toto usnesení dne 18. 3. 2025 přijala a uložila projednat toto rozhodnutí rady s majoritním akcionářem.

Výsledkem jednání s majoritním akcionářem je oboustranná shoda na prodeji akciového podílu města za částku 7,000.000,- Kč rozloženou do 3 splátek (30.8. 2026, 30. 11. 2026 a 31. 12. 2027). Detailně viz návrh Kupní smlouvy, který je přílohou usnesení.

V pondělí dne 22. 6. 2026 obdrželo město Pardubice žádost od pana Drahoše o posunutí termínu splátek v roce 2026 o 1 měsíc. S ohledem na minimální časový posun v přijetí plateb v roce 2026 navrhuje předkladatelé a zpracovatelé tomuto dodatečnému požadavku vyhovět. Příložená kupní smlouva proto obsahuje termíny, které již tento posun akceptují (1. platba k 30. 9. 2026 a 2. platba k 31. 12. 2026).

Rozhodnutí o prodeji akcií přísluší dle ustanovení § 84, odst. 2), písm. e) zákona o obcích výhradně zastupitelstvu obce.

Schválení dotační smlouvy na provoz „Sportovního areálu Pardubice – Slovany“

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 320 tis. Kč určené na pokrytí nákladů spojených s provozem „Sportovního areálu Pardubice – Slovany“ pro rok 2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 320 tis. Kč určené na pokrytí nákladů spojených s provozem „Sportovního areálu Pardubice – Slovany“ pro rok 2026. Znění smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 3. 7. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor)

Důvodová zpráva

Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

Rada města Pardubic přijala na svém jednání dne 23. 7. 2025 usnesení č. R/6044/2025 – citace:

„Rada města Pardubic Rozhoduje v pozici jediného akcionáře společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „Společnost“) a uděluje Společnosti pokyn k obchodnímu vedení, a sice k uzavření nájemní smlouvy se společností Cognus Solutions, s.r.o., která umožní provozování „Sportovního areálu Pardubice-Slovany“ pro jeho užívání širokou veřejností v období od 1. 8. 2025 s předpokládaným ukončením nájemní smlouvy v návaznosti na budoucí převod tohoto areálu do majetku Statutárního města Pardubice.“

V návaznosti na přijaté usnesení obchodní společnost Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále „RFP a.s.“) uzavřela dne 14. 7. 2025 nájemní smlouvu na provoz uvedeného sportovního areálu s cílem zajistit jeho kontinuální provoz a zachování dostupnosti pro sportovní a volnočasové aktivity široké veřejnosti.

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládán návrh na poskytnutí dotace a schválení dotační smlouvy na provoz „Sportovního areálu Pardubice – Slovany“ pro rok 2026, na základě žádosti RFP a.s., kterou město obdrželo dne 5. 5. 2026.

Dle předložené žádosti (příloha č. 2 DZ) jsou pro rok 2026 očekávány výnosy z provozu areálu ve výši cca 280.000 Kč a celkové náklady ve výši cca 600.000 Kč. Požadovaná dotace ve výši 320.000 Kč představuje krytí rozdílu mezi předpokládanými náklady a výnosy.

Pokrytí částky 320 tis. je navrženo ke schválení v rámci VI. změny rozpočtu pro rok 2026.

Pro posouzení, zda dotčené opatření představuje poskytnutí veřejné podpory, je nutné zkoumat čtyři základní kritéria plynoucí z čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Tato kritéria musí být naplněna kumulativně.

Lze konstatovat, že dotčený projekt, jehož finanční podpora pochází z veřejných zdrojů, konkr. z rozpočtu statutárního města Pardubic, nepředstavuje poskytnutí veřejné podpory ve smyslu legislativy EU. Na základě posouzení charakteru a sledového účelu dotovaného projektu lze konstatovat, že v tomto případě nejsou naplněna kritéria uvedená pod bodem 3. a 4. Poskytnutí finanční podpory nepůsobí narušení ani hrozbu narušení hospodářské soutěže a zároveň nevyvolává riziko ovlivnění obchodu mezi členskými státy EU. Provoz Sportovního areálu Pardubice - Slovany cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, projekt má v čase a místě regionální charakter a v převážné míře je určen k podpoře sportovních aktivit dětí a mládeže. RFP na základě uzavřené nájemní smlouvy s pronajímatelem ve Sportovním areálu Pardubice - Slovany umožňuje provozování sportovních a volnočasových aktivit širokou veřejností (fotbal, tenis, posilovna).

Rozhodování o předmětné dotaci nad 250.000 Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

Závěr:

Cílem navrhovaného uzavření dotační smlouvy s RFP je uzavření smluvního vztahu, který umožní RFP dofinancovat provoz Sportovního areálu Slovany v roce 2026.

23

Akcionářské záležitosti (Dostihový spolek a.s., HC DYNAMO Pardubice a.s., BK Pardubice a.s.)

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu stanov společnosti Dostihový spolek a.s., IČO: 481 55 110, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, v rozsahu, který je uveden v

příloze tohoto usnesení a souhlasí s tím, aby obec jako akcionář hlasovala pro přijetí této změny na valné hromadě společnosti.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu stanov společnosti HOCKEY KLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 601 12 476, se sídlem Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice, v rozsahu, který je uveden v příloze tohoto usnesení a souhlasí s tím, aby obec jako akcionář hlasovala pro přijetí této změny na valné hromadě společnosti.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu stanov společnosti BK Pardubice a.s., IČO: 276 547 96, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, v rozsahu, který je uveden v příloze tohoto usnesení a souhlasí s tím, aby obec jako akcionář hlasovala pro přijetí této změny na valné hromadě společnosti.

Důvodová zpráva

Společnost Dostihový spolek a.s. (podíl města 61,70 %), společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (podíl města 13 %) a společnost BK Pardubice a.s. (podíl města 15 %) jsou akciovými společnostmi, které nabízejí své reklamní a obchodní služby mimo jiné veřejným subjektům s tím, že některá smluvní plnění mohou podléhat režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Pro akciové společnosti platí speciální ustanovení, kdy zadavatel může dle § 48, odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. v pl. znění vyloučit uchazeče, který nemá podobu svých akcií ve formě zaknihovaných akcií (citace: Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie).

Na základě doporučení právního zástupce společnosti Dostihový spolek a.s. a na základě navazujících konzultací s právními zástupci HC a BK je v součinnosti s představenstvy dotčených a.s. pro posílení právního postavení a právní jistoty navrženo schválit změnu podoby akcií tak, jak je navrženo v jednotlivých usneseních. Procesní kroky, tj. konání valné hromady proběhne dle časových možností společností a notářské kanceláře v letních měsících.

Zastupitelstvu je schválení změny stanov u společností s akciovým podílem města vyhrazeno ustanovením § 84, odst. 2, písm. e) zákona o obcích v pl. znění.

25

Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení na řádcích č. 2 - 28.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkol uvedený v příloze usnesení na řádce č. 1.

Důvodová zpráva

Dne 27.05.2026 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic k vyřazení z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 001, který KV doporučuje přijmout v předloženém znění.

Úkol, který KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic prozatím ponechat v evidenci je specifikován v návrhu usnesení č. 002 (úkol uvedený na řádce č. 1), který není doporučen ke schválení. V příloze je uveden důvod nedoporučujícího stanoviska KV. Dotčený organizační útvar nechtě se řídí doporučeními KV.

Zapojení do mezinárodních projektů

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**záměr podat žádost „Advisory EnergyHUB in Hradec Kralove-Pardubice Agglomeration“ v rámci programu LIFE, výzvy LIFE-2026-CET-OSS;
záměr podat žádost o podporu na přípravu projektové dokumentace a spolufinancování projektu „Advisory EnergyHUB in Hradec Kralove-Pardubice Agglomeration“ do národní výzvy LIFE 2026.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

podepsat „Žádost o podporu k výzvě k předkládání žádostí o podporu z národních zdrojů alokovaných pro program LIFE“ dle bodu I. tohoto usnesení ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast statutárního města Pardubice na projektu "REWEAVE: Reconnecting Cities through Industrial and Waterfront Transformation" financovaného z operačního programu URBACT IV ve výzvě "Action Networks".

