



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **KOSTĚNICE**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2017 - 05/2023

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Kostěnice
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Ing. arch. Dana Mojžíšková
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Červen 2023

Obsah

1. ÚVOD.....	3
2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTĚNICE	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu ..	11
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	12
h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	13
3. ZÁVĚR	13

1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Kostěnice (dále jen „2. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky č. 418/2022 Sb.).

2. zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaný 2. zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu po současnost, uvádí výčet problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Kostěnice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Kostěnice) a zabírá rozlohu 577 ha.

K 31. 12. 2022 zde žilo 565 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Kostěnice sousedí následující obce: Pardubice, Dašice, Moravany, Úhřetická Lhota, Bořice a Dvakačovice.

2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTĚNICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu

2. zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Kostěnice po Změně č. 1 za uplynulé období (tj. období od prosince 2017 do května 2023). Veškerá data jsou sledována ke dni 31. 5. 2023.

ÚP Kostěnice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Kostěnice vydalo Zastupitelstvo obce Kostěnice formou opatření obecné povahy dne 13. 3. 2014 s **nabytím účinnosti dne 2. 4. 2014**.

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Zpracovatel: A - projekt s.r.o., Jirásková 1275, 530 02 Pardubice, Ing. arch. Petr Kopecký, Veská 85, 533 04 Sezemice (č. autorizace ČKA 1175).

Změny ÚP Kostěnice v uplynulém období:

- **Změna č. 1 – nabytí účinnosti dne 17. 7. 2019**
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Petr Kopecký

Územní studie pořizené v uplynulém období:

- **Územní studie Kostěnice – lokalita Z1 – schválená a zaregistrovaná studie - schválena 27. 3. 2015, prověřena aktuálnost 18. 1. 2023**
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Petr Kopecký
- **Územní studie Kostěnice – lokalita Z3 – schválená a zaregistrovaná studie - schválena 12. 5. 2022**
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Petr Kopecký
- **Územní studie Kostěnice – lokalita Z4 – schválená a zaregistrovaná studie - schválena 24. 5. 2021**
Pořizovatel: - úřad územního plánování
Zpracovatel: - Ing. arch. Petr Kopecký

Zprávy o uplatňování ÚP Kostěnice pořizené v uplynulém období:

1. **zpráva o uplatňování Územního plánu Kostěnice – schválena 19. 2. 2018**
Pořizovatel: - úřad územního plánování

ÚP Kostěnice po Změně č. 1 je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice a obce Kostěnice.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Kostěnice po Změně č. 1:

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské, pro funkci výroby a skladování – lehký průmysl, částečně pro funkci občanského

vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízeních a technickou infrastrukturu – stavby pro nakládání s odpady.

ÚP Kostěnice po Změně č. 1 vymežil v k.ú. Kostěnice mimo zastavěné území 9 zastavitelných ploch (v zastavitelné lokalitě Z7 jsou vymezeny 2 plochy):

- 5 ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
- 1 plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl
- 1 plochu OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 1 plochu OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- 1 plochu VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- 1 plochu TO – technická infrastruktura – stavby pro nakládání

V částech zastavitelných ploch Z1 a Z8 územní plán vymežil pod označením plochy ZO pásy ochranné a izolační zeleně. Územní plán nenavrhuje plochy přestavby. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy R1, který se nachází v jižní části k. ú. Kostěnice, byl převzat ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a je určen pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z1, Z3 a Z4. Všechny územní studie jsou pořízeny a zaregistrovány. V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu. ÚP Kostěnice po Změně č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) vymezené ÚP Kostěnice po Změně č.1:

- koridor s označením **VT1** (dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR E15) - koridor pro dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

Na území obce Kostěnice zasahují následující prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
 - lokální biocentra:
 - LBC 135 U Hájů
 - LBC 136 Zahájí
 - lokální biokoridory:
 - LBK 84 C133
 - LBK 89 C118
 - LBK 109 C136
 - LBK 111 K109
 - LBK 112 C133

Zastavěnost ploch v období 03/2014 - 05/2023 v ÚP Kostěnice po Změně č. 1 (dle katastru nemovitostí)

