

Obec Kunědice

Č.j.:

V Kunědicích dne

Územní plán Kunědice

Zastupitelstvo obce Kunědice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Kunědice

ÚZEMNÍ PLÁN KUNĚDICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení je administrativní území obce Kunědice, skládající se z jednoho katastrálního území o rozloze 395 ha a jedné místní části (vše Kinetice).

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 6.6.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Obec Kunědice se nachází v dosahu krajského města Pardubic ve vzdálenosti cca 8km severním směrem. Leží v atraktivním území na úpatí Kunětické hory, obklopena tokem Labe. Okolní krajina je využívána obyvateli širokého okolí k rekreačním účelům, ať se již jedná o pobytovou rekreaci v mnohých chatových objektech nebo turistiku a cykloturistiku.

Díky těmto skutečnostem mají Kunědice velmi dobré předpoklady pro další rozvoj, který se již v současnosti projevuje vysokou poptávkou po stavebních parcelách. Zároveň je území Kunědic ovlivněno mnohými limity využití území, na které bylo nutno brát při návrhu zřetel (ochranné pásmo NKP, nadregionální systém ekologické stability, evropsky významná lokalita přírody, stanovené záplavové území Labe a další).

Je nutno respektovat následující hodnoty území:

- památky místního významu – pomníky padlým, smírčí kříž, křížky apod.
- archeologické památky – řešené území je územím s archeologickými nálezy. Urbanizovaná část původní obce spadá do kategorie UAN I., kde je pozitivně prokázáný a dále bezpečně předpokládáný výskyt archeologických nálezů, zbytek urbanizovaného území spadá do UAN II (pravděpodobnost 51-100%) a ostatní území do kategorie UAN III. (pravděpodobnost 50%)
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu urbanistické koncepce se proto odrazily jak současné trendy rozvoje, tak omezující limity území. Územním plánem jsou navrženy zejména plochy pro obytnou výstavbu, resp. bydlení venkovského typu, které byly na základě konzultace s orgánem památkové péče včleněny do enklávy stávající zástavby a lesního porostu na severním okraji Kunětic. Jedná se o lokality Z1-Z5. Menší lokalita doplňující oboustranné obestavení komunikace je navržena na západním výjezdu z Kunětic (Z8), jako přestavbové lokality (P1, P2) byly pro tutéž funkci navrženy dvě plochy na místě současné zahrádkové kolonie severozápadně centra Kunětic.

Území bydlení venkovského typu předpokládá kromě objektů pro bydlení situování i nerušících staveb a zařízení obslužného charakteru (obchod, služby, řemeslná výroba apod.), které byly vždy ve venkovské zástavbě integrovány. Pro obslužnou sféru, resp. objekty občanské vybavenosti nebyly vytipovány konkrétní rozvojové lokality.

V souvislosti s návrhem rozsáhlých ploch bydlení venkovského typu je navržena plocha pro rozvoj sportovních aktivit – Z6, která by měla sloužit k denní rekreaci obyvatel Kunětic (dětské hřiště, víceúčelová sportovní plocha a plochy zeleně). Pro denní rekreaci obyvatel je využitelný i obecní les, který k ploše sportu přiléhá. V současné době obec sportovní plochou nedisponuje.

V návaznosti na zemědělský areál je navržena plocha pro výrobu (Z7), v centru Kunětic je navržena plocha veřejné zeleně (Z10). Pro zajištění dopravní obsluhy návrhových lokalit a jejich napojení na stávající komunikační systém jsou navrženy plochy místních komunikací (Z11, Z12). Návrhové lokality pro rozvoj individuální rekreace Z13 – 15 jsou navrženy na severním okraji katastrálního území Kunětice.