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

podepsat „Letter of commitment“ dle bodu III. tohoto usnesení ve znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

PROJEKT „ADVISORY ENERGYHUB IN HRADEC KRALOVE-PARDUBICE AGGLOMERATION“

Město stojí před dvojitou výzvou: zvyšovat tempo renovací budov na svém území a zároveň zvyšovat jejich kvalitu a rozsah realizovaných investic, to vše v souladu s evropskou a českou legislativou. V sektoru rezidenčních budov je pro tyto aktivity klíčová podpora

pro obyvatele i správce bytového fondu, která jim pomůže překonávat obtíže při rozhodování, navrhování konkrétních technických řešení i získávání dotací.

Výzva **LIFE-2026-CET-OSS (podprogram zaměřený na přechod na čistou energii)** nabízí přesně tuto podporu – financuje zřízení **integrovaných poradenských služeb, tzv. one-stop shopu (jednotného konzultačního místa, dále také OSS)**, které provází vlastníky budov celou cestou renovace: od oslovení a motivace, přes prvotní záměr a technický návrh, až po zajištění financí, dozorování kvality a uvedení do provozu.

Výzva je soutěžní v rámci celé EU. Budou podpořeny jen ty nejkvalitnější projekty. Dotační žádost byla předložena již do předcházející výzvy, splnila minimální bodové požadavky, ale byla zařazena do zásobníku projektů. Na základě zpětné vazby od hodnotitelů je možné projektovou žádost upravit tak, aby měla v aktuální výzvě větší šanci na úspěch.

Vazba na strategii a poptávku od občanů:

Z hlediska nové energetické strategie města Pardubice (dále jen SECAP) je v oblasti spotřeby energie (i produkce emisí) dominantní právě sektor soukromého bydlení (64,7 %, resp. 62,2 %). Spotřeba energie sektorem soukromého bydlení je 459 853 MWh za rok, ekvivalentní emise CO₂ jsou 200 158 tun CO₂ za rok.

Na území města se v roce 2021 nacházelo celkem 41 178 obývaných bytových jednotek v soukromém vlastnictví i v majetku města. V současnosti tvoří zhruba 2/5 z celkové spotřeby energií teplo a další 2/5 zemní plyn, necelou 1/5 tvoří elektrická energie a zbytek tuhá paliva na vytápění a OZE. Procentuální pokrytí spotřeby elektrické energie z OZE je velmi nízké (evidováno je pouze 287 FVE o celkové instalovaném výkonu 1 847 kWp).

Pro dosažení požadovaného cíle SECAP bude nutné významně snížit energetickou náročnost tohoto sektoru v kombinaci se změnou energetických zdrojů – snížení využití fosilních paliv a posílení energetické soběstačnosti zvýšením využití energie z OZE.

V rámci participativních akcí města zazněla potřeba podpory občanům a soukromým subjektům např. cílenými konzultacemi či dotacemi.

LIFE program tak přímo navazuje jednak na jeden z největších segmentů spotřeby, který je třeba měnit v čase, tak i přímo řeší poptávku ze strany občanů.

Oblast podpory:

Tzv. Scope1, na který se chce projekt zaměřit cílí na soukromé vlastníky (rodinné i bytové domy, zejména prostřednictvím SVJ). To vyžaduje reálný provoz poradenských služeb a také realizaci prvních investic již v době trvání projektu jako důkaz funkčnosti zvoleného řešení.

Program LIFE financuje 95 % způsobilých nákladů na zřízení a provoz one-stop-shopu, až do výše příspěvku 1,5 mil. €. Je možné podat návrh jako jediný žadatel (město či městská organizace) a zaměřit se na jedno konkrétní území. Výměna zkušeností a mezinárodní přesah je ale vítaný. Obvyklá délka projektu je 36 měsíců.

Město by se v souladu se závěry dlouhodobé strategie SECAP mělo zaměřit na tzv. Scope 1, což konkrétně znamená:

- **Integrované služby pro domácnosti a bytové domy:** OSS pokryje celou „zákaznickou cestu“ majitele: posouzení domu, návrh opatření, poradenství k potřebným povolením, soutěžení zhotovitele, strukturování a/nebo zajištění financování, supervizi prací a zajištění kvality. Přednost mají hloubkové nebo etapizované renovace (např. s využitím renovačních pasů). Služby mají být otestované už v průběhu projektu (pilotní investice). Ideální jako podpora obyvatel při získávání zdrojů z Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám.

Projekty reportují společné indikátory podprogramu LIFE CET, které se přímo promítají do politik města a jeho strategických plánů: primární a konečné úspory energie (GWh/rok), nově vyrobená energie z OZE (GWh/rok), snížení emisí skleníkových plynů (t CO₂e/rok) a investice mobilizované projektem (mil. €).

Přínosy:

Hlavní důvody, proč LIFE projekt připravit:

- Okamžitý dopad na bytový fond: OSS odstraní bariéry, které dnes brzdí majitele i správce domů (složitost, roztržitost, nejistota kvality a financování). Zároveň zvýší důvěru díky jasné odpovědnosti a standardům kvality garantovaných městem, jako subjektem nezávislým na komerčních zájmech dodavatelských firem.
- Lepší využití peněz z dotací: standardizované postupy a procesy, koncentrace dobré praxe a zkušeností, možnost motivace nerozhodnutých úspěšně realizovanými projekty, kapacita pro aktivní nabízení a podporu využití dostupných zdrojů znamenají lepší využití již nyní dostupných zdrojů.
- Snadná realizace pro město: může žádat samo (nebo s partnery), služby může poskytovat v národním jazyce, a výsledky jsou rychle viditelné: projekt je zaměřený na skutečné poskytování služeb, generuje konkrétní investice, na které existují a budou existovat dostupné zdroje.
- Soulad s evropskou legislativou a praxí: zřizování OSS je vyžadováno EED (čl. 22) a EPBD (čl. 18), tedy hlavními směrnici upravujícími energetickou politiku; také je součástí aktuálních trendů, kterými samosprávy podporují své občany a sektor bydlení.

Zapojením do LIFE-2026-CET-OSS získá město praktický nástroj pro akceleraci kvalitních renovací, vysoké spolufinancování (95 %) a rychle měřitelné výstupy vhodné pro řízení městské energetické politiky a naplňování SECAP.

Realizace projektu umožní urychlit renovace v soukromém bydlení a podpoří občany-voliče vč. SVJ. Město zvýší úspory energie, sníží emise v energeticky významném sektoru rezidenčního bydlení, mobilizuje investice, posílí místní trh služeb a sníží riziko energetické chudoby.

Dopad na rozpočet:

Grant z programu LIFE je na projekt hrazen ve výši 95 %, město by mělo po dobu projektu zajistit 5 % spolufinancování. Financování podílu města bude pokryto z rozpočtu z položky odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Zároveň bude předložena dotační žádost tzv. národní LIFE, která by, v případě úspěchu, pokryla 5% kofinancování projektu plus náklady na zpracování žádosti.

Výše rozpočtu projektu je v rámci programu až do výše 1,5 mil. EUR (37 mil. Kč). Konečná výše projektu pro město je předmětem definování jednotlivých aktivit, pracovních balíčků a dalších aspektů – žádost je v procesu přípravy. Dalším důležitým aspektem bude počet zapojených partnerů projektu, protože bez zapojení dalších partnerů se výrazně snižuje riziko úspěšnosti projektu v rámci hodnocení.

Financování je zpravidla nastaveno tak, že žadatel obdrží % předfinancování, poté probíhají v určité výši dle nastavených etap průběžné platby a na závěr, po dokončení projektu je vyplácena zbytková část (obvykle 10-20 %).

Pro přípravu projektové žádosti bude nutná dílčí objednávka na odborné služby poradenské společnosti. Další část bude hrazena z projektu FAVORIT, do kterého je město již zapojeno. Na přípravu projektové dokumentace může město zpětně získat podporu z národní výzvy LIFE podle stupně úspěšnosti žádosti v mezinárodní výzvě LIFE, a to až do výše 280 000,- Kč.

