Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 216333/2026/No
Č. spisu: SZ_MMP 133803/2026; R/2026/156030
Počet listů: 4
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz
S00BX0346Q0B

Datum: 4.11.2026

Rozhodnutí
POVOLENÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

účastník řízení dle § 27, odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-Správní řád: Obec Újezd u Sezemic, Újezd u Sezemic 30, 533 04, zastoupen obecným zmocněncem, společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.6.2026 podal stavebník

Obec Újezd u Sezemic, Újezd u Sezemic 30, 533 04, IČO 00580597, zastoupen obecným zmocněncem, společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice IČO 23464364 (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **"Újezd u Sezemic - soustava domovních ČOV"**

Údaje o místu předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	572888
Název obce	Újezd u Sezemic
Identifikátor katastrálního území	773662
Název katastrálního území	**Újezd u Sezemic**
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
stavební	5, 7/1, 52, 10/1, 16/1, 17, 11, 10/2, 31, 32, 9/3, 9/4, 35, 30, 40, 27 (vše zastavěná plocha a nádvoří)
pozemková	7/1, 7/3, 40/1, 546, 29/1, 26/1 (vše zahrada)

26/2 (ostatní plocha), 541, 32/2 (obě zahrada), 582 (ostatní plocha), 492/1, 562, 491/1 (vše zahrada)

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y), údaje o umístění domovní ČOV, akumulační nádrže, velikost DČOV

ČÍSLO POPISNÉ	VELIKOST DČOV [EO]	NAPOJENÝCH OBYVATEL [EO]	NÁDRŽ ZA DČOV NOVÁ / STÁVAJÍCÍ	SOUŘADNICE DČOV	SOUŘADNICE VSAKU
3	8	6	NOVÁ	X = -640595.8686 Y = -1053036.4537	X = -640595.8686 Y = -1053036.4537
4	15	12	NOVÁ	X = -640555.9953 Y = -1053040.9103	X = -640556.3882 Y = -1053034.1754
5	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640528.2083 Y = -1053076.7991	X = -640528.2083 Y = -1053076.7991
7	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -640501.9665 Y = -1053116.2199	X = -640501.9665 Y = -1053116.2199
9	5	3	NOVÁ	X = -640499.1157 Y = -1053160.2916	X = -640499.1157 Y = -1053160.2916
10	8	2-8	STÁVAJÍCÍ	X = -640565.3875 Y = -1053171.8437	X = -640565.3875 Y = -1053171.8437
11	10	10	STÁVAJÍCÍ	X = -640609.1688 Y = -1053124.0394	X = -640611.5642 Y = -1053131.2191
21	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640446.8654 Y = -1053086.4077	X = -640442.9068 Y = -1053090.4559
22	5	4	NOVÁ	X = -640433.7687 Y = -1053075.8369	X = -640428.6706 Y = -1053070.0137
23	8	6	NOVÁ	X = -640451.6111 Y = -1053157.7600	X = -640447.3783 Y = -1053147.6731
24	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640514.6563 Y = -1053093.9169	X = -640506.8424 Y = -1053086.9057
25	8	8	STÁVAJÍCÍ	X = -640569.2644 Y = -1053153.7081	X = -640564.3179 Y = -1053142.4488
29	8	6	STÁVAJÍCÍ	X = -640403.4555 Y = -1053078.6221	X = -640403.2577 Y = -1053088.2897
35	15	12	STÁVAJÍCÍ	X = -640526.3869 Y = -1053095.8265	X = -640518.2446 Y = -1053087.1323
36	8	4-8	STÁVAJÍCÍ	X = -640532.3783 Y = -1053167.0210	X = -640529.9201 Y = -1053155.7493

m.č. Zástava

1	5	5	NOVÁ	X = -642030.1823 Y = -1053284.1277	X = -642035.8888 Y = -1053279.9260
2	8	6	NOVÁ	X = -641989.7059 Y = -1053274.6681	X = -641995.7795 Y = -1053267.3590
3	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -642001.9628 Y = -1053247.5607	X = -642002.3908 Y = -1053251.6263
4	5	4	STÁVAJÍCÍ	X = -642005.7608 Y = -1053230.3719	X = -642011.0948 Y = -1053235.8061
	155	*112*			

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Stavba je v souladu s územním plánem obce Újezd u Sezemic