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	22,4394	5,5419	25%	16,7975	Výrobní závod (p. p. č. 538, 564/1, 546/2, st. p. č. 372, 329, 328, 325, 326 v k. ú. Kostěnice)
	VL					
	celkem VL	22,4394	5,6419	25%	16,7975	
Z2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2741	1,165	91,4%	0,1091	6 RD (pozemky st. p. č. 344, 353, 347, 350, 351, 348 k.ú. Kostěnice)
	BV					
Z3	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	6,1286	0	0%	6,1286	
	BV					
Z4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2,5893	0	0%	2,5893	
	BV					
Z6	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4798	0	0%	0,4798	
	BV					
Z9	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1642	0,0632	38,5%	0,101	1 RD (st. p. č. 356 k.ú. Kostěnice)
	BV					
	celkem BV	10,636	1,2282	11,5%	9,4078	
Z7	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,2580	0	0%	1,2580	
	OS					
	celkem OS	1,2580	0	0%	1,2580	

Z8	plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,9969	0	0%	0,9969	
	TO					
celkem TO		0,9969	0	0%	0,9969	
Z10	plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba	0,6120	0	0%	0,6120	
	VD					

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Kostěnice po Změně č. 1.

Ve stabilizovaném území, v plochách určených pro bydlení, jsou postupně zastavovány proluky a umístěny další doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny dostatečně, zrealizováno bylo 7 rodinných domů v plochách Z2 a Z6. Naplněnost ploch je 11,5% a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

V řešeném období nedošlo ani k naplnění zastavitelných ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – naplnění plochy v uvedeném období bylo 25%, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a technické infrastruktury – staveb pro nakládání s odpady (TO).

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Kostěnice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Kostěnice. Na území obce Kostěnice nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (v řešeném území není evidováno záplavové území), nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Následná změna územního plánu upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášky.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Kostěnice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území (některé kulturní nemovité památky či prvky drobné architektury – křížky, Boží muka atd.) a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Kostěnice (vydán 13. 3. 2014) byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2012 – 2. aktualizace. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020.

Obec Kostěnice je stabilizovaná, klidná obec v celkem přijatelném životním prostředí ležící na hlavní železniční trati. Obec disponuje základní občanskou vybaveností v místě včetně školky. Je tu dobrá dopravní dostupnost, zvláště po železnici. Dochází ke stagnaci počtu obyvatel, je tady nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, nižší nezaměstnanost, málo pracovních příležitostí. Obyvatelé jsou nuceni dojíždět za prací.

Dle ÚAP z roku 2020 je obec Kostěnice na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D – obec závislá na spádové obci (Dašice). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Kostěnice spadá do kategorie 2a – pilíře přírodní a hospodářský jsou hodnoceny jako dobré, sociální pilíř je oslabený.

ÚAP z roku 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- hluková zátěž ze železniční dopravy,
- monokulturní, bezlesá krajina
- ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí,
- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES,
- navržená trasa kanálu D-O-L (bariéra v území)

Poslední odrážka je dle ÚAP 2020 řešitelná nástroji územního plánování.

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování ÚP Kostěnice nebyla platná územní studie krajiny. V době zpracování 2. zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Kostěnice vyplývají následující problémy k řešení:

- negativní rozhraní výrobních areálů
- rizikové průniky zastavitelných ploch
- nedostatečné propojení do obce Moravany
- nedostatečné propojení do obce Úhřetická Lhota
- velké bloky orné půdy
- LBK 84 nepokračuje v Dvakačovicích
- lesnatost je velmi nízká
- absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí
- cyklotrasa vedená po silnici
- vedení cyklotrasy po silnici II. třídy

- absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce
- absence možnosti ubytování

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Kostěnice byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009.

Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením ze dne 12. července 2021 vlády ČR č. 618/2021, závazná od 1.9.2021,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a závazná od 11. 9. 2020.

Dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR se obec Kostěnice nachází:

- v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice – zpracováno v územním plánu
- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. Jeho vymezení vyplývá z čl. (150d) – zpracován v územním plánu
- **ve specifické oblasti SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - **doplnit do územního plánu**

ÚP Kostěnice po Změně č. 1 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou na něm vymezeny koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. ÚP Kostěnice po Změně č.1 respektuje koridor vodní dopravy označený dle PÚR ČR jako VD1, který má sloužit k zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu a je součástí TEN-T.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování ÚP Kostěnice byla pro správní území obce Kostěnice závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 3 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk se obec Kostěnice nachází:

- v krajině zemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – doplnit do územního plánu
- v území typu krajiny Pardubicko a Chrudimsko – Vysoké Mýto (zachování dominanty kostela) – doplnit do územního plánu
- je veden koridor VPS E 15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov – zpracován v územním plánu

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Kostěnice především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f)
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a)- c) a e) – h)

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk jsou ÚP Kostěnice po Změně č. 1 respektovány.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou,
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Území obce Kostěnice není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle Výkresu oblastí se shodným krajinným typem Aktualizace č. 3 ZÚR Pk je správní území obce Kostěnice vymezeno jako krajina zemědělská. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133. Tyto zásady jsou ÚP Kostěnice respektovány.