Důležité body:

Termín pro předložení žádosti do výzvy **LIFE-2026-CET-OSS** je 16. září 2026 do 17:00.

Celý projekt bude formálně řízen odborem ITI Hradecko-pardubické aglomerace, věcným garantem a řídicím prvkem OSS budou Služby města Pardubice (v rámci kterých by OSS také vznikl).

Předkladatel zprávy doporučuje zahrnout do OSS i město Hradec Králové s tím, že většina rozpočtu i dopadu (jako i povinností) bude ležet na Pardubicích. Varianta dopadu projektu na širší území Hradecko-pardubické aglomerace je dle názoru zpracovatele nezbytná pro zvýšení pravděpodobnosti úspěchu předkládané žádosti, zároveň se jedná o jednu z aktivit s významným potenciálem pro rozvoj aglomerace.

V roli oficiálního partnera je vhodné mít firmu nebo firmy zkušené v oblasti energetiky, které budou garantovat odbornost směřování výstupů a konzultantů, stejně tak můžou mít některé výstupy přímo na starost. K těmto aktivitám jim bude přidělen částečný rozpočet.

ZAPOJENÍ DO PROJEKTU URBACT ACTION NETWORKS - PROJEKT „REWEAVE“

Výzva pro podávání záměrů na tvorbu tzv. ACTION Networks (AN) pro sítě měst programu URBACT IV probíhá od března do června 2026. Principem je podpora měst při realizaci konkrétních městských opatření zaměřených na místní výzvy, které vycházejí ze stávajících místních strategií.

AN umožňují městům spolupracovat na identifikaci, tvorbě a realizaci řešení společných městských výzev, porovnávat přístupy, překonávat překážky a zdokonalovat opatření. Jedná se o neinvestiční projekty, které mohou sloužit jako příprava pro investiční záměry.

Vedoucí město dobré praxe (vedoucí partner) tvoří síť s dalšími 6-8 projektovými partnery. Rozpočet pro síť je až 1 000 000 € (včetně spolufinancování). Finanční prostředky mohou být využity na personální a administrativní náklady, cestovné, externí expertízy, drobné vybavení.

Město Pardubice má možnost být součástí sítě „REWEAVE“ vedoucího města Sagunto (Španělsko) s celkovým rozpočtem 1 mil. EUR, přičemž polovina celkového rozpočtu na úrovni sítě a partnera by mělo být vyčleněno na realizaci konkrétních aktivit a opatření na místní úrovni. Projekt Pardubic má v rámci alokovány celkové způsobilé výdaje ve výši 138 333,33 EUR (tj. dotace 110 666,66 EUR). Město by mělo po dobu projektu zajistit 20% spolufinancování. Pokrytí financování podílu města bude v případě schválení projektové žádosti nárokováno do rozpočtu města 2027 v rámci položky odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

Projekt je zaměřen na transformaci bývalých průmyslových a nevyužívaných pobřežních oblastí, které se historicky oddělily od místních komunit. REWEAVE se zabývá výzvou transformace těchto nedostatečně využívaných prostor v živý prostor využívaný každodenně občany města, který bude hybnou silou sociální soudržnosti, místní identity a zapojení komunit.

Část projektu města Pardubice:

Pardubice usilují o proměnu nábřeží a bývalých průmyslových oblastí podél řek v přístupné, atraktivní a klimaticky odolné veřejné prostory. Město vnímá okolí Labe a Chrudimky jako důležitou součást své identity, kvality života a udržitelného rozvoje.

Přestože již proběhly některé úpravy nábřeží, řada lokalit zůstává nevyužitá nebo špatně propojená s okolními čtvrtěmi. Prioritou je lepší propojení průmyslového dědictví, říční krajiny a každodenního života ve městě. Součástí procesu má být aktivní zapojení veřejnosti a získání široké podpory obyvatel.

Město chce prostřednictvím dočasných intervencí a principů taktického urbanismu oživit nábřeží, zlepšit jejich dostupnost a ověřit řešení pro budoucí investice. Cílem je vytvořit odolnější, inkluzivnější a atraktivnější město propojující řeky, průmyslové dědictví a veřejný život.

Podání žádosti projektu je plánováno na 17. června 2026 (konec výzvy). Předpokládaný začátek realizace projektu, pokud bude schválen, je pak plánován na listopad roku 2026

a potrvá do dubna 2029. Žádost do výzvy podává Vedoucí město za všechny partnery a celou síť. Ostatní města pouze poskytují relevantní informace pro zpracování žádosti.

Projekt bude po odborné stránce řízen ze strany OHA, Oddělení architektonické a urbanistické koncepce, po administrativní stránce Odborem ITI Hradecko-pardubické aglomerace, vše bude koordinováno s Kanceláří primátora, Úsekem vnějších vztahů.

27

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

28

Novela obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2024, č. 7/2025, č. 12/2025, č. 18/2025 a č. 1/2026. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Radě města Pardubic je předložen ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 1/2024, č. 7/2025, č. 12/2025, č. 18/2025 a č. 1/2026 („vyhláška“).

Předmětem navrhované novely vyhlášky je:

- a) Úprava přílohy č. 1 vyhlášky, která vymezuje prostory pro volné pobíhání psů:
- b) Úprava přílohy č. 5 vyhlášky, která vymezuje veřejná prostranství, ve kterých je zakázána konzumace alkoholických nápojů:
- c) Úprava přílohy č. 9, která stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu stanovena dobou kratší, než stanoví zákon:

a) Úprava přílohy č. 1 vyhlášky, která vymezuje prostory pro volné pobíhání psů:

- 1. Z podnětu Městského obvodu Pardubice II je navrženo doplnění nové lokality (označena jako LOKALITA 20) – psí park nacházející se na území Polabiny 3 v blízkosti ulice Npor. Eliáše. Jedná se o oplocený areál přímo určený pro volné pobíhání psů. Psí park byl nedávno dokončen a zprovozněn. Tato změna byla schválena Radou městského obvodu Pardubice II usnesením č. 646 ze dne 18. 3. 2026.
- 2. Z podnětu Městského obvodu Pardubice III je navrženo:
 - i. doplnění o novou lokalitu v ul. Na Drážce z boku čp. 1563 (části pozemkových parcel č. 849/1, č. 833/10, č. 2745/4, č. 2745/5, č. 811/49 v k. ú. Pardubice o celkové výměře 1 715 m², označena jako LOKALITA 21);
 - ii. doplnění o novou lokalitu v ul. Na Drážce za čp. 1584 – restaurace Galanta (část pozemkové parcely č. 851/12 v k. ú. Pardubice o celkové výměře 1 411 m², označena jako LOKALITA 22).

Tyto úpravy byly schváleny usnesením Rady městského obvodu Pardubice III ze dne 8. 6. 2026.

Změny jsou graficky vyznačeny do nového znění Přílohy č. 1 vyhlášky.

b) Úprava přílohy č. 5 vyhlášky, která vymezuje veřejná prostranství, ve kterých je zakázána konzumace alkoholických nápojů:

- 1. z podnětu Městského obvodu Pardubice II je navrženo:

- i. rozšíření stávající lokality v Polabinách 3 východním směrem zahrnující nově zařazenou lokalitu pro volné pobíhání psů pod písm. a) odst. 1 (psí park Polabiny 3);
- ii. doplnění nové lokality, která koresponduje s již dlouhodobě provozovaným prostorem pro volné pobíhání psů – psí park Polabiny točna (v příloze č. 1 označena jako LOKALITA 19).