Území obce mimo současně zastavěné a zastavitelné území je rozčleněno do několika zón:

- plochy přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb., ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)
- plochy lesní jsou tvořeny lesními porosty navazujícími na VKP Kunětická Hora na jižním a severním okraji řešeného území
- plochy zemědělské jsou tvořeny zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky a pokrývají největší část řešeného území
- plochy smíšené s funkcemi lesnickou a rekreační, jedná se o lesní plochu navazující na zastavěné a zastavitelné území Kunětic v severní části

Systém sídelní zeleně je v Kuněticích představován plochami veřejné zeleně vymezenými v grafické části dokumentace (hlavní výkres). Jedná se o plochy v centru Kunětic a navrhovaná lokalita Z10.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V Kuněticích byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
P1	Přestavbové území, v současnosti je využito jako zahrádková kolonie, v budoucnu je určeno rovněž k zastavění obytnými domy	Bydlení v rodinných domech – venkovské	1,22
P2		Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,55

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V Kuněticích byly vymezeny následující zastavitelné plochy.

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Návrhové lokality vyplňující prostor vymezený stávající obytnou zástavbou a lesem na severním okraji Kunětic. Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny navrženou základní komunikační kóstrou (lokality Z11), která má zajistit dopravní obsluhu rozsáhlého rozvojového území a přirozené napojení na stávající systém místních komunikací	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,74
Z2		Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	3,72
Z3		Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	1,32
Z4		Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,71
Z5		Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,49
Z6	Navržená sportovní plocha navazuje na rozsáhlé rozvojové území pro obytnou zástavbu	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,46
Z7	Návrhová lokalita určená pro rozvoj výroby je situovaná na východním okraji Kunětic, v návaznosti na stávající zemědělský areál	výroba a skladování – lehký průmysl - VL	1,03
Z8	Rozvojová lokalita doplňující oboustranné obestavění podél silnice III. třídy na západním okraji obce	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,89
Z10	Navržená plocha veřejné zeleně východně centra obce	Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	0,56
Z11	Navržená místní komunikace, má zajistit dopravní obsluhu rozsáhlého rozvojového území na severním okraji Kunětic a jeho přirozené napojení na stávající systém místních komunikací	Dopravní infrastruktura – silniční – DS	0,79
Z12	Komunikace navržená k dopravní obsluze rozvojové lokality Z7	Dopravní infrastruktura – silniční – DS	0,03
Z13	Tyto rozvojové lokality jsou určeny ke vzniku rekreačních ploch v části „Kladivo“, navazuje na stávající objekty a plochy individuální rekreace	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,92
Z14		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,34
Z15		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,35

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy občanské vybavenosti jsou územním plánem vymezeny plochy obecního úřadu, kostela a výletní restaurace na břehu Labe. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je dále možný v rámci přípustného využití funkce *Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*.

Jako veřejná prostranství je nutno respektovat významnější plochy zeleně ve veřejném prostoru, které jsou vymezeny jako *Zeleň na veřejných prostranstvích – ZV*.

4.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVY

Návrh v oblasti dopravy sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací. Jedná se o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v severní části obce (viz výkresová část). Jedná se o rozvojovou lokalitu č. Z11. Další návrhová lokalita Z12 má zprostředkovat dopravní napojení rozvojové lokality určené pro výrobu na východním okraji Kunětic.

V současné době je ve fázi projektových prací vyhledávací studie na záměr výstavby stezky pro cyklisty mezi městy Hradec Králové a Pardubice územím Polabské nížiny (Stezka mechu a perníku). Tato trasa není stabilizovaná, v návrhu územního plánu je vymezena jako plocha územní rezervy R1.

4.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Dle zpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje“ se koncepce zásobování vodou nemění, je uvažováno s doplněním vodovodní sítě. Kapacitně i tlakově vyhovuje vodovod potřebám zásobení obce pitnou vodou jak pro stav současný, tak i návrhový.

Požární voda

Zvolené profily pro zásobování vybraných lokalit zaručí nejen bezproblémovou výhledovou dodávku pitné vody ve vypočteném množství, ale současně bude sloužit i jako protipožární zajištění obce. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodní síti vysazeny nadzemní hydranty.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu, případně dovozem balené vody.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Vzhledem k rozsahu návrhových ploch pro obytnou zástavbu je navrženo koncepční řešení odkanalizování obce – realizace nové gravitační oddílné či tlakové kanalizace a čerpání odpadních vod mimo řešené území (do kanalizace Brozan či Rábů).

4.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon 590 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Primerní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

4.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci se počítá s plynifikací i navrhované zástavby. Návrhové lokality určené pro výstavbu budou plynifikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů.