Nové zásady a úkoly ze ZÚR Pk je třeba změnou územního plánu respektovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Kostěnice vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci

zastavěného území.

Nová výstavba v obci Kostěnice byla realizována jak v zastavitelném, tak v zastavěném území. V zastavitelném území došlo k realizaci stavby v zastavitelné ploše Z1.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení (BV) dle ÚP Kostěnice:

Návrh rozvoje obsažený v ÚP Kostěnice:

- zastavitelná plocha Z2.....	12 741 m ²
- zastavitelná plocha Z3.....	61 286 m ²
- zastavitelná plocha Z4.....	25 893 m ²
- zastavitelná plocha Z6.....	4 798 m ²

Celkem.....104 718 m²

Vývoj počtu obyvatel v posledních 45 letech:

1971 – 494 obyvatel, 1980 – 468 obyvatel, 1990 – 495 obyvatel, 1995 – 503 obyvatel, 2000 – 509 obyvatel, 2005 – 495 obyvatel, 2010 – 521 obyvatel, 2011 – 523 obyvatel, 2016 – 606 obyvatel, 2022 – 565 obyvatel.

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- | | |
|--|----------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje..... | 30 b. j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... | 15 b. j. |
| - požadavek vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti)..... | 30 b. j. |

Celkem..... 75 b. j.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování 3. zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je 11,5% (1,228 ha). Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy v dostatečném rozsahu. V územním plánu Kostěnice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení o výměře 10,4718 ha.

Bylo zjištěno 25 % zastavění v zastavitelných plochách nepobytové funkce, konkrétně v zastavitelné ploše Z1 určené pro plochu VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Lze konstatovat, že i zastavitelné plochy nepobytového charakteru jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na území obce Kostěnice se nenachází evropsky významná lokalita. Není zde vyhlášeno zvláště chráněné území. Z 2. zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce, jejichž charakter by mohl mít přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Územní plán není v souladu s vydanými dokumenty - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 3 ZÚR Pk a je třeba tyto nové úkoly zpracovat do následující změny územního plánu.

- Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Územní plán neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.
- Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného územního plánu.

2. zpráva o uplatňování ÚP Kostěnice neobsahuje požadavek na zpracování změny územního plánu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z 2. zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba změny územního plánu.

Při následující změně je nutno dát do souladu následující:

- zařadit obec do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (vyplývá z aktualizace PÚR ČR)
- zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace (vyplývá z aktualizace ZÚR Pk)
- zařadit území do typu krajiny 01 Pardubicko a (čl. 137a ZÚR Pk) a krajiny 02 Chrudimsko –Vysokomýtsko (čl. 137b ZÚR Pk)
- upřesnit v územním plánu ve smyslu čl. 123 ZÚR Pk zásady pro udržení cílových kvalit krajin (čl. 137 ZÚR Pk)
- s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR Pk
- aktualizovat zastavěné území
- zpracovat aktuální limity využití území
- prověřit problém v území - navržená trasa kanálu D-O-L - bariéra v území (vyplývá z ÚAP)
- upravit a doplnit územní plán v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- zohlednit požadavky zpracované a zaregistrované Územní studie krajiny ORP Pardubice
- změna bude provedena v jednotném standardu
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění včetně tabulek příloh – požadavek KÚPk - OŽPZ

- u jednotlivých ploch na tř. ochrany I. a II. zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem nebo plochy ze změny územního plánu vypustit – požadavek KÚPk - OŽPZ
- respektovat zásady aktualizovaného PRVK Pardubického kraje – požadavek MmP OŽP, oddělení ochrany přírody, oddělení vodního hospodářství
- respektovat ochranné pásmo dráhy dle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách – požadavek ministerstva dopravy
- opravit chybně převzatá data ochranného pásma stávajících vedení ZVN 400kV. Ochranné pásmo vedení 400kV neodpovídá dle grafické části Územního plánu Kostěnice stanovené šíři v rámci povolovacích procesů. Ochranné pásmo je v územně plánovací dokumentaci vyznačeno o několik metrů širší na obě strany od vyložení vodičů a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku, který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl – požadavek oprávněného investora ČEPS a.s.

h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk. Z projednání Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Kostěnice byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Kostěnice. 2. zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Kostěnice ke schválení. 2. Zpráva o uplatňování je zveřejněna na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Kostěnice.

.....
Starosta

.....
Místostarosta