K uvedenému návrhu připojil Úřad městského obvodu Pardubice II následující odůvodnění: „... doplnění zón se zákazem konzumace alkoholu se týká pouze oplocených areálů psích parků. Považujeme za logické, že to návštěvní řád v těchto prostorech zakazuje, protože majitelé psů se zde mají především věnovat svým čtyřnohým miláčkům, kteří zde požívají výsadu volného pohybu, a ne popíjení alkoholu. Konkrétně v ul. Npor. Eliáše podle našich informací Městské policie Pardubice zasahovala na telefonické podněty občanů ohledně alkoholových dýchánek v psím parku opakovaně.“

Stížnosti na tuto lokalitu byly s občany řešeny i na osobním jednání za účasti vedení města, městského obvodu a Městské policie Pardubice (dále jen MPP“). Zařazení těchto oblastí mezi lokality se zákazem konzumace alkoholických nápojů bylo vyhodnoceno jako jedno z efektivních řešení této situace. Tato změna byla schválena Radou městského obvodu Pardubice II usnesením č. 646 ze dne 18. 3. 2026;

2. z podnětu Městského obvodu Pardubice I je navrženo:

- i. rozšíření o lokalitu v bezprostřední blízkosti základní školy a mateřských škol v okolí Pospíšilova náměstí. Návrh vychází z četných stížností na osoby bez domova požívajících alkohol v parku, zejména ze strany mateřské školy. Vhodnost lokality byla projednána s MPP;
- ii. prostor v okolí Gymnázia Pardubice, Dašická, a Sportovní haly Dašická. Rozšíření je navrženo s ohledem na přilehlé gymnázium. Vhodnost lokality byla projednána s MPP.
- iii. sjednocení lokality v okolí Bubeníkových sadů až po ulici Husova. Po konzultaci s MPP se ukázalo, že současné vymezení působí nelogicky a strážníkům komplikuje vymáhání vyhlášky z důvodu absence jednoznačných hranic lokality. Dochází tak k situacím, kdy je na jedné lavičce konzumace alkoholu zakázána, zatímco na vedlejší nikoliv;
- iv. rozšíření lokality v ulici Jiráskova, od Střediska volného času Beta po Komenského náměstí. V této oblasti se nachází řada zařízení pracujících s dětmi a mládeží, proto je rozšíření zákazu opodstatněné. Návrh zároveň reaguje na dlouhodobé problémy v okolí objektu Ideonu, respektive diskotéky, která je v tomto místě provozována. V nočních hodinách zde dochází ke konzumaci

alkoholu v okolí podniku, vynášení alkoholických nápojů mimo provozovnu a následnému rozbíjení sklenic a lahví v okolí. Problematická situace je opakovaně řešena s MPP i Policií ČR. Návrh byl projednán s MPP;

- v. prostor mezi nám. Čs. legií a Palackého třídou – logické sjednocení lokality. Obdobně jako v případě lokality ad 3) se jedná o scelení území do přehledného a jednoznačně vymezeného celku. Návrh zároveň řeší prostor u Základní školy Štefánikova, v jejímž okolí se často zdržují osoby bez domova požívající alkohol. Navrženo ve spolupráci s MPP;
- vi. okolí Základní a mateřské školy na sídlišti nábřeží Závodu míru. Návrh byl zpracován s ohledem na přítomnost školských zařízení. Dle informací MPP zde dochází k častému řešení případů posedávání a požívání alkoholu osobami bez domova. Projednáno s MPP.

Tyto úpravy byly schváleny Radou městského obvodu Pardubice I usnesením č. 1555 ze dne 3. 6. 2026.

Změny jsou graficky vyznačeny do nového znění Přílohy č. 5 vyhlášky.

c) Úprava přílohy č. 9, která stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu stanovena dobou kratší, než stanoví zákon:

Na žádost společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. dochází k úpravě termínu uvedeného pro konání akce, která je již zařazena mezi akce s udělenou výjimkou z doby nočního klidu, konkrétně se jedná o akci na území MO Pardubice I - „Zahájení hokejové sezóny 2026/2027“ (Tyršovy sady). Dosud uvedený termín konání akce dne 3. 9. 2026 (čtvrtek) je upraven na nový termín 1. 9. 2026 (úterý). V důsledku tohoto požadavku je aktualizována Příloha č. 9 vyhlášky.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům, odborům magistrátu a Městské policii Pardubice. K výše uvedenému návrhu byly v rámci připomínkového řízení obdrženy výše popsané požadavky na úpravu Přílohy č. 1 ze strany MO Pardubice III a na úpravu Přílohy č. 5 ze strany MO Pardubice I. Oba požadavky obdržené v průběhu připomínkového řízení byly akceptovány a příslušné úpravy jsou zakotveny ve znění vyhlášky předložené ke schválení.

Účinnost této novely vyhlášky je navržena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb.,

o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, v platném znění, počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve sbírce právních předpisů (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve sbírce).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Rada města připravuje podle § 102 odst. 1 téhož zákona návrhy pro jednání zastupitelstva.

XX.

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Pardubic a Magistrátu města Pardubic od posledního zasedání Zastupitelstva města Pardubic.

Důvodová zpráva

Na stavbě rekonstruované basketbalové haly na Dukle se uskutečnil seminář pro zastupitele města, kteří byli seznámeni s aktuálním stavem projektu a průběhem stavebních prací. Rekonstrukce, která patří mezi nejvýznamnější sportovní investice města, přinese nová tréninková hřiště, zázemí pro sportovce, regenerační a ubytovací kapacity i energeticky úsporná řešení. V průběhu realizace bylo nutné řešit rozsáhlejší zásahy do konstrukcí budovy, což vedlo k navýšení investičních nákladů. Dokončení stavby se předpokládá na podzim roku 2026.

Projekt odděleného sběru bioodpadu překonal hranici 5 000 zapojených domácností. V loňském roce bylo na území města vytríděno více než 4 200 tun bioodpadu, který je následně zpracováván na certifikovaný kompost. Město plánuje v rozšiřování systému sběru biologicky rozložitelného odpadu pokračovat.

Na Tyršově nábřeží vznikla velkoformátová streetartová malba zaměřená na sportovní tradice Pardubic. Do projektu se zapojili studenti ZUŠ Polabiny, profesionální graffiti umělci, TJ SOKOL Pardubice i město. Dílo představí nejvýznamnější sporty spojené s Pardubicemi a přispěje ke kultivaci veřejného prostoru.

Zastupitelstvo města schválilo navýšení finančních prostředků na platy

nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení. Mezi 51 organizací bude rozděleno téměř 27 milionů korun určených na pokrytí zvýšených mzdových nákladů souvisejících s legislativními změnami.

Po téměř dvou letech jednání byla schválena smluvní dokumentace související s projektem multifunkční hokejové arény v lokalitě Nová Cihelna. Dohoda řeší podmínky výstavby, dopravní infrastrukturu i odstranění ekologické zátěže v území a obsahuje závazky investora v oblasti ochrany životního prostředí a dopravní obslužnosti. Zastupitelstvo schválilo investiční záměr nové cyklostezky podél jihovýchodního obchvatu. Stezka dlouhá přibližně 3,1 kilometru propojí Dražkovice, Pardubičky a Černou za Bory s navazující sítí městských cyklotras a zvýší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Město schválilo pokračování projektu nového útulku pro opuštěná a nalezená zvířata v Popkovicích. Součástí areálu bude také služebna městské policie. Moderní zařízení nabídne kvalitnější podmínky pro péči o zvířata i zázemí pro zaměstnance.

Na Univerzitě Pardubice se uskutečnil třetí ročník odborné konference Moderní technologie v sociální práci. Akce byla zaměřena na využití umělé inteligence, online poradenství a digitálních nástrojů v sociálních službách a zúčastnilo se jí 138 odborníků z pomáhajících profesí.

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o spolupráci s investorem projektu Rezidence Kávoviny. V lokalitě ulic Jana Palacha, Na Spravedlnosti a Rokycanova má vzniknout rozsáhlá bytová výstavba doplněná o komerční prostory, veřejnou infrastrukturu a parkovací kapacity.

Město připravilo novou smlouvu o spolupráci s Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje. Dohoda počítá s navýšením finanční podpory na provoz, obnovu techniky a vybavení profesionálních hasičů.

Pardubice se připojily k celorepublikové iniciativě Týden pro klima. Město představilo opatření zaměřená na ochranu zeleně, hospodaření s dešťovou vodou a rozvoj modrozelené infrastruktury a podpořilo environmentálně vzdělávací aktivity.