Pouze v případech, kdy někteří majitelé objektů plynifikaci odmítnou, bude nutno vytápění řešit buď elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem, to je například propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem (štěpky a brikety z dřevního odpadu), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční, získávané pomocí slunečních kolektorů.

4.6. ODPADY

Odstraňování TKO bude probíhat dosavadním způsobem, v obci nebude založena žádná skládka.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Řešené území není zasaženo zvláštní záplavou v souvislosti s přehradou Rozkoš. Území Kunětic by však mohlo být zasaženo stoletou vodou. Obec Kunětice má schválený povodňový plán. Do územního plánu byl převzat nejnovější zpracovaný model záplavového území – Q100 a aktivní zóny (havarijní zóna).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, ve kterém jsou stanoveny plochy a prostory pro ukrytí obyvatel. Plán ukrytí je uložen na Obecním úřadě

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubicemi. Příslušné orgány určí prostory a trasy k provedení evakuace. Nouzové ubytování – obyvatelé postižené zvláštní událostí budou ubytováni v místě v budově ÚO a hostince, nebo v blízkých Pardubicích. Jako místo shromáždění bude sloužit volné prostranství u obecního úřadu

Sklady materiálu CO a humanitární pomoci se neplánují.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny. Záchranné, likvidační a obnovovací práce - plochy nejsou řešeny

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu, případně dovozem balené vody. Pro zásobování

elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu a hostince připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Jako zdroj požární vody ve obci slouží hydranty na veřejném vodovodu. S tímto způsobem hašení požárů se počítá i v navrhované zástavbě, kde budou vybudovány nové vodovodní řady dimenzované i na požární vodu. Upřednostňovány budou nadzemní požární hydranty před podzemními.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území sídla. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability.

Krajinu v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

Převážná část nezastaveného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření s minimálním zastoupením trvalých travních porostů. Zemědělsky využívané pozemky obklopují zastavěné území Kunětic ze severovýchodu a dále vyplňují jihozápadní část k.ú. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy zemědělské – NZ**

Do severního okraje řešeného území zasahují lesní pozemky, které jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy lesní – NP**. Lesy v řešeném území budou plnit kromě funkce produkční i funkci rekreační. V návaznosti na Kunětickou horu je celá oblast využívána pro denní rekreaci obyvatel pardubického regionu. Územním plánem byla vymezena plocha k zalesnění L1 v enklávě stávajícího lesa navazujícího na severní hranici zastavěného území Kunětic.

Řešené území je „obklíčeno“ významnými prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridory jsou vedeny severní, východní a jižní hranice řešeného území., na jihu je vymezeno regionální biocentrum, tyto prvky jsou doplněny lokálními biocentry). Tyto plochy jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy přírodní – NP**.

V řešeném krajinném prostředí je výrazně zastoupena voda v podobě hraničního toku Labe a jeho slepého ramene. Kromě toho se v území vyskytuje několik drobných bezejmenných vodotečí, resp. melioračních svodnic. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy vodní a vodohospodářské – W**.

Jako **Plochy smíšené nezastaveného území – NS** jsou vymezeny plochy lesa a navrženého zalesnění v návaznosti na severní hranici zastavěného území Kunětic. V těchto plochách je rovnocenně zastoupena funkce lesní produkce a funkce rekreační (nepobytová).

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je v řešeném území na velmi nízké úrovni. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu z rozsáhlými plochami polí. Je nutno zlepšit prostupnost krajiny. Ze systému ekologické stability byly převzaty návrhy interakčních prvků, dále je nutno vytvoření systému cestní sítě, převážně nepevněné, které prostupnost krajiny zlepší. Konkrétní řešení je nutno navrhnout v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami ve vazbě na přístupnost jednotlivých pozemků a s ohledem na vlastnické vztahy.

Další doporučená opatření:

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí).

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, k patám stožárů elektrického vedení apod.), pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (které jsou v zámjmovém území v návrhu), po vyřešení majetkových vztahů.

U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (soliterní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

5.2. OCHRANA PŘÍRODY A VYMEZENÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územním plánem je respektován památný strom na západním okraji řešeného území a evropsky významná lokalita Labe a Orlice.

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES neregionálního, regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány

Budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod).