Stavba obsahuje

Domovní čistírna odpadních vod pro 5 EO	6 ks	Ø 1 200 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 8 EO	10 ks	Ø 1 500 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 10 EO	1 ks	1 200 mm x 2 200 mm/ výška 2 400 mm
Domovní čistírna odpadních vod pro 15 EO	2 ks	1 600 mm x 2 200 mm/ výška 2 400 mm
Celkový počet DČOV	19 ks	
Typ DČOV	biologická SBR	
Nádrž na vyčištěnou vodu	9 ks	objem 3,3 m^3
Přípojka splaškové kanalizace	19 ks	
Navržený materiál	PP DN 150 mm	
Délka celkem	250,00 m	
- z toho nátokové potrubí na ČOV	203,50 m	
- výtokové potrubí z ČOV	46,50 m	
Přípojka NN	19 ks	
Navržený materiál	CYKY 3Jx2,5 mm^2	
Vypouštění OV do vod podzemních	112 EO	

Jedná se o vybudování soustavy domovních čistíren odpadních vod v Újezdu u Sezemic a místní části Zástava.
Navrženy jsou domovní čistírny typu SBR s předřazenou akumulační nádrží na přítoku s automaticky propíraným pískovým filtrem o velikosti 5, 8, 10 a 15 EO. Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do samostatné akumulační nádrže na vyčištěnou vodu, odkud bude v nezámrzném období využívána pro zálivku, v zámrzném období bude akumulovaná vyčištěná voda případně odvážena k likvidaci dle zákona.
Čistírna je programově připravena pro řízené dávkování chemikálií na odstraňování solí fosforu.
Každá DČOV bude vybavena GSM modulem pro kontinuální sledování provozu s připojením do centrálního dispečinku. DČOV budou ve vlastnictví obce po dobu min. 10 let, která zajistí provoz centrálního dispečinku a bude za úplatu pro jednotlivé DČOV zajišťovat monitoring a dohled, ale i veškeré servisní a provozní úkony s DČOV spojené.
DČOV budou osazeny na betonovou desku tl. 150 mm, vyztuženou kari sítí, akumulační nádrže budou osazeny na zhutněný podsyp.
Stávající vyvážecí jímky (septiky) budou po jejich vyvezení dle § 38 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb. a dále využívány k následné akumulaci vyčištěné vody nebo vyřazeny z provozu.

Kanalizační přípojky k DČOV

Přítok na DČOV bude veden stávající trasou gravitačního odpadního potrubí z příslušné nemovitosti, na kterou bude gravitačně napojena. Tyto budou pokládány do připravené rýhy dle

normy v minimálním sklonu 2 %. Přítokové potrubí musí být umístěno min. 1 000 mm nade dnem DČOV.

Součástí kanalizačních přípojek z jednotlivých objektů do DČOV je i potrubí, které odvádí vyčištěnou odpadní vodu z DČOV k navrženému zneškodnění.

Přípojky NN k DČOV

Domovní čistírny odpadních vod budou napájeny elektrickou energií z objektů nemovitostí, které budou na DČOV napojeny. Elektropřípojky budou uloženy do rýhy vyvedenými z napojovacích míst na rozvodné síti. Přívod bude chráněn proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30 mA ve spojení s jističem se zkratovou vypínací schopností 10kA. Na přípojky bude provedena revize elektro.

Akumulační nádrž

Bezprostředně za domovní ČOV je zařazena nádrž vyčištěných vod o objemu 3,3 m^3 - celkem 7 ks. Osazení akumulační a její částečné obetonování bude provedeno dle postupu výrobce na betonovou desku z prostého betonu.

U ostatních DČOV bude využita stávající nádrž, která bude řádně vodotěsně vyspravena.
V nezámrzném období bude vyčištěná voda využívána pro zálivku, V zámrzném období bude vyčištěná voda odvážena k likvidaci dle zákona č. 254/2001 S. o vodách

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT, s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice a kterou ověřil Ing. Jan Falta, ČKAIT 071131 a dokladů doložených k žádosti a v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu a ochranu životního prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace byla vložena do Portálu stavební správy. ID projektové dokumentace SR00X01QFYU4.
2. **Stavba bude dokončena do 30.6.2028**
3. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.**
4. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
5. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
6. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
7. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o

zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

9. Odpady je nutné nakládat podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
10. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy následující doklad: prohlášení o likvidaci přebytečné zeminy, bude doložena nepropustnost nádrže, která bude ověřena zkouškami vodotěsnosti, revizní zprávu elekro o připojení dmychadla
11. Stavba domovních čistíren odpadních vod bude podle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) stavbou dočasnou. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu je stavebník povinen se podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), na tuto kanalizaci připojit do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání kanalizace pro veřejnou potřebu.
12. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 19.3.2026 pod zn.: 5003522217 pod zn.: 5003522223. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