V historickém centru města se uskutečnila Pernštýnská noc, která byla součástí Folklorního festivalu Pardubice – Hradec Králové. Návštěvníci mohli zhlédnout vystoupení folklorních souborů, lidový jarmark a doprovodný kulturní program.

Radní města a kraje jednali o společných projektech v oblasti dopravy, sportovní infrastruktury, letiště, veřejné správy a rozvoje území. Mezi hlavní témata patřila centralizace agend magistrátu, rozvoj letiště a projekt Dukla sportovní.

Ještě v letošním roce projde rekonstrukcí zastávka MHD Sukova. Modernizace přinese bezbariérový přístup, nové povrchy a úpravy nástupiště, které zvýší komfort a bezpečnost cestujících.

Město ponechá i ve školním roce 2026/2027 výši školkovného v městských mateřských školách na dosavadní úrovni 830 korun měsíčně. Rozhodnutí má podpořit dostupnost předškolního vzdělávání a nezvyšovat finanční zátěž rodin.

Rada města schválila podporu dvou dokumentárních filmů, které představí Pardubice

prostřednictvím historie dostihového sportu a současného kulturního života. Projekty mají přispět k propagaci města v České republice i v zahraničí.

Pardubice navázaly spolupráci s albánským městem Saranda. Memorandum o spolupráci vytváří rámec pro společné aktivity v oblasti kultury, sportu, vzdělávání, cestovního ruchu a výměny zkušeností mezi samosprávami.

Město vyzvalo obyvatele k účasti na průzkumu dopravního chování, jehož cílem je získat aktuální data o mobilitě obyvatel. Výsledky budou využity při plánování dopravní infrastruktury a budoucím rozvoji dopravních systémů.

Ve spolupráci s Východočeským muzeem byl spuštěn Pardubický architektonický manuál. Nová online databáze představuje významné stavby, veřejná prostranství, architektury a urbanistický vývoj města od konce 19. století do současnosti.

V centru města se uskutečnil festival Zrcadlo umění, který nabídl hudební, taneční, divadelní a výtvarný program pro děti i dospělé. Součástí byla také rodinná stezka věnovaná architektu Josefu Gočárovi.

Do celostátní výzvy Do práce na kole se v Pardubicích zapojilo 913 účastníků ve 292 týmech. Společně během května ujeli bezmotorově více než 184 tisíc kilometrů a podpořili tak udržitelnou dopravu a zdravý životní styl.

Magistrát města Pardubic získal v soutěži Ministerstva vnitra ČR Přívětivý úřad třetí místo v rámci Pardubického kraje. Ocenění reflektuje dlouhodobou snahu o modernizaci služeb, otevřenou komunikaci a vstřícný přístup k občanům.

Rada města schválila podporu sedmi sportovních projektů v celkové výši 562 tisíc korun. Dotace pomohou s obnovou sportovišť, podporou talentovaných sportovců i účastí pardubických reprezentantů na významných soutěžích.

Komorní filharmonie Pardubice pořídila nové koncertní křídlo Steinway & Sons, které bude sloužit pro koncertní a nahrávací činnost orchestru. Nákup představuje jednu z nejvýznamnějších investic do vybavení filharmonie za poslední desetiletí.

Pardubický skatepark projde modernizací. Součástí projektu bude instalace nových překážek, oprava jezdových ploch a doplnění bezpečnostních prvků, které zlepší podmínky pro sportovní využití areálu.

V parku Na Špici vznikne naučná stezka Po stopách pardubického sportu.

Architektonicko-výtvarná soutěž vybrala návrh, který připomene významné sportovní osobnosti, disciplíny a tradice spojené s Pardubicemi.

Město navýšilo podporu participativních rozpočtů na základních školách. Žáci budou i nadále rozhodovat o drobných projektech zaměřených na zlepšení školního prostředí, odpočinkových zón či sportovního vybavení.

Členové Dětského a Studentského parlamentu debatovali s vedením města o investicích, dopravě a budoucím rozvoji Pardubic. Setkání bylo zaměřeno na podporu občanské angažovanosti a zapojení mladých lidí do veřejného života.

V Bubeníkových sadech se uskutečnila tradiční preventivní akce (K)roky bez násilí určená seniorům. Program nabídl poradenství, preventivní aktivity, ukázky práce složek integrovaného záchranného systému i kulturní vystoupení.

Pardubice se zapojily do projektu Erbovní stěna polabských měst, která vzniká v Roudnici nad Labem. Městský znak se stane součástí galerie prezentující města ležící podél toku řeky Labe.

Město zadalo zpracování odborné studie zaměřené na zmapování populace městských holubů. Výsledkem mají být návrhy dlouhodobých a humánních opatření vedoucích ke snížení jejich počtu.

Vedení města jednalo s Věznicí Pardubice o možnostech budoucí spolupráce.

Připravované memorandum počítá se zapojením vybraných odsouzených do údržby veřejných prostranství a dalších činností ve prospěch města.

Zástupci školních jídelen, škol a školek absolvovali vzdělávací semináře zaměřené na nové principy školního stravování. Program se věnoval zdravější přípravě pokrmů, moderním gastronomickým technologiím a novým výživovým doporučením pro děti.

XX. (nová zpráva)

Návrh na prověření možnosti dobrovolného programu pro odstranění dlouhodobě odstavených vozidel z veřejných parkovacích míst

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

podnět na prověření možnosti zavedení dobrovolného programu zaměřeného na uvolňování veřejných parkovacích míst obsazených dlouhodobě nepoužívanými, odstavenými vozidly.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

zajistit prostřednictvím příslušných odborů Magistrátu města Pardubic odborné prověření možnosti realizace tohoto programu, zejména:

- a) právní proveditelnosti navrhovaného řešení, spočívající ve vyřazení vozidel z provozu,**
- b) ekonomické efektivity programu ve srovnání s budováním nové parkovací infrastruktury,**
- c) možností organizačního a administrativního zajištění,**
- d) možností využití vhodných pozemků ve vlastnictví města pro dočasné odstavení vyřazených vozidel před jejich ekologickou likvidací,**

e) návrhu podmínek případného programu včetně mechanismů zabraňujících jeho zneužití,

f) možných zdrojů financování a předpokládaných finančních dopadů na rozpočet města.

Z: Odbor dopravy

T: 31.08.2026

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic

předložit Zastupitelstvu města Pardubic výsledky prověření včetně právního stanoviska, ekonomického vyhodnocení a případného návrhu dalšího postupu.

Z: Rada města Pardubic

T: 31.08.2026

Důvodová zpráva

Jedná se o dobrovolnou nabídku pomoci občanům, nikoli o zavádění nových povinností nebo sankcí.

„Nejlevnější nové parkovací místo totiž často není to, které se nově postaví, ale to, které se podaří vrátit zpět do běžného užívání.“

Na území města Pardubic dlouhodobě narůstá tlak na parkovací kapacity. Obvyklým řešením je výstavba nových parkovacích míst, která je však finančně velmi náročná a v řadě lokalit naráží na prostorové i technické limity.

Vybudování jediného nového parkovacího místa může představovat investici v řádu 300 000 až 500 000 Kč, v některých případech i vyšší.

Vedle výstavby nové infrastruktury proto stojí za zvážení také hledání ekonomicky efektivnějších způsobů, jak vrátit do běžného užívání parkovací místa, která již existují, ale jsou dlouhodobě blokována vozidly, jež jejich vlastníci fakticky nepoužívají.

Předkládaný návrh nesměřuje k okamžitému zavedení konkrétního programu. Jeho cílem je odborně prověřit, zda by dobrovolný motivační program mohl představovat hospodárnější alternativu k budování nových parkovacích kapacit.

Navíc současný zákonný postup odstranění odstaveného vozidla je dlouhodobý. Proto hledáme rychlejší variantu bez zbytečných byrokratických postupů. I čas jsou peníze.

