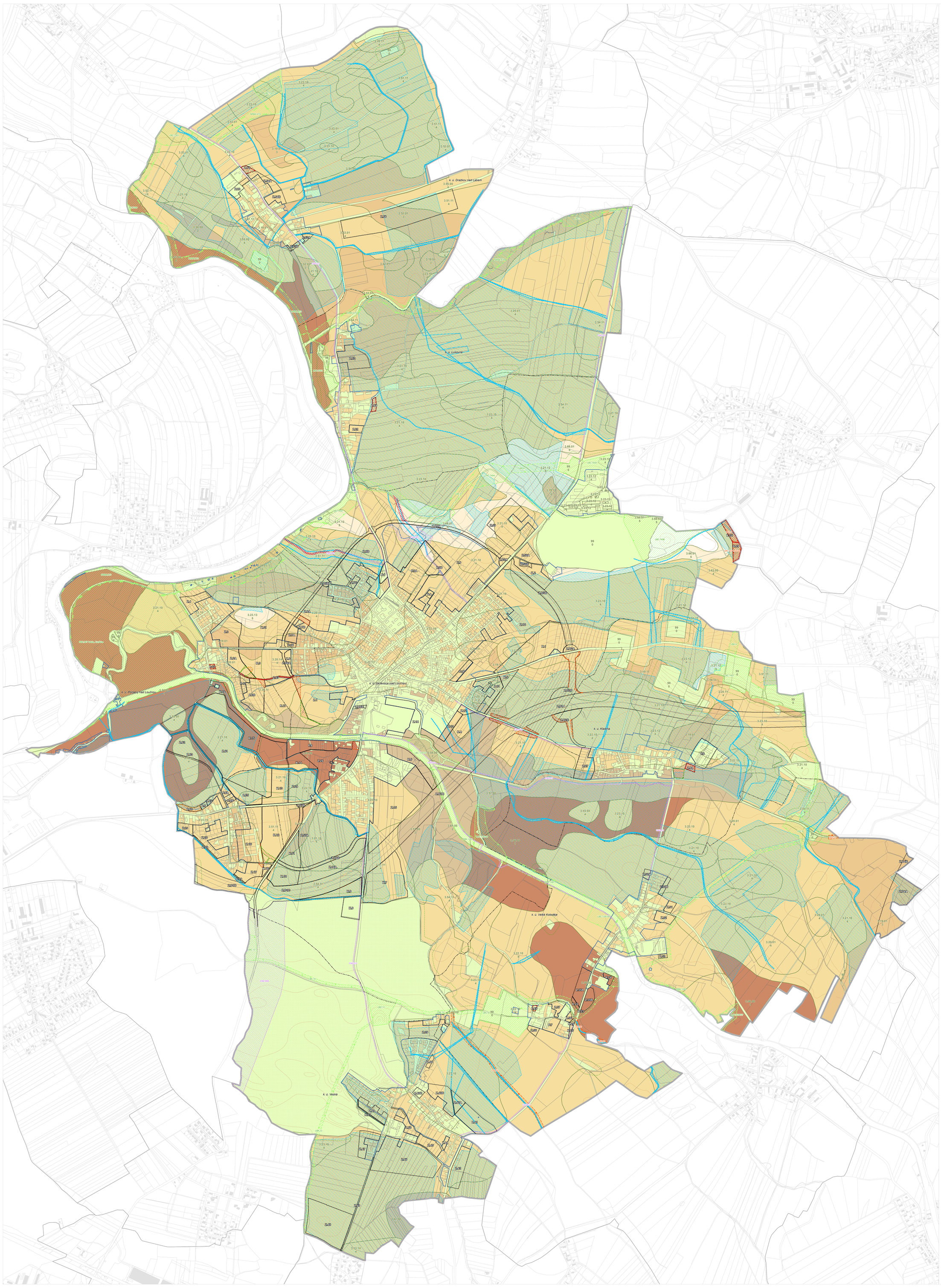
ZMĚNA Č. 3 ÚP SEZEMICE
- odůvodnění

8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



JEVY INFORMATIVNÍ

Mapový podklad

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel dle KN
- hranice sousedních katastrálních území
- budovy dle KN v sousedních katastrálních územích
- hranice parcel v sousedních katastrálních územích

Půdní fond a vybrané limity využití území

- 3.22.10 / 4 — hranice a kód BPEJ / třída ochrany
- ZPF I. třídy ochrany
- ZPF II. třídy ochrany
- ZPF III. třídy ochrany
- ZPF IV. třídy ochrany
- ZPF V. třídy ochrany
- nezemědělská půda
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa (OP lesa)
- investice do půdy (plošné meliorace)
- investice do půdy (HOZ)

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice, plochy a koridory

- zastavěné území k 27. 11. 2023
- N.0.1 P.0.1 P.0.2 — hranice ploch změn
- CHZ.0.0.1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- ZMU.R.1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

Vyhodnocení záboru ZPF

- hranice plochy plochy / koridoru s novým záborem ZPF
- hranice části plochy rozšiřující stávající zábor ZPF
- hranice plochy se změnou funkčního využití stávajícího záboru
- hranice (části) plochy s rušeným záborem ZPF
- část plochy na ZPF

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

- NRBK A74 — nadregionální biokoridor
- RBC 947 — regionální biocentrum
- RBK 1749 — regionální biokoridor
- LBC 2 — lokální biocentrum
- LBK 4 — lokální biokoridor
- interakční prvek

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEZEMICE

ETAPA	**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**
č. výkresu **8**	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU — měřítko **1 : 5 000**
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
ZADAVATEL	**Město Sezemice**, Husovo nám. č. p. 790, 533 04 Sezemice
POŘIZOVATEL	**Magistrát města Pardubic**, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova č. p. 44, 530 21 Pardubice
ZPRACOVATEL	**Atelier Kontext s.r.o.**, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**Ing. arch. Alena Švandelíková**
osvědčení ČKA	č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Ing. Romana Papežová
DATUM	květen 2024