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**.

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen těmito prvky:

- nadregionální biokoridory K 72, K73, K74
- regionální biocentrum RBC 967
- prvky lokálního systému ekologické stability krajiny - lokální biocentra - LBC 7,8,8,10,11

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

□ **Plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV

je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí)

hlavní využití

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení

- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování (restaurace bez hudební produkce)

přípustné využití:

- stavby a zařízení ubytovací místního významu typu penzionu
- stavby a zařízení správní a administrativní pro obsluhu obce
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu (ordinace lékařů, domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení)
- stavby a zařízení kulturní a společenská jako součást vybavenosti pro obyvatele obce (klubovny zájmové činnosti)
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport pro danou lokalitu nebo jako součást areálu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter řemeslné výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech a které nemají zvýšené nároky na dopravní obsluhu
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech (mimo jiné lakovny, karosárny, truhlárny, výrobní provozy s nonstop provozem chladicích agregátů – netýká se občanské vybavenosti obchodního charakteru, provozy s vysokými nároky na dopravní obsluhu)
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

- jako stavby pro bydlení jsou přípustné pouze individuální rodinné domy
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
 - při umístění na pozemku
 - sklonem a tvarem střechy - sklon střechy v rozmezí 35° - 45° (zastřešení je přípustné pouze šikmou střechou - sedlovou, valbovou, sedlovou s polovalbou)
 - orientací hřebene střechy
 - objemem, členěním a barevností stavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška stavby (od upraveného terénu) bude maximálně 8,5 m
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) max. 40 % - je dána podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k ploše jednotlivého navrženého zastavitelného území
- objekty drobných doplňkových staveb musí být kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými výrazovými prostředky
- velikost pozemků rodinných domů v rozvojových lokalitách bude min. 800 m²
- při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 600 m²

- objekty v lokalitě Z8, které okrajově zasahují do záplavového území budou nepodsklepené a výškové umístění podlah nových objektů bude navrženo 30 cm nad kótu hladiny vody při průtoku Q100
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy

□ **Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu

hlavní využití

- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení vzdělávací

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- sportovní plochy a zařízení jako součást občanské vybavenosti
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání :

- stavby včetně nástaveb mohou být max. dvoupodlažní + podkroví, zastřešené šikmou střechou ve sklonu blízkém 45° minimálně však 35°. Architektonické řešení bude přizpůsobeno okolnímu charakteru zástavby.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové

- plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby včetně nástaveb mohou být max. jednopodlažní (1. NP + podkroví), zastřešené šikmou střechou o sklonu 35 -45° (výjimečně střechou o menším sklonu a střechou plochou za podmínky, že objekt nebude rušit krajinný ráz a nebude se uplatňovat v dálkových pohledech a průhledech – posoudí orgán ochrany přírody a památkové péče)
- max. výška stavby od podlahy 1. nadzemního podlaží může činit 9 m po nejvyšší bod střechy nebo římsy. Architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby

Občanské vybavení – hřbitovy - OH

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

□ Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)**Výroba a skladování – lehký průmysl - VL**

Tato funkce je určena pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a

- odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,75; stavby mohou mít max. 2 NP; max. výška stavby může činit 10 m od upraveného terénu po hřeben střechy nebo u ploché střechy po nejvyšší bod korunní římsy, objekty musí být vhodně začleněny do okolního prostředí, nesmí narušovat krajinný ráz a nesmí se negativně uplatňovat v dálkových pohledech (splnění této podmínky posoudí orgán ochrany přírody a krajiny a památkové péče)

Výroba zemědělská - VZ

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální služby pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,75; stavby mohou mít max. 2 NP; max. výška stavby může činit 10 m od upraveného terénu po hřeben střechy nebo u ploché střechy po nejvyšší bod korunní římsy, objekty musí být vhodně začleněny do okolního prostředí, nesmí narušovat krajinný ráz a nesmí se negativně uplatňovat v dálkových pohledech (splnění této podmínky posoudí orgán ochrany přírody a krajiny a památkové péče)

□ Plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního charakteru

hlavní využití

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci

přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití rekreace individuální
- zahrádkové kolonie
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- pro lokality Z13, Z14, Z15 je využití podmíněno zpracováním biologického hodnocení

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- rodinné domy
- stavby a zařízení výroby

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby mohou mít jedno NP a využití podkroví, šikmá střecha se sklonem 35°- 45°. Hřeben střechy max. 8 m na úrovni upraveného terénu před vstupem.