Navrhovaný program není zaměřen na sankcionování vlastníků vozidel ani na rozšiřování pravomocí města při odstraňování vozidel z veřejných komunikací. Jeho podstatou je dobrovolná nabídka pomoci občanům, kteří vlastní dlouhodobě nevyužívané vozidlo a chtěli by jej legálně a administrativně jednoduše vyřadit z provozu. Město by v takovém případě poskytlo podporu při vyřízení potřebných formalit, případně při zajištění odtahu a ekologické likvidace vozidla. Účast v programu by byla zcela dobrovolná.

Základní myšlenkou je nabídnout občanům jednoduchou možnost legálně a administrativně nenáročně vyřešit dlouhodobě nepoužívaná vozidla, která dnes zabírají veřejná parkovací místa.

Případný program by mohl zahrnovat zejména:

- informační a administrativní pomoc při vyřazení vozidla z provozu,
- možnost dočasného bezplatného odstavení vozidla na vhodném pozemku ve vlastnictví města,
- zajištění nebo úhradu nákladů spojených s ekologickou likvidací vozidla za předem stanovených podmínek.

Majitel vozidla by tak nemusel řešit, kam vozidlo přemístit ani nést náklady s likvidací spojené

Město by naopak mohlo získat zpět veřejné parkovací místo za podstatně nižších nákladů, než jaké představuje výstavba nového parkovacího stání.

Služby města Pardubic a.s. jsou schopny zajistit ekologickou likvidaci autovraků, kterou poskytují jako službu občanům zdarma. Za odtah vozidla si Služby účtují 2.800,- Kč, v případě, že by některé činnosti běžně prováděné při dotahu vozidla (např. kamerový záznam) nebyly u tohoto typu autovraků prováděny, mohlo by to částku za odtah mírně snížit. Na úřednicích by bylo zajistit administrativní část v evidenci vozidel.

Smyslem případného programu by bylo racionální a ekonomicky efektivní hospodaření s veřejným prostorem a veřejnými prostředky.

Případný program by nebyl nárokový a mohl by být realizován pouze za předem stanovených, transparentních a kontrolovatelných podmínek.

Za minimální rámec těchto podmínek lze považovat zejména:

- vozidlo musí být prokazatelně dlouhodobě odstavené na veřejném parkovacím místě na území města Pardubic,
- vlastník vozidla musí mít prokazatelný vztah k městu Pardubice,
- příspěvek nebo úhrada nákladů bude poskytnuta až po splnění všech stanovených podmínek a doložení ekologické likvidace nebo jiného zákonného způsobu trvalého vyřazení vozidla z provozu,
- jedno vozidlo může být podpořeno pouze jednou,
- program bude časově i finančně omezen,
- budou nastavena jasná pravidla a dostatečné mechanismy zabraňující jeho účelovému zneužití,
- ekonomické přínosy programu musí být prokazatelně vyšší než náklady na jeho administraci a realizaci.

Pokud by například náklady na uvolnění jednoho dlouhodobě blokováného parkovacího místa činily řádově jednotky či desítky tisíc korun, zatímco vybudování nového parkovacího místa představuje investici v řádu stovek tisíc korun, mohlo by se jednat o ekonomicky velmi efektivní nástroj správy veřejného prostoru.

Předkladatel si je vědom, že návrh vyvolává řadu právních, ekonomických i organizačních otázek. Proto nenavrhuje jeho přímé zavedení, ale pouze odborné

prověření jeho proveditelnosti příslušnými odbory Magistrátu města Pardubic a následné předložení výsledků Zastupitelstvu města Pardubic k dalšímu rozhodnutí.

Informativní zpráva: Demolice zbývajících částí kasáren T. G. Masaryka

Předkládáme Zastupitelstvu města Pardubic tuto informativní zprávu, obsahující přehled nezbytných kroků a finanční rozvahu pro demolici zbývajících částí areálu kasáren T. G. Masaryka, tj. odstranění staveb, které jsou součástí pozemků parc. č. st. 2339, st. 2343, st. 2344, st. 5335/1, st. 5336, st. 5337/1, st. 5338/1, st. 5339, st. 5340, st. 5341, st. 5342, st. 5343, st. 5344, st. 5348, st. 5349 a st. 9388 v katastrálním území Pardubice a odstranění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2400/2, 2400/6, 2400/7, 2400/8 a 2400/9 v katastrálním území Pardubice.

Celková zastavěná plocha staveb činí 11 825 m², odstranění zpevněných ploch odhadujeme v rozsahu 1 ha.

V návaznosti na dosavadní postup ve věci přípravy demolice zbývajících částí areálu kasáren T. G. Masaryka je níže uveden přehled nezbytných kroků a souvisejících témat, které je nutné v další fázi přípravy řešit:

1. Aktualizace projektové dokumentace

Je nezbytné zajistit úpravu stávající projektové dokumentace tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu území a požadavkům na realizaci demolice. Součástí tohoto kroku je také zpracování aktualizovaného rozpočtu pro potřeby zadávacího řízení a obnova stávajících stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury.

2. Řešení infrastruktury ČEZ Distribuce, a.s.

V prostoru areálu, směrem do ulice Svobody, se nachází funkční trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s., situovaná na hranici pozemku v linii stávajícího oplocení. V rámci přípravy demolice je nutné prověřit možnosti jejího zachování, přemístění či dalšího technického řešení a koordinovat další postup s vlastníkem zařízení.

3. Napojení na rozvod tepla (EOP Distribuce, a.s.)

Dalším nutným krokem je řešení odpojení a provedení úprav napojovacího bodu na soustavu zásobování teplem provozovanou společností EOP Distribuce, a.s.

4. Dendrologický průzkum a kácení dřevin

Pro potřeby zahájení řízení o povolení kácení dřevin je nutné zajistit dendrologický průzkum. Současně bude potřeba připravit podklady pro podání žádosti o kácení, zajistit odbornou součinnost v průběhu správního řízení a počítat s možností odvolání ze strany dotčených spolků.

5. Průzkum výskytu chráněných živočichů

V území je nutné provést rovněž biologický průzkum za účelem identifikace případného výskytu chráněných druhů živočichů a stanovení dalších podmínek pro zásah na území.

6. Průzkum ekologických zátěží

S ohledem na historické využití areálu (zejména přítomnost čerpací stanice pohonných hmot a dílen pro opravy těžké vojenské techniky) lze předpokládat kontaminaci podloží ropnými látkami a jejich produkty. Je proto nutné provést průzkum ekologické zátěže a zajistit odbornou dokumentaci v případě zjištěných a potvrzených kontaminací.

7. Odstranění ekologických zátěží

V případě potvrzení kontaminace bude nezbytné zajistit její sanaci, tedy vlastní odstranění ekologických zátěží v souladu s platnými předpisy.

8. Problematika stávajícího parkoviště

K dalšímu posouzení je otázka budoucího režimu stávajícího parkoviště nacházejícího se uvnitř areálu, a to zejména ve vztahu k jeho případnému zachování, úpravě či zrušení.

9. Řešení oplocení areálu

Je rovněž vhodné zvážit další postup týkající se stávajícího oplocení areálu - jeho zachování může omezit nekontrolovaný vstup a vznik nežádoucích jevů, v případě jeho odstranění lze předpokládat nekontrolované využívání vzniklé plochy (např. volné venčení zvířat bez úklidu, vznik nelegálních skládek apod.).

Rozpočet od projektanta pro první část demolice byl cca 107 mil. Kč. S ohledem na rozsah odstraňovaných staveb, růst cen ve stavebnictví, a především nárůst cen pohonných hmot odhadujeme, že aktualizovaný rozpočet na demolici zbývajících částí areálu kasáren T. G. Masaryka od projektanta by byl 310 mil. Kč.