    V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: plynovod STL PE d 50 a d 63+ STL plynovodní přípojky;
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 2.3.2026 pod čj. 0102486597 pro provádění prací v blízkosti vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:
14. V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 3.3.2026 pod č.j.: 57899/26. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

    Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
16. **Stavba DČOV může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Dokončená stavba podléhá oznámení dokončení stavby a zahájení užívání stavby. Na základě oznámení o dokončení stavby a zahájení užívání stavby, provede vodoprávní úřad kontrolní prohlídku stavby podle § 227 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby a Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru a o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 429/2024 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 19.8.2026 pod čj. MmP 137461/2026/No stavební vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona správní orgán upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanový jiný zákon.
Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 – 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle § 182 stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu:
Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Obec Újezd u Sezemic (cestou zplnomocněného zástupce společnost RECPROJEKT s.r.o. Fáblovka 404, 533 52 Pardubice)
Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 115 odst. 4 vodního zákona, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Újezd u Sezemic

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:
Martin Vlachý, č.p. 3, 533 04 Újezd u Sezemic, cestou zplnomocněného zástupce
Ing. Lukáš Horák, č.p. 4, 533 04 Újezd u Sezemic
Lenka Horáková, č.p. 4, 533 04 Újezd u Sezemic
Jakub Vohradník, č.p. 5, 533 04 Újezd u Sezemic
Milan Kohoutek, č.p. 7, 533 04 Újezd u Sezemic
Monika Kohoutková, č.p. 7, 533 04 Újezd u Sezemic

Petra Tesařová, Salavcova 175, 533 51 Pardubice
Miloš Kolín, č.p. 10, 533 04 Újezd u Sezemic
Dušan Novák, č.p. 11, 533 04 Újezd u Sezemic
Vladimír Drobný, Pešinova 144/2, 500 08 Hradec Králové
Aleš Mlateček, Gebauerova 647, 530 03 Pardubice
Radoslava Kuchařová, č.p. 23, 533 04 Újezd u Sezemic
Milan Kohoutek, č.p. 24, 533 04 Újezd u Sezemic
Alena Süssenbecková, č.p. 25, 533 04 Újezd u Sezemic
Karel Andrle, č.p. 29, 533 04 Újezd u Sezemic
Jakub Vohradník, č.p. 5, 533 04 Újezd u Sezemic
Nikola Hořeňovská, č.p. 36, 533 04 Újezd u Sezemic
Josef Valenta, č.p. 28, 534 01 Borek
Ondřej Šedivka, Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice
Jana Šedivková, Jana Zajíce 960, 530 12 Pardubice
Mgr. Monika Dvořáková, Dražkovická 119, 530 02 Pardubice
Václav Fail, Zástava 4, 533 04 Újezd u Sezemic
Výše uvedeným fyzickým osobám se doručuje cestou zplnomocněného zástupce, kterým je Obec Újezd u Sezemic
CETIN a.s., Gasnet Služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.,

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:
Vlastníci pozemkové parcely č. 4/2, 5/3, 7/4, 8/1,8/2, 8/5, 20/11, 20/12, 25/1, 32/1, 41/3, 42/1, 45, 47, 269/2, 269/3, 521/1, 539, 542, 467/2, 490/3, 559, 561, 794 v katastrálním území Újezd u Sezemic
Vlastníci stavební parcely č. 6, 7/2, 8, 16/2, 28 v katastrálním území Újezd u Sezemic

Dotčené orgány státní správy:
Obecní úřad Újezd u Sezemic

Hlavní projektant:
RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení „ otisk úředního razítka „

Správní poplatek ve výši 4 000 Kč byl uhrazen dne 4.11.2026

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

vyrozumění – vyhláška zveřejněna dne.....

vyrozumění – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Magistrát města Pardubic, Obec Újezd u Sezemic (k vyvěšení)

Obdrží:
RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice zmocněnec
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00
Obec Újezd u Sezemic - zmocněnec

Elektronický podpis: 5.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Platnost do: 9.2.2027 13:35 +01:00