□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce

hlavní využití

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

využití lokality Z10 bude řešeno tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku vod z území

Zeleň ochranná a izolační - ZO

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

hlavní využití

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy dopravní infrastruktury – (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Dopravní infrastruktura – silniční - DS

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

Dopravní infrastruktura – letecká - DL

jedná se o plochy a koridory letecké dopravy

hlavní využití

- liniové plochy soužící letecké dopravě

přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení sloužící obsluze sportovního letiště za podmínky situování v rámci současně zastavěného území

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, která nejsou uvedena v přípustném a podmíněně přípustném využití

Dopravní infrastruktura – vodní - DV

jedná se o plochy a koridory vodní dopravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení součící vodní dopravě
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, která nejsou uvedena v přípustném a využití

□ **Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy zemědělské – NZ

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- zařízení obnovitelných zdrojů energie, pokud nebudou mít vliv na krajinný ráz

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- základnové stanice operátorů mobilních komunikací

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy lesní – NL

plochy s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)

přípustné využití:

- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zák.č.289/1995 ve znění pozdějších předpisů

- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- základnové stanice operátorů mobilních komunikací
- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ Plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy přírodní – NP

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

hlavní využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např.formou biozemědělství)
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

podmíněné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,

- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- základnové stanice operátorů mobilních komunikací
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

□ **Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Plochy smíšené nezastavěného území – NSx

Přípustné využití

p – funkce lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci

r – funkce rekreační – zařízení pro rekreaci nepobytovou

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

nepřípustné využití:

- základnové stanice operátorů mobilních komunikací
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura

WD1 - navržené místní komunikace 341, 354/19, 354/21, 354/24, 367/4, 354/25, 354/28, 354/31, 354/33, 366/2, 719/3, 719/1, 719/4, 719/5, 354/40, 754/1, 373/53, 373/16, 461/11, 461/6

Technická infrastruktura

WT1 - navržené kanalizační řady gravitační a výtlačné, čerpací stanice kanalizace 341, 354/19, 354/21, 354/24, 367/4, 354/25, 354/28, 354/31, 354/33, 366/2, 719/3, 719/1, 719/4, 719/5, 354/40, 754/1, 373/53, 373/16

WT2 - navržené vodovodní řady 341, 354/19, 354/21, 354/24, 367/4, 354/25, 354/28, 354/31, 354/33, 366/2, 719/3, 719/1, 719/4, 719/5, 354/40, 754/1, 373/53, 373/16, 373/51, 373/50

WT3 – navržený STL plynovod 341, 354/19, 354/21, 354/24, 367/4, 354/25, 354/28, 354/31, 354/33, 366/2, 719/3, 719/1, 719/4, 719/5, 354/40, 754/1, 373/53, 373/16

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na veřejně prospěšné stavby, které jsou uvedené v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro prověření způsobu využití **územní studií** je navržena plocha, která obsáhne návrhové lokality **Z 1, Z2, Z3, Z4 a Z5** pro bydlení. Důvodem je nutnost zajištění optimálního členění na stavební pozemky, ověření řešení dopravní a technické obslužnosti, včetně vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Doba stanovená pro pořízení územní studie – 2 roky od účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude územní plán Kunětice vydán.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
3. Urbanistická koncepce	str. 1
3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení ploch přestavby	
3.3. Vymezení zastavitelných území	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 4
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Koncepce řešení dopravy	
4.3. Koncepce zásobování vodou, odstraňování odpadních vod	
4.4. Koncepce zásobování elektrickou energií	
4.5. Koncepce zásobování plynem	
4.6. Odpady	
4.7. Ochrana obyvatel, obrana státu	
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 6
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Ochrana přírody a vymezení systému ekologické stability krajiny	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 7
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 17
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 17
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 17
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 18

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb

Počet stran textové části.....	18
Počet výkresů grafické části.....	3