Informativní zpráva: Vývoj intenzit dopravy v Pardubicích

Motorová doprava (primárně automobilová)

Při porovnávání vývoje intenzit dopravy je prvně vhodná sledovat trendy na základní síti ze střednědobého hlediska. Z tohoto důvodu byla provedena analýza výstupů Celostátního sčítání dopravy (CSD) za rok 2020 a 2025. Data pro rok 2025 jsou zatím k dispozici pouze ve formě tabulek a nebyly ještě zpracovány do podoby interaktivní mapy. Při porovnávání se využívalo obecné hodnoty ročních průměrných intenzit dopravy (RPDI) bez dělení na pracovní dny a víkendy. Výstupy jsou uvedeny v tabulce níže. Pro přehlednost je v této tabulce uvedeno pouze označení úseků. Jaké konkrétní úseky jednotlivá označení reprezentují je uvedeno v následujícím seznamu:

- úsek 1 – ulice Pražská (úsek od křižovatky se silnicí III/32228 po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/37),
- úsek 2 – silnice I/36 (úsek od křižovatky se silnicí II/211 po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/37),
- úsek 3 – Palackého třída (úsek od mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/37 po křižovatku s ulicí Kpt. Bartoše),
- úsek 4 – Palackého třída (úsek od křižovatky s ulicí Kpt. Bartoše po křižovatku s ulicí Hlaváčova),
- úsek 5 – ulice Hlaváčova,
- úsek 6 – ulice Kpt. Jaroše,
- úsek 7 – ulice Na Drážce,
- úsek 8 – ulice Hůrka,
- úsek 9 – ulice Poděbradská (úsek od mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/37 po křižovatku s ulicí Bohdanečská),
- úsek 10 – ulice Poděbradská (úsek od křižovatky se severovýchodním obchvatem po křižovatku s ulicí Hradecká),
- úsek 11 – silnice I/37 (úsek od mimoúrovňové křižovatky s ulicí Poděbradská po mimoúrovňovou křižovatku s Palackého třídou),
- úsek 12 – silnice I/37 (úsek od mimoúrovňové křižovatky s Palackého třídou po mimoúrovňovou křižovatku s ulicí Pražská),
- úsek 13 – silnice I/37 (úsek od mimoúrovňové křižovatky s ulicí Pražská po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí II/324),
- úsek 14 – silnice II/322 (úsek od křižovatky s ulicí Pražská po křižovatku s ulicí Teplého),

- úsek 15 – ulice Teplého (úsek od křižovatky se silnicí II/322 po křižovatku s ulicí Lexova),
- úsek 16 – ulice Teplého (úsek od křižovatky s ulicí Lexova po křižovatku s ulicí Jana Palacha),
- úsek 17 – ulice Průmyslová (úsek od křižovatky s ulicí Kyjevská po křižovatku s ulicí Dašická),
- úsek 18 – ulice Staročernská (úsek od křižovatky s ulicí Dašická po konce obce),
- úsek 19 – ulice Hradecká (úsek od křižovatky se severovýchodním obchvatem po křižovatku s ulicí Poděbradská),
- úsek 20 – ulice Hradecká (úsek od křižovatky s ulicí Poděbradská po křižovatku se Sukovo třídou),
- úsek 21 – Masarykovo náměstí,
- úsek 22 – ulice 17. listopadu a Jana Palacha (úsek od křižovatky s Masarykovo náměstím po křižovatku s ulicí Na Spravedlnosti),
- úsek 23 – ulice Jana Palacha (úsek od křižovatky s ulicí Na Spravedlnosti po křižovatku s ulicí Teplého),
- úsek 24 – ulice Jana Palacha, Zborovské náměstí a ulice Chrudimská (úsek od křižovatky s ulicí Teplého po Dražkovice),
- úsek 25 – ulice Dašická (úsek od křižovatky s ulicí Průmyslová po křižovatku s ulicí Staročernská),
- úsek 26 – ulice Dašická (úsek od křižovatky s ulicí Staročernská po křižovatku s ulicí Na Drážce).

Označení úseku	Ulice/silnice přináležející k úseku	RPDI CSD 2020 [voz/den]	RPDI CSD 2025 [voz/den]	Absolutní změna [-]	Relativní změna [+/- %]
Úsek 1	ulice Pražská	15 179	15 799	620	+4,08 %
Úsek 2	silnice I/36	12 853	12 339	-514	-4,00 %
Úsek 3	Palackého třída	12 893	15 580	2 687	+20,84 %
Úsek 4	Palackého třída	18 466	18 298	-168	-0,91 %
Úsek 5	ulice Hlaváčova	11 048	14 142	3 094	+28,01 %
Úsek 6	ulice Kpt. Jaroše	18 476	17 263	-1 213	-6,57 %
Úsek 7	ulice Na Drážce	12 783	14 716	1 933	+15,12 %
Úsek 8	ulice Hůrka	10 820	13 620	2 800	+25,88 %
Úsek 9	ulice Poděbradská	17 803	16 106	-1 697	-9,53 %
Úsek 10	ulice Poděbradská	16 138	12 961	-3 177	-19,69 %
Úsek 11	silnice I/37	31 074	33 664	2 590	+8,33 %
Úsek 12	silnice I/37	33 330	34 873	1 543	+4,63 %
Úsek 13	silnice I/37	18 040	19 647	1 607	+8,91 %
Úsek 14	silnice II/322	18 001	19 025	1 024	+5,69 %
Úsek 15	ulice Teplého	15 518	16 692	1 174	+7,57 %

Úsek 16	ulice Teplého	13 584	9 876	-3 708	-27,30 %
Úsek 17	ulice Průmyslová	6 869	5 499	-1 370	-19,94 %
Úsek 18	ulice Staročernská	8 596	8 205	-391	-4,55 %
Úsek 19	ulice Hradecká	6 146	8 014	1 868	+30,39 %
Úsek 20	ulice Hradecká	26 772	20 618	-6 154	-22,99 %
Úsek 21	Masarykovo náměstí	10 283	9 202	-1 081	-10,51 %
Úsek 22	ulice 17. listopadu a Jana Palacha	14 582	11 157	-3 425	-23,49 %
Úsek 23	ulice Jana Palacha	18 235	8 578	-9 657	-52,96 %
Úsek 24	ulice Jana Palacha, Zborovské náměstí a ulice Chrudimská	15 708	9 446	-6 262	-39,87 %
Úsek 25	ulice Dašická	1 246	1 253	7	+0,56 %
Úsek 26	ulice Dašická	10 030	11 559	1 529	+15,24 %
Úhrn za sčítané úseky		394 473	378 132	-16 341	-4,14 %

Doplňková data o intenzitách silniční dopravy pocházejí z řadičů křižovatek a ze systému videodetekce. Tyto deklarují vývoj v RPDI v letech 2025 a 2026 a doplňují některé úseky, které CSD neuvádí. Při zpracování bylo postupováno podle metodiky technických podmínek (TP) 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích. Dle této metodiky byl vybrán běžný pracovní den pro rok 2025 a 2026 (středa 8.10.2025, respektive 8.4.2026 a 20.5.2026) a intenzity byly z řadičů nasčítány pro časové období 13:00-17:00 (v souladu s tím, že v Pardubicích bývá odpolední špička výraznější než ta ranní). Tyto intenzity byly následně podle postupu TP 179 na RPDI. Výstupy jsou k dispozici v seznamu níže.

- **Hradecká (úsek Hradecká x Bělehradská – Masarykovo náměstí x Sukova třída)**
 - RPDI 2025 cca 24 121 voz/den
 - RPDI 2026 cca 23 006 voz/den
 - -4,6 %
- **Jana Palacha/17. listopadu (úsek Masarykovo náměstí x Palackého třída – Jana Palacha x Teplého)**
 - RPDI 2025 cca 9 206 voz/den
 - RPDI 2026 cca 14 635 voz/den
 - +59 %
- **Kyjevská (v místě řízeného přechodu)**
 - RPDI 2025 cca 12 805 voz/den
 - RPDI 2026 cca 12 156 voz/den
 - -5,1 %
- **Kpt. Bartoše (v místě řízeného přechodu)**
 - RPDI 2025 cca 7 363 voz/den

- RPDI 2026 cca 6 684 voz/den
- -8,2 %
- **Pichlova**
 - RPDI 2025 cca 7 640 voz/den
 - RPDI 2026 cca 6 676 voz/den
 - -12,6 %
- **Anenská (úsek Hlaváčova x Kpt. Jaroše – Anenská x Anenská)**
 - RPDI 2025 cca 6 921 voz/den
 - RPDI 2026 cca 7 422 voz/den
 - +7,2 %
- **Karla IV.**
 - RPDI 2025 cca 5 992 voz/den
 - RPDI 2026 cca 7 362 voz /den
 - +22,9 %
- **Na Drážce (úsek Na Drážce x Dašická – Na Drážce x Studánecká)**
 - RPDI 2025 cca 19 636 voz/den
 - RPDI 2026 cca 17 597 voz /den
 - -10,4 %

V závěru této části je rovněž vhodné poukázat na určité limity. V průběhu předchozího a letošního roku docházelo k doplňování videodetekcí, některé detekce tak nemusely být k dispozici. Přesnost intenzit se rovněž odvíjí od přesnosti detekování vozidel. Výše RPDI dle výše uvedené metodiky má také standardně odchylku až +/- 10 %. Obdobné limity je nutné aplikovat i při interpretaci dat CSD 2020 a 2025.

Výše uvedené hodnoty je tak potřeba interpretovat s opatrností, jelikož mají především informační hodnotu, která by měla být upřesněna navazující analýzou.

Cyklistická doprava

Pro celistvé zhodnocení vývoje intenzit dopravy je rovněž vhodné vzít v potaz stav cyklistické dopravy. Intenzity cyklistické dopravy jsou s využitím automatických sčítacích zařízení značky Eco-counter pravidelně monitorovány na 5 profilech. Konkrétně se jedná o následující profily:

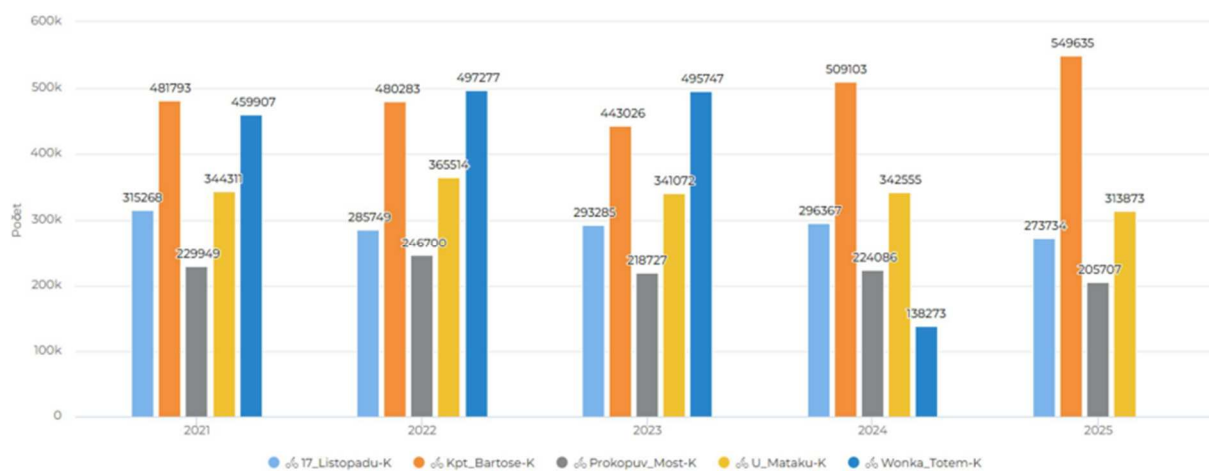
- U Maťáku – lávka přes Chrudimku mezi Tyršovým nábřežím Bubeníkovi sady (západní předpolí lávky).
- 17. listopadu – ulice 17. listopadu (v uličním profilu mezi čp. 181 a 235).
- Pavla Wonky2 (Totem) – ulice Hradecká (jižní předpolí mostu Pavla Wonky, před dělenou stezkou pro pěší a cyklisty – vazba na sčítací totem).
- Prokopův most – ulice Bubeníkova (východní předpolí Prokopova mostu).
- Kpt. Bartoše – ulice Kpt. Bartoše (jižní předpolí mostu Kpt. Bartoše).

Data z monitoringu jsou jednou za rok komplexně vyhodnocena a sestavena do podoby hodnotící zprávy. Vyhodnocení (a rovněž údržbu zařízení) realizuje společnost Partnerství, o.p.s. Nejnovější zpráva, která je v tuto chvíli k dispozici, je za rok 2025. Je nutné zmínit, že kvůli probíhajícím pracím na mostě Pavla Wonky jsou u profilu Pavla Wonky2 (Totem) k dispozici data pouze do dubna 2024.

Na grafu níže jsou uvedeny celkové intenzity cyklistické dopravy na jednotlivých profilech podle roků v období 2021-2025 (cyklisté/rok). Mezi lety 2024 a 2025 je sledován nárůst intenzit pouze na mostě Kpt. Bartoše, a to ve výši +40 532 (+8,0 %). Na ostatních profilech je sledován pokles:

- U Matáku -28 682 (-8,4 %),
- 17. listopadu -22 633 (-7,6 %) a
- Prokopův most -18 379 (-8,2 %).

Intenzity na sčítaných profilech byly velmi pravděpodobně ovlivněny infrastrukturními zásahy a navazující změnou dopravního chování (volba trasy a případně prostředku). Samotná hodnotící zpráva za rok 2025 tvoří přílohu této důvodové zprávy.



Doplňkově je možné použít data o intenzitách cyklistů, jež jsou sbírána v rámci CSD. Tento datový zdroj je pro cyklisty poměrně nepřesný. I přes to je vhodné věnovat úsekům s velkými výkyvy pozornost a ověřit, zda se jedná o metodickou nepřesnost v provádění sběru nebo na síti či v dopravním chování existuje nějaký problém, který zamezuje ve využívání cyklistické dopravy. Tabulka porovnávající intenzity cyklistů v letech 2020 a 2025 je uvedena níže.

Označení úseku	Ulice/silnice přináležející k úseku	Cyklisté CSD 2020 [cyklo/den]	Cyklisté CSD 2025 [cyklo/den]	Absolutní změna [-]	Relativní změna [+/- %]
Úsek 1	ulice Pražská	164	51	-113	-68,90 %
Úsek 2	silnice I/36	116	3	-113	-97,41 %
Úsek 3	Palackého třída	220	73	-147	-66,82 %

Úsek 4	Palackého třída	0	32	32	-
Úsek 5	ulice Hlaváčova	2	124	122	+6100,0 %
Úsek 6	ulice Kpt. Jaroše	6	5	-1	-16,67 %
Úsek 7	ulice Na Drážce	1	17	16	+1600,0 %
Úsek 8	ulice Hůrka	106	343	237	+223,58 %
Úsek 9	ulice Poděbradská	2	120	118	+5900,0 %
Úsek 10	ulice Poděbradská	443	6	-437	-98,65 %
Úsek 11	silnice I/37	7	3	-4	-57,14 %
Úsek 12	silnice I/37	1	100	99	+9900,0 %
Úsek 13	silnice I/37	16	8	-8	-50,00 %
Úsek 14	silnice II/322	21	36	15	+71,43 %
Úsek 15	ulice Teplého	121	77	-44	-36,36 %
Úsek 16	ulice Teplého	140	104	-36	-25,71 %
Úsek 17	ulice Průmyslová	134	92	-42	-31,34 %
Úsek 18	ulice Staročernská	52	63	11	+21,15 %
Úsek 19	ulice Hradecká	132	88	-44	-33,33 %
Úsek 20	ulice Hradecká	2	143	141	+7050,0 %
Úsek 21	Masarykovo náměstí	18	86	68	+377,78 %
Úsek 22	ulice 17. listopadu a Jana Palacha	215	42	-173	-80,47 %
Úsek 23	ulice Jana Palacha	521	230	-291	-55,85 %
Úsek 24	ulice Jana Palacha, Zborovské náměstí a ulice Chrudimská	384	98	-286	-74,48 %
Úsek 25	ulice Dašická	302	170	-132	-43,71 %
Úsek 26	ulice Dašická	249	163	-86	-34,54 %
Úhrn za sčítané úseky		3 375	2 277	-1 098	-32,53 %